



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση πάρκου αποθήκευση ενέργειας 40  
MW στην κοινότητα Αρεδιού στην επαρχία Λευκωσίας. Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1063/2022»**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 28/12/2022, συνοδευόμενο με Έντυπο Πληροφοριών.

Με βάση τις απόψεις των Τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Ο συγκεκριμένος σταθμός αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αφορά εγκατάσταση η οποία μπορεί να αποθηκεύσει ηλεκτρική ενέργεια η οποία μπορεί να προέρχεται είτε από ΑΠΕ είτε από συμβατικές μονάδες σε συσσωρευτές-μπαταρίες. Η ενέργεια αυτή τροφοδοτεί το δίκτυο ηλεκτρισμού τις ώρες αιχμής που η ζήτηση είναι αυξημένη και το δίκτυο χρειάζεται ηλεκτρική ενέργεια.

Ο εν λόγω σταθμός θα εγκατασταθεί στο τεμ. 673, Φ/Σχ. 30/33 το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 4014 m<sup>2</sup>. Ο σταθμός θα αποτελείται από 24 προκατασκευασμένες εγκιβωτισμένες μονάδες αποθήκευσης ενέργειας συνολικής δυναμικότητας 40 MW, ενώ προβλέπεται η εγκατάσταση δωματίου μετρητών ΑΗΚ συνολικής επιφάνειας 31 m<sup>2</sup> εντός προκατασκευασμένων οικίσκων. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου οι μονάδες αποθήκευσης ενέργειας θα τοποθετηθούν πάνω σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι μονάδες αποθήκευσης ενέργειας θα τοποθετηθούν σε δύο σειρές από δεκατρείς και έντεκα οικίσκους αντίστοιχα και θα απέχουν απόσταση 2 μέτρων μεταξύ τους και 6 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου.

Για την κατασκευή του έργου αναμένεται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Προετοιμασία για διεξαγωγή εργασιών κατασκευής: Πριν την έναρξη εργασιών θα τοποθετηθεί περίφραξη περιμετρικά για οπτική παρεμπόδιση.
- Χωματοουργικές εργασίες: Αναμένεται ότι δεν θα πραγματοποιηθούν χωματοουργικές για διαμόρφωση υψομέτρων
- Οικοδομικές εργασίες: Θα κατασκευαστούν μόνο οι βάσεις όπου θα τοποθετηθούν οικίσκοι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η θεμελίωση και το δωμάτιο μετρητών
- Ηλεκτρολογικές εργασίες: Η εγκατάσταση θα ολοκληρωθεί με την διασύνδεση των καλωδίων η οποία θα είναι υπόγεια και σύμφωνα με τους κανόνες της ΑΗΚ

Οι απαιτήσεις σε εξοπλισμό περιορίζονται στα τυπικά οχήματα και εξοπλισμό εργοταξίου και στα βαρέα οχήματα μεταφοράς των μονάδων αποθήκευσης. Αναμένεται να εργάζονται 5 άτομα/ημέρα για περίοδο 3 μηνών.

Στην άμεση περιοχή μελέτης σε απόσταση 275 m νοτιοδυτικά βρίσκεται φωτοβολταϊκό πάρκο μικρής δυναμικότητας καθώς και κατοικία ενώ σε απόσταση 165 m νότια βρίσκεται το κύριο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης Λακατάμεια-Παλαιχώρι-Αγρός.

Επίσης σε απόσταση 76 μέτρων στα δυτικά διέρχεται το ρυάκι «Κούτης» ενώ σε απόσταση 850 μέτρων ανατολικά και κατάντι του οδικού δικτύου βρίσκεται η Βιομηχανική Περιοχή Εργατών.

Σημειώνεται ότι στο δυτικό μέρος της ανάπτυξης σε απόσταση 17 μέτρων διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα μικρής λεκάνης απορροής, ενώ στο ανατολικό μέρος της ανάπτυξης σε απόσταση 75 μέτρων διέρχεται ποταμός με λεάνη απορροής την τάξης των 20 km<sup>2</sup>.

Η πρόσβαση στο υπό μελέτη έργο θα πραγματοποιείται από το οδικό δίκτυο και στη συνέχεια από εγγεγραμμένο αγροτικό δρόμο. Οι πλησιέστεροι οικιστικοί πυρήνες είναι η Αρεδιού σε απόσταση 3 km, ο Άγιος Ιωάννης σε απόσταση 2,8 km, η Ανάγια σε απόσταση 3 km, οι Εργάτες σε απόσταση 2,9 km και η Ψημολόφου σε απόσταση 4 km.

Το τεμάχιο χωροθετείται σε Ζώνη Υπαίθρου Γ3. Νότια του τεμαχίου εφάπτεται μονάδα επεξεργασίας αποθήκευσης αδρανών υλικών, σε απόσταση 200 m νοτιοανατολικά υπάρχει συνεργείο αυτοκινήτων και κατοικία σε απόσταση 275 μέτρων νοτιοδυτικά.

### **3. Περιγραφή για πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **Στάδιο κατασκευής**

- Σφράγιση εδάφους: Η ποσότητα των χωμάτων εκσκαφής αναμένεται να είναι ελάχιστη.
- Αέριοι ρύποι: Επειδή δεν είναι γνωστός επακριβώς ο χρόνος λειτουργίας των μηχανημάτων του εργοταξίου δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση ποσότητας αέριων ρύπων που θα εκλυθούν στα κατασκευαστικά έργα.
- Χλωρίδα-πανίδα: Η βλάστηση που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο τμήμα του χώρου είναι αγρωστώδης και θα χρειαστεί να αφαιρεθεί για τις ανάγκες του έργου. Οι επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής εκτιμάται ότι θα προκαλούνται από την εκρίζωση της

βλάστησης, και τα επίπεδα θορύβου από τις εργασίες μεταφοράς και εγκατάστασης εξοπλισμού.

- Στερεά απόβλητα-υγρά απόβλητα: Κατά την φάση κατασκευής αναμένεται η δημιουργία μικρών ποσοτήτων οικοδομικών αποβλήτων καθώς και δημοτικών αποβλήτων. Η μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων από τα λύματα των εργαζομένων αναμένεται να ανέρχεται στα 250 lt/ημέρα.
- Θόρυβος: Η ένταση του θορύβου που θα προκληθεί από τις εργασίες κατασκευής αναμένεται να ξεπεράσουν τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου αλλά όχι σε βαθμό που να προκαλέσουν οχληρία στους πιο κοντινούς αποδέκτες της περιοχής.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης. Θα τοποθετηθεί ειδική περιφραγή για περιορισμό της οπτικής όχλησης.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Οι κλειστές μονάδες (13 m X 2,44 m X 3m) θα εγκατασταθούν πάνω σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 30 cm η κάθε μια. Στα πλαίσια σχεδιασμού του έργου έχει προβλεφθεί η εγκατάσταση οικίσκου μετρητών της ΑΗΚ συνολικής επιφάνειας 31 m<sup>2</sup>. Η σφράγιση του εδάφους αναμένεται στα 1400 m<sup>2</sup>.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένεται να υπάρξει εκπομπή αέριων ρύπων.
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να επηρεαστεί οποιοδήποτε είδος βλάστησης ή πανίδας.
- Στερεά απόβλητα- Υγρά απόβλητα: Ο εξοπλισμός που απαιτεί αντικατάσταση θα ανακυκλωθεί από τον Ανάδοχο του έργου. Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα κατά το στάδιο λειτουργίας.
- Θόρυβος: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία θορύβου.  
Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή**

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

#### Στάδιο κατασκευής:

- Περιφραγή του πάρκου και τοποθέτηση συστήματος ασφαλείας.
- Τήρηση μέτρων ασφαλείας.
- Σωστός προγραμματισμός των μετακινήσεων από και προς τον χώρο του εργοταξίου.
- Επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών για αποφυγή ατυχημάτων.
- Η συλλογή και μεταφορά των μπάζων από τις συσκευασίες από το εργοτάξιο σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων.
- Εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλέας στο χώρο του πάρκου.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού.
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων.
- Διαχωρισμός αποβλήτων για ανακύκλωση.

- Αποφυγή χρήσης χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβουλεύσεις

---

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά υπό όρους
- Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου: Τοποθετήθηκε θετικά υπό όρους
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας: Δεν έχει οποιαδήποτε σχόλια για την εν λόγω αίτηση
- Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών: Δεν έχει οποιαδήποτε σχόλια για την εν λόγω αίτηση

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, των εμπλεκόμενων Τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το υπό μελέτη έργο αφορά κατασκευή πάρκου αποθήκευσης ενέργειας και αφορά πολεοδομική Ζώνη Γ3 γεωργική ζώνη.

2. Τοποθεσία του έργου: Αφορά πολεοδομική Ζώνη Γ3. Η βλάστηση που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο τμήμα του χώρου είναι αγρωστώδης.

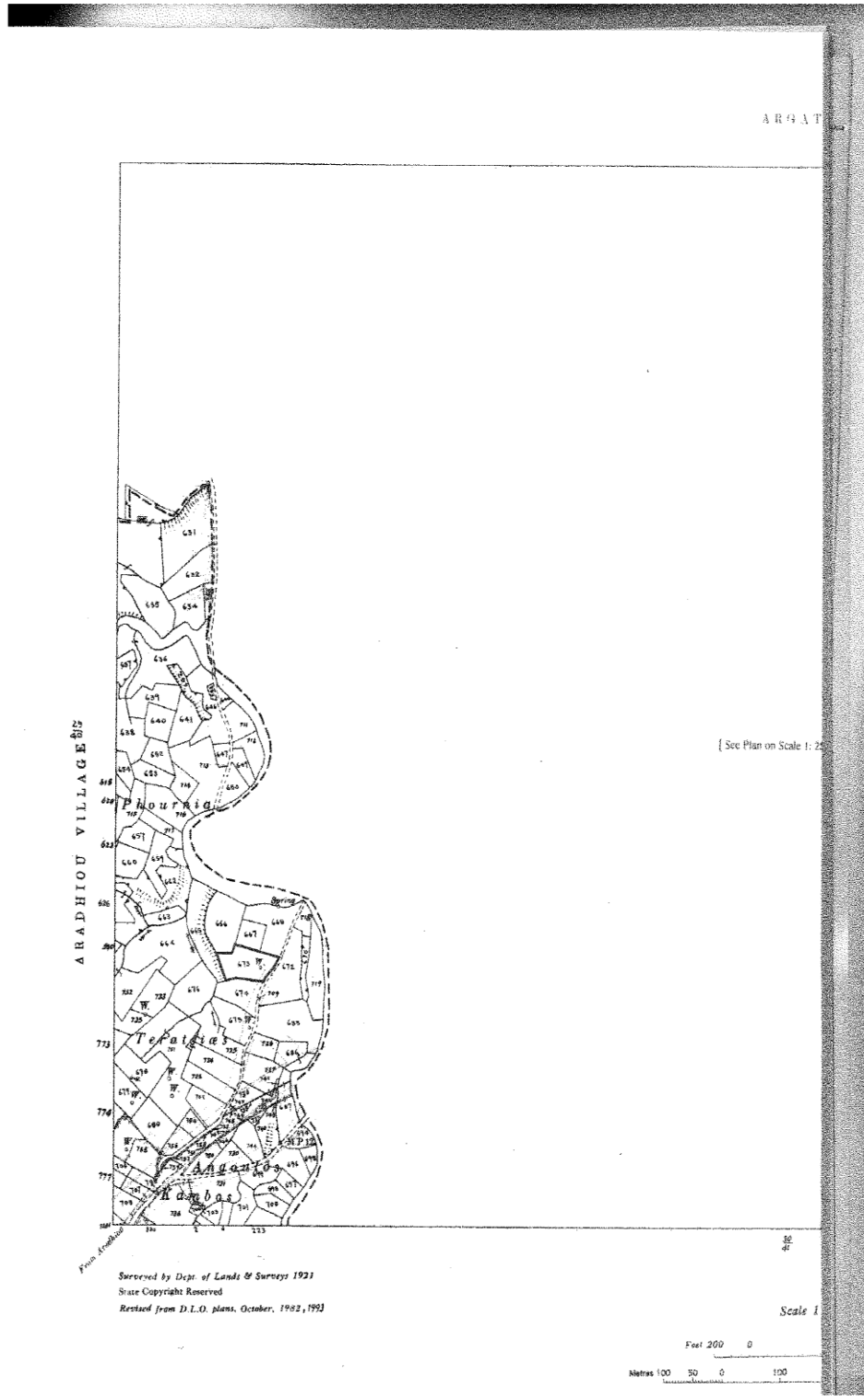
Η πρόσβαση στο έργο γίνεται από το οδικό δίκτυο και στη συνέχεια από εγγεγραμμένο αγροτικό δρόμο.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
7 Απριλίου 2023

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Έργο «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση πάρκου αποθήκευση ενέργειας 40 MW στην κοινότητα Αρεδιού στην επαρχία Λευκωσίας»

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1063/2022

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη

συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

#### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

13. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

14. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.

15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

16. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

17. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

18. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.



- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

19. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, δ)Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

20. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

21. Τα συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (μπαταρίες) να τοποθετηθούν πάνω σε βάση/πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα.

22. Να γίνει εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος κλιματισμού εντός του συστήματος μπαταριών για διατήρηση της θερμοκρασίας στο βέλτιστο επίπεδο όπως προνοείται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

23. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί

ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

24. Να γίνει εγκατάσταση ενσωματωμένου συστήματος πυρόσβεσης, ακολουθώντας τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

25. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

26. Να καταρτιστεί και να τηρείται τακτικό πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης των επιμέρους συστημάτων και εξοπλισμού του έργου (π.χ. σημεία σύνδεσης, εξοπλισμός παρακολούθησης, κλπ.). Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως τυχόν βλαβών που προκύπτουν.

27. Η σύνδεση με το δίκτυο να γίνει με υπόγειο τρόπο.

28. Να κατασκευαστεί περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα και διαχωριστικό απόκρυψης τουλάχιστο 2 μέτρα ύψος, έτσι ώστε να υπάρχει σαφής διαχωρισμός από τις άλλες γειτονικές χρήσεις γης και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία, προς αποφυγή κινδύνων που έχουν σχέση με την μονάδα.

29. Η απόσταση του μεμονωμένου σταθμού ηλεκτροχημικής αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (μπαταρίες) να απέχει ικανοποιητική απόσταση από το σύνορο του τεμαχίου, τουλάχιστον 8 μέτρα, για μείωση του θορύβου σε επίπεδο που να μην υπερβαίνει τα  $L_{den}=70dB(A)$  για τον δείκτη ημέρας-βραδιού-νύκτας (24 ώρες) και  $L_n=60dB(A)$  για τον δείκτη νύκτας (23:00-7:00).

30. Οι μονάδες αποθήκευσης ενέργειας να τοποθετηθούν σε δύο σειρές από δεκατρείς και έντεκα οικίσκους αντίστοιχα και να απέχουν απόσταση τουλάχιστον 2 μέτρων μεταξύ τους και 6 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου.

### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

31. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

32. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

33. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

34. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.

73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

35. Απαγορεύεται η χρήση εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. καταπολέμηση κουνουπιών) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

36. Σε περίπτωση που κατά τη λειτουργία του έργου διαπιστωθούν προβλήματα θορύβου από τον εξοπλισμό, τότε ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να λάβει πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του προβλήματος.

### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

37. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

38. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

39. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

40. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

41. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

### **ΟΡΟΙ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

42. Να υποβληθεί μελέτη των συστημάτων πυρόσβεσης στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου για έγκριση πριν την έκδοση άδειας οικοδομής

43. Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει περιμετρικά το πάρκο. Η εγκατάσταση και η λειτουργία τους να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 671: 2012 Μέρος 1,2 και 3 και να τροφοδοτούνται με νερό από συγκρότημα αντλιών σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN12845

44. Η εγκατάσταση του συγκροτήματος αντλιών των τυλικτήρων να γίνει σε ανεξάρτητο και προστατευόμενο χώρο ο οποίος να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό
45. Όσον αφορά τον ακριβή αριθμό, τύπο και εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, η Πυροσβεστική Υπηρεσία θα εκφέρει απόψεις κατά τη λειτουργία του έργου
46. Για την θέση, αποθήκευση και διαστάσεις των containers να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023**

