



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΜΑΖΩΤΟ»**  
(Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΑΡ/00983/2022)

## 1. Εισαγωγή

---

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 03/02/2023, για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των εμπλεκόμενων αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά κατασκευή και λειτουργία υπαίθριου χώρου δεξιώσεων, ο οποίος χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μαζωτού, στην τοποθεσία Λαξίδα, της Επαρχίας Λάρνακας. Συγκεκριμένα, χωροθετείται στο τεμάχιο 189, Φ./Σχ. 50/60, το οποίο καταλαμβάνει έκταση μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας 9798m<sup>2</sup>. Το έργο καλύπτει 319,55m<sup>2</sup> και μαζί με το υφιστάμενο περίπτερο (80m<sup>2</sup>) που βρίσκεται εντός του τεμαχίου καλύπτουν 399,55 m<sup>2</sup>.

Η αίθουσα δεξιώσεων, θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Διαμόρφωση εξωτερικού στεγασμένου χώρου εστίασης.
- Διαμόρφωση εσωτερικού χώρου παροχής υπηρεσιών (μπουφέ).
- Κουζίνα τροφοδοσίας.
- Γραφείο, αποθήκη και χώροι υγιεινής.
- Χώροι στάθμευσης.

Σκοπός του ΠΕ είναι η κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών στο τομέα της οργάνωσης και φιλοξενίας εκδηλώσεων. Η πρόσβαση στο τεμάχιο είναι δυνατή από τον δρόμο Κιτίου – Μαζωτού. Εκτιμάται ότι λόγω της φύσης του έργου, η διεξαγωγή εκδηλώσεων θα

πραγματοποιείται τα Σαββατοκύριακα, κατά τους μήνες Μάιο μέχρι Οκτώβριο, με μέγιστο αριθμό φιλοξενούμενων τα 900 άτομα ανά εκδήλωση. Τα φαγητά και τα ποτά τα οποία θα προσφέρονται στον χώρο θα προέρχονται από εταιρείες catering.

Το τεμάχιο στο παρόν στάδιο στεγάζει αδειούχα οικοδομή (περίπτερο), ενώ το υπόλοιπο δεν έχει κάποια χρήση. Εντός του τεμαχίου βρίσκεται αριθμός δέντρων (13 χαρουπιές και 6 ελιές), τα οποία θα διατηρηθούν.

Το ΠΕ εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ3, με υψόμετρο τα 19 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και η έκταση έδρασης του είναι ομαλή γεωμορφολογικά, χωρίς ιδιαίτερες κλίσεις ενώ η περιοχή μελέτης δεν περιλαμβάνεται σε κάποια περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται ότι το τεμάχιο εμπίπτει σε πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πουλιών, Πέρασμα Πούζη.

Σε απόσταση 2km ανατολικά βρίσκεται η Κοινότητα Μαζωτού, με την οικιστική ζώνη να απέχει περίπου 1,2 km και 300m ανατολικά βρίσκεται το Πάρκο Καμήλων Μαζωτού, ενώ σε 200 μέτρα δυτικά του τεμαχίου βρίσκεται η κοντινότερη μεμονομένη κατοικία, ενώ γενικά η περιοχή χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικούς σκοπούς (γεινιάζει με θερμοκήπια και μεμονομένες κατοικίες). Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται 1km βόρεια της παραλίας του Μαζωτού και 600m δυτικά του Ποταμού Πούζη.

Το ΠΕ δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης, δεν εμπίπτει σε περιοχές δυνητικού κινδύνου πλημμύρας και στα όρια του τεμαχίου δεν διέρχονται ρέματα ή βαθιές γραμμές αποστράγγισης. Το τεμάχιο εμπίπτει στο Σύστημα Υπόγειου Ύδατος CY-04 Σοφτάδες – Βασιλικός, το οποίο βρίσκεται σε 'κακή' ποσοτικά κατάσταση από υπεράντληση και σε 'κακή' χημικά κατάσταση λόγω νιτρικών. Η υδροδότηση του ΠΕ θα γίνεται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας της Κοινότητας.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να επιφέρει η δημιουργία του έργου, είναι:

#### κατά το στάδιο κατασκευής

- Μικρή επιβάρυνση του οδικού δικτύου από τα οχήματα μεταφοράς κατασκευαστικών υλικών, εξοπλισμού και εργαζομένων, που μπορεί να απορροφήθει από το υπάρχον σύστημα.
- Επεμβάσεις στη μορφολογία του εδάφους από εκσκαφές και διαμορφώσεις. Σφράγιση εδάφους 1890m<sup>2</sup> για το χώρο εστίασης, τους χώρους στάθμευσης και τον εσωτερικό χώρο διακίνησης οχημάτων και επισκεπτών.
- Οπτική ρύπανση από τις εργασίες κατασκευής και επιβάρυνση του αισθητικού περιβάλλοντος.
- Ατμοσφαιρική ρύπανση από σκόνη και καυσαέρια. Αναπόφευκτες πηγές σκόνης αποτελούν τα κατασκευαστικά έργα. Επίσης, αναμένεται ρυπαντικό φορτίο αέριων ρύπων καυσαερίου από τα διάφορα μηχανήματα και φορτηγά που θα λειτουργούν και θα διακινούνται.
- Οχληρία μπορεί να δημιουργηθεί είτε από ηχορύπανση, είτε από οσμές. Εκπομπές θορύβου και δονήσεις αναμένονται από την διακίνηση φορτηγών, τα μηχανήματα του εργοταξίου και τις εργασίες εκσκαφών και επιχωματώσεων. Οι οσμές θα περιοριστούν στις χαρακτηριστικές οσμές που προκύπτουν από τα καυσαέρια των μηχανημάτων,

από αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών και από τις εργασίες συγκόλλησης. Πιθανότητα πρόκλησης οσμών από απόβλητα και υγειονομικές διευκολύνσεις.

- Στερεά απόβλητα αποτελούν τα οικοδομικά και αδρανή απόβλητα και τα απόβλητα από ανθρώπινη δραστηριότητα. Επίσης, απορρίμματα από χρώματα, στεγανοποιητικά, μονωτικά υλικά, συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά μηχανημάτων.
- Υγρά απόβλητα αστικού τύπου προκύπτουν από τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων. Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (π.χ. λάδια, γράσα, μηχανέλαια κλπ.) από εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανήματα και οχήματα ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους, ατυχήματος ή μη εφαρμογής ορθών πρακτικών διαχείρισης.

#### κατά το στάδιο λειτουργίας

- Επιβάρυνση του οδικού δικτύου από τους εργαζόμενους, επισκέπτες και εταιρείες παροχής, που μπορεί να απορροφήθει από το υπάρχον σύστημα.
- Επηρεασμός της πανίδας κατά την διεξαγωγή εκδηλώσεων λόγω της δημιουργίας θορύβου.
- Στερεά απορρίμματα αστικής φύσης και οργανικά απόβλητα (υπολείμματα τροφών, ποτών κτλ.)
- Υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής και όμβρια ύδατα.
- Εκπομπές καυσαερίων από τυχόν χρήση της εφεδρικής γεννήτριας και την αύξησή στην κίνηση οχημάτων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη.
- Θόρυβος κατά την φάση διεξαγωγής των εκδηλώσεων, και από την χρήση της γεννήτριας.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

##### κατά το στάδιο κατασκευής

- Επαναχρησιμοποίηση χωμάτων εκσκαφών για επιχωματώσεις στο μέγιστο δυνατό βαθμό.
- Περίφραξη εργοταξίου.
- Ορθή συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων εργοταξίου.
- Κατασκευή συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων για εξυπηρέτηση των ανοικτών χώρων του έργου.
- Εγκατάσταση χημικών τουαλετών.
- Καταστολή της σκόνης με την λήψη απαραίτητων μέτρων.
- Ελαχιστοποίηση του θορύβου με την λήψη μέτρων.
- Η αντιμετώπιση των καυσαερίων προτείνεται μέσω συστηματικής συντήρησης των μηχανημάτων και διατήρηση αυτών στα απαιτούμενα επίπεδα καλής λειτουργίας. Η ηχορύπανση και οι οσμές θα μετριαστούν από την ορθή λειτουργία των μηχανημάτων και ελαχιστοποίηση των εργασιών σε ώρες κοινής ησυχίας.
- Οι προδιαγραφές του έργου θα είναι σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων Νόμο.
- Χρήση εξοπλισμού χαμηλής κατανάλωσης.
- Χρήση κυψελών, διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και απορρόφηση του νερού της βροχής από το έδαφος, για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
- Υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου.

### κατά το στάδιο λειτουργίας

- Ετοιμότητα αντιμετώπισης πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών.
- Χωριστή διαλογή στερεών αποβλήτων.
- Μέτρα πρόληψης εγκατάστασης και λειτουργίας γεννήτριας.
- Χρήση οικολογικών οικοδομικών υλικών.
- Προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- Προτείνεται η εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και νερού.
- Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού.
- Προτείνεται τοποθέτηση περίφραξης 3 μέτρων και εσωτερική φύτευση ψηλών δέντρων.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός ούτε και επηρεάζει προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

## **6. Διαβούλευση**

---

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω έργο.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Αφορά κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Δεξιώσεων στην Κοινότητα Μαζωτού, με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων. Το έργο θα καταλαμβάνει περίπου το 25% της συνολικής έκτασης του τεμαχίου και περιλαμβάνει εξωτερικό στεγασμένο και μη χώρο εστίασης, εσωτερικό χώρο παροχής υπηρεσιών (μπουφέ), κουζίνα τροφοδοσίας, γραφείο, αποθήκη, χώρους υγιεινής και χώρους στάθμευσης.
2. Τοποθεσία του έργου: Εντός περιοχής που ανήκει σε Γεωργική Ζώνη (Γ3), με την χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης να χρησιμοποιείται κυρίως για αγροτικούς σκοπούς και για τουριστικούς σε μικρότερο βαθμό.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Ανθή Σωκράτους  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
14 Μαΐου 2024

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΜΑΖΩΤΟ, με αρ. φακ. ΛΑΡ/00983/2022»

## ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

---

### **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
8. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
9. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
10. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο, π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος, με σκοπό τη διερεύνηση εάν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023.

### **B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

11. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα κ.λπ., να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία μόνο εντός του περιφραγμένου χώρου.
12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού. (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών κ.λπ.).
13. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

14. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από (α) αδειοδοτημένα λατομεία, (β) αδειοδοτημένες σκυροθραυστικές μονάδες και(γ) πιστοποιημένα ανακυκλωμένα υλικά κατάλληλα για τον σκοπό χρήσης τους.
15. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στον χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
16. Να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αχρειαστες χωματοургικές εργασίες και εκσκαφές.
17. Οι ποσότητες μπάζων/υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοургικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοургικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπάζων που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
18. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα μέσω διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων), που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον. Σε περιπτώσεις ατυχημάτων να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
19. (α) Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.  
(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.  
(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.  
(δ) Σε περίπτωση που ο Εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.  
(ε) Τα παραγόμενα Α.Κ.Κ που δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ. από τον Εργολάβο.  
(στ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο

δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

(ζ) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(η) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (χώρος εκάστοτε εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

20. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

21. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών/μεταφορέων.

22. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης).

23. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

24. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017.

25. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών υλικών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφροι ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

26. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης,



στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

27. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.
28. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
29. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πράσινων του έργου, είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία. ΓΙΑΤΙ ΑΠΟ ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΕΣ? ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΡΥΠΑΣΜΕΝΑ?
30. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
  - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά την διάρκεια δυνατών ανέμων.
  - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
  - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
31. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.

- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

32. Οι προδιαγραφές του έργου να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 έως 2020.
33. Προτείνεται η δέντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνησης του περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά με ψηλά ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής και να έχουν μειωμένες ανάγκες νερού, ώστε να περιοριστεί μελλοντικά η διακίνηση σκόνης και οι εκπομπές θορύβου.
34. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
35. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
36. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητά του.

## **Γ. ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

37. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
38. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
39. Σε περίπτωση που το έργο διαθέτει συμπίεστη απορριμμάτων να είναι τοποθετημένος σε σημείο εκτός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών στους επισκέπτες της ανάπτυξης και σε παρακείμενες αναπτύξεις και να εκκενώνεται τακτικά.
40. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων από το εστιατόριο της μονάδας να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.
41. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να τυγχάνουν χωριστής Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα) τουλάχιστον.

42. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, εάν υπάρχουν, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
43. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός.
44. Σε περίπτωση που θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 έως 2017. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού.
45. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαιοειδών να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
46. Μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
47. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
48. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης και της ακτίνας του φωτισμού ώστε να περιορίζεται η διάχυση (κυρίως από τους προβολείς) στον παρακείμενο δρόμο και μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις, όπως επίσης να αποφεύγεται εκεί όπου δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δε θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες, σε καθαρά διακοσμητικούς χώρους. Να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύκτας.
49. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
  - Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κ.λπ.
  - Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης

- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

50. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

51. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

52. Να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία.

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ**

53. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

54. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών, χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΜΑΙΟΣ 2024