



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για πολυώροφη οικοδομή μικτής χρήσεως
(καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «A.C. PROSPECTA HOMES
SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.**

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

Αρ.Φακ.02.10.011.014.003.084, 02.10.011.015.005.001

1. Εισαγωγή

Ο Δημοτικός Μηχανικός Δήμος Πάφου υπόβαλλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος μέσω επιστολής με Αριθμό Αίτησης 440/2019 και ημερομηνίας 22/03/2023, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για πολυώροφη οικοδομή μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «A.C. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED». Σύμφωνα με το ΚΔΠ68/2023, το περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα (Τροποποίηση Παραρτημάτων) Διάταγμα του 2023, το οποίο τέθηκε σε ισχύει από τις 24/02/2023, το υπό μελέτη έργο εμπίπτει στο Παράρτημα ΙΙ και αξιολογήθηκε βάσει του άρθρου 23 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2023.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρχές: Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήματος Αρχαιοτήτων, Τμήματος Δασών και Τμήματος Δημοσίων Έργων, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής βάση του άρθρου 24 του Νόμου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά τη κατασκευή και λειτουργία Πολυώροφης Οικοδομής Μικτών Χρήσεων, από την εταιρεία «**A.C. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED**» Συγκεκριμένα, χωροθετείται στα τεμάχια 2997 με Φ/Σχ: 51/030403 & Φ/Σχ: 51/030114, 4629 με Φ/Σχ: 51/030403 και στο τεμάχιο 2834 με Φ/Σχ: 51/030115 και περιλαμβάνει ένα συγκρότημα τεσσάρων πολυώροφων κτιρίων, με 15 επίπεδα, 2 υπόγειοι χώροι στάθμευσης, ισόγειο και 12 όροφοι, συνολικού ύψους 60 μέτρων. Στα υπό μελέτη τεμάχια εκτός από τα πολυώροφα κτίρια, συμπεριλαμβάνονται χώροι πρασίνου, ένας χώρος εμπορικού κέντρου, χώροι στάθμευσης και

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «A.C. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

κοινόχρηστοι εξωτερικοί χώροι. Στο ΠΕ υπάρχουν 4 θέσεις στάθμευσης στο νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου 2997, 111 θέσεις στάθμευσης και 2 θέσεις για ΑμεΑ στο επίπεδο -1 και 110 θέσεις στάθμευσης και 4 θέσεις για ΑμεΑ στο επίπεδο -2.

Το υπό μελέτη έργο αποτελείται από δυο κτίρια, το κτίριο Α, το οποίο αποτελείται από 15 επίπεδα και το κτίριο Β που είναι ισόγειος χώρος.

Στον 1ο όροφο (επίπεδο 4) υπάρχουν οι προθάλαμοι των κλιμακοστασίων, καλυμμένες βεράντες και ανελκυστήρες. Ο 2ος όροφος (επίπεδο 5) αποτελεί τον πρώτο όροφο γραφείων και ο 3ος όροφος (επίπεδο 6) αποτελεί τον δεύτερο όροφο γραφείων. Ο 4ος όροφος (επίπεδο 7) αποτελεί τον πρώτο όροφο κατοικιών, 6 καλυμμένες βεράντες και 1 γυμναστήριο, ο 5ος όροφος (επίπεδο 8) αποτελεί τον δεύτερο όροφο κατοικιών και έχει 6 καλυμμένες βεράντες, ο 6ος όροφος (επίπεδο 9) αποτελεί τον τρίτο όροφο κατοικιών και έχει 8 καλυμμένες βεράντες, ο 7ος όροφος (επίπεδο 10) αποτελεί τον τέταρτο όροφο κατοικιών και έχει 7 καλυμμένες βεράντες, ο 8ος όροφος (επίπεδο 11) αποτελεί τον πέμπτο όροφο κατοικιών και έχει 8 καλυμμένες βεράντες, ο 9ος όροφος (επίπεδο 12) αποτελεί τον έκτο όροφο κατοικιών και έχει 8 καλυμμένες βεράντες και 2 αποθήκες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ο 10ος όροφος (επίπεδο 13) αποτελεί τον έβδομο όροφο κατοικιών και έχει 8 καλυμμένες βεράντες και 2 αποθήκες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ο 11ος όροφος (επίπεδο 14) αποτελεί τον όγδοο όροφο κατοικιών και έχει 5 καλυμμένες βεράντες και 2 αποθήκες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τέλος, ο 12ος όροφος (επίπεδο 15) αποτελεί τον έβδομο όροφο κατοικιών και έχει 2 καλυμμένες βεράντες.

Συγκεκριμένα τα κτίρια θα αποτελούνται από τα ακόλουθα:

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ., περίπου)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
-2	1	5510	<ul style="list-style-type: none"> • 114 θέσεις στάθμευσης ΙΧ εκ των οποίων 4 για ΑμεΑ, • αποθήκες και • Εμπορικό Κέντρο.
-1	2	5600	<ul style="list-style-type: none"> • 113 θέσεις στάθμευσης ΙΧ εκ των οποίων 2 για ΑμεΑ, • αποθήκες και • Εμπορικό Κέντρο.
0	3	3000	<p><u>Εσωτερικός χώρος του ισογείου</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • προθάλαμο κατοικιών/κλιμακοστασίου, • προθάλαμο γραφείων, • κατάστημα. <p>θα υπάρχει η είσοδος για το κτίριο Β, το οποίο αποτελείται από γραφεία και καταστήματα</p> <p><u>Μεσοπάτωμα (εμβαδού 2400τ.μ, περίπου)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός (Η/Μ).</u>

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.С. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

			<u>Εξωτερικός χώρος του ισογείου</u> <ul style="list-style-type: none"> • 4 χώρους στάθμευσης, • πλακόστρωτη πλατεία, • εσωτερικό δρόμο για τη διέλευση των οχημάτων, • ιδιωτικό και δημόσιο χώρο πρασίνου.
1	4	2240	<ul style="list-style-type: none"> • προθάλαμοι των κλιμακοστασίων, • καλυμμένες βεράντες και • ανελκυστήρες
2	5	1140	<ul style="list-style-type: none"> • γραφειακοί χώροι
3	6	1180	<ul style="list-style-type: none"> • γραφειακοί χώροι
4	7	900	<ul style="list-style-type: none"> • 6 οικιστικά διαμερίσματα δυο υπνοδωματίων με μέγιστο αριθμό ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 18 άτομα και • γυμναστήριο με εμβαδόν 50τ.μ, περίπου.
5	8	905	<ul style="list-style-type: none"> • 6 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 5 θα είναι δυο υπνοδωματίων και 1 τριών υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 19 άτομα.
6	9	1200	<ul style="list-style-type: none"> • 8 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 2 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 6 δυο υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 26 άτομα.
7	10	1200	<ul style="list-style-type: none"> • 8 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 2 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 6 δυο υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 26 άτομα.
8	11	1200	<ul style="list-style-type: none"> • 8 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 2 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 6 δυο υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 26 άτομα.
9	12	1195	<ul style="list-style-type: none"> • 7 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 3 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 4 δυο

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.Σ. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

			υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 24 άτομα.
10	13	1195	<ul style="list-style-type: none"> • 7 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 3 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 4 δυο υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 24 άτομα.
11	14	760	<ul style="list-style-type: none"> • 4 οικιστικά διαμερίσματα, εκ των οποίων 2 θα είναι τριών υπνοδωματίων και 2 θα είναι τεσσάρων υπνοδωματίων. Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 18 άτομα.
12	15	380	<ul style="list-style-type: none"> • 1 διαμέρισμα, 4 υπνοδωματίων (εμβαδόν ορόφου κατοικίας 325.48 m²). Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα φιλοξενηθεί στα διαμερίσματα είναι περίπου 5 άτομα.
	ΟΡΟΦΗ		<ul style="list-style-type: none"> • 2 κολυμβητικές δεξαμενές.

Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων είναι 8,212 m². Για την υλοποίηση της ανάπτυξης θα παραχωρηθεί εμβαδόν 1,231.8 m² για δημόσιο χώρο πρασίνου. Το συνολικό εμβαδόν κάλυψης από την υλοποίηση των κτιρίων θα είναι 3,253 m². Στο νότιο σύνορο η πρόσβαση είναι εφικτή από την οδό Περσεφόνης και στο δυτικό σύνορο από την οδό Ευαγόρα Παλλικαρίδη. Το εμβαδόν της ρυμοτομίας στο βορειοανατολικό και δυτικό σύνορο θα είναι συνολικά 117 m². Στο δυτικό μέρος υπάρχει δημόσιο πεζοδρόμιο.

Η μέθοδος κατασκευής του ΠΕ θα είναι αντίστοιχη με τα έργα ίδιας φύσης (πολυκατοικίες – πολυώροφα κτήρια) και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Προκατασκευαστικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου.
- Χωματοργικά έργα που περιλαμβάνουν κυρίως εκσκαφές (για τη κατασκευή των θεμελίων) και σε μικρότερο βαθμό επιχωματώσεις.
- Εγκατάσταση υπόγειων υπηρεσιών για τη σύνδεση με την ανάπτυξη (οχετοί αποχέτευσης, δίκτυο της ΑΗΚ, κ.ο.κ.).
- Κατασκευή των θεμελίων από σκυρόδεμα.
- Κατασκευή του σκελετού του ΠΕ από μεταλλικές δοκούς και υποστυλώματα.
- Κατασκευή εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας, με ταυτόχρονη τοποθέτηση όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν επί της τοιχοποιίας.
- Τοποθέτηση επιτοιχίων επιχρισμάτων.
- Ολοκλήρωση ξυλουργικών και μεταλλικών εργασιών.
- Τοποθέτηση του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και των ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
- Τοποθέτηση των σωληνώσεων παροχής νερού και των σωληνώσεων αποχέτευσης.
- Τοποθέτηση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- Τοποθέτηση υαλοπετασμάτων.
- Τοποθέτηση δαπέδων.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.Σ. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

- Τοποθέτηση ανελκυστήρα.
- Κατασκευή χώρων στάθμευσης.
- Τελική διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου (οδικές προσβάσεις, αποχετεύσεις).
- Τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων και χώρων πρασίνων.

Για τις ανάγκες διεκπεραίωσης του έργου θα πραγματοποιούνται μικρές χωματοουργικές εργασίες, που αφορούν κυρίως, τις εργασίες αποχέρωσης της χλωρίδας, της εξοάλυνσης της επιφάνειας του εδάφους, τη θεμελίωση των κτιρίων και την εγκατάσταση των υποδομών αποχέτευσης, υδροδότησης και ηλεκτροδότησης του ΠΕ. Το εδαφικό υλικό που θα εκσκαφθεί μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του έργου. Σε περίπτωση που προκύψει περίσσεια εδαφικού υλικού, θα γίνει διάθεση του σε μονάδα Αποβλήτων, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ).

Για την κατασκευή των θεμελίων των κτηριακών εγκαταστάσεων του ΠΕ θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα, δηλαδή θα προηγηθεί η τοποθέτηση του οπλισμού, του ξυλότυπου (καλουπιών), και θα ακολουθήσει η έγχυση του έτοιμου σκυροδέματος, το οποίο θα μεταφέρεται στο χώρο του εργοταξίου από εργοστάσια κατασκευής σκυροδέματος. Το ΠΕ θα αποτελεί σύμμικτη κατασκευή με σύνθετο φέροντα οργανισμό από μεταλλικά στοιχεία δομικού χάλυβα (υποστυλώματα, δοκοί, σύνδεσμοι), στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος (στοιχεία θεμελίωσης και κατακόρυφα στοιχεία) και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος. Τα μεταλλικά στοιχεία κατασκευάζονται εξ ολοκλήρου εκτός του εργοταξίου, σε πιστοποιημένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και παραλαμβάνονται έτοιμα για συναρμολόγηση στο έργο. Το εξωτερικό περίβλημα του κτηρίου θα αποτελείται από υαλοπίνακες και τμήματα τοιχοποιίας κατασκευασμένα από διάτρητα τούβλα ή/και οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στο τελικό στάδιο θα γίνει η τοπιοτέχνηση των υπαίθριων χώρων και οι εξωτερικές κατασκευές αποτελούν ένα σημαντικό μέρος των εργασιών ανέγερσης του ΠΕ. Οι εξωτερικές εργασίες θα περιλαμβάνουν την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, την κατασκευή του γηπέδου τένις, των κολυμβητικών δεξαμενών, των χώρων στάθμευσης, την κατασκευή του οδικού δικτύου, της ρυμοτομίας, των πλακοστρωμένων χώρων, των πεζοδρόμων, την κατασκευή των πεζοδρομίων, την κατασκευή του υποσταθμού της ΑΗΚ και την κατασκευή του χώρου εγκατάστασης των συμπιεστών απορριμμάτων. Τέλος, θα εγκατασταθεί ο απαραίτητος εξοπλισμός όπως και η επίπλωση κατοικίων, γραφείων και χώρων υποδοχής.

Όλα τα δομικά υλικά κατασκευής θα μεταφέρονται έτοιμα στο εργοτάξιο, όπως μεταλλικοί δοκοί, σκυρόδεμα, οπλισμοί, δάπεδα, τούβλα κ.α. Για τις ανάγκες λειτουργίας του εργοταξίου θα χρησιμοποιηθούν βαρέου τύπου μηχανήματα και οχήματα.

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της έκθεσης το υπό μελέτη έργο θα υδροδοτηθεί από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Πάφου. Μεσόγης. Το ΠΕ θα συνδεθεί με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Πάφου για τη διάθεση των υγρών λυμάτων.

2.1. Χωροθέτηση του έργου

Το ΠΕ χωροθετείται σε αστικό περιβάλλον του Δήμου Πάφου. Συγκεκριμένα, χωροθετείται στα τεμάχια 2997 με Φ/Σχ: 51/030403 & Φ/Σχ: 51/030114, 4629 με Φ/Σχ: 51/030403 και στο τεμάχιο 2834 με Φ/Σχ: 51/030115, στην ενορία Αγίου Θεοδώρου της επαρχίας Πάφου στις τοποθεσίες Ασπρόχωμα, Πάνω Περβόλια και Ματσούκα αντίστοιχα. Τα εν λόγω τεμάχια εμπίπτουν στις Πολεοδομικές ζώνες Εα4- Ζώνη Αστικού Εμπορικού Κέντρου, Πα6- Περιοχές Πυρήνων και Συνεχούς Δόμησης και Κα3- Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία. Σημειώνεται ότι, τα υπό μελέτη τεμάχια, στο παρόν στάδιο, αποτελούν χέρσα γη.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.С. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

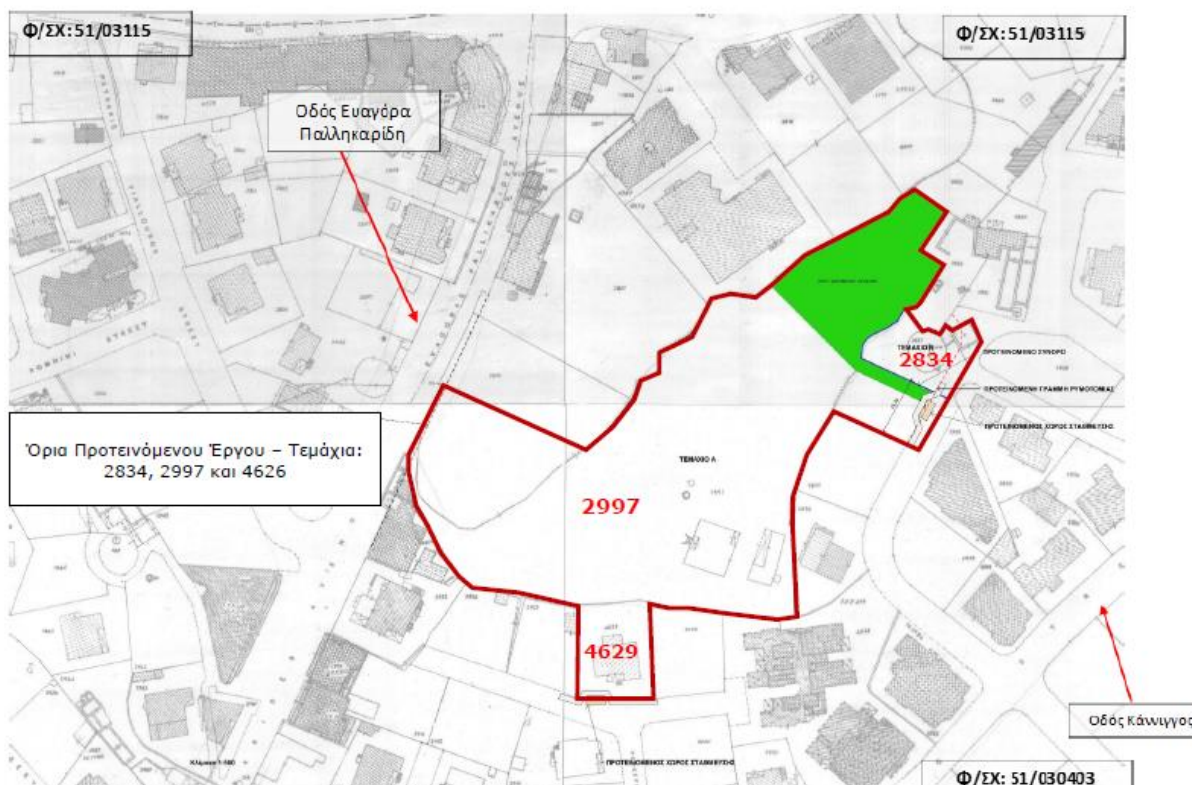
Αρ. Φακ.: 440/2019.

Στον Πίνακα 1, παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά κάθε ζώνης για κάθε τεμάχιο.

Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά τεμαχίων με βάση τις πολεοδομικές ζώνες στις οποίες εμπίπτουν.

Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό Εμβαδού	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
<u>Τεμάχιο 2997</u>					
Εα4	56%	1,60	0,50	4	17,00
Πα6	12%	1,80	0,70	4	13,10
Κα3	33%	1,40	0,50	3	13,50
<u>Τεμάχιο 4629</u>					
Εα4	100%	1,60	0,50	4	17,00
<u>Τεμάχιο 2834</u>					
Κα3	100%	1,40	0,50	3	13,50

Το συνολικό εμβαδόν και των τριών τεμαχίων που θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή του κτιρίου, βάσει του τίτλου ιδιοκτησίας είναι 8212 m². Σημειώνεται ότι, τα υπό μελέτη τεμάχια, στο παρόν στάδιο, αποτελούν χέρσα γη.



Το υψόμετρο του σημείου χωροθέτησης του ΠΕ κυμαίνεται στα 80-90 μ. περίπου πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.С. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Τα τεμάχια ανέγερσης του ΠΕ συνορεύουν στα δυτικά με την λεωφόρο Ευαγόρα Παλλικαρίδη, μέσω της οποίας εξασφαλίζεται η άμεση πρόσβαση σε αυτά. Άμεση πρόσβαση υπάρχει επίσης από την οδό Περσεφόνης που βρίσκεται κάθετα στην Κάνιγγος και την οδό Κασσάνδρας που ενώνεται εξίσου με την Κάνιγγος.

Το ΠΕ, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει στις ακόλουθες αποστάσεις από συγκεκριμένα από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Περιμετρικά του τεμαχίου εφάπτονται οικοδομές με εμπορική χρήση, πολυκατοικίες και κατοικίες,
- Σε απόσταση 40 μ., περίπου, δυτικά βρίσκεται πρατήριο καυσίμων «ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ»,
- Σε απόσταση 100 μ., περίπου, νοτιοανατολικά βρίσκεται Δημοτικό Πάρκο,
- Σε απόσταση 140 μ., περίπου, βορειοδυτικά βρίσκεται η υπεραγορά «ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ» ,
- Σε απόσταση 100 μ., περίπου, νοτιοανατολικά βρίσκεται Δημοτικό Πάρκο,
- Στα βορειοδυτικά των τεμαχίων, σε απόσταση 200μ., περίπου, βρίσκεται το Πάρκο Χρωμάτων (Park of colors),
- Στα νοτιοανατολικά των τεμαχίων, σε απόσταση 400μ. περίπου, βρίσκεται το Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου (Paphos District Court),
- Σε απόσταση 480 μ., περίπου, νοτιά, βρίσκεται το Α' Λύκειο Εθνάρχη Μακαρίου Γ',
- Σε απόσταση 500 μ., περίπου, νοτιοδυτικά, βρίσκεται η παλιά πόλη της Πάφου,
- Σε απόσταση 630μ., περίπου, νότια εντοπίζονται οι Δημοτικοί Κήποι Πάφου (Municipal Gardens),
- Εντός ακτίνας 1 χιλιόμετρου υφίστανται διάφορες αναπτύξεις, όπως εμπορικά καταστήματα, κατοικίες, πολυκατοικίες, δημόσιες υπηρεσίες, σχολεία, χώροι πρασίνου και άλλες αναπτύξεις και δημόσιες υποδομές που χαρακτηρίζουν το αστικό περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι η οικοδομή θα αποτελείται από 12 ορόφους με συνολικό ύψος 60μ. και 2 υπόγειους ορόφους, με συνολικό βάθος 8μ. Σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Ζώνες, ο μέγιστος αριθμός ορόφων είναι 4 και το μέγιστο ύψος ανέρχεται στα 17μ.

Επιπλέον βάσει της Γεωλογικής / γεωτεχνική μελέτης, το υπόγειο νερό συναντήθηκε σε βάθος των 11 μέτρων σε μια από τις τρεις γεωτρήσεις που έχουν ανορυχθεί στα υπό μελέτης τεμάχια. Το προτεινόμενο έργο έχει εξασφάλιση την έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ), για την υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορόφων και για να προχωρήσει στον σχεδιασμό και στην αίτηση για εξασφάλιση των απαιτούμενων Αδειών. Η έγκριση αυτή εξασφαλίστηκε μέσω της διακριτικής ευχέρειας του Διευθυντή του ΤΠΟ, σύμφωνα με το Διευκρινιστικό Πλαίσιο των γενικών αρχών και προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτιρίων στις αστικές περιοχές των τεσσάρων μεγάλων αστικών συγκροτημάτων, του Υπουργείου Εσωτερικών (25/04/2018).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά την κατασκευή του έργου:

3.1. Επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους

- Η συμπίεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.
- Πιθανή ρύπανση του εδάφους με επιβλαβείς ουσίες, π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κτλ., λόγω ατυχηματικών διαρροών.

- Η σφράγιση του εδάφους με δομικά υλικά. Η έκταση που θα καλυφθεί με σκληρές επιφάνειες από την κατασκευή της ανάπτυξης, ανέρχεται σε ποσοστό της τάξεως του 62% περίπου (5072 m²) σε σχέση με το καθαρό εμβαδόν των τεμαχίων (8212 m²).

3.2. Επιπτώσεις στην υδρολογία και στους υδάτινους πόρους

- Παρεμπόδιση της ροής των επιφανειακών υδάτων και το φράξιμο των φυσικών διόδων μεταφοράς όμβριων υδάτων, λόγω της παρουσίας μπαζών. Οι επιπτώσεις αυτές υπάρχει πιθανότητα να παρουσιαστούν όταν υπάρχουν μπάζα ή αυλακώσεις στην ΑΠΜ, μη ορθολογικός προγραμματισμός των εργασιών αλλά και ανορθόδοξος τρόπος απόθεσης μπαζών.
- Τα απόβλητα λιπαντικών από τα οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, ενδέχεται να εισχωρήσουν στο υπέδαφος και να ρυπάνουν τα υπόγεια υδροφόρα στρώματα της ΑΠΜ σε περίπτωση μη ορθολογικής τους διαχείρισης.

3.3. Επιπτώσεις από του αέριους ρύπους

- Αέριοι ρύποι σκόνης, κυρίως κατά τη διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), διοξειδίο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα δραστηριοποιούνται στο εργοτάξιο.

3.4. Επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης

- Τη διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών
- Την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών και εκσκαφών
- Τις εργασίες για την ανέγερση όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων κυρίως, των εσωτερικών χώρων (κόψιμο κεραμικών και γυψοσανίδων)
- Την προσωρινή αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών στο εργοτάξιο

3.5. Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

- Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός του εργοταξίου και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης αδρανών, κλπ.) εντός του εργοταξίου. Για το ΠΕ υπολογίζεται ότι θα διακινούνται το μέγιστο 70-80 φορτηγά ανά ημέρα κατά την περίοδο των εκσκαφών και πολύ λιγότερα (όχι περισσότερα από 10) τις υπόλοιπες περιόδους.

3.6. Επιπτώσεις από την παραγωγή Στερέων /Αστικών αποβλήτων

- Παραγωγή αποβλήτων κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), κατά την κατασκευή του ΠΕ και κυρίως των υπόγειων χώρων, υπολογίζεται ότι η συνολική ποσότητα θα ανέρχεται 77000κ.μ., περίπου.
- Παραγωγή στερέων αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων. Οι ποσότητες των απορριμμάτων των εργαζομένων υπολογίζονται περίπου σε 0.5 kg/ημέρα/άτομο. Αναμένεται ότι σε πλήρη λειτουργία του εργοταξίου το προσωπικό θα είναι κατά μέσο όρο 40 άτομα. Επομένως, υπολογίζεται ότι θα παράγονται περίπου 20 kg στερέων αποβλήτων την ημέρα.

- Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. σακούλες τσιμέντου, ξυλότυποι, σίδερα, δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα καλωδίων, λαμαρίνες, πλαστικά, φυτικά υλικά αποψιλώσεων, απόβλητα από εκσκαφές, κλπ) από τις εργασίες κατασκευής.

3.7. Επιπτώσεις από τη δημιουργία υγρών αποβλήτων

- Παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων. Η μέγιστη ημερήσια συνολική παραγωγή υγρών αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα εργάζονται κατά μέσο όρο περίπου 40 άτομα, θα είναι 0,16κ.μ./ημέρα,
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.

3.8. Επιπτώσεις στη δημόσια υποδομή.

- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.
- Διασπορά ελαφρών αντικειμένων (τεμαχίων πλαστικού, μικρών τεμαχίων από μέταλλα, κλπ), από τις εργασίες εντός του εργοταξίου και τον άνεμο.

3.9. Επιπτώσεις από τη φωτορύπανση

- Όχληση σε περίπτωση που θα φωταγωγείται το εργοτάξιο κατά τη διάρκεια της νύχτας για λόγους ασφαλείας

Κατά την λειτουργία του έργου

3.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους

- Κατά τη λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να διεξάγονται δραστηριότητες, οι οποίες θα επιβαρύνουν επιπρόσθετα την ποιότητα του εδάφους.

3.11. Επιπτώσεις στην υδρολογία και στους υδάτινους πόρους

- Μείωση της ικανότητας απορρόφησης των όμβριων υδάτων και της διοχέτευσης τους στους φυσικούς αποδέκτες της περιοχής

ύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (προσωπικού, ασθενών, επισκεπτών, προμηθευτών) από και προς το έργο.

3.12. Επιπτώσεις από του αέριους ρύπους

- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (προσωπικού, ασθενών, επισκεπτών, προμηθευτών) από και προς το έργο.
- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίου του άνθρακα (CO), διοξείδιο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα.
- Τις έμμεσες εκπομπές από τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.

3.13. Επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης

- Λόγω της διαμόρφωσης των εξωτερικών χώρων του ΠΕ, με χώρους πρασίνου και στεγανές επιφάνειες, καθώς και λόγω της φύσης λειτουργίας του ΠΕ, δε θα εκπέμπεται σκόνη.

3.14. Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

- Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση οχημάτων και τη χρήση κλιματιστικών

3.15. Επιπτώσεις από την παραγωγή Στερέων /Αστικών αποβλήτων

- Κατά τη φάση λειτουργίας του ΠΕ θα δημιουργούνται στερεά απόβλητα από τους χρήστες του ΠΕ. Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων που θα παράγονται από τους χρήστες ημερησίως υπολογίζεται σε συνθήκες πληρότητας του ΠΕ υπολογίζονται σε 566 kg. Τα απόβλητα θα απορρίπτονται σε ξεχωριστούς κάδους, στον ημιυπόγειο χώρο του κτιρίου.

3.16. Επιπτώσεις από τη δημιουργία υγρών αποβλήτων

- Τα υγρά απόβλητα της ανάπτυξης θα αποτελούνται από τα υγρά αστικά λύματα, τα οποία θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής. Ο όγκος υγρών αποβλήτων που υπολογίζεται ότι θα παράγεται σε πληρότητα της ανάπτυξης για 336 άτομα, ανέρχεται περίπου σε 46 m³/ημέρα.
- Επίσης θα παράγεται υγρό απόβλητο από την ανατροφοδοσία του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής (backwash). Η ποσότητα του νερού αυτού υπολογίζεται να μην ξεπερνά το 1m³ την ημέρα. Το υγρό αυτό επίσης θα διοχετεύεται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής ή θα μπορεί να αποθηκεύεται προσωρινά σε δεξαμενή με σκοπό την εξάτμιση του ή τη χρήση του για άρδευση των χώρων πρασίνου

3.17. Επιπτώσεις στη δημόσια υποδομή.

- Αύξηση της μέσης ημερήσιας κυκλοφορίας των οχημάτων από τους χρήστες της ανάπτυξης. υπολογίζεται συνολικά στα 230 οχήματα περίπου σε κάθε κατεύθυνση (460 δρομολογία). Τα δρομολόγια των οχημάτων θα εκτελούνται σε διαφορετικές χρονικές περιόδους εντός της ημέρας.

3.18. Επιπτώσεις από τη φωτορύπανση

- Όχληση από τον εξωτερικό φωτισμό, που θα λειτουργεί κατά τη διάρκεια της νύχτας.

3.19. Επιπτώσεις από τη σκίαση

- Πιθανή όχληση των γειτονικών αναπτύξεων, λόγω περιορισμού του φυσικού φωτισμού. Σύμφωνα, όμως με τα αποτελέσματα της μελέτης σκίασης, η οποία εκπονήθηκε για το ΠΕ, διαφαίνεται ότι δε θα προκαλείται οποιαδήποτε σημαντική αρνητική επίπτωση στα γειτονικά κτίρια από το ίχνος σκιάς του προτεινόμενου κτιρίου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά το στάδιο κατασκευής

Το μέγεθος των επιπτώσεων μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως:

4.1. Εκπομπές σκόνης και αερίων ρύπων. Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη και αερίων ρύπων προτείνονται τα παρακάτω:

- Τα οχήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.

- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή ή περίπτωση βροχόπτωσης.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και εργασίες κατεδάφισης.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού
- Κατά τη μεταφορά υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Για τις εργασίες διαμόρφωσης κεραμικών και γυψοσανίδων που θα γίνονται στους πιο ψηλούς ορόφους να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης εκτός του ΠΕ. Σε περίπτωση που το μέτρο δεν είναι αρκετό, τότε να τοποθετηθεί δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με άλλες αναπτύξεις.
- Συστήνεται να γίνει χρήση βαφών με χαμηλές εκπομπές σε VOCs.
- Τα μπάζα των εκσκαφών, αν δεν επαναχρησιμοποιούνται, να διατίθενται αυθημερόν σε μονάδα Α.Κ.Κ.
- Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία

4.2. **Θόρυβος-όχληση.** Η όχληση θα είναι σύντομη λόγω του είδους της κατασκευής. Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα όπως:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (όπου εφαρμόζεται).
- Να χρησιμοποιείται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.
- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά στα σύνορα του εργοταξίου μέγιστου ύψους 3 μέτρα, με σκοπό την αποφυγή διάχυσης υψηλών επιπέδων θορύβου στις γειτονικές αναπτύξεις
- Να γίνεται χρήση ωτοασπίδων από τους εργαζόμενους, όπου απαιτείται.
- Να χρησιμοποιούνται ηχοπετάσματα σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια), αν είναι εφικτό

4.3. **Στερεά και Υγρά απόβλητα.**

- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών.
- Τα στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται ανά είδος και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Στο εργοτάξιο να υπάρχουν καθορισμένοι χώροι

- προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά να διαχωρίζονται με σκοπό την συλλογή τους στους αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Να χρησιμοποιούνται σκίπ κλειστού τύπου για τα αστικά στερεά απόβλητα των εργαζομένων.
 - Να γίνει εγκατάσταση σωλήνα μεταφοράς στερεών αποβλήτων (waste chute) για τις εργασίες σε ύψος.
 - Να επαναχρησιμοποιούνται υλικά (π.χ. ξύλα), όπου είναι εφικτό, για την κατασκευή των καλουπιών ή για την κατασκευή προσωρινών χώρων εντός του εργοταξίου.
 - Τα επικίνδυνα απόβλητα να διαχωρίζονται και να περισυλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένο χώρο.
 - Να γίνεται συχνή περισυλλογή των αποβλήτων.
 - Να χρησιμοποιούνται κινητές (ή χημικές) τουαλέτες κατά την κατασκευαστική φάση και να αδειάζονται τακτικά σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας.
 - Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δεν μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
 - Τα υπολείμματα υλικών βαφής και γενικά άλλων βλαβερών υλικών υγρής μορφής, που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες, να συλλέγονται και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς. Σκοπός είναι η αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων στο περιβάλλον.

4.4. Οδική κυκλοφορία.

- Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κινητικότητα στους δρόμους. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής, ο εργολάβος του Έργου θα πρέπει να αναλάβει να ρυθμίζει με ασφάλεια την κυκλοφορία.

4.5. Ατυχήματα διαρροών.

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών.
- Τα χημικά (μπογιές, πετρέλαιο) να αποθηκεύονται σε βάση από αδιαπέρατο υλικό (πχ. τσιμέντο ή πλαστική μεμβράνη). Επίσης, όλες οι εργασίες ανεφοδιασμού ή συντήρησης μηχανημάτων να γίνονται με τη χρήση πλαστικής μεμβράνης.
- Συστήνεται, στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.
- Τα δεδομένα ασφαλείας των υλικών (SDS) να είναι διαθέσιμα στο εργοτάξιο.

4.6. Εργατικά Ατυχήματα και Περιστατικών Έκτακτης Ανάγκης.

- Να γίνεται χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε θέσης εργασίας.
- Να γίνεται χρήση μέσων πυρόσβεσης και κουτιών πρώτων βοηθειών.
- Να τοποθετούνται στο εργοτάξιο υποχρεωτικές, ενημερωτικές και απαγορευτικές σημάνσεις.

- Να καταρτίζεται τεκμηριωμένο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου.
- Να καταρτίζεται τεκμηριωμένο Σχέδιο Δράσης αντιμετώπισης και πρόληψης περιστατικών έκτακτης ανάγκης.

4.7. **Φωτορύπανσης.**

- Σε περίπτωση της χρήσης φωτισμού (προβολείς) κατά τη φάση της κατασκευής, προτείνεται όπως, η κατεύθυνση των προβολέων να είναι εντός του εργοταξίου για αποφυγή ενοχλήσεων. Επίσης, η ένταση του φωτισμού να είναι ανάλογη του σκοπού που θα χρησιμοποιείται.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

Οι επιπτώσεις κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων όπως:

4.8. **Θόρυβος-όχληση.**

- Σε περίπτωση μεγάλης δυναμικότητας συστήματος κλιματισμού, να γίνει η εγκατάσταση του στην οροφή του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν περιορίζεται η όχληση στην περιοχή θα πρέπει να απομονωθεί ο θόρυβος με τη χρήση ηχοπετασμάτων στη σημειακή πηγή θορύβου. Παρ' όλα αυτά, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του ΠΕ, στην παρούσα φάση δε θα γίνει χρήση μεγάλων συστημάτων VRV και τα συστήματα θα τοποθετηθούν εντός των μηχανολογικών ορόφων.
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των κοινόχρηστων συστημάτων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κτηρίου.

4.9. **Υγρά και στερεά απόβλητα.**

- Τα απόβλητα να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται σε υποδοχείς (κάδους ή άλλα μέσα) προσωρινής αποθήκευσης τους. Οι υποδοχείς να είναι κατάλληλου χρώματος με σήμανση, ώστε να είναι ευκόλως αναγνωρίσιμα και να ακολουθούν τη σωστή γραμμή διαχείρισης.
- Να τοποθετούνται κατάλληλοι υποδοχείς αποβλήτων σε όλους τους χώρους, που παράγονται συγκεκριμένες κατηγορίες αποβλήτων.
- Οι υποδοχείς να απομακρύνονται όταν είναι γεμάτοι περίπου κατά τα 3/4.
- Η χωριστή συλλογή των απορριμμάτων να γίνεται όσο το δυνατό πλησιέστερα στον τόπο παραγωγής τους (π.χ. εντός χειρουργείου, εντός των δωματίων των ασθενών κλπ.)
- Τα απορρίμματα να περισυλλέγονται με συχνότητα ανάλογη με το φόρτο εργασίας των τμημάτων που τα παράγουν.
- Οι υποδοχείς των αποβλήτων να παραμένουν πάντα κλειστοί.
- Να απαγορεύεται η μεταφορά του περιεχόμενου από έναν κάδο σε άλλο λόγω υψηλού κινδύνου μόλυνσης και οχλήσεων.
- Όλοι οι υποδοχείς των αποβλήτων να καθαρίζονται με απολυμαντικό.
- Τα τροχήλατα καρότσια συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων των τμημάτων να κυκλοφορούν κλειστά, οι σάκοι να είναι δεμένοι και καλά τοποθετημένοι στο εσωτερικό τους, να μη φορτώνονται σε μεγάλο ύψος, να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πλένονται καθημερινά τροχήλατα καρότσια που μεταφέρουν μολυσματικά απόβλητα να μη χρησιμοποιούνται για άλλες εργασίες.

- Ο μεταφορέας των αποβλήτων να ενημερώνεται επακριβώς για το είδος και την επικινδυνότητα του φορτίου που μεταφέρει.
- Να συναφθούν συμφωνίες με αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων για κάθε κατηγορία αποβλήτου.
- Να καταρτιστεί λεπτομερές σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων του ΠΕ.

4.10. Εξοικονόμηση ενέργειας:

- Ο σχεδιασμός του ΠΕ να γίνει με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση των κτηρίων,
- Στο σχεδιασμό να συμπεριληφθούν υλικά με ικανοποιητικό βαθμό θερμοπερατότητας με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου,
- Να εγκατασταθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες για την παραγωγή ζεστού νερού,
- Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED,
- Το σύστημα νυχτερινού φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους να είναι κατάλληλα ρυθμισμένο, ώστε να λειτουργεί στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα για την εύρυθμη λειτουργία της υποδομής,
- Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι εφικτό να εγκατασταθεί σύστημα αυτόματου φωτισμού.

4.11. Εξοικονόμηση νερού:

- Να εγκατασταθούν ρυθμιστές μείωσης της πίεσης του νερού, όπου είναι αναγκαίο για μείωση της κατανάλωσης του νερού.
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να εγκατασταθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα/ λεπτό)
- Να εγκατασταθούν καζανάκια δυο στάσεων στις τουαλέτες
- Να εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου του συστήματος ύδρευσης
- Να γίνει εκπαίδευση του προσωπικού για την ορθή χρήση του νερού
- Να γίνει χρήση ενδημικών / ιθαγενών φυτών στους εξωτερικούς τοπιοτεχνημένους χώρους, αφού τα φυτά αυτά είναι προσαρμοσμένα στις κλιματολογικές συνθήκες της Κύπρου.
- Να εξεταστεί η εγκατάσταση συστήματος drip irrigation για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

4.12. Φωτορύπανσης.

- Να γίνει χρήση κατάλληλων και σύγχρονων λαμπτήρων φωτισμού (cutoff fixture) στον εξωτερικό φωτισμό, με τους οποίους περιορίζεται η ανεξέλεγκτη αντανάκλαση του φωτός.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγο του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων προστατευμένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- **Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:** Τοποθετήθηκε θετικά στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, εφόσον έχει εκπονηθεί γεωλογική / γεωτεχνική μελέτη, στα πλαίσια αξιολόγησης της Έκθεσης Πληροφοριών, για την οποία ευθύνη των αποτελεσμάτων και πορισμάτων έχει ο γεωλόγος που την εκπόνησε. Σημειώνει ότι την τελική ευθύνη του σχεδιασμού του έργου την έχει ο μελετητής μηχανικός.
- **Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων:** Τοποθετήθηκε θετικά στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου και έθεσε ορούς.
- **Τμήματος Αρχαιοτήτων:** Δεν φέρει ένσταση για τη προώθηση του έργου νοούμενου ότι 15 μέρες πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερωθεί το τμήμα Αρχαιοτήτων.
- **Τμήματος Δασών:** Τοποθετήθηκε θετικά με την εισήγηση τη διατήρηση των μεγάλων σε ηλικία δέντρων τρεμίθου που φύονται στο τεμάχιο της ανάπτυξης.
- **Τμήματος Δημοσίων Έργων:** εφόσον αξιολόγησε την Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, έθεσε όρους για την προώθηση του έργου.

Οι όροι που τέθηκαν ενσωματώθηκαν στους όρους/προϋποθέσεις της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις από Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά τη κατασκευή και λειτουργία ενός Πολυώροφου Κτιρίου Μικτών Χρήσεων, από την εταιρεία «**A.C. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED**» στα όρια του Δήμου Πάφου, της Επαρχίας Πάφου. Το ΠΕ είναι συμβατό με την πολεοδομική ζώνη, βάσει του Διευκρινιστικού Πλαίσιου των γενικών αρχών και προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτιρίων στις αστικές περιοχές των τεσσάρων μεγάλων αστικών συγκροτημάτων, του Υπουργείου Εσωτερικών (25/04/2018). Είναι συμβατό με τις χρήσεις της ευρύτερης περιοχής μελέτης, άρα δε θα επηρεαστούν οι υφιστάμενες και μελλοντικές χρήσεις γης από τη λειτουργία του ΠΕ. Οι χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους έργα.

Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται σε οικιστική ζώνη και σε Ζώνη Αστικού Εμπορικού Κέντρου, οι οποίες έχει ήδη αλλοιωθεί από αισθητικής άποψης. Επομένως, η λειτουργία του ΠΕ δεν θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Αναμένεται ότι, με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού καθώς και εφαρμογής των πιο πάνω προϋποθέσεων, οι τυχόν επιπτώσεις από την κατασκευή και την λειτουργία του θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.005.001, 02.10.011.014.003.084
21 Φεβρουάριος, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για πολυώροφη οικοδομή μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «Α.С. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

A. Γενικοί Όροι

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A.2 Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση τήρησης των μέτρων πρόληψης/αποτροπής/μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως προβλέπονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.
- A.3 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.4 Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A.5 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A.6 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- A.7 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιοσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A.8 Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων και επιβολή επιπρόσθετους όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A.9 Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες θεμελίωσης, προκύψει ανάγκη για αποστράγγιση του χώρου εκσκαφής, οι εργασίες να σταματήσουν άμεσα και να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική μελέτη με βάση τον «Κατευθυντήριο Οδηγό για Ετοιμασία Μελετών Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που αφορά την επαναφορά του αντλούμενου νερού στον υδροφόρο ορίζοντα», καθώς και τον «Κατευθυντήριο Οδηγό

ετοιμασίας Μελετών Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την απόρριψη νερών από εκσκαφές στη θάλασσα», οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος και να διερευνηθούν όλοι οι εναλλακτικοί τρόποι διαχείρισης των πιθανών νερών αποστράγγισης.

- A.10 Να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου οι γεωλογικές συνθήκες στο χώρο του προτεινόμενου έργου και τα μηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών, σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης που ήδη έχει εκπονηθεί πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

B. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- B2. Οι εργασίες να περιοριστούν εντός των τεμαχίων του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση σε τεμάχια που εφάπτονται ή γειτνιάζουν με οποιοδήποτε τεμάχιο του έργου.
- B3. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής του ΠΕ.
- B4. Να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να μην επηρεαστούν οι υφιστάμενες υπηρεσίες (π.χ. δίκτυο ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, κλπ) οι οποίες εξυπηρετούν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της περιοχής.
- B5. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- B6. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περι Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).
- B7. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- B8. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, το οποίο θα είναι στο εφάπτομένο χώρο στάθμευσης με το έργο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- B9. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- B10. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα

επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- B11. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- B12. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022, φορέα διαχείρισης.
- B13. Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B14. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B15. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- B16. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, συγκεκριμένα:
- i. Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά για την αποφυγή διαφυγής της σκόνης σε γειτονικές αναπτύξεις. Στα υψηλότερα στρώματα του κτηρίου να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης στο ευρύτερο περιβάλλον, η οποία θα δημιουργείται κατά τις εργασίες διαμόρφωσης μαρμάρων, κεραμικών, γυψοσανίδων και τσιμεντοσανίδων. Σε περίπτωση που το μέτρο εκτιμηθεί ότι δεν είναι επαρκές, τότε να τοποθετηθεί δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με άλλες αναπτύξεις ή να περιορίζονται οι εργασίες σε χώρο που δεν επιτρέπουν τη διασπορά σκόνης.
 - ii. Οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με δυνατούς ανέμους.
 - iii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iv. Οι χώροι και οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται συχνά από οχήματα μεταφοράς υλικών να διαμορφωθούν κατάλληλα (επίστρωση με κατάλληλα υλικά) αν αυτό απαιτείται.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυνμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

- vii. Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - viii. Τα οχήματα να μην εκτελούν άσκοπες διακινήσεις στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου.
 - ix. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - x. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - xi. Η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
 - xii. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - xiii. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - xiv. Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοургικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- B17. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- i. Περιμετρικά του τεμαχίου του έργου να εγκατασταθεί ηχοπέτασμα ύψους τουλάχιστο τεσσάρων (4) μέτρων, ώστε να μετριαστεί ο επηρεασμός των κατοικιών.
 - ii. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - iii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - iv. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - v. Χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό
 - vi. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
 - vii. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι/τουρίστες.
 - viii. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
 - ix. Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - x. Κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου.
- B18. Ο κύριος έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η κάθε μορφή καύση άχρηστων υλικών . στην περιοχή του έργου.
- B19. Όσο αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείρισή τους.

- B20. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.
- B21. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B22. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
- B23. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- B24. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- B25. Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων, ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, θα πρέπει να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.
- B26. Ο κύριος του έργου να μελετήσει σε συνεννόηση με το Διαχειριστή Συστήματος Διανομής θέματα σύζευξης με ευφυή δίκτυο (smartgrid).
- B27. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

- B28. Για τα συστήματα πυρόσβεσης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρήσει τις πρόνοιες του περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Ν23(Ι)/2010), καθώς και των Κανονισμών 133/2010 και 132/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό/ εξοπλισμό πυρόσβεσης- πυροπροστασίας).
- B29. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
- B30. Να γίνει χρήση χρωμάτων, κολλών, διαλυτών και μοκετών χαμηλής εκπομπής VOCs και να αποφευχθεί η χρήση σύνθετων προϊόντων ξυλείας, ειδικά σε περίπτωση που αυτή ενέχει την πιθανότητα υψηλής εκπομπής φορμαλδεΐδης. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- B31. Οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- B32. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του τεμαχίου και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση από το έργο. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.
- B33. Στην τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, να χρησιμοποιηθούν τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ανήκουν στην βλαστική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους.
- B34. Να διατηρηθούν τα μεγάλα σε ηλικία δέντρα τρεμίθου, που φύονται στο τεμάχιο της ανάπτυξης, ή σε περίπτωση που θα εκχερσωθούν να ληφθεί η Έγκριση του Τμήματος Δασών.
- B35. Για τη φύτευση των περιοχών που προτείνονται με γρασίδι να χρησιμοποιηθούν τα είδη *Phylafiliformis* και *Phylanodiflora* τα οποία έχουν λιγότερες ανάγκες σε νερό, για την άρδευση τους.
- B36. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριάσμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- B37. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.
- B38. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- B39. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί όλους τους χώρους του έργου (ανοικτούς χώρους και οροφές) Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα προεπεξεργασίας, ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Να ληφθούν οι απαραίτητες πρόνοιες από την αρχή κατασκευής του έργου ώστε να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης των

όμβριων υδάτων ή να καταλήγουν σε φυσικούς αποδεκτές ή στο Δημόσιο Σύστημα Συλλογής όμβριων Υδάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Πάφου (ΣΑΠΑ) .

- B40. Για τη διασφάλιση οποιονδήποτε αρχαίων μνημείων στην περιοχή, να ενημερωθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων 15 ήμερες πριν την έναρξη των εργασιών του έργου. Ωστε να πραγματοποιείται παρακολούθηση των εργασιών του έργου που αφορούν εκσκαφές, διάνοιξη δρόμων και άλλες που επηρεάζουν τα επιφανειακά και υπόγεια στρώματα του εδάφους.
- B41. Στα πλαίσια της άδειας οικοδομής, ο κύριος του έργου να υποβάλει λεπτομερής μελέτη εκτίμησης των υδρευτικών αναγκών, η οποία να παρουσιάζει την ημερήσια/ μηνιαία/ ετήσια ζήτηση νερού ύδρευσης ανά τύπο χρήστη (π χ. Ένοικοι προσωπικό επισκέπτες και λοιπά), για κάθε χώρο ανάπτυξης (π χ. Γραφεία, κατοικίες και εμπορικά καταστήματα) σε συνδυασμό με την εκτιμωμένη πληρότητα της ανάπτυξης και ακολούθως να εκτιμάται η μέγιστη ημερήσια/ μηνιαία τιμή ζήτησης νερού.
- B42. Στα πλαίσια της αίτησης για άδειας οικοδομής, να ετοιμαστεί και να κατατεθεί στο Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων (ΤΑΥ) μελέτη για τη χρήση και εξοικονόμηση νερού για το εν λόγω έργο. Στη μελέτη να εκτιμώνται αναλυτικά οι υδατικές ανάγκες και ληφθούν υπόψη οι πιο κάτω εισηγήσεις:
- i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
 - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
 - iii. εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
 - iv. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
 - v. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- B43. Ο κύριος του έργου να λάβει τις απόψεις του ΣΑΠΑ για τη δυνατότητα και τον τρόπο σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Να υποβληθεί αίτηση για σύνδεση με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου.
- Γ2. Τα παραγόμενα αστικά λύματα και τα υγρά απόβλητα (αστικά λύματα και υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής [backwash]), να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Πάφου.
- Γ3. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους και στο δίκτυο των όμβριων της περιοχής.
- Γ4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, όπως ισχύει, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- Γ5. Όλα τα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν κατά τη λειτουργία και συντήρηση του έργου να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment

(Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- Γ6. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό)
- Γ7. Για τα συστήματα πυρόσβεσης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρήσει τις πρόνοιες του περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Ν23(Ι)/2010), καθώς και των Κανονισμών 133/2010 και 132/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό/ εξοπλισμό πυρόσβεσης- πυροπροστασίας).
- Γ8. Τα στερεά απόβλητα (όπως π.χ. τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα συσκευασιών, λιπαντικά από τον μηχανολογικό εξοπλισμό κ.α) που πιθανόν να προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα απόβλητα να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Γ9. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα. Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτηρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Γ10. Τυχόν τοποθέτηση συμπιεστή σκουβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκουβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με την τοπική αρχή.
- Γ11. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- i. εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - ii. χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- Γ12. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις κατοικίες στα γειτονικά τεμάχια.

- Γ13. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.
- Γ14. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ15. Προτείνεται όπως τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια και ηλιακοί συλλέκτες για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
- Γ16. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.
- Γ17. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το έργο:
- i. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
 - ii. Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων.
 - iii. Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
 - iv. Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 - v. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
 - vi. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Γ18. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- i. Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - ii. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
 - iii. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων
 - iv. Τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
 - v. Αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,

- vi. Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις.
 - vii. Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
 - viii. Ο Κύριος του Έργου να εισάγει πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).
- Γ19. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, (π.χ. να υπάρχει κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Γ20. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 283/2023) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Γ21. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και η αποφυγή χρήσης εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.
- Γ22. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της προτεινόμενης ανάπτυξης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- Γ23. Στο σύνολο της εγκατάστασης να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.

Δ. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

- Δ1 Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
 - Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

Ε. Όροι για αποξήλωση

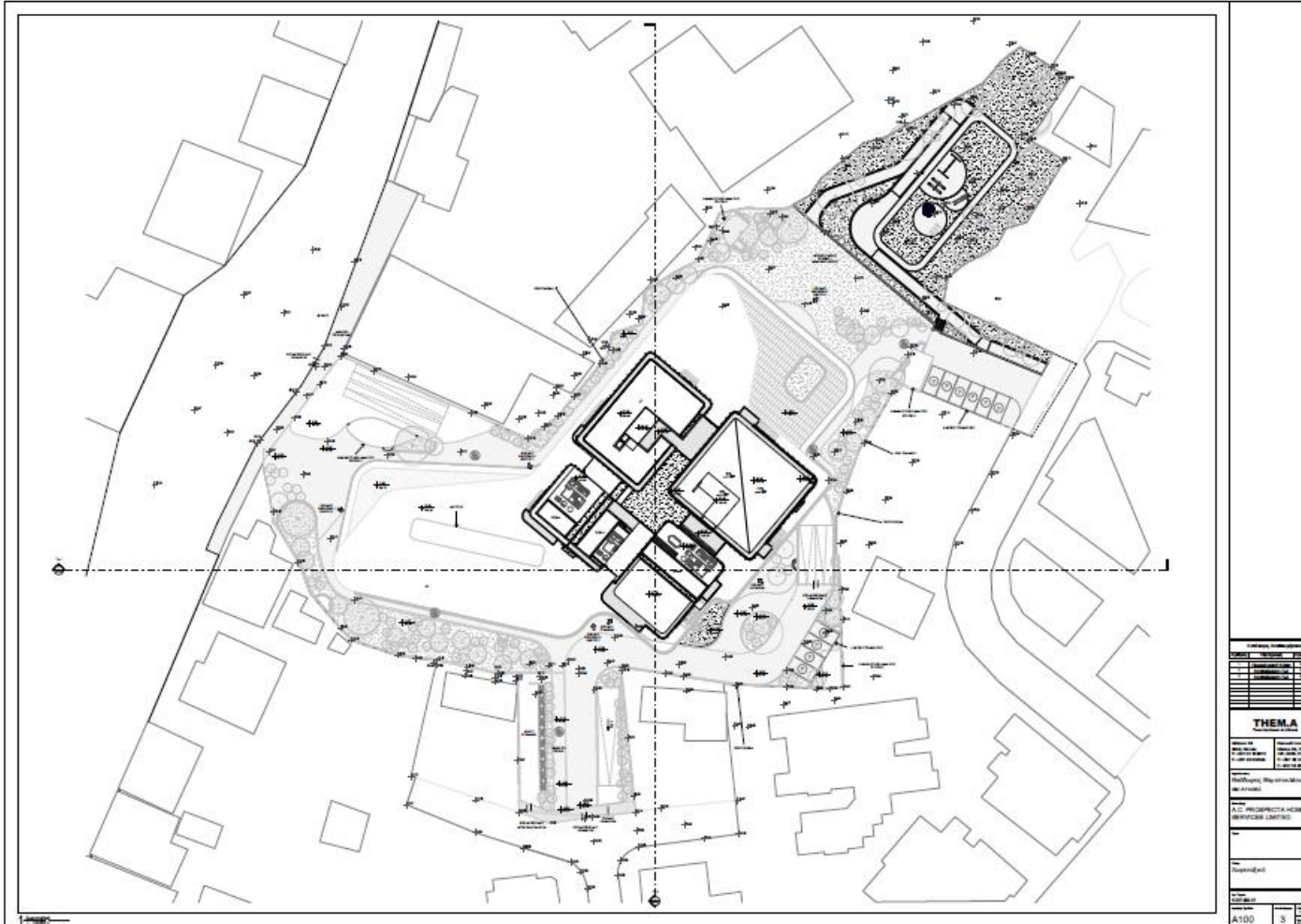
- E1 Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- E2 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- (i) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - (ii) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- E3 Κατά τον τερματισμό λειτουργίας του έργου, και την αποξήλωση της εγκατάστασης να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

- (1) Όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον,
 - (2) Τα μη επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου του εργοταξίου και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022,
 - (3) Τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν, να διαχωρίζονται, να συσκευάζονται κατάλληλα, να αποθηκεύονται σε χώρους οι οποίοι θα διαθέτουν στεγανό δάπεδο (π.χ. από σκυρόδεμα και εποξική βαφή) και ελεγχόμενη πρόσβαση και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
- E4 Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
21 Φεβρουαρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Γενικό χωροταξικό σχέδιο



Απολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία πολυώροφης οικοδομής μικτής χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα) της εταιρείας «A.C. PROSPECTA HOMES SERVICES LIMITED», στο Δήμο Πάφου, της Επαρχίας Πάφου.
Αρ. Φακ.: 440/ 2019.

Παράρτημα
Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)
που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
 - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
 - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
 - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
 - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
 - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφο Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χρωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων

1. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
2. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
3. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
4. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβριος 2023**