



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ**  
**ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2023**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ,**  
**ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 876, 856 ΚΑΙ 857, Φ/ΣΧ:35/53, ΣΤΗΝ**  
**ΓΙΟΛΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00478/2022**

## 1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Φακέλου ΠΑΦ/0478/2022, ημερομηνίας 07/06/2022, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση γηπέδου ποδοσφαίρου με κερκίδες και κτήρια διευκολύνσεων στη Γιόλου, της Επαρχίας Πάφου.

Η επιστολή δεν συνοδεύεται από Έκθεση Πληροφοριών η οποία απαιτείται σύμφωνα με τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023. Η Έκθεση Πληροφοριών ζητήθηκε με επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος ημερομηνίας 23/06/2022. Το Έντυπο Πληροφοριών υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, στις 07/02/2023.

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση γηπέδου με τις απαραίτητες αθλητικές εγκαταστάσεις για προπόνηση και διεξαγωγή αγώνων στην κοινότητα Γιόλου. Περιλαμβάνει την διαμόρφωση γηπέδου ποδοσφαίρου, την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων που αφορούν αποδυτήρια, χώρων υγιεινής, χώρων εκδηλώσεων και χώρων στάθμευσης.

Το έργο στοχεύει στην άθληση και την αναψυχή για τις ανάγκες της επαρχίας Πάφου και είναι δυναμικότητας 1300 θέσεων.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στα τεμάχια με αριθμό 876, 856 και 857 (Φ/Σχ. 35/53, Τμήμα 0) της Κοινότητας Γιόλου, της Επαρχίας Πάφου. Ο χώρος ανήκει στην εκκλησία Παναγία

Χρυσελεύσεως και το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει ενοικιαστήριο για 33 χρόνια το οποίο ανανεώνεται μετά τη λήξη του. Στο τεμάχιο με αριθμό 876 (Φ/Σχ.:35/53) θα υλοποιηθεί το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι αθλητικές εγκαταστάσεις ενώ στα τεμάχια με αριθμό 856 και 857 (Φ/Σχ.:35/53) θα κατασκευαστούν οι υποδομές για τους χώρους στάθμευσης.

Σημειώνεται ότι, ο προτεινόμενος χώρος του γηπέδου και οι εγκαταστάσεις του, επιτόπου υφίστανται είναι βάση των υποβληθέντων σχεδίων, όμως χρήζουν συντήρηση. Τονίζεται ότι, ο προτεινόμενος χώρος ήδη χρησιμοποιείται σαν γήπεδο της κοινότητας. Αντίθετα για τον χώρο στάθμευση στα προτεινόμενα τεμάχια με αριθμούς 856 και 857 Φ/Σχ.: 35/53, δεν έχει πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε κατασκευαστική εργασία, μέχρι στιγμής.

### Κατασκευαστικές εργασίες

#### Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει:

- Γήπεδο ποδοσφαίρου αγωνιστικού χώρου: 6000 τ.μ. περίπου
- Αποδυτήρια: 80 τ.μ. περίπου
- Χώροι Υγιεινής: 33 τ.μ. περίπου
- Χώρος εκδηλώσεων
- Γενική αποθήκη: 18 τ.μ. περίπου.
- Χώροι στάθμευσης: 27 χώροι για την εξυπηρέτηση επισκεπτών, 4 για χρήση από ΑμεΑ και 1 για στάθμευση λεωφορείου

Στις υποδομές περιλαμβάνονται η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαμόρφωση του χώρου γηπέδου, κτηρίων διευκόλυνσεως και χώροι στάθμευσης. Περιμετρικά του χώρου του γηπέδου και του χώρου στάθμευσης θα κατασκευαστεί περίφραξη. Στο προτεινόμενο έργο θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης για μικρό αριθμό οχημάτων και θα είναι κατασκευασμένος από ασφαλτικό τάπητα.

Διευκρινίζεται ότι οι κυριότερες κατασκευαστικές εργασίες επιτόπου έχουν υλοποιηθεί και σύμφωνα με τον αρχιτέκτονα του έργου, τα κατασκευαστικά έργα που εκκρεμούν είναι εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών, αθλητικών εγκαταστάσεων, της περίφραξης και του γηπέδου, καθώς και οι κατασκευαστικές εργασίες της δημιουργίας του χώρου στάθμευσης.

### Πρόσβαση

Η πρόσβαση στο χώρο του προτεινόμενου έργου θα γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της κοινότητας Γιόλου, το οποίο κρίνεται ικανοποιητικό.

### Χωροθέτηση έργου

Το προτεινόμενο έργο, όσο αφορά το γήπεδο και της αθλητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στο τεμάχιο με αριθμό 876 (Φ/Σχ. 35/53), με συνολική έκταση 12 000τ.μ., ενώ οι 32 χώροι στάθμευσης χωροθετούνται στα τεμάχια 856 και 857 (Φ/Σχ.: 35/53) με συνολική έκταση 1127τ.μ. της Κοινότητας Γιόλου, της Επαρχίας Πάφου. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του έργου

εντοπίζονται κυρίως οικιστικές αναπτύξεις. Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν σε Οικιστική Πολεοδομική Ζώνη Η3/Η2 (Ζώνη με επικρατούσα χρήση κατοικίας). Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 20-60 μέτρα, περίπου, περιμετρικά του έργου.

Το έργο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει της ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- 120 μέτρα βόρεια από Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ3 (υδατόρεμα).
- 760 μέτρα εντός του χωριού βρίσκεται η πλησιέστερη περιοχή πολιτιστικής κληρονομιάς και αφορά το εκκλησάκι του Αγίου Νηπίου.
- 2000 μέτρα, περίπου, από Τόπο Κοινωνικής Σημασίας (ΤΚΣ) «Περιοχή Δρύμου» με κωδικό CY4000014 του Δικτύου Natura 2000.

#### Απόβλητα

Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τους χώρους υγιεινής, κατά τη λειτουργία του έργου θα εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή που θα αδειάζεται τακτικά από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς τους σε αδειοδοτημένη μονάδα για επεξεργασία τους.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, η ποσότητα των αστικών λυμάτων που θα παράγεται υπολογίζεται στα 60 λίτρα/ επισκέπτη/ ημέρα X 1300 επισκέπτες.

#### Χρήση νερού

Διάρκεια Κατασκευαστικής Φάσης: (Μήνες = 12, Μέρες = 22/μήνα, Σύνολο ημερών = 264)  
Ημερήσια κατανάλωση που προκύπτει: Θεωρώντας ότι στο εργοτάξιο θα απασχολούνται περίπου 4 εργαζόμενοι με 40 λίτρα/ εργαζόμενο/ημέρα, τότε η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής τού έργου θα είναι περίπου 160 λίτρα ανά ημέρα. Οι πιο πάνω προκαταρκτικοί υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις κατασκευαστικών έργων ανάλογης κλίμακας και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες που προκύπτουν κατά τα αρχικά στάδια προετοιμασίας του εδάφους και ανέγερσης του κτηρίου.

Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του έργου θα οφείλεται στη χρήση των χώρων υγιεινής των επισκεπτών και υπολογίζεται σε 78 κμ/ ανα παιχνιδι (1300 επισκέπτες X 60 λίτρα/ επισκέπτη/ ημέρα).

Πότισμα γρασιδιού 6000m<sup>2</sup> x 3lt/m<sup>2</sup> καλοκαίρι = 18000lt/m<sup>2</sup>

Πότισμα γρασιδιού 6000m<sup>2</sup> x 1lt/m<sup>2</sup> χειμώνα = 6000lt/m<sup>2</sup>

#### Χρήση ενέργειας

Η ενεργειακή ζήτηση κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου έχει καθοριστεί σε 100 Kwh ημερησίως. Οι ενεργειακές ανάγκες που θα καλύπτονται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για την ανάπτυξη του έργου είναι με Φωτοβολταϊκά συστήματα 3 KW σε μελλοντικό στάδιο. Στο έργο ο φωτισμός που θα χρησιμοποιηθούν είναι λαμπτήρες τύπου LED. Επίσης θα τοποθετηθούν προβολείς για φωτισμό του γηπέδου κατά τις βραδινές ώρες.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

- 3.1. Μερική, προσωρινή αλλοίωση του τοπίου της άμεσης περιοχής όπου θα δημιουργηθεί το εργοτάξιο του Έργου. Επίσης, οι κατασκευαστικές εργασίες που θα εκτελεσθούν στα πλαίσια του Έργου θα είναι ορατές από διάφορα σημεία της περιοχής.
- 3.2. Αέριοι ρύποι (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση του μηχανικού εξοπλισμού και των οχημάτων που θα διεκπεραιώσουν τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και κατά την λειτουργία του έργου λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας στην περιοχή.
- 3.3. Θόρυβος και δημιουργία δονήσεων κατά την κατασκευή, από τα μηχανήματα του εργοταξίου καθώς και κατά την λειτουργία του έργου λόγω της διακίνησης οχημάτων προς το γήπεδο ποδοσφαίρου
- 3.4. Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές (π.χ. από τις αναθυμιάσεις βαφών κλπ.)
- 3.5. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών.
- 3.6. Σφράγιση εδάφους, έκτασης 1200 τ.μ. περίπου στην συνολική έκταση και των τριών τεμαχίων (9% περίπου).
- 3.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή (π.χ. υγρά απόβλητα από χημικές τουαλέτες).
- 3.8. Παραγωγή υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα) από τους χώρους υγιεινής κατά το στάδιο λειτουργίας (Η ποσότητα των αστικών λυμάτων που θα παράγεται υπολογίζεται στα 60 λίτρα/ επισκέπτη/ ημέρα X 1300 επισκέπτες).
- 3.9. Αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων ανθρώπινης παρουσίας και δραστηριότητας στην περιοχή κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη έργου.
- 3.10. Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η κίνηση του οδικού δικτύου από την λειτουργία του έργου με προσέλευση ιδιωτικών και μη οχημάτων από την προσέλευση αθλούμενων αλλά και θεατών στο γήπεδο αφού το υφιστάμενο οδικό δίκτυο κρίνεται ικανοποιητικό.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

#### **4.1. Οσμές (κατά την κατασκευή)**

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

#### Οσμές (Κατά το στάδιο λειτουργίας)

μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των στερεών απορριμμάτων σε κλειστούς κάδους, οι οποίοι θα απομακρύνονται από το χώρο, θα αδειάζονται και θα καθαρίζονται τακτικά.
- Σωστή διαχείριση, συχνή συντήρηση και τακτική εκκένωση των στεγανών δεξαμενών.

#### **4.2. Απόβλητα από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις**

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να περιοριστούν με την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του.

#### **4.3. Στερεά απόβλητα**

Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του έργου, προτείνονται και τα εξής:

- Ο διαχωρισμός των απορριμμάτων σε 3 ρεύματα, PMD, αλουμίνιο, οργανικά, χαρτί.
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

#### **4.4. Υδρογεωλογία – Υδρολογία**

Για την ορθολογική διαχείριση των όμβριων υδάτων προτείνεται όπως η ανάπτυξη περιλαμβάνει ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων, όπου αναμένεται να συμβάλει στον μετριασμό των επιπτώσεων και στα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του έργου.

#### **4.5. Αέριοι ρύποι και σκόνη (κατά την κατασκευή):**

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της διακίνησης και λειτουργίας μηχανημάτων κατά την κατασκευή του έργου. Οι αέριες εκπομπές από αυτές τις δραστηριότητες θεωρούνται μικρές. Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

#### **4.6. Παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή:**

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκ πλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο. Γι' αυτό θα πρέπει να αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων να συγκεντρώνονται σε δοχεία και να συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλογείς –μεταφοράς.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, θα εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, χημικές τουαλέτες, οι οποίες θα εκκενώνονται περιοδικά και τα απόβλητα θα μεταφέρονται σε μονάδες επεξεργασίας αστικών λυμάτων με τη χρήση βυτιοφόρου. Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα.

#### 4.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία :

Από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα προκύπτουν υγρά απόβλητα κατά τη χρήση των χώρων υγιεινής. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων θα εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή που θα αδειάζετε τακτικά από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς τους σε αδειοδοτημένη μονάδα για επεξεργασία τους.

#### 4.8. Φωτισμός

Ο φωτισμός κατά τη λειτουργία του Έργου, δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες του, καθώς προτείνεται να προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.

Η φωταγώγηση των εξωτερικών χώρων θα πρέπει να γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανάκλασεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.

### 5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- την επιτόπια επίσκεψη,
- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 και 2023,

δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την ανέγερση γηπέδου με τις απαραίτητες αθλητικές εγκαταστάσεις για προπόνηση και διεξαγωγή αγώνων στην κοινότητα Γιόλου. Περιλαμβάνει την ανέγερση γηπέδου, αποδυτηρίων, χώρων υγιεινής, χώρων εκδηλώσεων και χώρων στάθμευσης. Το έργο στοχεύει στην άθληση και την αναψυχή για τις ανάγκες της επαρχίας Πάφου και είναι δυναμικότητας 1300 θέσεων. Για την υλοποίηση του έργου θα εκτελεστούν οι συνήθεις κατασκευαστικές εργασίες.

Διευκρινίζεται ότι οι κυριότερες κατασκευαστικές εργασίες επιτόπου έχουν υλοποιηθεί και σύμφωνα με τον αρχιτέκτονα του έργου, τα κατασκευαστικά έργα που εκκρεμούν είναι εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών, αθλητικών εγκαταστάσεων, της περίφραξης και του γηπέδου, καθώς και οι κατασκευαστικές εργασίες της δημιουργίας του χώρου στάθμευσης

2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται στα τεμάχια με αριθμό 876, 856 και 857 (Φ/Σχ. 35/53) εντός της οικιστικής περιοχής της Κοινότητας Γιόλου, της Επαρχίας Πάφου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού θα είναι διαχειρίσιμες και δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

**Κώστας Α.Βοσκός**  
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος

Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.004.005  
09 Νοεμβρίου, 2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ,**  
**ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 876, 856 ΚΑΙ 857, Φ/ΣΧ:35/53,**  
**ΣΤΗΝ ΓΙΟΛΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00478/2022**

**1. Γενικοί Όροι**

---

- 1.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2 Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.3 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.4 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.

**2. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

---

- 2.1. Ο σχεδιασμός του έργου να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων, τα οποία να καταλήγουν στον φυσικό αποδέκτη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.2. Για την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων μέχρι να κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο στην περιοχή, αυτά να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα αυτά και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του



2011 μέχρι 2022 σε αδειοδοτημένο κεντρικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

Απαγορεύεται η διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.

Στην περίπτωση που θα κατασκευαστεί ιδιόκτητος βιολογικός σταθμός να υποβληθούν από τον κύριο του έργου, πριν τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, τα απαραίτητα τροποποιημένα αρχιτεκτονικά και χωροταξικά σχέδια καθώς και Έκθεση Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018. Η Έκθεση Πληροφοριών να υποβληθεί σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.

- 2.3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.4. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.
- 2.5. Απαγορεύεται η χρήση γενετικά τροποποιημένου γρασιδιού.
- 2.6. Η επιλογή της ποικιλίας/ ποικιλιών του γρασιδιού θα πρέπει να γίνει ανάλογα με την εποχή σποράς και τις ανάγκες σε νερό, σε συνεννόηση με το Τμήμα Γεωργίας.
- 2.7. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, χώρων στάθμευσης οχημάτων να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.8. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται **Παράρτημα II** όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται.
- 2.9. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- 2.10. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.

- 2.11. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.12. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγων ατυχήματος.
- 2.13. Να αποφευχθεί η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος εντός της περιοχής του έργου. Αυτή να γίνεται σε ειδικά αδειοδοτημένα συνεργεία.
- 2.14. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.15. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.16. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.17. Ορθή ρύθμιση του φωτισμού του γηπέδου ώστε να μην επεμβαίνει εντός των γειτονικών κατοικιών.
- 2.18. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,

- κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.19. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

### **3. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

3.2. Για την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων μέχρι να κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο στην περιοχή, αυτά να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα αυτά και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 σε αδειοδοτημένο κεντρικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

Απαγορεύεται η διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.

3.3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.4. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 283/2023) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.5. Για τη διατήρηση του γηπέδου απαιτούνται διάφορες ποσότητες φυτοφαρμάκων (όπως για παράδειγμα ζιζανιοκτόνα, εντομοκτόνα και μυκητοκτόνα) τα οποία θα πρέπει να έχουν εξειδικευμένη δραστικότητα με μικρό χρόνο ζωής και να είναι εγκεκριμένα σύμφωνα με τις υπάρχουσες νομοθεσίες.

3.6. Συστήνεται η κατάρτιση σχετικού προγράμματος λίπανσης του χορτοτάπητα έτσι ώστε να μην υπερβαίνει τις ανάγκες της φυτείας και αν είναι εφικτή η χρήση οργανικών υλικών.

3.7. Για την προστασία του περιβάλλοντος (ρύπανση εδάφους, επιφανειακών και υπόγειων νερών) από τη χρήση των φυτοφαρμάκων θα πρέπει:

- το κάθε φυτοφάρμακο που θα χρησιμοποιείται να είναι εγκεκριμένο για τη συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με τους περί Γεωργικών Φαρμάκων Νόμους του 1993 και 2004.
- οι δραστικές ουσίες που χρησιμοποιούνται στα βιοκτόνα να είναι εγκεκριμένες με βάση την εθνική νομοθεσία.
- να ακολουθείται η Καλή Γεωργική Πρακτική κατά το χειρισμό των φυτοφαρμάκων (εφαρμογή, αποθήκευση, μεταφορά) σύμφωνα με τον «Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής – Γεωργικά Φάρμακα».

3.8. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:

- Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
- Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
- Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
- Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.
- Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών

3.9. Να αποφευχθεί κατά το δυνατό ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.

3.10. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.11. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

3.12. Για την μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

3.13. Οι λαμπτήρες που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 καθώς και με τον σχετικό Κανονισμό (ΕΚ) αριθ.245/2009 της Επιτροπής περί εφαρμογής της Οδηγίας 2005/32/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού για τους λαμπτήρες φθορισμού χωρίς ενσωματωμένα στραγγαλιστικά πηνία και φωτιστικά σώματα που είναι ικανά να λειτουργούν με τους εν λόγω λαμπτήρες.

#### **4. Όροι για αποξήλωση**

---

- 4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- 4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
09 Νοεμβρίου, 2023

# Παράρτημα 1 – Χωροταξικό σχέδιο

ΛΙΤΕΡΑΜΑΤΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΔΙΔΚΤΗΤΩΝ

1. ....

2. ....

Κατάλογος Αναθεωρήσεων		
Α/Α	Περιγραφή	Παραπομπή

**Φοιτητές & επιμελητές Αθλητικής Μηνιαίας Αθλητικής Ομάδας**  
1: 1927 ΣΑΛΑΜΑΤΕ 4 - 1927 ΣΑΛΑΜΑΤΕ

Αρχιτέκτονας: **Γεώργιος Θερμοκάλους**  
ΑΜ. Α114222

Πολιτικός Μηχανικός: **Χρήστος Θερμοκάλους**  
ΑΜ. Α114222

Επιμελητής: **Ευκλείδης Παναγής**, **Χρυσόστομος Κούρδης**

Έργο: **Γολέου Κουτσικό Γρηγόριο Γολέου**

Τίτλος: **Χωροταξικό**

25.03.2022

Κλίμα: Α1

Κατάσταση: Ηλεκτρονική Έγκριση

The diagram shows a detailed site plan for a football pitch. The pitch itself is centrally located with a circle in the middle and two goals. It is surrounded by seating areas and stands. Key features include:

- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΤΟΚΟ ΑΠΟ ΤΙΜΠΕΝΤΟΕΤΕΡΙΣ (ΛΙΤΕΡΑΜΑ)**: A perimeter with a concrete curb and paving.
- ΑΥΛΟΥΣ ΚΟΙΤΩΣΤΕΡΙΣ**: A paved area for parking.
- ΑΥΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ**: A paved area for a canopy.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ**: Drainage channels.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ ΚΑΜΑΝΙ ΑΠΟΒΕΣΤΙΚΕ**: Concrete drainage channels for rainwater.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ ΝΕΡΟΝ ΤΗΣ ΕΡΩΝΗΣ**: Drainage for floodwater.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ ΚΑΜΑΝΙ ΚΟΙΤΩΣΤΕΡΙΣ**: Concrete drainage for the parking area.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ ΚΑΜΑΝΙ ΑΠΟΒΕΣΤΙΚΕ**: Concrete drainage for rainwater.
- ΑΠΟΧΡΕΤΤΗΡΙΑ ΝΕΡΟΝ ΤΗΣ ΕΡΩΝΗΣ**: Drainage for floodwater.
- ΧΩΡΟΣ ΕΚΜΗΛΕΣΙΝ**: A covered area for storage.
- ΧΩΡΟΣ ΕΚΜΗΛΕΣΙΝ**: A covered area for storage.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΤΟΚΟ ΑΠΟ ΤΙΜΠΕΝΤΟΕΤΕΡΙΣ 10 m**: A perimeter with a concrete curb and paving.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΤΙΣΤΗ ΓΑΒΑΝΣΕ ΥΨΟΥΣ 1,20 m**: A perimeter with a curb and paving, 1.20m high.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΤΙΣΤΗ ΓΑΒΑΝΣΕ ΥΨΟΥΣ 2,20 m**: A perimeter with a curb and paving, 2.20m high.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΤΟΚΟ ΑΠΟ ΤΙΜΠΕΝΤΟΕΤΕΡΙΣ 0,1 m**: A perimeter with a concrete curb and paving, 0.1m high.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**Παράρτημα**  
**Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)**  
**που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.**

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

**Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
  - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
  - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
  - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
  - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
  - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

**Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη**

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (Σελ. 1)





- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].
- ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].



- ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

- ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

- ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

- κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.*



## 1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων

- α. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
- β. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
- γ. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
- δ. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
Σεπτέμβριος 2023**

