



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ**  
**ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021**  
**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 199,95 KW**  
**ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή στις 21.02.2023 με σχετική επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/01018/2022 και ημερομηνία 20.02.2023, για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας, αφού το ΠΕ χωροθετείται κατά 99% σε αγροτική ζώνη Γα4 και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για τα θέματα της αρμοδιότητάς του.

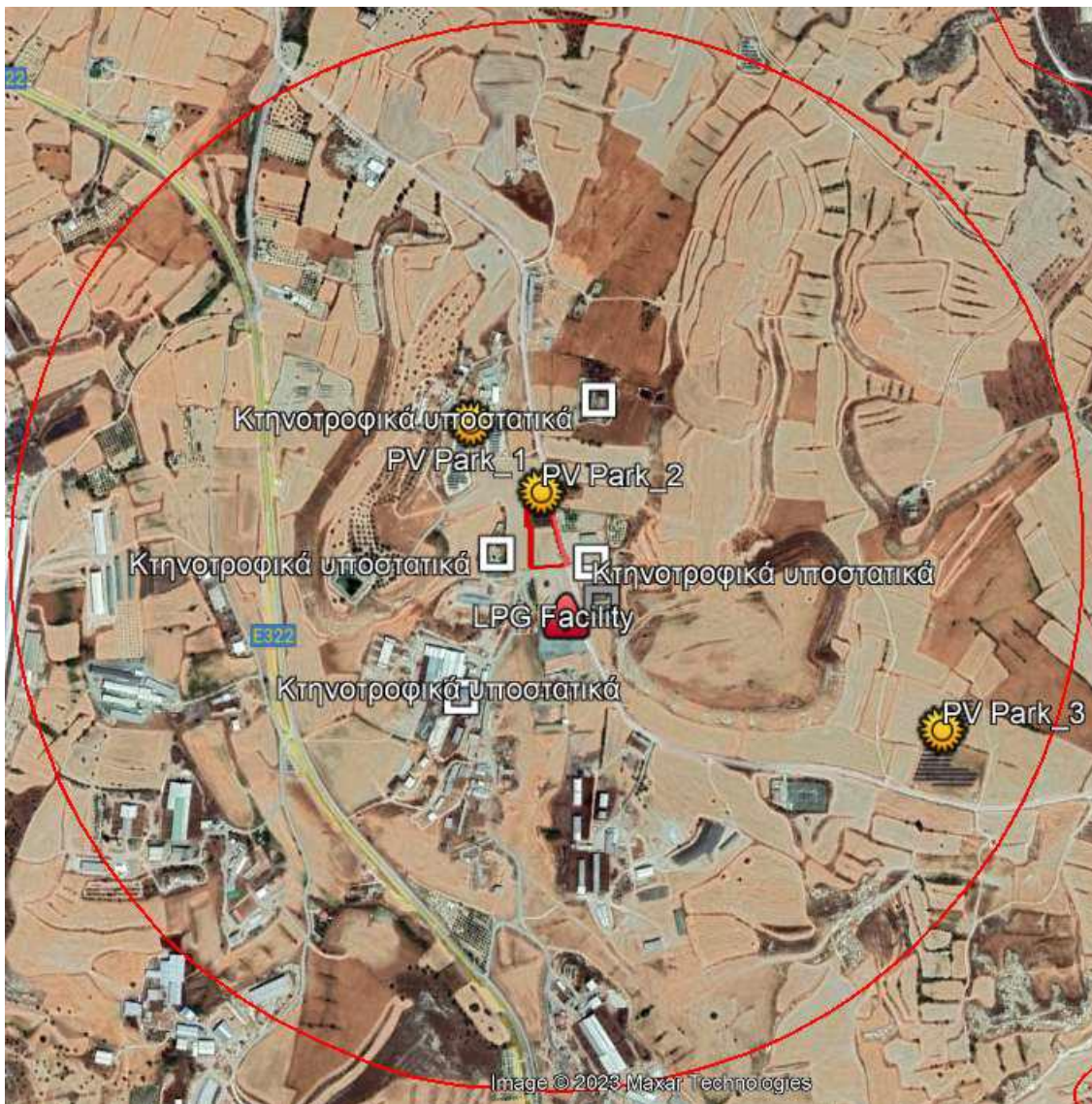
## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το Φ/Β πάρκο θα καταλαμβάνει έκταση 1700 τ.μ. και προτείνεται να κατασκευαστεί στο τεμάχιο 652, Φ/Σχ.31/53, τμ.0 που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηνών και εμπίπτει σε αγροτική ζώνη Γα4 με συντελεστή δόμησης και κάλυψης 0.1 και επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μην ξεπερνά τους δύο (2). Στο βόρειο τμήμα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου συνολικής επιφάνειας 6,300 τ.μ. λειτουργεί άλλο φωτοβολταϊκό πάρκο (Φ/Β) δυναμικότητας 99,9kWp. Για την εγκατάσταση και τις ανάγκες του προτεινόμενου έργου (ΠΕ) θα δεσμευτεί έκταση 3.500 τ.μ. του ίδιου τεμαχίου.

Τα ανατολικό όριο του τεμαχίου χωροθέτησης του ΠΕ εφάπτεται σε εγγεγραμμένο οδικό δίκτυο μικρής χωρητικότητας το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν χαρακτηρίζεται από πολύ μικρό αριθμό κινήσεων οχημάτων καθημερινώς. Το νότιο και δυτικό όριο του τεμαχίου

ανάπτυξης του ΠΕ εφάπτεται σε γεωργικά τεμάχια. Στα γειτονικά τεμάχια χωροθετούνται κτηνοτροφικά υποστατικά και σε απόσταση περίπου 120 μέτρα νότια του ΠΕ χωροθετείται εγκατάσταση αποθήκευσης και πώλησης φιαλών υγραερίου (LPG) που μεταφέρονται συσκευασμένα στο συγκεκριμένο χώρο. Το υπό μελέτη τεμάχιο συνορεύει επίσης στα βόρεια και δυτικά με γεωργική ζώνη Γα4 και στα δυτικά με κτηνοτροφική ζώνη Δα3. Σε πολύ κοντινή απόσταση υπάρχει μικρό ξεκκλήσι της Παναγίας του Περιβολιού και βορειοδυτικά χωροθετείται άλλο Φ/Β πάρκο.



**Σχήμα 1:** Σημαντικές αναπτύξεις σε ακτίνα 1χλμ από την προτεινόμενη ανάπτυξη

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι ημιορεινή με υψόμετρο περίπου 189 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας, μέτριας γονιμότητας και μη αρδευόμενη. Στην περιοχή καλλιεργούνται ως επί το πλείστο σιτηρά ενώ στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει οποιαδήποτε καλλιέργεια. Σε ακτίνα 1 χλμ. και σε απόσταση περίπου 500 μέτρων δυτικά του τεμαχίου ανάπτυξης του ΠΕ βρίσκεται το δευτερεύων οδικό δίκτυο E322 (Αραδίππου – Αβδελλερού –

Αθηνών) μεταξύ του οποίου και του προτεινόμενου έργου παρεμβάλλονται λόφοι. Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο χωροθετείται περίπου 1400 μέτρα νοτιοανατολικά της οικιστικής περιοχής Αθηνών και δεν έχει εντοπιστεί οποιαδήποτε μεμονωμένη κατοικία σε απόσταση τουλάχιστον 500 μέτρων από το τεμάχιο ανέγερσης του ΠΕ. Απέχει επίσης περίπου 2,5 χλμ. από την πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 ΖΕΠ «Κόσιη – Παλλουρόκαμπος» (CY6000009) και δεν εμπίπτει σε οποιοδήποτε πέρασμα άγριων αποδημητικών πτηνών.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του ΠΕ δεν εντοπίστηκαν οποιεσδήποτε δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία κλπ. ενώ και κατά τις επιτόπιες επισκέψεις του μελετητή του ΠΕ δεν παρατηρήθηκε ορνιθοπανίδα στην ευρύτερη περιοχή του τεμαχίου ανάπτυξης, ούτε και οποιαδήποτε ένδειξη ύπαρξης προστατευόμενων ειδών ή οποιοδήποτε είδος ή ενδιαίτημα προτεραιότητας στη γειτονική περιοχή. Αντίθετα η περιοχή ανάπτυξης του Φ/Β πάρκου δεν έχει οποιοδήποτε ουσιαστικό οικολογικό ενδιαφέρον ενώ στην άμεση περιοχή μελέτης υπάρχουν μη εγγεγραμμένα υδατορέματα σχετικά μικρής λεκάνης απορροής. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου ο σχεδιασμός του ΠΕ προσαρμόστηκε έτσι ώστε στη να μην εγκατασταθούν πλαίσια στο νότιο μέρος του τεμαχίου όπου συγκεντρώνονται ποσότητες όμβριων υδάτων σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων και πλημμυρών.

Η άμεση περιοχή μελέτης εμπίπτει επίσης στο Υπόγειο Υδατικό Σώμα 17 – Κεντρική και δυτική Μεσαορία που αποτελεί το δεύτερο μεγαλύτερο και παραγωγικότερο υδατικό σώμα της Κύπρου και σύμφωνα με το κύριο του έργου παρουσιάζει εξαιρετική ανομοιογένεια ενώ μεγάλο κομμάτι του εμπίπτει στην κατεχόμενη περιοχή και δεν παρακολουθείται.

Η άμεση περιοχή μελέτης δεν παρουσιάζει οποιοδήποτε ενδιαφέρον από αρχαιολογικής άποψης και δεν εμπίπτει σε Ζώνες Ευπρόσβλητες στα Νιτρικά ούτε σε περιοχές ευαίσθητες σε απόρριψη αστικών λυμάτων. Εμπίπτει επίσης σε γεωλογική ζώνη 02 που αποτελείται από περιοχές που απειλούνται από γεωκίνδυνους που πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δύο (2) ορόφους χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές/κή δεξαμενή. Σύμφωνα με τα πιο πάνω και με δεδομένης της φύσης του έργου και των μικρών εκσκαφών που απαιτούνται για την στήριξη των πλαισίων του Φ/Β πάρκου κρίθηκε από τον κύριο του έργου ότι δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

Οι εργασίες ανέγερσης του ΠΕ αφορούν τη διαμόρφωση του τεμαχίου, τη δημιουργία θεμελίων στήριξης και την εγκατάσταση των βάσεων και των πλαισίων. Το Φ/Β πάρκο ισχύος 200kWp θα αποτελείται από παράλληλες φωτοβολταϊκές συστοιχίες τοποθετημένες σε βάσεις που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης σε σειρές και με σταθερή κλίση προς το νότο. Θα αποτελείται από 645 Φ/Β πλαίσια ομαδοποιημένα σε 9 συστοιχίες με την εγκατεστημένη ισχύ του κάθε πλαισίου να είναι 310Wp, δύο (2) μετατροπείς τάσης (invertes)

ενσωματωμένους στα πλαίσια καθώς και καλωδίωση των πλαισίων. Οι Φ/Β συστοιχίες θα είναι συνδεδεμένες με μετατροπείς τάσης ή αντιστροφείς τάσεις DC/AC (Inverters) που θα καταλήγουν στον μετρητή διαμέσου ηλεκτρολογικών πινάκων και από εκεί στο δίκτυο μέσης τάσης της ΑΗΚ ενώ για τις ανάγκες του ΠΕ θα εγκατασταθούν δύο (2) μετατροπείς τάσεις δυναμικότητας 100kWp. Το έργο θα περιλαμβάνει επίσης υποστατικό μετρητή που θα στεγάζει ηλεκτρολογικούς πίνακες, μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας και όργανα ένδειξης, περίφραξη, σύστημα ασφαλείας, προειδοποιητικές πινακίδες για την αποφυγή οποιονδήποτε οχλήσεων στο σύστημα, δύο (2) χώρους στάθμευσης και αντικεραυνική προστασία. Θα περιλαμβάνει επίσης περιμετρική περίφραξη περίπου 300 μέτρων από πακλαβωτό γαλβανιζέ πλέγμα 50x50x3mm με διάταξη στύλων ανά 10 μέτρα που θα είναι πακτωμένοι σε θεμέλιο 50x50x50εκ. από μπετόν C25. Η περίφραξη θα διαθέτει ικανοποιητικό περιθώριο από το έδαφος για να μπορεί να διακινείται ελεύθερα η πανίδα της περιοχής.

Οι εργασίες κατασκευής του ΠΕ εκτιμάται ότι θα διαρκέσουν περίπου τρεις (3) μήνες και στο εργοτάξιο θα εργάζεται συνεργείο έως πέντε (5) άτομα. Ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα μεταφερθούν στην περιοχή του εργοταξίου μέσω του υφιστάμενου οδικού ασφαλτοστρωμένου οδικού δικτύου που εφάπτεται του τεμαχίου ανέγερσης του ΠΕ μέσω του οποίου θα γίνεται και η πρόσβαση στο τεμάχιο ανάπτυξης του έργου.

Η λειτουργία του ΠΕ αναμένεται να διαρκέσει πάνω από 20 έτη ενώ η μέση ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται ότι θα ανέρχεται περίπου σε 320.000 kWh. Συγκεκριμένα το ΠΕ αναμένεται ότι θα μειώσει τις εκπομπές CO<sub>2</sub> κατά 294,4 τόνους.

Τέλος και με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά την αποξήλωση του Φ/Β πάρκου τα απόβλητα θα διαχωριστούν κατάλληλα σε διάφορες κατηγορίες και θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένους συλλέκτες και θα διατεθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες συλλογής ενώ τα ανακυκλώσιμα να διατεθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης ενώ για τις ανάγκες των εργαζομένων θα μεταφερθούν στο χώρο χημικές τουαλέτες.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε**

---

#### **3.1. Κατά την κατασκευή του έργου**

3.1.1. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους μικρότερη του 1% της συνολικής επιφάνειας του ΠΕ από την εγκατάσταση οικίσκου/αποθήκης για βοηθητικές υπηρεσίες.

3.1.2. Αλλαγή χρήσης της άμεσης περιοχής μελέτης.

3.1.3. Μικρής έκτασης χωματοργικές εργασίες για την εξομάλυνση του εδάφους και την αφαίρεση της υφιστάμενης χλωρίδας.

3.1.4. Αύξηση των επιπέδων θορύβου κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής του ΠΕ, τις κατασκευαστικές εργασίες και την διακίνηση βαρέων οχημάτων μεταφοράς υλικών (πλαίσια-βάσεις) και μηχανημάτων στο εργοτάξιο που ενδεχομένως να επηρεάζει και την πανίδα της άμεσης περιοχής μελέτης.

3.1.5. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους στα σημεία της πασσαλόμπτυξης.

3.1.6. Ημερήσια μέση κατανάλωση νερού περίπου 150 λίτρα για τις ανάγκες των 8 εργαζομένων και μικρές ποσότητες νερού για τη διαβροχή των επιφανειών από σκυρόδεμα (πεδιλόπλακα για τον οικίσκο της ΑΗΚ, τη θεμελίωση της περίφραξης και τον περιορισμό της σκόνης κατά την κίνηση των βαρέων οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο.

3.1.7. Ενδεχόμενες επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής από τον θόρυβο που θα προσκαλείται από τις εργασίες μεταφοράς και εγκατάστασης του εξοπλισμού.

3.1.8. Παραγωγή δημοτικών αποβλήτων από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο περίπου 0,4 κιλά/εργαζόμενο/ημέρα.

3.1.9. Αναμένεται φύρα υλικών που δεν θα ξεπερνά το 2-3% του συνολικού όγκου σκυροδέματος και οπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί ενώ τα ανακυκλώσιμα θα συλλέγονται και θα διατίθενται σε ανακυκλωτές.

3.1.10. Μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 250 λίτρα από τους πέντε (5) εργαζόμενους τα οποία θα συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες που θα εκκενώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο συλλέκτη.

3.1.11. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από την αύξηση των επιπέδων σκόνης και αέριων ρύπων κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου και κατά τη μετακίνηση των οχημάτων προς και από το εργοτάξιο.

3.1.12. Επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας κατά τη μεταφορά υλικών και των μηχανημάτων κατά την κατασκευή και κατά τον τερματισμό λειτουργίας του Φ/Β πάρκου.

## 3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

3.2.1. Χρήση περίπου 20κ.μ. νερού ετησίως για τον καθαρισμό των πλαισίων κατά τη λειτουργία του έργου 3-4 φορές τον χρόνο. Το νερό θα μεταφέρεται με υδροφόρες.

3.2.2. Κίνδυνος για τη δημόσια υγεία σε περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

3.2.3. Τυχόν ποσότητες αστικών απορριμμάτων από το προσωπικό που θα συντηρεί το ΠΕ θα συλλέγονται σε σκυβαλοδοχεία και θα συλλέγονται μέσω του συστήματος αποκομιδής σκυβάλων της τοπικής αρχής.

3.2.4. Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για σκοπούς φωτισμού ασφαλείας του έργου.

## **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή**

---

4.1. Κατάρτιση προγράμματος λειτουργίας και συντήρησης του εξοπλισμού.

- 4.2. Κατάρτιση σχεδίου κυκλοφορίας εργοταξίου που να προβλέπει την αποφυγή μετακίνησης βαρέων οχημάτων διαμέσου οικιστικών ζωνών.
- 4.3. Τήρηση των μέτρων ασφαλείας κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και χρήση προστατευτικού εξοπλισμού (κράνη εργασίας, ωτοασπίδες, προστατευτικά γυαλιά κλπ.
- 4.4. Αποφυγή θορύβου από αχρειαστες ενέργειες.
- 4.5. Διαχείριση και απομάκρυνση αστικών λυμάτων σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας και ανακύκλωσης.
- 4.6. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να φέρουν ευανάγνωστα και ανεξίτηλα τη σήμανση «CE».
- 4.7. Οι κατασκευαστικές εργασίες να διακόπτονται σε περίπτωση έντονης βροχής.
- 4.8. Εφαρμογή Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης που να εφαρμόζεται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών και ειδικότερα επικίνδυνων ουσιών στο έδαφος και να εφαρμόζεται επίσης σε περίπτωση έκρηξης, πυρκαγιάς σεισμού, πλημμύρας και τραυματισμού προσώπου.
- 4.9. Χρήση άμμου ως προσροφητικού υλικού σε περίπτωση διαρροής λαδιών.
- 4.10. Σε περίπτωση δημιουργίας σωρών αδρανών εντός του χώρου των εργασιών, η χωροθέτηση τους να είναι σε ικανοποιητική απόσταση από τα σύνορα των όμορων ιδιοκτησιών για αποφυγή οποιουδήποτε επηρεασμού.
- 4.11. Εκπόνηση και επίβλεψη σχεδίου ασφάλειας και υγείας για όλη την διάρκεια εργασιών στο εργοτάξιο για αποφυγή επαγγελματικών ή άλλων ατυχημάτων.
- 4.12. Περιμετρική δεντροφύτευση του έργου με κατάλληλη χλωρίδα.
- 4.13. Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δ/Ε

## 6. Διαβούλευση

---

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Με σχετική επιστολή ημερ.11/07/2024 ο Αν. Διευθυντής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων αναφέρει ότι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος που να χρήζουν προστασίας, δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης της οποίας το νερό να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, ούτε εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος του οποίου το νερό να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Επιπρόσθετα το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν υπέρκειται σημαντικού συστήματος υπόγειου ύδατος ενώ η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή δυνητικού σημαντικού κινδύνου πλημμύρας. Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας Αθηνών.

Τμήμα Γεωργίας: Ο Αν. Διευθυντής Τμήματος Γεωργίας με επιστολή του ημερ.27.05.2024 αναφέρει ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομικές ζώνες Γα4 (Γεωργική ζώνη 99%)

και Γγ1 (Κτηνοτροφική ζώνη 1%) που χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για καλλιέργειες σιτηρών και ως εκ τούτου το Τμήμα Γεωργίας δε συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού το υπό αναφορά τεμάχιο αποτελεί ενιαία συμπαγή γη μέτριας γονιμότητας που καλλιεργείται με σιτηρά.

Δήμος Αθηνών: Ο Δήμος Αθηνών με σχετική επιστολή του ημερ.13.12.2021 προς τον κύριο του έργου αναφέρει ότι στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης το Δημοτικό Συμβούλιο τοποθετήθηκε θετικά στην υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 199,95 kWp στην Αθηνών. Κατά το στάδιο της κατασκευής του ΠΕ αναμένονται παροδικού τύπου περιβαλλοντικές επιπτώσεις με εξαίρεση τη μόνιμη κάλυψη εδάφους η οποία σύμφωνα με τον κύριο του έργου υπολογίζεται σε ποσοστό μικρότερο του 1% της συνολικής επιφάνειας του ΠΕ από την εγκατάσταση οικίσκου/αποθήκης για βοηθητικές υπηρεσίες.

Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ προτείνεται να χωροθετηθεί στο νότιο μέρος του τεμαχίου 652, Φ/Σχ.31/53, τμ.0 που σύμφωνα με το Τμήμα Γεωργίας εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γα4 κατά 99% και σε κτηνοτροφική ζώνη Γγ1 κατά 1%, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και στο παρόν στάδιο αξιοποιείται για καλλιέργειες σιτηρών. Στο βόρειο μέρος του υπό μελέτη τεμαχίου υπάρχει εγκατεστημένο Φ/Β πάρκο της ίδιας εταιρείας με δυναμικότητα 99,9kWp. το οποίο βρίσκεται ήδη σε λειτουργία.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις κατασκευαστικές και τις χωματοουργικές εργασίες, τη μεταφορά και

φορτοεκφόρτωση των υλικών κατασκευής και την απελευθέρωση αέριων ρύπων, αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ. Οι επιπτώσεις μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή, 22 Ιουλίου 2024  
Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.002



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

#### ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021

#### ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 199,95 KW ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο σχεδιασμό του έργου, πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών ο κύριος του έργου να ενημερώσει σχετικά το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

1.4. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.9. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Αποβλήτων Νόμου 185(I)/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

1.10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.13. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

1.14. Να γίνει μελέτη διαχείρισης όμβριων υδάτων που να περιλαμβάνει μέτρα για την ασφαλή και ορθολογική διοχέτευση των όμβριων του μη εγγεγραμμένου υδατορέματος, όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που επισυνάπτονται στις δύο (2) τελευταίες σελίδες της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

---

2.1. Κατά τον σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

2.2. Το επιφανειακό έδαφος του τεμαχίου ανάπτυξης του ΠΕ να διατηρηθεί και να παραμείνει όσο το δυνατόν ασυμπίεστο και ασφράγιστο ώστε να διατηρείται η φυσική χαμηλή βλάστηση και να προστατεύεται το έδαφος από τη διάβρωση και να μπορεί να απορροφά τα όμβρια ύδατα ώστε να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

2.3. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου οδικού δικτύου της περιοχής που εφάπτεται του τεμαχίου ανάπτυξης του ΠΕ.

2.4. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.5. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά το υπόλοιπο της κατασκευής του ΠΕ.

2.6. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.

2.7. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.8. Στην τοπιολογία του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.9. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν αλλά να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.

2.10. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η

οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικινδύνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.11. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαρροής ελαίων ή/και καυσίμων να γίνει άμεσα η απομάκρυνση του ρυπασμένου εδάφους σε βάθος μισού μέτρου πέραν της εισχώρησης του ρύπου και το ρυπασμένο έδαφος που θα απομακρύνεται να μη χρησιμοποιείται σε κατασκευαστικά ή άλλα έργα αλλά να παραδίδεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις για την κατάλληλη διαχείριση.

2.12. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.13. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.14. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

2.15 Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.16. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού.

2.17. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.18. Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.19. Με την ολοκλήρωση του έργου ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.20. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.21. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.22. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

2.23. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.24. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.25. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.26. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

3.1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.3. Ο καθαρισμός των Φ/Β πλαισίων να γίνεται μόνο με νερό και όχι με οποιοδήποτε υγρό καθαρισμού. Επιπλέον και εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

3.4. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011 και 2021.

3.5. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.6. Απαγορεύεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα Φ/Β πλαίσια.

3.7. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου**

---

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και η διατήρηση του τοπίου που θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**Τμήμα Περιβάλλοντος,  
Ιούλιος, 2024**