



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.:02.10.011.015.005.001

Αρ. Τηλ.: 26804588

E-mail: panagandreou@environment.moa.gov.cy

05 Απριλίου, 2023

ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ

Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πέγειας

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ. Κ90/2022 για ανέγερση τριών κατοικιών με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικές μονάδες και περίφραξη (τεμ. με αρ. 850, Φ/Σχ.: 44/16) στον Δήμο Πέγειας.

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, σχετικά με τις επιστολές σας με Αρ. Φακ. Κ90/2022 και ημερομηνία 19/10/2023, και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

- I. Για το προτεινόμενο έργο έχει εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια με αριθμό ΠΑΦ/ 00022/2022, ημερ. 29/07/2022 η οποία αφορά μόνο (3) κατοικίες με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη.
 - II. Στο παρόν στάδιο εξετάζεται η χορήγηση Άδειας Οικοδομής για (3) κατοικίες με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικές μονάδες και περίφραξη. Για τις προτεινόμενες βιολογικές μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων δεν έχει εξασφαλισθεί Πολεοδομική Άδεια.
 - III. Βάση της ισχύουσας νομοθεσίας και του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας γενικό διάταγμα ανάπτυξης ΚΔΠ451/2014, για την κατασκευή βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων απαιτείται η εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας προτού την έκδοση Άδειας Οικοδομής.
 - IV. Για την περεταίρω εξέταση/προώθηση του παρόντος αιτήματος σας πρέπει πρώτα να εκδοθεί καλυπτική Πολεοδομική Άδεια για την βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων από την αρμόδια αρχή. Οι απόψεις του Τμήματος περιβάλλοντος θα εκφραστούν στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας.
2. Ως εκ τούτου, η υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών (Έντυπο 7), έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή, σας επιστρέφεται.
3. Θα αναμένουμε να μας υποβληθούν τα πιο πάνω από την Πολεοδομική Αρχή για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης τους σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου
για Διευθυντή

Κοιν.: - Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (26306281)