



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «Αίτηση για πολεοδομική άδεια για Κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού
πάρκου δυναμικότητας 200kW»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00180/2023 και ημερομηνία 08.06.2023), η οποία παραλήφθηκε στις 12/06/2023. Στις 09.03.2024 αποστάλθηκε από τον κύριο του έργου η Έκθεση Πληροφοριών για το συγκεκριμένο έργο.

Η Περιβαλλοντική Αρχή κατά τη διαβούλευση έλαβε υπόψη την επιστολή του Τμήματος Γεωργίας με Αρ. Φακ.: 02.10.005 ημερομηνίας 25.04.2024. Η άποψη του Τμήματος Γεωργίας μετά από αξιολόγηση της συγκεκριμένης αίτησης αναφέρει ότι, το τεμάχιο από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Για τον λόγο αυτό δε συστήνει την δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 200 kW, σε μέρος του τεμαχίου 111 (Φ./Σχ.: 40/61) στο Καλό Χωρίο Λάρνακας στην επαρχία Λάρνακας, στη περιοχή με τοπωνυμία: 'Αγγαθωτή'. Το τεμάχιο εμπίπτει εντός Ζώνης Υπαίθρου Γ3. Η υφιστάμενη χρήση του τεμαχίου είναι η καλλιέργεια σιτηρών (Εικόνα 1).



Εικόνα 1: Το τεμάχιο 111 – Χώρος Ανάπτυξης Έργου (Φ./Σχ.: 40/61)

Το τεμάχιο 11 έχει συνολικό εμβαδόν 22,409 τ.μ., από το οποίο θα αξιοποιηθούν, για τους σκοπούς υλοποίησης του έργου 3,260 τ.μ. (14.5% του ολικού εμβαδού). Επιπρόσθετα, 9,165 τ.μ. (40.9% του ολικού εμβαδού) θα περιφραχθούν. Επιπλέον, βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας του Καλού Χωριού Λάρνακας, της επαρχίας Λάρνακας. Η περιοχή στην οποία χωροθετείται το τεμάχιο είναι υπαίθρια και έχει υψόμετρο 68 m. Στην περιοχή υπάρχουν σημεία με έντονη υψομετρική διαφορά, χωρίς αυτό όμως, να επηρεάζει την ανάπτυξη του φωτοβολταϊκού πάρκου εντός του τεμαχίου 111, το οποίο είναι επίπεδο.

Με βάση το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, το τεμάχιο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη Γ3 – ‘Ζώνη Υπαίθρου’. Με τη Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρούμενων των χοίρων να αρχίζει μερικά μέτρα από τα ανατολικά σύνορα του τεμαχίου 111. Η κύρια χρήση γης στην άμεση περιοχή είναι γεωργική και κτηνοτροφική, με διάσπαρτες μεμονωμένες κατοικίες και συστάδες μεμονωμένων κατοικιών εκτός της οικιστικής ζώνης της κοινότητας. Επίσης, στη περιοχή υπάρχουν υποστατικά και αποθήκες για την εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι πολεοδομικές ζώνες σε ακτίνα 1 χλμ από το τεμάχιο είναι:

- Γ3 Ζώνη υπαίθρου,
- H1, H2 και H3, Ζώνες με επικρατούσαν χρήση την κατοικία,
- Δ1, Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρούμενων των χοίρων,
- Z3, Ζώνη προστασίας (Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Δάση, Προστατευόμενα Τοπία, Ποταμοί, κ.ά).

Η πλησιέστερη οικιστική Ζώνη (H3) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 450 μέτρων από τα βόρεια του σημείου χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου και το κέντρο της κοινότητας του Καλού Χωριού Λάρνακας είναι σε ακτίνα περίπου 1 χλμ.

Η ευρύτερη περιοχή (ακτίνα 1 χλμ) και συγκεκριμένα το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εξυπηρετείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (εγγεγραμμένος δρόμος), και το φωτοβολταϊκό πάρκο θα εξυπηρετείτε από δικαίωμα πρόσβασης σε μη-ασφαλτοστρωμένο αγροτικό πέρασμα.



Εικόνα 2: Χωροθέτηση Φ/Β Πάρκου 200kW

Το έργο θα αποτελείτε από τις εξής υποδομές:

- 500 φωτοβολταϊκά πλαίσια και συναφής εξοπλισμός (όπως μετατροπείς, και μετασχηματιστές),
- Περιμετρική περίφραξη, θύρα εισόδου,
- Υποσταθμός για σύνδεση με το δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού στη περιοχή.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα επικάθονται πάνω σε βάσεις οι οποίες θα τοποθετηθούν στο έδαφος. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα περιφραχθεί περιμετρικά. Η περιμετρική περίφραξη θα αποτελείται από κεντρική είσοδο και περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα. Επίσης, το πλέγμα της περίφραξης θα είναι κατά 20 cm ανυψωμένο από το έδαφος, έτσι ώστε να είναι εφικτή η διέλευση των ειδών πανίδας (κυρίως θηλαστικών και ερπετών) διαμέσου του τεμαχίου όπου θα εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο.

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα καλύπτουν μια επιφάνεια περίπου 3,260 τ.μ. (14.5% του ολικού εμβαδού) εντός του τεμαχίου 111.

Οι κύριες διεργασίες κατά τη φάση κατασκευής αφορούν:

- Τον καθαρισμό της επιφάνειας του τεμαχίου,
- Μικρής έκτασης εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες, για την εξομάλυνση της επιφάνειας του τεμαχίου,
- Εγκατάσταση της περιμετρικής περίφραξης ασφαλείας,
- Τοποθέτηση πασσάλων στήριξης, εγκατάσταση της βάσης και τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- Κατασκευή του υποσταθμού,
- Ηλεκτρολογικές εργασίες, και
- Εγκατάσταση του εξοπλισμού προστασίας (σύστημα ασφαλείας και αντικεραυνική προστασία).

Τα μηχανήματα, τα οχήματα και ο εξοπλισμός που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση της κατασκευής του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Εκσκαφείς.
- Φορητά.
- Τοποθέτηση πασσάλων
- Μηχανές συγκόλλησης
- Περονοφόρα οχήματα.
- Εργαλεία χειρός.
- Μηχανές ανάμειξης μπετόν.

Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν θα πληρούν όλες τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (π.χ. είδος καυσίμου που καταναλώνουν, επίπεδα θορύβου κλπ.).

Οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, είναι:

- Ο οπτικός έλεγχος των πλαισίων, τουλάχιστον μια φορά το μήνα.
- Ο έλεγχος της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.
- Ο καθαρισμός των πλαισίων και της επιφανειακής βλάστηση, η συχνότητα των οποίων εξαρτάται από τα επίπεδα σκόνης, και βροχής στην περιοχή και από το ύψος της βλάστησης εντός του τεμαχίου.
- Εργασίες συντήρησης εξοπλισμού και ηλεκτρολογικές εργασίες.

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για τον οπτικό έλεγχο και τον καθαρισμό των πλαισίων και του τεμαχίου δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 3 άτομα ανά επίσκεψη.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την εκτίμηση επιπτώσεων, όπως παρουσιάζεται στο Μέρος II του Εντύπου 7, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σοβαρά περιβαλλοντικά στοιχεία από το έργο.

Ειδικότερα,

(α) κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται:

- να προκύψει μικρός όγκος χώματος κυρίως λόγω των εργασιών για τη διαδικασία καθαρισμού της επιφάνειας και τη διόρθωση του ανάγλυφου στον προκαθορισμένο χώρο εγκατάστασης,
- να υπάρχει αύξηση των επιπέδων θορύβου και της σκόνης,
- να επηρεαστούν μερικώς οι χρήσεις γης των γειτνιάζον τεμαχίων και του υπόλοιπου τεμαχίου χωροθέτησης του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- να προκύψουν στερεά απόβλητα που πιθανόν να αποτελούνται από χαρτί, υλικά συσκευασίας, γυαλί, οικιακά απόβλητα, πολυμερή/ πλαστικό, ξύλο, μέταλλα/ μεταλλικά στοιχεία,

- να προκύψουν υγρά απόβλητα που θα προέρχονται κατά κύριο λόγο, από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού (60 λίτρα/εργαζόμενο/ημέρα). Η ποσότητα των υγρών αποβλήτων δεν αναμένεται να υπερβαίνει τα 600 λίτρα σε ημερήσια βάση.
- να προκύψουν επικίνδυνα στερεά απόβλητα τα οποία θα διαχωρίζονται και θα τοποθετούνται σε κάδους/ δοχεία που θα σφραγίζονται με κατάλληλο κάλυμμα.
- να καταναλωθεί ηλεκτρική ενέργεια και καύσιμα. Η ενέργεια και τα καύσιμα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για τον εξοπλισμό που λειτουργεί με ηλεκτρική ενέργεια, για ανάγκες φωτισμού και τη λειτουργία των μηχανημάτων.
- να προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων κυρίως από τη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία εκπέμπουν καυσαέρια και σκόνη και τα οποία χρησιμοποιούνται είτε για τις κατασκευαστικές εργασίες είτε για τη διακίνηση προσωπικού ή υλικών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Η λειτουργία του έργου δεν απαιτεί τη χρήση ή την σφράγιση περεταιίρω εδάφους. Οι εργασίες αυτές αφορούν μόνο την κατασκευαστική φάση του.
- Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά αρνητικά η χλωρίδα και πανίδα, ούτε η βιοποικιλότητα της περιοχής κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου λόγω:
- Δεν θα υπάρχει προσωπικό σε μόνιμη βάση.
- Αύξηση στα επίπεδα θορύβου θα προκύπτει, για περιορισμένο χρονικό διάστημα (κατά τις εργασίες καθαρισμού και συντήρησης).
- Η πρόσβαση και διέλευση των ειδών πανίδας και ορνιθοπανίδας εντός/ μέσω του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι εφικτή, εφόσον οι προδιαγραφές της περιμετρικής περιφράξης το επιτρέπουν.
- Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου αναμένεται να προκύπτουν μικρές ποσότητες στερεών αποβλήτων. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν αναμένεται να είναι κυρίως πράσινα απόβλητα από την αφαίρεση της επιφανειακής βλάστησης καθώς και απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης.
- Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου απαιτεί την κατανάλωση περιορισμένων ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας, για τη λειτουργία των κάμερων ασφαλείας και του εξωτερικού φωτισμού σε περιστατικά έκτακτης ανάγκης. Ωστόσο, η ποσότητα αυτή δεν μπορεί να υπολογιστεί στο παρόν στάδιο και θα καλύπτεται από το δίκτυο. Επίσης, το προτεινόμενο έργο δεν απαιτεί τη χρήση καυσίμων για τη λειτουργία του.
- Η πηγή εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου αφορά αποκλειστικά μετάβαση του προσωπικού (οχήματα) και εξοπλισμού (βυτιοφόρα για τη μεταφορά νερού) στο τεμάχιο για τις εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των πλαισίων. Η ποσότητα αυτή θα είναι αμελητέα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- Συχνή διαβροχή για αποφυγή έκλυσης σκόνης από τα φορτηγά και οχήματα που θα διακινούνται από και προς το εργοτάξιο.
- Κατάλληλες κατασκευαστικές ρυθμίσεις για ελαχιστοποίηση των χωματοουργικών εργασιών οι οποίες σημειώνεται ότι έχουν ολοκληρωθεί.

- Διαχείριση και απομάκρυνση αστικών λυμάτων σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας και ανακύκλωσης.
- Άμεση συλλογή κατασκευαστικών μπάζων και διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες.
- Χρήση άμμου ως προσροφητικού υλικού σε περίπτωση διαρροής λαδιών.
- Εκπόνηση και επίβλεψη σχεδίου ασφάλειας και υγείας για όλη την διάρκεια εργασιών στο εργοτάξιο για αποφυγή επαγγελματικών ή άλλων ατυχημάτων.
- Περιμετρική δεντροφύτευση του έργου με κατάλληλη χλωρίδα.
- Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει εντός ορίων περιοχής του Δικτύου Φύση 2000.

6. Διαβούλευση

Λήφθηκαν υπόψη οι στοχευμένες διαβουλεύσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της Στρατηγικής Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με τη χωροθέτηση των Έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής.

Σύμφωνα με την Γνωμάτευση για ΑΠΕ που δημοσιεύτηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022, και ειδικότερα την παράγραφο 1.11.11 Γεωργική γη – Αρδευόμενες περιοχές: (α) η μόνιμα αρδευόμενη γη, (β) οι περιοχές αρδευόμενου αναδάσμου και (γ) ξηρικού αναδάσμου και (δ) οι περιοχές που αρδεύονται από κυβερνητικό έργο, εξετάζονται κατά περίπτωση μόνο σε περιπτώσεις αγροφωτοβολταϊκών ή/και φωτοβολταϊκών πάνω σε οροφές θερμοκηπίων, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του Τμήματος Γεωργίας και την απαραίτητη προϋπόθεση ότι υπάρχει σε μόνιμη βάση χρήση της γεωργικής γης με κατάλληλες καλλιέργειες. Επίσης, οι αναπτύξεις φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων που είναι προς εξυπηρέτηση γεωργών σύμφωνα με το σχετικό Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2021 – 2027 εξετάζονται κατά περίπτωση.

Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει στην κατηγορία των αγροφωτοβολταϊκών ή/και φωτοβολταϊκών πάνω σε οροφές θερμοκηπίων αλλά αφορά εγκατάσταση πάνω στο έδαφος και αλλαγή της χρήσης της γεωργικής γης.

Το έργο θα υλοποιηθεί σε ιδιόκτητο χωράφι που εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 - γεωργική περιοχή κατά 100% με υφιστάμενη χρήση την καλλιέργεια σιτηρών. Η άποψη του Τμήματος Γεωργίας η οποία υποβλήθηκε προς την εταιρεία AXIS ARCHITECTS TEAM L.L.C στις 07/02/2023 μετά από αξιολόγηση της συγκεκριμένης αίτησης αναφέρει ότι δεν βλέπει με θετική προσέγγιση τη δημιουργία του εν λόγω ΦΒ Πάρκου για τους λόγους ότι, το τεμάχιο από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ημιγόνιμο, πρόκειται για ενιαία συμπαγής έκταση όπου αξιοποιείται γεωργικά με την καλλιέργεια σιτηρών.

Επιπλέον το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή του προς τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με Αρ. Φακ.: 02.10.005 ημερομηνίας 25.04.2024, μετά από αξιολόγηση της συγκεκριμένης αίτησης αναφέρει ότι, το τεμάχιο από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Για τον λόγο αυτό δε συστήνει την δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 200kW εντός του τεμαχίου 111 το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη Υπαίθρου Γ3. Το έργο θα αποτελείτε από 500 φωτοβολταϊκά πλαίσια και συναφή εξοπλισμό (όπως μετατροπείς, και μετασχηματιστές), περιμετρική περίφραξη, θύρα εισόδου, και υποσταθμό για σύνδεση με το δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα αναπτυχθεί σε ιδιόκτητο χωράφι που εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Ζώνες Υπαίθρου) με υφιστάμενη χρήση την καλλιέργεια σιτηρών. Βρίσκεται εντός της Κοινότητας Καλού Χωριού Λάρνακας, με υψόμετρο 68 μέτρα. Η απόσταση του από τις ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία είναι 1 χιλιόμετρο με την πλησιέστερη οικιστική ζώνη (H3) να βρίσκεται σε απόσταση 450 μέτρα. Το τεμάχιο ανάπτυξης εξυπηρετείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς την παρουσία προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων, και χωρίς την ανάγκη σημαντικών χωματουργικών εργασιών.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται κυρίως η παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης, επιπτώσεις οι οποίες αναμένεται να τύχουν διαχείρισης με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων μετριασμού.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και την αναγκαιότητα δημιουργίας του προτεινόμενου έργου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Καλλιρόη Χριστοφή
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.002
Μάιος 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «Αίτηση για πολεοδομική άδεια για Κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 200kW»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.11. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Γνωμοδότηση κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων τόσο στον άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

2.2. Το έδαφος της περιοχής ανάπτυξης να διατηρηθεί όσο το δυνατόν ασυμπίεστο και ασφράγιστο έτσι ώστε να γίνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων με τη διατήρηση της χαμηλής φυσικής βλάστησης και να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

2.3. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.4. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά το υπόλοιπο της κατασκευής του ΠΕ.

2.5. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.

2.6. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.7. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.

2.8. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.9. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ,

στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.10. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³):

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου:

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη:

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω

επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(i) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφο Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποστίνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.12. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.13. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρηση τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

2.14. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.15. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.16. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.17. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.3. Εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

3.4. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.5. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάιος, 2024