



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 και 2021
ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ» (ΛΑΡ/788/2022)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00788/2022 και ημερομηνία 29.05.2023), για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων επειδή κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν απόψεις σε θέματα της αρμοδιότητας του εν λόγω τμήματος, με επιστολή ημερ.25.10.2023.

Στις 11.03.2024 ο κύριος του έργου υπέβαλε αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο της ανάπτυξης και σχετική επιπρόσθετη πληροφόρηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος μετά από οδηγίες του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αραδίππου και συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων 153, 154, 155, 161, 541, 542, 573 και 635, Φ/Σχ.40/38Ε2 συνολικού εμβαδού 13.493τ.μ. με μέσο υψόμετρο 65 μέτρα από την μέση στάθμη της θάλασσας.

Μέσα από τα υπό μελέτη τεμάχια διέρχεται ο Νότιος Αγωγός στον άξονα ΒΑ-ΝΔ και στα βόρεια ο αγωγός Χοιροκοιτίας – Φρενάρους, η όδευση των οποίων υποδείχθηκε επιτόπου από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για τη δημιουργία ζώνης ασφαλείας όπου δεν θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε κατασκευές. Εντός των υπό μελέτη τεμαχίων καταγράφηκαν μεμονωμένα δέντρα (ένα (1)

κυπαρίσσι, τρεις (3) ελιές τρεις (3) φίκι και επτά (7) ευκάλυπτοι ενώ στο ΒΔ όριο των τεμαχίων υπάρχει συστάδα κυπαρισσιών που εφάπτονται του γειτονικού τεμαχίου τα οποία δεν θα αποκοπούν αλλά θα ενσωματωθούν στους προτεινόμενους χώρους πρασίνου του έργου.

Τα τεμάχια ανάπτυξης του ΠΕ εμπίπτουν σε ζώνη κατοικίας Κα5 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους τρεις (3). Σύμφωνα με τον κύριο του έργου το ΠΕ στοχεύει στην ενιαία ανάπτυξη των πιο πάνω τεμαχίων και η οργάνωση ενός πολυχώρου κοινωνικών, εκπαιδευτικών και ελεύθερων δραστηριοτήτων. Εντός των υπό ανάπτυξη τεμαχίων υπάρχουν δύο (2) εγκαταλειμμένα κτήρια εκ των οποίων το ένα (1) θα κατεδαφιστεί και το άλλο (Κτήριο Α) προτείνεται να ανακαινιστεί και να χρησιμοποιηθεί.

Σύμφωνα με τον κύριο του έργου ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε την ανέγερση κτηρίου με καταστήματα, καφετέρια και χώρο εκθέσεων (Κτήριο Α), αίθουσα εκδηλώσεων (Κτήριο Β), Εκκλησάκι Αγίας Φωτούς, 65 χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου 2.024τ.μ. έκτασης 2.024τ.μ.



Εικόνα 1: Νέο Χωροταξικό Σχέδιο Προτεινόμενης Ανάπτυξης

Με βάση τον νέο αναθεωρημένο σχεδιασμό που προτάθηκε μετά από τις αλλαγές που ζήτησε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικησεως, το ΠΕ θα αποτελείται από το υφιστάμενο προς ανακαίνιση κτήριο ύψους 5,75 μέτρων, που θα περιλαμβάνει καταστήματα καφετέρια και χώρους υγιεινής, το νέο κτήριο που αποτελεί επέκταση του υφιστάμενου και θα αποτελέσει την αίθουσα

δεξιώσεων ύψους 7 μέτρων και το Παρεκκλήσι της Αγίας Φωτούς ύψους 6,15μέτρων . Θα περιλαμβάνει επίσης 47 χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνους έκτασης 1.988 τ.μ.

Η άμεση περιοχή μελέτης γειτνιάζει με κατοικίες προς τα ανατολικά ενώ στον ίδιο δρόμο υπάρχει υφιστάμενη μικρή υπεραγορά. Νότια και ανατολικά των τεμαχίων μελέτης υπάρχουν κατοικίες και νηπιαγωγείο και προς τα δυτικά τα υπό ανάπτυξη τεμάχια γειτνιάζουν με κτήριο το οποίο κατά τις πρωινές ώρες λειτουργεί ως νηπιαγωγείο και κατά τις απογευματινές ώρες λειτουργεί ως χώρος φύλαξης παιδιών του Συμβουλίου Κοινοτικού Εθελοντισμού (ΣΚΕ) Αραδίππου. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης μεταξύ άλλων χαρακτηρίζεται από εμπορικές και βιομηχανικές χρήσεις, είναι αραιοκατοικημένη ενώ κατά μήκος της λεωφόρου Αθηνών που εφάπτεται με τα τεμάχια μελέτης υπάρχουν κατοικίες και μικρός αριθμός εμπορικών αναπτύξεων.

Σε ακτίνα 1χλμ από το χώρο του ΠΕ υπάρχουν κυρίως κατοικίες και μικρές εμπορικές επιχειρήσεις (περίπτερα, φούρνοι, καφετέριες, καταστήματα, αίθουσες δεξιώσεων κλπ.)

Η περιοχή χωροθέτησης του ΠΕ βρίσκεται περίπου 350 μέτρα νοτιοανατολικά του κυκλικού κόμβου Ριζοελιάς και απέχει 550 μέτρα βορειοανατολικά του Εθνικού Δάσους Ριζοελιάς. Το βορειότερο σύνορο του τεμαχίου του ΠΕ απέχει 300 μέτρα από τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Αγίας Νάπας. Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ απέχει 1,1χλμ δυτικά του οικιστικού πυρήνα του Δήμου Αραδίππου με την ευρύτερη περιοχή μελέτης να είναι καθαρά οικιστική με λίγες μικρές εμπορικές επιχειρήσεις (περίπτερα, υπεραγορές λιανικό εμπόριο κλπ.). Σε απόσταση περίπου 20 μέτρων από το βορειοδυτικό σύνορο των τεμαχίων διέρχεται ποταμός με την ονομασία «Αρχάγγελος-Καμίτσης». Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια εφάπτονται βόρεια με τη Ζώνη Προστασίας του ποταμού (Δα2) και δυτικά εφάπτονται με την πολεοδομική ζώνη Κγ5 (περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία).

Το ΠΕ θα περιλαμβάνει 47 χώρους στάθμευσης και η πρόσβαση σε αυτό θα πραγματοποιείται μέσω της Λεωφόρου Αθηνών η οποία εφάπτεται με το νότιο μέρος του υπό ανάπτυξη ΠΕ. Θα υδροδοτείται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και τα στερεά απορρίμματα θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αραδίππου. Για την κατασκευή του ΠΕ θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές κλπ.) και εκτιμάται ότι κατασκευή θα διαρκέσει περίπου 24 μήνες. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν θα εργάζονται περίπου 10 άτομα ημερησίως ενώ οι χωματουργικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 45 ημέρες.

Σύμφωνα με τον κύριο του έργου, πριν από την κατεδάφιση του προτεινόμενου κτηρίου θα τοποθετηθεί περίφραξη και σχετική σήμανση ασφαλείας καθώς και περιφράξεις με γεωπλέγματα για αποτροπή μεταφοράς σκόνης. Θα καθοριστούν τα σημεία αποθήκευσης πρώτων υλών και μπαζών, το κτήριο θα αποξηλωθεί και θα κατεδαφιστεί και όλα τα μπάζα θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.

Σε ότι αφορά το σύστημα αποχέτευσης προτείνεται από τον κύριο του έργου η κατασκευή δύο (2) ξεχωριστών συστημάτων στο δυτικό και ανατολικό τμήμα της ανάπτυξης. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του ΠΕ θα μεταφέρονται μέσω αγωγών βαρύτητας $\varnothing 100$ αρχικά σε σηπτική δεξαμενή δυναμικότητας 25 τόνων ενώ τα μερικώς επεξεργασμένα λύματα θα καταλήγουν σε απορροφητικούς λάκκους προς διήθηση στο υπέδαφος.

Προτείνεται επίσης, η τοποθέτηση λιποπαγίδας στην κουζίνα πριν την απόρριψη των υγρών αποβλήτων στο απορροφητικό λάκκο ενώ η απομάκρυνση της λάσπης και των αποβλήτων λιποπαγίδας προτείνεται να πραγματοποιείται δύο (2) φορές το χρόνο από αδειοδοτημένη εταιρεία μέχρι να κατασκευαστεί το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

3.1. Κατά την κατασκευή

3.1.1. Παραγωγή περίπου 10.000κ.μ. αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από την κατεδάφιση του ενός κτηρίου, εκ των οποίων τα 6.000κ.μ. θα αξιοποιηθούν για τις απαιτούμενες επιχωματώσεις ενώ τα υπόλοιπα 4.000κ.μ. θα μεταφερθούν είτε σε άλλα έργα του εργολάβου είτε σε αδειοδοτημένη μονάδα Α.Κ.Κ. με φορτηγά χωρητικότητας 15κ.μ..

3.1.2. Κάλυψη εδάφους από μη διαπερατά υλικά έκτασης περίπου στο 52% του συνολικού τεμαχίου ανάπτυξης που αντιστοιχεί σε 7.035τ.μ. η οποία σύμφωνα με τον κύριο του έργου δεν θα διαφέρει σημαντικά από το υφιστάμενο ποσοστό σφράγισης.

3.1.3. Η συνολική δόμηση και κάλυψη ανέρχεται περίπου στο 8,9%.

3.1.4. Εκπομπή θορύβου και σκόνης από τις κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες αναμένεται ότι θα επιφέρουν θόρυβο και οχληρία στον διπλανό νηπιαγωγείο και χώρο φύλαξης παιδιών καθώς και στις γειτονικές κατοικίες.

3.1.5. Μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης περίπου 40 λίτρα ανά εργαζόμενο και περίπου 55 λίτρα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Κατά συνέπεια η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης υπολογίζεται στα 400 λίτρα και κατά την καλοκαιρινή περίοδο στα 550 λίτρα. Επίσης για σκοπούς πλυσίματος των μηχανημάτων, διαβροχής κλπ. εκτιμάται ότι θα απαιτούνται 0,5κ.μ. νερού τα οποία θα καλύπτονται από δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας που θα τοποθετηθεί εντός του εργοταξίου και ης οποίας το νερό θα αναπληρώνεται μέσω βυτιοφόρου.

3.1.6. Ενδεχόμενος επηρεασμός στην πτηνοπανίδα που χρησιμοποιεί τον ποταμό «Αρχάγγελος-Καμίτσης» για τροφοληψία εξ αιτίας του εκπεμπόμενου θορύβου.

3.1.7. Παραγωγή περίπου 215κ.μ./134tn αποβλήτων εργοταξίου μέχρι την ολοκλήρωση του ΠΕ για την μεταφορά των οποίων υπολογίζεται ότι θα χρειαστούν συνολικά 54 skip συνολικού όγκου 6,125κ.μ.

3.1.8. Ημερήσια παραγωγή οικιακού τύπου στερεών αποβλήτων (leftovers) κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών περίπου 5 κιλά ημερησίως από τους 10 εργαζόμενους που υπολογίζεται να εργάζονται στο εργοτάξιο, τα οποία θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αραδίππου.

3.1.9. Ημερήσια παραγωγή περίπου 320-440 λίτρα αστικών λυμάτων τα οποία θα συλλέγονται στις στεγανές δεξαμενές των φορητών τουαλετών του εργοταξίου και θα διαχειρίζονται από τον προμηθευτή τους.

3.1.10. Υπολογιζόμενη συνολική κατανάλωση πετρελαίου κίνησης κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών περίπου 5κ.μ.

3.1.11. Παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές εργασίες και εκσκαφές, τη διακίνηση βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων καθώς και οχημάτων μεταφοράς υλικών και προσωπικού, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών κλπ.

3.1.12. Αύξηση των επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια της ημέρας της τάξης των 75db(A) που θα επηρεάζουν το εφαιπτόμενο κτήριο ΣΚΕ Αραδίππου και τριών (3) κατοικιών που εφάπτονται του χώρου μελέτης στα ανατολικά ενώ για τις παρακείμενες κατοικίες κατά μήκος της Λεωφόρου Αθηνών τα επίπεδα θορύβου υπολογίζεται ότι θα κυμαίνονται από 65-70db(A) στις προσόψεις των κτηρίων.

3.1.13. Δημιουργία δυσάρεστων οσμών από τις αναθυμιάσεις των βαφών, τις εργασίες συγκόλλησης κλπ.

3.2. Κατά τη λειτουργία

3.2.1. Μέγιστη ημερήσια κατανάλωση νερού περίπου 5,5κ.μ. που θα προέρχεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας.

3.2.2. Ημερήσια παραγωγή αστικών απορριμμάτων περίπου 0,56κ.μ. και ανακυκλώσιμων υλικών περίπου 0,17κ.μ. τα οποία θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου Αραδίππου και το αδειοδοτημένο συλλογικό σύστημα (GREEN DOT CYPRUS) αντίστοιχα.

3.2.3. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου, εκτιμάται ότι κατά τη λειτουργία του έργου η μέγιστη ημερήσια παραγωγή αστικών λυμάτων που θα είναι 3,2κ.μ.

3.2.4. Συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που θα ανέρχεται περίπου σε 56 MWh και θα καλύπτεται από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που προτείνεται να τοποθετηθούν στην οροφή των κτηρίων τα οποία θα καλύψουν μέρος των ενεργειακών αναγκών του ΠΕ.

3.2.5. Έμμεση συμβολή του ΠΕ στις εκπομπές CO₂ από τις ενεργειακές ανάγκες του κτηρίου 75th ετησίως.

3.2.6. Εκπομπή θορύβου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ανάπτυξης (συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού κλπ.) που υπολογίζεται ότι θα κυμαίνεται από 35-65dB(A) σε απόσταση ενός (1) μέτρου από την πηγή.

3.2.7. Ενδεχόμενη εκπομπή οσμών από τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών απορριμμάτων και την κουζίνα.

4. Περιγραφή μέτρων που προβλέπονται μεταξύ άλλων, για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

4.1. Περίφραξη του χώρου του εργοταξίου ώστε να μην είναι εμφανές από οποιοδήποτε σημείο εξωτερικά της περιμέτρου των τεμαχίων ανάπτυξης του ΠΕ.

4.2. Τήρηση χρονοδιαγραμμάτων κατασκευής ώστε να ολοκληρωθεί το ΠΕ στον προγραμματισμένο απαιτούμενο χρόνο.

4.3. Χωροθέτηση εργοταξίου εντός της άμεσης περιοχής μελέτης (ΑΠΜ).

4.4. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν για μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου.

4.5. Να μην αποκοπεί η φυσική βλάστηση εντός της κοίτης του ποταμού Αρχάγγελος-Καμίτσης.

4.6. Τα εργοταξιακά οχήματα να μην κινούνται εντός της ζώνης προστασίας του ποταμού «Αρχάγγελος-Καμίτσης» και να μην αποτίθενται υλικά κατασκευής ή απόβλητα εντός ή και πλησίον της ζώνης προστασίας του ποταμού.

4.7. Τακτική συντήρηση και συχνός έλεγχος του εξοπλισμού για αποφυγή διαρροής μηχανέλαιων.

4.8. Τα επικίνδυνα απόβλητα να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά σε καθορισμένους χώρους και να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένους χώρους ή εγκαταστάσεις.

4.9. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων.

4.10. Τοποθέτηση ειδικού πλέγματος περιμετρικά του χώρου για κατακράτηση όπως σκόνης και τις εργασίες κατεδάφισης.

4.11. Να αποφεύγεται η εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών σε περιπτώσεις εμφάνισης ισχυρών ανέμων και βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλησης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπαζών ή αυλακώσεων.

4.12. Συνεχής διαβροχή των αδρανών υλικών, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

4.13. Επαναχρησιμοποίηση του εδαφικού υλικού για τις ανάγκες του ΠΕ, εφόσον αυτό κριθεί κατάλληλο ενώ σε διαφορετική περίπτωση θα διατεθεί σε μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Κ.Κ.

4.14. Εκτέλεση εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας, εκτός ωρών κοινής ησυχίας, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Διαβούλευση

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Η Διευθύντρια του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με σχετική επιστολή ημερ.06.02.2024 αναφέρει μεταξύ άλλων ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί η εκπόνηση μελέτης εξοικονόμησης νερού και για τις ανάγκες άρδευσης των χώρων πρασίνου θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές μη πόσιμου νερού έτσι ώστε να μην επιβαρυνθεί το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας από την οποία θα υδροδοτείται το έργο. Επιπρόσθετα να ληφθούν υπόψη και να εφαρμοστούν οι όροι του Τμήματός Αναπτύξεως Υδάτων όπως αναφέρονται στην επιστολή που επισυνάπτεται.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της και αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό του όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία πολυχώρου εκδηλώσεων που θα αποτελείται από ισόγειο κτήριο δεξιώσεων και ξωκλήσι

αφιερωμένο στην Αγία Φωτού. Τα τεμάχια ανάπτυξης του ΠΕ εμπίπτουν σε ζώνη κατοικίας Κα5 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους τρεις (3). Θα περιλαμβάνει επίσης 56 υπαίθριους χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι πέντε (5) για ΑμεΑ. Στην εν λόγω περιοχή θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν παρόμοιας φύσης έργα και το ύψος των κτηρίων δεν θα ξεπερνά το επιτρεπόμενο ύψος που προνοεί η συγκεκριμένη πολεοδομική ζώνη.

2. Τοποθεσία του έργου: Τα τεμάχια ανάπτυξης του ΠΕ χωροθετούνται περίπου 350 μέτρα νοτιοανατολικά του κυκλικού Ριζοελιάς και 1,1χλμ δυτικά του οικιστικού πυρήνα του Δήμου Αραδίππου. Σε απόσταση περίπου 20 μέτρα βόρεια των υπό μελέτη τεμαχίων διέρχεται ο ποταμός Αρχάγγελος-Καμίτσης. Τα τεμάχια ανάπτυξης του έργου εφάπτονται με τη Ζώνη Προστασίας του ποταμού (Δα2) τις προς τα δυτικά εφάπτονται με την πολεοδομική ζώνη Κγ5 (περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία/μεικτή οικιστική/γραφεία)..

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις εργασίες κατεδάφισης του προτεινόμενου προς κατεδάφιση κτηρίου, τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες. Ενδεχόμενη ρύπανση των επιφανειακών υδάτων σε περίπτωση ατυχήματος και διαρροής μηχανέλαιων στον ποταμό ενώ τις ατιςμένεται επίσης αύξηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων ιδιαίτερα νερού και ενέργειας κατά τη λειτουργία του έργου. Αναμένεται επίσης αύξηση της κυκλοφορίας και των καυσαερίων στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές τυγχάνουν διαχείρισης με όρους κατασκευαστικούς και λειτουργικούς στο πιο κάτω παράρτημα. Δεν αναμένεται επηρεασμός του υφιστάμενου ποταμού Αραδίππου από το έργο νοουμένου ότι δεν θα γίνει οποιαδήποτε απόρριψη τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ και εφόσο τηρηθούν οι όροι του παραρτήματος της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης.

Παύλος Παύλου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 20 Μαρτίου, 2024
Αρ. Φακ. 02.10.011.015.002.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΌΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΈΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ» (ΛΑΡ/788/2022)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Να διασφαλιστεί η εκπόνηση μελέτης εξοικονόμησης νερού στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής.
- 1.3. Για τις ανάγκες άρδευσης των χώρων πρασίνου του ΠΕ να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές μη πόσιμου νερού έτσι ώστε να μην επιβαρυνθεί το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας.
- 1.4. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων ή άλλων υλικών εντός της κοίτης του ποταμού.
- 1.7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.8. Οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.9. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και

οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.11. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.12. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό, ή εντός του ποταμού Αραδίππου ή/και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση πέραν των επιτρεπόμενων.

1.14. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.3. Να μην αποκοπεί η φυσική βλάστηση εντός της κοίτης του ποταμού Αρχάγγελος-Καμίτσης.

1.14. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο της κατεδάφισης του ενός κτηρίου και της κατασκευής του έργου:

2.1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων ή άλλων αποβλήτων με τελικό αποδέκτη τον παρακείμενο ποταμό..

2.2. Να μην αποθηκεύονται μπάζα, χημικά προϊόντα και εξοπλισμός κοντά από τον ποταμό και το εργοτάξιο να χωροθετηθεί το μέγιστο δυνατόν μακρύτερα από τον ποταμό. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιασδήποτε ουσίας ή/και αντικειμένου στον ποταμό.

2.3. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί καταφυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής και να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου και θα προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.5. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

2.6. Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή / και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]. Κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου πριν την έναρξη της κατεδάφισης να γίνει επιλεκτικός διαχωρισμός των πιο κάτω υλικών, σε περίπτωση που υπάρχουν:

- Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός, αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό
 - Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού
 - Καλώδια
 - Πλαστικές σωλήνες PVC
 - Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής)
 - Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα
 - Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές
 - Γεμάτες και κενές συσκευασίες (π.χ.: μπουγιές, βερνίκια, χημικά ατμολεβήτων, χημικά πισίνας, κλπ)
 - Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα
 - Γυψοσανίδες
 - Κάσες Παραθύρων-Θυρών (παραστατοί)
 - Είδη Υγιεινής
 - Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
 - Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω
- και να διασφαλίζει τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία / Ανακύκλωση αποκλειστικά από Συλλέκτες-Μεταφορείς, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων.

2.7. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

2.8. Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με

σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].

ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι στην κατεδάφιση θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των

αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.9. Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

2.10. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

2.11. Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.12. Να υιοθετηθούν έργα αειφόρου διαχείρισης και κατακράτησης των όμβριων υδάτων, ώστε να μην αυξηθεί η απορροή προς τον ποταμό λόγω της σφράγισης του εδάφους. Στα έργα να περιλαμβάνονται και έργα βελτίωσης της ποιότητας των όμβριων υδάτων από ρυπασμένες επιφάνειες, όπως λιποπαγίδες στους χώρους στάθμευσης, πριν αυτά καταλήξουν στον ποταμό, σε περίπτωση που θα υπάρχει απόρριψη όμβριων και δεν θα γίνεται πλήρης κατακράτηση τους.

2.13. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.14. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων.

2.15. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης.
- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων ύψους 4μ. στην νοτιοδυτική και ανατολική πλευρά του τεμαχίου για μείωση της έκθεσης στο θόρυβο των παιδιών του παρακείμενου νηπιαγωγείου και των παρακείμενων κατοικιών.

2.16. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρτης τους. Μετά ρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείριση της σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.17. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.18. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών όπου είναι εφικτό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.19. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

2.20. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως πχ. αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής νερού στους νιπτήρες, καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες και εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.

2.21. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

2.22. Στην δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.23. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

2.24. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού της εγκατάστασης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή ανάλογης χωρητικότητας από οπλισμένο σκυρόδεμα στην οποία θα διοχετεύονται τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου και στη συνέχεια να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες Διαχείρισης Αποβλήτων αποκλειστικά από Συλλέκτες / Μεταφορείς καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή / Μεταφορά και να τηρείται αρχείο με τα σχετικά αποδεικτικά παραλαβής / παράδοσης. Για κάθε μεταφορά ο κύριος του έργου καλείται να ζητά αντίγραφο του σχετικού Εντύπου Αναγνώρισης και Παρακολούθησης από τον Συλλογέα / Μεταφορέα, καθώς και από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα όπως προβλέπεται στο σχετικό διάταγμα ΚΔΠ 31/2016. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων της ανάπτυξης.

3.3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, καθώς και για βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.4. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

3.5. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.6. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

3.7. Σε περίπτωση που η ανάπτυξη θα διαθέτει συμπιεστή μικτών σκυβάλων να είναι τοποθετημένος σε σημείο εντός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών σε παρακείμενες αναπτύξεις και να εκκενώνεται τακτικά ενώ η τοποθέτηση η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Δήμου Αραδίππου.

3.8. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.9. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικού χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3.10. Ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί στους υπαίθριους χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης.

3.11. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

3.12. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.13. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.14. Να γίνει εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και υιοθέτηση προγράμματος καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
- Να εγκατασταθεί ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

3.15. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται:

- η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,

- η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,
- η εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

3.16. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κ.λπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

3.17. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάρτιος, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ / ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ» (ΛΑΡ/788/2022)**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04

Αρ. Τηλ.: 22609318

Αρ. Φαξ: 22609133

6 Φεβρουαρίου 2024,

Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 μέχρι 2021 (Ν.127(Ι)/2018)**

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ

ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

**Θέμα: Έργο «Ανέγερση Πολυχώρου Κοινωνικών, Εκπαιδευτικών και Ελεύθερων
Δραστηριοτήτων της Εταιρείας Χριστόδουλος Πασχάλη ΛΤΔ, στο Δήμο Αραδίππου
(ΛΑΡ/00788/2022)»**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 25/10/2023, καθώς και στη σχετική επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.015.002.001 και ημερομηνία 25/10/2023, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

A. Ζώνες Προστασίας

- i. Τα τεμάχια δεν εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
- ii. Τα τεμάχια δεν εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.

B. Υποδομή Ύδατος

- i. Τα τεμάχια της εν λόγω ανάπτυξης βρίσκονται εντός των ορίων υδατοπρομήθειας του Δήμου Αραδίππου, το οποίο αποτελεί και την Αρμόδια Αρχή Υδατοπρομήθειας. Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να διασφαλιστεί και η εκπόνηση μελέτης εξοικονόμησης νερού.

ΑΠ/ΑΑ
060224 Επιστολή Ταυ_Πολυχωρος Αραδιππου_Δημος Αραδιππου

- ii. Επιπρόσθετα, όσον αφορά στις ανάγκες νερού άρδευσης των χώρων πρασίνου, δεν πρέπει να επιβαρύνουν την Δημοτική Υδατοπρομήθεια, αλλά θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές μη πόσιμου νερού.
- iii. Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια επηρεάζονται από Κεντρικούς Αγωγούς του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Συγκεκριμένα:
 - (α) Από τα τεμάχια με αρ. 635, 541, 153 και 542 διέρχεται ο Νότιος Αγωγός, για τον οποίο έχουν εξασφαλιστεί δικαιώματα δουλείας, σε λωρίδα προστασίας πλάτους 8 μέτρων (4 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού), με σκοπό την προστασία του και την ελεύθερη πρόσβαση για την επιθεώρηση, τη λειτουργία και τη συντήρησή του.
 - (β) Από τα τεμάχια με αρ. 153, 154 και 573 διέρχεται ο Αγωγός Χοιροκοιτίας - Αμμοχώστου, για τον οποίο έχουν εξασφαλιστεί δικαιώματα δουλείας, σε λωρίδα προστασίας πλάτους 6 μέτρων (3 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού), για σκοπούς τοποθέτησης/ λειτουργίας/ συντήρησης, ελεύθερης πρόσβασης και χρήσης της πιο πάνω λωρίδας.

Σημειώνεται ότι, μετά από εξέταση του αναθεωρημένου σχεδίου (υποβλήθηκε στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) από τον μελετητή του έργου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 13/11/2023 και **επισυνάπτεται**) της προτεινομένης ανάπτυξης, στο οποίο αποτυπώθηκε η θέση του Νοτίου Αγωγού και του Αγωγού Χοιροκοιτίας - Αμμοχώστου, διαφάνηκε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται εκτός της λωρίδας προστασίας των πιο πάνω αγωγών.

Ως εκ τούτου, κατά την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας, θα πρέπει να επιβληθούν όροι εντός της λωρίδας προστασίας του Νοτίου Αγωγού και του Αγωγού Χοιροκοιτίας - Αμμοχώστου, για σκοπούς προστασίας και ελεύθερης πρόσβασης για λειτουργία και συντήρησή τους.

Σχετική αναφορά μαζί με τους απαιτούμενους όρους, γίνεται στην επιστολή μας (με τα παραρτήματα) προς τον μελετητή του έργου, στα πλαίσια διαβούλευσης πριν την υποβολή της Πολεοδομικής Αίτησης ΛΑΡ/Δ37/2022, με αρ. φακ. 5.33.005.11 ημερομηνίας 08/08/2022, η οποία **επισυνάπτεται**.

Επιπλέον αναφέρεται, ότι στο αναθεωρημένο σχέδιο περιλαμβάνεται νέος δρόμος, ο οποίος διασταυρώνει το Νότιο Αγωγό και τον Αγωγό Χοιροκοιτίας – Αμμοχώστου. Ως εκ

τούτου, θα πρέπει να τεθούν οι ακόλουθοι επιπρόσθετοι όροι, για σκοπούς προστασίας των δύο αγωγών:

- Νότιος Αγωγός:
 - (α) Στο στάδιο της μελέτης για την κατασκευή του δρόμου, να προσκομιστούν στο ΤΑΥ τα σχέδια μηκοτομής του προτεινόμενου δρόμου, καθώς και όλες οι σχετικές λεπτομέρειες, όπως κάτοψη, οριζοντιογραφία, διατομές, κ.λπ., στα οποία να φαίνονται οι θέσεις και τυχόν άλλων υπηρεσιών. Κατόπιν της υποβολής των πιο πάνω, σημειώνεται ότι, πιθανόν να επιβληθούν επιπρόσθετοι όροι, με σκοπό την προστασία του Νοτίου Αγωγού.

Τονίζεται ότι, μέχρι τότε, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία εντός της λωρίδας προστασίας του Νοτίου Αγωγού.

- Αγωγός Χοιροκοιτίας-Αμμοχώστου
 - (α) Να διασφαλιστεί ότι πάνω από τη λωρίδα δουλείας του αγωγού δεν θα διακινούνται αυτοκίνητα από το χώρο στάθμευσης, με την εγκατάσταση κατά μήκος της εμποδίων ασφαλείας αυτοκινήτων (bollards).
 - (β) Σε περίπτωση που λόγω σχεδιασμού ο πιο πάνω όρος δεν μπορεί να εφαρμοστεί, σε όλα τα σημεία πάνω από τη λωρίδα δουλείας του αγωγού στα οποία θα διέρχονται αυτοκίνητα, να κατασκευαστούν προστατευτικές πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 2,5 μέτρων, 1,25 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού, καθ' όλο το μήκος κάτω από το οδόστρωμα με αρμούς κατασκευής κάθε 1,25 μέτρα πάχους 20 εκ., C25 και με οπλισμό Y12@200 σχάρα πάνω και κάτω. Οι πλάκες να κατασκευαστούν υπό την υπόδειξη/ επίβλεψη Λειτουργιών του ΤΑΥ. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να επισημανθεί στον αιτητή ότι ο αγωγός προγραμματίζεται να αντικατασταθεί εντός της επόμενης πενταετίας. Ο νέος αγωγός θα διέρχεται εντός της υφιστάμενης λωρίδας, συνεπώς θα πρέπει να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση όλων των αναγκαίων μηχανημάτων, φορητών κ.λπ. για την εκτέλεση της εργασίας.

Γ. Υδατορέματα / Ποταμοί

- i. Τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου δεν επηρεάζονται από εγγεγραμμένα ή μη εγγεγραμμένα υδατορέματα, όπως φαίνεται στο **συνημμένο χάρτη (1)**. Ωστόσο, από το βορειοδυτικό σύνορο των τεμαχίων, σε απόσταση 20 μέτρων περίπου, διέρχεται ο ποταμός Αρχάγγελος-Καμίτσης, ο οποίος έχει αναγνωρισθεί και ως περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας, CYAPFR-10, Αρχάγγελος-Καμίτσης και παραπότομος, όπως φαίνεται στο **συνημμένο χάρτη (2)**.

Δεδομένου αυτού και για σκοπούς προστασίας ποταμού, θα πρέπει να υιοθετηθούν έργα αειφόρου διαχείρισης και κατακράτησης των όμβριων υδάτων, τουλάχιστον για τους χώρους στάθμευσης, ώστε να μην αυξηθεί η απορροή προς τον ποταμό λόγω της σφράγισης του εδάφους. Στα έργα αυτά θα πρέπει να περιλαμβάνονται και έργα βελτίωσης της ποιότητας των όμβριων υδάτων από ρυπασμένες επιφάνειες, όπως λιποπαγίδες στους χώρους στάθμευσης, πριν αυτά καταλήξουν στον ποταμό, σε περίπτωση που θα υπάρχει απόρριψη όμβριων υδάτων και δεν θα γίνεται πλήρης κατακράτηση τους.

- ii. Τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου δεν εμπίπτουν σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.
- iii. Τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου δεν εμπίπτουν σε κάποιο υπόγειο υδατικό σώμα.

Δ. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

- i. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου καθώς και κατά τη φάση λειτουργίας, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- ii. Η περιοχή του προτεινόμενου έργου βρίσκεται εντός των ορίων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ) και στο παρόν στάδιο δεν εξυπηρετείται από αποχετευτικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ληφθούν οι απόψεις του ΣΑΛ για τον τρόπο διαχείρισης των αστικών λυμάτων μέχρις ότου υλοποιηθεί η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και γίνει η σύνδεση της προτεινόμενης ανάπτυξης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του ΣΑΛ.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους

και υδατικά σώματα της περιοχής και συνεπώς δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

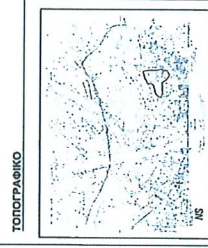
Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιασδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.



(ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ)

για Διευθύντρια

ΧΥΤΗΝ ΙΩΦΡΟΥΣΙΟΥ
 Αρχιτεκτονικό Μηχανείο ΣΑΠ
 AEC Engineering Design & Engineering
 100, St. Athanasios, 115 27, Athens, Greece
 100, St. Athanasios, 115 27, Athens, Greece
 Email: a. iordanidis@chiyten.com



ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΘΥΜΑΟ / ΣΕΒΙΔΟ: 48 / 3822
 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 153,154,155,151,541,542,573,635
 ΠΕΡΙΟΧΗ: Δίπληξ Αδελφίμου
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 13,483 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

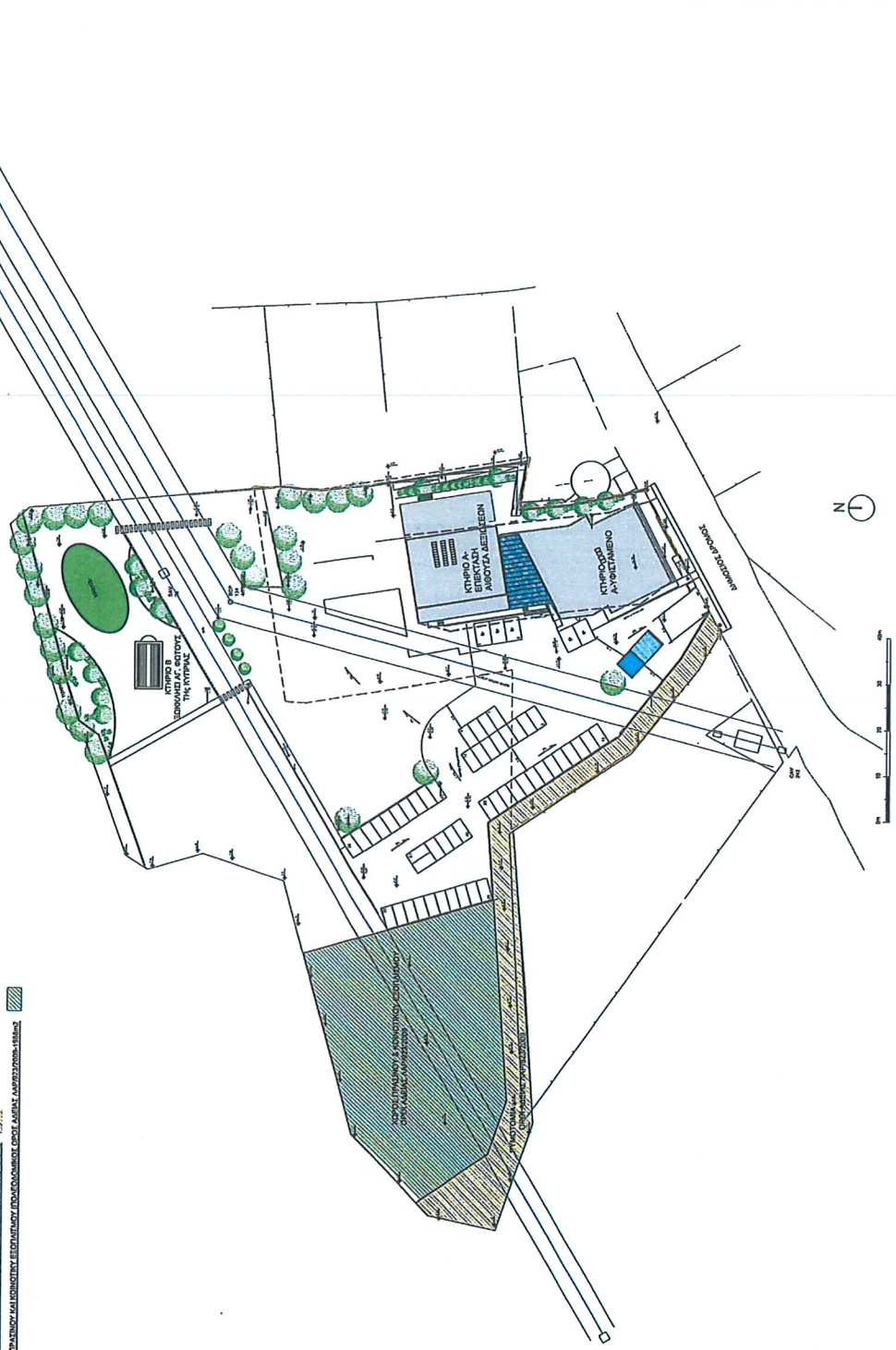
- ΥΠΕΡΛΕΙΜΜΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΥΠΟΜΕΤΡΑ
- ΚΤΗΡΙΑ
- ΥΠΟΜΕΤΡΑ (P150)
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΜΟΤΗΤΟΥ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ
- ΤΟΠΙΚΟ ΒΙΟΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΕΡΣΗ ΑΔΙΑ ΓΙΑ ΑΒΟΥΤΑ ΑΞΕΙΩΣΕΩΝ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΒΕΘΗ ΑΔΙΑΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ 4,9x4,5μ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΒΕΘΗ ΥΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4,9x4,5μ
- ΚΑΤΕΛΑΒΕΙΣΕ
- ΦΥΤΕΥΣΗ

PROJECT 132.21: ΔΕΣΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΙΑ - ΓΕΝΙΚΟ ΔΕΣΜΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΒΟΥΤΑ ΑΞΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ

αριθμ.: ΧΩΡΟΒΕΤΗΤΗΣ ΑΣΤΥΡΥΠΤΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΜΑΚΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΣΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΜΙΚΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
1:500	01/23	A.S. A.S. X01



ΚΤΗΡΙΟ Α- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: 28.300μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΕΡΣΗ
 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΒΟΥΤΑ ΑΞΕΙΩΣΕΩΝ 10.000μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΕΡΣΗ
 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ 18.300μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΕΡΣΗ
 3. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΜΟΤΗΤΟΥ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ 10.000μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΕΡΣΗ

- ΑΝΕΚΔΟΤΑ:**
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΒΟΥΤΑ ΑΞΕΙΩΣΕΩΝ
 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ
 3. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΜΟΤΗΤΟΥ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ
 4. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΚΟΜΟΤΗΤΟΥ ΕΣΦΡΑΛΜΟΥ



- 11



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.11

Αρ. Τηλ.: 24819085

Ηλεκ. Διευθυν. wddlca@wdd.moa.gov.cy

08/08/2022

Ανδρέας Πάτης – Μηχανολόγος Μηχανικός
Ηλ.διευθ.: apatis@xlaeng.com
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

**Αίτηση για Διαβούλευση πριν την υποβολή Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ/Δ37/2022
για Πολυχώρο Κοινωνικών, Εκπαιδευτικών & Ελεύθερων Δραστηριοτήτων
στα τεμ. 153, 154, 573, 155, 541, 542, 161, 635 Φ/Σχ. 40/38 Ε2 στο Δήμο Αραδίππου
Αιτητής: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό σας μήνυμα ημερ. 22/6/2022 και σας πληροφορώ ότι, τα τεμάχια επηρεάζονται από Κεντρικούς Αγωγούς του ΤΑΥ. Συγκεκριμένα:

1. Από τα τεμάχια με αρ. 635, 541, 153, 542 διέρχεται ο Νότιος Αγωγός τύπου D.I διαμέτρου 1000mm. Οι όροι διασφάλισής του διατυπώνονται στην επισυναπτόμενη επιστολή της Διευθύντριας ΤΑΥ με αρ. φακ. 2.11.72.29, ημερ. 25/07/2022
2. Από τα τεμάχια με αρ. 153, 154, 573 διέρχεται ο αγωγός Χοιροκοιτίας-Αμμοχώστου τύπου A.C διαμέτρου 650mm. Οι όροι διασφάλισής του διατυπώνονται στην επισυναπτόμενη επιστολή της Διευθύντριας ΤΑΥ με αρ. φακ. 2.11.30.01.01, ημερ. 28/07/2022.
3. Από τα τεμάχια διέρχονται αγωγοί υδατοπρομήθειας του Δήμου Αραδίππου για τους οποίους θα πρέπει να ζητηθούν οι απόψεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας.

Δρ. ΝΤΙΝΟΣ ΠΟΥΛΛΗΣ
Επαρχιακός Μηχανικός

ΧΡ/ΧΠ

5.33.005.11



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Αρ. Εγγράφου ...27472/...

Κα Λωρίδου ✓
Κα Παπαχαράκη ✓



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ.Φακ. 2.11.30.01.01
Τηλ. 22609211
Φαξ 22609212

Επαρχιακό Μηχανικό
ΤΑΥ Λάρνακας

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	2/3/22
ΚΑΛΩΣ ΕΝΗΜΕΡ. ΣΥΖΗΤ. ΥΠΟΦ.	
ΜΕΛΕΤΕΣ	2/3/22
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	
ΑΡΧΕΙΟ	

28 Ιουλίου 2022
2/3

Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/Δ37/2022 για πολυχώρο Κοινωνικών Εκπαιδευτικών & Ελεύθερων Δραστηριοτήτων στα τεμ. 153,154,573,155,541,542,161,635 στο Δήμο Αραδίππου.

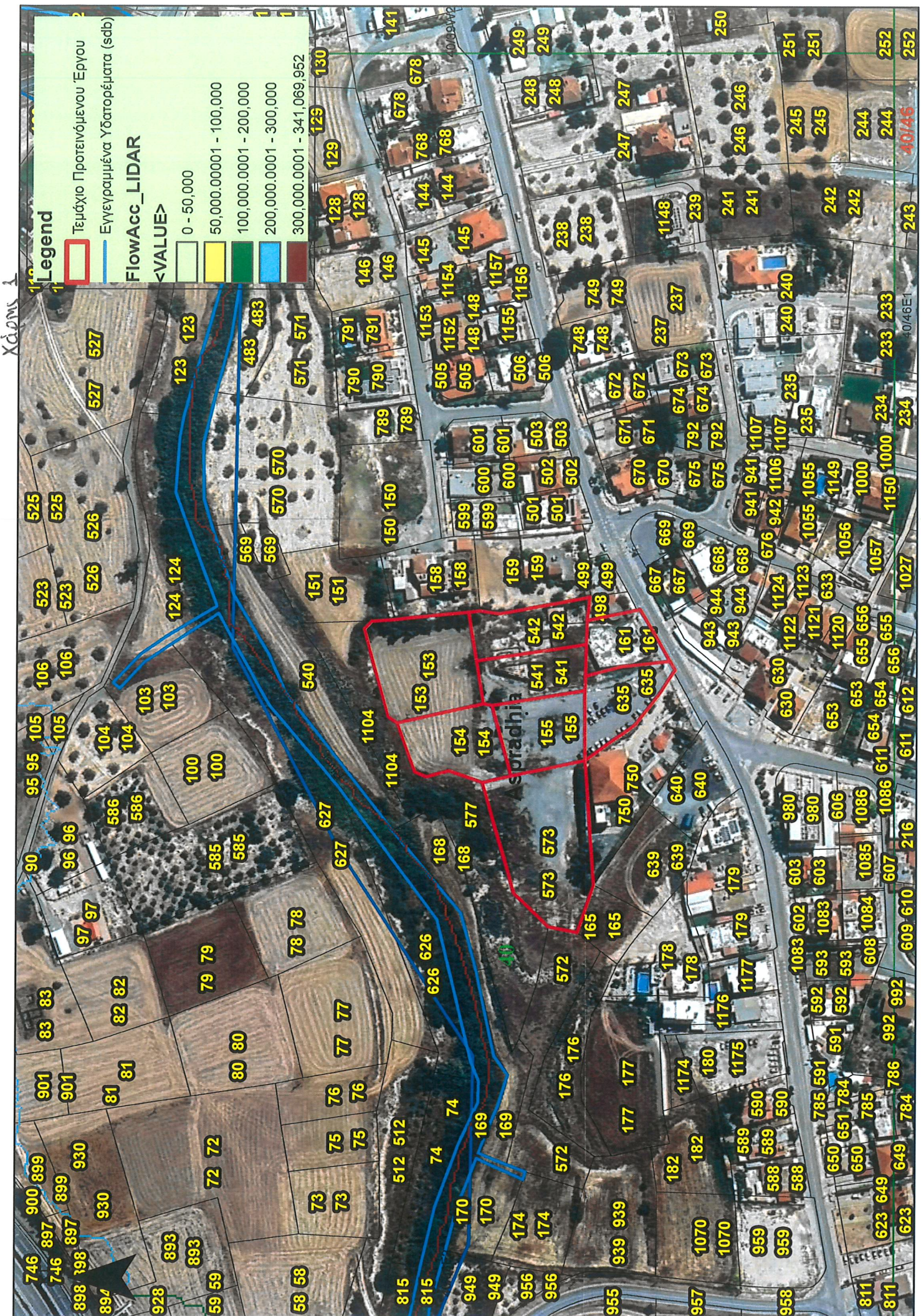
Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε απάντηση της επιστολής σας με αριθμό φακέλου Ε.Γ.Α./05.33.005.11 ημερομηνίας 11/07/2021, σας πληροφορώ τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με το σχέδιο αποτύπωσης που έχει υποβληθεί στο γραφείο μου , διαπιστώθηκε πως από τα τεμάχια 573,154,153 διέρχεται ο αγωγός Χοιροκοιτίας - Αμμοχώστου (650 χιλ. αμιαντένη)

Για τον πιο πάνω αγωγό έχουν εξασφαλιστεί δικαιώματα δουλείας για σκοπούς τοποθέτησης / λειτουργίας / συντήρησης, ελεύθερης πρόσβασης και χρήσης της λωρίδας απαλλοτρίωσης πλάτους 6 μέτρα (3 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού).

Βάση των πιο πάνω, ο αιτητής θα πρέπει να τηρήσει αυστηρώς τους πιο κάτω όρους :

1. Εντός του δικαιώματος δουλείας πλάτους 6 μέτρων – (3 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού) να μην γίνουν οποιοσδήποτε κατασκευές ή να φυτευτούν δένδρα που να εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση για σκοπούς λειτουργίας, συντήρησης και επιδιόρθωσης.
2. Πάνω από τον αγωγό και εντός του δικαιώματος δουλείας ,να μην γίνουν εκσκαφές ή επιχωματώσεις πέραν των 30εκ. από το αρχικό φυσικό έδαφος καθώς επίσης να μην χρησιμοποιηθεί δονητικός συμπιεστής εδάφους (vibrating roller).



0 0,0425 0,085 0,17 Kilometers

