



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

### Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

#### Έργο «Υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος τοποθέτησης υλικών από εκσκαφές»

#### Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΑΜΧ/210/2022

#### 1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ.: ΑΜΧ/210/2022) και ημερομηνία 15/02/2023 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον, εξαιτίας της προτεινόμενης χωροθέτησής του σε αγροτική ζώνη Γα2.

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

#### 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου τοποθέτησης υλικών από εκσκαφές, τα οποία προέρχονται από τη δραστηριότητα της εταιρείας Υ. Paraskeva & Sons Ltd και συγκεκριμένα μετά από τη χρήση του σπαστήρα αυτής. Ο χώρος αναμένεται να έχει ετήσια δυναμικότητα για αποθήκευση ογκωδών μη επικίνδυνων αποβλήτων ίση με 20000m<sup>3</sup> και προτίθεται να κατασκευαστεί σε τεμάχιο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σωτήρας, της επαρχίας Αμμοχώστου. Πιο συγκεκριμένα, το ΠΕ αναμένεται να ανεγερθεί στο τεμάχιο με αρ. 24 του Φ.Σχ.: 0/2-285-375, Τμήμα 9.

Η λειτουργία της μονάδας αποσκοπεί στην προσωρινή αποθήκευση υλικών εκσκαφής, με τις κύριες διεργασίες που θα πραγματοποιούνται να περιλαμβάνουν την παραλαβή των αποβλήτων, την ταξινόμησή τους και τη χειροδιαλογή ή /και θραύση τους με κινητή μονάδα πριν από την προσωρινή αποθήκευσή τους. Σύμφωνα με τα σχέδια θα γίνει επίσης εγκατάσταση κόσκινου στο σημείο για διαχωρισμό των υλικών ανάλογα με το κοκκομετρικό τους μέγεθος. Ακολούθως θα γίνεται μεταφορά των υλικών για επαναχρησιμοποίηση και διάθεση των στερεών αποβλήτων (όπως μέταλλο και γυαλί) σε αδειοδοτημένες εταιρείες για κατάλληλη επεξεργασία. Τα ρεύματα αποβλήτων που θα υπόκεινται σε επεξεργασία στην εν λόγω μονάδα αφορούν μπάζα (17 01 01 & 17 01 02), χώματα και πέτρες (17 05 04), μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακιών και κεραμικών (17 01 07), μπάζα εκσκαφών (17 05 06) και ορυκτά (19 12 09). Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, στο χώρο θα τοποθετηθεί επίσης μικρό λυόμενο υποστατικό και χημική τουαλέτα για τους εργαζομένους.

Το τεμάχιο στο οποίο αναμένεται να υλοποιηθεί το ΠΕ έχει συνολική έκταση 4610m<sup>2</sup>, υψόμετρο 39m από την επιφάνεια της θάλασσας και εμπίπτει σε αγροτική ζώνη Γα2. Σημειώνεται ότι μέρος του τεμαχίου τις προηγούμενες δεκαετίες είχε μπαζωθεί και δεν αποτελεί γόνιμο / καλλιεργήσιμο έδαφος. Στην παρούσα φάση το τεμάχιο χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης αποχαρακτηρισμένων υλικών. Στην πλειοψηφία της η περιοχή χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικές δραστηριότητες και συγκεκριμένο στα διπλανό τεμάχιο υπάρχουν θερμοκήπια. Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται περίπου σε απόσταση 1.4km από την πλησιέστερη ζώνη κατοικίας Η2 που αφορά το Δήμο Σωτήρας. Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση 3km περίπου και είναι η Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπετρίου, CY300009.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, στο νότιο σύνορο του τεμαχίου βρίσκεται ο αγωγός μεταφοράς του Έργου Κοκκινόκρεμμος συνολικού μήκους 26 χιλιομέτρων, ο οποίος διέρχεται από 29 διαφορετικά Φύλλα/Σχέδια στην πορεία του, ενώ διαπερνά τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Ορμίδειας, Ξυλοτύμπου (οριακά), Ξυλοφάγου, Λιοπετρίου, Σωτήρας, και Δήμων Παραλιμνίου (οριακά) και Αγίας Νάπας. Η είσοδος στο υπό μελέτη τεμάχιο θα γίνεται από το βόρειο τμήμα του, όπως επίσης και η διαμόρφωση της κλίσης του ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία του αγωγού.

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να διαρκέσουν περισσότερο από 6 μήνες εξαιτίας του ότι δεν απαιτούνται ιδιαίτερες εργασίες πέραν της διαμόρφωσης των κλίσεων του τεμαχίου, της τοποθέτησης προκατασκευασμένου υποστατικού για γραφειακούς σκοπούς και της εγκατάστασης του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού.

### **3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικές παραμέτρους.

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή:

- Πρόκληση θορύβου από τις εργοταξιακές εργασίες
- Μικρής ποσότητας χωματουργικές εργασίες για εξομάλυνση του τεμαχίου
- Κατανάλωση νερού για διαβροχή του εδάφους και για κάλυψη των αναγκών των εργαζομένων
- Παραγωγή μικρής ποσότητας αστικών στερεών αποβλήτων εργοταξίου και λυμάτων από το προσωπικό
- Κατανάλωση καυσίμων για τη λειτουργία του μηχανικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και κατ' επέκταση παραγωγή αέριων ρύπων

#### Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία:

- Πρόκληση θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων
- Έκλυση / διασπορά σκόνης από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης των αποβλήτων / υλικών
- Ελάχιστη κατανάλωση νερού κυρίως για διαβροχή
- Παραγωγή ελάχιστων ποσοτήτων αστικών λυμάτων από το προσωπικό του έργου
- Κατανάλωση καυσίμων για τη λειτουργία του μηχανικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και κατ' επέκταση παραγωγή αέριων ρύπων

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

##### Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Τήρηση νομοθεσίας περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών
- Χρήση ιθαγενών, τοπικών και αυτοφυή ειδών χλωρίδας κατά την τοπιοτέχνηση
- Ορθολογική διαχείριση Α.Κ.Κ. και αποβλήτων εργοταξίου
- Διαβροχή οδικών προσβάσεων όπου ευνοείται η διασπορά σκόνης
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου

##### Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Πρόνοια αποθήκευσης νερού για διαβροχή οδικών προσβάσεων και σωρών αποβλήτων
- Κάλυψη σωρών με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή μονωτική μεμβράνη
- Χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου
- Ορθή αποθήκευση αποβλήτων και ορθός διαχωρισμός υλικών
- Τήρηση ορίου δυναμικότητας της μονάδας σχετικά με την αποθήκευση αποβλήτων

#### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

#### **6. Διαβουλεύσεις**

---

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας εξαιτίας του ότι το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει εντός Αγροτικής Ζώνης Γα2. Το Τμήμα Γεωργίας δεν συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού το ΠΕ δεν αφορά οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα και με τη λειτουργία του αναμένεται να δημιουργηθούν προβλήματα στις γύρω φυτείες κυρίως από τη σκόνη κατά την εκφόρτωση των υλικών και κατά τη διακίνηση των φορτηγών.

#### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το ΠΕ αφορά την ανέγερση μονάδας επεξεργασίας ΑΚΚ στην οποία θα γίνεται παραλαβή μη επικίνδυνων αποβλήτων και συγκεκριμένων ειδών ΑΚΚ. Με βάση τον εξοπλισμό της μονάδας, δεν αναμένεται να παραλαμβάνει ανάμεικτα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων (17 09 04).

2. Τοποθεσία του έργου: Η χωροθέτηση του έργου είναι εντός Αγροτικής Ζώνης Γα2 με κύρια δραστηριότητα τη γεωργική ανάπτυξη. Το υπό μελέτη τεμάχιο γειτνιάζει με θερμοκήπια, και βρίσκεται σε απόσταση 1.4km από τα όρια της πλησιέστερης ζώνης κατοικίας.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι κυριότερες επιπτώσεις που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του ΠΕ είναι ο θόρυβος και η σκόνη από τη λειτουργία της μονάδας. Οι αναμενόμενες επιπτώσεις είναι διαχειρίσιμες με την εφαρμογή σχετικών όρων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.003

22 Μαΐου 2024

**Έργο «Υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος τοποθέτησης υλικών από εκσκαφές»**

**Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΑΜΧ/210/2022**

**ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι**

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **να είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.
- 1.10. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.
- 1.11. Η μέγιστη ετήσια δυναμικότητα διαχείρισης της μονάδας να μην υπερβαίνει τους 20000tn αποβλήτων.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά την κατασκευή του έργου**

- 2.1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- 2.3. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί με μεταλλικό πλέγμα και διαχωριστικό απόκρυψης τουλάχιστο 2 μ, που να δίνει σαφή διαχωρισμό από τις άλλες γειτονικές χρήσεις γης και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία και τα μηχανήματα αυτού να τοποθετηθούν μακριά από τις υφιστάμενες γειτονικές αναπτύξεις. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά, μηχανήματα κτλ να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων του εργοταξίου για την ασφάλεια των εργαζομένων και την απαγόρευση της εισόδου στους μη έχοντας εργασία.
- 2.4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.) και να υπάρχει πλήρης έλεγχος της πρόσβασης, με ελεγχόμενη είσοδο / έξοδο.
- 2.5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα μέσω διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων), που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον. Σε περιπτώσεις ατυχημάτων να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 2.6. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 2.7. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).
- 2.8. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα

παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m<sup>3</sup>):

#### Υποχρεώσεις κύριου του Έργου

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

#### Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστείλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο*



και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(iii) ή όποτε του ζητηθούν.*

2.9. Οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες κατασκευής να γίνονται σε περιόδους με μειωμένη πιθανότητα βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλυσης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπάζων ή αυλακώσεων.

2.10. Ο χώρος του προτεινόμενου έργου να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής οχημάτων για την παραλαβή των Α.Κ.Κ. και να διασφαλιστεί ότι τα Α.Κ.Κ. θα παραλαμβάνονται, ζυγίζονται και καταγράφονται στο μητρώο.

2.11. Η σφράγιση του τεμαχίου να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατόν (μόνο στο χώρο όπου θα τοποθετηθεί το λυόμενο υποστατικό και η χημική του αλέτα). Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους, όπως η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.12. Ο κύριος του έργου να εγκαταστήσει γεφυροπλάστιγγα για τη ζύγιση των αποβλήτων.

2.13. Ο χώρος διαλογής να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις ώστε να εξυπηρετούνται τουλάχιστον:

- η απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων,

- η δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων απορριμμάτων,
- ευχερή τροφοδοσία των μηχανημάτων διαλογής,
- η ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container,
- η απρόσκοπτη απομάκρυνση των υπολειμμάτων της γραμμής διαλογής, και
- η αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών.

2.14. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

2.15. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται τακτικά σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.17. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.18. Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως η τήρηση προγράμματος δρομολογίων οχημάτων, η διαβροχή των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών, η κάλυψη τους σωρών με φύλλα πλαστικού όταν επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 beaufort, η αποφυγή χωματοργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων κτλ.

2.19. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

2.20. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως η τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και ο σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών προς αποφυγή της συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

2.21. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει έγκρισης της Πυροσβεστικής, ώστε η διαχείριση των αποβλήτων να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον και, ειδικότερα, χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για ρύπανση στα νερά, τον αέρα, το έδαφος, τη χλωρίδα και την πανίδα και χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές.

2.22. Να υπάρχει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση περιμετρικά του προτεινόμενου χώρου της μονάδας για την βελτίωση της αισθητικής με ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

3.1. Απαγορεύεται η λειτουργία του προτεινόμενου έργου πριν από την χορήγηση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων.

3.2. Η αποθήκευση των αποβλήτων να είναι σύμφωνα με τη δυναμικότητα της μονάδας, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή. Η μέγιστη δυναμικότητα θα καθοριστεί στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων.

3.3. Ο κύριος του έργου να εφαρμόσει αποτελεσματικό σύστημα έγκαιρου οπτικού ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών κατά την είσοδό τους στη μονάδα.

3.4. Όλοι οι επιμέρους χώροι / διαμερίσματα αποθήκευσης αποβλήτων να φέρουν σήμανση / πινακίδα ως προς το είδος των αποβλήτων.

3.5. Τα υπολείμματα που δεν μπορούν να τύχουν άλλης επεξεργασίας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο χώρο υγειονομικής ταφής ΧΥΤΥ, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων.

3.6. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να τυγχάνουν χωριστής Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα) τουλάχιστον. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.7. Τα οχήματα συλλογής / μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3.8. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων.

3.9. Να γίνεται τακτικός καθαρισμός των χημικών τουαλετών που θα εγκατασταθούν στο χώρο για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.

3.10. Σε περίπτωση που κατά τη λειτουργία της μονάδας γίνει παραλαβή επικίνδυνων αποβλήτων εκ παραδρομής, να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης με σκοπό την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης, σε συγκεκριμένο στεγανό χώρο (skip).

3.11. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

3.12. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, μηχανουργείο κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.

3.13. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό ή το χώρο του μηχανουργείου, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

3.14. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.

3.15. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρογεννήτριας, η δεξαμενή πετρελαίου της να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.16. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, όπως:

- διατήρηση χαμηλής ταχύτητας κίνησης (10km/h) στους χωμάτινους δρόμους,
- αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών κατά τη μεταφορά χύδην υλικών,
- διαβροχή επιφανειών ή/και χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών όταν και όπου απαιτείται,
- κάλυψη σωρών με φύλλα πλαστικού σε ανέμους με ταχύτητα μεγαλύτερη από 24km/h,
- μεταφορά αδρανών υλικών με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος για αποφυγή της αιώρησης κονιορτού,
- στροφή εξατμίσεων μηχανημάτων μακριά από το έδαφος,
- εφαρμογή κατάλληλων μέτρων μετριασμού από τον εξοπλισμό της μονάδας (σπαστήρας κτλ)

3.17. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως η χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου και η τήρηση προγράμματος δρομολογίων των βαρέων οχημάτων από και προς τη μονάδα.

3.18. Ο εξοπλισμός της μονάδας να διατηρείται σε καλή λειτουργική κατάσταση και να συντηρείται σε τακτικά χρονικά διαστήματα.

3.19. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία των περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

3.20. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού, να τηρούν τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου]. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

3.21. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας όπως χρήση εξωτερικού φωτισμού με αισθητήρες κίνησης, χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες και τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

3.22. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.23. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

3.24. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που είναι τοποθετημένα στα σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

3.25. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, κλπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων, όπως και η χρήση χαρτιού κουζίνας και τουαλέτας από ανακυκλωμένο ή οικολογικό χαρτί.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.

- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
Μάιος 2024