



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023.**

**«Ανέγερση και λειτουργία μικροζυθοποιείου και σνακ - μπαρ στην κοινότητα Μηλιού»,
του κ. Α. Χρ., στην Επαρχία Πάφου, για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με
Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00982/2022.**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00982/2022 και ημερομηνία 18/11/2022), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Γεωργίας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση και λειτουργία μικροζυθοποιείου και σνακ - μπαρ στην κοινότητα Μηλιού, στην Επαρχία Πάφου.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Σνακ – μπαρ, συνολικού εμβαδού 155 m², περίπου, το οποίο περιλαμβάνει:
 - αίθουσα με 104 καθίσματα,
 - 6 χώρους υγιεινής και
 - εξωτερικούς χώρους (βεράντα) εμβαδού 218 m², περίπου.
- Μικροζυθοποιείο, συνολικού εμβαδού 70 m², περίπου, το οποίο περιλαμβάνει:

- χώρο ζυθοποίησης,
 - χώρο ζύμωσης,
 - χώρο εμφιάλωσης και
 - στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.
- Άλλους χώρους / βοηθητικούς χώρους, εμβαδού 52 m², περίπου.
 - Χώρους Στάθμευσης – 22 (συνολικά) εκ των οποίων 5 για ΑΜΕΑ, εμβαδού 470 m², περίπου.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 21.106 m², περίπου. Το προτεινόμενο έργο το οποίο χωροθετείται στο νοτιοανατολικό μέρος του τεμαχίου θα έχει εμβαδόν 400 m², περίπου.

Συγκεκριμένα, ο ισόγειος χώρος ο οποίος θα στεγάζει το σνακ - μπαρ και το χώρο παραγωγής μπύρας, θα καταλαμβάνει 277 m², περίπου, του συνολικού εμβαδού. Τα υπόλοιπα 123 m², περίπου, αποτελούν το μεσοπάτωμα που θα καλύπτει μέρος του ισόγειου χώρου.

Επισυνάπτεται, σχετικό Χωροταξικό Σχέδιο ως Παράρτημα Ι.

Εργασίες κατασκευής:

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνει με βάση την συμβατική μεθοδολογία κατασκευής και περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Διαμόρφωση του χώρου του εργοταξίου,
- χωματοургικές εργασίες,
- σκυροδέτηση θεμελίων με οπλισμένο σκυρόδεμα,
- κατασκευή σκελετού και εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας,
- δαπεδοστρώσεις,
- επάλειψη τοίχων (σοβάτισμα),
- επενδύσεις με κεραμικά,
- τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- εργασίες για το βάψιμο του χώρου.

Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα γίνει χρήση συμβατικών μεθόδων χωρίς την χρήση ιδιαίτερα ξένων προσμικτών, όπως τσιμεντοκονία. Για τα μεταλλικά στοιχεία θα χρησιμοποιηθεί δομικός χάλυβας. Για την κατασκευή της τοιχοποιίας, θα γίνει χρήση τούβλων ή γυψοσανίδων και στις όψεις του κτιρίου θα χρησιμοποιηθεί παραδοσιακή πέτρα.

Η συνολική σφράγιση του εδάφους ανέρχεται στα 495 m², περίπου.

Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να αποκοπούν εσπεριδοειδή δέντρα (5 – 10 δέντρα).

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν 12 μήνες, περίπου.

Λειτουργία της εγκατάστασης

Η παραγωγή μπίρας θα πραγματοποιείται 2 - 3 φορές εβδομαδιαίως, για 50 εβδομάδες το χρόνο. Η ετήσια παραγωγή μπίρας αναμένεται να είναι 25.000 – 50.000 lt (500 - 1000 lt / εβδομάδα).

Ένα μέρος της παραγωγής θα καταναλώνεται στο σνακ - μπαρ και το υπόλοιπο θα διανέμεται τοπικά.

Για την παραγωγή της μπίρας οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν είναι βύνη (Βυνοποιημένο Κριθάρι), λυκίσκος, μαγιά και νερό.

Τα διάφορα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, καθώς και ο αντίστοιχος μηχανολογικός εξοπλισμός και η λειτουργία του παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Στάδιο Παραγωγικής Διαδικασίας	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λειτουργία
Ζυθοποίηση	Δεξαμενή παραγωγής ζυθογλεύκους (Mashtun) Δεξαμενή Φιλτραρίσματος (Lautertun) Δεξαμενή Βρασμού (Boil Kettle)	Ομοιογενής διαβροχή βύνης Διαχωρισμός βύνης από ζυθογλεύκους Διασφαλίζει την αποστείρωση του ζυθογλεύκους
Ζύμωση	Δεξαμενή ζυμώσεως (fermentation vessels)	Διασφαλίζει την ολοκλήρωση της ζύμωσης στις κατάλληλες συνθήκες
Εμφιάλωση	Ημιαυτόματη μηχανή εμφιάλωσης σε συσκευασία αλουμινίου	-

Οι δεξαμενές εκτιμάται ότι θα έχουν χωρητικότητα 500 -1.000 lt, περίπου.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αριθμό 625 (Φ/ΣΧ.: 35/44 και Τμήμα .: 0), στην τοποθεσία Κολοκούρης της κοινότητας Μηλιού, στην Επαρχία Πάφου.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης (H3), με επικρατούσα χρήση την κατοικία.

Στο τεμάχιο εντοπίζονται εσπεριδοειδή δέντρα κυρίως πορτοκαλιές, καθώς και δύο δρυς.

Μέρος του τεμαχίου, νοτιοδυτικά, εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων, τη ζώνη III (εξωτερική ζώνη), οι οποίες χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της κοινότητας Μηλιούς.

Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο επηρεάζεται, από δύο υδατορέματα ως εξής:

- Από το βορειοδυτικό άκρο του τεμαχίου εφάπτεται / διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα (αργάκι «Κολοκούρης») σημαντικής λεκάνης απορροής.
- Από το δυτικό τμήμα του τεμαχίου διέρχεται / εφάπτεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα μικρής λεκάνης απορροής.

Επιπρόσθετα, στα ανατολικά του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 4-8 m, περίπου, διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα (αργάκι «Βρέξης») μικρής λεκάνης απορροής, το οποίο καταλήγει σε ποταμό μεγάλης λεκάνης απορροής, ο οποίος προστατεύεται με Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας, Ζ3.

Επίσης, σε συνορεύων τεμάχιο, στα δυτικά του τεμαχίου, υπάρχει πηγή.

Οι γεωτρήσεις ύδρευσης και τα υδατορέματα της περιοχής του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στους χάρτες οι οποίοι επισυνάπτονται, ως Παράρτημα II.

Ο πυρήνας της κοινότητας Μηλιού βρίσκεται στα βορειοδυτικά του τεμαχίου σε απόσταση 350 m, περίπου, ενώ στα ανατολικά γεινιάζει με την ξενοδοχειακή μονάδα «Ayii Anargyri Natural Healing Spa Resort».

Στα δυτικά, νότια και βόρεια του προτεινόμενου έργου, σε απόσταση 195 m και 103 m περίπου, αντίστοιχα, εντοπίζονται οι πλησιέστερες κατοικίες.

Τα γειτονικά τεμάχια, ανατολικά και νότια του υπό μελέτη τεμαχίου είναι καλυμμένα με πράσινο, ενώ το γεινιάζον τεμάχιο στα βόρεια καλλιεργείται με εσπεριδοειδή δέντρα (πορτοκαλιές).

Η πρόσβαση προς το προτεινόμενο έργο θα γίνεται μέσω της οδού Βρέξης 1.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Επηρεασμός του πληθυσμού λόγω οχληρίας κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών, αέριων εκπομπών / σκόνης, καθώς και αύξηση των επιπέδων θορύβου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Επηρεασμός του τοπίου της περιοχής, λόγω των χωματουργικών εργασιών, των χώρων προσωρινής αποθήκευσης υλικών / αποβλήτων, της αύξησης της κυκλοφορίας οχημάτων και βαρέων οχημάτων, καθώς και της αύξησης της κυκλοφορίας λόγω της διέλευσης των επισκεπτών στο χώρο, κατά την κατασκευή και λειτουργία.

- 3.3. Μικρές αλλαγές στην μορφολογία του εδάφους λόγω των χωματοουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Πρόκληση θορύβου από τη λειτουργία / διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου, καθώς και από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του μικροζυθοποιείου και του σνακ - μπαρ, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.5. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τις χωματοουργικές εργασίες, τη λειτουργία / διακίνηση των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, καθώς και από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού του μικροζυθοποιείου και του σνακ - μπαρ, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.6. Πιθανή έκλυση οσμών από αναθυμιάσεις βαφών / χημικών ουσιών κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών και τις προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις εντός του εργοταξίου, καθώς και πιθανή έκλυση οσμών από τα παραγόμενα απόβλητα του μικροζυθοποιείου και του σνακ - μπαρ, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.7. Πιθανή επίπτωση στο έδαφος, καθώς και στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα από τυχόν διαρροή καυσίμων / μηχανέλαιων / αποβλήτων σε περίπτωση ατυχήματος κατά την διάρκεια των εργασιών στο χώρο του εργοταξίου, ή από τυχόν ακατάλληλη διάθεση αποβλήτων από το μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.8. Παραγωγή στερεών αποβλήτων όπως απόβλητα κατασκευών, αστικά απορρίμματα από το προσωπικό, απόβλητα συσκευασίας, μικρές ποσότητες οργανικών αποβλήτων, καθώς και απόβλητα ζυθοποιίας (400 kg υπολείμματα βύνης εβδομαδιαίως), κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.9. Παραγωγή υγρών αποβλήτων λιπαντικών και μηχανέλαιων από την λειτουργία και συντήρηση των μηχανημάτων, τυχόν απορροών λόγω διαβροχής των χώρων, αστικών λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου, καθώς επίσης αστικών λυμάτων από τους επισκέπτες και το προσωπικό του σνακ - μπαρ (300 - 400 lt/ημέρα) και υγρών αποβλήτων κατά την διαδικασία της εμφιαλώσεως και παραγωγής της μπύρας (800 - 1.200 lt υγρών αποβλήτων), κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.10. Κατανάλωση ποσότητας νερού 1.248 lt/ημέρα, περίπου, από το σνακ - μπαρ, καθώς και 1.000 - 1.500 lt νερού ανά εβδομάδα, για την παραγωγή του ζύθου, κατά τη λειτουργία.
- 3.11. Μικρή πιθανότητα κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, κατά τη κατασκευή.
- 3.12. Επηρεασμός εσπεριδοειδών δέντρων (αποκοπή 5 – 10 δέντρων), που εντοπίζονται στο υπό μελέτη τεμάχιο, κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.1. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο.
- 4.2. Ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και τυχόν διαρροών.
- 4.3. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.4. Αποφυγή χωματογενικών εργασιών κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.
- 4.5. Ορθολογική διαχείριση πρώτων και βοηθητικών υλών και αποθήκευση τους εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.6. Εγκατάσταση χώρων υγειονομικής διευκόλυνσης για το προσωπικό του εργοταξίου.
- 4.7. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.8. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από το μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ. Εγκατάσταση στεγανής δεξαμενής αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων.
- 4.9. Διαλογή και χωριστή συλλογή των παραγόμενων ανακυκλώσιμων αποβλήτων ανάλογα με τον τύπο τους.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.10. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- 4.11. Επιλογή μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας.
- 4.12. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.13. Τήρηση του ωραρίου εργασίας και αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- 4.14. Επιλογή μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Αέριοι ρύποι / Οσμές (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.15. Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων / σκόνης να λαμβάνονται τα εξής μέτρα:
 - Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
 - Χρήση σκέπαστρου στα βαρέα οχήματα που μεταφέρουν χύδην υλικά και αποφυγή της υπερπλήρωσης τους ώστε να εμποδίζεται η διασπορά στην ατμόσφαιρα κατά τη μεταφορά.
 - Εναπόθεση των υλικών σε σωρούς με ασφαλή τρόπο.
 - Διαβροχή των περιοχών στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης.
 - Επιλογή μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας.
 - Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
 - Ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων.
 - Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.
 - Καθαρισμός των χώρων του μικροζυθοποιείου και του σνακ - μπαρ σε καθημερινή βάση και τακτική απομάκρυνση των απορριμμάτων.
 - Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από το μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ.

- Επιλογή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού του μικροζυθοποιείου και του σνακ - μπαρ από πιστοποιημένο προσωπικό.
- Χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Τοπίο / Βιοποικιλότητα

- 4.16. Επιλογή κατάλληλων εξωτερικών υλικών (παραδοσιακή πέτρα και ξύλο) ώστε το προτεινόμενο έργο να εναρμονίζεται με τον περιβάλλοντα χώρο.
- 4.17. Κατάλληλη χωροθέτηση του έργου εντός του τεμαχίου ώστε να επηρεαστούν ελάχιστα εσπεριδοειδή δέντρα.
- 4.18. Διαφύλαξη των δύο δρυς που εντοπίζονται εντός του προτεινόμενου τεμαχίου κατά τη διεξαγωγή εργασιών.
- 4.19. Μεταφύτευση των εσπεριδοειδών δέντρων που θα επηρεαστούν / αποκοπούν.
- 4.20. Λήψη μέτρων πυρασφάλειας κατά την διάρκεια και λειτουργία του εργοταξίου.
- 4.21. Τοπιοτέχνηση των υπαίθριων χώρων.

Έδαφος / Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα

- 4.22. Επιλογή μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας.
- 4.23. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.24. Αποφυγή χωματοουργικών εργασιών κατά την διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- 4.25. Διεξαγωγή των εργασιών σε μεγάλη απόσταση από τα παρακείμενα αργάκια και την πηγή που βρίσκεται σε συνορεύων τεμάχιο.
- 4.26. Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου εκτός της έκτασης του τεμαχίου η οποία εμπίπτει στη ζώνη προστασίας γεωτρήσεων, Ζώνη III.
- 4.27. Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.
- 4.28. Ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και τυχόν διαρροών.
- 4.29. Ορθολογική διαχείριση πρώτων και βοηθητικών υλών και αποθήκευσή τους εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.30. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από το μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ. Εγκατάσταση στεγανής δεξαμενής αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων.

Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων

- 4.31. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.32. Ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με την ασφάλεια και υγεία στην εργασία.
- 4.33. Λήψη μέτρων πυρασφάλειας κατά την διάρκεια και λειτουργία του εργοταξίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εκτός και σε μεγάλη απόσταση από τις πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση και λειτουργία μικροζυθοποιείου και σνακ - μπαρ στην κοινότητα Μηλιού, στην Επαρχία Πάφου και θα περιλαμβάνει ένα ισόγειο χώρο, ένα εξωτερικό χώρο, καθώς και 22 (συνολικά) χώρους στάθμευσης. Για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα ακολουθηθεί η συμβατική μεθοδολογία κατασκευής.
2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Μηλιού της Επαρχίας Πάφου, στην τοποθεσία Κολοκούρης και εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης (H3), με επικρατούσα χρήση την κατοικία. Το

μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ χωροθετείται στο νοτιοανατολικό μέρος του υπό μελέτη τεμαχίου, ενώ ο χώρος στάθμευσής χωροθετείται στο βορειοανατολικό μέρος.

Στο υπό μελέτη τεμάχιο, υπάρχουν εσπεριδοειδή δέντρα κυρίως πορτοκαλιές, καθώς και 2 δρυς. Μέρος του τεμαχίου, νοτιοδυτικά, εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων, τη ζώνη III (εξωτερική ζώνη). Επίσης, από το βορειοδυτικό άκρο του τεμαχίου εφάπτεται / διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα (αργάκι «Κολοκούρης») σημαντικής λεκάνης απορροής και από το δυτικό τμήμα του τεμαχίου διέρχεται / εφάπτεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα μικρής λεκάνης απορροής. Στα ανατολικά του τεμαχίου, σε απόσταση 4 - 8 m, περίπου, διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα (αργάκι «Βρέξης») μικρής λεκάνης απορροής, το οποίο καταλήγει σε ποταμό μεγάλης λεκάνης απορροής, ο οποίος προστατεύεται με Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας, Ζ3. Επίσης, σε συνορεύων τεμάχιο, στα δυτικά του τεμαχίου, υπάρχει πηγή.

Στη γύρω περιοχή υφίστανται κατοικίες, η ξενοδοχειακή μονάδα «Ayii Anargyri Natural Healing Spa Resort», καθώς και τεμάχια με πράσινο και εσπεριδοειδή δέντρα (πορτοκαλιές). Δεν εντοπίζονται σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας.

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου ούτε και στην έκταση του τεμαχίου η οποία εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων, τη ζώνη III (εξωτερική ζώνη προστασίας). Οι 2 δρυς που εντοπίζονται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου δεν θα αποκοπούν. Επίσης, οποιαδήποτε εργασία θα διεξάγεται σε μεγάλη απόσταση από τα αργάκια και την πηγή, αποφεύγοντας τον επηρεασμό τους.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.004.005
23 Μαρτίου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΝΑΚ - ΜΠΑΡ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΙΟΥ» ΤΟΥ Κ. Α. ΧΡ. ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ.
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00982/2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη

διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

- 2.2. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
- i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης νερού, π.χ. όπως:
- i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
 - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
 - iii. εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
 - iv. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
 - v. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- 2.4. Το προτεινόμενο έργο να διαθέτει τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τους αποθηκευτικούς χώρους και τον μηχανολογικό εξοπλισμό όπως αυτά περιγράφονται στην Ενότητα 2 «Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου» της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.
- 2.5. Η ετήσια δυναμικότητα του μικροζυθοποιείου να μην ξεπερνά τα 50.000 lt παραγωγής μπίρας.
- 2.6. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα / φίλτρα απομάκρυνσης οσμών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και

Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

2.7. Η ανάπτυξη, να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, η οποία και θα το εγκρίνει.

2.8. Κατά την εγκατάσταση του μικροζυθοποιείου να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών,
- ii. να εγκατασταθούν όλες οι απαιτούμενες δεξαμενές / αποθηκευτικοί χώροι για την κατάλληλη αποθήκευση των πρώτων και βοηθητικών υλών, του τελικού προϊόντος, των παραγόμενων αποβλήτων από την διαδικασία παραγωγής ζύθου, καθώς και οποιονδήποτε άλλων αποβλήτων που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού,
- iii. όλες οι δεξαμενές / αποθηκευτικοί χώροι να είναι κατασκευασμένες / κατασκευασμένοι κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από σπλισμένο σκυρόδεμα.

2.9. Όλες οι κατασκευαστικές εργασίες ή / και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου και συγκεκριμένα στο χώρο που θα κατασκευαστεί το μικροζυθοποιείο και το σνακ - μπαρ, καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, με βάση το χωροταξικό σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου που περιλαμβάνεται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών και επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι**. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε επέμβαση.

2.10. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ εντός της Ζώνης Προστασίας των υδατορεμάτων που απαιτείται σύμφωνα με την πολιτική του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), και έχει ως εξής:

- Ζώνη Προστασίας πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από το όριο εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος «*αργάκι Κολοκούρης*» στα σημεία όπου εφάπτεται του τεμαχίου και πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος στα σημεία όπου διέρχεται του τεμαχίου και
- Ζώνη Προστασίας πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του μικρού υδατορέματος (δυτικό τμήμα του τεμαχίου) στα σημεία όπου διέρχεται του τεμαχίου και πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από το όριο εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος στα σημεία όπου εφάπτεται του τεμαχίου.

- 2.11. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβανομένων της κοίτης του παρακείμενου ποταμού, καθώς και τα αργάκια «Κολοκούρης» και «Βρέξης».
- 2.12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανάπτυξη, στο νοτιοδυτικό μέρος του τεμαχίου το οποίο εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων, τη ζώνη III (εξωτερική ζώνη).
- 2.13. Απαγορεύεται η διακίνηση και η διέλευση μηχανημάτων, οχημάτων ή οιονδήποτε διεξαγωγή εργασιών εντός της ζώνης προστασίας γεωτρήσεων, τη ζώνη III (εξωτερική ζώνη) και εντός της ζώνης προστασίας του παρακείμενου ποταμού, Z3.
- 2.14. Να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Μέτρα Προστασίας Υπόγειων Νερών) Διατάγματος, Κ.Δ.Π. 45/96.
- 2.15. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.16. Σε περίπτωση που οι κατασκευαστικές εργασίες επηρεάσουν το οδόστρωμα του δρόμου, να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστεί ο αγωγός uPVC, διαμέτρου 110 mm, Κυβερνητικού Υδατικού Έργου (Κ.Υ.Ε Πόλεως Χρυσοχούς), ο οποίος διέρχεται στη βορειοανατολική πλευρά του τεμαχίου. Επιπρόσθετα, πριν την έναρξη των εργασιών, ο κύριος του έργου να αποταθεί στο ΤΑΥ για επιτόπου υπόδειξη, από τον υπεύθυνο Τεχνικό του Επαρχιακού Γραφείου ΤΑΥ Πάφου, της υποδομής άρδευσης του Κ.Υ.Ε Πόλεως Χρυσοχούς.
- 2.17. Ο σχεδιασμός να προβλέψει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να μην παροχετεύονται σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.18. Ο σχεδιασμός να προβλέψει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.19. Να διατηρηθεί η μορφολογία / ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.20. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους”, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.21. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό). Η αποψίλωση να περιοριστεί στην χωροθέτηση των κυρίως κτηρίων του έργου. Εάν ο σχεδιασμός το επιτρέπει να ενσωματωθούν τα είδη στον σχεδιασμό χωρίς να αποκοπούν ή και να γίνει μεταφύτευση αν απαιτηθεί (να μειωθεί ο αριθμός

- εκχερσώσεων δέντρων). Οι υπόλοιπες υποδομές / εργασίες να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να μην επηρεαστούν τα δέντρα που θα παραμείνουν περιλαμβανομένου και του ριζικού τους συστήματος.
- 2.22. Να μην επηρεαστούν / αποκοπούν οι 2 δρυς που βρίσκονται εντός του προτεινόμενου τεμαχίου. Να τοποθετηθεί προστατευτική περίφραξη στους 2 δρυς, σε συγκεκριμένη ακτίνα από τον κορμό, ώστε να μην επηρεαστεί το ριζικό τους σύστημα.
- 2.23. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.24. Στα πλαίσια της αίτησης για άδειας οικοδομής, συστήνεται όπως εκπονηθεί γεωλογική / γεωτεχνική έρευνας για την εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.
- 2.25. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.26. Ο χώρος στάθμευσης να περιοριστεί στον μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια να μην επηρεαστεί η φυσική βλάστηση.
- 2.27. Δεν θα πρέπει να δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης ενώ να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.28. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.29. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- 2.30. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.31. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.32. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς

χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.

- 2.33. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.34. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- 2.35. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.36. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και μείωση του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα, καθώς επίσης και στην περιοχή που συνορεύει με την γειτονική ξενοδοχειακή μονάδα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.37. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.38. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Το προτεινόμενο έργο να περιλαμβάνει αποκλειστικά την λειτουργία σνακ - μπαρ και μικροζυθοποιείου.
- 3.2. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του μικροζυθοποιείου, καθώς και του σνακ - μπαρ για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- 3.3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.4. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 3.5. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

- 3.6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των γεωτρήσεων ύδρευσης της περιοχής, των επιφανειακών νερών περιλαμβανομένου τον παρακείμενο ποταμό και τα αργάκια «Κολοκούρης» και «Βρέξης», καθώς και της πηγής η οποία υπάρχει σε συνορεύον τεμάχιο, στα δυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου (π.χ. πρόληψη διαρροών, ορθολογική διαχείριση αποβλήτων κ.α.), σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 3.7. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
- 3.8. Τα υγρά και στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την διαδικασία παραγωγής ζύθου, τη λειτουργία του σνακ - μπαρ, καθώς και οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους, ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021 και τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 3.9. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας παραγωγής ζύθου, καθώς και για τη λειτουργία του σνακ - μπαρ.
- 3.10. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην ανάπτυξη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου / συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3.11. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- i. Εγκλεισμός των πηγών θορύβου,

ii. χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.

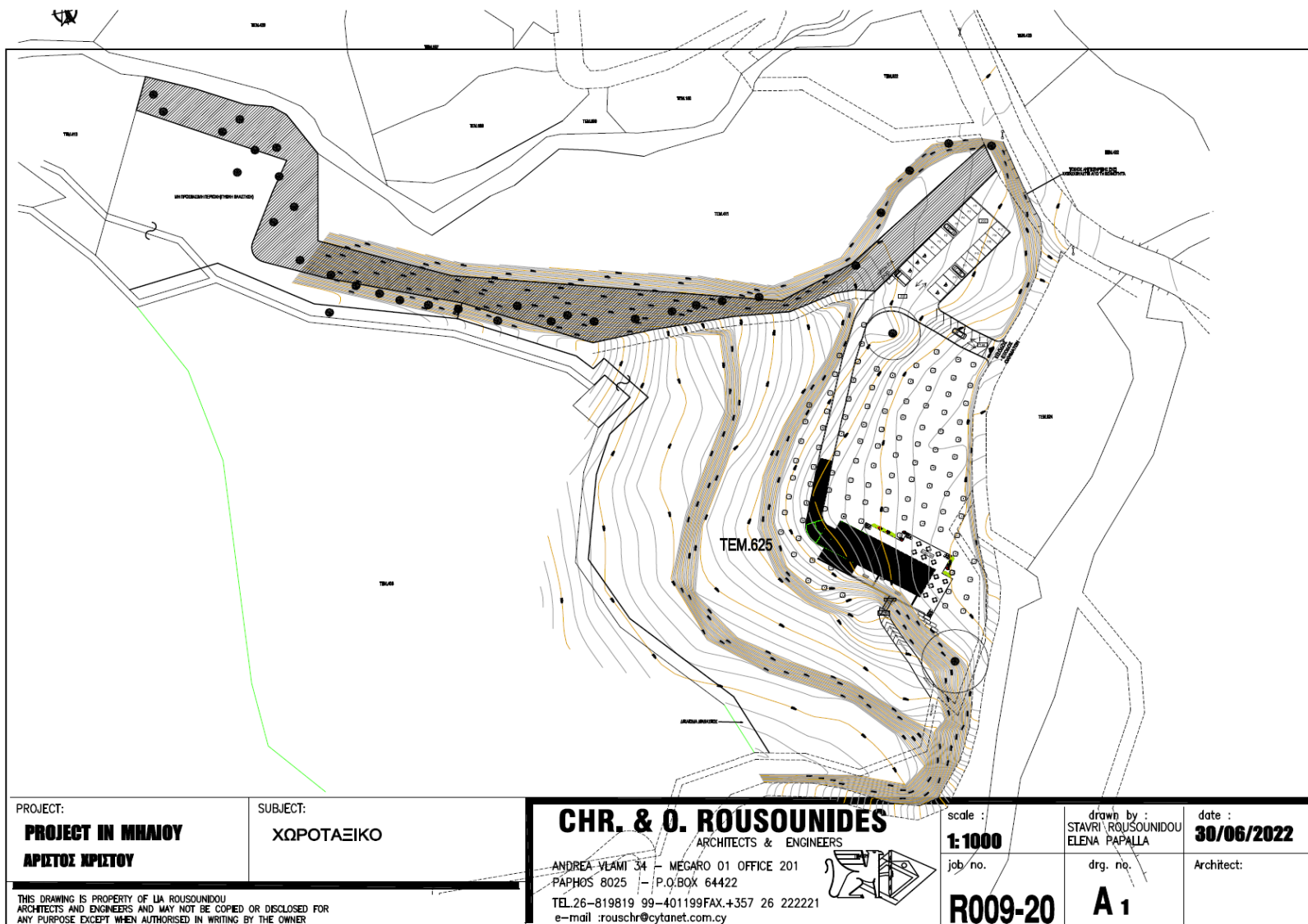
3.12. Να γίνεται χρήση μέσων μείωσης θορύβου (π.χ. ηχοπετασμάτων) σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια) σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

3.13. Για την λειτουργία του μικροζυθοποιείου να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του μικροζυθοποιείου, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013,
- ii. όλοι οι επιμέρους χώροι αποθήκευσης και παραγωγικής διαδικασίας να φέρουν σήμανση / πινακίδα που να τους καθορίζει,
- iii. η ημερήσια ποσότητα παραγωγής ζύθου να μην ξεπερνά την δυναμικότητα του μικροζυθοποιείου.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
23 Μαρτίου, 2023

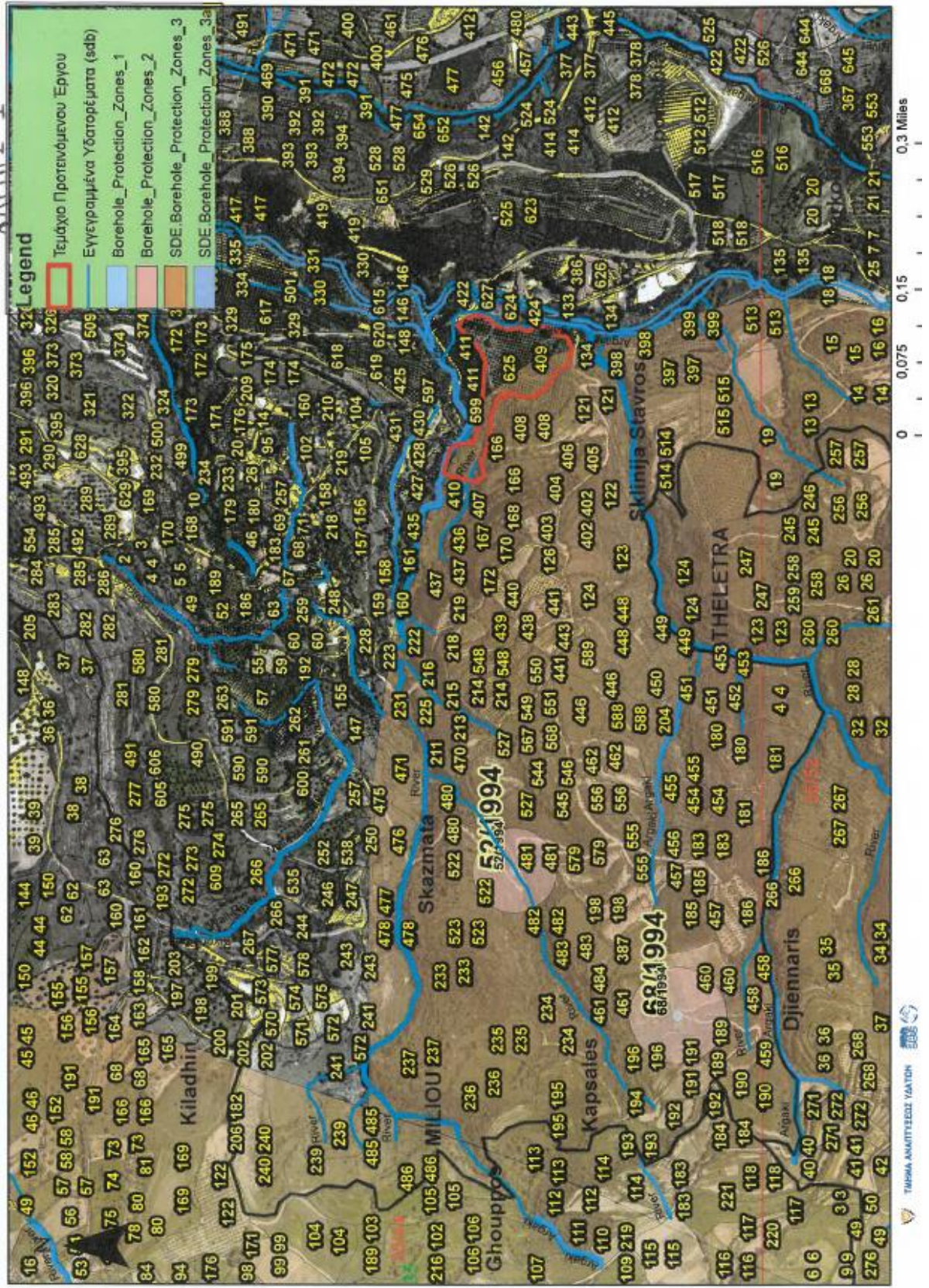
Παράρτημα Ι
Χωροταξικό σχέδιο του προτεινόμενου έργου



PROJECT: PROJECT IN ΜΗΛΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ	SUBJECT: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	CHR. & O. ROUSOUNIDES ARCHITECTS & ENGINEERS ANDREA VLAMI 34 — MEGARO 01 OFFICE 201 PAPHOS 8025 — P.O.BOX 64422 TEL.26-819819 99-401199FAX.+357 26 222221 e-mail :rouschr@cytanet.com.cy	scale : 1:1000	drawn by : STAVRI ROUSOUNIDOU ELENA PAPALLA	date : 30/06/2022
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IJA ROUSOUNIDOU ARCHITECTS AND ENGINEERS AND MAY NOT BE COPIED OR DISCLOSED FOR ANY PURPOSE EXCEPT WHEN AUTHORISED IN WRITING BY THE OWNER			job no. R009-20	drg. no. A 1	Architect:

Παράρτημα II
Γεωτρήσεις ύδρευσης και υδατορέματα στην περιοχή του προτεινόμενου έργου

ΧΑΡΤΗ 2 - 1



Απολογημένη Διαπίστωση για «Ανέγερση και λειτουργία μικροζυθοποιείου και σνακ - μπαρ στην κοινότητα Μηλιού», στην Επαρχία Πάφου, με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00982/2022

