



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΠΛΗΝΤΥΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ,
ΑΛΛΑΓΗ ΛΑΔΙΩΝ, ΑΝΤΛΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,
ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: 246/22

1. Εισαγωγή

Ο Δήμος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Αίτησης 246/22 και ημερομηνίας 28/12/2022, για αίτηση χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών, κατάστημα πελατών, πλυντήριο αυτοκινήτων, αλλαγή λαδιών, αντλίες και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων, στην ενορία Αγίου Θεοδώρου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πάφου. Η αίτηση δεν συνοδευόταν με το Έντυπο Πληροφοριών το οποίο απαιτείται σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 [Ν.127(1)/2018].

Στις 12/01/2023 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Το Έντυπο Πληροφοριών υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 07/02/2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών στην γωνία της Λεωφόρου Αποστόλου Παύλου και Μιχαήλ Κυπριανού, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πάφου.

Το πρατήριο θα εκτελεί και άλλες εργασίες εκτός της πώλησης πετρελαιοειδών καυσίμων, όπως: αυτόματο πλυντήριο οχημάτων, έλεγχος πίεσης ελαστικών, έλεγχος και αλλαγή μηχανέλαιων. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον μελετητή η ετήσια διακίνηση καυσίμων στο προτεινόμενο πρατήριο πετρελαιοειδών υπολογίζεται ότι θα ανέρχεται στα 4.000.000,00 λίτρα.

Το τεμάχιο με αριθμό 2705 (Φ/Σχ.: 51/100303,302 & 51/020614,615), του προτεινόμενου έργου εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Εβ5, η οποία βάση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου είναι

Εμπορική Ζώνη και άλλων Συναφών Λειτουργιών εκτός Αστικού Εμπορικού Κέντρου, με επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης 120%, Ποσοστό Κάλυψης 50%, ορόφους 3 και ύψος 13,5μ.

Το μέρος του τεμαχίου που αντιστοιχεί στα 2960 τ.μ., στο οποίο θα υλοποιηθεί το προτεινόμενο έργο, έχει εκμισθωθεί στο κύριο του έργου (ΕΚΟ CYPRUS LIMITED) από τον Κηδεμόνα των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, τον Υπουργό Εσωτερικών.

Το προτεινόμενο έργο θα καταλαμβάνει εμβαδό 2960 τ.μ., περίπου, ενώ το προτεινόμενο τεμάχιο καταλαμβάνει έκταση 13769τ.μ..

Στο παρόν στάδιο το μέρος του τεμαχίου (2960τ.μ.) που θα αναπτυχθεί το προτεινόμενο έργο είναι δημοτικός χώρος στάθμευση, ενώ το υπόλοιπο τεμάχιο το οποίο δεν έχει εκμισθωθεί στο κύριο του έργου, το δυτικό μέρος του, είναι χώρος πρασίνου. Ο χώρος πρασίνου αυτός δεν θα επηρεασθεί κατά την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Από τα 2960 τ.μ., τα 1051 τ.μ. αφορούν το πρατήριο και τα υπόλοιπα 1909 τ.μ. θα είναι δημόσιος χώρος στάθμευσης για 37 οχήματα εκ των οποίων τα 4 είναι για ΑΜΕΑ. .

Αναλυτικά το πρατήριο θα περιλαμβάνει:

- Κατάστημα εξυπηρέτησης πελατών
- Δωμάτιο για αεροσυμπιεστή
- Αυτόματο πλυντήριο αυτοκινήτων
- Στέγαστρο ύψους 5 μέτρων εξυπηρέτησης οχημάτων και πελατών
- Αποθήκη
- Μικρή κουζίνα
- Τουαλέτες
- Κλειστός χώρος αλλαγής μηχανέλαιων
- Σκυβαλαποθήκη
- Αντλίες για αμόλυβδη βενζίνη 95 & 98 οκτανίων, πετρέλαιο LS και αβιο.
- 4 Υπόγειες μεταλλικές δεξαμενές καυσίμων χωρητικότητας 80.000 λίτρων
 - I. Βενζίνη 95: 30000 λίτρα
 - II. Βενζίνη 98: 10000 λίτρα
 - III. Πετρέλαιο LS: 30000 λίτρα
 - IV. Πετρέλαιο αβιο: 10000 λίτρα
- 12 Χώρους στάθμευσης (εκ των οποίων τα 2 για ΑΜΕΑ)
- Χώρους πρασίνου περιμετρικά του πρατηρίου
- Περίφραξη με τέλι

Οι κυριότερες κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για τα προτεινόμενα έργα είναι:

- Χωματοργικά έργα, εκσκαφές και επιχωματώσεις/ισοπεδώσεις
- Κατασκευή κτηρίου με θερμομονωτικά τούβλα, αλουμίνιο και γυαλί.
- Συναρμολόγηση των μεταλλικών κατασκευών με τα ανάλογα ανυψωτικά μηχανήματα.
- Διαμόρφωση χώρων/επιφανειών από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Κατασκευή των απαραίτητων σχαρών συλλογής όμβριων υδάτων και συστήματος διαχωρισμού τυχόν υπολειμμάτων λαδιών στα όμβρια και επιφανειακά ύδατα
- Τοποθέτηση περίφραξης από τέλι.
- Διαμόρφωση χώρων πρασίνου.

Η άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι δομημένη κυρίως από καταστήματα, γραφεία, κατοικίες και πολυκατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες. Υπολογίστηκαν γραφικά οι αποστάσεις από το κρίσιμο σημείο του έργου, το κέντρο της νησίδας των αντλιών προς του ευαίσθητους δείκτες και κατοικίες. Για την άμεση περιοχή μελέτης οι αποστάσεις κυμαίνονται, περίπου, ως

εξής: στα ανατολικά 30-40μ. κατοικίες, καταστήματα/ γραφεία, στα νότια 55-65μ. καταστήματα/ γραφεία και στα βόρεια 70-80μ. πολυκατοικία και κατοικίες. Για την ευρύτερη περιοχή μελέτης στα βορειοανατολικά στα 160μ και 250μ., περίπου, υπάρχουν δύο ξενοδοχειακές μονάδες, στα 150μ., περίπου, καφετέρια (MUSE CAFÉ), επίσης στα 220μ., περίπου, είναι η Μητρόπολη Πάφου-Εκκλησιαστικός Ναός Αγ. Θεοδώρου και στα δυτικά υπάρχει το μικρό εκκλησάκι του Αγίου Γεωργίου, στα 130μ., περίπου. Σημειώνεται ότι περιμετρικά του έργου παρεμβάλλεται δημόσιος δρόμος, εκτός από το δυτικό του σύνορο στο οποίο υπάρχει δημόσιος χώρος πρασίνου και πεζόδρομος.

Η είσοδος και έξοδος του πρατηρίου θα είναι στην Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου, όπου δεν υπάρχει άλλο πρατήριο πετρελαιοειδών καυσίμων κατά μήκος της. Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα εξυπηρετεί τους κάτοικους της ευρύτερη περιοχής, τους χρήστες των εμπορικών υποστατικών και του περαστικού καθώς η λεωφόρος αυτή οδηγεί προς την Τουριστική περιοχή, το Λιμανάκι της Πάφου, τους Τάφους των Βασιλέων κλπ.

Το Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, σημαντικές εκτιμάται ότι θα είναι εκπομπές σκόνης/αιωρούμενων σωματιδίων λόγω της έντονης δραστηριότητας των εκσκαφών
- 3.2. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να υπάρξει αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της αυξημένης κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων από/προς το εργοτάξιο και εντός αυτού, αλλά κυρίως λόγω των χωματοουργικών έργων που απαιτούνται και της χρήσης των μηχανημάτων.
- 3.3. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων (PM, CO_x, SO₂, NO_x) από τη διακίνηση των μηχανημάτων εκσκαφής και στη συνέχεια των οχημάτων που θα μεταφέρουν το προσωπικό αλλά και τα υλικά κατασκευής.
- 3.4. Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), κατά την κατασκευή (αφαίρεση ασφαλτικού σκυροδέματος και εδάφους (150κ.μ.) για την κατασκευή των υπόγειων δεξαμενών).
- 3.6. Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, στο χώρο του εργοταξίου υπάρχει μικρή πιθανότητα ρύπανσης του εδάφους και επιφανειακών ή υπόγειων νερών από διαρροή λαδιών, καυσίμων ή / και χημικών.
- 3.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του χώρου εργοταξίου κ.λ.π. και από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), κατά την κατασκευή. Καθώς και παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία, οικιακού τύπου για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού και των πελατών και επικίνδυνου τύπου μηχανέλαια.
- 3.8. Αυξημένες ανάγκες σε νερό με μέγιστο όγκο κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να ανέρχεται στα 0,5κ.μ./ημέρα και κατά την λειτουργία στα 5κ.μ. λόγω αυτόματου πλυντηρίου αυτοκινήτων.
- 3.9. Αυξημένες ανάγκες στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (150kWh/ ημέρα, περίπου), κατά τη λειτουργία.
- 3.10. Παραγωγή, κατά την λειτουργία, 1κ.μ. αστικού τύπου αποβλήτων (απόβλητα συσκευασίας, χαρτί, πλαστικό, απορρίμματα κουζίνας κλπ.) και 0,5κ.μ. επικίνδυνα απόβλητα (χαρτιά, ρούχα πλαστικά δοχεία κ.α. μολυσμένα με μηχανέλαια και πετρελαιοειδή).

- 3.11. Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου και σε περίπτωση μη κανονικής λειτουργίας των συστημάτων συλλογής αναθυμιάσεων (STAGE I και STAGE II), θα υπάρξουν εξατμίσεις οργανικών πτητικών ενώσεων που είναι πηγή οσμών αλλά και πιθανής πυρκαγιάς (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά το στάδιο κατασκευής

Το μέγεθος των επιπτώσεων μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως:

- 4.1 Παραγωγή αυξημένου θορύβου, κατά την κατασκευή, από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή για αποφυγή οχλήσεων, οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας, σύμφωνα με ειδικό σχέδιο εργασίας.
- 4.2 Τοποθέτηση συμπαγούς περίφραξης κυρίως στα σημεία όπου το προτεινόμενο έργο συνορεύει με άλλες αναπτύξεις, για την μείωση της οπτικής όχλησης και τον περιορισμό της διαφυγής σκόνης.
- 4.3 Στερεά απόβλητα όπως αδρανή απόβλητα και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό. Σύμφωνα με τον μελετητή, τα χρώματα της εκσκαφής, θα μπορούν να επανατοποθετηθούν σε σημεία όπου χρειάζεται επιχωμάτωση και τοποιοτέχνηση. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν, θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.
- 4.4 Να διεξάγεται καθημερινός καθαρισμός και συλλογή απορριμμάτων εργοταξίου για την αποφυγή επηρεασμού των ανέσεων τρίτων.
- 4.5 Διεξαγωγή των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.
- 4.6 Προσωρινή αποθήκευση και επαναχρησιμοποίηση χώματος που θα αφαιρεθεί για την κατασκευή των υπόγειων δεξαμενών αποθήκευσης των καυσίμων, για τη δημιουργία των χώρων πρασίνου.
- 4.7 Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων για αποφυγή διαρροής λαδιών ή καυσίμων.
- 4.8 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/ μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά, σε χώρο που να μην έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα, μέχρι την παραλαβή τους από δανειοδοτημένους φορείς.
- 4.9 Υγρά απόβλητα από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων.
- 4.10 Ετοιμασία και τήρηση κατάλληλου σχεδίου σχέδιο διαχείρισης των όμβριων απορροών του εργοταξίου με πιθανό ρυπαντικό φορτίο, εντός των όριων των προτεινόμενων τεμαχίων του έργου.
- 4.11 Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

Οι επιπτώσεις κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων όπως:

- 4.12 Ο μελετητής προτείνει τον σχεδιασμό και την τοπιοτέχνηση της ανάπτυξης τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής
- 4.13 Το πρατήριο σύμφωνα με τον μελετητή θα περιφραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επηρεάζεται η γύρω περιοχή. Στην είσοδο και έξοδο θα υπάρχει κατάλληλη σήμανση για να μη επηρεάζεται η ομαλή οδική κυκλοφορία στο οδικό άξονα
- 4.14 Για τις φυτεύσεις που θα γίνουν εντός των ορίων των τεμαχίων και του χώρου πρασίνου προτείνεται η χρήση ιθαγενών, τοπικών, αυτοφυών, ξηρανθεκτικών ειδών, τα οποία εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής.
- 4.15 Για αποφυγή της ρύπανσης από τις εξατμίσεις οργανικών πτητικών ενώσεων τα συστήματα αποθήκευσης και λειτουργίας θα διέπονται από διεθνή κατασκευαστικά και λειτουργικά πρότυπα και προδιαγραφές, με την εφαρμογή του συστήματος ανάκτησης ατμών (VR -Varours Recovery/ STAGE I & STAGE II).
- 4.16 Απαγορεύεται η απόρριψη των υγρών απόβλητων σε απορροφητικούς λάκκους.
- 4.17 Σύμφωνα με τον μελετητή τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων.
- 4.18 Τα υγρά απόβλητα από το πλυντήριο οχημάτων θα περνούν από σύστημα κατακράτησης αιωρούμενων σωματιδίων και λασπωδών υλών και τα τελικά απόβλητα του πλυντηρίου θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια αυτά θα συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- 4.19 Τα όμβρια από το χώρο του πρατηρίου, καθώς και υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις εκπλύσεις των πατωμάτων, θα συλλέγονται με περιμετρικό δίκτυο συλλογής, θα διοχετεύονται σε λιποπαγίδα, θα περνούν από ελαιοδιαχωριστήρα και θα καταλήγουν σε ειδικό φρεάτιο.
- 4.20 Η λάσπη από τη δεξαμενή καθίζησης καθώς και τα διαχωρισμένα λίπη και έλαια θα συλλέγονται και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- 4.21 Για αποφυγή της ρύπανσης των υπογείων υδάτων, οι υπόγειες δεξαμενές φύλαξης υγρών καυσίμων και οι σωληνώσεις τους θα είναι στεγανοποιημένες, και σε περίπτωση ατυχήματος θα υπάρχει ειδικό σύστημα εντοπισμού διαρροών και συλλογής καυσίμου .
- 4.22 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), στερεά απόβλητα αστικού τύπου συσκευασίες, χαρτί, πλαστικά δοχεία κ.α.. Σύμφωνα με τον μελετητή, θα γίνεται διαλογή και μεταφορά τους των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία (PMD/χαρτί/γυαλί/οργανικά) στους κάδους ανακύκλωσης της Τοπικής Αρχής. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν, θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.
- 4.23 Αστικά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), θα συλλέγονται από την τοπική υπηρεσία του Δήμου Πάφου
- 4.24 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού θα συλλέγονται, και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

4.25 Ο θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, θα περιοριστεί εφαρμόζοντας τις πρόνοιες των περί βασικών απαιτήσεων κανονισμών για την χρήση εξοπλισμού σε εξωτερικούς χώρους.

- Η μείωση του θορύβου του αεροσυμπιεστή θα επιτευχθεί με την τοποθέτηση του σε μηχανοστάσιο σε μονωτικό κουβούκλιο.

4.26 Επιλογή υλικών και μεθόδων κατασκευής που υποβοηθούν την εξοικονόμηση ενέργειας.

- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
- Χρήση κατάλληλων αυτόματων συστημάτων και αισθητήρων για τη θέρμανση, κλιματισμό και φωτισμό, όπου είναι εφικτό.
- Χρήση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτιρίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο χωροθετείται σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- την απόσταση ασφάλειας των κοντινότερων κατοικιών σε σχέση με ετήσια διακίνηση καυσίμων, βάση της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Υγείας προς τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 04 Ιουνίου, 2013, σχετικά με την ανέγερση Πρατηρίων Πετρελαιοειδών, η οποία επισυνάπτεται (Παράρτημα ΙΙΙ).
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου νοουμένου ότι ληφθεί υπόψη η πιο κάτω προϋπόθεση και εφόσον αυτή τηρείται τότε συνηγορεί υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο **Παράρτημα Ι**.

Η χωροθέτηση του να είναι βάση των προνοιών του Κεφαλαίου 27 «Πρατήρια Πετρελαιοειδών» του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (2019). Στα πλαίσια έγκρισης του Τοπικού Σχεδίου, εξετάστηκε και αξιολογήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εκδόθηκε Γνωμάτευση με ημερομηνία 13/07/2011 στην οποία τέθηκαν σχετικές πρόνοιες εφαρμογής κατάλληλων αποστάσεων από ευαίσθητους δείκτες και κατοικίες.

Οι αποστάσεις αυτές, υπολογίστηκαν γραφικά από το κρίσιμο σημείο του έργου, το κέντρο της νησίδας των αντλιών προς του ευαίσθητους δείκτες και κατοικίες. Για την άμεση περιοχή μελέτης οι αποστάσεις κυμαίνονται, περίπου, ως εξής: στα ανατολικά 30-40μ. κατοικίες, καταστήματα/ γραφεία, στα νότια 55-65μ. καταστήματα/ γραφεία και στα βόρεια 70-80μ. πολυκατοικία και κατοικίες. Για την ευρύτερη περιοχή μελέτης στα βορειοανατολικά στα 160μ και 250μ., περίπου, υπάρχουν δύο ξενοδοχειακές μονάδες, στα 150μ., περίπου, καφετέρια (MUSE CAFÉ), επίσης στα 220μ., περίπου, είναι η Μητρόπολη Πάφου-Εκκλησιαστικός Ναός Αγ. Θεοδώρου και στα δυτικά υπάρχει το μικρό εκκλησάκι του Αγίου Γεωργίου, στα 130μ., περίπου. Σημειώνεται ότι περιμετρικά του έργου παρεμβάλλεται δημόσιος δρόμος, εκτός από το δυτικό του σύνορο στο οποίο υπάρχει δημόσιος χώρος πρασίνου και πεζόδρομος.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών στην γωνία της Λεωφόρου Αποστόλου Παύλου και Μιχαήλ Κυπριανού, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πάφου. Το πρατήριο θα εκτελεί εργασίες πώλησης πετρελαιοειδών καυσίμων, αλλαγή μηχανελαίων, παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων, προμήθεια καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετραώρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη, αυτόματο πλυντήριο οχημάτων, έλεγχος πίεσης ελαστικών, έλεγχος, αλλαγή μηχανελαίων και δημόσιος χώρος στάθμευσης. Η ετήσια διακίνηση καυσίμων στο προτεινόμενο πρατήριο πετρελαιοειδών υπολογίζεται ότι θα ανέρχεται στα 4.000.000,00 lt. Για την υλοποίηση του έργου θα εκτελεστούν οι συνήθεις κατασκευαστικές εργασίες.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο θα αναπτυχθεί στο τεμάχιο με αριθμό 2705 (Φ/Σχ.: 51/100303,302 & 51/020614,615), που εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Εβ5, η οποία βάση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου είναι Εμπορική Ζώνη και άλλων Συναφών Λειτουργιών εκτός Αστικού Εμπορικού Κέντρου. Στο παρόν στάδιο το μέρος του τεμαχίου που θα αναπτυχθεί το προτεινόμενο έργο και ανέρχεται στα 2960 τ.μ., είναι δημοτικός χώρος στάθμευσης και κατά τις κατασκευαστικές εργασίες δεν θα γίνει οποιαδήποτε εκχέρωση και κατασκευαστική εργασία σε παρθένο φυσικό έδαφος, αρά δεν θα υπάρξει επηρεασμός το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι κυρίες επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο αφορούν κυρίως επιπτώσεις κατά την λειτουργία του, αναμένεται ότι, με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού καθώς και εφαρμογής των πιο πάνω προϋποθέσεων, οι τυχόν επιπτώσεις από την λειτουργία του θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.004.003.005
04 Απριλίου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΠΛΗΝΤΥΡΙΟ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΛΑΔΙΩΝ, ΑΝΤΛΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,
ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ»

ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: 246/22

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση τήρησης των μέτρων πρόληψης/ αποτροπής/ μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως προβλέπονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.
3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να είναι όσο το δυνατόν πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην παρακείμενη περιοχή.
6. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
7. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
8. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
10. Με τον τερματισμό και την ολοκλήρωση των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων, κάθε ζημίας που πιθανόν να έχει προκληθεί και ένταξη του έργου στο τοπικό περιβάλλον (αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου).

Μέτρα για τον Σχεδιασμό του Έργου

11. Το κατάστρωμα του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
12. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285 – 1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
13. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια / πιστόλες) να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερικό σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και το έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).
14. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια).
15. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση όπου αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.
16. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών / παρακολούθησης, μέσω των οποίων να μπορεί να ανιχνευτεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
17. Να γίνει κατασκευή στρώματος άμμου κάτω από τις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών το οποίο θα είναι συνδεδεμένο με τα φρεάτια παρακολούθησης με σκοπό την έγκαιρη εξακρίβωση τυχόν διαρροών πετρελαιοειδών.
18. Το πρατήριο καυσίμων, σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατήσουν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και:
 - i. Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - ii. Να περιβάλλονται από δευτερογενή δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από το νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
 - iii. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων να έχει κατεύθυνση εντός της δεύτερης δεξαμενής.
 - iv. Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
 - v. Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.

- vi. Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματά τους, πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
- 19. Τα φρεάτια πλήρωσης των δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.
- 20. Ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει και λειτουργεί εντός της εγκατάστασης ελαιοδιαχωριστή για διαχείριση ρευμάτων υγρών αποβλήτων, κατάλληλης διαχωριστικής ικανότητας, με μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση υδρογονανθράκων στο επεξεργασμένο νερό, τα 5 ppm.
- 21. Στα σημεία γεμίματος των βυτιοφόρων να υπάρχει μηχανισμός διακοπής της παροχής πετρελαιοειδών σε περίπτωση που παρατηρηθεί οποιαδήποτε διαρροή. Επίσης πρέπει να υπάρχει μηχανισμός για πρόληψη διαρροής λόγω υπερχείλισης.

Μέτρα Περιορισμού των Εκπομπών στην Ατμόσφαιρα

- 22. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2002 μέχρι 2022. Οι πιο πάνω Κανονισμοί προβλέπουν, μεταξύ άλλων, να εφαρμόζονται οι καλύτεροι ευλόγως εφικτοί τρόποι και μέθοδοι για περιορισμό της διαφυγής σκόνης στο περιβάλλον κατά τη μεταφορά, αποθήκευση και φυσική κατεργασία πετρωμάτων, την αποθήκευση υλικών καθώς και τη δημιουργία υπαίθριων σορών.
- 23. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου. Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης.
- 24. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ. που θα προκύψουν ή θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου, καθώς και οι διάφορες πρώτες ύλες, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση και τον μικρότερο δυνατό επηρεασμό των ανέσεων τρίτων.
- 25. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- viii. Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- ix. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- x. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

Μέτρα Περιορισμού του Θορύβου

26. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων, όπου είναι δυνατόν.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - vi. Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από κατοικίες, ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
27. Να πραγματοποιείται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

Μέτρα Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων

28. Το δάπεδο του χώρου των αντλιών πετρελαιοειδών και του χώρου φορτοεκφόρτωσης θα είναι από αδιαπέρατο υλικό (μπετόν) ενώ θα κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο.
29. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
30. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Έλεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

31. Τα προς χρήση μηχανέλαια καθώς και τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια να φυλάσσονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές.
32. Τυχόν διαρροές καυσίμων ή ελαίων να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών των ομβρίων. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου.
33. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη αποφυγή διαρροών μηχανελαίων και λιπαντικών κατά τις πρόχειρες/περιστασιακές εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού στον χώρο του έργου.
34. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 (Αρ. 185(Ι)/2011) έως 2022 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
35. Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
36. Γ3. Τα παραγόμενα αστικά λύματα να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.

Μέτρα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων

37. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την ανέγερση της εγκατάστασης αποθήκευσης πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δε θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
38. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα
39. Κατά τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, κατασκευές, και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των

Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση.

40. Ο Επιβλέπων Μηχανικός, έχει την ευθύνη παρακολούθησης της υλοποίησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΕΚΚ.
41. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.
42. Ο Εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
43. Να μην γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του πρατηρίου ή γύρω από αυτόν.
44. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015).

Μέτρα Διαχείρισης Ενέργειας

45. Οι προδιαγραφές των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2017 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

Λοιπά Θέματα που Αφορούν τη Φάση Κατασκευής

46. Σε περίπτωση όπου το πρατήριο θα εμπορεύεται υγραέριο κίνησης, η αποθήκευση υγραερίου κίνησης και η εγκατάσταση δικτύου διανομής υγραερίου κίνησης πρέπει να ικανοποιούν τις απαιτήσεις Κώδικα Πρακτικής για Εγκαταστάσεις Υγραερίου (ΚΔΠ 530/2010) και του Κώδικα Πρακτικής για τα Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης (ΚΔΠ 521/2014)
47. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητά του.

Μέτρα Περιορισμού των Επιπτώσεων στους Υδάτινους Πόρους

48. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους των εγκαταστάσεων, όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν και περιμετρικά του πρατηρίου. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.
49. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα επεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει ελαιοδιαχωρισμό (λιποπαγίδες) και καθίζηση κατάλληλης διαχωριστικής ικανότητας και στη συνέχεια να οδηγούνται μέσω δικτύου σε οχετούς όμβριων ή σε δεξαμενή αποθήκευσης για εκμετάλλευση τους (άρδευση).
50. Σε περιοχές της εγκατάστασης όπου δεν υπάρχουν δραστηριότητες από τις οποίες θα μπορούσε δυνητικά να προκληθεί ρύπανση των όμβριων υδάτων, τα όμβρια μπορούν να διατίθενται στους οχετούς όμβριων χωρίς επεξεργασία.

Μέτρα Διαχείρισης Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων

51. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου και γύρω από αυτό.
52. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικινδύνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Επίσης, να τηρείται μητρώο παραγωγής και κατοχής επικινδύνων αποβλήτων.
53. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022 και τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 (Αρ. 31(Ι)/2002) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων]. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.
54. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

Μέτρα Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων

55. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) έως 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια

Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

56. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων, καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
57. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τις λιποπαγίδες/ ελαιοδιαχωριστές να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
58. Όταν το υδατικό ρεύμα (απόβλητο) από τις λιποπαγίδες/ ελαιοδιαχωριστές χαρακτηριστεί ποιοτικά κατάλληλο δηλαδή η συγκέντρωση του σε λίπη και έλαια (FOG) είναι μικρότερη των 5ppm, τότε θα επιτρέπεται η απόρριψη του σε οχετούς όμβριων υδάτων, διαφορετικά τα εν λόγω απόβλητα να τυγχάνουν διαχείρισης από αδειοδοτημένο διαχειριστή. Για την διασφάλιση του πιο πάνω, το υδατικό ρεύμα από τον ελαιοδιαχωριστή αρχικά να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή ικανής χωρητικότητας και να πραγματοποιείται ποιοτικός έλεγχος (συγκέντρωση σε λίπη/ έλαια μικρότερη ή ίση με 5ppm) προτού την απόρριψή του σε οχετό όμβριων υδάτων.
59. Τα υγρά απόβλητα του σταθμού, συμπεριλαμβανομένων των απόνερων του πλυντηρίου, να συλλέγονται και να περνούν από διαχωριστή ελαίων και να οδηγούνται σε στεγανό σηπτικό λάκκο και στη συνέχεια να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου..
60. Τα παραγόμενα αστικά λύματα να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.

Μέτρα Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών

61. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
62. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Για τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου]. Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα πιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
63. Ο κύριος του έργου να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.

64. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016.
65. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.

Μέτρα Περιορισμού του Θορύβου

66. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
67. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
68. Στην εγκατάσταση του πλυντηρίου αυτοκινήτων, να χρησιμοποιηθούν ηχομονωτικά υλικά στο χώρο, στην περίπτωση όπου υπάρχουν υψηλά επίπεδα θορύβου (π.χ. στο χώρο όπου λειτουργεί ο αεροσυμπιεστής).
69. Περιμετρικά του έργου να τοποθετηθούν κατάλληλα ηχοπετάσματα για την μείωση των επιπέδων θορύβου στις γεινιάζουσες αναπτύξεις. Τα ηχοπετάσματα να είναι διαφανή για οπτική επαφή, κατάλληλου ύψους και οι προδιαγραφές τους να εγκριθούν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Μέτρα Εξοικονόμησης Ενέργειας

70. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
71. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
72. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020

Λοιπά Θέματα που Αφορούν στη Φάση Λειτουργίας

73. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας.
74. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου και στους ιδιωτικούς χώρους πρασίνου, ώστε να μετριαζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.

Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

75. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς

δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.

76. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, όπου οι μηχανικοί θα μπορούν να αδειάζουν τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες. Η υποδοχή (οπή) να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
77. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
78. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανελαίων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
79. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανελαίων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
80. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
81. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανελαίων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.
82. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
83. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:

- i. Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
 - ii. Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.
88. Κατά την φάση κατασκευής του έργου να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Όροι για αποξήλωση

89. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
90. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
91. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
04 Απριλίου, 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: Υ.Υ.5.33.001.000
Αρ. Τηλ.: 22605652
Αρ. Φαξ: 22771496

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών,

4 Ιουνίου 2013

Απόψεις Υπουργείου Υγείας σχετικά με την ανέγερση
Πρατηρίων Πετρελαιοειδών

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ 13.01 ημερομηνίας 21 Νοεμβρίου 2012 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας αναφέρω τα ακόλουθα:

2. Οι επιπτώσεις στη υγεία ατόμων που διαμένουν σε περιοχές, οι οποίες γειτνιάζουν με πρατήρια πετρελαιοειδών, δεν έχουν επαρκώς μελετηθεί για να καταλήξουν σε πλήρως σαφή και τεκμηριωμένα συμπεράσματα.
3. Παρόλα αυτά όμως, όπως και σε πρόηγούμενη επιστολή μας, η οποία σας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά, σημειώνονται τα ακόλουθα:

- (α) Τα πρατήρια καυσίμων αντιπροσωπεύουν μια απειλή για την υγεία του πληθυσμού, τόσο λόγω του κινδύνου ατυχήματος που εγκυμονούν, όσο και επειδή συμβάλλουν στην παραγωγή βλαπτικών για την υγεία ρυτίων. Η βενζίνη και το πετρέλαιο αποτελούνται από μείγματα υδρογονανθράκων, μεταξύ των οποίων και το βενζόλιο που είναι γνωστός καρκινογόνος παράγοντας.
- (β) Είναι γνωστό, ότι η επικινδυνότητα, τόσο σε ότι αφορά τα ατυχήματα όσο και σε ότι αφορά την τοξική επίδραση, είναι πολύ μεγαλύτερη στα πρατήρια που βρίσκονται σε πυκνοκατοικημένες περιοχές και ιδιαίτερα στα ισόγεια πολυκατοικιών.
- (γ) Μολονότι η βλαπτική επίδραση των πρατηρίων δεν είναι εύκολο να μετρηθεί και να αποτιμηθεί ποσοτικά, είναι σίγουρο ότι έχει αθροιστικό βλαπτικό αποτέλεσμα σε συνάρτηση με άλλους ρυτίους και άλλες πηγές ρύπανσης. Το ενδιαφέρον της Δημόσιας Υγείας δεν περιορίζεται μόνο στον προσδιορισμό της ευθύνης και της συμμετοχής του κάθε μεμονωμένου βλαπτικού παράγοντα, αλλά ακόμη και στις περιπτώσεις που αυτή δεν μπορεί να προσδιοριστεί, το ενδιαφέρον επέκτείνεται στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για τον προσδιορισμό του συνολικού κινδύνου.

...../2



Υπουργείο Υγείας, 1448 Λευκωσία
Ιστοσελίδα: www.moh.gov.cy

Επίσης όπως αναφέρεται στην ίδια επιστολή:

- (α) Οι διαθέσιμες μελέτες που υπάρχουν δεν έχουν ως αντικείμενο τα παιδιά τα οποία σύμφωνα με την ΠΙΟΥ ανάπνεούν ανάλογα με την ηλικία τους μέχρι και πενταπλάσιο αέρα/kg σωματικού βάρους και απορροφούν δισαερίμια επίσης μεγαλύτερη αναλογία σε σχέση με τον ενήλικα, γεγονός που σε συνδυασμό με τους ασθενέστερους μηχανισμούς άμυνας, τα καθιστούν πιο ευάλωτα.
- (β) Εκτός από τις αναθυμιάσεις των πετρελαιοειδών υπάρχει και το θέμα των αυξημένων καυσαερίων που δημιουργεί η παρουσία του βενζινάδικου ένεκα των οχημάτων που θα επισκέπτονται για τροφοδοσία. Ως αποτέλεσμα αναμένονται πρόσθετες επιβαρύνσεις με τοξικές ουσίες ή/και άλλους παράγοντες στους περιοίκους.
- (γ) Η ανέγερση των σταθμών δημιουργεί μια εστία ρύπανσης, που ανεξάρτητα από το βαθμό επίπτωσης, μπορεί να υποβαθμίσει το υφιστάμενο περιβαλλοντικό καθεστώς μιας περιοχής.

4. Από την πρόσφατη ανασκόπηση της βιβλιογραφίας με τις τελευταίες μελέτες που έχουν γίνει και αφορούν εκτιμήσεις κινδύνου για την υγεία ατόμων που κατοικούν κοντά σε πρατήρια πετρελαιοειδών σε σχέση με το βενζόλιο, από τον καθηγητή του John Hopkins School of Public Health, Patrick N. Breyasse (5/3/2012)¹ και ειδικά η αναφερόμενη σε αυτή μελέτη που έγινε τον Απρίλιο του 2005 με τίτλο "Air Quality and Land use handbook: A Community Health Perspective"² προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

- Σε πρατήρια στα οποία γίνεται διακίνηση 3,6 εκατομμυρίων γαλονιών το χρόνο, η απόσταση ασφαλείας των κοντινότερων κατοικιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 πόδια (90 μέτρα).
- Σε ότι αφορά τα πρατήρια με μικρότερη διακίνηση, απόσταση ασφαλείας θεωρείται η απόσταση των 50 ποδίων (15 μέτρα).

.../3

¹ http://dl.dropboxusercontent.com/u/25742246/estao%20letter%203_8.pdf (31/5/2013)

² California Air Resources Board, Air Quality and Land Use Handbook: A Community Health Perspective, <http://www.arb.ca.gov/csl/landuse.htm> (2005).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

-3-

5. Το Υπουργείο Υγείας θεωρεί με βάση την υφιστάμενη βιβλιογραφία και τη συγκεκριμένη μελέτη ότι τα όρια που προτείνονται θα πρέπει να εφαρμόζονται σε γενικό πλαίσιο.
6. Για καλύτερη όμως εκτίμηση των επιπτώσεων στην υγεία των ατόμων που κατοικούν γύρω από πρατήρια πετρελαιοειδών λόγω της έλλειψης επαρκούς βιβλιογραφίας και για τα όρια ασφαλείας, η καλύτερη μέθοδος που θα πρέπει να εφαρμόζεται ξεχωριστά για το κάθε πρατήριο είναι η εκτίμηση κινδύνου για την υγεία (health risk assessment) των ατόμων αυτών.
7. Το Υπουργείο Υγείας είναι έτοιμο να αναθεωρήσει τις απόψεις του, σε περίπτωση που παρουσιαστεί επαρκής επιστημονική μαρτυρία που να διαφοροποιεί τις ισχύουσες απόψεις.
8. Οι πιο πάνω αναφορές στη βιβλιογραφία που αφορούν τη δημόσια υγεία από τη λειτουργία πρατηρίων πετρελαιοειδών, σας έχουν ήδη υποβληθεί πιο πάνω για ενημέρωση σας και λήψη απόφασής λόγω αρμοδιότητας.



Διονύσιος Μαυρονικόλας
Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Υγείας