



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ανόρυξη γεώτρησης υδροληψίας στο τεμάχιο  
6, Φ/Σχ. 30/38Ε2, τμήμα 07 στο Τσέρι»**

**1. Εισαγωγή**

---

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ. 2.11.100.02.02.177.877) και ημερομηνία 30.01.2023) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το έργο αφορά την ανόρυξη γεώτρησης για άντληση νερού που θα καλύπτει τις ανάγκες της μονάδας παραγωγής της εταιρείας OLYMPUS FOODS (CYPRUS) LTD καθώς και τις ανάγκες άρδευσης του πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης.

Το έργο θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο με αρ. 6, Φ/Σχ. 30/38Ε2, τμήμα 07, συνολικού εμβαδού 1673 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τσερίου. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και βρίσκεται στην τοποθεσία «Φαραόμαντρες».

Η Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β στο Δήμο Τσερίου, έχει υψόμετρο 253 m και βρίσκεται περίπου 2Km από την οικιστική περιοχή του Δήμου. Σε απόσταση περίπου 510 m νότια των εγκαταστάσεων της εταιρείας OLYMPUS FOODS (CYPRUS) LTD απορρέει ο ποταμός Αλυκός.

Οι εργασίες ανόρυξης της γεώτρησης θα πραγματοποιηθούν από αδειούχο μηχανικό γεωτρύπανο. Η γεώτρηση θα έχει βάθος περίπου 75m και διάμετρο 9". Για τη θωράκιση της γεώτρησης θα τοποθετηθούν τσιμεντοσωλήνες (κιούγκια) από σκυρόδεμα με τη βοήθεια γερανού. Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθεί αντλία για την άντληση του νερού καθώς και

δεξαμενές για την προσωρινή αποθήκευση του μέχρι την ενσωμάτωση του στην παραγωγική διαδικασία. Το έργο θα είναι μικρής διάρκειας κατασκευαστικών εργασιών.

Η ημερήσια μέγιστη ποσότητα νερού που θα αντλείται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν θα ξεπερνά τα 60 κ.μ..

### **3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

#### **Κατά την κατασκευή:**

Κατά το στάδιο της ανόρυξης της γεώτρησης δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής.

#### **Κατά τη λειτουργία**

Κατά το στάδιο λειτουργίας της γεώτρησης δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής.

Η άντληση νερού από τον υπόγειο υδροφόρα θα διεξάγεται σύμφωνα με την άδεια που θα εκδοθεί από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

Δεν προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών οποιαδήποτε μέτρα αντιμετώπισης αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου καθώς δεν αναμένεται να υπάρξουν.

### **5.Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 510m βόρεια του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας «Αλυκός Ποταμός- Άγιος Σωζόμενος».

### **6. Διαβουλεύσεις**

---

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση στην άντληση νερού για σκοπούς χρήσης του στην παραγωγική διεργασία του εργοστασίου, για το οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής. Το επιτρεπόμενο όριο άντλησης δεν θα υπερβαίνει προκαταρκτικά τα 10000κ.μ. νερού το χρόνο.

-Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Δε φέρει ένσταση στην ανόρυξη της αρδευτικής γεώτρησης εντός του τεμαχίου 6, Φ/Σχ. 30/38Ε2.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά ανόρυξη γεώτρησης για άντληση νερού που θα καλύπτει τις ανάγκες της μονάδας παραγωγής της εταιρείας OLYMPUS FOODS (CYPRUS) LTD καθώς και τις ανάγκες άρδευσης του πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε τεμάχιο, στα διοικητικά όρια του Δήμου Τσερίου, εντός τμήματος 07 του τεμαχίου 6, Φ/Σχ. 30/38Ε2, συνολικού εμβαδού 1673 τ.μ.. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και βρίσκεται στην τοποθεσία «Φαραόμαντρες».
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων του να εξασφαλίσει οποιεσδήποτε άλλες άδειες απαιτούνται για την ανόρυξη και άντληση της γεώτρησης.

Παναγιώτα Τσέντα  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
Απρίλιος 2023

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

### **Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ανόρυξη γεώτρησης υδροληψίας στο τεμάχιο 6, Φ/Σχ. 30/38Ε2, τμήμα 07 στο Τσέρι**

#### **Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής**

##### **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.
10. Ο κύριος του Έργου να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες ανόρυξης και υδροληψίας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

##### **B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

11. Η γεώτρηση να ανορυχθεί με τέτοιο τρόπο και να χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά, ώστε να μη δύναται να επηρεαστεί η ποιότητα του υπόγειου νερού. Ειδικότερα οι διατρητικοί αφροί ή λάσπες, που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι τέτοιας ποιότητας που να μην επηρεάσουν ούτε το υπόγειο νερό ούτε να προκαλούν επιφανειακή ρύπανση.
12. Μετά την ανόρυξη της γεώτρησης να διενεργηθεί ικανοποιητική προσωρινή άντληση νερού, ώστε να αφαιρεθούν πλήρως από τη αυτή οποιαδήποτε υλικά (διατρητικοί αφροί και λάσπη) χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διαδικασία της ανόρυξης.
13. Στη γεώτρηση να τοποθετούνται θώρακες για προστασία του αντλητικού συγκροτήματος, του υπόγειου νερού και της ίδιας της γεώτρησης.
- (α) Οι θώρακες να είναι κατασκευασμένοι από τέτοια υλικά ώστε να μην επηρεάζεται η ποιότητα του υπόγειου νερού.
- (β) Οι θώρακες να είναι τυφλοί στα τμήματα που δεν υπάρχει υδροφορία και διάτρητοι στα τμήματα ή μέρος των τμημάτων με υδροφορία.
- (γ) Δεν θα τοποθετούνται διάτρητοι θώρακες, πάνω από τη στάθμη του υπόγειου νερού.
14. Το επιφανειακό τμήμα της γεώτρησης να απομονωθεί, αναλόγως των τοπικών γεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών.
15. Το βάθος απομόνωσης να καθοριστεί με βάση τις γεωλογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες, που επικρατούν. Σε καμιά όμως περίπτωση το βάθος απομόνωσης δε μπορεί να είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων από την επιφάνεια του εδάφους.
16. Η απομόνωση να γίνει με σκυρόδεμα ή άργιλο, ανάμεσα στο διάκενο της θωράκισης και των τοιχωμάτων της γεώτρησης.
17. Το έδαφος σε ακτίνα τουλάχιστον τριπλάσια της διαμέτρου της γεώτρησης, να αφαιρείται σε βάθος τουλάχιστο 0,4 μέτρων και στη θέση του να κατασκευαστεί πλάκα από σκυρόδεμα, η οποία να επεκτείνεται πάνω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε το συνολικό πάχος να μην είναι μικρότερο 0,7 μέτρων. Η πλάκα αυτή να είναι η προς την επιφάνεια συνέχεια της απομόνωσης της γεώτρησης.
18. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες διάτρησης του εδάφους για εντοπισμό και άντληση υπόγειου νερού, να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.
19. Θα γίνονται τέτοιες διευθετήσεις, ώστε τα όμβρια ύδατα ή οποιοσδήποτε ουσίες δυνατόν να βρίσκονται στην επιφάνεια του εδάφους, να μην εισέρχονται εντός της γεώτρησης.
20. Το στόμιο της θωράκισης της γεώτρησης να παραμένει πάντοτε κλειστό.
21. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του τεμαχίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου.

22. Η εκτέλεση των εργασιών διάτρησης του εδάφους να πραγματοποιηθούν από άτομο που κατέχει άδεια διατρητή.

23. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών διάτρησης του εδάφους να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.

24. Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο της γεώτρησης μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

25. Κατά τη διάρκεια ανόρυξης ή της κατασκευής της γεώτρησης ο χώρος να είναι κατάλληλα προστατευμένος ώστε να μην αποτελεί δημόσιο κίνδυνο.

#### **Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

26. Οι ποσότητες του νερού που θα αντλούνται ημερησίως από τη γεώτρηση να είναι σύμφωνα με τις ποσότητες που θα αναγράφεται στην άδεια υδροληψίας που θα χορηγηθεί από το Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν αυτές που θα καθορίσει η αρμόδια αρχή.

27. Να τοποθετηθεί μετρητής νερού για την καταγραφή των ποσοτήτων του νερού που αντλούνται.

28. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλεκτρογεννήτριας για λειτουργία του αντλητικού συστήματος θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή εισροής καυσίμων και λιπαντικών ελαίων στο στόμιο της γεώτρησης.

29. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

30. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

31. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

32. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

## Τοπογραφικός χάρτης



Τμήμα Περιβάλλοντος

Απρίλιος 2023