



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση υπαίθριας αποθήκης υλικών
εκσκαφής (μπάζα) και μεταφορά σε μονάδες ανακύκλωσης ιδιοκτησία της εταιρείας
"Α.Π. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΥΙΟΙ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΛΤΔ" στον Δήμο Τσερίου με Αρ. Φακ.
ΛΕΥ/01865/2022»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01865/2022 και ημερομηνία 21.10.2022) για αξιολόγηση.

Με βάση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Ο χώρος της αίτησης βρίσκεται σε ιδιωτικό τεμάχιο γης Φ/Σχ. 30/53W1, τεμάχιο 282, στον Δήμο Τσερίου της επαρχίας Λευκωσίας. Ο προτεινόμενος χώρος θα λειτουργήσει σε μέρος του πιο πάνω τεμαχίου σε έκταση 500 m². Περιμετρικά της αίτησης θα τοποθετηθεί μεταλλική περίφραξη. Τα τεμάχια από όπου θα περνά ο δρόμος προσπέλασης είναι ιδιοκτησία του αιτητή με δικαίωμα διάβασης σε όλα τα γειτονικά τεμάχια.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι ιδιωτικό τεμάχιο γης και χρησιμοποιείται ως υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος υλικών ανακύκλωσης τα οποία προέρχονται από εκσκαφές και κατεδαφίσεις.

Τα υλικά μετά από το διαχωρισμό τους σε ομάδες ανάλογα με τη φύση τους, θα μεταφέρονται σε μικρό χρονικό διάστημα με ένα φορτωτή, σε αδειοδοτημένες μονάδες για την επεξεργασία τους.

Περιμετρικά του χώρου θα κατασκευαστεί μεταλλική περίφραξη και κατά την διάρκεια του έργου, θα χρησιμοποιηθούν 50 τόνοι νερού το χρόνο για ράντισμα και 10 τόνοι πετρελαίου για διακίνηση των οχημάτων. Η εταιρεία θα παραλαμβάνει 200 σκίπ/χρόνο (1-2 τόνους κάθε σκίπ αν περιέχει κλαδέματα και περίπου 6-8 τόνους εάν περιέχει χώματα).

Η τοποθεσία εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα4 και βρίσκεται σε απόσταση 2 km από τον πυρήνα του Δήμου Τσερίου. Σε απόσταση 800 m βρίσκεται το στρατόπεδο Τσερίου και ένα πρατήριο καυσίμων.

Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται σε απόσταση 80 m από τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός».

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

- Σφράγιση εδάφους: Δεν αναμένεται να γίνει σφράγιση του εδάφους κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός της αιτούμενης περιοχής, δεν υπάρχει οποιοδήποτε είδος χλωρίδας ή πανίδας, καθότι ο χώρος ήδη χρησιμοποιείται για αποθήκευση υλικών. Σε απόσταση 80 m παράλα αυτά, βρίσκεται ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός». Η χλωρίδα η οποία απαντάται στην περιοχή αποτελείται από μοσφιλιά, χαρουπιά, παπαρούνα κ.α, ενώ η πανίδα αποτελείται από πουλιά, θηλαστικά, αμφίβια και ερπετά.
- Στερεά απόβλητα: Θα παραλαμβάνει 200 σκίπ/χρόνο (1-2 τόνους κάθε σκίπ αν περιέχει κλαδέματα και περίπου 6-8 τόνους εάν περιέχει χώματα).
- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα.
- Αέριοι ρύποι: Θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης ενώ στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι ποσότητες της σκόνης λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν την διασπορά της σκόνης.
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους, η λειτουργία του φορτωτή και των φορητών μεταφοράς.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Η εκχέρσωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου
- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου
- Να γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνση τους να γίνεται αυθημερόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Παρόλα αυτά λόγω του ότι το έργο απέχει 80 m από τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός», εκπονήθηκε Έκθεση Προελέγχου (Screening) Εκτίμησης Επιπτώσεων για την συγκεκριμένη περιοχή.

Η εν λόγω Έκθεση επισυνάπτεται αυτούσια στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

6. Διαβουλεύσεις

-Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Θετικό υπό όρους.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων Τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1.Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο, αφορά τη δημιουργία μονάδας προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ΑΕΚΚ και δομικών υλικών. Τα ΑΕΚΚ, θα διαχωρίζονται στα εργοτάξια και θα μεταφέρονται στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης του προτεινόμενου έργου. Τα ΑΕΚΚ θα απομακρύνονται αυθημερόν από το χώρο. Επιπρόσθετα θα παραλαμβάνονται δομικά υλικά τα οποία θα συσκευάζονται επιτόπου με βοήθεια φορτωτή και μεταφορικής ταινίας. Αυτά θα αποθηκεύονται διαχωρισμένα σε θυρίδες Τα απόβλητα θα αποθηκεύονται προσωρινά ενώ δεν θα υπάρχουν μόνιμες κατασκευές.

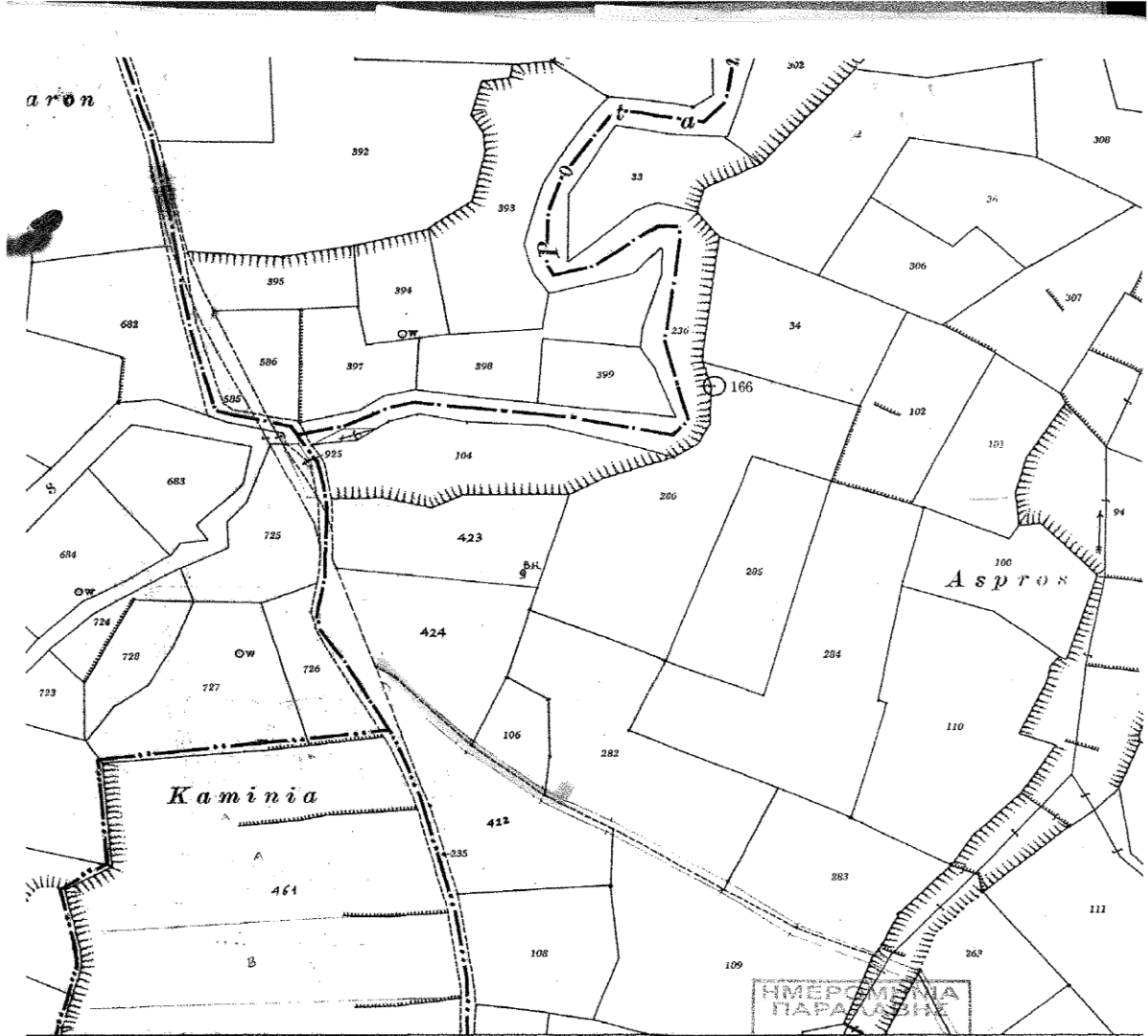
2.Τοποθεσία του έργου: Ο χώρος της αίτησης βρίσκεται σε ιδιωτικό τεμάχιο γης Φ/Σχ. 30/53W1, τεμάχιο 282, στον Δήμο Τσερίου της επαρχίας Λευκωσίας. Βρίσκεται σε απόσταση 2 km από τον οικιστικό πυρήνα της περιοχής. Η εν λόγω απόσταση είναι αρκετά μεγάλη για να επιφέρει οποιαδήποτε επίπτωση στις ανέσεις και την υγεία των κατοίκων της περιοχής. Παρ' όλα αυτά Σε απόσταση 80 m παρόλα αυτά, βρίσκεται ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός».

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
20 Φεβρουαρίου 2023

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

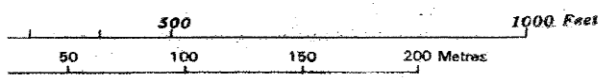


XXX.53.W.2
Scale 1 : 2500

MARGI VILLAGE

From Margi

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΥΣΗΣ
21 ΣΕΠ. 2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Τεράχιο Ευδιαγόρουλος
Δρόμος Προσώγειας

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΤΣΕΡΙ** Ενορία
 Τμήμα **11** Φύλλο Σχέδιο **3053W1**
 Κλίμακα 1:2500
 Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ (*SCREENING*) ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
153(Ι)/2003 ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕΚΚ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α.Π. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΥΙΟΙ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΛΤΔ**

ΛΕΥ/00324/2021

Φ/Σχ. 30/5EW1, ΤΕΜΑΧΙΟ 282

**ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ «ΑΛΥΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ – ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ»
(CY2000002)**

Αρ. Φακ. 02.15.004.003.001, 02.15.003.002

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ – SCREENING

Η Έκθεση Πληροφορικών, η οποία κατατέθηκε στα πλαίσια του Νόμου 127(Ι)/2018, αφορούσε στην εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον για την δημιουργία και λειτουργία υπαίθριας αποθήκης υλικών ανακύκλωσης ΑΕΚΚ και μεταφορά σε μονάδες διαχείρισης, της Εταιρείας Α. Π. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΥΙΟΙ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΛΤΔ, στον Δήμο Τσερίου, της Επαρχίας Λευκωσίας.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας που ακολουθήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ, αξιολογήθηκαν τα στοιχεία που υποβλήθηκαν σε σχέση με την περιοχή ως **Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Άλκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος»**. Πιο συγκεκριμένα, ζητήθηκε από την Εταιρεία όπως διεξάγει λεπτομερή καταγραφή των οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας στην γειτνιάζουσα με το έργο περιοχή, καθώς και αξιολόγηση τυχόν επιπτώσεων στην ΕΖΔ, δεδομένα τα οποία καταγράφηκαν στο έντυπο πληροφοριών.

1. Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση

Ο προτεινόμενος χώρος ανάπτυξης του έργου βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Τσερίου, της επαρχίας Λευκωσίας. Το έργο προτείνεται όπως εγκατασταθεί στο τεμάχιο αρ. 282 του Φύλλου/Σχεδίου 30/53W1, τα οποία εμπίπτουν πολεοδομικά στην Αγροτική Ζώνη Γα4. Το τεμάχιο αρ. 282, βρίσκεται σε απόσταση περίπου 80 – 100 μέτρα νότια από την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) του Ευρωπαϊκού Δικτύου NATURA 2000 «Άλκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» με κωδικό CY2000002. Το προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθεί σε περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται κατά κύριο λόγο ως επίπεδη χωρίς εναλλασσόμενες κλίσεις του εδάφους και χωρίς βλάστηση.

2. Χαρακτηριστικά της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 ΕΖΔ «Άλκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» και των προτεινόμενων υπό ανάπτυξη τεμαχίων

Η περιοχή «Άλκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» καθορίστηκε ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) λόγω της παρουσίας των πιο κάτω σημαντικών τύπων οικοτόπων οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παραρτήμα Ι της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ:

- 5220* - «Δενδροειτή Matorrals με *Zyziphus*»»,
- 6220* - «Ψευδοστέπα με αγροστώδη και μονοετή φυτά από Thero-Brachypodietea,
- 1310 - «Πρωτογενής βλάστηση με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών»
- 1410 - «Μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*)»
- 1420 - «Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Sarcocornetea fruticosi*),
- 1430 - «Αλο-νιτρόφιλες λόχμες (*Pegano-Salsoletea*)»»,
- 5330 - «Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες»,
- 5420 - «Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum*»»,
- 6420 - «Υγροί μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες από *Molinio – Holoschoenion*»,
- 92A0 - «Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*»,
- 8210 – «Ασβεστολιθικά βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση»,
- 92D0 – «Νότια παρόχθια δάση – στοές και λόχμες (*Nerio-Tamaricetea* και *Securinegion tictoriae*)».

*οικότοπος προτεραιότητας

Στην ΕΖΔ φύεται, επίσης, το ενδημικό είδος *Ophrys kotschy**. Επίσης, στην περιοχή απαντούν κατάλληλα ενδιαιτήματα για την φιλοξενία των νυχτερίδων των ειδών *Rhinolophus hipposideros* και *Rousettus aegyptiacus* και της νεροχελώνας του είδους *Mauremys rivulata*.

Η διατήρηση ή/και βελτίωση και προστασία των ενδιαιτημάτων των ειδών και των τύπων οικοτόπων, ο περιορισμός των οχλήσεων ή/και ενεργειών ή/και δραστηριοτήτων, καθώς και η ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του κοινού και ανάδειξη της περιοχής αποτελούν μέτρα προτεραιότητας της ΕΖΔ σύμφωνα με το περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Μέτρα Προτεραιότητας για Ειδικές Ζώνες Διατήρησης) Διάταγμα του 2015 (Κ.Δ.Π. 292/2015).

Κατά την καταγραφή που έγινε από τον εμπειρογνώμονα μελετητή στην γειτνιάζουσα με το τεμάχιο περιοχή, εντοπίστηκαν διάφορα είδη γλωρίδας και πανίδας, τα οποία είναι κοινά στις περισσότερες πεδινές αγροτικές περιοχές, παρόλο που ορισμένα περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για την προστασία ειδών και οικοτόπων και στα Παραρτήματα της Οδηγίας των Πτηνών 2009/147/ΕΚ για προστασία της πτηνοπανίδας.

3. Εξέταση Σωρευτικών Επιπτώσεων από την εγκατάσταση και λειτουργία του προτεινόμενου ΦΠ στην ΕΖΔ

Κατά την αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων στα είδη και οικοτόπους χαρακτηρισμού της ΕΖΔ, διαπιστώθηκε ότι, σε γειτνιάζοντα τεμάχιο με το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου και εντός των ορίων της ΕΖΔ, υπάρχουν υφιστάμενα δομικά υλικά και απόβλητα, της ίδιας Εταιρείας, τα οποία πρόκειται να απομακρυνθούν και ο χώρος να αποκατασταθεί. Επίσης, στη γειτνιάζουσα περιοχή υφίστανται ανθρώπινες δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν εντατική γεωργία και διάφορα υποστατικά. Συμπέρασμα της αξιολόγησης ήταν ότι, οι πιο πάνω εγκαταστάσεις δεν επηρεάζουν σωρευτικά σε μεγάλο βαθμό την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής.

4. Αποτελέσματα αξιολόγησης – Στάδιο προκαταρκτικής αξιολόγησης (screening) και όροι για βελτίωση του σχεδιασμού και λειτουργίας του προτεινόμενου έργου

Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανό να επηρεαστούν σημαντικά τα αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα/χαρακτήρας της περιοχής ως ΕΖΔ. Κατά την εγκατάσταση του έργου, δεν θα υπάρξει απώλεια ενδιαιτημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής. Αυτό έγκειται κυρίως στο γεγονός ότι, ο χώρος αποθήκευσης των υλικών, βρίσκεται σε απόσταση πέραν των 50 μέτρων από τα όρια της ΕΖΔ, σύμφωνα με το σχέδιο που υποβλήθηκε (επισυνάπτεται).

5. Συμπεράσματα

Η αξιολόγηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι το προτεινόμενο έργο, όπως έχει σχεδιαστεί, μπορεί να προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018], χωρίς να υποβληθεί στα επόμενα στάδια αξιολόγησης του άρθρου 6, παράγραφος 3 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ.

**Τομέας Προστασίας της Φύσης
και της Βιοποικιλότητας
24 Ιανουαρίου, 2023**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση υπαίθριας αποθήκης υλικών εκσκαφής (μπάζα) και μεταφορά σε μονάδες ανακύκλωσης ιδιοκτησία της εταιρείας "Α.Π. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΥΙΟΙ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΛΤΔ" στον Δήμο Τσερίου

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01865/2022

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Η διαχείριση των αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον.
8. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

10. Το έργο να περιφραχθεί με τοίχιο επαρκούς ύψους ώστε να αποφεύγεται η εισροή όμβριων υδάτων στο ποταμό. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

11. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

12. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

13. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

14. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

15. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
17. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
18. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου και αποκατάστασης του προηγούμενου χώρου αποθήκευσης υλικών της ίδιας εταιρείας, να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, όπου είναι εκτός εποχής φωλιάσματος και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας, για να μειωθούν οι επιπτώσεις στα είδη της ευρύτερης περιοχής.
19. Δεν θα γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή ζιζανιοκτόνων. Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μερική διαχείριση της άγριας βλάστησης στο χώρο, τότε αυτή θα γίνεται με χειρονακτικούς τρόπους, εκτός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης.
20. Να μην χρησιμοποιείται φωτισμός στο βράδυ σε ολόκληρη την εγκατάσταση. Φωτισμός να χρησιμοποιείται αν απαιτείται μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις.
21. Αν είναι δυνατόν, να γίνει φύτευση διαφόρων ιθαγενών δενδρυλλίων και θάμνων που παρατηρούνται ήδη στην περιοχή.
22. Να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
23. Να εγκατασταθούν σύστημα πυρόσβεσης το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

24. Να δοθούν οδηγίες στο προσωπικό για την αποφυγή παρεμβάσεων εντός της κοίτης του ποταμού. Να ενημερωθούν οι συνεργάτες του προτεινόμενου έργου για τα μέτρα που πρέπει να τηρούνται για την προστασία του περιβάλλοντος.

25. Να αποφεύγονται οι εργασίες σε ημέρες με ισχυρούς ανέμους.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

26. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα να οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάκκου.

27. Τα στερεά αστικού τύπου απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

28. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

29. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

30. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

31. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

32. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται

- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξαρτήσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

33.Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

34.Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

35.Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών.

36.Ο χώρος διαλογής να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων αποβλήτων
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container
- την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών

37. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

38. Η εγκατάσταση μπορεί να παραλαμβάνει απόβλητα από ΑΕΚΚ, ξύλο, πλαστικά, μέταλλα, ογκώδη απόβλητα και κλαδέματα. Οι ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων δεν μπορούν να ξεπερνούν στο σύνολο την δυναμικότητα της μονάδας (**30 000 τόνοι/έτος**). Οι ακριβείς κωδικοί αποβλήτων θα αναγράφονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων που υποχρεούται ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

39. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ. Όσα απόβλητα δεν περιλαμβάνονται στους κωδικούς που παραλαμβάνει η εγκατάσταση δεν παραλαμβάνονται ή επιστρέφονται στον κάτοχο τους εντός μιας εβδομάδας αφού τηρηθούν σχετικά στοιχεία και τα έντυπα αναγνώρισης και

παρακολούθησης. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονταν επικίνδυνα υλικά (π.χ. Αμιαντούχα Υλικά) ή/και άλλα ρεύματα αποβλήτων πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα Άδεια, αυτά αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εμπορευματοκιβωτίων ή κλειστό (στεγασμένο) της Μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές επικινδύνων ή/και άλλων ρευμάτων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2022.

40. Τα ΑΕΚΚ, θα διαχωρίζονται στα εργοτάξια και θα μεταφέρονται στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης του προτεινόμενου έργου. Τα ΑΕΚΚ θα απομακρύνονται αυθημερόν από το χώρο.

41. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών.

42. Για την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων από εκτεθειμένα δυνητικά ρυπογόνα υλικά μέσω των απορροών ομβρίων υδάτων, ο χώρος όπου θα παραμένουν φορτωμένα τα υλικά σε skip να είναι στεγασμένος ή τα skip να καλύπτονται την περίοδο των βροχών.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

43. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

44. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

45. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

46. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

47. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

