



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ  
2018 και 2021  
ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ QUINCE  
PROPERTIES LIMITED ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ» (Α302/22)**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Δήμο Λάρνακας (Αρ. Φακ. Α302/22 και ημερομηνία 30.06.2023), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία γραφειακής ανάπτυξης της εταιρείας QUINCE PROPERTIES LIMITED στον Δήμο Λάρνακας που θα περιλαμβάνει 12ώροφο κτήριο ύψους 54.20 μέτρων από το έδαφος και θα καταλαμβάνει συνολικό εμβαδό κάλυψης 335τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 40% της συνολικής έκτασης του υπό ανάπτυξη οικοπέδου. Στόχος του ΠΕ είναι να καλύψει τις γραφειακές ανάγκες της εταιρείας, να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και παράλληλα το έργο αναμένεται ότι θα αναβαθμίσει την αισθητική της συγκεκριμένης περιοχής.

Το ΠΕ εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, άρθρο 10, (β), (iii) «Ψηλά κτήρια με αριθμό ορόφων πέραν των τεσσάρων (4) από τον ανώτερο επιτρεπτό αριθμό ορόφων που καθορίζει το Σχέδιο Ανάπτυξης και προτείνεται να χωροθετηθεί στην ενορία Χρυσοπολίτισσας στην τοποθεσία «Λειβάδια» στον Δήμο Λάρνακας. Συγκεκριμένα χωροθετείται εντός των τεμαχίων 405 και 406, Φ/Σχ.41/490401, τμ.4 που έχουν συνολικό εμβαδό 496τ.μ. και 485τ.μ. αντίστοιχα. Το τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη ΚΓ3α με επικρατούσα χρήση την κατοικία, τα γραφεία και τα αστικά ξενοδοχεία και με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους έξι (6).

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως επίπεδη και βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 1-2 μέτρα από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας σε απόσταση περίπου 1.80χλμ. βορειοανατολικά του κεντρικού πυρήνα της πόλης, απέχει 250 μέτρα δυτικά του λιμανιού και δεν παρουσιάζει οποιαδήποτε μορφολογική ιδιαιτερότητα.

Τα υπό μελέτη τεμάχια εφάπτονται της οδού Διονυσίου Σολωμού προς τα ανατολικά, της οδού Σαλαμίνας προς τα βόρεια και της οδού Αγίου Συνέσιου προς τα δυτικά. Η πρόσβαση σε αυτά μπορεί να πραγματοποιείται μέσω των πιο πάνω οδών και των οδών «Μιλτιάδους» και «Σαλαμίνας» που αποτελούν παρόδους της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' δυτικότερα των τεμαχίων του ΠΕ. Δυτικά του τεμαχίου ανάπτυξης του ΠΕ χωροθετείται πολυκατοικία, στα βόρεια και δυτικά υπάρχουν κατοικίες και στα ανατολικά συνεργείο αυτοκινήτων.

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το ισόγειο του κτηρίου θα χρησιμοποιείται ως χώρος υποδοχής του κτηρίου ενώ μετά την κεντρική είσοδο θα τοποθετηθεί διακοσμητική δεξαμενή με υπερχείλιση πάνω στην οποία θα κατασκευαστεί αιωρούμενη πλατφόρμα. Η είσοδος του κτηρίου θα βρίσκεται στο βόρειο μέρος των τεμαχίων. Σε αυτό το επίπεδο θα εγκατασταθεί ανελκυστήρας για τα οχήματα που θα οδηγεί μέχρι τον 4ο όροφο καθώς οι ορόφοι 1-4 θα αποτελούν χώρους στάθμευσης. Στο δυτικό μέρος του κτηρίου μεταξύ άλλων θα βρίσκεται το lobby, το οποίο θα περιλαμβάνει μικρό κουζινάκι για το προσωπικό, τουαλέτες και τουαλέτες για ΑμεΑ., μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες, δύο (2) ανελκυστήρες εκ των οποίων ένας (1) πυροσβεστικός και σκάλες που θα οδηγούν στους άλλους ορόφους. Στα νότια του κτηρίου θα υπάρχει δρόμος εισόδου των οχημάτων προς το κτήριο.

Οι ορόφοι 1-3 θα έχουν ύψος 4 μέτρα ο κάθε ένας και θα χρησιμοποιούνται ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων και ως χώροι στάθμευσης. Σε κάθε όροφο, θα υπάρχουν πέντε (5) χώροι στάθμευσης και ένας (1) ανελκυστήρας αυτοκινήτων. Στο δυτικό μέρος του κτηρίου θα βρίσκεται το lobby που θα περιλαμβάνει τουαλέτες, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες, δυο (2) ανελκυστήρες εκ των οποίων ένας (1) πυροσβεστικός, σκάλες που θα οδηγούν στους άλλους ορόφους, (1) αποθηκευτικό χώρο και ένα (1) ανελκυστήρα για κάθε όροφο.

Ο όροφος 4 θα έχει ύψος 5 μέτρα και θα χρησιμοποιείται ως χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων αλλά και ως χώρος στάθμευσης για τέσσερα (4) οχήματα εκ των οποίων τα δύο (2) για ΑμεΑ. Στον υπό αναφορά όροφο θα τοποθετηθεί και ανελκυστήρας οχημάτων ενώ στο δυτικό μέρος του κτηρίου θα βρίσκεται επίσης το lobby που θα περιλαμβάνει τουαλέτες, δωμάτια μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες και σκάλες που θα οδηγούν στους άλλους ορόφους καθώς και ένα (1) αποθηκευτικό χώρο και δύο (2) ανελκυστήρες εκ των οποίων ένας (1) πυροσβεστικός.

Οι ορόφοι 5-11 θα έχουν ύψος 4 μέτρα ο κάθε ένας και θα χρησιμοποιούνται ως γραφειακοί χώροι. Σε κάθε όροφο θα υπάρχουν δύο (2) καλυμμένες βεράντες και στο δυτικό μέρος του κτηρίου θα βρίσκεται το lobby το οποίο θα περιλαμβάνει μικρό κουζινάκι για το προσωπικό, τουαλέτες και τουαλέτες για ΑμεΑ καθώς και μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες, σκάλες οι οποίες θα οδηγούν στους άλλους ορόφους και δύο (2) ανελκυστήρες εκ των οποίων ένας (1) πυροσβεστικός.

Τέλος, η οροφή του κτηρίου θα αποτελείται από δύο (2) επίπεδα. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το μεγαλύτερο μέρος του επιπέδου 1 θα βρίσκεται σε ακάλυπτη βεράντα στην οποία θα κατασκευαστεί κυκλικό μπαρ γύρω από το οποίο θα τοποθετηθούν τραπέζια και διάφορα καλλωπιστικά είδη. Στο δυτικό μέρος του κτηρίου θα βρίσκεται το lobby που θα περιλαμβάνει τουαλέτες και τουαλέτες ΑμεΑ, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες, σκάλες που θα οδηγούν στους άλλους ορόφους και δυο (2) ανελκυστήρες εκ των οποίων ένας (1) πυροσβεστικός.

Το κτήριο θα περιλαμβάνει επίσης υπόγεια δεξαμενή νερού χαμηλού βάθους, χωρητικότητας περίπου 250κ.μ. κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα για τις ανάγκες πυρόσβεσης (SPINKLER & WET RISER).

Για την κατασκευή του κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν συμβατικού τύπου υλικά (έτοιμο οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλα, μεταλλικοί δοκοί, γυψοσανίδες, διπλά τζάμια κλπ.). Στα καλυμμένα σημεία του κτηρίου θα τοποθετηθούν 45 φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Για τις ανάγκες εκτέλεσης των εργασιών στο εργοτάξιο υπολογίστηκε ότι θα εργαστούν περίπου 40 άτομα διάφορων ειδικοτήτων. Όλα τα δομικά υλικά θα μεταφέρονται έτοιμα στο εργοτάξιο ενώ η τροφοδοσία του εργοταξίου με ηλεκτρική ενέργεια θα γίνεται από την ΑΗΚ κατόπιν υποβολής αίτησης από τον εργολάβο του ΠΕ.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

#### **3.1. Κατά την κατασκευή**

3.1.1. Κάλυψη εδάφους από μη διαπερατά υλικά έκτασης περίπου 335τ.μ. που αντιστοιχεί στο 40% του συνολικού τεμαχίου.

3.1.2. Αποψίλωση αριθμού ευκαλύπτων στο βόρειο τμήμα των τεμαχίων οι οποίοι θα αντικατασταθούν με άλλα είδη φυτών.

3.1.3. Περιοδική αύξηση της οδικής κυκλοφορίας στο τοπικό οδικό δίκτυο τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

3.1.4. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (άχρηστα ξύλα από καλούπια), άχρηστα μεταλλικά υλικά, δοχεία υλικών και υγρών κλπ. τα οποία θα απομακρύνονται αυθημερόν από το χώρο του εργοταξίου.

3.1.5. Ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 40 λίτρα ανά εργαζόμενο στο εργοτάξιο καθώς και επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων, καυσίμων, υπολειμμάτων υλικών βαφής, συντηρητικών κλπ.

3.1.6. Ημερήσια εκτιμώμενη κατανάλωση νερού περίπου 1,6κ.μ. από τους 40 εργαζόμενους στο εργοτάξιο κατά το στάδιο κατασκευής του έργου που θα καλύπτονται από νεπόζιτο πόσιμου νερού.

3.1.7. Ημερήσια παραγωγή στερεών οικιακών αποβλήτων (leftovers) κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών περίπου 20 κιλά ημερησίως από τους 40 εργαζόμενους που υπολογίζεται ότι θα εργάζονται στο εργοτάξιο.

3.1.8. Κατανάλωση ποσότητας καυσίμων για τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου καθώς και ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των προσωρινών γραφείων και των ηλεκτρικών εργαλείων του εργοταξίου.

3.1.9. Παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου, τη χρήση γεννητριών, τις εργασίες ανέγερσης, το κόψιμο κεραμικών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών, την προσωρινή αποθήκευση μπαζών και πρώτων υλών στο εργοτάξιο κλπ.

3.1.10. Αύξηση των επιπέδων θορύβου εντός και περιμετρικά του χώρου του εργοταξίου από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τις εργασίες κατασκευής του κτηρίου, με ένταση >70dB(A) η οποία σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, σε απόσταση 150 μέτρων μειώνεται και μπορεί να φτάσει μέχρι και τα 55dB(A).

3.1.11. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων επικίνδυνων υλικών του εργοταξίου.

## 3.2. Κατά τη λειτουργία

3.2.1. Ημερήσια κατά κεφαλή παραγωγή αποβλήτων περίπου 0.5 κιλά ημερησίως που αντιστοιχούν σε 35 κιλά σε ποσοστό πληρότητας 100% εκ των οποίων το 58% αποτελούν ανακυκλώσιμα είδη (PMD και χαρτί).

3.2.2. Ημερήσια παραγωγή αστικών υγρών αποβλήτων περίπου 3.3κ.μ. που θα παράγονται από τους χρήστες του κτηρίου και θα διοχετεύονται στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας.

3.2.3. Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στην προτεινόμενη γραφειακή ανάπτυξη υπολογίζονται σε 198 kWh/τ.μ. εκ των οποίων οι 148 kWh/τ.μ. θα προέρχονται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και οι 50 kWh/τ.μ. από συμβατικές πηγές ενέργειας.

3.2.4. Μέγιστη ημερήσια ζήτηση νερού για τους 70 εργαζόμενους στα γραφεία του κτηρίου με ποσοστό πληρότητας 100% περίπου 4,2 κυβικά μέτρα.

3.2.5. Αναμένεται να απαιτηθούν 20 κυβικά μέτρα για πλήρωση της διακοσμητικής δεξαμενής η οποία σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν θα διαθέτει σύστημα ανατροφοδοσίας (backwash), ενώ η ποσότητα νερού της κολυμβητικής

3.2.5. Εκπομπή αέριων ρύπων από τη διακίνηση οχημάτων από και προς το ΠΕ.

3.2.6. Έμμεσες εκπομπές αέριων ρύπων από την κάλυψη των αναγκών του κτηρίου σε ηλεκτρική ενέργεια.

3.2.7. Αναμένονται σχετικά υψηλά επίπεδα θορύβου εξαιτίας της αυξημένης διακίνησης οχημάτων προς και από το ΠΕ και τη χρήση των κλιματιστικών της ανάπτυξης. Τα επίπεδα θορύβου των κλιματιστικών κυμαίνονται από 35-65dB(A).

## **4. Περιγραφή μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

4.1. Περίφραξη του χώρου του εργοταξίου από συμπαγή υλικά κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών για την αποφυγή διάχυσης υψηλών επιπέδων θορύβου στις γειτονικές αναπτύξεις.

4.2. Χωροθέτηση εργοταξίου εντός της άμεσης περιοχής μελέτης (ΑΠΜ).

4.3. Τήρηση προγράμματος συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου (ισχύει και για περιορισμό της σκόνης).

4.4. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών.

- 4.5. Επαναχρησιμοποίηση του εδαφικού υλικού για τις ανάγκες του ΠΕ, εφόσον αυτό κριθεί κατάλληλο ενώ σε διαφορετική περίπτωση θα διατεθεί σε μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Κ.Κ.
- 4.6. Παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου σε εβδομαδιαία βάση, ιδιαίτερα στα σύνορα του εργοταξίου που γειτνιάζουν με άλλες αναπτύξεις.
- 4.7. Τα στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά σε καθορισμένους χώρους και να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένους χώρους ή εγκαταστάσεις.
- 4.8. Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- 4.9. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα για αποφυγή διασποράς της.
- 4.10. Διαχωρισμός στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος και διάθεση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- 4.10. Εκτέλεση εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας και εκτός ωρών κοινής ησυχίας.
- 4.11. Αποφυγή εκτέλεσης χωματοουργικών εργασιών σε περιπτώσεις εμφάνισης ισχυρών ανέμων στην περιοχή.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δ/Ε

## **6. Διαβούλευση**

---

Ο κύριος του έργου προέβη σε διαβούλευση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Αρχαιοτήτων των οποίων οι απόψεις παρατίθενται πιο κάτω:

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (Τ.Γ.Ε.): Αρχικά ο Διευθυντής του Τ.Γ.Ε. κατόπιν αξιολόγησης της Γεωλογικής / Γεωτεχνικής μελέτης που υπέβαλε ο κύριος του έργου, με σχετική επιστολή του ημερ.28.07.2023 προς τη Δημοτική Μηχανικό Λάρνακας αναφέρει ότι θεωρεί ικανοποιητική την γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε και επισημαίνει ότι στην περιοχή ανάπτυξης του ΠΕ υπάρχει πιθανότητα κατά την εκσκαφή να εμφανιστούν μεγάλες ποσότητες υπόγειου νερού και ως εκ τούτου προτείνει όπως μελετηθεί σχέδιο διαχείρισης του υπόγειου νερού κατά την εκσκαφή καθώς και ο κατάλληλος τρόπος θεμελίωσης της κατασκευής κάτω από τη στάθμη του νερού.

Στις 13.12.2023 το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ζήτησε από τον μελετητή του έργου όπως αποστείλει στην Περιβαλλοντική Αρχή το βάθος της εκσκαφής θεμελίωσης του ΠΕ και το ύψος του υδροφορέα στα υπό μελέτη τεμάχια έτσι ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσον θα χρειαστεί διαχείριση νερών αποστράγγισης.

Στις 14.12.2023 ο μελετητής του έργου με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα διευκρίνισε στο Τμήμα Περιβάλλοντος ότι το συγκεκριμένο έργο δεν θα έχει οποιουδήποτε υπόγειους χώρους πέραν του πηγαδιού των ανελκυστήρων και μίας «μικρού βάθους» δεξαμενής νερού πυρόσβεσης. Οι δύο προαναφερόμενοι «υπόγειοι χώροι» θα έχουν σχετικά μικρή επιφάνεια και θα επεκτείνονται

περίπου 1 μέτρο κάτω από το υφιστάμενο έδαφος και μπορούν να κατασκευαστούν χωρίς άντληση υπόγειου νερού καθώς ακόμα και αν υπάρχει παρουσία υπόγειου νερού μπορεί να γίνει τοποθέτηση σκυροδέματος με την παρουσία νερού. Παρόλο που ο σχεδιασμός της θεμελίωσης του κτιρίου δεν έχει ολοκληρωθεί, ο προκαταρκτικός σχεδιασμός υπέδειξε ότι η θεμελίωση θα γίνει με πασσάλους όπως φαίνεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί και ως εκ τούτου δεν χρειάζεται να γίνει άντληση υπόγειου νερού. Για την κατασκευή της πλάκας θεμελίωσης πάνω από τους πασσάλους θα χρειαστεί εκσκαφή που υπολογίζεται σε 60-80 εκατοστά από το υφιστάμενο έδαφος και επομένως δεν αναμένεται ότι θα χρειαστεί οποιαδήποτε άντληση υπόγειου νερού. Ο μελετητής σημείωσε επίσης ότι η στάθμη του εδάφους στην περιοχή του έργου είναι περίπου 2 μέτρα πάνω από την στάθμη της θάλασσας και η στάθμη του υπόγειου νερού γύρω στα 1.80 μέτρα κάτω από το υφιστάμενο έδαφος.

Στις 20.12.2023 και σε συνέχεια της επιστολής του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης με ημερ.28.07.2023, το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε να εκπονηθεί και να υποβληθεί στο Τμήμα σχετική Μελέτη Αποστράγγισης με βάση του σχετικούς κατευθυντήριους οδηγούς και στην οποία να υποδεικνύονται οι τρόποι ορθής διαχείρισης του αντλούμενου νερού.

Την ίδια μέρα οι μελετητές του έργου με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα στο Τμήμα Περιβάλλοντος ανέφεραν ότι δεν συμφωνούν με το πόρισμα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης για την πιθανότητα εμφάνισης μεγάλων ποσοτήτων υπόγειου νερού κατά την εκσκαφή και ότι θα πρέπει να μελετηθεί σχέδιο διαχείρισης υπόγειου νερού, επισυνάπτοντας σχετική επιστολή του Μηχανικού του Έργου προς το Τμήμα Περιβάλλοντος στην οποία τονίζεται ότι το κτήριο δεν θα έχει υπόγειους χώρους παρά μόνο το πηγάδι του ανελκυστήρα και μία χαμηλού ύψους δεξαμενή νερού πυρόσβεσης. Ανέφερε επίσης ότι η θεμελίωση του κτιρίου θα είναι με επιφανειακή πεδιλόπλακα και άρα δεν θα χρειαστεί αποστράγγιση υπόγειου νερού για την κατασκευή της.

Κατόπιν προτροπής του Τμήματος Περιβάλλοντος προς τους μελετητές του έργου για κατ' ιδίαν συζήτηση του θέματος με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης ο μελετητής του έργου επισύναψε επιστολή του προαναφερόμενου Τμήματος με ημερ.11.01.2024 με την οποία το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι δεν έχει οποιαδήποτε περαιτέρω σχόλια για το έργο και επίσης αναφέρει ότι με βάση την επιστολή του υπεύθυνου μηχανικού που φέρει την ευθύνη της μελέτης, η θεμελίωση του κτηρίου θα γίνει εξ ολοκλήρου στην ακόρεστη ζώνη δηλαδή πάνω από την στάθμη του υπόγειου νερού και επομένως δεν χρειάζεται να εκπονηθεί μελέτη αποστράγγισης.

Τμήμα Αρχαιοτήτων: Η Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων με επιστολή της προς την εταιρεία Νικολαΐδης και Συνεργάτες αναφέρει ότι τα τεμάχια ανάπτυξης του έργου δεν είναι κηρυγμένα ως Αρχαία Μνημεία ούτε γειτνιάζουν με τεμάχια που είναι κηρυγμένα ως Αρχαία Μνημεία και απέχουν περίπου 700 μέτρα από τον Αρχαιολογικό Χώρο Κιτίου και το Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρνακας και συνεπώς το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται επίσης ότι περίπτωση κατά την οποία βρεθούν αρχαιολογικά κατάλοιπα στο χώρο της ανάπτυξης τότε θα σταματήσουν οι εργασίες και θα γίνει η δέουσα αρχαιολογική έρευνα από αρμόδιους υπαλλήλους του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρνακας, ενώ εναπόκειται στην διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων κατάλοιπων που τυχόν θα έρθουν στο φως στο χώρο των έργων καθώς και για το μέλλον των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις πιο πάνω απόψεις και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό του όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία γραφειακής ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει 12ώροφο κτήριο ύψους 54.20 μέτρων από το έδαφος και θα καταλαμβάνει συνολικό εμβαδό κάλυψης 335τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 40% της συνολικής έκτασης του υπό ανάπτυξη οικοπέδου να .Το ΠΕ συνάδει με την επιτρεπόμενη χρήση στην υπό μελέτη περιοχή.

2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ προτείνεται να χωροθετηθεί σε περιοχή που επιτρέπει την εν λόγω χρήση και συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων 405 και 406, Φ/Σχ.41/490401, τμ.4 που έχουν συνολικό εμβαδό 496τ.μ. και 485τ.μ. αντίστοιχα. Το τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη ΚΓ3α με επικρατούσα χρήση την κατοικία, τα γραφεία και τα αστικά ξενοδοχεία και με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους έξι (6) και ως εκ τούτου είναι συμβατό με το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης, αύξηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων και αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές τυγχάνουν διαχείρισης με όρους κατασκευαστικούς και λειτουργικούς όπως αναφέρονται στο πιο κάτω Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή, 22 Φεβρουαρίου, 2024  
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.003.002

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ QUINCE PROPERTIES LIMITED ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ» (Α302/22)

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.4. Οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με



αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό ή/και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση πέραν των επιτρεπόμενων.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Αν. Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης τόσο κατά το στάδιο κατασκευής και όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

---

2.1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων, υπόγειων νερών ή άλλων αποβλήτων με τελικό αποδέκτη τη θάλασσα.

2.2. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη άντλησης και διάθεσης υπόγειου νερού κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και τη θεμελίωση του κτηρίου **να διακοπούν άμεσα οι εργασίες** και αυτό να τύχει ορθής διαχείρισης με βάση τους σχετικούς κατευθυντήριους οδηγούς τους οποίους μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Εκτίμηση επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Έργα – Οδηγός).

2.3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάγεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

2.5. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.6. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περι Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

2.7 Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

## **2.8. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

Στην περίπτωση που η ποσότητα των στερεών αποβλήτων θα υπερβεί τα 12κ.μ. ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τα πιο κάτω κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινομένου έργου:

(α) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και

- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

(στ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

## **2.9. Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη**

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Αν. Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].

(δ) Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(η) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(θ) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ι) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επί τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

(ια) Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από

την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

2.10. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.*

2.11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.12. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.13. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

2.14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Σωστός προγραμματισμός εργασιών ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό οι θορυβώδεις εργασίες και να αποφεύγεται κατά το δυνατό η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων τουλάχιστον στο βόρειο, νότιο και δυτικό μέρος του τεμαχίου όπου υπάρχουν κατοικίες/πολυκατοικία.
- Χρήση εξοπλισμού συμμορφούμενου με τις πρόνοιες της νομοθεσίας για το θόρυβο και τις δονήσεις και τακτική συντήρησή του.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην κατοικημένη περιοχή.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.

2.15. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.16. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf) στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο

Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων].

Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτήρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

2.17. Να διασφαλιστεί η σωστή διαχείριση των όμβριων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους, πριν την ανέγερση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

2.18. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.19. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

2.20. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.21. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

2.22. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως π.χ. αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής νερού στους νιπτήρες, καζανάκια

δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες και εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.

2.23. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

2.24. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

2.25. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου**

---

3.1. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού της εγκατάστασης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Τα αστικά λύματα να διοχετεύονται στο οικείο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

3.3. Τα υγρά απόβλητα από τα νερά έκπλυσης των φίλτρων της δεξαμενής που προτείνεται να κατασκευαστεί στην οροφή του κτηρίου και η οποία σύμφωνα θα διαθέτει σύστημα ανατροφοδοσίας (backwash), να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και να συλλέγονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο φορέα. Απαγορεύεται η διάθεση τους σε απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.

3.4. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι και το προσωπικό να τύχει της κατάλληλης ενημέρωσης. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους χειριστές.

3.5. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.6. Ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί στους υπαίθριους χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης.

3.7. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.



3.8. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.9. Να γίνει εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και υιοθέτηση προγράμματος καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
- Να εγκατασταθεί ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

3.10. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται:

- η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
- η τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
- η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,
- η εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίησή τους για βοηθητικές χρήσεις εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

3.11. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κ.λπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

3.12. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

3.13. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) στη διαδρομή (Αδειοδοτήσεις / Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου**

---

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν

εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και 2021.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
Φεβρουάριος, 2024**