



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021

Έργο «Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ανόρυξη γεώτρησης για σκοπούς ύδρευσης ζώων στα όρια της κοινότητας Κιβισίλι της επαρχίας Λάρνακας»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ. 2.11.100.04.02.25.161) και ημερομηνία 20/09/2022 για αξιολόγηση.

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανόρυξη γεώτρησης για σκοπούς ύδρευσης αγελάδων σε φάρμα του ίδιου ιδιοκτήτη της Φάρμας Σ.Α.Ν.Ε. Λίμιτεδ, στα όρια της κοινότητας Κιβισίλι της επαρχίας Λάρνακας. Η προτεινόμενη γεώτρηση θα φτάσει σε βάθος περίπου τα 70m και οι ποσότητες άντλησης δεν θα ξεπερνούν τα 100m³ ημερησίως. Οι εργασίες ανόρυξης υπολογίζεται ότι θα διαρκέσουν περίπου 3 ημέρες.

Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 206 (μέρος Α) με Φ/Σχ.: 50/36, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κιβισίλι, της επαρχίας Λάρνακας. Το τεμάχιο εντάσσεται στη Ζώνη Υπαίθρου Γ3 (γεωργική ζώνη) (100%). Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως επίπεδη και το υψόμετρο του τεμαχίου είναι στα 91m πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας. Πιο συγκεκριμένα, το τεμάχιο βρίσκεται νοτιοανατολικά των κοινοτήτων Κιβισιλίου και Αλεθρικού σε απόσταση 550m και 2670m, αντίστοιχα και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου. Η πλησιέστερη κατοικία βρίσκεται σε απόσταση 20m από τα όρια του τεμαχίου.

Εντός του τεμαχίου υπάρχουν δύο ειδών δέντρα, τα οποία αποτελούνται από ελιές και τερατσιές και δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τη λειτουργία του έργου. Στα δυτικά του τεμαχίου, κι εντός της ακτίνας του ενός χιλιομέτρου από τα όρια του τεμαχίου βρίσκεται ο ποταμός Πούζης. Ο χώρος του έργου δεν εμπίπτει, ούτε γειτνιάζει με οποιαδήποτε ευαίσθητη ή προστατευόμενη περιοχή όσον αφορά τα υδάτινα σώματα, ενώ στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο δεν εντοπίζονται χώροι ιδιαίτερης αρχαιολογικής σημασίας ή γεωλογικής κληρονομιάς.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά την κατασκευή:

Κατά το στάδιο ανόρυξης της γεώτρησης αναμένεται να υπάρξουν οι εξής επιπτώσεις:

- Επιφανειακή απομάκρυνση εδάφους και τοποθέτηση τσιμεντένιας βάσης προστασίας της γεώτρησης με διαστάσεις 1.5x1.5m.
- Πρόκληση θορύβου κατά τη λειτουργία του γεωτρύπανου, η οποία δεν αναμένεται να ξεπεράσει τη μια μέρα.
- Παραγωγή αστικού τύπου στερεά και υγρά απόβλητα μικρής ποσότητας, τα οποία θα προέρχονται από το εργαζόμενο προσωπικό. Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δεν αναμένεται να ξεπερνά το 0.5m³ την ημέρα.
- Κατανάλωση καυσίμων και εκπομπή αέριων ρύπων κατά τη διακίνηση και λειτουργία της ηλεκτρογεννήτριας και των οχημάτων / μηχανημάτων ανόρυξης.

Κατά τη λειτουργία:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της γεώτρησης αναμένεται να υπάρξουν οι εξής επιπτώσεις:

- Περαιτέρω υποβάθμιση του Συστήματος Υπόγειου Ύδατος (ΣΥΥ) «CY-18 – Λεύκαρα – Πάχνα», η κατάσταση του οποίου ήδη χαρακτηρίζεται ως κακή λόγω της μακροχρόνιας υπεράντλησης για σκοπούς άρδευσης. Υποβάθμιση επίσης μπορεί να υπάρξει και στην ποιότητα του νερού καθώς χαρακτηρίστηκε επίσης ως κακή κατά την πενταετία 2014-2018.
- Αύξηση εκπομπών αέριων ρύπων από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα παρέχεται από την ΑΗΚ, κατά τη λειτουργία άντλησης και μεταφοράς νερού.
- Μικρός επηρεασμός της επιτόπιας πανίδας εξαιτίας της αύξησης της έντασης του θορύβου κατά τη λειτουργία της γεννήτριας. Η ένταση του οποίου υπολογίζεται ότι θα κυμαίνεται περίπου στα 75-85dB(A) σε 10m απόσταση από την πηγή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

- Συχνή παρακολούθηση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα μέσω καταγραφής των αντλούμενων ποσοτήτων νερού ανά ώρα, και καθορισμό προγράμματος δειγματοληψίας και πραγματοποίησης αναλύσεων για έλεγχο της χημικής κατάστασης του νερού, σε συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- Χρήση σύγχρονου μοντέλου γεννήτριας και συχνή συντήρησή της για μείωση της έκλυσης αέριων ρύπων και της δημιουργίας θορύβου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- *Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων:* Δε φέρει ένσταση στην παροχή άδειας υδροληψίας με τον όρο η ετήσια ποσότητα άντλησης να μην ξεπερνά τις 8000m³ ετησίως. Η ποσότητα συνυπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό αριθμό ζώων σύμφωνα με τις βεβαιώσεις των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών Λάρνακας, τη φτωχή ποσοτική (και σε κάποιες περιπτώσεις και ποιοτική) κατάσταση του υδροφόρου, την πολιτική για διατήρηση των αποθεμάτων των υπόγειων νερών που ακολουθεί το Τμήμα και το μεγάλο κόστος που επωμίζεται ο επαγγελματίας κτηνοτρόφος για την ύδρευση των ζώων του.

- *Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:* Δε φέρει ένσταση στην ανόρυξη γεώτρησης αν και εκτιμά ότι βάση των διαθέσιμων υδρογεωλογικών στοιχείων οι πιθανότητες ανεύρεσης υπόγειου νερού σε ικανοποιητική ποσότητα και ποιότητα, είναι περιορισμένες.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την ανόρυξη γεώτρησης για σκοπούς ύδρευσης ζώων στα όρια της κοινότητας Κιβισίλι της επαρχίας Λάρνακας.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε ιδιόκτητο τεμάχιο, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Κιβισίλι, εντός του τεμαχίου 206, Φύλλο/Σχέδιο 50/36, μέρος Α. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται στην πολεοδομική ζώνη Γ3, Ζώνη Υπαίθρου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων του να εξασφαλίσει οποιοσδήποτε άλλες άδειες απαιτούνται για την ανόρυξη και άντληση της γεώτρησης.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.012.009.001

16 Ιανουαρίου 2023



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ανόρυξη γεώτρησης για σκοπούς ύδρευσης ζώων στα όρια της κοινότητας Κιβισίλι της επαρχίας Λάρνακας»

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.8. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.
- 1.9. Ο κύριος του Έργου να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες ανόρυξης και υδροληψίας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- 1.10. Ο κύριος του έργου έχει την αποκλειστική ευθύνη για την απόκτηση όλων των απαραίτητων αδειών και συγκαταθέσεων από τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων, την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση ή/και το Τμήμα Δημοσίων Έργων (όπου και εάν επηρεάζονται δρόμοι) για την τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς νερού από το υπό μελέτη τεμάχιο στην κτηνοτροφική μονάδα.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

- 2.1. Η μέγιστη επιτρεπτή ποσότητα που εγκρίνεται για άντληση δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 8000m³ νερού ετησίως.
- 2.2. Οι ποσότητες του νερού που θα αντλούνται ημερησίως από τη γεώτρηση να είναι σύμφωνα με τις ποσότητες που θα αναγράφεται στην άδεια υδροληψίας που θα χορηγηθεί από το Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν αυτές που θα καθορίσει η αρμόδια αρχή.

- 2.3. Να τοποθετηθεί μετρητής νερού για την καταγραφή των αντλούμενων ποσοτήτων νερού.
- 2.4. Να ελεγχθεί η καταλληλότητα της ποιότητας του νερού της γεώτρησης για τον αιτούμενο σκοπό και να ληφθεί η απαραίτητη έγκριση από το Αρμόδιο Τμήμα, εάν απαιτείται.
- 2.5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή εισροής καυσίμων και λιπαντικών ελαίων από τη χρήση της ηλεκτρογεννήτριας στο στόμιο της γεώτρησης.
- 2.6. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βάνα εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι για αποξήλωση

- 3.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 3.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- 3.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιανουάριος 2023