



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ: «ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ» ΣΤΟ ΠΙΣΣΟΥΡΙ**  
(Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας : ΛΕΜ/01372/2022)

## 1. Εισαγωγή

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το επαρχιακό Τμήμα Πολεοδομίας Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/01372/2022, και ημερομηνία 5/10/2022), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία αίθουσας δεξιώσεων, η οποία θα χωροθετηθεί εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πισσουρίου, στην τοποθεσία Λιμνάρι και Σκλινιτζιά, της επαρχίας Λεμεσού. Συγκεκριμένα χωροθετείται στα τεμάχια 239 & 513, Φ./Σχ, 57/06 τα οποία καταλαμβάνουν έκταση 11,070 m<sup>2</sup>. Το έργο καλύπτει το 33% της έκτασης τους, δηλαδή 3700m<sup>2</sup> και κυρίως χωροθετείται εντός του τεμαχίου 239 καταλαμβάνοντας έκταση του κατά 38%.

Η αίθουσα δεξιώσεων, θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Ισόγειο (κουζίνα τροφοδοσίας, αίθουσα και χώροι υγιεινής) εμβαδού 465 τ.μ.
- Μεσοπάτωμα (γραφείο, χώρος υγιεινής και αποθηκευτικός χώρος) εμβαδού 125 τ.μ.
- Χώροι στάθμευσης (42)
- Τοπιοτεχνημένοι εξωτερικοί χώροι
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο με είσοδο και έξοδο στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (F609)

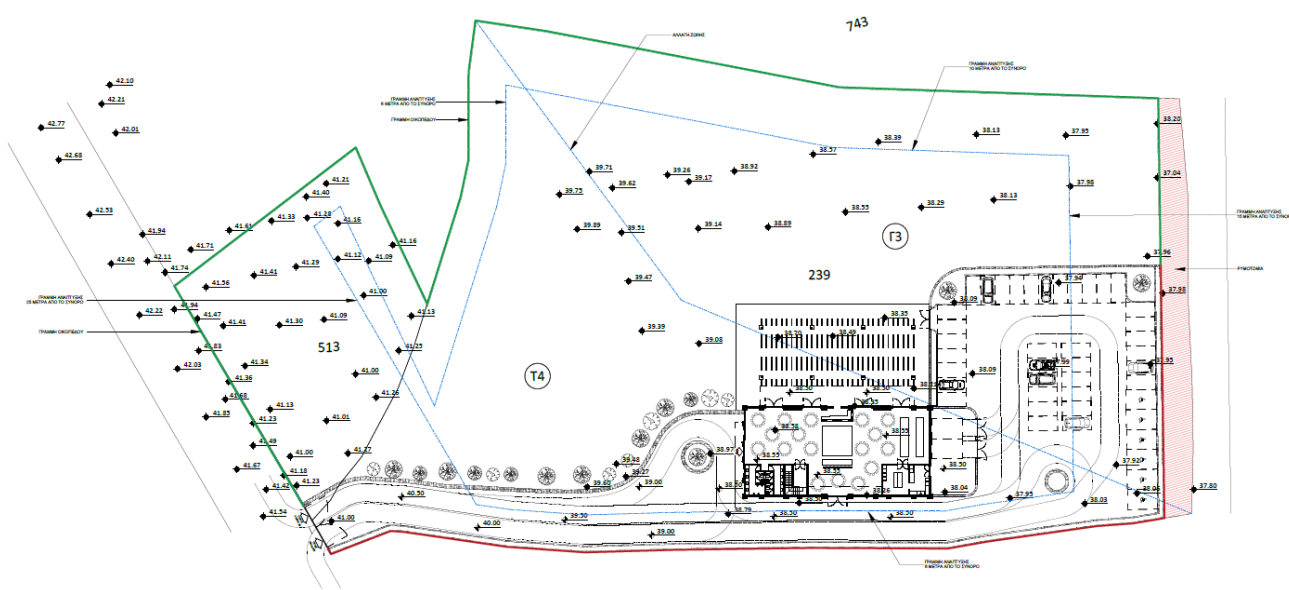
Η πρόσβαση στα τεμάχια είναι δυνατή από τον δρόμο Β6-Κόλπος Πισσουρίου (F609), την οδό Αμπελώνων.

Το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου 239 στο παρόν στάδιο, χρησιμοποιείται για καλλιέργεια σιτηρών και το υπόλοιπο μέρος του ενοικιάζεται στο ξενοδοχείο Columbia Beach Resort ως αποθηκευτικός

χώρος. Στο τεμάχιο 531 υπάρχει ελαιώνας, ο οποίος δε θα επηρεαστεί καθόλου από το προτεινόμενο έργο. Για την κατασκευή του έργου θα απομακρυνθούν 6 δέντρα και μερικοί θάμνοι, αλλά θα αντικατασταθούν με μεγαλύτερο αριθμό δέντρων στους τοπιοτεχνημένους χώρους του έργου.

Τα τεμάχια του έργου βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2,5 Km, από το κέντρο της Κοινότητας Πισσουρίου. Στην άμεση περιοχή τους απαντάται μεγάλος αριθμός τουριστικών και παραθεριστικών κατοικιών, συγκροτήματα διαμερισμάτων, επαύλεις και γεωργικές καλλιέργειες.

Οι πλησιέστερες κατοικίες από το προτεινόμενο έργο είναι τουριστικές επαύλεις και βρίσκονται στα βόρεια και νότια του σε απόσταση 150 m και 220 m, αντίστοιχα ενώ στα 1,5 Km δυτικά του βρίσκεται τουριστική κατοικία η οποία απέχει 1,4 Km νοτιοανατολικά από τον πυρήνα της κοινότητας Πισσουρίου.



Σχήμα 1: Χωροταξικό σχέδιο του έργου

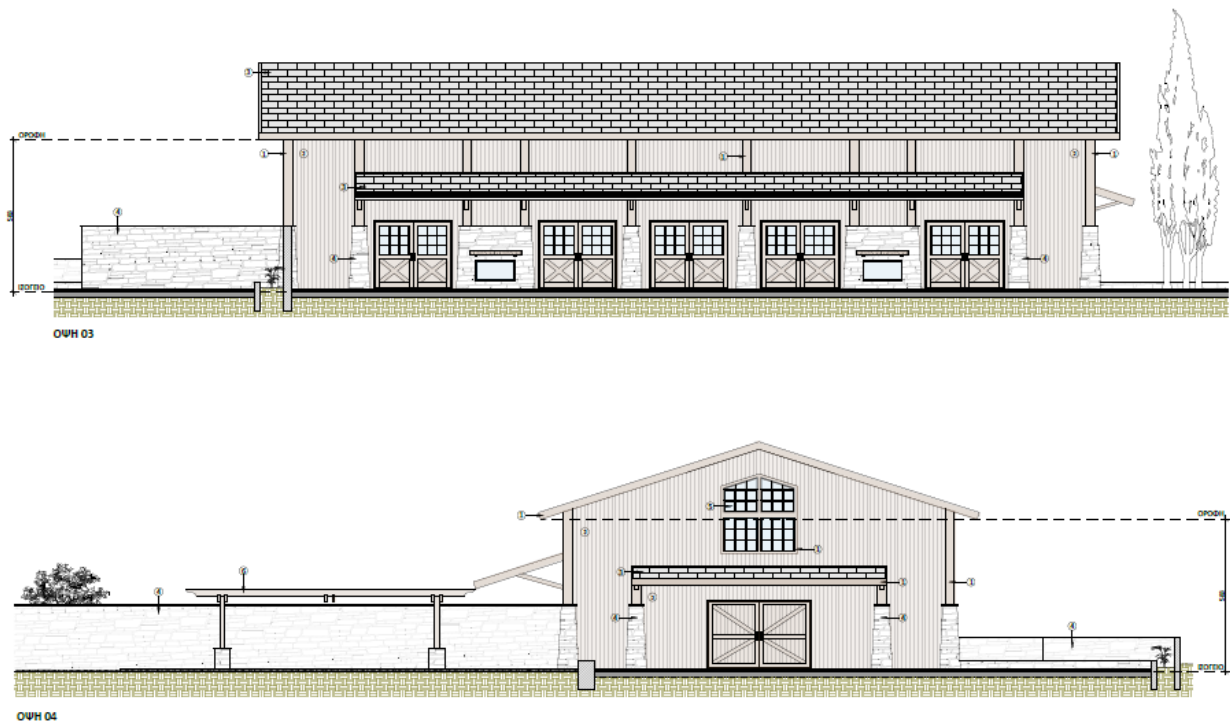
Η αίθουσα αναμένεται να φιλοξενεί 25,000 χρήστες/επισκέπτες ετησίως, με μέγιστο αριθμό τις 150 εκδηλώσεις/χρόνο. Κατά τη λειτουργία του έργου, θα διεξάγονται δυο εκδηλώσεις κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου - μια το μεσημέρι και μια το βράδυ, με μέγιστο 180 ατόμων ανά εκδήλωση. Θα υπάρχει η δυνατότητα για διοργάνωση εκδηλώσεων και εκτός Σαββατοκύριακου εάν υπάρχει η εν λόγω ζήτηση. Οι εκδηλώσεις θα γίνονται μόνο στον εσωτερικό χώρο, τόσο κατά τους χειμερινούς, όσο και τους καλοκαιρινούς μήνες.

Εντός της περιοχής, σε ακτίνα 1km από το τεμάχιο του έργου δεν υπάρχουν υδάτινα σώματα, όπως ποταμοί και υγρότοποι και δεν παρουσιάζει πιθανότητα εμφάνισης πλημμύρας. Επίσης τόσο τα τεμάχια του έργου όσο και η ευρύτερη περιοχή δεν εντάσσεται σε ζώνη ευπρόσβλητη στα νιτρικά.

Η περιοχή του προτεινόμενου έργου χαρακτηρίζεται ως 'Ζώνη 02' εντός της οποίας το δομημένο περιβάλλον απειλείται από γεωκινδύνους και απαιτείται γεωλογική/ γεωτεχνική έρευνα για συγκεκριμένες αναπτύξεις. Ωστόσο για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου, δεν απαιτείται η ολοκλήρωση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας.

Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 από το έργο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,2km, και είναι το «Ακρωτήριο Άσπρο- Πέτρα του Ρωμιού – CY5000005» που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά του, ενώ

ο πλησιέστερος με το έργο μεταναστευτικός διάδρομος πτηνών βρίσκεται σε απόσταση 4,5Km ανατολικά του.



Σχήμα 2: Οι δύο όψεις του κτηρίου



Σχήμα 3: Θέση του έργου και οι περιοχές με οικολογική σημασία.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

#### κατά το στάδιο κατασκευής

##### 3.1. Ρύπανση του εδάφους

Ο χώρος του εργοταξίου του έργου μπορεί να υποστεί περιβαλλοντικές πιέσεις λόγω των αδρανών ή άλλων αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, από κακές πρακτικές αποθήκευσης των υλικών κατασκευής και από πιθανές διαρροές καυσίμων και μηχανελαίων των μηχανημάτων κατασκευής του έργου, ιδιαίτερα κατά την επιδιόρθωση και συντήρησή τους.

##### 3.2. Ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών

Πιθανότητα να προκύψει μετά από κακές πρακτικές συντήρησης και ανεφοδιασμού μηχανημάτων και από την μη λήψη μέτρων που μπορούν να αντιμετωπίσουν τα ενδεχόμενα ρύπανσης.

##### 3.3. Ρύπανση του αέρα

Πέρα από την παραγωγή καυσαερίων των μηχανημάτων κατασκευής του έργου ο αέρας είναι δυνατόν να επηρεαστεί από την σκόνη που προκύπτει είτε από τα υλικά για την κατασκευή του έργου είτε από την σκόνη ως αποτέλεσμα της των μετακινήσεων οχημάτων και των εργασιών μεταφοράς υλικών κατασκευής του έργου.

##### 3.4. Επηρεασμός της χλωρίδας

Επηρεασμός της χλωρίδας του τεμαχίου με την απομάκρυνση 6 δέντρων και μερικών θάμνων.

##### 3.5. Ηχορύπανση

Είναι αναμενόμενη η παραγωγή του θορύβου λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων κατασκευής του έργου.

##### 3.6. Φωτορύπανση

Προκύπτει με την ανάγκη οι ώρες λειτουργίας του εργοταξίου να επεκτείνονται και σε ώρες που δεν υπάρχει αρκετός φωτισμός με αποτέλεσμα να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα φωτισμού.

##### 3.7. Κίνδυνος ατυχημάτων

Όπως σε όλες τις κατασκευαστικές εργασίες η κατασκευή του έργου αυτού περιλαμβάνει εργασίες στις οποίες υπάρχει κίνδυνος για ατυχήματα.

#### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

##### 3.8. Ρύπανση του εδάφους

Αναμένεται να παράγονται απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου.

##### 3.9. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών

Η πιθανότητα αυτή σχετίζεται με διαρροές καυσίμων λόγω ατυχηματικής διαρροής καυσίμων ή χημικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου.

##### 3.10. Επηρεασμός της ατμόσφαιρας

Η πιθανότητα αυτή σχετίζεται με επηρεασμό του όζοντος που αφορά:

- Τη μη τήρηση της νομοθεσίας περί φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου (συγκράτηση, πρόληψη και μείωση) νόμου του 2016, για την προστασία του όζοντος είτε

- την εγκατάσταση πυροσβεστήρων που περιέχουν ορισμένα φθοριούχα αέρια είτε
- από σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν ορισμένα αέρια του θερμοκηπίου είτε
- στην μη τήρηση της νομοθεσίας για ανάκτηση φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου και όσων αερίων βρίσκονται σε εξοπλισμό που παροπλίστηκε ή έφθασε στο τέλος του κύκλου της ζωής του είτε λόγω
- εργασιών ακατάλληλου- μη πιστοποιημένου προσωπικού που θα επωμιστεί το έργο της εγκατάστασης ή/και παροπλισμού Σταθερού Εξοπλισμού Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας στη φάση της λειτουργίας του έργου.

### 3.11. Κατανάλωση πόρων

Αφορά την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κυρίως σε ότι αφορά τον κλιματισμό και στην κατανάλωση νερού.

### 3.12. Ηχορύπανση

Αφορά σε εξοπλισμό κυρίως των κλιματιστικών αλλά και άλλων μηχανημάτων υψηλής ισχύος που είναι δυνατόν να παράγουν θόρυβο.

### 3.13. Φωτορύπανση

Η φωτορύπανση θα σχετίζεται με την χρήση φωτιστικών σωμάτων των οποίων το φως που παράγουν θα είναι ανηλεπτό από τους εξωτερικούς χώρους του έργου.

### 3.14. Αλλαγή χρήσης γης

Το έργο χωροθετείται σε τουριστική και γεωργική ζώνη στην οποία χρησιμοποιείται για καλλιέργεια σιτηρών. Συνεπώς στο τμήμα των τεμαχίων που θα κτιστεί το έργο θα παύσει να γίνεται γεωργική εκμετάλλευση.

### 3.15. Οπτική Ρύπανση

Αφορά στην αλλοίωση του φυσικού τοπίου που θα προέλθει με την αλλαγή της χρήσης του τεμαχίου και την διαφορετική εικόνα που αυτή δίνει στην ως δομημένος χώρος με χώρους στάθμευσης αντί του χώρου που χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

## **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

Κατά το στάδιο της κατασκευής

### 4.1. Ρύπανση του εδάφους

- Να γίνεται συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.
- Η συντήρηση των μηχανημάτων να γίνεται εκτός εργοταξίου αλλά μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις να γίνεται σε ενδεδειγμένο στεγανό δάπεδο στο χώρο του εργοταξίου.
- Να καθοριστεί κατάλληλη χωροταξική επιλογή της θέσης συσσώρευσης των υλικών ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα μετακίνησης των υλικών από τις επιφανειακές απορροές σε περίπτωση βροχόπτωσης.
- Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να μην παρουσιάζουν διαρροές σε καύσιμα ή μηχανέλαια στο έδαφος.
- Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων να δημιουργηθούν εντός του εργοταξίου κατάλληλοι χώροι για προσωρινή αποθήκευση των αδρανών υλικών μέχρι την απομάκρυνση τους προς αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

- Οι χημικές ουσίες και οι επικίνδυνες ουσίες πρέπει να αποθηκεύονται σε καθορισμένο χώρο αποθήκευσης (στεγασμένο και στεγανό) με σημάνσεις και να τοποθετούνται σε δοχεία συλλογής διαρροών.
- Να εκπονηθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για τη φάση κατασκευής του έργου.
- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Πρόληψης και Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών.
- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Εργοταξίου.
- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Πρόληψης και Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών.
- Να ετοιμαστεί ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.

#### 4.2. Ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών

- Να καθοριστεί κατάλληλη χωροταξική επιλογή της θέσης συσσώρευσης των υλικών ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα μετακίνησης των υλικών από τις επιφανειακές απορροές σε περίπτωση βροχόπτωσης.
- Οι χημικές τουαλέτες να αδειάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο συλλογέα/μεταφορέα και τα αστικά υγρά απόβλητα να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας.
- Να τοποθετηθεί δοχείο συλλογής διαρροών στο κάτω μέρος του εξοπλισμού που θα φέρει συνδέσεις/βαλβίδες κλπ.
- Ο ανεφοδιασμός των μηχανημάτων να γίνεται εκτός εργοταξίου αλλά σε έκτακτες περιπτώσεις θα γίνεται σε ενδεδειγμένο στεγανό δάπεδο.
- Η συντήρηση των μηχανημάτων να γίνεται εκτός εργοταξίου αλλά σε έκτακτες περιπτώσεις θα γίνεται σε ενδεδειγμένο στεγανό δάπεδο.

#### 4.3. Ρύπανση του αέρα

- Χρήση εξοπλισμού πλυσίματος των ελαστικών των οχημάτων των εργοταξίων που κινούνται στο οδικό δίκτυο, όπου απαιτείται, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες σκόνης/λάσπης που μπορούν να μεταφερθούν στο οδικό δίκτυο της περιοχής του Έργου.
- Κάλυψη των φορτίων των οχημάτων που μεταφέρουν χώμα ή άλλα δομικά υλικά (άμμος, χαλίκια, κτλ.) με κατάλληλα καλύμματα, για περιορισμό της διασποράς της σκόνης.
- Μείωση της ταχύτητας με την οποία τα οχήματα θα κινούνται στις χωμάτινες επιφάνειες των εργοταξίων.
- Ελαχιστοποίηση της συνολικής ακάλυπτης χωμάτινης επιφάνειας των εργοταξίων.
- Συνεχή διαβροχή κατά τη διάρκεια των εκσκαφών και χωματουργικών εργασιών.
- Κατάλληλη οργάνωση εργοταξίου για τη μείωση των πιθανών εκπομπών πχ: μειώνοντας το μέγεθος των επιφανειών εργασίας.
- Χρήση (όπου απαιτείται) καταλυτικών μετατροπένων.
- Παρακολούθηση των κατασκευαστικών εργασιών για αποφυγή υιοθέτησης μεθόδων κατασκευής που επιτείνουν το πρόβλημα δημιουργίας σκόνης.
- Μείωση της ταχύτητας με την οποία τα μηχανήματα θα κινούνται στις χωμάτινες επιφάνειες των εργοταξίων.
- Αποφυγή των συνεχών και άσκοπων μετακινήσεων και επανατοποθετήσεων των μπαζών της εκσκαφής καθώς επίσης και των άσκοπων μετακινήσεων των μηχανημάτων και προσωπικού μέσα και γύρω από τον χώρο των εργοταξίων.
- Περιορισμό της κίνησης μεταξύ ανεπενδύτων περιοχών και οδοστρωμάτων για την αποφυγή παράσυρσης υλικού με τα ελαστικά σε μεγάλη απόσταση. Με απομόνωση των οδοστρωμάτων που δεν πρέπει να κυκλοφορούνται με απλά τεχνικά μέσα.
- Τακτικός καθαρισμός και διαβροχή του εδάφους του εργοταξίου, ώστε να μειωθεί η δημιουργία σκόνης.
- Διακοπή της λειτουργίας του εξοπλισμού όταν δεν χρησιμοποιείται για μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε να περιοριστούν οι εκπομπές από την άσκοπη λειτουργία του.
- Εφαρμογή των μέτρων καταστολής σκόνης και περιορισμού εκπομπής θορύβου.

- Κάλυψη των σωρών και χώροι εκσκαφών με το πέρας κάθε εργάσιμης μέρας και να μην ξεπερνούν τα 3 μέτρα σε ύψος.

#### 4.4. Επηρεασμός της χλωρίδας

- Όσα δέντρα αποκοπούν να αντικατασταθούν με τουλάχιστο διπλάσια κατά την τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων.

#### 4.5. Ηχορύπανση

- Χρήση των προβλεπόμενων ειδών ατομικής προστασίας κατά την εκτέλεση εργασιών με αυξημένα επίπεδα θορύβου.
- Χρήση εξοπλισμού για μείωση των επιπέδων θορύβου όπως σιγαστήρες και κάλυμμα μηχανής.
- Εάν υπάρχουν σταθερές πηγές θορύβου να τοποθετούνται όσο πιο μακριά είναι δυνατό από ευαίσθητους αποδέκτες.
- Το εργοτάξιο να λειτουργεί Δευτέρα - Παρασκευή μεταξύ των ωρών 07.00 με 17.00.

#### 4.6. Φωτορύπανση

- Να εγκατασταθεί φωτισμός LED, σύστημα ελέγχου φωτισμού όπου είναι εφικτό.

#### 4.7. Κίνδυνος ατυχημάτων

- Με Σχεδιασμό Σχεδίου Πρόληψης και Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών.

### Κατά το στάδιο της λειτουργίας

#### 4.8. Ρύπανση του εδάφους

- Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών θα γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
- Τα απόβλητα που θα προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα, θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2017 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Σχεδιασμός και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ο οποίος θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει και Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Αυστηρή τήρηση του προγράμματος συντήρησης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.
- Συλλογή και προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους (στεγανούς και στεγασμένους) με σημάνσεις.

#### 4.9. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών

- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή στο περιβάλλον (20 lt και άνω) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, θα εφαρμόζεται σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού.
- Αποθήκευση υγρών χημικών ουσιών σε στεγανά δάπεδα και στεγασμένους χώρους με συγκεκριμένες προδιαγραφές αναλόγως των ουσιών.
- Ελεγχόμενη χρήση, σύμφωνα όσο αφορά τον τύπο και την ποσότητα φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και ζιζανιοκτόνων που θα χρησιμοποιούνται στους τοπιοτεχνημένους υπαίθριους χώρους και στους χώρους καλλιεργειών.

#### 4.10. Επηρεασμός της ατμόσφαιρας

- Σε ότι αφορά τους πυροσβεστήρες και σταθερό εξοπλισμού ψύξης, κλιματιστικά και αντλίες θερμότητας να τηρείται ο περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμος του 2016 (Ν. 62(Ι)/2016) και
- Σε ότι αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλίες Θερμότητας να τηρούνται οι περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά, Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλίες Θερμότητας) Κανονισμοί του 2010 (Κ.Δ.Π. 133/2010) με βάση τον περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμο 23 του 2010.

#### 4.11. Κατανάλωση πόρων

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και θα ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
- Όπου είναι εφικτό, να εγκατασταθούν βρύσες και ντους χαμηλής ροής, μηχανισμοί χαμηλής ή διπλής παροχής.

#### 4.12. Ηχορύπανση

- Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν θα συνάδει με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.

#### 4.13. Φωτορύπανση

- Χρήση κατάλληλου φωτισμού, για αποφυγή φωτορύπανσης.
- Εγκατάσταση φωτισμού LED και συστήματος ελέγχου φωτισμού όπου είναι εφικτό.

#### 4.14. Οπτική Ρύπανση

- Για την τοπιοτέχνηση του χώρου θα γίνει επιλογή για φύτευση ενδημικών φυτών και δέντρων.

### 5. **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,2km, και είναι το «Ακρωτήριο Άσπρο- Πέτρα του Ρωμιού – CY5000005».

### 6. **Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε στους απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων στους για το συγκεκριμένο έργο ή για στους δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

#### Τμήμα Γεωργίας (ΤΓ)



Το Τμήμα Γεωργίας στην επιστολή του ημερομ. 6/2/2023 ανέφερε ότι πάγια θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι η γεωργική γη να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση. Λόγω του ότι το τεμάχιο 513 (Φ/Σχ. 57/06) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Τ4 (τουριστική Ζώνη), το τεμάχιο 239 (Φ/Σχ. 57/06) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Τ4 κατά 45% και Γ3 (Γεωργική Ζώνη κατά 53%, και η εν λόγω ανάπτυξη δεν αφορά οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα, φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη. Επιπλέον σε περιοχές όπου ανεγείρονται χώροι εστίασης/ αναψυχής, παρατηρείται ότι όπου υπάρχει γεωργική δραστηριότητα παρουσιάζονται προβλήματα και προστριβές μεταξύ ιδιοκτητών/ θαμώνων και των γεωργών που αξιοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς ή την τοποθέτηση κυψελών. Οι λόγοι αφορούν την οχληρία που προκαλείται στους θαμώνες με τη παραγωγή σκόνης κατά την καλλιέργεια των κτημάτων, του θορύβου των μηχανημάτων και λόγω οσμών που δημιουργούνται από στους φυτοπροστατευτικές ουσίες και με την εναπόθεση στους κοπριάς ή άλλων βελτιωτικών στο έδαφος.

#### Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ)

Το Τμήμα Γεωλογικής επισκόπησης στην επιστολή του ημερομ. 22/2/2023 ανέφερε ότι η ανάπτυξη, παρόλο που εμπίπτει σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2 στην οποία η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας θα απαιτείτο για όλες τις αναπτύξεις, περιλαμβάνεται στις εξαιρέσεις που δεν απαιτείται αφού περιλαμβάνει μόνο ισόγειο και μεσοπάτωμα, περιλαμβάνεται δηλαδή στις αναπτύξεις μέχρι δύο ορόφους χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες). Το ΤΓΕ δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών στους Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό στους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει στους βασικούς λόγους για στους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

#### 1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Η αίθουσα δεξιώσεων αφορά κτήριο με μικρές διαστάσεις 15m X 31m, με 42 θέσεις στάθμευσης. Οι δομημένοι χώροι του έργου καταλαμβάνουν 590 τ.μ. Το έργο στο σύνολο του θα καταλαμβάνει το 33% στους συνολικής στους έκτασης των τεμαχίων στους ανάπτυξης. Χωροθετείται στα όρια τουριστικής και γεωργικής ζώνης, εντός των διοικητικών ορίων στους Κοινότητας Πισσουρίου. Στην άμεση περιοχή του προτεινόμενου έργου απαντώνται μεγάλος αριθμός τουριστικών και παραθεριστικών κατοικιών, συγκροτήματα διαμερισμάτων, επαύλεις και γεωργικές καλλιέργειες. Για την κατασκευή του θα απομακρυνθούν 6 δέντρα και μερικοί θάμνοι, που θα αντικατασταθούν με τουλάχιστο διπλάσιο αριθμό δέντρων στους τοπιοτεχνημένους χώρους του έργου.

## 2. Τοποθεσία του έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στα όρια στους τουριστικής και γεωργικής ζώνης σε δύο τεμάχια που βρίσκονται 2,4 Km ανατολικά από τον πυρήνα στους κοινότητας Πισσουρίου και 1.6 Km βόρεια από τη θάλασσα. Οι πλησιέστερες κατοικίες από το έργο είναι τουριστικές επαύλεις που βρίσκονται στα βόρεια και νότια των τεμαχίων σε απόσταση 150 m και 220 m αντίστοιχα.

Η χωροθέτηση του έργου δεν επηρεάζει περιοχές Natura ή μεταναστευτικά πουλιά. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 από το έργο είναι το «Ακρωτήριο Άσπρο- Πέτρα του Ρωμιού – CY5000005» που βρίσκεται περίπου 2,2km νοτιοδυτικά του, ενώ ο πλησιέστερος με το έργο μεταναστευτικός διάδρομος πτηνών βρίσκεται σε απόσταση 4,5Km ανατολικά του.

## 3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Διαπιστώνεται ότι οι επιπτώσεις του έργου τόσο λόγω της φύσης, της χωροθέτησης, όσο και λόγω του μεγέθους, του αριθμού και της έντασης των διεργασιών κατασκευής και λειτουργίας του στους επηρεαζόμενους αποδέκτες είναι διαχειρίσιμες, και μπορούν να μετριαστούν με την εφαρμογή των ανάλογων μέτρων τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Πάμπος Κυριακίδης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.004.001  
7/04/2023

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

## «ΕΡΓΟ «ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ» ΣΤΟ ΠΙΣΣΟΥΡΙ

### **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

11. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση, κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

## **B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

2. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

3. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

4. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

5. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

6. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος ΕΝΤΥΠΟ 10-Άρθρο 24-Απολογημένη Διαπίστωση για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΙΣΣΟΥΡΙ Iem-01372-2022\_FINAL (Σελίδα 12 από 21)

Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

7. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

8. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

10. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

11. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

12. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

13. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

14. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

15. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

17. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

18. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

19. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν οι αποθέσεις/αποσπάσεις υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

20. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων.
- v. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vi. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

21. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

22. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

23. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2020 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010, 3(Ι)/2017) και 20(Ι)/2020], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010, 3(Ι)/2017 και 20(Ι)/2020].

24. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

## **Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
2. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
4. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
5. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
6. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
7. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].



Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

8. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

9. Όσα δέντρα αποκοπούν να αντικατασταθούν με τουλάχιστο διπλάσια κατά την τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων.

10. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριαζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

11. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

12. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

13. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

14. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

15. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης

- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

16. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

17. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

18. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

19. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

20. Σε περίπτωση που το έργο διαθέτει συμπιεστή απορριμμάτων θα πρέπει να είναι τοποθετημένος σε σημείο εντός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών στους επισκέπτες της ανάπτυξης και σε παρακείμενες αναπτύξεις και να εκκενώνεται τακτικά.

21. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων από το εστιατόριο της μονάδας να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.

22. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες και καθαρά διακοσμητικούς.

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Απρίλιος, 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.005  
Αρ. Τηλ.: 22760564  
Αρ. Φαξ: 22768300  
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

06 Φεβρουαρίου, 2023

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
(Υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη)

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ**  
**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**Οι Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα**  
**Νόμοι του 2018 έως 2021**  
**Έκθεση Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία αίθουσας δεξιώσεων, στην**  
**κοινότητα Πισσουρίου της επαρχίας Λεμεσού (LEM/01372/2022)**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στη σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 2.10.011.015.004.001 ημερομηνίας 24/01/2023 και σας ενημερώνω ότι το τεμάχιο 513 (Φ/Σχ. 57/06) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Τ4 (Τουριστική Ζώνη) και το τεμάχιο 239 (Φ/Σχ. 57/06) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Τ4 κατά 45% και Γ3 (Γεωργική Ζώνη) κατά 53%. Το τεμάχιο 513 και το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου 239 είναι μέτριας γονιμότητας και αξιοποιούνται γεωργικά με καλλιέργεια σιτηρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για την δημιουργία της πιο πάνω ανάπτυξη αφού δεν αφορά οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα. Πάγια θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι η γεωργική γη να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση. Επισημαίνεται ότι, με την ανέγερση χώρων εστίασης/ αναψυχής σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα παρουσιάζονται προβλήματα και προστριβές μεταξύ των ιδιοκτητών/θαμώνων και των γεωργών που αξιοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς ή την τοποθέτηση κυψελών. Οι σκόνες που δημιουργούνται κατά την καλλιέργεια των κτημάτων, οι οσμές των φυτοπροστατευτικών ουσιών, ο θόρυβος των μηχανημάτων, η εναπόθεση της κοπριάς ή άλλων βελτιωτικών εδάφους θεωρείται από τους ιδιοκτήτες των υποστατικών και θαμώνες οχληρία.

(Α. Αβραάμ)  
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2023

Λεωφ. Λουκή Ακρίτα, 1412 Λευκωσία  
Τηλ: 22 408519 φαξ: 22 781425, Ηλ. Ταχ.: director@da.moa.gov.cy  
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da,



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ  
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.21.005  
Τηλέφ.: 00357 22409224  
Φαξ: 00357 22316873  
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

22 Φεβρουαρίου 2023

Διευθυντή  
Τμήματος Περιβάλλοντος  
(Υπόψη Χ. Κυριακίδη  
[pkryiakides@environment.moa.gov.cy](mailto:pkryiakides@environment.moa.gov.cy))

**ΕΝΤΥΠΟ 8**  
**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ**  
**ΑΡΘΡΟ 24**  
**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα**  
**Νόμοι του 2018 έως 2021**  
**Έργο «Αίθουσα Δεξιώσεων»**  
**Στο Πισσούρι**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα μήνυμά σας ημερομηνίας 06/02/2023 και επιθυμώ να σας ενημερώσω πως τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν στη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2 στην οποία η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας απαιτείται για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δυο ορόφων χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες), [στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)]. Στην έκθεση πληροφοριών αναφέρεται πως η ανάπτυξη περιλαμβάνει ισόγειο και μεσοπάτωμα. Συνεπώς η ανάπτυξη δεν περιλαμβάνεται σε αυτές για τις οποίες απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας.

2. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Ανδρέας Ζορλίδης  
για Διευθυντή  
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

.../AZOP  
05.21.005\_20230222\_01\_azor\_AithousaPissouri



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Ταχ. Θυρίδα 24543, 1301 Λευκωσία, Κύπρος  
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>