



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 και 2021**

**ΕΡΓΟ « ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΚΟΦΙΝΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00340/2022 και ημερομηνία 17.11.2022, για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με άλλες αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την αποξήλωση μέρους του υφιστάμενου και αναβάθμιση του υπόλοιπου υφιστάμενου μη επανδρωμένου Υποσταθμού Μεταφοράς «Κοφίνου» 2Χ31,5ΜVA 132/11kV Υπαίθριου Τύπου και την αναβάθμιση του σε 2Χ40ΜVA 132/22-11kV Κλειστού Τύπου GIS και συμπεριλαμβάνεται στο δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς 2021-2030 και η ενεργοποίηση του προγραμματίζεται για το έτος 2024.

Η αναβάθμιση του εν λόγω υποσταθμού κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση των διασυνδέσεων «Βασιλικός-Μαρί-Κοφίνου» και «Κοφίνου-Αλάμπρα» οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για την αξιοπιστία του Συστήματος Μεταφοράς (ΣΜ). Επιπρόσθετα ο υπό αναφορά Υ/Σ «Κοφίνου» έχει καθοριστεί ως Σημείο Σύνδεσης της Διασύνδεσης του Έργου Κοινού

Ενδιαφέροντος «Euroasia Interconnector» με το Σύστημα Μεταφοράς. Στα πλαίσια της αναβάθμισης του Υ/Σ «Κοφίνου» έχει ενταχθεί επίσης η εγκατάσταση ζυγού Μέσης Τάσης 22kV που θεωρείται απαραίτητη για την κάλυψη των αιτήσεων σύνδεσης μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή που ανέρχονται συνολικά στα 20MVA.

Το ΠΕ χωροθετείται στο τεμάχιο 245, Φ/Σχ.49/39 της κοινότητας Κοφίνου, συνολικού εμβαδού 17.035τ.μ. μέσα στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του υφιστάμενου Υ/Σ και πλησίον του αυτοκινητόδρομου Α1 Λευκωσίας-Λεμεσού ο οποίος διέρχεται μέσα από το βόρειο άκρο του τεμαχίου. Για τις ανάγκες του ΠΕ θα χρησιμοποιηθούν μόνο τα 10.034τ.μ. του υπό ανάπτυξη τεμαχίου. Το τεμάχιο 245 βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 163-169 μέτρα από την μέση στάθμη της θάλασσας, με ελαφρές διακυμάνσεις στην επιφάνεια του εδάφους. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 που επιτρέπει ανάπτυξη με συντελεστή δόμηση και κάλυψης 6% και επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Η πρόσβαση σε αυτό θα πραγματοποιείται από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, μέσω δικαίωματος διόδου 4,50μ. από υπό εγγραφή δημόσιο δρόμο μέσω κρατικών τεμαχίων.

Ο προς αποξήλωση υφιστάμενος υπαίθριος εξοπλισμός καταλαμβάνει έκταση περίπου 1.800τ.μ. και ο προτεινόμενος υπαίθριος εξοπλισμός θα καταλαμβάνει περίπου 810τ.μ. Το υφιστάμενο κτήριο με εμβαδό 233τ.μ. παραμένει και θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του σταθμού. Το προτεινόμενο κτήριο θα αποτελείται από υπόγειο χώρο διέλευσης καλωδίων έκτασης 506 τ.μ., ισόγειο χώρο έκτασης 455 τ.μ. και ένα (1) όροφο 107 τ.μ.

Στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του υφιστάμενου Υ/Σ. Στα ανατολικά, δυτικά και νότια του τεμαχίου υπάρχουν άδεια τεμάχια και καλλιεργούμενες εκτάσεις. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης του τεμαχίου ανάπτυξης έχει κυρίως αγροτικό και φυσικό χαρακτήρα και κυριαρχείται από καλλιέργειες και κτηνοτροφικές χρήσεις ενώ εντοπίζονται και οικιστικές αναπτύξεις και άλλες χρήσεις που αποτελούν μέρος της κοινότητας Κοφίνου. Το δυτικό άκρο του υπό μελέτη τεμαχίου συνορεύει με πτηνοτροφική μονάδα. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν θα επηρεαστούν τα 45-50 κυπαρίσσια κατά μήκος του νότιου και ανατολικού άκρου του χώρου ανάπτυξης αλλά ούτε και οι ακακίες στο βορειοδυτικό άκρο.

Το τεμάχιο ανάπτυξης εμπίπτει στο σύστημα Υπόγειου ύδατος CY-18 Λεύκαρα – Πάχνα με «καλή» χημική κατάσταση για την οποία με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, γίνεται προσπάθεια διατήρησης επειδή το εν λόγω σώμα καλύπτει μια μεγάλη έκταση του νησιού περιμετρικά του Τροόδους όπου πολλές ημιορεινές κοινότητες υδρεύονται από γεωτρήσεις στην περιοχή.

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία νέου κτηρίου που θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και ένα (1) όροφο και θα περιλαμβάνει υπόγειο χώρο διέλευσης καλωδίων και δύο (2) φρεάτια συλλογής όμβριων υδάτων στο υπόγειο, δωμάτιο μεταλλοενδεδυμένων διακοπών (GIS), δωμάτιο ελέγχου, δωμάτιο συσσωρευτών, σπηττική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο στο ισόγειο και αίθουσα συγκέντρωσης προσωπικού συνεργείων, κουζίνα, αποθήκη και χώρους υγιεινής στον όροφο του κτηρίου.

Για την κατασκευή του νέου κτηρίου θα χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός και υλικά που χρησιμοποιούνται σε παρόμοια κατασκευαστικά έργα (όπως π.χ. σκυρόδεμα που θα ετοιμάζεται

επιτόπου με ανάμειξη νερού, τσιμέντου και αδρανών υλικών κλπ.), αφού πρώτα προηγηθεί η αποξήλωση μέρους των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Υ/Σ «Κοφίνου».

Στο νέο κτήριο θα εγκατασταθεί ο νέος εξοπλισμός. Για την εγκατάσταση των νέων μετασηματιστών, θα κατασκευαστούν νέες βάσεις και εγκιβωτισμός για να αποφευχθούν τυχόν διαρροές λαδιών στο έδαφος και επιπρόσθετα θα εγκατασταθεί ελαιοδιαχωριστής με λασποσυλλέκτη. Η ίδια διαδικασία θα γίνει και για τον διαζυγικό Μ/Σ.

Η περίφραξη του κτηρίου θα περιλαμβάνει κιγκλίδωμα από αλουμίνιο φυσικού χρώματος. Θα κατασκευαστούν διάφορα κανάλια για τη δρομολόγηση των καλωδίων ισχύος και των καλωδίων ελέγχου και οι βάσεις που απαιτούνται για τον εξοπλισμό τερματισμού όλων των εναέριων συνδέσεων του Υ/Σ. Επίσης, στον υπόγειο χώρο του νέου κτηρίου θα δημιουργηθούν δύο (2) φρεάτια συλλογής όμβριων υδάτων ενώ αναμένεται ότι θα γίνεται φυσική αποστράγγιση αφού μόνο το 18% του τεμαχίου θα είναι καλυμμένο από μη διαπερατά υλικά.

Η αναβάθμιση του Υ/Σ αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί σε πέντε (5) φάσεις ενώ οι κατασκευαστικές εργασίες εκτιμάται ότι θα διαρκέσουν περίπου 28 μήνες. Οι ενεργειακές ανάγκες του ΠΕ θα καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτροδότησης της περιοχής.

Στη Φάση 1 ο υποσταθμός θα λειτουργεί και με τους δύο (2) υφιστάμενους μετασηματιστές ισχύος 132/11kV και μεταξύ άλλων θα πραγματοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

- Μετακίνηση του υφιστάμενου νότιου ικριώματος ζυγών με την κατασκευή νέου και αποξήλωση του υφιστάμενου.
- Αποξήλωση του υφιστάμενου εξωτερικού συστήματος ασφαλείας και καλωδίων.
- Εγκατάσταση νέων καλωδίων.
- Κατασκευή βάσεων και ικριωμάτων και εγκατάσταση νέου εξοπλισμού.

Στη Φάση 2 θα ενεργοποιηθεί ο νέος εξοπλισμός ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με τον υφιστάμενο και μεταξύ άλλων θα πραγματοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

- Κατασκευή νέου κτηρίου στον εξωτερικό χώρο του υποσταθμού που θα περιλαμβάνει και δωμάτιο για το νέο σύστημα συσσωρευτών καθώς και δωμάτιο ελέγχου για την τοποθέτηση νέων Πινάκων Προστασίας και Ελέγχου και νέου Πίνακα Χαμηλής Τάσης. Στο κτήριο θα εγκατασταθεί και ο εξοπλισμός αναχωρήσεων ψηλής τάσης.
- Κατασκευή βάσης για τον νέο Μετασηματιστή και του Μετασηματιστή Γείωσης και εγκατάσταση των νέων Μ/Σ σε ειδικό εγκιβωτισμένο χώρο.

Στη Φάση 3 θα ενεργοποιηθεί ο νέος μετασηματιστής και ο ζυγός 22kV και μεταξύ άλλων θα πραγματοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

- Κατασκευή βάσης για το νέο Μετασηματιστή Ισχύος και τον Μετασηματιστή Γείωσης καθώς και εγκατάσταση των νέων Μ/Σ σε ειδικό εγκιβωτισμένο χώρο για αποφυγή τυχόν διαρροής λαδιών στο έδαφος.
- Εγκατάσταση του νέου ζυγού 22kV στο δωμάτιο αυτόματων διακοπών του υφιστάμενου κτηρίου ελέγχου.
- Κατασκευή δεξαμενής εγκιβωτισμού και νέου Ελαιοδιαχωριστή που θα συνδέεται με νέο λάκκο όμβριων υδάτων.
- Απενεργοποίηση του υφιστάμενου Μ/Σ T2 και αποσύνδεση του από το ζυγό 11kV.

- Αποξήλωση και ανάκτηση του εξοπλισμού διακοπής υψηλής τάσης 132kV και των δύο (2) υφιστάμενων διαζυγικών και αποξήλωση του εξοπλισμού ελέγχου και προστασίας του παλαιού εξοπλισμού.
- Σε αυτή τη φάση θα γίνει εγκατάσταση νέου μεταλλικού ιστού ύψους 25μ. στη νοτιοδυτική γωνία του υφιστάμενου κτηρίου ελέγχου για τη σύνδεση επιπρόσθετων αγωγών γείωσης.

Στη Φάση 4 περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που απαιτούνται για τη σύνδεση και των τεσσάρων (4) κυκλωμάτων (Μαρί 1&2 και Αλάμπρα 1&2) στο νέο Υ/Σ «Κοφίνου» GIS και αφορούν:

- Την κατασκευή των βάσεων και ικριωμάτων και την εγκατάσταση του νέου εξοπλισμού 132kV (αλεξικέραυνα 132kV και τερματικά καλωδίου 132kV) βόρεια του υφιστάμενου κτηρίου ελέγχου.
- Αποσύνδεση κυκλωμάτων, ενεργοποίηση νέου κυκλώματος και εγκατάσταση νέων αγωγών.

Το έργο θα ολοκληρωθεί κατά τη Φάση 5.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου

- 3.1.1. Αύξηση της μόνιμης κάλυψης του εδάφους κατά 5%.
- 3.1.2. Παραγωγή περίπου 183 τόνων αδρανών υλικών που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 3.1.3. Παραγωγή στερεών αποβλήτων από την αποξήλωση του υφιστάμενου υποσταθμού καθώς και αποβλήτων χρωμάτων εκσκαφής από τις χωματοργικές εργασίες.
- 3.1.4. Παραγωγή επικίνδυνων στερεών και υγρών αποβλήτων όπως συσκευασίες δοχείων λαδιών/καυσίμων/μπογιάς/κόλλας, τσιμέντου κλπ. καθώς επίσης και λάδια/καύσιμα/μπογιές κλπ.
- 3.1.5. Αυξημένη οχληρία στην περιοχή από την παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης κατά την αποξήλωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, τις χωματοργικές και οικοδομικές εργασίες, την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε/από σωρούς κλπ.
- 3.1.6. Αυξημένα επίπεδα εκπομπής θορύβου στο εργοτάξιο περίπου 85dB(A) σε απόσταση 10μ. από το πιο κοντινό μηχάνημα ενώ η αναμενόμενη στάθμη θορύβου που θα προκαλείται στην υφιστάμενη κτηνοτροφική μονάδα υπολογίζεται στα 79,17dB(A).
- 3.1.7. Εκτιμώμενη ημερήσια μέση κατανάλωση νερού περίπου 0,65κ.μ. το οποίο θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.
- 3.1.8. Εκτιμώμενη ημερήσια ποσότητα παραγωγής στερεών αποβλήτων «Leftovers» περίπου 0,010κ.μ. από τα πέντε (5) άτομα που αναμένεται να εργάζονται στο εργοτάξιο.
- 3.1.9. Εκτιμώμενος ημερήσιος όγκος αστικών λυμάτων που θα παράγεται από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο περίπου 0,05κ.μ.
- 3.1.10. Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας από την εκπομπή καυσαερίων, όπως οξειδία του αζώτου (NO_x), διοξείδιο του θείου (SO₂), και αυξημένες εκπομπές αιθάλης από τις μηχανές καύσης πετρελαίου που θα βρίσκονται στο εργοτάξιο και τα οχήματα που θα κινούνται προς και από το εργοτάξιο.

3.1.11. Ενδεχόμενη παραγωγή δυσάρεστων οσμών από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών ή άλλων χημικών ουσιών κλπ.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

3.2.1. Παραγωγή αποβλήτων από τους χώρους υγιεινής και την καθαριότητα του ΠΕ τα οποία θα οδηγούνται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

3.2.2. Αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ λόγω της επιπρόσθετης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΠΕ που αναμένεται να είναι μικρότερη από τα όρια των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π.38/2017).

3.2.3. Έμμεση και άμεση συνεισφορά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΠΕ στις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ.

3.2.4. Ενδεχόμενη δημιουργία επιπρόσθετης οχληρίας στη γύρω περιοχή από τον εξωτερικό φωτισμό του ΠΕ.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν

4.1. Κατά την κατασκευή του έργου

4.1.1. Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα είναι συγκεντρωμένα σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

4.1.2. Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

4.1.3. Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.

4.1.4. Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.

4.1.5. Τοποθέτηση περίφραξης και σωστής σήμανσης γύρω από το πεδίο εργασιών.

4.1.6. Περίφραξη του χώρου κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών και ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου από τον Εργολάβο του Έργου, πριν από την έναρξη των εργασιών.

4.1.7. Χρήση διαπερατών υλικών στους εξωτερικούς χώρους όπου είναι εφικτό και παράλληλα Εκπόνηση Σχεδίου διαχείρισης Όμβριων Υδάτων που να περιγράφει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης τους το οποίο να εφαρμοστεί κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

4.1.8. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.

4.1.9. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.

4.1.10. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

4.1.11. Συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.

4.1.12. Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.

4.1.13. Να αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και

θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανέλαιων.

4.1.14. Διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη και συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους συλλέκτες / φορείς ανακύκλωσης.

4.1.15. Ορθή κατεύθυνση φωτισμού προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή.

4.1.16. Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με καλύπτρα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σχετικά με τη διατήρηση της «καλής» χημικής κατάστασης του συστήματος Υπόγειου ύδατος CY-18 Λεύκαρα – Πάχνα, επειδή το εν λόγω σώμα καλύπτει μια μεγάλη έκταση του νησιού περιμετρικά του Τροόδους όπου πολλές ημιορεινές κοινότητες υδρεύονται από γεωτρήσεις στην περιοχή.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Η Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με την επιστολή της ημερ.10.05.2023 αναφέρει ότι από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος που να χρίζουν προστασίας, δεν emπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, ούτε emπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Η περιοχή του έργου δεν emπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας και το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας Κοφίνου. Το τεμάχιο δεν επηρεάζεται από εγγεγραμμένα ή μη εγγεγραμμένα υδατορέματα και emπίπτει στο υδατικό σώμα CY-18-Λεύκαρα – Πάχνα. Σε σχέση με τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα

σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά στην αποξήλωση και αναβάθμιση του υφιστάμενου μη επανδρωμένου Υποσταθμού Μεταφοράς «Κοφίνου» Υπαίθριου Τύπου και αναβάθμιση του σε Κλειστού Τύπου GIS και κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση των διασυνδέσεων «Βασιλικός-Μαρί-Κοφίνου» και «Κοφίνου-Αλάμπρα» που θεωρούνται αναγκαίες για την αξιοπιστία του Συστήματος Μεταφοράς (ΣΜ). Για την υλοποίηση του έργου απαιτούνται συνήθεις κατασκευαστικές εργασίες.

2. Τοποθεσία του έργου: Στο τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου χωροθετείται οι εγκαταστάσεις του υφιστάμενου Υ/Σ ο οποίος θα αποξηλωθεί και θα αναβαθμιστεί. Εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 που επιτρέπει ανάπτυξη με συντελεστή δόμηση και κάλυψης 6% και επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2) και βρίσκεται σε υψόμετρο 163-169 μέτρα από τη μέση στάθμη της θάλασσας με ελαφρές διακυμάνσεις στην επιφάνεια του εδάφους και από το βόρειο άκρο του διέρχεται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας-Λεμεσού. Μέσα στο τεμάχιο είναι εγκατεστημένες οι υποδομές του υφιστάμενου Υ/Σ Κοφίνου.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες, αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή και αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων από τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου. Αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ λόγω της επιπρόσθετης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΠΕ που αναμένεται να είναι μικρότερη από τα όρια των σχετικών Κανονισμών. Ενδεχόμενη δημιουργία επιπρόσθετης οχληρίας στη γύρω περιοχή από τον εξωτερικό φωτισμό του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές θα τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ.02.10.011.005.004.002
22 Μαΐου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ « ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΟΦΙΝΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των

ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό, ή εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας ή/και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση πέραν των επιτρεπόμενων.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης των υφιστάμενων υποδομών και την κατασκευή του νέου έργου

2.1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.2. Ο κύριος του έργου να ετοιμάσει και να εφαρμόζει τα πιο κάτω διαχειριστικά σχέδια, τα οποία να υποβάλει για έγκριση στην Περιβαλλοντική Αρχή:

α. Σχέδιο Αποξήλωσης του υφιστάμενου υποσταθμού.

β. Διαχειριστικό Σχέδιο για τη μεταφορά και συναρμολόγηση του εξοπλισμού για ελαχιστοποίηση των κινδύνων και μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου .

2.3. Κατά την ετοιμασία των όρων προκήρυξης προσφορών, για τη διαχείριση των Αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές, και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των

εκάστοτε τροποποιήσεων του καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο το κατά δυνατό μεγαλύτερο ποσοστό ανακύκλωσης των Α.Ε.Κ.Κ.

2.4. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τις Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

2.5. Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

2.6 Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και η εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης /κατεδάφισης να γίνεται εντός του περιφραγμένου χώρου.

2.7. Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.8. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.9. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού.

2.10. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.11. Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία

της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.12. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, ο Εργολάβος μπορεί να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα / Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

2.13. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. αποκλειστικά από συλλέκτες-μεταφορείς, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά με τους οποίους ο Ανάδοχος έχει σχετική συμφωνία.

2.14. Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.15. Με την ολοκλήρωση του έργου ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.16. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.17. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Σωστός προγραμματισμός εργασιών ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό οι θορυβώδεις εργασίες κατά τη μεταναστευτική περίοδο των πουλιών και να αποφεύγεται κατά το δυνατό η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Χρήση εξοπλισμού συμμορφούμενου με τις πρόνοιες της νομοθεσίας για το θόρυβο και τις δονήσεις.
- Αποφυγή τοποθέτησης βαρέων μηχανημάτων και εξοπλισμού στο μέρος των τεμαχίων που βρίσκονται κοντά στη θάλασσα.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην περιοχή και αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών (π.χ. φορτοεκφορτώσεων) κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

2.19. Να γίνεται χρήση τεχνητού φωτισμού μόνο όπου είναι απαραίτητο και όσο πιο κοντά στο όριο του εργοταξίου και μόνο κατά τις ώρες εργασίας, με εξαίρεση τον φωτισμό ασφαλείας.

2.20. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.21. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούν προβλήματα στο περιβάλλον.

2.22. Να μη γίνει οποιαδήποτε επέμβαση σε γειτονικά τεμάχια.

2.23. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.24. Οι χώροι στους οποίους θα υπάρξει μηχανολογικός εξοπλισμός να ικανοποιούν τις πιο κάτω προδιαγραφές και να διαθέτουν την απαιτούμενη υποδομή για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου:

- Να διαθέτουν μη διαπερατό πάτωμα με κατάλληλες κλίσεις και αγωγούς συλλογής διαρροών που να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή συγκράτησης από την οποία θα δύναται η άντληση των ελαιωδών αποβλήτων.
- Να διαθέτουν συστήματα εντοπισμού διαρροών.
- Να διαθέτουν συστήματα και εξοπλισμό ώστε οι διεργασίες να ελέγχονται από κεντρικό σύστημα ελέγχου και να προειδοποιούν για παρεκκλίσεις και διαρροές.
- Να διαθέτουν τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας κατόπιν συμφωνίας με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να επιδέχονται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπουν την είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να έχουν επαρκή φωτισμό.
- Να παρέχουν εύκολη πρόσβαση για σκοπούς συντήρησης και επιθεώρησης

2.25. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.26. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

2.27. Για τυχόν περεταίρω δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.28. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

2.29. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

3.2. Ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί στους υπαίθριους χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης.

3.3. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικούς χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3.4. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.5. Να προβλεφθεί και να υλοποιηθεί η απαιτούμενη υποδομή ώστε τυχόν ρυπασμένα με έλαια όμβρια ύδατα κατά τη λειτουργία του έργου να διοχετεύονται μέσω αγωγού σε στεγανή δεξαμενή μέχρι τη διάθεση τους σε αδειοδοτημένους συλλέκτες / μεταφορείς για διαχείριση σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.6. Το έργο να συντηρείται και να λειτουργεί με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα έκρηξης ή πυρκαγιάς ή οποιασδήποτε τυχαίας έκλυσης ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή/και τα νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον.

3.7. Αν κατά τη λειτουργία του έργου διαπιστωθούν προβλήματα θορύβου από τα μηχανήματα, τότε ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να λάβει πρόσθετα μέτρα για την αντιμετώπιση του προβλήματος.

3.8. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμοί του 2015, (ΚΔΠ 73/2015).

3.9. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια) να βρίσκονται σε κλειστούς και καλά ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις γειτονικές αναπτύξεις.

3.10. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται:

- η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,
- η εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις
- εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου κατά τις ώρες όπου θα επιτυγχάνεται η μειωμένη εξάτμιση του,

- η εγκατάσταση συστήματος συλλογής νερού από τα συστήματα κλιματισμού το οποίο να αξιοποιείται για σκοπούς άρδευσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων Νόμου 127(Ι) του 2018 και 2021.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάιος, 2023