



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ) ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
ΛΑΡ/00653/2022**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00653/2022 και ημερομηνία 30.08.2022, για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, επειδή κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν απόψεις σε θέματα της αρμοδιότητας των εν λόγω τμημάτων.

Με βάση τις απόψεις των πιο πάνω τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) στην κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενός σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) καθώς και Βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας των Λυμάτων του προτεινόμενου κέντρου. Η δημιουργία του ΠΕ στοχεύει μεταξύ άλλων την κάλυψη των αναγκών των Εθνικών ομάδων της ΚΟΠ στα πρότυπα των αντίστοιχων Αθλητικών Κέντρων άλλων Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών μετά και από οικονομική βοήθεια της Ένωσης Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών (UEFA). Στο υπό αναφορά έργο αναμένεται να εγκατασταθούν τα γραφεία της ΚΟΠ και της Σχολής Προπονητών. Αναμένεται να δημιουργηθούν αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης διαιτητών, ξενώνες φιλοξενίας αθλητών και καφεστιατόριο. Το έργο αναμένεται να κατασκευαστεί σε δύο (2) φάσεις και θα αποτελείται από δύο (2) υπόγεια επίπεδα, ισόγειο χώρο και ένα όροφο και

μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει γήπεδο ποδοσφαίρου 1.500 θέσεων θεατών, συνολικών διαστάσεων 80x120m που θα τοπιολογηθεί με γρασίδι που πληροί τις προδιαγραφές και οδηγίες της UEFA για διεθνείς αγώνες της Εθνικής Ελπίδων, δύο (2) βοηθητικά γήπεδα προπονήσεων διαστάσεων 80x120m έκαστο, τέσσερα (4) γήπεδα με συνθετικό χλοοτάπητα τα οποία θα ενώνονται σε ένα (1) συνολικών διαστάσεων 40x60m, αποθηκευτικούς χώρους, αποδυτήρια, αίθουσες φυσικοθεραπευτηρίου, αίθουσες σεμιναρίων, ιατρείο, γραφείο τύπου, 26 ξενώνες φιλοξενίας αθλητών κλπ. Στο υπό αναφορά Αθλητικό Κέντρο θα κατασκευαστεί επίσης Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων που θα εξυπηρετεί το ΠΕ.

Συγκεκριμένα στο επίπεδο Υπόγειου Α' θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων τα γραφεία εκπροσώπου ΜΜΕ, τηλεοπτικά studios, καθιστικό VIP επισκεπτών, control room σχολιαστών, χώρος πλατφόρμας κάμερας, αίθουσες σεμιναρίων & εκδηλώσεων, δημοσιογραφικά θεωρεία, θέσεις ΑμεΑ, χώροι υγιεινής επισκεπτών, γραφεία προπονητών και σχολής προπονητών, καφεστιατόριο, φυσικοθεραπευτήρια κλπ.

Στο επίπεδο Υπόγειου Β' θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων οι 13 ξενώνες φιλοξενίας αθλητών, δεξαμενές νερού γηπέδων και υπόλοιπης εγκατάστασης, δωμάτια ΑΗΚ, προπονητικό κέντρο, αποθήκη εξοπλισμού/συντήρησης γηπέδων, αρχείο ομοσπονδίας, αποδυτήρια Εθνικής Ομάδας, γραφεία προπονητή και προπονητικής ομάδας, αποδυτήρια, φυσικοθεραπευτήριο, χώρος αποθεραπείας, γυμναστήριο, κολυμβητική δεξαμενή, καφεστιατόριο, αίθουσα συνέντευξης τύπου, χώρος εξέτασης ντόπιγκ, ιατρείο κλπ.

Στο επίπεδο ισόγειου θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων τα κεντρικά γραφεία της ΚΟΠ, γραφεία προσωπικού Εθνικών Ομάδων, Τεχνικού Διευθυντή και Διευθυντή Πρωταθλημάτων, Σχολής προπονητών και Γενικού διευθυντή, 227 υπέργειοι χώροι στάθμευσης, πέντε (5) υπέργειοι χώροι στάθμευσης VIP υπαλλήλων, 22 υπέργειοι χώροι στάθμευσης ΑμεΑ, πέντε (5) υπέργειοι χώροι στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας, 12 υπέργειοι χώροι στάθμευσης μοτοποδηλάτων και τρεις (3) για λεωφορεία, διαμόρφωση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου και οι δημόσιοι χώροι πρασίνου.

Τέλος στο επίπεδο 1^{ου} ορόφου του Αθλητικού Κέντρου θα φιλοξενούνται τα κεντρικά γραφεία της ΚΟΠ. Η Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων, το γήπεδο επίσημων αγώνων 1500 θέσεων, τα τέσσερα (4) γήπεδα συνθετικού χλοοτάπητα που ενώνονται σε ένα (1) και τα δύο (2) βοηθητικά γήπεδα προπονήσεων θα εκτείνονται και στα δύο (2) υπόγεια επίπεδα και στο επίπεδο του ισόγειου.

Το ΠΕ θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο 999 (537), Φ/Σχ.39/56 και 39/64, στην τοποθεσία «Κάννες» της κοινότητας Κόρνου. Πρόκειται για κρατικό τεμάχιο για το οποίο έχει συναφθεί συμφωνία για εκμίσθωση της κρατικής γης με Αρ. ΑΔΧ500/2010 για συνολική έκταση 143.827τ.μ. σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.87.057 (α/α 1/2019/Β/43). Το υπό μελέτη τεμάχιο εκμισθώθηκε από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας Στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού (ΚΟΑ) για τη δημιουργία του εν λόγω έργου και ο ΚΟΑ έχει προβεί σε σύναψη σύμβασης υπομίσθωσης του τεμαχίου στην Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) που θα ισχύει έως τις 25.07.2052.

τραχεία πεύκη (*Pinus brutia*), τρεμιθιά (*Pistacia lentiscus*), Σχοινιά (*Pistacia terebinthus*) κ.α., καθώς και χαμηλή βλάστηση (μαζιά, ξυσταρκά και θρουμπί).

Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Δάσος Σταυροβουνίου CY6000004» που έχει καθοριστεί ως ΕΖΔ (Ειδική Ζώνη Διατήρησης) και αποτελεί κρατική δασική γη, βρίσκεται περίπου 1,8χλμ νοτιοανατολικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου ενώ το Κρατικό Δάσος «Κάννες Β΄» εφάπτεται των βορειοανατολικών ορίων της υπό ανάπτυξη περιοχής. Τα Κρατικά Δάση «Κάννες Α», «Κάννες Γ» και «Δάσος Κόρνου» απέχουν 66μ., 300μ. και 310μ. αντίστοιχα από το υπό μελέτη τεμάχιο. Πέραν των 3χλμ ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου βρίσκεται το πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών με τη ονομασία «Πέρασμα Πούζη» που έχει καθοριστεί από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Κατά την Φάση Α΄ θα κατασκευαστούν όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου ενώ στη Φάση Β΄ θα κατασκευαστούν οι ξενώνες και οι κερκίδες του γηπέδου των επίσημων αγώνων. Εκτιμάται ότι η ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου θα διαρκέσει περίπου 36 μήνες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν ο φωτισμός των εξωτερικών χώρων του ΠΕ θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές (BS) και διεθνείς (CIE) προσεγγίσεις ενώ έχουν ληφθεί πρόνοιες σχετικά με την προστασία και την όσο δυνατή μικρότερη όχληση των ειδών πανίδας της περιοχής. Επισημαίνεται επίσης ότι το έργο θα ολισθαίνει σταδιακά από τα ανατολικά προς τα δυτικά, προσαρμοζόμενο στη στάθμη του φυσικού εδάφους και τη δημιουργία διαδοχικών χώρων – πλατωμάτων με δυνατότητες θέασης από τα ψηλότερα προς τα χαμηλότερα επίπεδα.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου

- 3.1.1. Χωροθέτηση του ΠΕ σε τεμάχιο στο οποίο δεν ενδείκνυται η εν λόγω χρήση.
- 3.1.2. Εκχέρωση / κοπή αριθμού δέντρων και αφαίρεση τμήματος της υφιστάμενη βλάστησης του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.
- 3.1.3. Διατάραξη της πτηνοπανίδας της περιοχής κυρίως λόγω της απώλειας των περιοχών φωλεοποίησης και κουρνιάσματος των πτηνών, καθώς και από την όχληση που θα προκαλείται από τους παραγόμενους θορύβους και δονήσεις κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 3.1.4. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους περίπου 17% του υπό μελέτη τεμαχίου συνολικής έκτασης 143.827τ.μ., περίπου 24.450,59τ.μ.
- 3.1.5. Απομάκρυνση εδάφους συνολικού όγκου 123.137,09κ.μ. με μέση ημερήσια παραγωγή υλικών εκσκαφής περίπου 1.370κ.μ. για τη δημιουργία επιθυμητών συνθηκών θεμελίωσης των κτηρίων και των υπογείων. Επαναχρησιμοποίηση 102.586,09κ.μ. για τις εργασίες επιχωμάτωσης και αξιοποίηση της περίσσειας των υλικών εκσκαφής που υπολογίζεται σε 20.551κ.μ. για τη διαμόρφωση της βάσης των γηπέδων και τις ανάγκες τοποθέτησης του υπόλοιπου χώρου του έργου. Τυχόν περίσσεια υλικού θα τύχει διαχείρισης από τον εργολάβο του έργου σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

- 3.1.6. Μέση ημερήσια παραγωγή αποβλήτων κατασκευών περίπου 16κ.μ. ενώ εκτιμάται ότι μέχρι την ολοκλήρωση του ΠΕ θα χρειαστούν συνολικά 948 skip.
- 3.1.7. Εκτιμώμενη μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης από τους 50 εργαζόμενους του εργοταξίου περίπου 2κ.μ. που θα καλύπτονται από το κυβερνητικό υδατικό έργο του διυλιστηρίου Κόρνου.
- 3.1.8. Μέση ημερήσια παραγωγή 25 κιλών αστικών απορριμμάτων από τους 50 εργαζόμενους του εργοταξίου.
- 3.1.9. Συνολική ημερήσια παραγωγή 1κ.μ. υγρών αποβλήτων όπως αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εργαζομένων στο εργοτάξιο.
- 3.1.10. Εκπομπές αέριων ρύπων (CO, CO₂, NO_x, N₂O, CH₄, NH₃, TPM, SO₂, VOCs, PAH και PM) τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών από τη μετακίνηση των βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κλπ.
- 3.1.11. Αύξηση των επιπέδων θορύβου και σκόνης που ενδέχεται να επηρεάσει τους κατοίκους των άμεσα γειτνιαζουσών κατοικιών της περιοχής μελέτης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές εργασίες που υπολογίζεται να διαρκέσουν περί του έξι (6) μήνες, ενώ η κατασκευή του ΠΕ αναμένεται να διαρκέσει περίπου 24-36 μήνες.
- 3.1.12. Πιθανή ρύπανση του εδάφους από διαρροές καυσίμων και λιπαντικών από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 3.1.13. Εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου από τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

- 3.2.1. Αλλοίωση των χαρακτηριστικών του υφιστάμενου τοπίου και της μορφολογίας της περιοχής που αποτελεί έκταση φυσικής βλάστηση η οποία το καθιστά υψηλής οπτικής αισθητικής αξίας, εξ αιτίας των χωματοουργικών και κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.2.2. Μέση ημερήσια ζήτηση νερού ύδρευσης περίπου 5,59κ.μ., περίπου 140κ.μ. ημερήσια κατανάλωση νερού άρδευσης και περίπου 0,46κ.μ. νερού για την κολυμβητική δεξαμενή.
- 3.2.3. Επηρεασμός των ειδών πανίδας της περιοχής λόγω των αυξημένων επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια των ποδοσφαιρικών αγώνων και προπονήσεων, την αυξημένη προσέλευση επισκεπτών στην περιοχή και των αυξημένων επιπέδων εξωτερικού φωτισμού από το φωτισμό των ποδοσφαιρικών γηπέδων.
- 3.2.4. Μέγιστος συνολικός όγκος στερεών οικιακών αποβλήτων (με πληρότητα των ξενώνων στο 100%) εκτιμάται περίπου στα 2,91κ.μ. και ο όγκος των ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε 0,67κ.μ. ημερησίως.
- 3.2.5. Παραγωγή κλαδεμάτων γρασιδιού των τριών (3) γηπέδων που θα τοπιοτεχνηθούν με φυσικό χλοοτάπητα.
- 3.2.6. Μέση ημερήσια παραγωγή αστικών αποβλήτων περίπου 4,5κ.μ. τα οποία θα οδηγούνται στη μονάδα επεξεργασίας αστικών λυμάτων για επεξεργασία.
- 3.2.7. Το υπολογιζόμενο ηλεκτρικό φορτίο εκτιμάται στα 1100KVA.
- 3.2.8. Εκπομπές αέριων ρύπων από τη διακίνηση των οχημάτων προς και από το χώρο του ΠΕ.
- 3.2.9. Ενδεχόμενη οχληρία και θόρυβος στη γειτνιαζουσα περιοχή του ΠΕ κατά τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων και προπονήσεων, τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού και ενδεχομένως τη χρήση του καφεστιατορίου από τους αθλητές και θεατές που θα βρίσκονται στην ανάπτυξη.
- 3.2.10. Υποβάθμιση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων λόγω της εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων για τη συντήρηση του χλοοτάπητα των τριών (3) γηπέδων ποδοσφαίρου σε περίπτωση μη ορθής τήρησης του προγράμματος εφαρμογής

τους ή και από πιθανή έκρηξη ή διαρροή αποβλήτων που συνδέεται με τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε

4.1. Ενημέρωση του τοπικού πληθυσμού της κοινότητας από τον κύριο του έργου σχετικά με το πρόγραμμα των κατασκευαστικών εργασιών (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου, σκόνης κλπ.), ώστε να ληφθούν υπόψη τόσο κατά την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία του ΠΕ.

4.2. Φύτευση όσο το δυνατόν περισσότερων συστάδων δέντρων και διατήρηση όσο το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού υφιστάμενων δέντρων που θα μπορούσαν να δράσουν ως φωτοφράκτες και ηχοφράκτες.

4.3. Περιορισμός των κατασκευαστικών εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας και όπου είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται ειδικά ηχοπετάσματα περιμετρικά των κατασκευαστικών εργασιών.

4.4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του ΠΕ για πιο εύκολη αντιμετώπιση περιστατικών έκτακτης ανάγκης κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.5. Ελεγχόμενη διακίνηση οχημάτων προς / από και εντός του χώρου του εργοταξίου με καθορισμό μέγιστου ορίου ταχύτητας 10χλμ/ώρα στους χωμάτινους δρόμους.

4.6. Αποφυγή ρίψης υλικών από μεγάλο ύψος για αποφυγή δημιουργίας κονιορτού.

4.7. Να μην επιτρέπεται η διακίνηση υλικών με φορτηγά κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

4.8. Αποφυγή διεξαγωγής αγώνων κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

4.9. Χρήση ειδικών ηχοπετασμάτων περιμετρικά των γηπέδων.

4.10. Χρήση υδατοπερατών επιφανειών με στόχο τη μείωση των όμβριων απορροών και του κινδύνου παρουσίας στάσιμων επιφανειακών υδάτων στην περιοχή του ΠΕ.

4.11. Τοποθέτηση Φ/Β πλαισίων για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του ΠΕ.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Διαβούλευση

Τμήμα Δασών: Ο Διευθυντής του Τμήματος Δασών με σχετική επιστολή ημερ.30.03.2023 αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του έργου και τη χωροθέτησή του σε μια φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο και φυσική βλάστηση, που εφάπτεται Κρατικού Δάσους, εισηγείται όπως το έργο αξιολογηθεί με εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), ενώ σε περίπτωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης να περιληφθούν τουλάχιστον συγκεκριμένα μέτρα πυροπροστασίας που προτείνονται.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Με σχετική επιστολή ημερ. 07.04.2023, η Διευθύντρια του Τμήματος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι το τεμάχιο ανάπτυξης του έργου δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης, ούτε σε Ζώνη προστασίας φράγματος που το νερό τους να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει σε οικιστική ζώνη

H3 και συνεπώς εντός ορίων υδατοπρομήθειας και δεν διέρχονται ή εφάπτονται σε αυτό οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος που να χρήζουν προστασίας. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημύρας και επίσης το τεμάχιο ανάπτυξης εμπίπτει στο υπόγειο υδατικό σώμα CY-19-Τροόδους. Αναφέρει ότι από το βόρειο μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης ξεκινούν δύο (2) εγγεγραμμένα υδατορέματα μικρής λεκάνης απορροής της τάξης των 0,03-0,05km² που σύμφωνα με την πολιτική του Τμήματος για αναπτύξεις που επηρεάζονται από υδατορέματα απαιτείται Ζώνη Προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής (τοίχος αντιστήριξης κλπ.) και η οποία να έχει πλάτος τουλάχιστον 3μ. εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος. Αναφέρει επίσης ότι η περίφραξη του έργου διέρχεται σε δύο (2) σημεία (εξόδου) υπεράνω των προαναφερθέντων υδατορεμάτων αλλά και σε όλο το πλάτος της ζώνης προστασίας όπου θα κατασκευαστεί η περίφραξη και θα πρέπει να διαμορφωθεί/κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο η βάση της ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των υδατορεμάτων.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.09.02.2023, ο Διευθυντής Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης αναφέρει ότι για την εν λόγω ανάπτυξη οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής επισκόπησης είναι θετικές.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.17.02.2023 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του ΠΕ.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας εξέτασης του χώρου και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου απαιτεί την υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 για τους πιο κάτω λόγους:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) που θα περιλαμβάνει και Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας των Λυμάτων για τις ανάγκες του ΠΕ και θα χωροθετηθεί σε περιοχή σε φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο που εφάπτεται Κρατικού Δάσους όπου δεν επιτρέπεται η εν λόγω χρήση. Το έργο που θα αποτελείται από δύο (2) υπόγεια επίπεδα, ισόγειο χώρο και ένα όροφο θα επιφέρει μόνιμη κάλυψη εδάφους συνολικής έκτασης περίπου 24.450,59τ.μ. και ουσιαστική αλλαγή χρήσης της γης, μόνιμη σφράγιση και ολοκληρωτική γεωμορφολογική αλλαγή του φυσικού τοπίου. Επιπρόσθετα, αναμένεται αύξηση της επισκεψιμότητας από την υλοποίηση του έργου, αύξηση του θορύβου και του φωτισμού καθώς και οχληρίας γενικότερα.

2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται σε τεμάχιο το οποίο τόσο πολεοδομικά όσο και χωροταξικά δεν έχει καθοριστεί για τέτοιου είδους ανάπτυξη. Συγκεκριμένα το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη προστασίας Z1 (63%) και Z3 (20%) και σε ζώνη κατοικίας H3 (16%), και H6 (1%) και λειτουργεί ως buffer zone μεταξύ του

αυτοκινητόδρομο, του κρατικού δάσους και των οικιστικών ζωνών προσφέροντας μια απόσταση μεταξύ μη συμβατών χρήσεων. Η περιοχή του τεμαχίου ανάπτυξης αποτελεί αραιό πευκόδασος, με χαμηλούς θάμνους (φρύγανα) και φυσική βλάστηση, δενδρώδεις και καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης κυρίως σκληρόφυλλης και δασικής βλάστησης.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αυξημένων χωματοургικών αποβλήτων, θορύβου και σκόνης κατά τις χωματοургικές και κατασκευαστικές εργασίες και καυσαερίων από τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου. Οι κύριες επιπτώσεις εστιάζονται στη σημαντική και μόνιμη αλλοίωση και διαταραχή του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου που αναμένεται να προκληθεί από το έργο καθότι αναμένονται μεγάλης κλίμακας εκσκαφές και χωματοургικές εργασίες, εκχέρσωση / κοπή αριθμού δέντρων και αφαίρεση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης. Προτείνεται επίσης μόνιμη κάλυψη του εδάφους συνολικής έκτασης περίπου 24.450,59τ.μ. και απομάκρυνση μεγάλου όγκου φυσικού εδάφους συνολικού όγκου 123.137,09κ.μ. με αποτέλεσμα τη σημαντική αλλοίωση του υδρολογικού χαρακτήρα της περιοχής που αναμένεται να προκληθεί από το έργο, καθώς επίσης και τη σωρεία των υπόλοιπων θεμάτων τα οποία απαιτούν ολική αλλαγή στη χρήση γης η οποία εφάπτεται Κρατικού Δάσους χωρίς να διαφαίνονται ολοκληρωμένα οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο από τη κατασκευή και λειτουργία του.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 (4)(α), για το εν λόγω έργο θα απαιτηθεί η υποβολή ΜΕΕΠ. Για την ετοιμασία της ΜΕΕΠ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να αναλυθούν όλα τα σημεία τα οποία αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018 και 2021 που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου και των βοηθητικών υποδομών και τις δυνητικές επιπτώσεις που το έργο αναμένεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και να περιλαμβάνει και τα ακόλουθα:

- i. Πλήρης περιγραφή της περιοχής χωροθέτησης του έργου και των φυσικών χαρακτηριστικών της που να περιλαμβάνει καταγραφές χλωρίδας (αρ. δέντρων, είδος, καταγραφή οικοτόπων) και πανίδας και πτηνοπανίδας σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας καθώς και αξιολόγηση της απώλειας αυτών από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου. Περαιτέρω διευκρινήσεις για τις πτηνοπαρατηρήσεις (αριθμό, εποχή κλπ.) θα πρέπει να δοθούν από την αρμόδια αρχή.
- ii. Ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού σταθμού που προτείνεται να χωροθετηθεί σε φυσική δασική περιοχή καθώς και τη διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του.
- iii. Ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο υφιστάμενο φυσικό τοπίο και στη μορφολογία της περιοχής από τη κατασκευή και λειτουργία του μεγάλου σε μέγεθος έργου που προτείνεται να κατασκευαστεί σε μια φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο και προτεινόμενα μέτρα μετριασμού.
- iv. Αξιολόγηση εναλλακτικού σχεδιασμού / χωροθέτησης του ΠΕ.
- v. Ανάλυση περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε θέματα θορύβου (κατασκευή και λειτουργία), φωτισμού, διαχείριση ομβρίων υδάτων, και επισκεψιμότητας από την υλοποίηση του έργου σε μια φυσική περιοχή.
- vi. Στην ΜΕΕΠ να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Ανάπτυξης Υδάτων και Τμήματος Δασών (επισυνάπτονται).

- vii. Να διεξαχθεί δημόσια διαβούλευση / παρουσίαση σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- viii. Για όλα τα πιο πάνω, να δοθούν λεπτομερή και αποτελεσματικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ανά θεματική ενότητα.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή,
4 Μαΐου, 2023
Αρ.Φακ.02.10.011.014.004.002