



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΙΑ Ordinance
ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PRIMETEL PLC ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/00201/2023)

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Λειτουργό Πολεοδομίας Λάρνακας με επίσης Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00201/2023 και τις Βρετανικές Βάσεις Δεκέλειας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00201/2023 και ημερομηνία 10.04.2023.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας αφού το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Z3 εντός του κρατικού δάσους Ξυλοφάγου και εντός περάσματος αποδημητικών άγριων πτηνών, σε αγροτική ζώνη Γα4 κατά 99% και Γγ1 κατά 1%.

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα κατασκευαστεί στο ανατολικό τμήμα του τεμαχίου 21, Φ/Σχ.0/5-2725-370049/31 το οποίο χωροθετείται εντός των ορίων της κοινότητας Ξυλοφάγου της επαρχίας Λάρνακας που εμπίπτει στα όρια των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας και στη Δήλωση Πολιτικής των Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Δεκέλειας. Σκοπός της ανάπτυξης του δικτύου κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου της εταιρείας Prime Tel PLC του οποίου η λειτουργία σύμφωνα με το κύριο του έργου θα συμβάλει στην ανάπτυξη του τοπικού δικτύου κινητής τηλεφωνίας και ασύρματου διαδικτύου προσφέροντας υπηρεσίες καλύτερης ποιότητας.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Z3 εντός του κρατικού δάσους Ξυλοφάγου και εντός περάσματος αποδημητικών άγριων πτηνών. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου δεν έχουν αναγνωριστεί προστατευόμενα είδη χλωρίδας και οικότοπων. Η περιοχή ανάπτυξης αποτελείται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις με τεχνητή αναδάσωση όπου κυριαρχούν είδη πεύκης. Η ευρύτερη περιοχή της ανάπτυξης χαρακτηρίζεται ως αγροτική, έχει υψόμετρο 25-40 μέτρα, αποτελεί μόνιμα αρδευόμενη γη και η πρόσβαση σε αυτό θα πραγματοποιείται μέσω του δημόσιου οδικού δικτύου. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στο χώρο ανάπτυξης του ΠΕ δεν υπάρχουν εγγεγραμμένα υδάτινα σώματα, εκβολές ποταμών και παραποτάμιας περιοχές ενώ το πλησιέστερο υδάτινο σώμα είναι ένα εγγεγραμμένο αργάκι που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 50 μέτρων νοτιοανατολικά του χώρου ανάπτυξης του ΠΕ.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου υπάρχουν κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και κτηνοτροφικά υποστατικά, σε απόσταση 450 μέτρων προς τα νοτιοανατολικά υπάρχει Μονάδα επεξεργασίας ΑΚΚ/Λατομείο, σε απόσταση 500-930 μέτρα βόρεια και βορειοανατολικά υπάρχει κτηνοτροφικό υποστατικό και σε απόσταση 885 μέτρα βόρεια χωροθετείται εγκατάσταση αναψυχής. Οι πλησιέστερες κατοικημένες περιοχές ως προς το χώρο ανάπτυξης του ΠΕ, απέχουν πέραν του 1χλμ ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν ευαίσθητες χρήσεις γης.

Το ΠΕ θα αποτελείται από κεραία ύψους 24 μέτρων η οποία θα τοποθετηθεί σε περιφραγμένο χώρο έκτασης 30.5 τ.μ. Δεν θα υπάρχει γεννήτρια στο χώρο και ως εκ τούτου θα λαμβάνεται ηλεκτρική ενέργεια με άμεση σύνδεση από την ΑΗΚ. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν περίπου 1 μήνα και η πρόσβαση στο ΠΕ θα πραγματοποιείται από εγγεγραμμένο χωματόδρομο.

Κατά την κατασκευή του ΠΕ θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Καθαριότητα χώρου, περίφραξη εργοταξίου και τοποθέτηση προειδοποιητικών σημάτων.
- Διαμόρφωση του εδάφους και επίτευξη των κλίσεων σύμφωνα με τα σχέδια.
- Τοποθέτηση ξυλότυπου και χάραξη των κατασκευών (θέση πέδιλου, μεταλλικής βάσης, προκατασκευασμένων πλακών σκυροδέματος, γεννήτριας, δεξαμενής καυσίμων και προκατασκευασμένης καμπίνας).
- Κατασκευή πλάκας από σκυρόδεμα (γκρο μπετόν) για την τοποθέτηση του εξοπλισμού, κατασκευή μεταλλικής βάσης που θα εδραστεί επί της προαναφερόμενης πλάκας από σκυρόδεμα και εγκατάσταση προκατασκευασμένων πλακών σκυροδέματος, επί της μεταλλικής βάσης για τη θεμελίωση της κεραίας, ενώ για την κατασκευή της πλάκας και των προκατασκευασμένων πλακών σκυροδέματος θα απαιτηθούν 18.15 κ. μ. σκυρόδεμα.

Σύμφωνα με τον κύριο του έργου κατά τη λειτουργία του ΠΕ (κεραίας κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου) η κεραία θα εκπέμπει μη ιονίζουσα ακτινοβολία (NIR) η οποία δεν προκαλεί ιονισμό στα κύτταρα οποιουδήποτε ζωντανού οργανισμού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε.

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου

3.1.1. Περιορισμένες χωματουργικές εργασίες (αφαίρεση περίπου 0.6 κ.μ. εκ των οποίων τα 0.4 κ.μ. αποτελούν επιφανειακό χώμα) για την εξομάλυνση του εδάφους αφού η περιοχή δεν χαρακτηρίζεται από υψομετρικές διαφορές ενώ το επιφανειακό χώμα που θα αφαιρεθεί θα επαναχρησιμοποιηθεί για σκοπούς επιχωμάτωσης σε σημεία μέσα στο χώρο ανάπτυξης του ΠΕ.

3.1.2. Αύξηση επιπέδων θορύβου περίπου 60dB(A) σε ακτίνα 50 μέτρων περιμετρικά του χώρου ανάπτυξης του ΠΕ εξαιτίας των κατασκευαστικών εργασιών και κατά τη μεταφορά υλικών και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

3.1.3. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από την αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου και κατά τη μετακίνηση των οχημάτων προς και από το εργοτάξιο.

3.1.4. Επιβάρυνση του οδικού δικτύου εξαιτίας της κίνησης βαρέων οχημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο το οποίο σύμφωνα με τον κύριο του έργου εκτιμάται ότι θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις κινήσεις που θα απαιτηθούν.

3.1.5. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους περίπου 30.5 τ.μ. και αφαίρεση της χαμηλής άγριας βλάστησης στο υπό αναφορά σημείο.

3.1.6. Μέση ημερήσια κατανάλωση νερού περίπου 300 λίτρα εκ των οποίων περίπου τα 150 λίτρα θα καταλήγουν ως απόβλητα των χώρων υγιεινής τα οποία θα συλλέγονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και θα μεταφέρονται σε αδειούχα μονάδα επεξεργασίας.

3.1.7. Προμήθεια νερού μέσω εξωτερικών με την ευθύνη του υπεργολάβου.

3.1.8. Παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων δημοτικών αποβλήτων από τους πέντε (5) εργαζόμενους στο εργοτάξιο τα οποία αναμένεται να αποτελούν περίπου το 2% των στερεών αποβλήτων.

3.1.9. Χρήση χημικών ουσιών και προϊόντων με βάση το πετρέλαιο για σκοπούς διακίνησης και συντήρησης των οχημάτων που δεν θα ξεπερνά τα 50 λίτρα ημερησίως.

3.1.10. Εκτιμώμενη μηνιαία κατανάλωση καυσίμων η οποία δεν θα ξεπερνά τα 1000 λίτρα πετρελαίου.

3.1.11. Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία και τη διακίνηση του εξοπλισμού και των οχημάτων που αντιστοιχούν περίπου σε 110 κιλά ισοδύναμου διοξειδίου του άνθρακα CO₂e.

3.1.12. Αύξηση επιπέδων θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες περίπου 88.08 dB(A) από τη λειτουργία γεννήτριας, 96.04 dB(A) από τη λειτουργία του ανυψωτικού μηχανήματος και 103.83 dB(A) από τη μεταφορά των πρώτων υλών.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

3.2.1. Ενδεχόμενη παραγωγή υγρών αποβλήτων από τις περιοδικές εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού της κεραίας όπου και όποτε αυτό απαιτείται.

3.2.2. Παρόλο που στις πληροφορίες που υποβλήθηκαν αναφέρθηκε ότι για τη λειτουργία του ΠΕ θα λειτουργούσε ηλεκτρογεννήτρια παραγωγής ηλεκτρισμού με καύσιμο εντούτοις και κατόπιν σχετικής ενημέρωσης που λήφθηκε από τον μελετητή του έργου δεν θα εγκατασταθεί στο χώρο ηλεκτρογεννήτρια αφού ο κύριος του έργου θα λαμβάνει ηλεκτρική ενέργεια από την ΑΗΚ.

3.2.3. Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας 25.000 kWh για την λειτουργία του εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στο ΠΕ.

3.2.4. Κίνδυνος για τη δημόσια υγεία σε περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή

4.1. Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Εκτάκτων Περιστατικών διαρροής αποβλήτων, στο οποίο να συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν τουλάχιστον από τη διαρροή αποβλήτων, καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών και φωτιάς.

4.2. Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

4.3. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας για όλη τη διάρκεια των εργασιών στο εργοτάξιο για την αποφυγή επαγγελματικών ή άλλων ατυχημάτων.

4.4. Εκπόνηση σχεδίου πρόληψης και αντιμετώπιση πυρκαγιάς και άλλων έκτακτων περιστατικών.

4.5. Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

4.6. Περιμετρική φύτευση κατά μήκος της περίφραξης με είδη χαμηλής βλάστησης υπό την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών.

4.7. Τοποθέτηση σήμανσης στα σύρματα στήριξης της κεραίας για αποφυγή πρόσκρουσης σε αυτά ειδών πτηνοπανίδας.

4.8. Τακτική παρακολούθηση του εξοπλισμού σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

4.9. Αποφυγή χρήσης ηλεκτρικών εργαλείων που προκαλούν σπινθήρες κατά τις ημέρες με ισχυρούς ανέμους και υψηλές θερμοκρασίες για σκοπούς πυροπροστασίας.

4.10. Ο χώρος όπου φιλοξενείται η κεραία να είναι πάντα κλειστός και να διαθέτει κατάλληλη σήμανση για να παρεμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Διαβούλευση

Τμήμα Δασών: Ο Διευθυντής του Τμήματος Δασών με σχετική επιστολή του με ημερ.19.07.2024 αναφέρει ότι το ΠΕ χωροθετείται εντός του Κρατικού Δάσους «Ξυλοφάγου» και επίσης αναφέρει ότι το Τμήμα Δασών δε φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του εν λόγω έργου νοουμένου ότι κάθε χρόνο από τον Απρίλη μέχρι τον Μάιο να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξηρά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη της έκταση του χώρου του έργου και σε περίπτωση χρήσης ηλεκτρογεννήτριας, αυτή να εγκατασταθεί σε κλειστό δωμάτιο και η εξάτμιση (εξώστ) να καταλήγει σε φρεάτιο.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.12.06.2024 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας νοουμένου ότι η κεραία και όλες οι υποδομές σύνδεσης θα είναι κατάλληλα μονωμένες έτσι ώστε να αποτρέπεται η ηλεκτροπληξία των πτηνών.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: το έργο αφορά την τοποθέτηση και λειτουργία κεραίας κινητής τηλεφωνίας ύψους 24 μέτρων της εταιρείας PRIMETEL PLC σε μέρος του τεμαχίου 21, Φ/Σχ.5-2725-3700, τμ.16 που χωροθετείται εντός του κρατικού δάσους Ξυλοφάγου της επαρχίας Λάρνακας και εντός των ορίων των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας. Πρόκειται για μικρής κλίμακας έργο με μικρή επιφάνεια σφράγισης της τάξης των 30.5 τ.μ., χωρίς λειτουργικές επιπτώσεις και αφαίρεση της χαμηλής άγριας βλάστησης μόνο στο σημείο τοποθέτησης της κεραίας.

2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ προτείνεται να χωροθετηθεί σε ζώνη προστασίας Z3 εντός του κρατικού δάσους «Ξυλοφάγου» κοντά σε άλλη υφιστάμενη κεραία. Σε απόσταση περίπου 50

μέτρα νοτιοανατολικά του χώρου ανάπτυξης υπάρχει εγγεγραμμένο αργάκι. Η προτεινόμενη κεραία δεν θα χρησιμοποιεί γεννήτρια για παραγωγή ηλεκτρισμού και σύμφωνα με τους μελετητές του ΠΕ θα λαμβάνει ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της ΑΗΚ.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων και σκόνης από τις περιορισμένες χωματοургικές εργασίες για την εξομάλυνση του εδάφους, αύξηση επιπέδων θορύβου περίπου 60dB(A) σε ακτίνα 50 μέτρων περιμετρικά του χώρου ανάπτυξης του ΠΕ εξαιτίας των κατασκευαστικών εργασιών και κατά τη μεταφορά υλικών και μηχανημάτων στο εργοτάξιο. Επιβάρυνση του οδικού δικτύου εξαιτίας της κίνησης βαρέων οχημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο κατά την κατασκευή του ΠΕ, μόνιμη κάλυψη του εδάφους περίπου 30.5 τ.μ. και αφαίρεση της χαμηλής άγριας βλάστησης στο υπό αναφορά σημείο καθώς και απελευθέρωση αέριων ρύπων από την αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ οι οποίες μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 25 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. Φακ.02.10.011.016.003.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PRIMETEL PLC ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/00201/2023)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές

κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στο χώρο όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.

2.2. Να διασφαλιστεί ότι η κεραία και όλες οι υποδομές σύνδεσης **θα είναι κατάλληλα μονωμένες για σκοπούς αποτροπής της ηλεκτροπληξίας των πτηνών.**

2.3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Η διαχείριση των αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του και να τηρούνται οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις Κ.Δ.Π. 76/2016 (για συλλογή και μεταφορά), Κ.Δ.Π.77/2016 (για επεξεργασία) και ΚΔΠ 78/2016 (για εμπορία/μεσιτεία) με στόχο την ορθολογική διαχείριση, νοουμένου ότι τα παραγόμενα απόβλητα

ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) δεν ξεπερνούν τα δώδεκα κυβικά μέτρα (12 m³).

2.5. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.

2.6. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

2.8. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.9. Τυχόν εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και τα προϊόντα εκσκαφής να τύχουν κατάλληλης διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.10. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.11. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.12. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα

προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της εν λόγω Σύμβασης, με ποινή αποκλεισμού.

2.13. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.14. Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.15. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του ΠΕ.

2.16. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.17. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- Διακίνηση των οχημάτων με χαμηλές ταχύτητες και κάλυψη των φορτηγών μεταφοράς μπαζών και υλικών.
- Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσέρ κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

2.19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Κάθε χρόνο από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του χώρου του έργου.

3.3. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.4. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον και να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, (π.χ. να τοποθετηθεί κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία).

3.5. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.6. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις

πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.7. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για συλλογή τυχόν διαρροών στο χώρο της εγκατάστασης και ειδικότερα στο χώρο όπου πιθανόν να υπάρχουν ντεπόζιτα μηχανέλαιων.

3.8. Ο χώρος των εγκαταστάσεων να ασφαρίζεται για την παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για απαγόρευση της εισόδου σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνει με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση της μονάδας, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου και της εγκατάστασης να τηρηθούν οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

4.4. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης/ συλλογής.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβριος, 2024**