



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023.**

**«Ανέγερση τυροκομείου στην κοινότητα Αναρίτας» της εταιρείας «FRIXELL HOLDINGS LTD», στην Επαρχία Πάφου, για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με
Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/401/2022.**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/401/2022 και ημερομηνία 10/11/2022), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση τυροκομείου, της εταιρείας «FRIXELL HOLDINGS LTD», στην κοινότητα Αναρίτας της Επαρχίας Πάφου.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Χώρο παραλαβής πρώτων υλών και υλικών,
- αποθήκευση πρώτων υλών και υλικών,
- χώρο ψησίματος γαλακτοκομικών προϊόντων,
- χώρο για κρύωμα και αλάτισμα γαλακτοκομικών προϊόντων,
- ψυγείο ενδιάμεσων προϊόντων,

- συσκευαστήριο,
- ψυγείο,
- προθάλαμο,
- χώρο φόρτωσης,
- γραφείο,
- εργαστήριο,
- κουζίνα,
- αποχωρητήρια,
- εξωτερικούς χώρους στάθμευσης και
- τοπιοτέχνηση.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 8.266 m², περίπου. Το προτεινόμενο τυροκομείο θα έχει συνολικό εμβαδόν 296.5 m², περίπου.

Επισυνάπτεται, σχετικό Χωροταξικό Σχέδιο ως Παράρτημα Ι.

Εργασίες κατασκευής:

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνει με βάση την συμβατική μεθοδολογία κατασκευής και περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Διαμόρφωση του χώρου του εργοταξίου,
- χωματουργικές εργασίες,
- οικοδομικές εργασίες (χρήση σκυροδέματος για την κατασκευή τοίχων αντιστήριξης, βάσης από σκυρόδεμα κ.α.),
- τοποθέτηση προκατασκευασμένων κτιρίων για χρήση ως γραφεία δαπεδοστρώσεις,
- διαμόρφωση εξωτερικών χώρων και άλλες εξωτερικές εργασίες (ασφαλτόστρωση χώρων στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων, χώροι προσωρινής αποθήκευσης υλικών παραλαβής και κατασκευή των χώρων πρασίνου),
- τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- εγκατάσταση όλου του εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου,
- διαμόρφωση χώρων γραφείων και χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων και
- τοπιοτέχνηση περιμετρικά του τεμαχίου ανάπτυξης.

Για τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου που χρησιμοποιείται για παρόμοια έργα.

Τα κυριότερα κατασκευαστικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι ετοιμο σκυρόδεμα και πρόσμικτα, υλικά οικοδομής, τσιμέντο, μπετόν, υλικά ειδών υγιεινής, ηλεκτρικά/ηλεκτρολογικά υλικά, καύσιμα οχημάτων και μηχανημάτων.

Η ποσότητα των αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών υπολογίζονται στα 550 m³, περίπου.

Δεν αναμένεται να αποκοπούν / επηρεαστούν δέντρα κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν 12 μήνες, περίπου.

Λειτουργία της εγκατάστασης

Κατά τη λειτουργία του έργου θα παρασκευάζονται και θα συσκευάζονται γαλακτοκομικά προϊόντα (π.χ. φρέσκο και ώριμο χαλούμι, φρέσκα και ξηρή αναρή, φρέσκο τραχανά, τυρί φλαούνας). Οι πρώτες ύλες θα λαμβάνονται από κοντινό υποστατικό ενώ το νερό θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

Η δυναμικότητα επεξεργασίας γάλακτος της εγκατάστασης αναμένεται να είναι 500 tn/έτος, περίπου.

Τα διάφορα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, παρουσιάζονται στα διαγράμματα ροής, τα οποία επισυνάπτονται, ως Παράρτημα II.

Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα (υγρά έκπλυσης των χώρων της εγκατάστασης, τυρόγαλα κ.α.), από την προτεινόμενη ανάπτυξη θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή και θα μεταφέρονται με βυτιοφόρο σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία. Σε μελλοντικό στάδιο υπάρχει το ενδεχόμενο εγκατάστασης ιδιόκτητου βιολογικού σταθμού.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αριθμό 366 (Φ/ΣΧ.: 0/2-158-345), στην περιοχή Ασπρόμανδρα, της Κοινότητα Αναρίτας, στην Επαρχία Πάφου. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός γεωργικής ζώνης (Γ3). Το τεμάχιο χρησιμοποιείται για καλλιέργεια μονοετών φυτών, πιθανότατα προς ζωική κατανάλωση. Ο χώρος και η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από φυσικές και καλλιεργημένες ανοικτές εκτάσεις.

Το πλησιέστερο όριο κατοικημένης περιοχής από το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου είναι η κοινότητα Αναρίτας η οποία βρίσκεται σε απόσταση 1,5 km, περίπου, δυτικά της προτεινόμενης ανάπτυξης. Στην κοινότητα Αναρίτας εντοπίζονται Αρχαία Μνημεία Πίνακα Β' (π.χ. ξωκλήσι Αγίου Επιφανείου το οποίο βρίσκεται σε μικρή απόσταση έξω από την κοινότητα Αναρίτας).

Σε ακτίνα 1 km από την προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται, το ΚΕΝ Πάφου, το Διυλιστήριο Νερού Ασπρόκρεμμου, το φράγμα Ασπρόκρεμμου, ένα αλλαντοποιείο, κτηνοτροφική μονάδα και μια ταβέρνα. Σε απόσταση 350 m, περίπου, στα ανατολικά, βρίσκονται οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) "Ξερός Ποταμός" και Ζώνη Ειδικής Διατήρησης (ΖΕΠ) "Ξερός Ποταμός".

Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού ευρύτερης περιοχής έργου

Στην περιοχή ΕΖΔ “Ξερός Ποταμός” απατώνται κυρίως τα ακόλουθα είδη οικότοπων:

- 6220*: Ψευδοστέπες με αγρωστώδη και μονοετή φυτά
- 92C0: Δάση ανατολικής πλατάνου (*Platanus orientalis*) 92C0_ *Alnus orientalis*
- 5330: Θερμο-μεσογειακοί και προ-στεππικοί θαμνώνες: θαμνώνες *Genista fasciata*
- 5420: Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*
- 92D0: Παραποτάμιες στοές και συστάδες (*Nerio-Tamaricetea*) του Νότου
- 9540: Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκου: *Pinus brutia*

καθώς και τα εξής κύρια είδη πτηνοπανίδας:

- Ρουσέτους ο αιγυπτιακός, Νυχτοπάππαρος *Rousettus aegyptiacus*
- *Callimorpha quadripuctaria*

Στην περιοχή ΖΕΠ “Ξερός Ποταμός” απατώνται κυρίως τα ακόλουθα είδη πτηνοπανίδας:

- Διπλογέρακο *Buteo rufinus*,
- Γύπας *Gyps fulvus*,
- Ζάνος *Falco peregrinus*,
- Κράγκα *Coracias garrulus*,
- Τρουλλουρίδα *Burhinus oedichnemus*,
- Σιταροπούλλι *Emberiza caesia*,
- Σκαλιφούρτα *Oenanthe cypriaca*,
- Τρυπομάζης *Sylvia melanothorax*,
- Μαυροφάλκονο *Falco vespertinus* και
- Ασπροσιάχινο *Circus macrourus*

Συνολικά στην περιοχή έχουν παρατηρηθεί 159 είδη εκ των οποίων τα 48 εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών και 10 φωλιάζουν.

Η πρόσβαση προς το προτεινόμενο έργο θα γίνεται μέσω αγροτικού δρόμου στα νότια του τεμαχίου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Αλλαγή χρήσης γης από αγροτική σε χρήση για εγκατάσταση τυροκομείου.
- 3.1. Μικρές αλλαγές στην μορφολογία του εδάφους λόγω των χωματουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Σφράγιση του εδάφους, έκτασης 296 m², περίπου.

- 3.3. Πρόκληση θορύβου από τη λειτουργία / διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου, καθώς και από τη διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά πρώτων υλών και προϊόντων και τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του τυροκομείου, κατά την κατασκευή και λειτουργία. Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών, το επίπεδο του θορύβου κατά τη διάρκεια της ημέρας κυμαίνεται στα 40 dB(A), περίπου, σε ακτίνα 200 m, περίπου.
- 3.4. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τις χωματοουργικές εργασίες, τη λειτουργία / διακίνηση των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, την αποθήκευση αποβλήτων, τη λειτουργία ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού του τυροκομείου, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.5. Πιθανή επίπτωση στο έδαφος, καθώς και στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα από τυχόν διαρροή καυσίμων / μηχανέλαιων / αποβλήτων σε περίπτωση δυνητικού ατυχήματος κατά την διάρκεια των εργασιών στο χώρο του εργοταξίου, ή από τυχόν ακατάλληλη διάθεση αποβλήτων από το τυροκομείο, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.6. Παραγωγή στερεών αποβλήτων όπως απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών και αστικών απορριμμάτων από το προσωπικό, καθώς και αποβλήτων τυροκομείου (στερεά απόβλητα από τη διαδικασία διαύγασης του γάλακτος και στερεά τρίμματα τυρομάζας – τυροπήγματος, κατεστραμμένες συσκευασίες κ.α.), κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων λιπαντικών και μηχανέλαιων από την λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων / μηχανημάτων του εργοταξίου, καθώς και της γραμμής παραγωγής, αστικών λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου και του τυροκομείου, καθώς και υγρών αποβλήτων από την παραγωγική διαδικασία (π.χ. τυρόγαλα, ακατάλληλα προϊόντα κ.α.) κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.8. Κατανάλωση ποσότητας νερού 486 tn/ημέρα (1.256 tn νερού ανά έτος), περίπου, για την παραγωγή των γαλακτοκομικών προϊόντων και κατανάλωση μεγάλης ποσότητας νερού για καθαρισμό των εγκαταστάσεων και για την τήρηση των κανόνων υγιεινής, κατά τη λειτουργία.
- 3.9. Προσωρινός επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και μικρή αύξηση της τροχαίας κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων μεταφοράς πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και των οχημάτων προσωπικού κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.10. Μικρή πιθανότητα κινδύνου ατυχήματος, λόγω διαρροής αποβλήτων, καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών, πυρκαγιάς και πλημμύρας, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.11. Επηρεασμός / αποκοπή της χλωρίδας (καλλιέργεια), που εντοπίζεται στο υπό μελέτη τεμάχιο, κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.12. Πιθανός επηρεασμός της πανίδας της περιοχής λόγω εκπομπής σκόνης και θορύβου από το εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.1. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο.
- 4.2. Ορθολογική διαχείριση των Α.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και τυχόν διαρροών.
- 4.3. Καθαρισμός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.4. Ορθολογική διαχείριση πρώτων και βοηθητικών υλών εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.5. Εγκατάσταση χώρων υγειονομικής διευκόλυνσης για το προσωπικό του εργοταξίου.
- 4.6. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων εκτός του χώρου της εγκατάστασης.
- 4.7. Χρήση απορροφητικών υλικών στο χώρο του εργοταξίου σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.8. Ορθολογική διαχείριση και παρακολούθηση των παραγόμενων αποβλήτων από το τυροκομείο. Συλλογή των παραγόμενων υγρών αποβλήτων / τυρόγαλα, καθώς και των παραγόμενων στερεών αποβλήτων π.χ. τυρομάζας – τυροπήγματος, σε κατάλληλους περιέκτες / δεξαμενές ανάλογα με το είδος τους και παράδοση τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία.
- 4.9. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.10. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.11. Δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου της εγκατάστασης.
- 4.12. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.13. Διεξαγωγή της παραγωγικής διαδικασίας σε κλειστό κτίριο.
- 4.14. Επιλογή μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Αέριοι ρύποι / Οσμές (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.15. Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων / σκόνης να λαμβάνονται τα εξής μέτρα:
 - Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών.
 - Διαβροχή των περιοχών στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης.
 - Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
 - Ορθολογική διαχείριση των Α.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων.
 - Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.
 - Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από το τυροκομείο.
 - Επιλογή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού του τυροκομείου, περιλαμβανομένων του καυστήρα και του λέβητα, καθώς και των ψυκτικών μηχανημάτων τα οποία θα είναι εφοδιασμένα με σύστημα ειδοποίησης σε περίπτωση διαρροής του ψυκτικού μέσου.

Τοπίο / Βιοποικιλότητα

- 4.16. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.17. Περιορισμός των εργασιών κατασκευής εντός των ορίων της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- 4.18. Δεν θα διεξάγεται καμία δραστηριότητα ή επέμβαση εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 4.19. Εφαρμογή Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών π.χ. διαρροή αποβλήτων, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.α..
- 4.20. Εφαρμογή των σχετικών μέτρων για τη μείωση εκπομπής σκόνης και θορύβου όπως προτείνονται πιο πάνω.
- 4.21. Δενδροφύτευση περιμετρικά του του χώρου της εγκατάστασης.
- 4.22. Επιλογή δέντρων με μικρές απαιτήσεις σε νερό τα οποία να ενισχύουν το οικοσύστημα της περιοχής.

Έδαφος / Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.23. Επιλογή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 4.24. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων εκτός του χώρου της εγκατάστασης.
- 4.25. Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.
- 4.26. Ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και τυχόν διαρροών.
- 4.27. Ορθολογική διαχείριση πρώτων και βοηθητικών υλών και αποθήκευση τους εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.28. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από το τυροκομείο.
- 4.29. Εφαρμογή Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών π.χ. διαρροή αποβλήτων, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.α..

Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία)

- 4.30. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.31. Εφαρμογή Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών π.χ. διαρροή αποβλήτων, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.α..
- 4.32. Λήψη κατάλληλων μέτρων ατομικής προστασίας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εκτός και σε απόσταση 350 m, περίπου, από τις πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αρχαιοτήτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση και λειτουργία τυροκομείου στην κοινότητα Αναρίτας, στην Επαρχία Πάφου και θα περιλαμβάνει χώρο παραλαβής και αποθήκευσης πρώτων υλών, χώρο αποθήκευσης πρώτων υλών και υλικών, χώρο ψησίματος γαλακτοκομικών προϊόντων, χώρο για κρύωμα και αλάτισμα γαλακτοκομικών προϊόντων, ψυγείο ενδιάμεσων προϊόντων, συσκευαστήριο, ψυγείο, προθάλαμο, χώρο φόρτωσης, γραφείο, εργαστήριο, κουζίνα, αποχωρητήρια, εξωτερικούς χώρους στάθμευσης και τοπιοτέχνηση. Για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα ακολουθηθεί η συμβατική μεθοδολογία κατασκευής.
2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αναρίτας της Επαρχίας Πάφου, στην περιοχή Ασπρόμανδρα και εμπίπτει εντός γεωργικής πολεοδομικής ζώνης (Γ3), όπου πολεοδομικά επιτρέπεται η ανέγερση του.

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου ούτε και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) “Ξερός Ποταμός” και Ζώνη Ειδικής Διατήρησης (ΖΕΠ) “Ξερός Ποταμός”. Το τεμάχιο χρησιμοποιείται για καλλιέργεια μονοετών φυτών και δεν αναμένεται να αποκοπούν / επηρεαστούν δέντρα κατά τη διάρκεια της κατασκευής και της λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης. Επίσης, το πλησιέστερο όριο κατοικημένης περιοχής βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Κώστας Α. Βοσκός
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.004.005
26 Απριλίου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΡΙΤΑΣ» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
FRIXELL HOLDINGS LTD ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ.
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ.: ΠΑΦ/401/2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- 2.2. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
- i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης νερού, π.χ. όπως:
- i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
 - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
 - iii. εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
 - iv. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
 - v. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- 2.4. Το προτεινόμενο έργο να διαθέτει τις κτηριακές εγκαταστάσεις, τους αποθηκευτικούς χώρους και τον μηχανολογικό εξοπλισμό όπως αυτά περιγράφονται στην Ενότητα 2 «Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου» της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

- 2.5. Η ετήσια δυναμικότητα επεξεργασίας γάλακτος του τυροκομείου να μην ξεπερνά τα 500 m³.
- 2.6. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα / φίλτρα απομάκρυνσης οσμών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 2.7. Η ανάπτυξη, να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, η οποία και θα το εγκρίνει.
- 2.8. Κατά την εγκατάσταση του τυροκομείου να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών,
 - ii. να εγκατασταθούν όλες οι απαιτούμενες δεξαμενές / αποθηκευτικοί χώροι για την κατάλληλη αποθήκευση των πρώτων και βοηθητικών υλών, των τελικών προϊόντων, των παραγόμενων αποβλήτων από την διαδικασία παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων, καθώς και οποιονδήποτε άλλων αποβλήτων που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού,
 - iii. όλες οι δεξαμενές / αποθηκευτικοί χώροι να είναι κατασκευασμένες / κατασκευασμένοι κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- 2.9. Όλες οι κατασκευαστικές εργασίες ή / και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου και συγκεκριμένα στο χώρο που θα κατασκευαστεί το τυροκομείο, καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, με βάση το χωροταξικό σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου που περιλαμβάνεται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών και επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι**. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε επέμβαση.
- 2.10. Δεν θα διεξάγεται καμία δραστηριότητα ή επέμβαση εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 2.11. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.12. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς

- αποδέκτες και να μην παροχετεύονται σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.13. Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.14. Να διατηρηθεί η μορφολογία / ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.15. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους”, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.16. Να περιοριστεί κατά το δυνατόν η αποψίλωση βλάστησης και να γίνει ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό του έργου. Εάν ο σχεδιασμός το επιτρέπει να ενσωματωθούν τα είδη στον σχεδιασμό χωρίς να αποκοπούν.
- 2.17. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.18. Να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή / δεξαμενές για την προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 2.19. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.20. Ο χώρος στάθμευσης να περιοριστεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια να μην επηρεαστεί η φυσική βλάστηση και να αποφευχθεί η σφράγιση του.
- 2.21. Να μη δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης ενώ να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.22. Συστήνεται όπως οι κατασκευαστικές εργασίες αποφύγουν την περίοδο Μαρτίου-Ιουλίου.
- 2.23. Το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης να προέρχεται από υφιστάμενα καλώδια του δικτύου.
- 2.24. Σε περίπτωση που τυχόν απαιτηθούν νέα καλώδια, υποσταθμοί ή άλλες συναφείς υποδομές ηλεκτροδότησης απαραίτητα όλες να μονωθούν κατάλληλα, έτσι ώστε να αποτρέπεται η ηλεκτροπληξία στα πτηνά.

- 2.25. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.26. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους και των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.27. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τους Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)
- 2.28. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους καθώς και των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023).
- 2.29. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- 2.30. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.31. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.32. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.33. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.

2.34. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- vii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.35. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

2.36. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Το προτεινόμενο έργο να περιλαμβάνει αποκλειστικά την λειτουργία τυροκομείου.

3.2. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του τυροκομείου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

3.3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

3.4. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.

3.5. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

3.6. Δεν θα διεξάγεται καμία δραστηριότητα ή επέμβαση εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

- 3.7. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.8. Τα υγρά και στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την διαδικασία παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων, καθώς και οποιαδήποτε άλλα απόβλητα από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους, ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 ή να οδηγούνται για επεξεργασία σε βιολογική μονάδα εντός της εγκατάστασης σύμφωνα και τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 3.9. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων.
- 3.10. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/EK (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].
- Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).
- 3.11. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- i. Εγκλεισμός των πηγών θορύβου,
 - ii. χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.

3.12. Να γίνεται χρήση μέσων μείωσης θορύβου (π.χ. ηχοπετασμάτων) σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια) σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

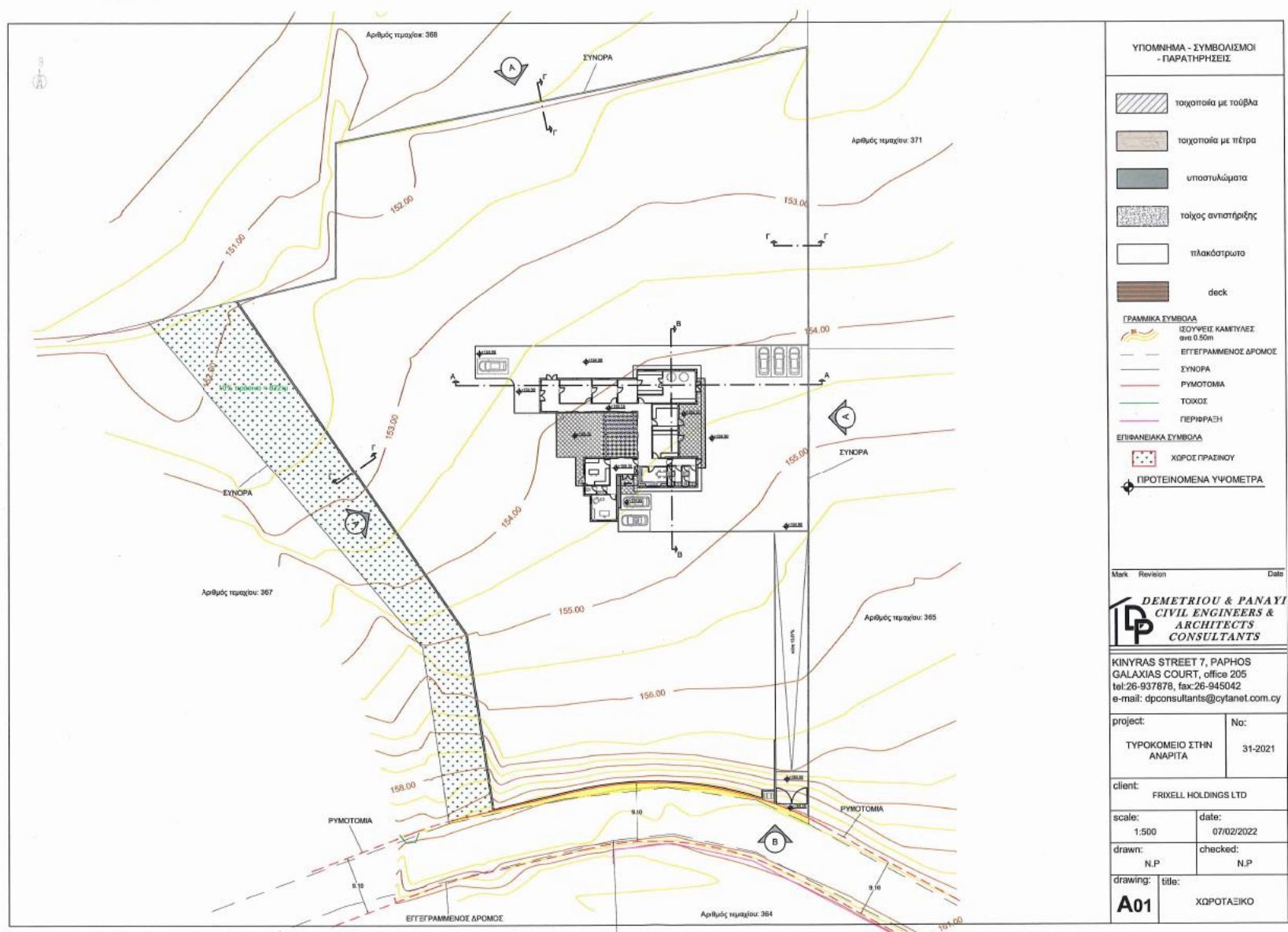
3.13. Για την λειτουργία του τυροκομείου να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του τυροκομείου, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013,
- ii. όλοι οι επιμέρους χώροι αποθήκευσης και παραγωγικής διαδικασίας να φέρουν σήμανση / πινακίδα που να τους καθορίζει,
- iii. η ημερήσια ποσότητα παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων να μην ξεπερνά την δυναμικότητα του τυροκομείου.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

26 Απριλίου, 2023

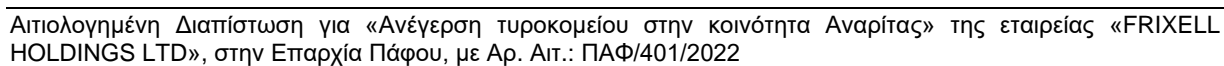
Παράρτημα Ι
Χωροταξικό σχέδιο του προτεινόμενου έργου



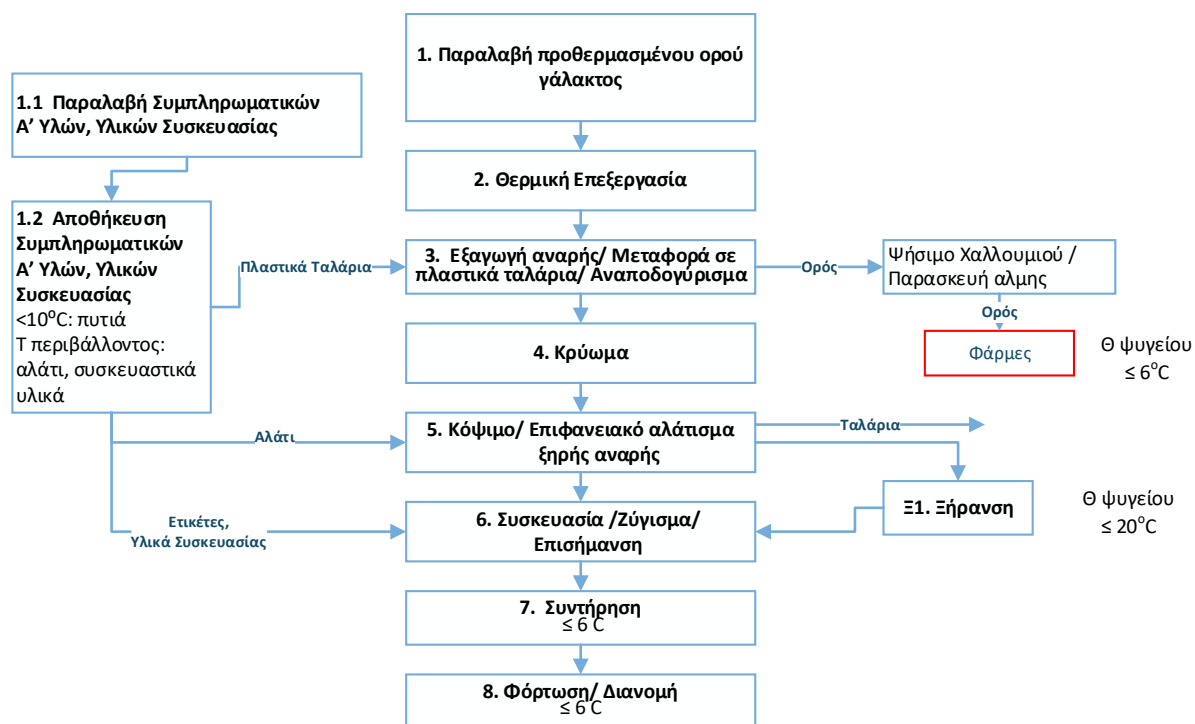
Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Ανεγερση τυροκομείου στην κοινότητα Αναρίτας» της εταιρείας «FRIXELL HOLDINGS LTD», στην Επαρχία Ιαφου, με Αρ. Αιτ.: ΙΙΑΦ/401/2022

Παράρτημα II
Διαγράμματα ροής της παραγωγικής διαδικασίας

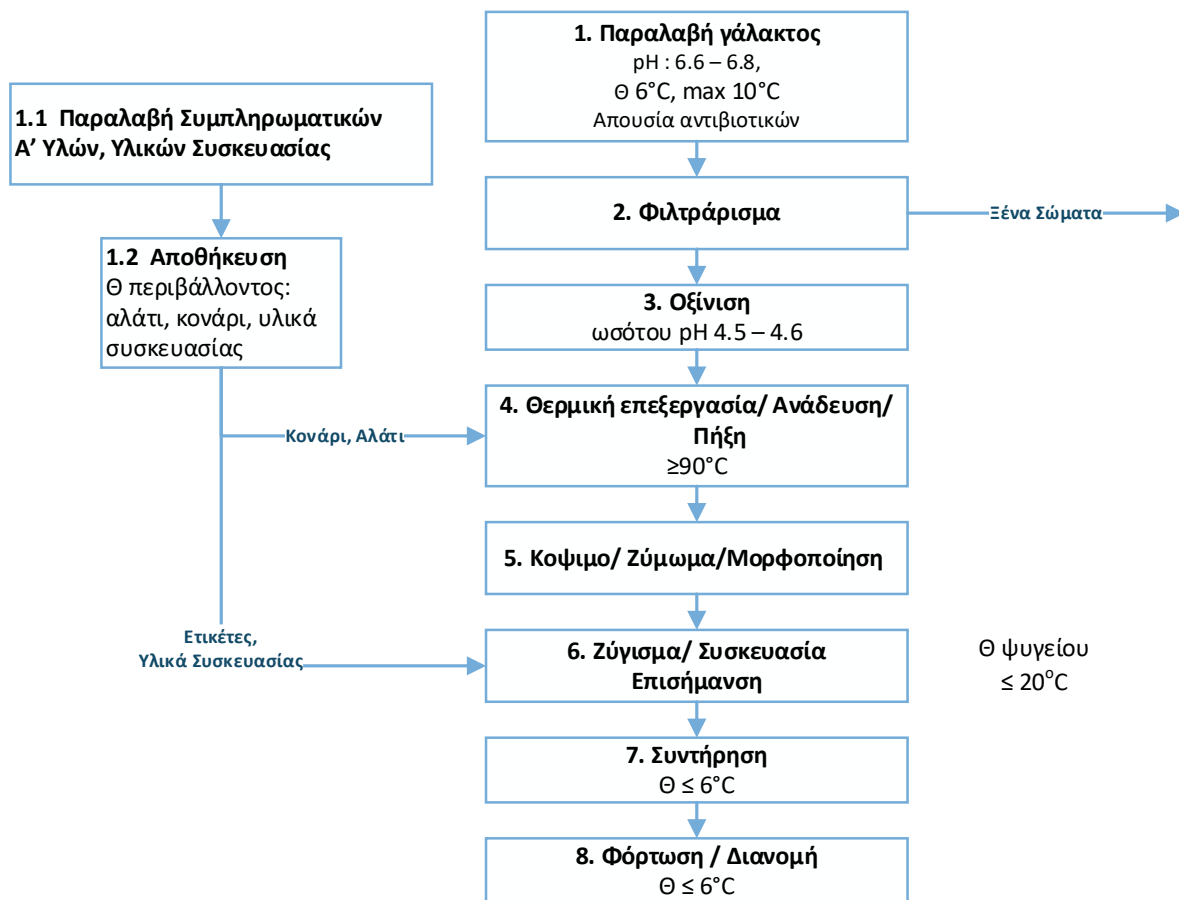
LEWIS, J. A. 1990. *Field and Laboratory Studies of the Biology of the American Oystercatcher, *Haematopus littoralis*, in the Chesapeake Bay*. M.S. thesis, University of Maryland, College Park.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΦΡΕΣΚΑ ΚΑΙ ΞΗΡΗ ΑΝΑΡΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΦΡΕΣΚΟ ΤΡΑΧΑΝΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΥΡΙ ΦΛΑΟΥΝΑΣ

