



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/02239/2022,
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΑΣΕΙΟ», ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ (ΑΡ. ΤΕΜ. 319, 512,
1419, 1356, Φ/ΣΧ. 54/57)»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/02239/2022 και ημερομηνία 22/09/2023), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Δημοσίων Έργων, τις Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικού νοσοκομείου με την επωνυμία «ΙΑΣΕΙΟ» στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών. Πρόκειται για διώροφο κτίριο με ισόγειο.

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Κα5 (περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία και χωροθετείται στην τοποθεσία Κόπριστον της ενορίας Αποστόλου Βαρνάβα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών της επαρχίας Λεμεσού (αριθμός τεμαχίων 319 – 512 – 1419 – 1356, Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 54/57).

Το δομημένο εμβαδόν του προτεινόμενου Έργου, σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες, θα ανέλθει σε 1.950 τ.μ.. Το δομημένο εμβαδόν του ισογείου του προτεινόμενου Έργου ανέρχεται στα 590 τ.μ., του 1ου και 2ου ορόφου στα 680 τ.μ., αντίστοιχα. Συγκεκριμένα, 470 τ.μ. θα αφορούν γραφειακούς

χώρους και εξωτερικά ιατρεία και 1.480 τ.μ. θα αφορούν το δομημένο εμβαδόν του ιδιωτικού νοσηλευτηρίου, συμπεριλαμβανομένων των χώρων των κλιμακοστασίων και των ανελκυστήρων. Το στάδιο κατασκευής του Έργου αναμένεται ότι θα διαρκέσει περίπου 18 μήνες.

Υπολογίζεται ότι τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη θα εξυπηρετούν το 25% των συνολικών αναγκών του προτεινόμενου Έργου.

Ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο γειτνιάζει με βιοτεχνικές αναπτύξεις, και πιο συγκεκριμένα στο ανατολικό και στο νότιο του σύνορο, ενώ στα δυτικά εφάπτεται με καλλιεργημένη έκταση. Στα βόρεια, ο χώρος ανάπτυξης εφάπτεται με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού.

Στην περιοχή μελέτης, προς όλες τις κατευθύνσεις, υπάρχουν κυρίως οικιστικές αναπτύξεις και μερικές μικτές αναπτύξεις, οι οποίες περιλαμβάνουν βιοτεχνικές, εμπορικές, γραφειακές και οικιστικές χρήσεις. Σε απόσταση 30 μέτρων ανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης εντοπίζεται μια ανάπτυξη μικτής χρήσης (βιοτεχνική και οικιστική). Οικιστικές χρήσεις εντοπίζονται επίσης σε απόσταση 80 και 90 μέτρων νοτιοανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης.

Στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται Δημοτικό σχολείο, στα 150 μέτρα, περίπου. Επιπρόσθετα, κυρίως στα δυτικά των τεμαχίων ανάπτυξης, αλλά και στα βορειοανατολικά, εντοπίζονται καλλιεργημένες εκτάσεις και άδεια τεμάχια (μη ανεπτυγμένα τεμάχια). Σε απόσταση 270 μέτρων δυτικά του χώρου ανάπτυξης εντοπίζεται εμπορική χρήση. Τέλος, βορειοανατολικά του χώρου ανάπτυξης, σε απόσταση 95 μέτρων, υπάρχει κοιμητήριο.



Εικόνα 1: Χωροθέτηση τεμαχίων ανάπτυξης

Τα μπάζα από εκσκαφθέντα χώματα που δύναται να προκύψουν κυρίως κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους και κατά την κατασκευή των θεμελιώσεων της ανάπτυξης αναμένεται να είναι αμελητέας ποσότητας.

Αναμένεται ότι θα γίνει προσπάθεια όπως όλα τα πιθανά εκσκαφθέντα υλικά επαναχρησιμοποιηθούν, εφόσον κριθούν κατάλληλα η όποια περίσσεια ποσότητα εκσκαφθέντων υλικών χρειαστεί να απομακρυνθεί από τον χώρο ανάπτυξη θα διατεθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ).

Το ποσοστό σφράγισης του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου, σύμφωνα με τους μελετητές αναμένεται να είναι περίπου 96,5% (2.878 τ.μ.). Διευκρινίζεται ότι για τον πιο πάνω υπολογισμό λήφθηκαν υπόψη οι επιφάνειες που θα δομηθούν με μπετόν και άσφαλο, ενώ δεν συμπεριλήφθηκαν οι τοποιοτεχνημένοι χώροι του Έργου.

Το ελάχιστο ποσοστό κάλυψης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά και ηλιακά πλαίσια), βάση της σημερινής νομοθεσίας θα είναι 25% της συνολικής κατανάλωσης του κτιρίου.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ιδιωτικού νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν:

- Ιδιωτικό Νοσηλευτήριο (3 άσηπτα χειρουργεία και ένα σηπτικό, 12 θάλαμοι ασθενών με 30 κλίνες διανυκτέρευσης ασθενών, χώροι μαιευτηρίου, χώροι πλύσης και αποστείρωσης, σταθμοί νοσηλευτών, κοιτώνας ιατρού, χώρος φύλαξης νεκρού και υποστηρικτικοί χώροι καθαριότητας, αποδυτηρίων προσωπικού, αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία προσωπικού).
- Γραφειακοί χώροι – χώροι εξωτερικών ιατρείων (Χώροι αναμονής επισκεπτών, 6 ιατρεία και εξεταστήρια, αίθουσα συνεδριάσεων, γραμματεία, εξωτερικό χημείο και υποστηρικτικοί

χώροι, όπως αποθηκευτικοί και μηχανολογικοί χώροι, αρχείο, χώροι υγιεινής και server room) – Εμβαδόν: 470 τ.μ.

- Χώροι Στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας 94 οχημάτων.
- Στο ανατολικό μέρος του τεμαχίου θα διαμορφωθεί ένας ελεγχόμενος ιδιωτικός χώρος στάθμευσης για το προσωπικό, αποτελούμενος από 21 χώρους στάθμευσης. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα γίνονται από το ίδιο σημείο. – Εμβαδόν: 456 τ.μ.
- Στο δυτικό μέρος του τεμαχίου, περιμετρικά της οικοδομής θα διαμορφωθούν 73 συνολικά χώροι στάθμευσης για επισκέπτες, εκ των οποίων 7 για ΑΜΕΑ. Η είσοδος των οχημάτων θα γίνεται από την ανατολική πλευρά της οικοδομής, καταλήγοντας στη δυτική πλευρά (έξοδος). – Εμβαδόν: 1.590 τ.μ.
- Χώροι στάσης ποδηλάτων θα τοποθετηθούν τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.

Κατά τη λειτουργία του Έργου αναμένεται να εργοδοτούνται συνολικά 38 άτομα, περίπου. Πιο αναλυτικά, θα εργοδοτούνται 8 ιατροί, 13 – 15 νοσηλεύτες, 6 μαίες, 6 άτομα ως λειτουργικό προσωπικό και 3 άτομα υπεύθυνα για την καθαριότητα των εγκαταστάσεων. Επιπλέον, η ιατρική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα εξυπηρετεί 90 – 100 επισκέπτες ασθενείς ανά ημέρα και θα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι και 30 ασθενείς ανά ημέρα.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο Έργο θα γίνεται μέσω της Οδού Αερόπτης. Οι ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης θα είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους αναπτύξεις.

Το Έργο στοχεύει στον εμπλουτισμό και την βελτίωση των υπηρεσιών ιατρικής και υγειονομικής περίθαλψης της περιοχής.

Το πλησιέστερο κύριο εγγεγραμμένο υδατόρεμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,3 χιλιομέτρων προς τα ανατολικά και είναι ο «Ποταμός Γαρύλλης» (CY-APSF16). Ο ποταμός δεν εμπίπτει στην περιοχή μελέτης του Έργου.

Τα υπό μελέτη τεμάχια δεν εμπίπτουν σε καμιά Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης.

Ο χώρος ανάπτυξης στον οποίο θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτει στην περιοχή του Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-18 Λεύκαρα - Πάχνα», το οποίο συνορεύει με τα Συστήματα Υπόγειων Υδάτων «CY-8 Λεμεσός» και «CY-9 Ακρωτήρι».

Σε απόσταση περίπου 3 χιλιομέτρων από το χώρο του προτεινόμενου Έργου, υπάρχει Ζώνη Ευπρόσβλητη στα Νιτρικά (ζώνη «Ακρωτηρίου») ή/και περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων.

Το νερό που θα χρειαστεί για την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης. Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου υπολογίζεται να είναι περίπου 5000 lt ημερησίως. Η προμήθεια νερού στο προτεινόμενο Έργο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης. Θα εγκατασταθούν επίσης 3 υδατοδεξαμενές συλλογής νερού. Η μια θα είναι για αποθήκευση κρύου νερού, χωρητικότητας 5000 λίτρων και οι άλλες δύο για αποθήκευση ζεστού νερού, χωρητικότητας 1500 λίτρων η κάθε μία, στο ισόγειο του κτηρίου (χώρος μηχανολογικών συστημάτων).

Για την επαρκή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί ένας επίγειος ηλεκτρικός υποσταθμός μέσα στο χώρο της ανάπτυξης.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα εκτιμηθούν οι ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού του Έργου. Εκτιμάται ότι ο μήνας με τη μέγιστη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι ο Ιούλιος, με κατανάλωση περίπου 270KW.

Το Προτεινόμενο Έργο θα συνδεθεί με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Λεμεσού Αμαθώντας για τη διάθεση των υγρών λυμάτων.

Τα κλινικά απόβλητα αυτά θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία με σήμανση και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Κατά το στάδιο λειτουργίας του Ιδιωτικού Νοσοκομείου θα παράγονται επικίνδυνα και μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα.

Τα λοιπά προαναφερόμενα απόβλητα που θα παράγονται από τις διάφορες δραστηριότητες του νοσοκομείου θα τυγχάνουν ανάλογης διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

3.1. Οι επιπτώσεις κατά το στάδιο κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Η παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες, τις εργασίες εκσκαφής των θεμελίων / του υπογείου, την κίνηση των μηχανημάτων του εργοταξίου σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.
- Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών οι αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά και προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί. Ο πλησιέστερος ευαίσθητος αποδέκτης είναι μία ανάπτυξη μικτής χρήσης (βιοτεχνική και οικιστική) στα περίπου 30 μέτρα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου. Σύμφωνα με τους προαναφερόμενους υπολογισμούς τα επίπεδα θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα είναι περίπου 76 dB(A). Ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου Έργου χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση και δεν αναμένεται να επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
- Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.
- Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού θα διαχειρίζονται ορθολογικά και βάσει τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και κανονισμών. Θα προκύψουν μπάζα της τάξεως των περίπου 312,39 τόνων κατά την κατασκευή της ιατρικής ανάπτυξης και 261,77 τόνων για την κατασκευή των εξωτερικών χώρων του Έργου.
- Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:
 - υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
 - καύσιμα από τυχόν διαρροές
 - μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
 - εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
 - ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου

- απορροές όμβριων υδάτων
- οι κύριοι τρόποι με τους οποίους δύνανται να προκύψει επηρεασμός στα επιφανειακά ή/και στα υπόγεια σώματα, οι οποίοι είναι οι εξής:
 - Επηρεασμός/ρύπανσης των υπόγειων υδροφορέων της περιοχής από διαρροές καυσίμων, λαδιών υλικών βαφής / συντηρητικών και άλλων υγρών αποβλήτων.
 - Απορροές επικίνδυνων ουσιών και εκπλύματα λόγω της διαβροχής των σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών τα οποία ενδέχεται να απορρεύσουν στα επιφανειακά ύδατα (υδατόρεμα) ειδικά στις περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
 - Επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων όταν αυτά κινούνται επάνω σε χωμάτινες επιφάνειες.
- Το ποσοστό σφράγισης του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να είναι περίπου 96,5% (2.878 τ.μ.).

3.2. Οι επιπτώσεις κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Αναμένεται να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου κυρίως από την ενδεχομένως αυξημένη κίνηση οχημάτων από και προς την ανάπτυξη.
- Όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του Έργου, τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν, δεν αναμένεται να προκαλούν γένεση θορύβου σε στάθμη που να υπερβαίνει το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας. Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες.
- Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης κλινικής αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:
 - Αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα)
 - Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα
- Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να παράγονται τα εξής υγρά απόβλητα:
 - Αστικού τύπου απόβλητα
 - Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα
 - Όμβρια ύδατα
- Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει αριθμό οχημάτων στην περιοχή, και κατά συνέπεια θα αυξήσει σε σχετικά μικρό βαθμό και τα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων στη γειτνιάζουσα περιοχή.
- Κατά την λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να υπάρξουν μερικές σωρευτικές επιπτώσεις από την παράλληλη λειτουργία των υφιστάμενων αναπτύξεων της περιοχής σε συνδυασμό με το προτεινόμενο Έργο. Οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να επηρεάσουν κυρίως την οδική κυκλοφορία, τους αέριους ρύπους, το ακουστικό περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής. Ωστόσο, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι μερικώς ανεπτυγμένη, κυρίως προς τα βόρεια και ανατολικά. Επομένως, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένες.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά το στάδιο κατασκευής:

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Την ορθολογική διεξαγωγή εργασιών και την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Μικροί χώροι τοπιοτέχνησης, προτείνεται η φύτευση του ίδιου ή και μεγαλύτερου αριθμού φυτικών ατόμων (ενδημικά είδη της περιοχής).
- Το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και την συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους συλλέκτες / Φορείς ανακύκλωσης.
- Τα υπολείμματα των μηχανέλαιων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανέλαιων.
- Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, αναμένεται να εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης.
- Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και η δημιουργία / εφαρμογή προσωρινού σχεδίου διαχείρισης όμβριων υδάτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει και στον μετριασμό των επιπτώσεων στα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - Συνεχής διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Εφαρμογής κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Καθορισμό δρομολογίων για τα βαρέα οχήματα, με σκοπό την μείωση του επηρεασμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
- Μετριασμός των συσσωρευτικών επιπτώσεων που μπορεί να προκληθούν από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού και του εργοταξίου, κυρίως στους αέριους ρύπους και το θόρυβο, με αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων.

- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί).
- Η φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες.
- Τοποθέτησή τους σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο αποβλήτων/σκουπιδιών, σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.
- Ορθή διαχείριση των ιατρικών και επικίνδυνων αποβλήτων με την τοποθέτηση προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο δοχείο συλλογής, με σκοπό την τακτική απομάκρυνσή τους, ελαχιστοποιώντας έτσι την έκλυση οσμών.
- Τα νοσοκομειακά / κλινικά απόβλητα, που θα προέρχονται από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου, αναμένεται να φυλάγονται προσωρινά σε ειδικά, πρακτικά διαμορφωμένο χώρο και να περισυλλέγονται τακτικά από εγγεγραμμένη εταιρεία για την ορθολογική διαχείριση τους.
- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους – διαλογή στην πηγή [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο τοπικό αποχετευτικό σύστημα με το οποίο αναμένεται να συνδεθεί το Έργο και έτσι θα διαχειρίζονται με ορθολογικό τρόπο.
- Θα υπάρχει χώρος συλλογής των υγρών κλινικών αποβλήτων με σκοπό τη διευκόλυνση της συλλογή τους από τον αδειοδοτούμενο φορέα.
- Επαρκές σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων ούτως ώστε τα όμβρια ύδατα να τυγχάνουν ορθολογικής διαχείρισης και να διοχετεύονται στους φυσικούς αποδέκτες και να γίνεται εμπλουτισμός των υπόγειων ή επιφανειακών υδάτινων σωμάτων.
- Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων που εκπονήθηκε, σκοπεύει στην αποφυγή των επιδράσεων από την σφράγιση και στη διαχείριση των όμβριων υδάτων με ορθολογικές μεθόδους, έτσι ώστε να αποφευχθούν πιθανά μελλοντικά προβλήματα πλημμυρών και συσσώρευσης όμβριων υδάτων στον χώρο ανάπτυξης ή/και σε γειτονικά τεμάχια.
- Τοποθέτηση σχαρών για την απομάκρυνση των όποιων στερεών αποβλήτων από τις επιφανειακές απορροές.
- Στο χώρο όπου χωροθετείται η ηλεκτρογεννήτρια, προτείνεται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της οποιας επιφανειακής απορροής επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (π.χ. λόγω διαρροών), όπως είναι η κατασκευή περιμετρικού χαμηλού τοίχου για προσωρινή συγκράτηση των όποιων απορροών.
- Για τον μετριασμό της επίπτωσης της λειτουργίας του έργου στην οδική κυκλοφορία, προτείνεται η εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Στάθμευσης και Σχεδίου Μετακινήσεων για τους εργαζόμενους της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή).
- Ορθή ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών (τόσο από τον φωτισμό για δρόμους όσο και για τα κτήρια).

- Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.
- Όλα τα φωτιστικά που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και να έχουν υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης (π.χ. χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED).
- Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων φωτισμού και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με καλύπτρα που να περιορίζουν την διάχυση φωτός προς άλλες κατευθύνσεις.
- Η φωταγώγηση των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή ανανακλάσεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.
- Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου, και της επερχόμενης σφράγισης εδάφους, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα τα υδρολογικά χαρακτηριστικά του χώρου ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο Έργο θα υλοποιηθεί σε μη ανεπτυγμένα τεμάχια.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Ο χώρος ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000, με την πλησιέστερη, η οποία είναι η Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Κοιλάδα Λιμνάτη» με κωδικό CY5000011, να εντοπίζεται περίπου 7,7 χιλιόμετρα προς τα βορειοδυτικά.

Η πλησιέστερη Κρατική Δασική Γη σε σχέση με τα υπό μελέτη τεμάχια βρίσκεται περίπου 2,3 χιλιόμετρα προς τα βόρεια και αφορά το «Δάσος Πολεμιδιών».

Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός διαδρόμου αποδημητικών πτηνών και ο πλησιέστερος διάδρομος εντοπίζεται 7 χιλιόμετρα ανατολικά των υπό μελέτη τεμαχίων.

Εντός του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου και στην ευρύτερη περιοχή των υπό μελέτη τεμαχίων δεν εντοπίζονται είδη χλωρίδας τα οποία περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (ΚΒΧΚ). Το πλησιέστερο φυτικό είδος του ΚΒΧΚ εντοπίζεται περίπου 2,3 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων και αφορά το είδος *Harporhylum buxbaumii*.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες και βρίσκονται στο Παράρτημα II:

Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας

Απέστειλαν επιστολή με τις απόψεις τους στις 24/1/2024, οι οποίες και περιλήφθηκαν στο Παράρτημα II της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

Στις 8/12/2023 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο απέστειλαν επιστολή (ημερ. 23/11/2023) με τις απόψεις τους, οι οποίες και περιλήφθηκαν στο Παράρτημα II της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Τμήμα Δημοσίων Έργων

Στις 23/10/2023 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ενημέρωσε το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι για την ανάπτυξη αυτή το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει ήδη εκφράσει τις απόψεις του στα πλαίσια της διαδικασίας εξασφάλισης απευθείας διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για (Πολεοδομική Άδεια (Αρ. Φακ. 5.33.6 και 5/05/2023).

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

Στις 14/12/2023 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο απέστειλαν επιστολή, στην οποία και αναφέρουν ότι δεν φέρουν οποιαδήποτε ένσταση με την προϋπόθεση να υιοθετηθούν οι σχετικοί όροι που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης. Στις 16/11/2023 το επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού απέστειλε επιπλέον απόψεις.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία κλινικής που δε θεωρείται ότι θα επιφέρει οποιαδήποτε σημαντική περιβαλλοντική επίπτωση, εκτός από την παραγωγή κλινικών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου προς διαχείριση, καθότι χωροθετείται σε περι-αστική περιοχή, και αφορά συμβατικές εργασίες κατασκευής και λειτουργίας.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Κα5 (περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία) και χωροθετείται στην τοποθεσία Κόπριστον της ενορίας Αποστόλου Βαρνάβα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών της επαρχίας Λεμεσού (αριθμός τεμαχίων 319 – 512 – 1419 –1356, Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 54/57). Ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο γειτνιάζει με βιοτεχνικές αναπτύξεις, και πιο συγκεκριμένα στο ανατολικό και στο νότιο του σύνορο, ενώ στα δυτικά εφάπτεται με καλλιεργημένη έκταση. Στα βόρεια, ο χώρος ανάπτυξης εφάπτεται με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού. Στην περιοχή μελέτης, προς όλες τις κατευθύνσεις, υπάρχουν κυρίως οικιστικές αναπτύξεις και μερικές μεικτές αναπτύξεις, οι οποίες περιλαμβάνουν βιοτεχνικές, εμπορικές, γραφειακές και οικιστικές χρήσεις. Στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται Δημοτικό σχολείο, στα 150 μέτρα.

Τέλος, βορειοανατολικά του χώρου ανάπτυξης, σε απόσταση 95 μέτρων, υπάρχει κοιμητήριο.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι διαχειρίσιμες και μπορούν να τύχουν ικανοποιητικής διαχείρισης εφόσον εφαρμοστούν οι Όροι του Παραρτήματος.

Αντωνία Αχιλλέως
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή Αρ. Φακ. 02.10.011.014.010.004
5 Μαρτίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/02239/2022, ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΣΕΙΟ», ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ (ΑΡ. ΤΕΜ. 319, 512, 1419, 1356, Φ/ΣΧ. 54/57)

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A4. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην Έκθεση Πληροφοριών και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
- A5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που χορηγείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- A6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- A7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- A8. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασηφίους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
- A9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- A10. Να υποβληθεί αίτηση για σύνδεση με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- B1. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος θα πρέπει να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και όχι εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου.
- B2. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων υγρών ουσιών ή υγρών αποβλήτων να είναι διπλού τοιχώματος, εφόσον υφίστανται.
- B3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- B4. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B5. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).
- B6. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων.
- B7. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- B8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B9. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (185(Ι)/2011) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
- B10. Σε περίπτωση που δε τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
- B11. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.

- B12. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την περιοχή του έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
- B13. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
- B14. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
- B15. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων που θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ. σύστημα λιπποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου.
- B16. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίσταται.
- B17. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
- B18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας, για να μην ενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
 - Χρήση περιφραξης περιμετρικά του εργοταξίου, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- B19. Να εφαρμοστούν μέτρα μετριασμού της ηχητικής όχλησης για κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από το έργο και όπου η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη του ορίου των 55 dB στο εξωτερικό τμήμα των κατοικιών, όπως τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλου ύψους 4 μ. περίπου περιμετρικά του εργοταξίου ή/και προσθήκης ηχοπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- B20. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
- B21. Να γίνει χρήση χρωμάτων, κολλών, διαλυτών και μοκετών χαμηλής εκπομπής VOCs και να αποφευχθεί η χρήση σύνθετων προϊόντων ξυλείας, ειδικά σε περίπτωση που αυτή ενέχει την πιθανότητα υψηλής εκπομπής φορμαλδεΐδης. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- B22. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του τεμαχίου και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση από το έργο. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.
- B23. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- G1. Τα παραγόμενα αστικά λύματα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανές δεξαμενές διπλού τοιχώματος και κατόπιν εγκρίσεως, να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λεμεσού Αμαθούντας.
- G2. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους και στο δίκτυο των ομβρίων της περιοχής.
- G3. Γίνεται εισήγηση εγκατάστασης ηχοπετασμάτων ύψους 4μ. σε όλο το μήκος της κλινικής που εφάπτεται του αυτοκινητόδρομου, για μετριασμό της έντασης του κυκλοφοριακού θορύβου που θα γίνεται αντιληπτός στους νοσηλευόμενους της κλινικής, ως ευαίσθητος δέκτης όσον αφορά ετηρειασμό από πηγές θορύβου και οχληρίας.
- G4. Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και να αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

- Γ5. Ειδικά για την αποθήκευση των αποβλήτων από την υγειονομική περίθαλψη ισχύουν πλέον του πιο πάνω όρου και τα ακόλουθα:
- i. Να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων ανά κατηγορία.
 - ii. Τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού χαρακτήρα, στους χώρους παραγωγής τους να αποθηκεύονται σε ψυγεία σε θερμοκρασία $\leq 5^{\circ}\text{C}$ και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών.
 - iii. Στο χώρο αποθήκευσης εντός των χώρων παραγωγής των αποβλήτων, τα απόβλητα να είναι τοποθετημένα και σε δεύτερο περιέκτη πάνω στον οποίο να υπάρχει ευδιάκριτη και ανεξίτηλη επιγραφή «Επικίνδυνα Ιατρικά Απόβλητα» και το σήμα του βιολογικού ή/και τοξικού κινδύνου, ανάλογα με το αν τα απόβλητα ενέχουν βιολογικό ή τοξικό κίνδυνο. Αν τα απόβλητα ενέχουν και βιολογικό και τοξικό κίνδυνο τότε στους περιέκτες πρέπει να αναγράφονται και τα δύο σύμβολα και εν πάση περιπτώσει τα διεθνή σύμβολα που ανταποκρίνονται στον εκάστοτε κίνδυνο του περιεχόμενου αποβλήτου. Ο περιέκτης των αποβλήτων να φέρει ετικέτα με την ημερομηνία και την προέλευση των αποβλήτων.
 - iv. Τα επικίνδυνα απόβλητα καθώς και αυτά που προκαλούν οσμές να αποθηκεύονται σε κλειστά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για διαχείριση με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
 - v. Όλα τα απόβλητα να αποθηκεύονται με τρόπο που να αποφεύγεται οποιαδήποτε οχληρία, αρνητική επίδραση στο περιβάλλον ή κίνδυνος στην ανθρώπινη υγεία.
- Γ6. Σε περίπτωση που οι περιέκτες των αποβλήτων θα τοποθετούνται στους χώρους παραγωγής από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης που θα συλλέγει τα απόβλητα, να οδηγούνται στις εγκαταστάσεις του αδειοδοτημένου φορέα διαχείρισης για απολύμανση κάθε φορά που θα παραλαμβάνονται τα απόβλητα και να αντικαθίστανται πάντα με καθαρούς και απολυμασμένους περιέκτες.
- Γ7. Ο κύριος του έργου πριν την λειτουργία της κλινικής να συνάψει συμφωνία με αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.
- Γ8. Τα ληγμένα φάρμακα όταν και εάν προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- Γ9. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, εργαστήρια χημικών και βιολογικών ελέγχων, κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.
- Γ10. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- Γ11. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

- Γ12. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
- Γ13. Τα στερεά απόβλητα (όπως π.χ. τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα συσκευασιών, λιπαντικά από τον μηχανολογικό εξοπλισμό κ.α) που πιθανόν να προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα απόβλητα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
- Γ14. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα. Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτηρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Γ15. Τυχόν τοποθέτηση συμπιεστή σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με την τοπική αρχή.
- Γ16. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- Γ17. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις κατοικίες στα γειτονικά τεμάχια.
- Γ18. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.
- Γ19. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου του εργοστασίου.
- Γ20. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
- Γ21. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ22. Προτείνεται όπως τοποθετηθούν ηλιακοί συλλέκτες για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργο

συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

- Γ23. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
- Γ24. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
- Γ25. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.
- Γ26. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το έργο:
- Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
 - Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες.
 - Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
 - Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
 - Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Γ27. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
 - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων
 - Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
- Γ28. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

- Δ1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Δ2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Δ3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- Δ4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
5 Μαρτίου, 2024

Παράρτημα ΙΙ

Απόψεις Τμημάτων και Υπηρεσιών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. : 5.33.6
Αρ. Τηλ. : 22806657
Αρ. Φαξ : 22498910

05 Μαΐου 2023

Νικολέττα Πιρικκή
Αγίας Φυλάξεως 17Γ
3025, Λεμεσός

ΛΕΜ/410/2022 & ΛΕΜ/Δ161/2021, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών
Ανέγερση Ιδιωτικού Νοσοκομείου
Φ./Σχ.: 54/57, Τμ.: 0, Αρ. τεμ.: 319, 512, 1419, 1356

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση σας με ημερομηνία 10 Οκτωβρίου 2022 η οποία μου διαβιβάστηκε στις 13 Μαρτίου 2023 για χειρισμό, καθώς και στο αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο (Αρ. Σχεδίου 01) το οποίο λήφθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 04 Απριλίου 2023 (επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (1) Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου.
- (2) Προτείνονται συνολικά 94 θέσεις στάθμευσης οι οποίοι διαρρυθμίζονται ως εξής:
 - i. Στα ανατολικά του τεμαχίου προτείνονται 21 θέσεις στάθμευσης οι οποίες εξυπηρετούνται από μία αμφίδρομη οχηματική πρόσβαση από την οδό Αερόπης.
 - ii. Στα δυτικά του τεμαχίου προτείνονται 73 θέσεις στάθμευσης συμπεριλαμβανομένων 6 θέσεων για ΑμεΑ που εξυπηρετούνται από μία οχηματική είσοδο και μία οχηματική έξοδο από και προς την οδό Αερόπης αντίστοιχα.
- (3) Προτείνεται μία επιπλέον πρόσβαση για είσοδο ασθενοφόρων από την οδό Αερόπης.

(4) Προτείνεται κατασκευή πεζοδρομίου κατά μήκος του νότιου συνόρου, με διακοπή του πεζοδρομίου στις οχηματικές προσβάσεις.

(5) Το βόρειο σύνορο του τεμαχίου εφάπτεται με τον Αυτοκινητόδρομο Α1.

2. Σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση προωθηθεί για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

(1) Ο συνολικός αριθμός των χώρων στάθμευσης να εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες της ανάπτυξης, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.

(2) Οι υποδομές για εξυπηρέτηση των ΑμεΑ (διαστάσεις θέσεων στάθμευσης, κλίσεις δαπέδου, ράμπες, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση κ.λ.π.) να ικανοποιούν τις πρόνοιες της ΚΔΠ 262/2018 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Συστήνεται όπως δημιουργηθεί διάδρομος διακίνησης ΑμεΑ εντός του τεμαχίου για ασφαλή μετάβασή τους στον χώρο αναμονής ιατρείων.

(3) Συστήνεται όπως ελεγχθεί από την Πολεοδομική Αρχή κατά πόσο η αίτηση αυτή εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 9Δ του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006 (142(Ι)/2006), σχετικά με την ηλεκτροκίνηση. Σε περίπτωση που κριθεί ότι εμπίπτει στις πρόνοιες του συγκεκριμένου Νόμου, συστήνεται όπως τεθούν σχετικοί όροι σε ότι αφορά το/τα απαιτούμενο/α σημείο/α επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και τις σχετικές πρόνοιες για υποδομή καλωδίωσης για μελλοντική εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης.

(4) Συστήνεται όπως καθοριστούν/προταθούν κατάλληλοι χώροι για οχήματα τροφοδοσίας εντός του τεμαχίου.

(5) Συστήνεται όπως καθοριστεί χώρος στάθμευσης για το προσωπικό του νοσοκομείου που να περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης για ποδήλατα και μοτοσυκλέτες, με την απαραίτητη υποδομή για ασφαλή φύλαξη τους. Σύσταση του Τμήματος μου είναι όπως οι χώροι στάθμευσης για ποδήλατα και μοτοσυκλέτες να είναι στεγασμένοι.

(6) Συστήνεται όπως δημιουργηθούν εντός του κτηρίου χώροι αποδυτηρίων, χώροι υγιεινής και ντους, ώστε να ενθαρρύνεται η χρήση βιώσιμων μέσων μεταφοράς από τους εργαζόμενους.

(7) Στους χώρους στάθμευσης να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Συγκεκριμένα στο δυτικό χώρο στάθμευσης όπου προτείνεται σύστημα μονοδρόμου στο εσωτερικό δίκτυο, να τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες μονοδρόμου, βέλη στο οδόστρωμα κ.ά).

(8) Το πεζοδρόμιο, οχηματικές προσβάσεις και ράμπες ΑμεΑ κατά μήκος του νότιου συνόρου να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και προς ικανοποίηση της Τοπικής Αρχής.

- (9) Οι αμφίδρομες οχηματικές προσβάσεις να έχουν πλάτος 6-7μ και οι οχηματικές προσβάσεις μονής κατεύθυνσης να έχουν πλάτος 4.5μ.
- (10) Να κατασκευαστεί περίφραξη ή τοιχαράκι ή άλλα φυσικά εμπόδια στο νότιο σύνορο των τεμαχίων της ανάπτυξης, ώστε να αποτρέπονται οι ανεξέλεγκτες κινήσεις οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο και αντίστροφα.
- (11) Σε περίπτωση που η θέση του υποσταθμού της ΑΗΚ και της γεννήτριας δεν καθορίζεται από κανονισμούς, καλό θα ήταν να μετακινηθεί σε απόσταση 15μ από τον αυτοκινητόδρομο.
- (12) Η επέμβαση του μέρους της υφιστάμενης διάβασης του αυτοκινητόδρομου στο τεμάχιο με αρ. 512 να συμπεριληφθεί στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας ως μέρος της συνολικής ρυμοτομίας που θα επιβληθεί για τα τεμάχια.
3. Το κόστος για τα πιο πάνω μέτρα θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.
4. Τα σχετικά έντυπα διαβουλεύσεων ΕΔ1 & ΕΔ3 σας επιστρέφονται υπογεγραμμένα και σφραγισμένα.

Ελπίδα Επαμεινώνδα
για Αν. Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.21.005
Τηλέφ.: 00357 22409224
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

23 Νοεμβρίου 2023

Τμήμα Περιβάλλοντος
Υπόψιν κ. Αντωνίας Αχιλλέως,
(aachilleos@environment.moa.gov.cy)

Θέμα: Αίτηση για ιδιωτικό νοσοκομείο Ιάσειο, στην περιοχή Κάτω Πολεμίδια, στην επαρχία Λεμεσού

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας, με αρ. Φακ. ΛΕΜ/02239/2022 και ημερομηνίας 12/10/2023, και επιθυμώ να σας ενημερώσω πως το Τμήμα δεν φέρει οποιανδήποτε ένσταση για την εν λόγω κατασκευή. Επισημαίνεται επίσης ότι:

- i. δεν υπάρχει σημαντική υπόγεια υδροφορία στην περιοχή που να επηρεάζει ή να επηρεάζεται από την ανάπτυξη.
 - ii. Τα γεωχημικά δεδομένα που μπορεί να χρειαστούν οι μελετητές βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα μας.
 - iii. Δεν υπάρχουν γεώτοποι στα συγκεκριμένα τεμάχια.
 - iv. Δεν υπάρχουν περιοχές ορυκτών πόρων που να χρήζουν προστασίας
2. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Κυριακή Γεωργίου
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

...../ΚΓ
05_21_005_20231123_01_kgeo_laseioNosokomio_KatoPolemida



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Ταχ. Θυρίδα 24543, 1301 Λευκωσία, Κύπρος
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04
Αρ. Τηλ.: 22609315
Αρ. Φαξ: 22609303

14 Δεκεμβρίου 2023,

Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 μέχρι 2021 (Ν.127(Ι)/2018)**

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**ΘΕΜΑ: Έργο «Αίτηση με αρ. φακ. ΛΕΜ/02239/2022 για Ιδιωτικό Νοσοκομείο Ιάσειο,
Κάτω Πολεμίδια, στην επαρχία Λεμεσό»**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 18/10/2023, καθώς και στη σχετική επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.014.010.004 και ημερομηνία 18/10/2023, και σε συνέχεια της επιστολής μας με αρ. φακ. ΛΕΜ/2239/22 και ημερομηνία 16/11/2023, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

A. Ζώνες Προστασίας

- i. Τα τεμάχια δεν εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
- ii. Τα τεμάχια δεν εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.

B. Υποδομή Ύδατος

- i. Από τα υπό ανάπτυξη τεμάχια δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος μου που να χρήζουν προστασίας. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, τα

ΑΠ/ΕΦ
141223 Επιστολή Ταμ_Ιάσειο Νοσοκομείο_Κάτω Πολεμίδια

Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων, Λεωφόρος Κέννεντυ 100-110, 1047 Παλλουριότισσα, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ : (+357) 22609000, Φαξ: (+357) 22675619. E-mail: director@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/wdd

τεμάχια του προτεινόμενου έργου βρίσκονται **εντός** της περιοχής του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου (Κ.Υ.Ε Γερμασόγεια – Πολεμίδα).

- ii. Η ανάπτυξη βρίσκεται εντός ορίων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (ΣΥΛ), από το οποίο θα πρέπει να ζητηθούν απόψεις για τη δυνατότητα υδροδότησης των εγκαταστάσεων και τον τρόπο σύνδεσης.

Όσον αφορά στην εκτίμηση των υδρευτικών αναγκών κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου και με δεδομένο τον τύπο της ανάπτυξης, η ημερήσια ζήτηση νερού ύδρευσης (5.000 l/ ημέρα, μέση ημερήσια κατανάλωση 150 l/ κρεβάτι/ ημέρα), που αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών, φαίνεται να είναι χαμηλή, σε σχέση με άλλους παρόμοιους τύπους ανάπτυξης. Ως εκ τούτου θα πρέπει να παρουσιαστεί αναλυτικά με λεπτομερείς υπολογισμούς η ημερήσια/ μηνιαία/ ετήσια ζήτηση νερού ύδρευσης ανά τύπο χρήστη (π.χ. προσωπικό, επισκέπτες, ασθενείς κλπ) σε πλήρη ανάπτυξη, ώστε να μπορεί να υπολογιστεί με περισσότερη ακρίβεια και πιο ολοκληρωμένα η μέγιστη ημερήσια/ μηνιαία τιμή ζήτησης νερού.

Τα προαναφερόμενα, τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια αρχή για έγκριση, στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής, κρίνονται αναγκαία αφού βάσει αυτών θα ακολουθήσει η διαστασιολόγηση της απαιτούμενης υποδομής ύδατος τόσο της προτεινόμενης ανάπτυξης (π.χ. υδατοδεξαμενές αποθήκευσης νερού που αναφέρονται στο έντυπο πληροφοριών) όσο και του ευρύτερου υδρευτικού δικτύου, αλλά παράλληλα είναι απαραίτητα για τον ακριβέστερο υπολογισμό της ποσότητας των παραγόμενων αστικών λυμάτων κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να διασφαλιστεί και η εκπόνηση μελέτης εξοικονόμησης νερού.

- iii. Όσον αφορά στις ανάγκες νερού άρδευσης των χώρων τοπιοτέχνησης, δεν πρέπει να επιβαρύνουν το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας, αλλά θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές μη πόσιμου νερού.

Γ. Υδατορέματα / Ποταμοί

- i. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου δεν επηρεάζεται από εγγεγραμμένα ή μη εγγεγραμμένα υδατορέματα, όπως φαίνεται στο **συνημμένο χάρτη**.

ΑΠ/ΕΦ
141223 Επιτοαλή Του_Ισπίου Νοσοκομείο_Κατω Πολεμίδα

- ii. Τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν στο υπόγειο υδατικό σώμα CY-8, Λεμεσός.
- iii. Η περιοχή του έργου δεν βρίσκεται σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.

Δ. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

- i. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου καθώς και κατά τη φάση λειτουργίας, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- ii. Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, τα αστικά λύματα της προτεινόμενης ανάπτυξης θα εξυπηρετούνται από το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής, όπως αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών, συνεπώς ο αιτητής θα πρέπει να απευθυνθεί στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) για τον τρόπο σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- iii. Όσον αφορά στη μέγιστη ημερήσια συνολική παραγόμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων κυρίως οικιακού χαρακτήρα), που αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, θα πρέπει να επιβεβαιωθεί βάσει των αναθεωρημένων υπολογισμών των υδρευτικών αναγκών, όπως προτείνεται πιο πάνω.

Σημειώνεται ότι η ποσότητα παραγωγής των αστικών λυμάτων (οικιακού χαρακτήρα) εκτιμάται συνήθως ως ένα σταθερό ποσοστό, της τάξης των 60-85%, της κατανάλωσης νερού ύδρευσης, κάτι το οποίο δεν φαίνεται στους υπολογισμούς που παρουσιάζονται στο έντυπο πληροφοριών.

Τα προαναφερόμενα, τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια αρχή για έγκριση, στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής, κρίνονται αναγκαία αφού βάσει αυτών θα ακολουθήσει η διαστασιολόγηση του δικτύου συλλογής λυμάτων εντός της ανάπτυξης με σκοπό τη σύνδεση του με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του ΣΑΛΑ.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στους

υδατικούς πόρους και υδατικά σώματα της περιοχής και συνεπώς δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.



(ΕΛΕΝΑ ΦΟΙΝΙΚΑΡΙΔΟΥ)

για Διευθύντρια

ΑΠ/ΕΦ
141223 Επιστολή Ταυ_Ισασιο Νοσοκομείο_Κατω Πολεμίδα





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/2239/22

Αρ. Τηλ. : 25 802702

16 Νοεμβρίου 2023

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Περιβάλλοντος

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/2239/22
Όνομα αιτητή : Νικολέττα Πιρίκκη
Περιοχή : Κάτω Πολεμιδία (αρ. τεμ. 319,512,1419,1356, Φ/Σχ.
54/57 & 53/64)
Περιγραφή Ανάπτυξης : Ιδιωτικό νοσοκομείο Ιασειο

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/2239/22, και με ημερομηνίας 18/10/2023 και σας πληροφορώ τα εξής:

A. Υδροδότηση

Η ανάπτυξη βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών. Απόψεις όσον αφορά τον τρόπο υδροδότησης θα εκφραστούν από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, το οποίο χειρίζεται την υδροδότηση των υπό ανάπτυξη τεμαχίων εντός του Δήμου.

B. Αποχετευτικά

Για τη διαχείριση των οικιακών λυμάτων θα πρέπει να αποταθείτε στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας, εντός των ορίων του οποίου εμπίπτει η εν λόγω ανάπτυξη.


(ΣΤΕΛΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ)
για Επαρχιακό Μηχανικό

Κοιν.:

- > Δήμος Κάτω Πολεμιδιών
- > ΣΑΛΑ

16/11/2023 - Φ. ΑΠ. Δ.Τ. ΑΝ - ΛΕΜ 2239-22 - Κ. Πολεμιδία -

Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Τραόδους 20, 4100 Άγιος Αθανάσιος, Τ.Θ. 54614, 3725 Λεμεσός
Τηλ. (+357)25 802702, Φαξ (+357)25 305364, E-mail wddlim@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα <http://www.moa.gov.cy/wdd>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Αρ. Φακ.: Ι.Υ.21.03.003.86

Τηλ.:22605601
Email: director@mphs.moh.gov.cy

24 Ιανουαρίου 2024

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κας Αντωνίας Αχιλλέως)
Τμήμα Περιβάλλοντος
1498 Λευκωσία

ΤΜΗΜΑ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
1449 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**Θέμα: Διαβούλευση για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος με
βάση το άρθρο 24
Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021
Έργο «Αίτηση με Αρ. Φακ. ΔΕΜ/02239/2022, για ιδιωτικό νοσοκομείο ΙΑΣΕΙΟ,
κάτω Πολεμίδια στην επαρχία Λεμεσού»**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ.φακ.: 02.10.011.014.010.004 και ημερομηνία 12/10/2022 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι, σύμφωνα με των περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμων του 2001 μέχρι 2022, το ιδιωτικό νοσηλευτήριο «Ιάσειο» αξιολογήθηκε από την Συμβουλευτική Επιτροπή Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων για αίτηση άδειας ίδρυσης 01/11/2022 και τα αρχιτεκτονικά σχέδια πληρούσαν τις προνοιες των υπ' αναφορά Νόμων.
Ο αιτητής προχώρησε στην υποβολή των Ηλεκτρομηχανολογικών Σχεδίων και στις 21/09/2023 επανήλθε με τροποποιημένα αρχιτεκτονικά σχέδια για επανεξέταση του αιτήματος έκδοσης άδειας ίδρυσης λόγω παρατηρήσεων Πολεοδομίας.
Σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 4 του Μέρους ΙΙ των περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμων του 2001 μέχρι 2022, η «...άδεια ίδρυσης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση χορήγησης της οικοδομικής ή πολεοδομικής άδειας για το συγκεκριμένο ιδιωτικό νοσηλευτήριο, χωρίς αυτή να δεσμεύει την προς ταύτο αρμόδια αρχή στην άσκηση του ελέγχου της αρμοδιότητας της.».

Εν κατακλείδι οι απόψεις της Εφόρου Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων εν περιλαμβάνονται στην έκδοση άδειας ίδρυσης όπου εκδίδεται από την Έφορο Ιδιωτικών

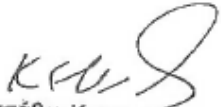


Προδρόμου Ι (Γκίρικα), Άγιος Αντρέας, 1449 Λευκωσία
Τηλ. 22605601

Κυπριακή Δημοκρατία / Ministry of Health / ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ / CYPRUS / HEALTH / ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ / Διαβούλευση για έργο
στο Δεύτερο Παραρτήματος με βάση το άρθρο 24 - Νόμοι (24.01.2024).doc Page 1 of 2

Νοσηλευτριών (Διευθύντρια Ι.Υ&Υ.Δ.Υ) η οποία γνωμοδοτείτε από την Συμβουλευτική Επιτροπή Ιδιωτικών Νοσηλευτριών.

Ως εκ τούτου στον παρόν στάδιο δεν έχει Άδεια Ίδρυσης το υπ' αναφορά νοσηλευτήριο.



Δρ Ελισάβετ Κωνσταντίνου
Διευθύντρια Ιατρικών Υπηρεσιών
και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας
Έφορος Ιδιωτικών Νοσηλευτριών



Προάρμηση 1 (Γκάρακις), Αγίος Αντρέας, 1449 Λεωκασία
Τηλ. 22003601

Επιμαθήματα των εν/τακτικών/παιδ/αρχαρίων/Επ.Δ.ΜΕΠΗΚΣΤΟΔΕΣ/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ/αβούλευση γα έτη
και άλλων Παραρτήματος με βάση το άρθρο 24- άσκω (24.01.2014).doc

Page 2 of 2