



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

Έργο: «Αίτηση για την ανέγερση και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών στο τεμάχιο αρ.423 (κτηνοτροφικό οικ. 14) Φ/Σχ. 40/26 στην κοινότητα Λυμπιών»

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.108.497 και ημερομηνία 03/07/2023), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών στην κοινότητα Λυμπιών, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 40 γαλακτοφόρες αγελάδες.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του έργου έχει συνολική έκταση 6975τ.μ. και χωροθετείται στο οικόπεδο 14 της κτηνοτροφικής Λυμπιών Β, σε πολεοδομική ζώνη Γβ1. Το υψόμετρο της περιοχής ανέρχεται στα 240μ από το επίπεδο της θάλασσας. Στο νοτιοανατολικό σύνορο της περιοχής του τεμαχίου ανάπτυξης, περίπου σε απόσταση 20 μέτρων διέρχεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα. Επίσης, τα όρια του προτεινόμενου χώρου βρίσκονται σε απόσταση 650 μέτρων από το βορειοδυτικό σύνορο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Λύμπια – Αγία Άννα CY6000003».

Σκοπός είναι να ανεγερθεί μια σύγχρονη κτηνοτροφική μονάδα με αυτοματισμούς και σύγχρονο εξοπλισμό, όπου θα εκτρέφονται αγελάδες για παραγωγή γάλακτος. Η φάρμα θα περιλαμβάνει υπόστεγα στέγασης αγελάδων, αρμεκτήριο, δωμάτιο ψυγείου με βοηθητικούς χώρους και πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης κοπριάς.

Τα υποστατικά θα κατασκευαστούν με συνδυασμό μεταλλικών κατασκευών και κατασκευών από μπετόν με σύγχρονες προδιαγραφές, ενώ για τη λειτουργία της φάρμας πρόκειται να

εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια στα υπόστεγα δυναμικότητας 20kW, μέσω των οποίων θα χρησιμοποιείται ηλιακή ενέργεια τόσο για το αρμεκτήριο όσο και για τις ανάγκες των υποστατικών.

Σε παρακείμενα οικόπεδα λειτουργούν αδειοδοτημένη μονάδα αγελάδων, καθώς και φάρμα αιγοπροβάτων. Στην ευρύτερη περιοχή έχουν ανεγερθεί 3 ακόμα κτηνοτροφικές μονάδες.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Έδαφος: Το επιφανειακό έδαφος που θα αφαιρεθεί πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για ισοπέδωση, οριζοντίωση και δημιουργία ελαφριάς κλίσεις, ώστε να μαζεύονται τα όμβρια ύδατα στις δύο στεγανές δεξαμενές και να αξιοποιηθούν για σκοπούς άρδευσης των δέντρων περιμετρικά της μονάδας.

3.2. Ανθρωπογενές περιβάλλον: Η μονάδα θα ανεγερθεί σε περιοχή που είναι αναγνωρισμένη ως κτηνοτροφική, με χαμηλή βλάστηση.

3.3. Χρήση νερών: Η ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται περίπου στα 1-3 m³.

3.4. Βιοποικιλότητα: Η βιοποικιλότητα δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά κατά το στάδιο της ανέγερσης της μονάδας καθώς δεν παρατηρείται στην περιοχή ύπαρξη χλωρίδας λόγω της μορφολογίας του εδάφους. Η πανίδα της περιοχής ενδέχεται να επηρεαστεί ελάχιστα λόγω του θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

3.5. Στερεά απόβλητα: Οι μεταλλικές κατασκευές που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση της μονάδας είναι προκατασκευασμένες και επί τόπου θα πραγματοποιηθεί μόνο η συναρμολόγησή τους, επομένως δεν προβλέπεται οποιαδήποτε απόρριψη στερεών αποβλήτων. Εάν όμως προκύψουν, θα τύχουν διαχείρισης από αδειοδοτημένο εργολάβο.

3.6. Ατμοσφαιρική ρύπανση: Αναμένεται έκλυση σκόνης από τις χηματοουργικές εργασίες οι οποίες θα αντιμετωπισθούν με τακτική διαβροχή του χώρου.

3.7. Θόρυβος: Μοναδική πηγή θορύβου κατά την κατασκευαστική διαδικασία θα είναι τα οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν όπως και ο θόρυβος που θα προκληθεί από το στήσιμο των προκατασκευασμένων υπόστεγων.

Στάδιο λειτουργίας:

3.8. Έδαφος: Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας, δεν προβλέπεται οποιαδήποτε επέμβαση στο έδαφος.

3.9. Ανθρωπογενές περιβάλλον: Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας η οποία όπως αναφέρθηκε προηγουμένως θα βρίσκεται κτηνοτροφική περιοχή δεν θα επηρεάσει τις πλησιέστερες κατοικημένες περιοχές των κοινοτήτων Ψευδά και Λυμπίων.

3.10. Χρήση νερών: Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού εκτιμάται στα 20-30κ.μ. αναλόγως της εποχής. Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα προέρχεται από την κοινοτική υδατοπρομήθεια.

3.11. Βιοποικιλότητα: Η σίτιση των ζώων θα πραγματοποιείται εντός των υποστατικών καθώς με αυτό τον τρόπο η παραγωγή γάλακτος είναι πιο ικανοποιητική ποσοτικά και ποιοτικά. Επομένως, δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε επιβάρυνση στη βιοποικιλότητα.

3.12. Στερεά απόβλητα: Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας εκτιμάται ότι θα παράγονται περίπου 30κ.μ. στερεών αποβλήτων αποτελούμενα από την κοπριά των ζώων. Η κοπριά θα τοποθετείται σε 2 πλατφόρμες οι οποίες κατά τους χειμερινούς μήνες θα καλύπτονται. Αφού χωνευτεί για περίοδο περίπου 6 μηνών, θα τοποθετείται σε κτηνοτροφικά τεμάχια ως εδαφοβελτιωτικό. Τυχόν νεκρά ζώα, θα συλλέγονται και μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα.

3.13. Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας θα προκύπτουν περίπου 300 λίτρα υγρών αποβλήτων από τα οποία 90% αποτελούν οικιακά και 10% υγρά απόβλητα από το πλύσιμο των ψυγείων και του αρμεκτηρίου.

3.14. Ενέργεια: Για τις ενεργειακές ανάγκες της μονάδας θα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια από τα φωτοβολταϊκά πρόκειται να εγκατασταθούν στα υπόστεγα, δυναμικότητας 20kW.

3.15. Ατμοσφαιρική ρύπανση: Κατά τη φάση της λειτουργίας εκτιμάται εκπομπή καυσαερίων από τα φορτηγά μεταφοράς των ζωοτροφών και της κοπριάς, τη λειτουργία του τρακτέρ και άλλων μηχανημάτων, καθώς και από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου.

3.16. Οσμές: Κατά τη λειτουργία της μονάδας είναι λογικό να υπάρχει οσμή αγελάδων σε μικρό βαθμό όμως, λόγω των ψηλών υποστατικών. Η μεταφορά της κοπριάς θα δημιουργεί δυσοσμία, όπως επίσης και η κοπριά αυλής ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αυξημένης υγρασίας.

3.17. Θόρυβος: Θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων καθώς και κατά τη διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος. Περιστασιακά θα υπάρχει θόρυβος από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τις κοπριές ή θα φέρνουν ζωοτροφές.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1. Η μονάδα σχεδιάστηκε ώστε να λειτουργεί με σύγχρονες κατασκευές και προδιαγραφές ώστε να ζώα να μην χρειάζεται να βόσκουν εκτός της μονάδας.

4.2. Η περιοχή της ανάπτυξης χαρακτηρίζεται ως βραχώδης με μειωμένη βλάστηση.

4.3. Για τον περιορισμό των οσμών θα συντελέσει η κατασκευή ευάερων υποστατικών.

4.4. Για καταπολέμηση εντόμων και άλλων βλαβερών μικροοργανισμών, θα γίνονται συχνοί ψεκάσμοι με βιολογικά προϊόντα.

4.5. Για αποφυγή αερίων, η κοπριά δεν θα μετακινείται σε υγρή μορφή, ούτε σε ώρες με υψηλής έντασης ανέμους, ώστε να μην επηρεάζονται οι κάτοικοι των γειτονικών περιοχών.

4.6. Τα όμβρια ύδατα που θα μαζεύονται σε στεγανές πλαστικές δεξαμενές χωρητικότητας 20m³, θα αξιοποιούνται πλήρως για σκοπούς ύδρευσης.

4.7. Η παραγόμενη κοπριά θα τοποθετείται σε πλατφόρμες απ' όπου θα μεταφέρεται σε αγροτικά τεμάχια ως εδαφοβελτιωτικό μετά την πάροδο 6 μηνών.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του έργου, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί στο Παράρτημα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών δυναμικότητας 40 γαλακτοφόρων αγελάδων.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται σε ζώνη Γβ1, η οποία ορίζεται ως κυβερνητική κτηνοτροφική περιοχή. Βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τις κατοικημένες περιοχές των

κοινοτήτων Ψευδά και Λυμπιών και έχει καθορισθεί ως κτηνοτροφική περιοχή στο τοπικό σχέδιο Νότιας Λευκωσίας.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού των γειτνιαζόντων υδατορευμάτων.

Παρασκευή Σιητή,
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001
26 Μαρτίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έργο: «Αίτηση για την ανέγερση και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών στο τεμάχιο αρ.423 (κτηνοτροφικό οικ. 14) Φ/Σχ. 40/26 στην κοινότητα Λυμπίων»

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.
- 1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, εντός 6 μηνών από την απόκτηση της Πολεοδομικής Άδειας.

2.2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.4. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

2.5. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.7. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.8. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.10. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2022, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

2.11. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Η κοπριά θα πρέπει να συλλέγεται και απομακρύνεται τακτικά από τους χώρους ενσταβλισμού και θα πρέπει να διατίθεται με ένα ή και συνδυασμό των τριών ακόλουθων τρόπων:

α) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό:

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, θα πρέπει να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στον χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει

προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα θα πρέπει να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή θα πρέπει να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει, λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς θα πρέπει να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση θα πρέπει να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς θα πρέπει να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

β) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση:

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στον χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

γ) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων:

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών.

Σε κάθε περίπτωση, στην είσοδο της πλατφόρμας θα πρέπει να τοποθετηθεί σχάρα συλλογής των όμβριων υδάτων που να καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή.

3.4. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

3.5. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιολογηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/ χρήσης του νερού.

3.6. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τη μηχανή αρμέγματος και το ψυγείο γάλακτος θα πρέπει, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρασης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στη κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωσή τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD₅ δεν ξεπερνά τα 300 mg/L, καθώς και η συγκέντρωσή τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600 mg/L. Τέλος, αυτά μπορούν να διατίθενται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, αφού πρώτα αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή.

Σε περίπτωση που τα υγρά απόβλητα από τα ξεπλύματα θα διατίθενται για σκοπούς άρδευσης, θα πρέπει να ακολουθούνται οι σχετικές πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007).

3.7. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.8. Όλες οι ποσότητες στερεών καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3.9. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.10. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

3.11. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.12. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002

έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.13. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται σε απορροφητικό λάκκο.

3.14. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων ενσταβλισμού να συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

3.15. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή στο έδαφος ή στο υπέδαφος.

3.16. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.17. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2022, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.18. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.19. Η περίφραξη της προτεινόμενης ανάπτυξης θα πρέπει να είναι αδιαπέραστη (π.χ. τοιχίο), ώστε σε περίπτωση διαρροών από τις δεξαμενές ή/και την πλατφόρμα κοπριάς, αυτές να μην καταλήξουν στο παρακείμενο υδατόρεμα.

3.20. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων.

3.21. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.22. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011.

3.23. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**

Τοπογραφικός χάρτης

