



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**Έργο: «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση και λειτουργία αγροφωτοβολταϊκού  
πάρκου δυναμικότητας 148,5kW στην κοινότητα Ακακίου της επαρχίας Λευκωσίας με αρ.  
φακ.: 5.33.13.24.413»**

## 1. Εισαγωγή

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ.φακ.: 5.33.13.24.413 και ημερομηνία 07/012/2022 & 21/06/2023), για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το Προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην κοινότητα Ακακίου, εντός του τεμαχίου 286 στο Φύλλο/Σχέδιο:29/14, σε Γεωργική Ζώνη (Γ3), όπου σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, οι κύριες χρήσεις γης της περιοχής είναι η κτηνοτροφία και γεωργικές καλλιέργειες. Η περιοχή μελέτης έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για διάφορες γεωργικές δραστηριότητες ενώ η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης γίνεται μέσω χωματόδρομου ο οποίος εφάπτεται στο Νότιο τμήμα του τεμαχίου.

Το τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο 237 m από την επιφάνεια της θάλασσας. Το τεμάχιο έχει έκταση 3679 τ.μ. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται 1,8 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Ακακίου και 1,3 χιλιόμετρα βόρεια της κοινότητας Μενοίκου. Η εγκατεστημένη ονομαστική ισχύς του Φ/Β πάρκου θα είναι 148,5 kW και αναμένεται ετήσια παραγωγή 245.025 kWh. Συγκεκριμένα:

- 330 Φωτοβολταϊκά πλαίσια των 450 Wp στερεωμένα σε βάσεις και τοποθετημένα σε σειρές.
- 1 Μετατροπέας (inverter), - ισχύος 150 kW- ενσωματωμένος στα πλαίσια και καλωδίωση των πλαισίων.
- Υποστατικό Μετρητή Α.Η.Κ.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών σύμφωνα με τους χάρτες της Υπηρεσίας Θήρας. Στη δυτική πλευρά και σε απόσταση 900 μέτρων από το σύνορο του υπό μελέτη τεμαχίου, βρίσκεται ο ποταμός Σερράχης ο οποίος δεν πρόκειται να επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του έργου λόγω της μικρής κλίμακας του και δεδομένου ότι εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα κατασκευής που αναφέρονται στο Έντυπο Πληροφοριών.

Επίσης, το τεμάχιο ανάπτυξης χωροθετείται σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 03, στην οποία δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο ο οποίος να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στη ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας σε σχέση με γεωκινδύνους.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

#### Στάδιο κατασκευής:

3.1. Σφράγιση εδάφους: Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων θα στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν και κατ' επέκταση μεγάλο ποσοστό σφράγισης εδάφους.

3.2. Βιοποικιλότητα: Δενδρώδης βλάστηση δεν υφίσταται στο υπό μελέτη τεμάχιο το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για γεωργικούς σκοπούς. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

3.3. Ατμόσφαιρα: Οι εργασίες κατά την κατασκευή του έργου θα δημιουργήσουν όχληση και θα υπάρξουν εκπομπές σκόνης για σύντομο χρονικό διάστημα.

3.4. Θόρυβος: Στη φάση κατασκευής, είναι φυσικό να προκαλείται θόρυβος από κατασκευαστικά μηχανήματα και οχήματα μεταφοράς υλικών. Οι εργασίες θα διεξάγονται σε κανονικές ώρες λειτουργίας των εργοταξίων, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

3.5. Στερεά Απόβλητα: Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να προκύψουν κατασκευαστικά-οικοδομικά απορρίμματα. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τις δραστηριότητες του προσωπικού θα καταλήγουν σε συγκεκριμένο χώρο όπου θα μπορούν να συλλέγονται από απορριματοφόρα. Τα ανακυκλώσιμα στερεά απόβλητα (χαρτί, πλαστικό κλπ.) θα συλλέγονται και θα προωθούνται για ανακύκλωση.

3.6. Υγρά απόβλητα: Τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου αφορούν αποκλειστικά τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου. Η σύνθεσή τους είναι παρόμοια με τα κοινά αστικά λύματα, και η ποσότητά τους περιορισμένη αφού αναμένετε να απασχοληθούν 4 άτομα για 20 μέρες. Επιπλέον κατά την κατασκευή του έργου είναι δυνατόν να υπάρξουν εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων. Στα υπολείμματα αυτά περιλαμβάνονται λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, όπως και υγρά υπολείμματα σκυροδέματος. Οι εκπομπές αυτές θα προέλθουν

είτε μετά από ατύχημα, είτε λόγω μη εφαρμογής ορθών πρακτικών διαχείρισης. Εφόσον ληφθούν βασικά προληπτικά μέτρα για τα ατυχήματα καθώς και ορθές πρακτικές διαχείρισης, δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές.

3.7. Αέριοι Ρύποι: Καυσαέρια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου.

3.8. Κυκλοφορία: Κατά τη φάση της κατασκευής, θα υπάρξει μια αύξηση της κίνησης οχημάτων μεταφοράς κατασκευαστικών υλικών, εξοπλισμού και εργαζομένων, αλλά η κλίμακα του έργου έχει ως αποτέλεσμα να μπορεί να απορροφηθεί από το υπάρχον σύστημα, δεδομένου μάλιστα ότι δεν θα είναι συνεχής και θα ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η πρόσβαση στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια των εργασιών θα γίνεται από τους υπάρχοντες δρόμους οι οποίοι παρουσιάζουν ικανοποιητικό πλάτος.

3.9. Οσμές: Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τυχών εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο.

3.10. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

3.11. Κοινωνική Οικονομία: Η κατασκευή του έργου έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον αφού δημιουργεί θέσεις εργασίας. Επομένως οι επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής χαρακτηρίζονται θετικές (δημιουργούνται θέσεις εργασίας), ασθενείς σε ένταση (περιορισμένες θέσεις εργασίας), άμεσες, βραχυχρόνιες (διαρκούν μόνο όσο κατασκευάζεται το έργο), σίγουρες (απαραίτητες για όσο διάστημα κατασκευάζεται το έργο) και αναστρέψιμες (οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται για την κατασκευή χάνονται με την αποπεράτωση του έργου).

#### Στάδιο λειτουργίας:

3.12. Σφράγιση εδάφους: Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους.

3.13. Βιοποικιλότητα: Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα της περιοχής.

3.14. Ατμόσφαιρα: Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου.

3.15. Θόρυβος: Δεν αναμένεται να παρατηρηθεί αύξηση του υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή.

3.16. Στερεά απόβλητα: Στο προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκύψουν οποιαδήποτε στερεά απόβλητα.

3.17. Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται να προκύπτουν υγρά απόβλητα.

3.18. Αέριοι Ρύποι: Αναμένονται μηδενικές εκπομπές από την λειτουργία του έργου.

3.19. Κυκλοφορία: Δεν αναμένεται ότι κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα υπάρξει οποιαδήποτε αύξηση της τροχαίας κίνησης στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

3.20. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις.

3.21. Κοινωνική Οικονομία: Κατά τη φάση λειτουργίας χαρακτηρίζονται θετικές, ασθενείς σε ένταση, άμεσες, μακροχρόνιες, σίγουρες και αναστρέψιμες.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

##### Στάδιο κατασκευής:

4.1. Για την αποτροπή, πρόληψη ή/και μετριασμό των επιπτώσεων κατά το στάδιο κατασκευής προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω μέτρων:

- Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου.
- Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και να αποκατασταθεί ο χώρος.
- Ο εργολάβος θα πρέπει να εφαρμόζει πρακτικές καλής διαχείρισης των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, όπως τα λιπαντικά. Έτσι, τα διάφορα υλικά από τη συντήρηση και λειτουργία των οχημάτων του εργολάβου (συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α.) πρέπει να απομακρύνονται και να διαχειρίζονται σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ατυχηματική διαρροή λιπαντικών ή άλλων αντίστοιχων ουσιών, ο εργολάβος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα υλικά περιορισμού της ρύπανσης και να εφαρμόσει μέτρα άμεσης αντιμετώπισης, όπως περιορισμό της ρύπανσης με κατάλληλα προσροφητικά υλικά που θα πρέπει να διαθέτει στο εργοτάξιο. Τα χρησιμοποιηθέντα υλικά στη συνέχεια θα συλλέγονται με ευθύνη του και θα διαχειρίζονται, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου, καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών.
- Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις Νομοθεσίες.
- Ο εργοταξιακός χώρος να διαθέτει κάδους απορριμμάτων.
- Τα αστικού τύπου απορρίμματα από τη διαβίωση του εργαζόμενου προσωπικού του εργοταξίου να διαχειρίζονται μαζί με τα υπόλοιπα αστικά απορρίμματα.
- Συνιστάται η λήψη των ακόλουθων απλών μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου:

- α. Να προτιμηθεί η χρήση οχημάτων με εξατμίσεις στραμμένες προς τα άνω έτσι ώστε να είναι μακριά από το έδαφος
- β. Να διατηρούνται καθαρά τα ερείσματα και οι διαδρομές κίνησης των οχημάτων
- γ. Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης
- δ. Να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/από σωρούς, η δε εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος
- ε. Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται στο μέτωπο εργασίας για την εκτέλεση του έργου δεν απαιτείται η εφαρμογή ειδικών μέτρων-εξάλλου η επίπτωση απ' αυτά είναι ασήμαντη-αλλά επαρκεί η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη.

- Χωροθέτηση οργανωμένων χώρων συλλογής στερεών απορριμμάτων και τακτική αποκομιδή τους.
- Απαγόρευση συντήρησης και επισκευής των εργοταξιακών μηχανημάτων στην περιοχή εργασιών. Η συντήρηση και επισκευή θα γίνονται σε αδειοδοτημένους χώρους/συνεργεία.
- Τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια των μηχανημάτων του εργοταξίου θα συλλέγονται σε δοχεία και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένη εταιρεία.

#### Στάδιο λειτουργίας:

4.2. Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Το έργο αναμένεται να συμβάλει θετικά στην μείωση εκπομπής ρύπων από την παραγωγή ενέργειας, καθώς μετατρέπει την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική ενέργεια, η οποία στη συνέχεια διοχετεύεται στο δίκτυο του παροχέα ηλεκτρικού ρεύματος.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

### **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/ Υπηρεσιών/ Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Το Τμήμα Γεωργίας δεν συστήνει την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Αποτελεί ενιαία συμπαγή αρδευόμενη γόνιμη γη και η χρήση θα πρέπει να μείνει καθαρά για γεωργικούς σκοπούς.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Δεν φέρει ένσταση.

### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

7.1. Χαρακτηριστικά του έργου: Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία μονάδας αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με διπλή χρήση του τεμαχίου και για γεωργικούς σκοπούς, οπότε πρόκειται για είδος έργου το οποίο δεν αναμένεται να προκαλέσει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις τόσο στην κατασκευή, όσο και στην λειτουργία του.

7.2. Τοποθεσία του έργου: Ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Ακακίου σε Γεωργική Ζώνη (Γ3), όπου σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, οι κύριες χρήσεις γης της περιοχής είναι η κτηνοτροφία και γεωργικές καλλιέργειες. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται 1,8 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Ακακίου και 1,3 χιλιόμετρα βόρεια της κοινότητας Μενοίκου.

7.3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την εκδοθείσα Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής της ΣΜΠΕ για τη χωροθέτηση των έργων που Αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, ημερομηνίας 21/2/2022 (Πίνακας 3, κριτήριο 15), σε τεμάχια που εμπίπτουν σε περιοχές που εμπίπτουν σε μόνιμα αρδευόμενη γη «εφαρμόζεται η πολιτική για στήριξη αγροφωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων ή φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων οροφές θερμοκηπίων».

Σε συνέχεια της εν λόγω γνωμάτευσης το Τμήμα Γεωργίας έχει ετοιμάσει έγγραφο «Κατευθυντήριων γραμμών για τη διπλή χρήση γεωργικής γης με καλλιέργεια και φωτοβολταϊκά πλαίσια» που είναι απαραίτητο όπως ακολουθείται στο σχεδιασμό των αγροφωτοβολταϊκών πάρκων .

Λαμβάνοντας υπόψη το πεδίο εφαρμογής των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2023, η Περιβαλλοντική Αρχή έχει αξιολογήσει τις περιβαλλοντικές παραμέτρους από τη κατασκευή και λειτουργία του εν λόγω έργου θεωρεί ότι αυτό το έργο μπορεί να υλοποιηθεί με τους όρους που επισυνάπτονται στο Παράρτημα όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Με την αρνητική θέση του Τμήματος Γεωργίας, εκφράζεται επιφύλαξη κατά πόσο το εν λόγω αγρόφωτοβολταϊκό πάρκο θα μπορέσει να λειτουργήσει ικανοποιητικά σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του Τμήματος Γεωργίας και να επιφέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα της διπλής χρήσης του αγροτεμάχου, τόσο στην καλλιέργεια όσο και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε περίπτωση που η Επαρχιακή Διοίκηση προχωρήσει με την αδειοδότηση του προτεινόμενου Έργου τότε η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο πιο κάτω Παράρτημα.

Παρασκευή Σιητή,  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή  
22 Φεβρουαρίου 2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έργο: «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση και λειτουργία αγροφωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 148,5kW στην κοινότητα Ακακίου της επαρχίας Λευκωσίας με αρ. φακ.: 5.33.13.24.413»

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)].



9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου

### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

13. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
14. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.
15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
16. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
17. Να χρησιμοποιηθεί η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης, η οποία να διασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια τωντσιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
18. Οι τεχνικές προδιαγραφές για την εγκατάσταση του έργου να είναι σύμφωνες με τον οδηγό «Κατευθυντήριων γραμμών για τη διπλή χρήση γεωργικής γης με καλλιέργεια και φωτοβολταϊκά πλαίσια» του Τμήματος Γεωργίας, που βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.
19. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
20. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
21. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
22. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
23. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

25. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

26. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.) που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

27. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

28. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

29. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

30. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

31. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

32. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

33. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

34. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

35. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)].

36. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

37. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

38. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

39. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

40. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών.

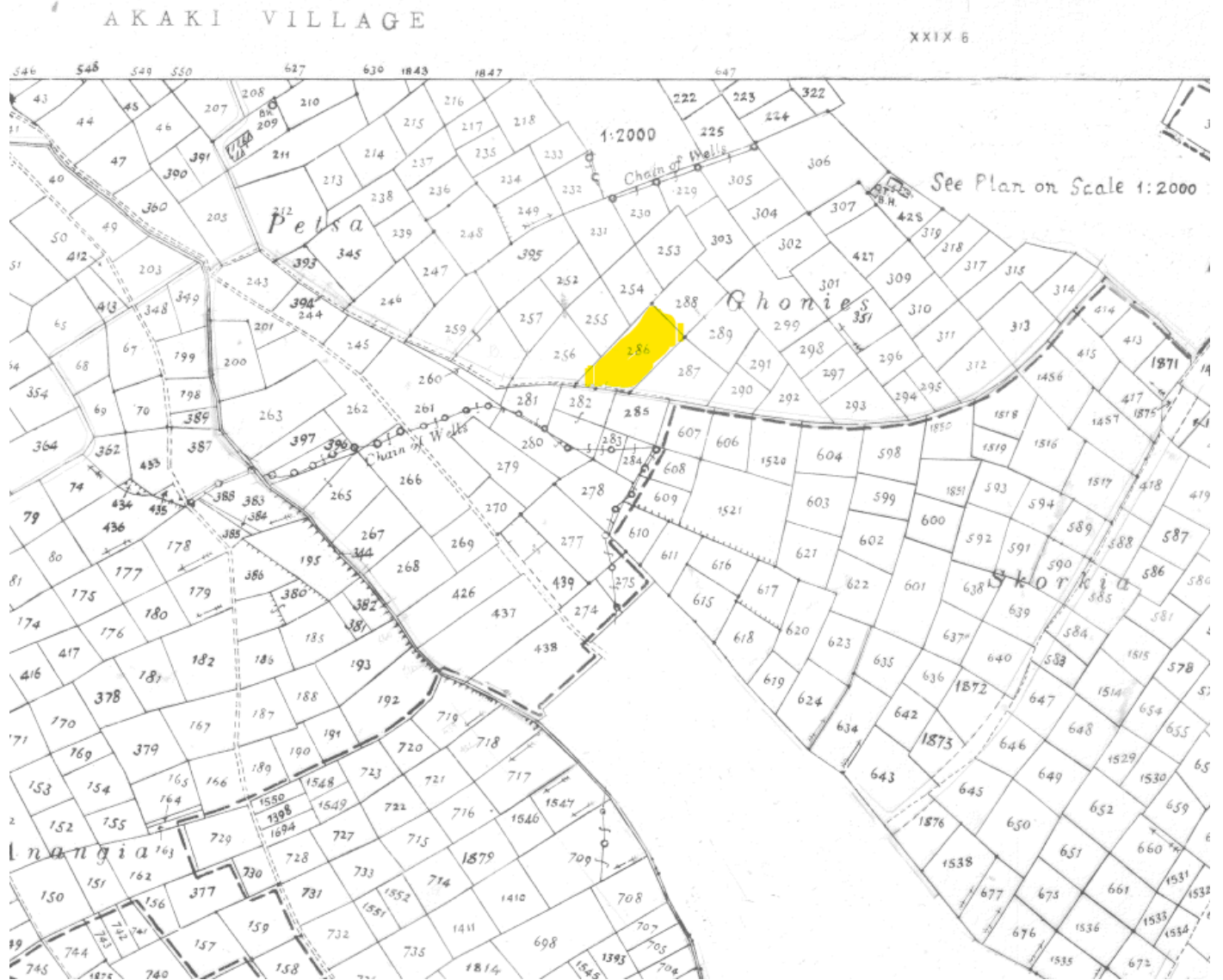
41. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

42. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024**

Τοπογραφικός χάρτης





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.005  
Αρ. Τηλ.: 22760564  
Αρ. Φαξ: 22768300  
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

27 Φεβρουαρίου, 2024

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ**

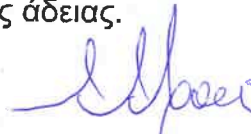
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
(υπόψη κας Παρασκευής Σιητή)

**Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος 127(I)/ 2018**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας προς τον Έπαρχο Λευκωσίας με αρ. φακ. 2.10.011.005.001.001, ημερομηνίας 22/02/2024, την οποία μας έχετε κοινοποιήσει και όσον αφορά την Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την εγκατάσταση αγροφωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 148,5 KW στην Κοινότητα Ακακίου ( αρ. φακ. Επάρχου 5.33.13. 24.413) έχω να παρατηρήσω τα ακόλουθα:

1. Το έργο, παρόλο που αφορά αγροφωτοβολταϊκό πάρκο εν τούτοις, στους όρους λειτουργίας δε γίνεται ξεκάθαρη αναφορά για την υποχρέωση συνεχούς γεωργικής αξιοποίησης του τεμαχίου και σε αντίθετη περίπτωση τη λήψη μέτρων για τερματισμό της λειτουργίας του.
2. Η αναφορά στους όρους λειτουργίας για τη μη χρήση ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών δεν κρίνεται δικαιολογημένη αφού το τεμάχιο θα πρέπει να αξιοποιείται γεωργικά. Η χρήση φυτοφαρμάκων αποτελεί πρακτική η οποία θα μειώσει τις απώλειες της γεωργικής παραγωγής απο προσβολές εχθρών/ ασθενειών ενώ η χρήση λιπασμάτων θα αυξήσει την παραγωγή προϊόντων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω παρακαλώ όπως προβείτε στις δικές σας ενέργειες για αναθεώρηση των όρων της χορηγηθείσας περιβαλλοντικής άδειας.

  
(Αβραάμ Αβραάμ)  
για Διευθύντρια

AA/AA



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.001  
Αρ. Τηλ: 22866247  
Email: pshitti @environment.moa.gov.cy

06 Μαρτίου, 2024

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ: nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy**

Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε ταυτάριθμη επιστολή μας ημερομηνίας 22/02/2024 (επισυνάπτεται) η οποία αφορά Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την εγκατάσταση αγροφωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 148,5 kW στην κοινότητα Ακακίου και μετά από επιστολή του Τμήματος Γεωργίας, να σας παρακαλέσω όπως στο Παράρτημα προστεθεί ο πιο κάτω όρος:

- Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Γεωργίας για τη διπλή χρήση γεωργικής γης με καλλιέργεια και φωτοβολταϊκά πλαίσια: *Το τεμάχιο, τόσο σε υπαίθριες, όσο και σε θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα πρέπει να αξιοποιείται σε μόνιμη βάση για γεωργικούς σκοπούς και η καλλιέργεια να καλύπτει ολόκληρη την έκταση του τεμαχίου. Από την έκταση αυτή εξαιρείται μέρος του τεμαχίου όπου υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες ή απαιτήσεις αρμόδιων υπηρεσιών για τη μη καλλιέργεια μέρος του εδάφους η οποία δεν θα υπερβαίνει το 25% της έκτασης του τεμαχίου.*

Επίσης, παρακαλώ όπως ο όρος 36 αντικατασταθεί με τον πιο κάτω:

- *Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη χρήση ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.*

Παρασκευή Σιητή,  
για Αν. Διευθύντρια

Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας (director@da.moa.gov.cy)  
- Προϊστάμενο Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας (wildlife.thira@cytanet.com.cy)