



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «Αίτηση Μ.Κ. ΚΟΥΡΑΚΑ LTD για άδεια οικοδομής για κτηνοτροφικές μονάδες
εντός του τεμαχίου 473, κτηματικό σχέδιο 2-285-375, τμήμα 06 στη περιοχή του Δήμου
Σωτήρας Αμμοχώστου»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Δήμο Σωτήρας (Αρ. Φακ. Β47/2022 και ημερομηνία 12.06.2023), για αξιολόγηση ενώ στις 18.01.2024 αποστάληκε από τον κύριο του έργου Έκθεση Πληροφοριών για το συγκεκριμένο έργο.

Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές. Επιπλέον στις 11.01.2024 υποβλήθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον Δήμο Σωτήρας οι απόψεις του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Αμμοχώστου που αναφέρονται στην επιστολή με Αρ. Φακ.: 05.33.001/5 και ημερομηνίας 19.10.2022.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία του ενός νέου υποστατικού εκτροφής αμνοεριφίων στο Δήμο Σωτήρας της επαρχίας Αμμοχώστου. Συγκεκριμένα θα αναπτυχθεί σε μέρος του τεμαχίου 473, Φ./Σχ.: 0/2-285-375, Τμήμα 6, το οποίο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γβ1: Κυβερνητική Κτηνοτροφική Περιοχή Η περιοχή ανάπτυξης χαρακτηρίζεται ως πεδινή καθώς βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 50 μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας και απέχει περίπου δύο χιλιόμετρα από το κέντρο της κοινότητας Σωτήρας. Η απόστασή του είναι 2km από την κοινότητα Σωτήρας.

Η περιοχή ανάπτυξης του έργου χαρακτηρίζεται κυρίως από κτηνοτροφική και γεωργική ανάπτυξη.

Το τεμάχιο του έργου στο παρόν στάδιο είναι άδειο και γειτνιάζει με κτηνοτροφικά υποστατικά όπως φαίνεται και στη Εικόνα 1.

Το τεμάχιο και ο χώρος ανάπτυξης του Έργου παρουσιάζονται στην πιο κάτω Εικόνα 1 (με κόκκινο το τεμάχιο ανάπτυξης και με κίτρινο ο χώρος ανάπτυξης).



Εικόνα 1: Χώρος ανάπτυξης (κίτρινο πλαίσιο)

Στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η εκτροφή και άρμεγμα αμνοεριφίων. Η δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνει επιμέρους δραστηριότητες ως ακολούθως:

- Αγορά και εκτροφή ζώων
- Αγορά και χρήση ζωοτροφών
- Άρμεγμα ζώων
- Διατήρησης γάλακτος
- Συλλογή και μεταφορά γάλακτος με βυτιοφόρα

Ειδικότερα, το προτεινόμενο έργο αφορά υποστατικό εκτροφής αμνοεριφίων συνολικής έκτασης 1050 τ.μ. και συνολικής κάλυψης εδάφους 823.35 τ.μ. Το υποστατικό θα αποτελείται:

- • Δύο υποστατικά ζώων: καλυμμένος χώρος 244 τ.μ. και αυλή 144 τ.μ. το κάθε ένα
- • Χώρο αναμονής: 54 τ.μ.
- • Αρμεκτήριο: 108 τ.μ.
- • Χώρο προσωπικού
- • Δωμάτιο ψυγείου γάλακτος
- • Αποθήκη
- • Στεγανό χώρο συγκέντρωσης κοπριάς

Δυναμικότητα έργου: Σύμφωνα με επιστολή του Τμήματος Γεωργίας, με βάση το σχεδιασμό του έργου, η δυναμικότητά του ανέρχεται περίπου στα 200 παραγωγικά ζώα.

Πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο: Όπως παρουσιάζεται στο κτηματικό σχέδιο αλλά και φαίνεται από τις δορυφορικές εικόνες, το τεμάχιο ανάπτυξης εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου και ο χώρος ανάπτυξης εγγεγραμμένου μονοπατιού. Πιο κάτω παρουσιάζεται η πρόσβαση όπως είναι αποτυπωμένη στο κτηματικό σχέδιο.

Απόσταση από προστατευόμενες περιοχές: Ο χώρος ανάπτυξης απέχει περίπου 2,8 χιλιόμετρα από την προστατευόμενη περιοχή "Λίμνη Παραλιμνίου".

Προμήθεια νερού και ανάγκες σε νερό: Στο τεμάχιο και χώρο ανάπτυξης υπάρχει γεώτρηση και επίσης υπάρχουν υποδομές που δίνουν τη δυνατότητα σύνδεσης με το τοπικό δίκτυο. Στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει άδεια χρήσης γεώτρησης στον κύριο του έργου, πιθανόν στο μέλλον να γίνουν ενέργειες για χρήση της γεώτρησης. Ως αποτέλεσμα, στο παρόν στάδιο η υδροδότηση θα γίνεται από το τοπικό δίκτυο, αλλά στο μέλλον δεν αποκλείεται η χρήση της υφιστάμενης γεώτρησης.

Ποσοστό μόνιμης σφράγισης εδάφους:

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η κάλυψη εδάφους λόγω της κατασκευής του Έργου θα είναι περίπου 823.35 τ.μ. Μέρος του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί θα αξιοποιηθεί για την επίτευξη κλίσεων όπου απαιτείται και τη δημιουργία των χώρων εκτροφής. Αναμένεται να αφαιρεθούν περίπου 247 κ.μ επιφανειακού εδάφους (823.35 τ.μ. έκταση * 0,30 μ βάθος) από τα οποία η πλειοψηφία θα χρησιμοποιηθεί στο έργο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Έργου δεν θα γίνεται αφαίρεση επιφανειακού εδάφους ούτε εργασίες που θα έχουν ως αποτέλεσμα τη σφράγιση εδάφους. Το συνολικό αποτύπωμα του Έργου είναι περίπου 823.35 τ.μ. ή 30% του χώρου ανάπτυξης του Έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την εκτίμηση επιπτώσεων, όπως παρουσιάζεται στο Μέρος III του Εντύπου 7, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σοβαρά οποιαδήποτε περιβαλλοντικά στοιχεία από το έργο και τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον. Το Μέρος III του Εντύπου 7 αναφέρεται στους διάφορους τομείς αναλυτικά ως αναφέρεται πιο κάτω:

- μόνιμη σφράγιση για τις ανάγκες υλοποίησης της μονάδας: η μόνιμη σφράγιση εδάφους για τις ανάγκες υλοποίησης της μονάδας ανέρχεται στα 823.35 τ.μ. ή 30% του χώρου ανάπτυξης του Έργου.
- Αύξηση της κυκλοφορίας στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξαιτίας της μεταφοράς των πρώτων υλών, από και προς τη μονάδα, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία της μονάδας, με συνεπακόλουθη αύξηση της έκλυσης καυσαερίων: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να διενεργηθούν περίπου 30 διαδρομές για μεταφορά πρώτων υλών και προσωπικού στο χώρο κατασκευής.
- Σύμφωνα με το σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου, κατά το στάδιο κατασκευής δε θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματοουργικές εργασίες. Για την ποσοτικοποίηση των εκλύσεων σκόνης αναπτύχθηκε μοντέλο διασποράς αιωρούμενων σωματιδίων. Για την ανάπτυξη του μοντέλου χρησιμοποιήθηκε το λογισμικό SCREEN View. Λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια, τη φύση και την έκταση των κατασκευαστικών εργασιών, και κυρίως των χωματοουργικών εργασιών, αναπτύχθηκε μοντέλο διασποράς σκόνης με τις ακόλουθες παραμέτρους και παραδοχές:

- Η πηγή εκπομπής σκόνης θεωρείται ότι είναι μια περιοχή με συνολικό εμβαδόν που δεν ξεπερνά τα 500m², καθώς ανά πάσα στιγμή δεν αναμένεται να εκτελούνται εργασίες που να εκλύουν σκόνη από επιφάνεια μεγαλύτερη των 500m².
 - Οι συντελεστές εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων ανακτήθηκαν από τον οδηγό «EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019» της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος.
 - Χρησιμοποιήθηκε συντελεστής διασποράς για αγροτική περιοχή.
 - Οι μετεωρολογικές συνθήκες που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο βασίζονται στα Pasquill-Gifford stability classes, χρησιμοποιείται η κλάση D5.
 - Το μοντέλο θεωρεί ότι η μορφολογία του εδάφους είναι επίπεδη.
- Κατανάλωση νερού για σκοπούς ύδρευσης των ζώων και για εργασίες καθαριότητας: Για σκοπούς ύδρευσης αναμένεται να καταναλώνονται κατά μέσο όρο 1,5κ.μ. ημερησίως και για καθαριότητα κατά μέσο όρο 0,5κ.μ. ημερησίως.
 - Προσωρινός επηρεασμός της πανίδας της περιοχής λόγω του θορύβου κατά την κατασκευαστική περίοδο: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, το μέγιστο επίπεδο συνεχόμενου θορύβου στο οποίο δεν προκαλούνται επιπτώσεις στην ευημερία των πτηνών είναι 40 dB(A). Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της διασποράς θορύβου εξαιτίας της κατασκευής του έργου, το επίπεδο του θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα ξεπερνά τα 40dB(A) σε μια ακτίνα περίπου 75 μέτρων, σύμφωνα πάντα με το χειρότερο σενάριο. Πέραν αυτής της απόστασης δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις για την πανίδα λόγω εκπομπής θορύβου.
 - Ρύπανση εδάφους από τυχόν ατύχημα ή διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα κατά τη φάση κατασκευής του έργου: Υπό κανονικές συνθήκες δεν αναμένονται ατυχήματα και διαρροές μηχανέλαιων. Η ρύπανση εδάφους σε περίπτωση ατυχήματος δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί στο παρόν στάδιο, καθώς οι παράμετροι τυχόν ατυχήματος (είδος ουσίας, ποσότητα διαρροής, ρυθμός διαρροής, υπόστρωμα στο οποίο θα προκύψει η διαρροή κ.α.) δεν είναι δυνατόν να καθοριστούν και ποσοτικοποιηθούν πριν την εμφάνισή του.
 - Βιοποικιλότητα: Λόγω της φύσης του χώρου ανάπτυξης, και της φωτογραφικής αποτύπωσης, η οποία δεν παρουσιάζει στοιχεία ειδικής οικολογικής σημασίας, ούτε φιλοξενεί σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας, δεν αναμένεται ότι η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα οδηγήσει σε σημαντικές επιπτώσεις για τη βιοποικιλότητα της περιοχής. Για την ανάπτυξη του προτεινόμενου έργου δε θα πραγματοποιηθούν εργασίες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε:
 - Απώλεια/ κατακερματισμός οικοτόπων
 - Αλλοίωση έκτασης οικοτόπων
 - Υποβάθμιση οικοτόπων
 - Αφαίρεση προστατευόμενων ειδών χλωρίδας
 - Αποψίλωση δασωδών εκτάσεων
 - Απώλεια προστατευόμενων οικοτόπων
 - Αποψίλωση φυσικής χαμηλής θαμνώδης βλάστησης
 - Αλλοίωση ενδιαιτήματος ανάπτυξης ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας
 - Απώλεια χώρων φωλεοποίησης ή φωλιών ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας

- Επίσης δεν αναμένεται να επηρεαστεί το πλήθος των ειδών και ατόμων χλωρίδας και πανίδας που αναπτύσσονται και διαβιούν στην ευρύτερη περιοχή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής

1. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει και να υλοποιήσει Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κ.Δ.Π. 159/2011 και Κ.Δ.Π. 220/2013. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ο εργολάβος θα πρέπει να συμβληθεί με κάποιο συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.

2. Ο εργολάβος θα διατηρεί μητρώο επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και να αναπτύξει και να εφαρμόσει διαδικασίες χειρισμού και διάθεσης τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ο εργολάβος θα χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες των αδειοδοτημένων διαχειριστών επικίνδυνων αποβλήτων.

3. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει Σχέδιο Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο θα πρέπει να συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν τουλάχιστον για περιστατικά διαρροής επικίνδυνων υλικών, φωτιάς και πλημμύρας.

4. Προτείνεται όπως οι εργασίες διακόπτονται σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης.

5. Να εφαρμοστούν μέτρα για τη μείωση της διαφυγής αιωρούμενων σωματιδίων και σκόνης στην ατμόσφαιρα. Συγκεκριμένα, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

i. Αποφυγή των περιττών κινήσεων των οχημάτων μέσα και έξω από το χώρο όπου θα διεξάγονται οι εργασίες

ii. Διαβροχή του χώρου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών

iii. Διαβροχή χώρου όπου γίνεται διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων

iv. Περιορισμός της ποσότητας των αδρανών υλικών που είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο στις απολύτως αναγκαίες ποσότητες

v. Να διασφαλίζεται ότι τα βαρέα οχήματα στα οποία μεταφέρονται αδρανή υλικά και χώμα καλύπτονται.

6. Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 535/2003), υποβάλλοντας τα σχετικά έγγραφα στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας. Συγκεκριμένα ο εξοπλισμός θα πρέπει να φέρει τη σήμανση CE (Παράρτημα IV, Μέρος Α) και την ένδειξη εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος(Παράρτημα IV, Μέρος Β) και ο αιτητής να υποβάλει τη δήλωση ΕΚ συμμόρφωσης για τον εξοπλισμό(Παράρτημα II) και το τεχνικό φάκελο (Παράρτημα VI, σημείο 3).

7. Οι εργασίες σε μη κανονικές ώρες εργασίας θα πρέπει να αποφεύγονται, αλλά, όπου αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο, τα εργοτάξια πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.

8. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.

9. Ο ανεφοδιασμός των οχημάτων και εξοπλισμού να γίνεται πριν την άφιξή τους στο εργοτάξιο.

Προτείνεται όπως εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για αποθήκευση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση αδυναμίας συλλογής και μεταφοράς τους σε μονάδα διαχείρισης.

Στάδιο λειτουργίας

1. Να τηρηθούν όλες οι σχετικές νομοθεσίες που σχετίζονται με θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης όπως:

i. Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική.

ii. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, θα τηρούνται οι πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού θα συλλέγονται σε κατάλληλα σεσημασμένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.

3. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) όπου είναι εφικτό.

3. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός ούτε κοντά σε προστατευόμενη περιοχή. Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί εντός της κτηνοτροφικής περιοχής.

4. Διαβούλευση

Η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τις απόψεις που υποβλήθηκαν στις 11.01.2024 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον δήμο Σωτήρας του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Αμμοχώστου οι οποίες αναφέρονται σε επιστολή με Αρ. Φακ.: 05.33.001/5 και ημερομηνίας 19.10.2022.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή κτηνοτροφικής μονάδας μικρής δυναμικότητας (στα 200 παραγωγικά ζώα αμνοερίφια). Το εν λόγω έργο χαρακτηρίζεται ως σύνηθες για τη συγκεκριμένη περιοχή.
2. Τοποθεσία του έργου: Τα τεμάχια ανέγερσης του έργου εμπίπτουν σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γ και η περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε κάποια περιοχή του Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, ενώ βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Σωτήρας σε απόσταση περίπου 2km από την κατοικημένη περιοχή.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται κυρίως η παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης, επιπτώσεις οι οποίες αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων μετριασμού που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου, η μονάδα προβλέπεται να εγκαταστήσει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν την ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων που αναμένεται να προκύπτουν κατά τη λειτουργία της.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και την αναγκαιότητα δημιουργίας του προτεινόμενου έργου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Καλλιρόη Χριστοφή
για Αν. Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.003
22 Φεβρουάριος 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «Αίτηση Μ.Κ. ΚΟΥΡΠΑΚΑ LTD για άδεια οικοδομής για κτηνοτροφικές μονάδες εντός του τεμαχίου 473, κτηματικό σχέδιο 2-285-375, τμήμα 06 στη περιοχή του Δήμου Σωτήρας Αμμοχώστου»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 1.5. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της μονάδας να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου της μονάδας.
- 1.6. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- 1.7. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.10. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

1.12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

1.13. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

1.14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο μόνο.

2.2. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.3. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³).

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου:

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη:

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να

καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας

Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ, ή/και καθαρών χρωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση και μακριά από την κατοικημένη περιοχή.

2.5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.6. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. συστήνεται τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων εκσκαφών που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

2.7. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου, τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν, σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο, εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας. Επίσης οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι κάτοικοι της παρακείμενης οικιστικής περιοχής.

2.8. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τον εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.9. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.10. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.12. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού, θα πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου]. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

2.13. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

2.14. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενων ροής και τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής.

2.15. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που είναι τοποθετημένα στα σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

2.16. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα, κλπ.).

2.18. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

2.19. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2016, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2013, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

2.20. Περιμετρικά της εγκατάστασης του έργου να διαμορφωθούν τάφροι αντιπλημμυρικής προστασίας, που θα εκτρέπουν τα όμβρια ύδατα από το χώρο ενσταβλισμού των ζώων. Τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων σταβλισμού, να συλλέγονται και να οδηγούνται σε δεξαμενή αποθήκευσης και από εκεί να διατίθενται για άρδευση (σε κατάλληλες φυτείες ακολουθώντας τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής Κ.Δ.Π. 263/07).

2.21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.22. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή ικανής χωρητικότητας για την απόρριψη των οικιακών υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία της μονάδας. Με την πλήρωση της δεξαμενής, τα λύματα να συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη / μεταφορέα και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης λυμάτων. Τα συγκεκριμένα απόβλητα να μην αναμειγνύονται με τα υγρά απόβλητα από την λειτουργία της μονάδας.

2.23. Περιμετρικά της εγκατάστασης του έργου να διαμορφωθούν τάφροι αντιπλημμυρικής προστασίας, που θα εκτρέπουν τα όμβρια ύδατα από το χώρο ενσταβλισμού των ζώων. Τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων σταβλισμού, να συλλέγονται και να οδηγούνται σε δεξαμενή αποθήκευσης και από εκεί να διατίθενται για άρδευση (σε κατάλληλες φυτείες ακολουθώντας τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής Κ.Δ.Π. 263/07).

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) και το Πρόγραμμα Δράσης (ΚΔΠ 281/2014).

3.2. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνεται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην υπάρχει στρώμα κοπριάς σε αυτούς πέραν των 15 εκατοστών. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών):

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχοπτώση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.

Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης που θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν

απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iv) Διάθεση της κοπριάς για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η κοπριά, αφού μεταφερθεί με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών σε στεγανή δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστων πέντε (5) ημερών, να συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία και να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

3.3. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή.

3.4. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.5. Ουδμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες θα πρέπει να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

3.6. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.7. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/μεταφορείς κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011).

3.8. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά είδη δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών.

3.9. Όλες οι ποσότητες στερεών και επικίνδυνων απόβλητα από τη λειτουργία να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011).

3.10. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια/καυστήρας πετρελαίου στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

3.13. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.14. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τους περί της Υγείας των Ζώων Νόμους, τους περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμους, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων βάση αυτών. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής ανάπτυξης να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων και συγκεκριμένα οι απαιτήσεις του Κανονισμού 1069/2009 ΕΚ περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά προϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και των Κανονισμών 852/2004, 853/2004, 854/2004 ΕΚ που διέπουν την υγιεινή και ασφαλή παραγωγή κρέατος και γάλακτος.

3.15. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

3.16. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί ορισμένων φθοριούχων αερίων Νόμου 47(Ι)/2017 (συγκράτηση, πρόληψη και μείωση) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.17. Τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών/ ζωοτροφών και μεταφοράς προσωπικού να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

3.18. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

3.19. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων ή ανεξέλεγκτη καύση.

3.20. Να υπάρχουν και να τηρούνται σε ισχύ σχέδια αντιμετώπισης πυρκαγιάς ή έκρηξης ή άλλων έκτακτων περιστατικών.

3.21. Το νερό ύδρευσης να είναι κατάλληλης ποιότητας για την υγεία των ζώων και των εργαζομένων.

3.22. Τα απόβλητα αστικού τύπου που θα προκύπτουν από το προσωπικό της μονάδας να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη / μεταφορέα για ορθολογική διαχείριση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΟΡΟΙ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Φεβρουάριος, 2024