



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ  
2018 και 2021  
ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΑΛΦΑΜΕΓΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Χ.Α. ΠΑΠΑΕΛΗΝΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΤΔ,  
ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ» (ΑΜΧ/116/2022)**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00116/2022 και ημερομηνία 23.03.2022), για αξιολόγηση και εξετάζεται κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου αφού το εμβαδό του ωφέλιμου χώρου εμπορίας προϊόντων και το εμβαδό του αποθηκευτικού χώρου ξεπερνά τα ανώτατα επιτρεπόμενα εμβαδά. Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ με αριθμό 34 εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη ΚΓΥ με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μη ξεπερνά τους τρεις (3) ενώ το τεμ.1151 εμπίπτει κατά 43% σε πολεοδομική ζώνη ΚΓΥ (ζώνη κατοικίας-γραφείων-Υπηρεσιών ΚΓΥ) και κατά 57% σε ζώνη ΕΒ5 (ζώνη εμπορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων), με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μην ξεπερνά τους τρεις (3).

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν και το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά στην ανέγερση και λειτουργία ενιαίας εμπορικής ανάπτυξης που θα αποτελείται από κτήριο τεσσάρων (4) επιπέδων με υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και ένα όροφο, χώρο στάθμευσης χωρητικότητας 106 οχημάτων συμπεριλαμβανομένων πέντε (5) θέσεων ΑμεΑ, τέσσερις χώρους ποδηλάτων και εξωτερικούς χώρους πρασίνου.

Το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου στα τεμάχια 34 και 1151, Φ/Σχ.2-289-377 συνολικού εμβαδού 5.810τ.μ. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του αρχιτέκτονα το καθαρό εμβαδό του τεμαχίου ανέρχεται στα 3.752τ.μ., ο χώρος πρασίνου στα 662τ.μ. και το εμβαδό ρυμοτομίας στα 1.396τ.μ.

Το ΠΕ θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και ένα (1) όροφο και θα περιλαμβάνει 53 υπόγειους χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι δύο (2) για ΑμεΑ, αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει επίσης 53 χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι τρεις (3) για ΑμεΑ και τέσσερεις (4) χώρους για στάθμευση ποδηλάτων. Θα περιλαμβάνει επίσης δύο (2) χώρους φορτοεκφόρτωσης, χώρο πωλήσεων με ψησταριά, ψαραγορά, κρεοπωλείο και ντελικατέσεν, εστιατόριο και κουζίνα, χώρους εστίασης εστιατορίου και βοηθητικούς χώρους. Στο μεσοπάτωμα θα υπάρχουν βοηθητικοί και ηλεκτρομηχανικοί χώροι και στον 1<sup>ο</sup> όροφο χώροι πωλήσεων και βοηθητικοί χώροι. Τέλος στην οροφή του κτηρίου προτείνεται να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια και ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι.

Η πρόσβαση στο ΠΕ θα γίνεται μέσω της Λεωφόρου 1<sup>ης</sup> Απριλίου και του προτεινόμενου δρόμου που θα εκτείνεται παράλληλα με το βόρειο σύνορο του τεμαχίου 1151 που αποτελεί επέκταση του δημόσιου δρόμου που προέκυψε από την οικοπεδοποίηση των τεμαχίων. Στόχος του ΠΕ είναι ο εμπλουτισμός του λιανικού εμπορίου (πώληση τροφίμων κλπ.).

Το κτήριο θα έχει φέροντα μεταλλικό σκελετό ενώ οι τοίχοι θα αποτελούνται από προκατασκευασμένα θερμομονωτικά πάνελ πάχους οκτώ (8) εκατοστών. Κατά την κατασκευή του ΠΕ θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ τα υλικά θα μεταφέρονται επιτόπου για την παρασκευή των επιχρισμάτων.

Το τεμάχιο χωροθέτησης του ΠΕ συνορεύει προς τα βόρεια και ανατολικά με οικιστικές αναπτύξεις, στα βόρεια συνορεύει με άλλη εμπορική χρήση και στα νότια με πρατήριο καυσίμων. Το δυτικό σύνορο του ΠΕ συνορεύει με δημόσιες υποδομές της Λεωφόρου 1<sup>ης</sup> Απριλίου καθώς και με την ίδια τη Λεωφόρο. Στη ευρύτερη περιοχή μελέτης επικρατούν κυρίως κατοικίες και μεικτές αναπτύξεις, χώροι εστίασης, γήπεδο κλπ. ενώ σύμφωνα με τον κύριο του έργου θα παραχωρηθεί δημόσιο πράσινο συνολικού εμβαδού 662τ.μ. που θα τοπιοτεχνηθεί με φυτά/δέντρα της περιοχής όπως π.χ. αόρατοι, μουριές, λεμονιές και πορτοκαλιές.

Σύμφωνα με τον κύριο του έργου, μέσα στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δύο (2) εγγεγραμμένα υδατορέματα (Ποταμός εισροής Λίμνης Παραλιμνίου CY-APSF07 και ανώνυμο εγγεγραμμένο υδατόρεμα) καθώς και η Λίμνη Παραλιμνίου. Ο εν λόγω ποταμός έχει συνολικό μήκος 2,8χλμ, διέρχεται από οικιστικές, εμποροβιομηχανικές και ζώνες δημόσιων χρήσεων και δεν έχει ζώνη προστασίας. Τα τεμάχια ανάπτυξης του ΠΕ χωροθετούνται σε απόσταση περίπου 150 μέτρων από την κοίτη του προαναφερόμενου υδατορέματος το οποίο λόγω απόστασης και σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν φαίνεται να επηρεάζεται.

Τα τεμάχια χωροθέτησης του ΠΕ εμπίπτουν στην περιοχή του Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-1 Κοκκινοχώρια» που βρίσκεται σε «κακή» ποσοτική και ποιοτική κατάσταση και απέχουν πέραν των 800 μέτρων από τα ανατολικά όρια της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 «Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008) που ορίστηκε ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν επίσης σε διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών ενώ σε απόσταση Περίπου 1,5 χλμ. νοτιοδυτικά των τεμαχίων του ΠΕ βρίσκεται η Κρατική Δασική Γη Σωτήρας.

Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι το τεμάχιο χωροθέτησης της προτεινόμενης υπεραγοράς εμπίπτει σε Γεωλογική Ζώνη 01 η οποία απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον που μπορεί να σχετίζονται και με περιοχές περιμετρικά μεγάλων σωμάτων νερού όπου υπάρχει μεγάλη εποχιακή αυξομείωση του υδροφόρου ορίζοντα όπως οι Λίμνες Παραλιμνίου και Βορόκλινης καθώς και περιοχές που έχουν τύχει επιχωμάτωσης όπως ρέματα σε αστικές περιοχές, παλιά ανενεργά λατομεία Ορμήδειας και Ξυλοφάγου και οι Λίμνες Παραλιμνίου και Βορόκλινης

Στην εν λόγω Γεωλογική Ζώνη 01 μπορεί επίσης να συνυπάρχουν δύο (2) ή περισσότερα από τα πιο πάνω γεωλογικά προβλήματα / γεωκίνδυνοι ενώ τα πιο πάνω προβλήματα ποικίλουν σε βαθμό επικινδυνότητας, μέθοδο έρευνας και ο αντιμετώπισης και για τους λόγους αυτούς η επικινδυνότητα στη ζώνη δεν κατανέμεται ομοιόμορφα και ως εκ τούτου στη Γεωλογική Ζώνη 01 απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις / οικοδομές / κατασκευές και προσθήκες και ως εκ τούτου ο κύριος του έργου θα πρέπει να υποβάλει σχετική Γεωλογική Μελέτη στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

#### **3.1. Κατά την κατασκευή**

3.1.1. Παραγωγή περίπου 10.500κ.μ. εκσκαφέντων χωμάτων κυρίως κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους και τη θεμελίωση του υπογείου.

3.1.2. Κάλυψη εδάφους από μη διαπερατά υλικά έκτασης περίπου στο 43% του συνολικού τεμαχίου ανάπτυξης που αντιστοιχεί σε 2.500τ.μ. από τα 5.810τ.μ.

3.1.3. Εκπομπή θορύβου και σκόνης από τις κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες αναμένεται ότι θα επιφέρουν θόρυβο και οχληρία στη γύρω περιοχή και ιδιαίτερα στις δύο (2) κατοικίες που εφάπτονται με το χώρο ανάπτυξης του έργου στα βόρεια και στα ανατολικά του τεμαχίου.

3.1.4. Μέση ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίστηκε περίπου στα 0,30κ.μ. και η μέγιστη στα 0,36κ.μ. και θα προέρχεται και από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης Παραλιμνίου.

- 3.1.5. Παραγωγή περίπου 661,24 τόνοι αδρανών υλικών μόνο από τις κατασκευαστικές εργασίες όπως μπετόν, οπλισμός, επιχρίσματα κλπ. τα οποία θα τοποθετηθούν σε σημείο στο εργοτάξιο που να μην εμποδίζονται οι εργασίες μέχρι να συλλεχθούν από αδειοδοτημένες εταιρείες.
- 3.1.6. Συνολική παραγωγή οικιακού τύπου στερεών αποβλήτων (leftovers) κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών περίπου 26,4κ.μ. ημερησίως από τους 50 εργαζόμενους που υπολογίζεται να εργάζονται στο εργοτάξιο, τα οποία θα συλλέγονται καθημερινά σε κάδους και θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο.
- 3.1.7. Ημερήσια παραγωγή περίπου 0,5κ.μ. αστικών λυμάτων από τους 50 εργαζόμενους του εργοταξίου οι οποίοι θα εξυπηρετούνται με προσωρινούς χώρους υγειονομικής διευκόλυνσης.
- 3.1.8. Χρήση επικίνδυνων απόβλητων (λάδια, καύσιμα, μπογιές κλπ.) κατά την κατασκευή του ΠΕ.
- 3.1.9. Παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες, τη χρήση τσιμέντου, άμμου και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών και σκόνης από την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε/από σωρούς.
- 3.1.10. Τα επίπεδα εκπομπής θορύβου στο εργοτάξιο (με την εφαρμογή ενός χειρότερου πιθανού σεναρίου από την κατασκευή του ΠΕ αναμένεται ότι θα είναι περίπου 85db(A) σε απόσταση 10 μέτρων από το πιο κοντινό μηχάνημα ενώ οι πλησιέστεροι αποδέκτες που αναμένεται ότι θα επηρεαστούν είναι οι κατοικίες προς τα βόρεια και ανατολικά, η εμπορική ανάπτυξη προς τα βόρεια και το πρατήριο καυσίμων προς τα νότια τα οποία συνορεύουν με το χώρο ανάπτυξης του ΠΕ.
- 3.1.11. Δημιουργία δυσάρεστων οσμών από τις αναθυμιάσεις των βαφών, τις εργασίες συγκόλλησης κλπ.

### **3.2. Κατά τη λειτουργία**

- 3.2.1. Μέγιστη ημερήσια κατανάλωση νερού περίπου 23,2κ.μ. και μέγιστη κατανάλωση περίπου 52,7κ.μ. που θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης Παραλιμνίου και επιπρόσθετα θα εγκατασταθούν τρεις (3) υδατοδεξαμενές συλλογής νερού περίπου 60 τόνων στο υπόγειο του ΠΕ.
- 3.2.2. Ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων περίπου 3,39κ.μ. τα οποία θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου Παραλιμνίου και 2,26κ.μ. ανακυκλώσιμα τα οποία θα μεταφέρονται σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- 3.2.3. Παραγωγή αστικού τύπου στερεά απόβλητα τα οποία θα τοποθετούνται σε σημεία προσωρινής αποθήκευσης, θα διαχωρίζονται σε ανακυκλώσιμα και μη. Τα αστικά απορρίμματα θα μεταφέρονται από το Δήμο Παραλιμνίου στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων ενώ τα ανακυκλώσιμα υλικά θα μεταφέρονται σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης. Τα οργανικά και τα ζωικά απόβλητα που θα προέρχονται από τη λειτουργία της υπεραγοράς θα τοποθετούνται σε κάδους και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης.
- 3.2.4. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου, εκτιμάται ότι κατά τη λειτουργία του έργου θα παράγονται συνολικά 3.350 λίτρα υγρών αποβλήτων ανά μήνα από τα οποία τα 2000 λίτρα θα

προέρχονται από την κουζίνα και τα υπόλοιπα 1350 λίτρα από την λειτουργία του υπόλοιπου έργου.

3.2.5. Τα αστικά λύματα από τη λειτουργία της ανάπτυξης θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα Παραλιμνίου ενώ τα όμβρια ύδατα θα οδηγούνται σε λάκκο όμβριων υδάτων που θα δημιουργηθεί εντός του τεμαχίου.

3.2.6. Τυχόν χημικές/επικίνδυνες ουσίες όπως π.χ. λάδια καύσιμα, μπογιές κλπ. θα συλλέγονται σε ειδικό χώρο και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας σύμφωνα με τους Αποβλήτων νόμους του 2011-2022.

3.2.7. Εγκατάσταση ηλεκτρογεννήτριας στο χώρο του ΠΕ η οποία θα έχει δική της αποθήκευση χωρητικότητας 800 λίτρων.

3.2.8. Μέγιστη ζήτηση ηλεκτρικού φορτίου περίπου 600KVA κατά τους μήνες Αύγουστο και Δεκέμβριο.

3.2.9. Αύξηση της κίνησης των οχημάτων προς και από το ΠΕ που έχει σαν αποτέλεσμα την ανάλογη αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τα καυσαέρια εξάτμισης των οχημάτων.

3.2.10. Άμεσες και έμμεσες ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>).

3.2.11. Εκτιμώμενη συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας περίπου σε 980.000KWh που καλύπτεται από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, ενώ η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων που προτείνεται να τοποθετηθούν στην οροφή του κτηρίου της υπεραγοράς αναμένεται ότι θα μειώσουν την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κατά 150KWh.

3.2.12. Ενδεχόμενη έκλυση οσμών κυρίως από τα στερεά και υγρά απόβλητα που παράγονται από τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών απορριμμάτων και την κουζίνα.

#### **4. Περιγραφή μέτρων που προβλέπονται μεταξύ άλλων, για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

4.1. Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το χώρο του εργοταξίου.

4.2. Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατό μακριά από άλλες αναπτύξεις και ειδικά οικιστικές της περιοχής.

4.3. Να αποφεύγεται η εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών σε περιπτώσεις εμφάνισης ισχυρών ανέμων και βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλησης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπαζών ή αυλακώσεων.

4.4. Χωροθέτηση εργοταξίου εντός της άμεσης περιοχής μελέτης (ΑΠΜ).

4.5. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν για μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου.

4.6. Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κλπ. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο και τα δοχεία να διατηρούνται ερμητικά κλειστά.

4.7. Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.

4.8. Χρήση διαπερατών υλικών όπου είναι δυνατόν για περαιτέρω μείωση του ποσοστού σφράγισης της ανάπτυξης.

- 4.9. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και συχνός έλεγχος του εξοπλισμού για αποφυγή διαρροής μηχανέλαιων.
- 4.10. Τα επικίνδυνα απόβλητα να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά σε καθορισμένους χώρους και να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένους χώρους ή εγκαταστάσεις.
- 4.11. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων.
- 4.12. Τοποθέτηση ειδικού πλέγματος περιμετρικά του χώρου για κατακράτηση όπως σκόνης και τις εργασίες κατεδάφισης.
- 4.13. Φύτευση λωρίδων πράσινου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες.
- 4.14. Συνεχής διαβροχή των αδρανών υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.15. Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε /από σωρούς καθώς και η εναπόθεση υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- 4.16. Επαναχρησιμοποίηση του εδαφικού υλικού για τις ανάγκες του ΠΕ, εφόσον αυτό κριθεί κατάλληλο ενώ σε διαφορετική περίπτωση να διατεθεί σε μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Κ.Κ.
- 4.17. Εκτέλεση εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας, εκτός ωρών κοινής ησυχίας, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

## 6. Διαβούλευση

---

Τμήμα Αρχαιοτήτων: Η Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων με σχετική επιστολή της στον κύριο του έργου με ημερ.30.03.2022 αναφέρει ότι τα υπό αναφορά τεμάχια 34 και 1151, Φ/Σχ.2-289-377, ότι τα υπό αναφορά τεμάχια δεν είναι κηρυγμένα ως Αρχαία Μνημεία ούτε γειτνιάζουν με τεμάχια τα οποία είναι κηρυγμένα ως Αρχαία Μνημεία και συνεπώς για όποια ανάπτυξη σε αυτά ισχύουν οι διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου, σύμφωνα με τις οποίες εάν ανευρεθούν αρχαιότητες να διακοπούν άμεσα οι όποιες εργασίες και να ειδοποιηθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για να αναλάβει τη δέουσα αρχαιολογική έρευνα ενώ εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαιοτήτων που τυχόν να ανευρεθούν αλλά και για το μέλλον των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της και αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό του όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία Υπεραγοράς που θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο μεσοπάτωμα και ένα (1) όροφο. Θα περιλαμβάνει 53 υπόγειους χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι δύο (2) για ΑμεΑ, αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει επίσης 53 χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι τρεις (3) για ΑμεΑ και τέσσερις (4) χώρους για στάθμευση ποδηλάτων.

2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ με αριθμό 34 εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη ΚΓΥ με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μη ξεπερνά τους τρεις (3) ενώ το τεμ.1151 εμπίπτει κατά 43% σε πολεοδομική ζώνη ΚΓΥ (ζώνη κατοικίας-γραφείων-Υπηρεσιών ΚΓΥ) και κατά 57% σε ζώνη Εβ5 (ζώνη εμπορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων), με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που να μην ξεπερνά τους τρεις (3) και εξετάζεται κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ. Αναμένεται επίσης η παραγωγή θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις κατασκευαστικές εργασίες που αναμένεται ότι θα επηρεάσουν κυρίως τις δύο (2) κοντινές οικιστικές αναπτύξεις. Επιπρόσθετα κατά τη λειτουργία του έργου ενδέχεται να δημιουργείται περαιτέρω συνωστισμός και οχληρία στις γειτονικές κατοικίες λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας που αναμένεται να έχει η υπεραγορά. Οι επιπτώσεις μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Αν Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή, 14 Μαΐου, 2024  
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.001.003

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΑΛΦΑΜΕΓΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Χ.Α. ΠΑΠΑΕΛΗΝΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΤΔ, ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ» (ΑΜΧ/116/2022)

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα τεμάχια ανάπτυξης του έργου εμπίπτουν σε Γεωλογική ζώνη 01, ο κύριος του έργου να ετοιμάσει και να υποβάλει στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης σχετική Γεωλογική Μελέτη πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.4. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.5. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.6. Οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011-2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.



1.9. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011-2022 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό, ή εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας ή/και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση πέραν των επιτρεπόμενων.

1.11. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.12. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον ΑνΔιευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.13. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου**

---

2.1. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.2. Το εργοτάξιο να χωροθετηθεί μακριά από τις γειτονικές κατοικίες.

2.3. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής και να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου και θα προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της

συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

2.5. Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή / και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011-2022.

## **2.6. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.

- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

## **2.7. Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη**

ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].

ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του

συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι στην κατεδάφιση θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

ιε. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν

δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ιστ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

ιζ. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιη. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα*

των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.*

2.8. Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

2.9. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

2.10. Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.12. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.13. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων.

2.14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης.
- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων ύψους 4μ. στη βόρεια και ανατολική πλευρά του τεμαχίου για μείωση της έκθεσης στο θόρυβο των κατοίκων των παρακείμενων κατοικιών.

2.15. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρτης τους. Μετά ρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείριση της σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.16. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.17. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών όπου είναι εφικτό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.18. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(I)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf) στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.



2.19. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως πχ. αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής νερού στους νιπτήρες, καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες και εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.

2.20. Στην δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.21. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

2.22. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων τα οποία να τα διοχετεύει στο φυσικό αποδέκτη.

2.23. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου**

---

3.1. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού της εγκατάστασης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, καθώς και για βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.3. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

3.4. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη, από τη λειτουργία του εστιατορίου και της κουζίνας, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.5. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

3.6. Σε περίπτωση που η ανάπτυξη θα διαθέτει συμπιεστή μικτών σκυβάλων να είναι τοποθετημένος σε σημείο εντός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών σε παρακείμενες αναπτύξεις και να εκκενώνεται τακτικά ενώ η τοποθέτηση η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Δήμου Παραλιμνίου.

3.7. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.8. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικού χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3.9. Ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί στους υπαίθριους χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης.

3.10. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

3.11. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.12. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.13. Να γίνει εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και υιοθέτηση προγράμματος καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
- Να εγκατασταθεί ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

3.14. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται:

- η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
- η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,
- η εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

3.15. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κ.λπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

3.16. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

3.17. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου**

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το

Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
Μάιος, 2024