



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.**

**«Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)»
για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022.**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Έπαρχο Πάφου (Αρ. Φακ.: Β19/2022 και ημερομηνία 7/4/2022), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο της εταιρείας KARYSA ANATOLIKOU LTD αφορά την κατασκευή και λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων και μονάδας διαχείρισης οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ), στη βιομηχανική περιοχή Αγία Βαρβάρας, στην Πάφο.

Η ετήσια δυναμικότητα διαχείρισης ΟΤΚΖ ανέρχεται στα 400 αυτοκίνητα (600 tn), περίπου. Η ημερήσια δυναμικότητα της μονάδας δεν θα ξεπερνά τους 3 tn, περίπου.

Επίσης, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει περίφραξη, χώρο πρασίνου και 10 χώρους στάθμευσης.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 30.101 m², περίπου. Η συνολική επιφάνεια που θα καταλαμβάνει το προτεινόμενο έργο ανέρχεται στα 2.475 m², περίπου.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από τις πιο κάτω υποδομές:

- Μηχανουργείο / Χώρος αποσυναρμολόγησης,
- 18 χώρους προσωρινής αποθήκευσης εξαρτημάτων (μισά αυτοκίνητα) ΟΤΚΖ,
- ράφια προσωρινής αποθήκευσης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτοκινήτων,
- χώρος φορτοεκφόρτωσης οχημάτων, εξαρτημάτων και άλλων πρώτων υλών,
- 21 χώρους στάθμευσης ακινητοποιημένων οχημάτων,
- χώροι προσωπικού ο 2 γραφεία ο Χώρους υγιεινής ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ,
- χώροι στάθμευσης:
 - 1 χώρο στάθμευσης για ΑΜΕ
 - 9 χώρους στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων,
- περίφραξη και χώρος πρασίνου.

Εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων θα στεγαστεί ο χώρος του μηχανουργείου και ο χώρος αποσυναρμολόγησης των ΟΤΚΖ. Ο χώρος αποσυναρμολόγησης θα είναι κλειστός και θα διαθέτει μηχανικό εξαερισμό. Το δάπεδό του θα είναι κατασκευασμένο από αδιαπέραστο υλικό (μπετόν) για την αποφυγή διαρροής τυχόν αποβλήτων στα νερά και στο έδαφος.

Ο κύριος μηχανολογικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στη μονάδα είναι ο ακόλουθος:

- Γεφυροπλάστιγγα για τη ζύγιση των εισερχόμενων ΟΤΚΖ,
- ανυψωτικό μηχάνημα για την μεταφορά των ΟΤΚΖ εντός της μονάδας,
- ολοκληρωμένο σύστημα απορρύπανσης ΟΤΚΖ,
- recovery unit για την ανάκτηση των ψυκτικών αερίων από τα κλιματιστικά συστήματα των ΟΚΤΖ,
- εργαλεία για την αποσυναρμολόγηση των ΟΤΚΖ.

Μέθοδος κατασκευής:

Η περιοχή στην οποία χωροθετείται το προτεινόμενο έργο έχει υψόμετρο 98 m, περίπου, και θα διεξαχθούν οι κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Για τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορτηγά, εκσκαφείς, μηχανές ανάμειξης έτοιμου σκυροδέματος, κλπ.).

Τα κυριότερα κατασκευαστικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι έτοιμο σκυρόδεμα, υλικά οικοδομής, μεταλλικά υλικά, τσιμέντο, μπετόν, νερό, υλικά ειδών υγιεινής, ασφαλτος, ηλεκτρικά/ηλεκτρολογικά υλικά, καύσιμα οχημάτων και μηχανημάτων.

Οι κατασκευαστικές εργασίες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Χωματοургικές εργασίες για την επίτευξη των κατάλληλων υψομέτρων,
- εργασίες εκσκαφών για την κατασκευή θεμελίων,
- οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση του βιομηχανικού υποστατικού,
- μεταλλικές εργασίες,

- μηχανολογικές εργασίες για την εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού (δίκτυο συλλογής υγρών αποβλήτων και όμβριων υδάτων, εγκατάσταση δεξαμενών, εγκατάσταση προκατασκευασμένου διαχωριστήρα κλπ),
- ηλεκτρολογικές εργασίες,
- διαμόρφωση εξωτερικών χώρων (χώρων στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων, χώρων προσωρινής αποθήκευσης ΟΤΚΖ, χώρων πρασίνου κλπ),
- εγκατάσταση του εξοπλισμού π.χ. ανυψωτικές πλατφόρμες και
- διαμόρφωση χώρων γραφείων και χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων.

Η ποσότητα των αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών (Α.Ε.Κ.Κ.) ανέρχεται στα 3.200 m³, περίπου.

Για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να αποκοπούν σημαντικά είδη χλωρίδας. Αναμένεται να αφαιρεθούν μόνο κοινά είδη άγριας χαμηλής βλάστησης.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 18 μήνες, περίπου.

Λειτουργία του προτεινόμενου έργου

Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται στο στάδιο λειτουργίας είναι οι εξής:

Συντήρηση και επισκευή οχημάτων:

- Παραλαβή οχημάτων προς συντήρηση ή/και επισκευή,
- μηχανολογικός έλεγχος οχημάτων,
- εργασιών συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης,
- παράδοση οχημάτων.

Διαχείριση ΟΤΚΖ:

- Παραλαβή ΟΤΚΖ και προσωρινή αποθήκευσή τους σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο,
- μεταφορά ΟΤΚΖ στο χώρο απορρύπανσης,
- απορρύπανση ΟΤΚΖ και προσωρινή αποθήκευση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων,
- αποσυναρμολόγηση των ΟΚΤΖ,
- προσωρινή αποθήκευση ανταλλακτικών / εξαρτημάτων / αποβλήτων,
- συλλογή και μεταφορά αποβλήτων από συλλέκτες καταχωρημένους στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.

Τα ΟΤΚΖ, θα ζυγίζονται και θα οδηγούνται στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο απορρύπανσης.

Κατά την απορρύπανση των ΟΤΚΖ θα πραγματοποιείται αφαίρεση των επικίνδυνων υγρών όπως καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, ψυκτικών μέσων, υγρών φρένων, κλπ, με τη χρήση ολοκληρωμένου συστήματος απορρύπανσης.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης ΟΤΚΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022

Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της απορρύπανσης, θα πραγματοποιείται αφαίρεση / αποσυναρμολόγηση των εξαρτημάτων των ΟΚΤΖ (ελαστικών, φίλτρων λαδιού, μπαταριών μόλυβδου, καταλυτών κλπ).

Τα εξαρτήματα που θα αφαιρούνται θα αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους χώρους και όπου είναι δυνατό, θα παρέχονται για επαναχρησιμοποίηση σε μηχανουργεία.

Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων θα διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο θα γίνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου (ασφαλτοστρωμένος δρόμος διπλής κατεύθυνσης (δευτερεύον οδικό δίκτυο) παρά της λεωφόρου Χρυσογιάτισσας).

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αγία Βαρβάρας, της Επαρχίας Πάφου και χωροθετείται σε μέρος του τεμαχίου 202 με Φ/Σχ: 51/22.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης Β1 (Βιομηχανική ζώνη κατηγορίας Β).

Οι πολεοδομικές ζώνες της ευρύτερης περιοχής ως προς το προτεινόμενο έργο είναι:

- Ζ2 (ζώνη προστασίας) 20 m, δυτικά,
- Η4 (ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία) 170 m, περίπου, βορειοδυτικά,
- Η2 (ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία) 250 m, περίπου, βορειοδυτικά ,
- Η1 (ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία) 380 m, περίπου, βορειοδυτικά.

Εντός του τεμαχίου, εντοπίζονται μόνο κοινά είδη άγριας χαμηλής βλάστησης.

Μέρος του τεμαχίου βρίσκεται εντός του διαδρόμου αποδημητικών πτηνών.

Στα δυτικά του προτεινόμενου έργου εντοπίζεται το αργάκι «Μοσφιλαρκών» μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται ασφαλτοστρωμένος δρόμος.

Στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε είδη χλωρίδας, πανίδας, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης ή καλλιέργειες που να διέπονται από καθεστώς προστασίας.

Σε απόσταση 670 m, περίπου, βορειοδυτικά, βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλάδα Έζουσας» (CY4000021) του Δικτύου Natura 2000.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης ΟΚΤΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Περιοδική αύξηση του περιβαλλοντικού θορύβου σε ακτίνα 200 m, περίπου, από το τεμάχιο υλοποίησης του προτεινόμενου έργου, κατά τη διεξαγωγή χωματοουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Μικρή εκπομπή θορύβου κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, κατά τη λειτουργία.
- 3.5. Αφαίρεση υφιστάμενης βλάστησης (κοινών ειδών άγριας χαμηλής βλάστησης), κατά την κατασκευή.
- 3.1. Ενδεχόμενος επηρεασμός των ειδών πανίδας που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή από την εκπομπή σκόνης και θορύβου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Αύξηση της τροχαίας κίνησης στο υφιστάμενο δίκτυο, κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.3. Σφράγιση εδάφους από την κατασκευή του προτεινόμενου έργου και όλων των υποδομών 2.475 m², περίπου.
- 3.4. Ενδεχόμενος επηρεασμός / ρύπανση του εδάφους, των υπόγειων νερών, καθώς και των επιφανειακών νερών (αργάκια) της περιοχής από τυχόν διαρροές υγρών αποβλήτων / απορροών, κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.5. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών, 3.200 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.6. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (χαρτί, υλικά συσκευασίας, οικιακά απόβλητα, υλικά οικοδομής κλπ), 20 m³, περίπου, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), κατά την κατασκευή, καθώς και υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού και από την έκπλυση των χώρων, κατά λειτουργία.
- 3.8. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια/υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Παραγωγή σημαντικών ποσοτήτων επικίνδυνων αποβλήτων από τις εργασίες αποσυναρμολόγησης και απορρύπανσης των ΟΤΚΖ, καθώς επίσης και της λειτουργίας του συνεργείου, κατά τη λειτουργία.
- 3.10. Παραγωγή μεταλλικών αποβλήτων, 450 tn, περίπου, καθώς και αποβλήτων στα οποία περιλαμβάνονται πλαστικά μέρη, ελαστικά, καταλύτες, μπαταρίες, λιπαντικά, γυαλί, υφάσματα, φίλτρα λαδιού κλπ, 150 tn, περίπου, κατά τη λειτουργία.
- 3.11. Συνολική κατανάλωση νερού, 1.200 m³, περίπου, κατά την κατασκευή και 2 m³/day, περίπου, καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κατά τη λειτουργία.

- 3.12. Κατανάλωση καυσίμων για τη λειτουργία των μηχανημάτων και των οχημάτων, 1000 lt/μήνα, περίπου, κατά τη κατασκευή.
- 3.1. Πιθανή όχληση στις παρακείμενες κατοικίες λόγω της εκπομπής θορύβου, κατά την κατασκευή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.2. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή της διακίνησης των οχημάτων όταν δεν είναι απαραίτητο.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.3. Περιήφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.4. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή της διακίνησης των οχημάτων όταν δεν είναι απαραίτητο.
- 4.5. Διαβροχή του χώρου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.6. Χρήση σκέπαστρου των βαρέων οχημάτων μεταφοράς χύδην υλικών και Α.Ε.Κ.Κ..
- 4.7. Περιορισμός της ποσότητας των αδρανών υλικών που είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο.
- 4.8. Επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης.
- 4.9. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων με σκοπό την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της μονάδας με ανανεώσιμες πηγές.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.10. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.11. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή της διακίνησης των οχημάτων όταν δεν είναι απαραίτητο.
- 4.12. Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 535/2003).
- 4.13. Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων για μείωση του θορύβου.
- 4.14. Συστηματική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, καθώς και των διαφόρων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν.
- 4.15. Εγκατάσταση σύγχρονων και υψηλών προδιαγραφών μηχανημάτων.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγων ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.16. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.17. Αποφυγή χηματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.
- 4.18. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων και μείωση του κινδύνου επηρεασμού του εδάφους και των επιφανειακών νερών (αργάκια) της περιοχής.
- 4.19. Τοποθέτηση ειδικών φίλτρων στις εξόδους των ομβρίων υδάτων (litter traps) για παρεμπόδιση των αποβλήτων (μικροστερεών) να παρασυρθούν εξωτερικά της μονάδας.
- 4.20. Λήψη των απαραίτητων μέτρων κατά την κατασκευή της μονάδας ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητά της για αποφυγή διαρροών.
- 4.21. Κατάλληλη διαμόρφωση του δαπέδου του κτιρίου ώστε να φέρει κατάλληλη στιλπνότητα και επαρκή αντιδιαβρωτική προστασία ώστε τυχόν διαρροές καθώς και άλλα υγρά απόβλητα (υγρά πλύσης των χώρων) να οδηγούνται σε κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ο οποίος θα καταλήγει σε υπόγεια δεξαμενή συλλογής διαρροών από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλήρως στεγανοποιημένη. Τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται και μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία.
- 4.22. Αποφυγή ανεφοδιασμού οχημάτων και εξοπλισμού στο εργοτάξιο. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, τότε θα πρέπει να πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος θα πρέπει να είναι στεγανός και στεγασμένος.
- 4.23. Κατασκευή κλειστής στεγανής δεξαμενής κατάλληλων προδιαγραφών για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανολογικών με χρήση δευτερογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανολογικών προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 4.24. Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση αυτών σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται διαρροές καυσίμων/ελαίων.
- 4.25. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο να περιληφθούν μέτρα πρόληψης και άμεσης αντιμετώπισης τυχόν διαρροών αποβλήτων και επικίνδυνων ουσιών, καθώς και πυρκαγιάς και πλημμύρας.
- 4.26. Ετοιμασία διαδικασιών για την καθαριότητα και την ευταξία των χώρων από τον εργολάβο και διάθεση των κατάλληλων πόρων για το σκοπό αυτό.

Τοπίο / βιολογικό περιβάλλον (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.27. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.28. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.
- 4.29. Εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο.
- 4.30. Εφαρμογή των σχετικών μέτρων για τη μείωση εκπομπής σκόνης και θορύβου.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.31. Εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ο εργολάβος να συμβληθεί με συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.

- 4.32. Ορθολογική διαχείριση παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων.
- 4.33. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- 4.34. Τοποθέτηση σήμανσης στους επιμέρους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, στις οποίες να αναγράφεται το είδος του αποβλήτου που αποθηκεύεται.
- 4.35. Υποβολή αίτησης για εξασφάλιση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 4.36. Εγκατάσταση αυτοματοποιημένων μέσων και μηχανημάτων για την εξαγωγή των επικίνδυνων υγρών αποβλήτων από την απορρύπανση των ΟΤΚΖ.
- 4.37. Ανάκτηση ψυκτικών αερίων από τα συστήματα κλιματισμού των οχημάτων από πιστοποιημένα άτομα.
- 4.38. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).
- 4.39. Συστηματική και επαρκή συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου.
- 4.40. Ετοιμασία διαδικασιών για την καθαριότητα και την ευταξία των χώρων από τον εργολάβο και διάθεση των κατάλληλων πόρων για το σκοπό αυτό.

Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων / πυρκαγιάς (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.41. Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.42. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο να περιληφθούν μέτρα πρόληψης και άμεσης αντιμετώπισης τυχόν διαρροών αποβλήτων και επικίνδυνων ουσιών, καθώς και πυρκαγιάς και πλημμύρας.
- 4.43. Κατάλληλη αποθήκευση ελαστικών ώστε να προλαμβάνεται ο κίνδυνος πυρκαγιάς και υπερβολικού στοιβάγματος και παράδοση σε αδειοδοτημένο συλλογικό σύστημα διαχείρισης ελαστικών.
- 4.44. Εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης ΟΤΚΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων και μονάδας διαχείρισης ΟΤΚΖ δυναμικότητας 400 αυτοκίνητα /έτος, στη βιομηχανική περιοχή Αγία Βαρβάρας, στην Πάφο. Περιλαμβάνει περίφραξη, χώρο πρασίνου και 10 χώρους στάθμευσης.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, στην Πάφο και εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης Β1 (Βιομηχανική ζώνη κατηγορίας Β). Εντός του τεμαχίου, εντοπίζονται μόνο κοινά είδη άγριας χαμηλής βλάστησης.

Στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν αναγνωρίστηκαν οποιαδήποτε είδη χλωρίδας, πανίδας, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης ή καλλιέργειες που να διέπονται από καθεστώς προστασίας.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται διάδρομος αποδημητικών πτηνών και το αργάκι «Μοσφιλαρκών». Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται 170 m, περίπου, δυτικά του προτεινόμενου έργου.

Σε απόσταση 670 m, περίπου, βορειοδυτικά, βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλιάδα Έζουσας» (CY4000021) του Δικτύου Natura 2000.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.005

7 Ιουλίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΓΚΑΡΑΖ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ
(ΟΤΚΖ)».
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ.: Β19/2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης ΟΤΚΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022

[ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

- 2.2. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.4. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.6. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο συμπεριλαμβανομένου τα παρακείμενα αργάκια.
- 2.7. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των επιφανειακών νερών (αργάκι «Μοσφιλαρκών») σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- 2.8. Στην δέντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην

χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

- 2.9. Να διατηρηθεί η μορφολογία / ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.10. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.11. Ο σχεδιασμός και η κατασκευή της μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και αποσυναρμολόγησης ΟΤΚΖ να προβλέπει τα ακόλουθα:
- i. Σε όλη την έκταση της μονάδας, όλοι οι χώροι να φέρουν αδιαπέραστη τσιμεντένια επιφάνεια και να εξασφαλίζουν τη συλλογή τυχόν διαρροών σε φρεάτια και λιποπαγίδες,
 - ii. να υπάρχει διαχωρισμός του χώρου της εγκατάστασης στα ακόλουθα τμήματα:
 - Τμήμα παραλαβής και ζύγισης,
 - τμήμα προσωρινής εναπόθεσης μη απορρυπασμένων ΟΤΚΖ,
 - τμήμα απορρύπανσης ΟΤΚΖ,
 - μηχανουργείο / χώρος αποσυναρμολόγησης,
 - τμήμα προσωρινής εναπόθεσης μπαταριών,
 - τμήμα αποθήκευσης εξαρτημάτων / αποβλήτων (π.χ. απορρυπασμένα ΟΤΚΖ).
 - iii. σε κάθε τμήμα που αναφέρεται στον όρο 2.11(ii), να υπάρχει αναρτημένη πινακίδα που θα το καθορίζει,
 - iv. ο χώρος της μονάδας να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής οχημάτων για την παραλαβή των οχημάτων προς συντήρηση και των ΟΤΚΖ,
 - v. να υπάρχει ζυγιστικό μηχάνημα με δυνατότητα ζύγισης του φορτίου των οχημάτων από τα οποία προγραμματίζεται ή αναμένεται να παραλαμβάνονται ΟΤΚΖ. Ταυτόχρονα να υπάρχει ζυγιστικό μηχάνημα ακριβείας με δυνατότητα ζύγισης των επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται κατά την επεξεργασία,
 - vi. ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης ΟΤΚΖ να πληροί τις εξής ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι, παράγραφος 1, του περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμου (Αρ. 157(Ι)/2003) και των εκάστοτε τροποποιήσεων αυτού:
 - Να διαθέτει αδιαπέραστες επιφάνειες για κατάλληλους χώρους με πρόβλεψη εγκαταστάσεων συλλογής διαρροών, δοχείων μετάνισης και μέσων καθαρισμού - απολίπανσης,

- να διαθέτει σύστημα συλλογής ομβρίων και κατάλληλο εξοπλισμό (π.χ. σύστημα λιποπαγίδων) για την επεξεργασία υγρών αποβλήτων, περιλαμβανομένων των ομβρίων υδάτων, σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία για την υγεία και το περιβάλλον,
- vii. να εγκατασταθεί κατάλληλο και ολοκληρωμένο σύστημα απορρύπανσης των ΟΤΚΖ. Το ολοκληρωμένο σύστημα απορρύπανσης να περιλαμβάνει αντλίες κενού, διατρητικό μέσο και τα απαραίτητα εργαλεία για την απομάκρυνση των επικίνδυνων υγρών όπως καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, ψυκτικών μέσων, υγρών φρένων, κλπ και ειδικές δεξαμενές αποθήκευσης αυτών,
- viii. ο χώρος απορρύπανσης των ΟΤΚΖ να πληροί τις πιο κάτω ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι, παράγραφος 2, του περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμου (Αρ. 157(Ι)/2003) και των εκάστοτε τροποποιήσεων αυτού:
- Να διαθέτει αδιαπέραστες επιφάνειες για κατάλληλους χώρους, με πρόβλεψη εγκαταστάσεων συλλογής διαρροών, δοχείων μετάγγισης και μέσων καθαρισμού-απολίπανσης,
 - να διαθέτει κατάλληλα κιβώτια αποθήκευσης μπαταριών, φίλτρων και πυκνωτών που περιέχουν PCBS/PCTS,
 - να διαθέτει κατάλληλα και σηματοδοτημένα δοχεία για τη ξεχωριστή αποθήκευση υγρών και ρευστών από οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους: καυσίμων, ελαίου κινητήρα, ελαίου κιβωτίου ταχυτήτων, ελαίου διαφορικού, υδραυλικού ελαίου, υγρών ψύξεως, αντιψυκτικών, ρευστών φρένων, ρευστών συστημάτων κλιματισμού και οποιουδήποτε άλλου ρευστού που υπάρχει σε όχημα στο τέλος του κύκλου ζωής του,
 - να διαθέτει σύστημα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, περιλαμβανομένων τυχόν ρυπασμένων ομβρίων, σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία για την υγεία και το περιβάλλον,
 - να διαθέτει κατάλληλη αποθήκευση μεταχειρισμένων ελαστικών, περιλαμβανομένης της πρόληψης κινδύνων πυρκαγιάς και υπερβολικού στοιβάγματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- ix. το δάπεδο του χώρου στον οποίο διεξάγονται διεργασίες απορρύπανσης των ΟΤΚΖ να φέρει εποξική επικάλυψη,
- x. ο χώρος απορρύπανσης των ΟΤΚΖ να παρέχει όλες τις διευκολύνσεις (μηχανήματα, εργαλεία, δοχεία κλπ) για τις διεργασίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2, 3 και 4 του Παραρτήματος Ι του περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμου του 2003 (Αρ. 157(Ι)/2003) και των εκάστοτε τροποποιήσεων αυτού,
- xi. η προσωρινή αποθήκευση μπαταριών να πραγματοποιείται σε στεγασμένο χώρο με στεγανές επιφάνειες και τη δέουσα προστασία από τα καιρικά φαινόμενα ή σε κατάλληλους περιέκτες, σύμφωνα με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ, Μέρος Α, παράγραφο

- 2 της Οδηγίας 2006/66/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 6ης Σεπτεμβρίου 2006 σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών,
- xii. η αποθήκευση τυχόν εξαρτημάτων ΟΤΚΖ (π.χ. κομπρεσόροι, πυκνωτές κ.α.) να πραγματοποιείται σε κλειστό αποθηκευτικό χώρο με στεγανές επιφάνειες ή σε κατάλληλους κλειστούς περιέκτες,
 - xiii. να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται σε όλα τα στάδια επεξεργασίας / διαχείρισης των αποβλήτων.
- 2.12. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.13. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει τους χώρους όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν, καθώς και σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων καθαρισμού από την έκπλυση των χώρων της μονάδας. Το δίκτυο συλλογής να περιλαμβάνει λιποπαγίδες και κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες, καθώς και στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης.
- 2.14. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης κίνδυνου πλημμύρας λόγω σφράγισης του εδάφους.
- 2.15. Οι δεξαμενές αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τις διεργασίες της μονάδας να είναι στεγανές και να διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή/και περιμετρικές λεκάνες για κατακράτηση τυχόν διαρροών και αποφυγή διασποράς τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση που η εφαρμογή διπλών τοιχωμάτων και περιμετρικών λεκανών δεν είναι εφικτή, τότε θα πρέπει να παρέχεται δεξαμενή για δευτεροβάθμια αποθήκευση, ίσης χωρητικότητας με την πρωτοβάθμια.
- 2.16. Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων πρέπει να είναι τοποθετημένες σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος να διαθέτει στεγανή περιμετρική λεκάνη για τη συλλογή των καυσίμων σε περίπτωση διαρροής. Η χωρητικότητα της λεκάνης συλλογής πρέπει να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης αυτής της μεγαλύτερης δεξαμενής αποθήκευσης καυσίμων.
- 2.17. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.18. Να μην δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης και να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.19. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.20. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων

Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 2.21. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.22. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.23. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 2.24. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.25. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτες καταχωρημένους στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.26. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.27. Το έργο να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.28. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.29. Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.

- 2.30. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.31. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.32. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.33. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Το προτεινόμενο έργο να περιλαμβάνει αποκλειστικά την παραλαβή οχημάτων προς συντήρηση ή/και επισκευή, καθώς και την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, απορρύπανση, αποσυναρμολόγηση ΟΤΚΖ και την προσωρινή αποθήκευση ανταλλακτικών / εξαρτημάτων / αποβλήτων και να διαθέτει τις κτηριακές εγκαταστάσεις, τους αποθηκευτικούς χώρους και τον μηχανολογικό εξοπλισμό όπως αυτά περιγράφονται στην «*περιγραφή και χωροθέτηση του έργου*» της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.
- 3.2. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΔΑ) σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά

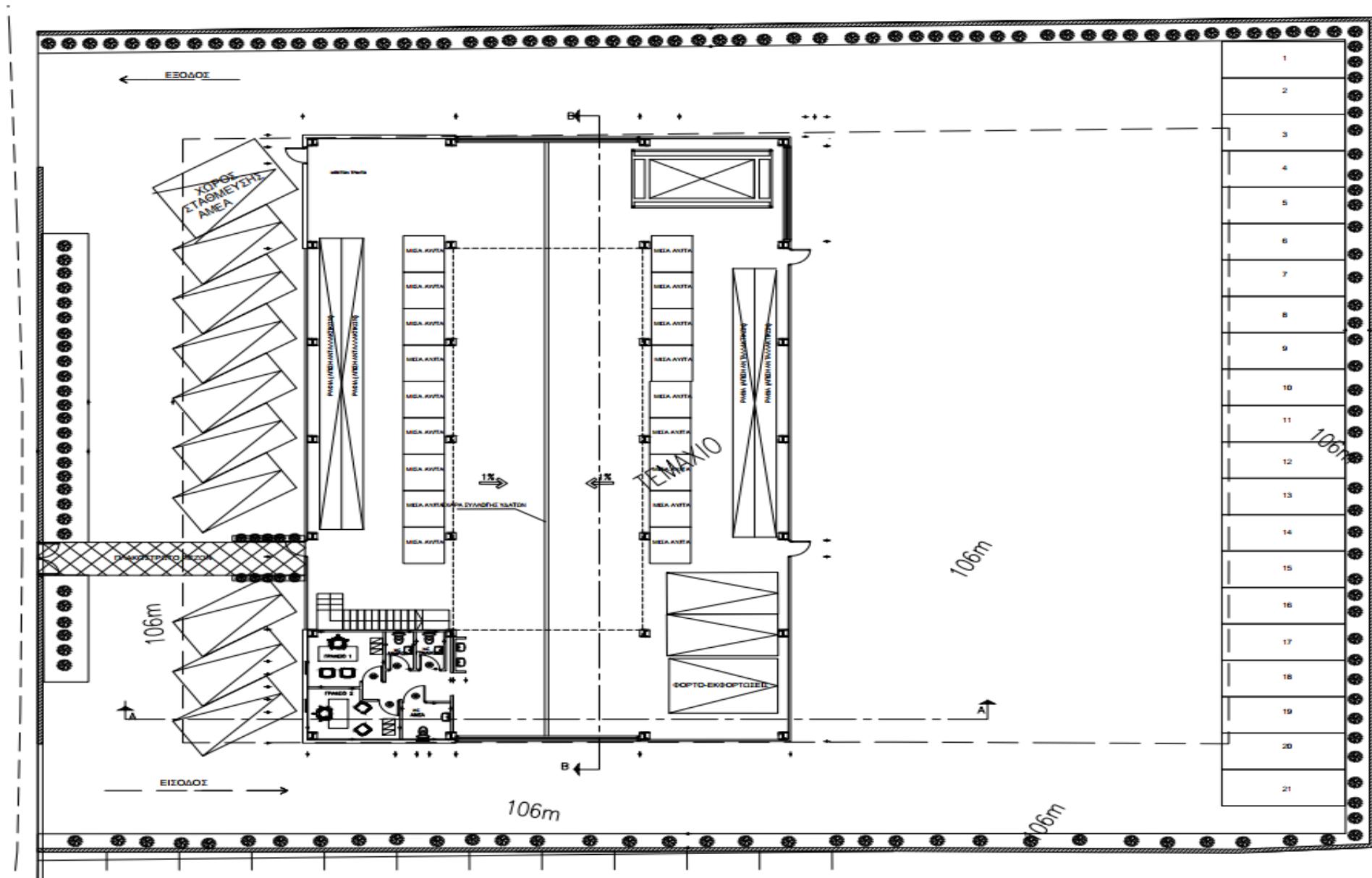
- νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.4. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην μονάδα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3.5. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 3.6. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.7. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ που παραλαμβάνονται στη μονάδα, καθώς και όλων των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων που προκύπτουν από τις διεργασίες της απορρύπανσης και αποσυναρμολόγησης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΔΑ που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- 3.8. Απαγορεύεται η συγκέντρωση ή/και προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων σε χώρους, οι οποίοι δεν υποδεικνύονται στο χωροταξικό σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου που περιλαμβάνεται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών και επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι**.
- 3.9. Απαγορεύεται η επεξεργασία (αποσυναρμολόγηση, αφαίρεση εξαρτημάτων, κλπ) ΟΤΚΖ πριν την απορρύπανση.
- 3.10. Τα απόβλητα τα οποία προκύπτουν από την απορρύπανση των ΟΤΚΖ, να τυγχάνουν μόνο προσωρινής αποθήκευσης μέχρι να παραληφθούν από συλλέκτες καταχωρημένους στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων ή να εξαχθούν. Η περαιτέρω επεξεργασία τους, χωρίς την προηγούμενη εξασφάλιση ΑΔΑ, απαγορεύεται.
- 3.11. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίδονται σε συλλέκτες καταχωρημένους στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.12. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.13. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
7 Ιουλίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΓΚΑΡΑΖ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ / ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ)

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυναρμολόγησης ΟΤΚΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022



Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και απορρύπανσης / αποσυαρμολόγησης ΟΤΚΖ» στην Αγία Βαρβάρα, για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ.: Β19/2022