



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/01764/2019 ΓΙΑ ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ, ΣΤΟ
ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 3 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. ΧΛVIII/51 ΣΤΗ ΔΙΕΡΩΝΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ»**

1. Εισαγωγή και σύντομο ιστορικό

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/1764/2019 και ημερομηνία 17.07.2023), για αξιολόγηση.

Υποβλήθηκε ιεραρχική Προσφυγή κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας (για EPIC Ltd.) σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για το εν λόγω έργο.

Συγκεκριμένα, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως παρέλαβε την αίτηση με αρ. αιτ. ΛΕΜ/01764/2019 στις 11.12.2019 που αφορά κεραία κινητής τηλεφωνίας της EPIC Ltd στη Διερώνα της Επαρχίας Λεμεσού, και το αίτημα απορρίφθηκε στις 12.05.2020. Στους λόγους αρνήσεως χορήγησης της άδειας αναφέρεται ότι επρόκειτο για υφιστάμενη ανάπτυξη η οποία είχε υλοποιηθεί χωρίς οποιανδήποτε άδεια, γεγονός που αντίκειται προς τις πρόνοιες της Πολιτικής 3.1 (ε), (στ), (η) και (θ) της Εγκεκριμένης Δήλωσης Πολιτικής καθώς και στο Άρθρο 21 του Νόμου Ν90/72. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι η εν λόγω ανάπτυξη, η οποία εμπίπτει σε περιοχή Προστασίας της Φύσης και αποτελεί Δασική Γη, δεν κατέστη δυνατόν να αξιολογηθεί ως προς την ένταξη της στην περιοχή και ενδεχομένως να συγκρούεται με το κείμενο της Εντολής 3 του 2006, του Υπουργείου Εσωτερικών, Παράγραφος 4 – Ένταξη σε άλλες ευαίσθητες περιοχές, στην οποία περιγράφεται που είναι δυνατόν να επιτρέπονται αυτού του τύπου αναπτύξεις. Στην αιτιολόγηση της Πολεοδομικής Αρχής, επισημαίνεται ότι οι αναπτύξεις αυτές πρέπει να εντάσσονται με ευαισθησία στην φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα της περιοχής, και προσαρμόζονται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κατά τρόπο ώστε να μειώνονται η προβολή του σταθμού στο τοπίο και να περιορίζεται η αισθητική του παρέμβαση, στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία όπως αναγράφεται στην Νομοθεσία του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, Ν127 (I) / 2018.

Στους λόγους άρνησης χορηγήσεως άδειας έγινε αναφορά, επιπλέον, στην απαντητική επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος στην Πολεοδομική Αρχή, όπου η Απόφασή του να μην εκφέρει απόψεις εξαιτίας του γεγονότος ότι η ανάπτυξη ήταν ήδη υλοποιημένη, αποτέλεσε Ουσιώδη Παράγοντα στην αρνητική Πολεοδομική Απόφαση με βάση τις Πρόνοιες του Άρθρου 26 (I) του Ν90/42 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως επανήλθε με νέα Επιστολή ημερομηνίας 2.05.2023 και Αρ. Φακ. 05.33.540.005 και ενημέρωσε ότι η Υπουργική Επιτροπή, στην οποία έχει εκχωρηθεί η εξουσία του Υπουργικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης σε Ιεραρχική Προσφυγή που υποβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 31 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, στη συνεδρία

της με ημερομηνία 3.11.0200, αποφάσισε να αποδεχτεί την Ιεραρχική Προσφυγή και έχει εξουσιοδοτήσει την Πολεοδομική Αρχή όπως επανεξετάσει την υποβληθείσα αίτηση προς τον σκοπό χορήγησης της αιτούμενης Άδειας νοουμένου ότι θα εξασφαλισθεί θετική περιβαλλοντική γνωμοδότηση.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Δασών με επιστολή του ημερομηνίας 30.03.2012 και Αρ. Φακ.:2.04.009.403/2 ενημερώνει ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του Αρ. 70.666, ημερομηνίας 16.06.2012, ενέκρινε με βάση τον Κανονισμό 13 των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Γης) Κανονισμών του 2006 την εκμίσθωση στην εταιρία MTN δασικής γης, έκτασης 49m² περίπου μαζί με πλήρες και απρόσκοπτο δικαίωμα πρόσβασης έκτασης 5.200m² για σκοπούς εγκατάστασης σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας. Επομένως, το Τμήμα Δασών συνυπόγραψε Μακροχρόνια Σύμβασης Μίσθωσης Δασικής Γης με τον Γενικό Διευθυντή της εταιρίας MTN, ημερομηνίας 20.03. 2012.

Επίσης, το Τμήμα Δασών με επιστολή ημερομηνίας 12.02.2013 και Αρ. Φακ.: 2.04.009.403/3 ενημερώνει ότι σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Περί Δασών Νόμου, Νόμος του 2012, Κανονισμός 17(2) των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Γης) Κανονισμών του 2012, συνυπέγραψε στις 08.02.2013 Άδεια Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης, έκτασης 28m² περίπου, μαζί με δικαίωμα διάβασης διαμέσου του υφιστάμενου δασικού δρόμου με την εταιρία MTN για σκοπούς εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλασιών και των σχετικών εγκαταστάσεων για σκοπούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τις ανάγκες λειτουργίας του υφιστάμενου σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δασών.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Περιγραφή του έργου

Το εν λόγω έργο αφορά τη λειτουργία Σταθμού Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρίας EPIC Ltd. Ο σταθμός αποτελείται από Πύργο ύψους 24 μέτρων, 3 κεραίες κινητής τηλεφωνίας, RRUs (υποστηρικτικός εξοπλισμός), ένα πιάτο μικροκυματικής ζεύξης διαστάσεως, αλεξικέραυνο, αυτόματο σύστημα φωτοεπισήμανσης, εξωτερικές καμπίνες, μία ηλεκτρογεννήτρια, ένα ντεπόζιτο καυσίμων, 9 φωτοβολταϊκά πλαίσια και σύστημα μπαταριών. Για την ανέγερση του ετοιμάστηκε μια βάση από σκυρόδεμα διαστάσεων 11,80m x 5,60m, η οποία περιφράχθηκε και εντός της οποίας εγκαταστάθηκε ο εξοπλισμός που περιγράφεται πιο πάνω.



Εικόνα 1α: Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας



Εικόνα 1β: Ηλεκτρογεννήτρια και Ντεπόζιτο Καυσίμων



Εικόνα 1γ: Φωτοβολταϊκά Πλαίσια

Ο σταθμός δεν διαθέτει παροχή από την ΑΗΚ αλλά ηλεκτροδοτείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια, και από μια εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια, η οποία ενεργοποιείται όταν δεν υπάρχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από τα ηλιακά πλαίσια. Να σημειωθεί ότι όσο αφορά την ηλεκτροδότηση του σταθμού από την ΑΗΚ, έχει υποβληθεί σχετική αίτηση το 2012 στην ΑΗΚ με αριθμό 400267227. Το 2013 η ΑΗΚ απάντησε γραπτώς ότι για να δεχθεί να ηλεκτροδοτήσει τον σταθμό, «θα πρέπει να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη άδεια οικοδομής». Με βάση υπολογισμούς, η ετήσια κατανάλωση του σταθμού ανέρχεται στα 18.000-20.000 kWh.

Χωροθέτηση του έργου:

Το εν λόγω έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 3, Φ/Σχ. XLVIII/51, στην κοινότητα Δαιρώννας της επαρχίας Λεμεσού και βρίσκεται μεταξύ των χωριών Ακρούντας και Διερώνας, σε απόσταση 3.8km από τη Διερώνα και 5.2km από την Ακρούντα. Το τεμάχιο του έργου βρίσκεται σε Περιοχή Προστασίας της Φύσης Natura 2000 και συγκεκριμένα βρίσκεται στον ΤΚΣ Δάσος Λεμεσού (CY5000001), ενώ εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ4-ΠΦ (Ζώνη Προστασίας). Ο σταθμός βρίσκεται εντός δασικής γης, μακριά από κατοικημένες περιοχές. Το υψόμετρο του είναι στα 905 μέτρων και εφάπτεται δρόμου εντός του τεμαχίου που ανήκει στο Τμήμα Δασών. Το μονοπάτι της φύσης του Κακομάλλη βρίσκεται σε απόσταση 3.3km. Ο ακριβής χώρος είχε επιλεγεί σε συνεργασία με το Τμήμα Δασών σε σημείο στο οποίο δεν χρειάστηκε να κοπούν οποιαδήποτε δέντρα.

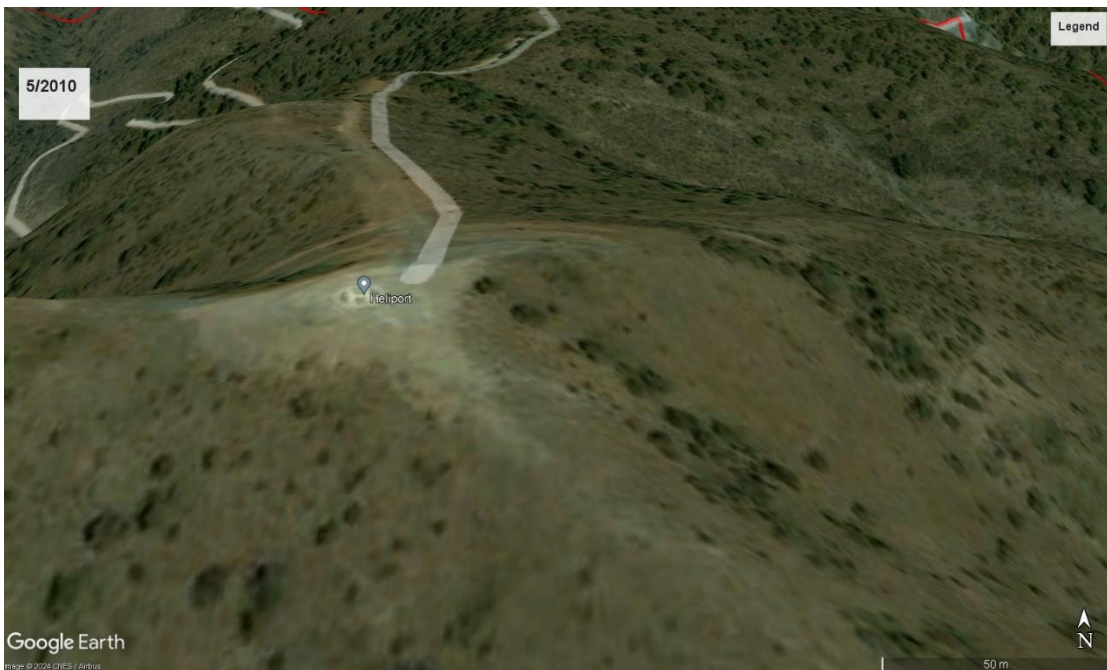
Διερεύνηση από την Περιβαλλοντική Αρχή:

Στα πλαίσια της αξιολόγησης της υπόθεσης και δεδομένου ότι το έργο είναι υφιστάμενο, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε απαραίτητο όπως ανατρέξει σε δορυφορικές φωτογραφίες μέσω του λογισμικού Google Earth, για να διαφανούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή του σε βάθος χρόνου.

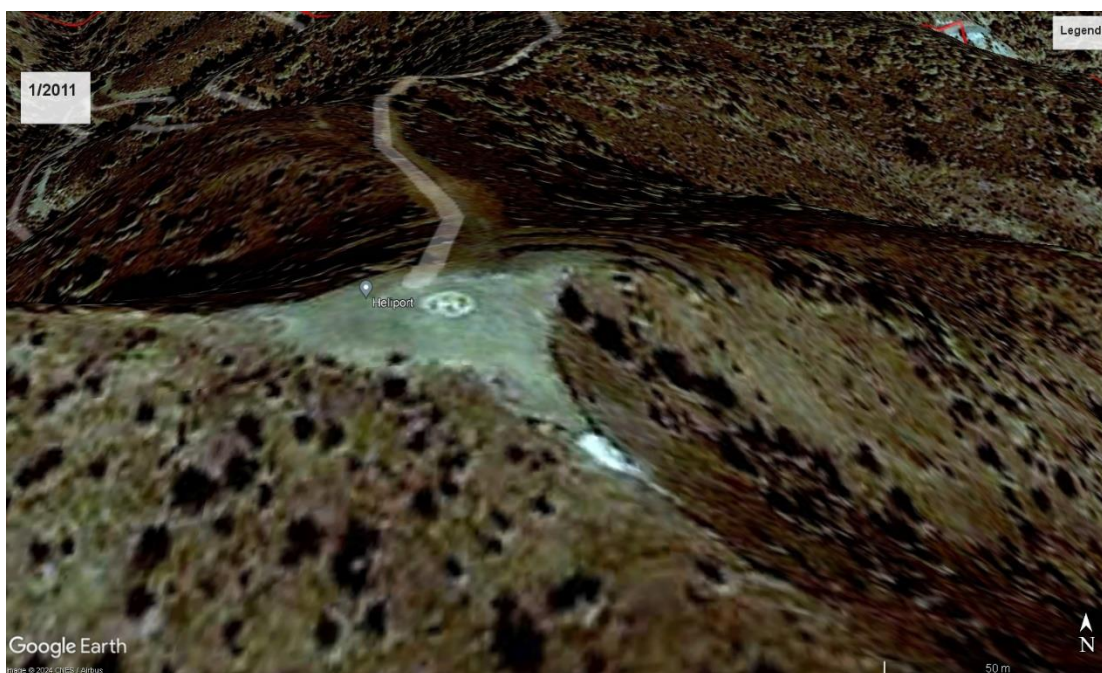
Ο κύριος του έργου εξασφάλισε Μακροχρόνια Σύμβαση Μίσθωσης Δασικής Γης ημερομηνίας 20.03.2012 για σκοπούς εγκατάστασης σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας και Άδεια Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης, μαζί με δικαίωμα διάβασης διαμέσου του υφιστάμενου δασικού δρόμου για σκοπούς εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων και των σχετικών εγκαταστάσεων. Παρόλα αυτά, είχε προχωρήσει στην ανέγερση βάσης κινητής τηλεφωνίας χωρίς να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες και παραλείποντας να διενεργήσει περιβαλλοντική μελέτη πριν την κατασκευή του, όπως προβλέπεται από τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους 2018 έως 2023.

Από τη χρήση των από 5/2010, 1/2011 και 10/2013 διαθέσιμων φωτογραφικών απεικονίσεων της εφαρμογής Google Earth (Εικόνες 1-3), προκύπτει ότι οι αρχικές γενόμενες παρεμβάσεις εκτελέστηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 5/2010 έως 1/2011, όπου όμως δεν καθίσταται σαφές εάν το έργο έχει ολοκληρωθεί μέσα στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, καθώς δεν είναι ευκρινές εάν η κεραία είναι στην συγκεκριμένη θέση τον 1/2011.

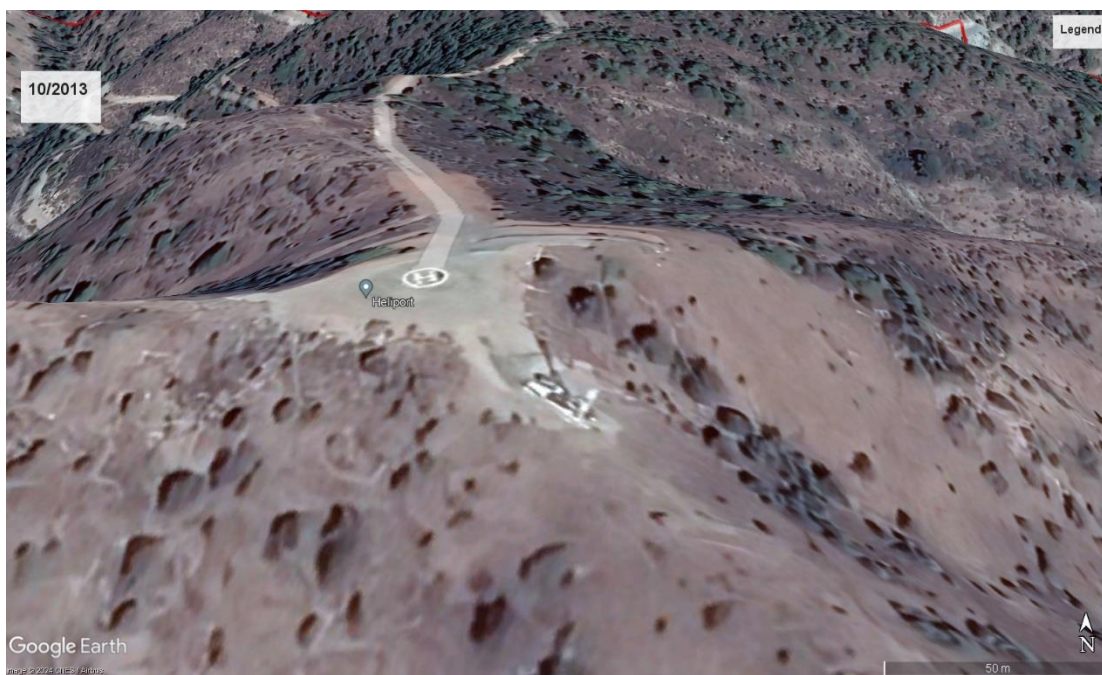
Στις φωτογραφίες που αντιστοιχούν στον 10/2013, όμως, η κεραία είναι ευκρινής, επομένως είτε υπήρξε δεύτερη κατασκευαστική φάση επεμβάσεων μεταξύ 1/2011 και 10/2013, είτε απλά το έργο είχε ήδη ολοκληρωθεί τον 1/2011 αλλά η εικόνα του Google Earth δεν είναι ευκρινής.



Εικόνα 2: 5/2010: Περιοχή ενδιαφέροντος πριν την εκτέλεση των επεμβάσεων.



Εικόνα 3: 1/2011: Περιοχή ενδιαφέροντος είτε σε ενδιάμεσο στάδιο εκτέλεσης των επεμβάσεων, είτε μετά το πέρας του έργου. Δεν είναι ευκρινής η κεραία τον 1/2011, ενώ διακρίνονται με λευκό χρώμα τα κατασκευαστικά έργα.



Εικόνα 4: 10/2013: Περιοχή ενδιαφέροντος μετά το πέρας των επεμβάσεων. Διακρίνεται η κεραία.

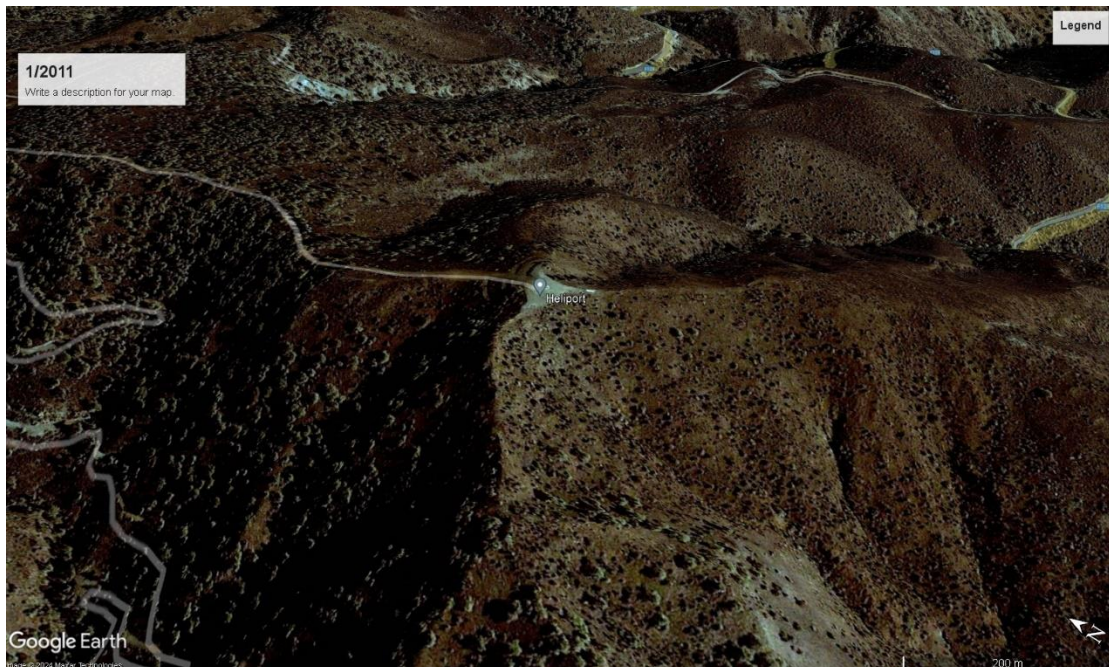
Από τις φωτογραφίες είναι εμφανές ότι προϋπήρχε ελικοδρόμιο δίπλα από τον χώρο εγκατάστασης της κεραίας, επομένως δεν χρειάστηκε να κατασκευαστεί νέος δρόμος καθώς προϋπήρχε για να εξυπηρετεί το ελικοδρόμιο.

Σύμφωνα με τις Εικόνες 1-6 δεν φαίνεται να έχει πραγματοποιηθεί επέμβαση στην μορφολογία του βουνού και ούτε κατασκευή κάποιας δόμης, ενώ από τις συγκριτικές εικόνες, είναι επίσης εμφανές

ότι δεν αποκόπηκαν δέντρα, παρά μόνο πιθανά να χρειάστηκε να απομακρυνθεί χαμηλή βλάστηση προκειμένου να προβούν στα κατασκευαστικά έργα της κεραιάς.



Εικόνα 5: 5/2010: Ευρεία περιοχή ενδιαφέροντος πριν την εκτέλεση των επεμβάσεων.



Εικόνα 6: 1/2011: Ευρεία περιοχή ενδιαφέροντος είτε σε ενδιάμεσο στάδιο εκτέλεσης των επεμβάσεων, είτε μετά το πέρας του έργου.



Εικόνα 7: 10/2013: Ευρεία περιοχή ενδιαφέροντος μετά το πέρας των επεμβάσεων.

Εξ' άλλου, στην Έκθεση Πληροφοριών αναφέρεται ότι το Τμήμα Δασών συμφώνησε το ακριβές σημείο με γνώμονα τη μείωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό του επηρεασμού του περιβάλλοντα χώρου ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης, και πιο συγκεκριμένα το εν λόγω σημείο εγκατάστασης δεν απαιτούσε σημαντικές χωματοουργικές εργασίες ούτε την κοπή οποιωνδήποτε δέντρων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

3.1. Οσμές από την καύση του βιομηχανικού πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας

3.2. Εκπομπές από την ηλεκτρογεννήτρια

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

4.1. Υπάρχει σύμβαση με εταιρεία, για τη συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από την ηλεκτρογεννήτρια.

4.2. Κατόπιν υποδείξεων του Τμήματος Δασών, η έξοδος του φουγάρου της ηλεκτρογεννήτριας δεν εκπέμπει τα αέρια προς τον αέρα αλλά τα διοχετεύει σε ντεπόζιτο / βαρέλι με νερό, προς αποφυγή ατυχημάτων λόγω πιθανών σπινθήρων.

4.3. Περιμετρικά, σε απόσταση 3μ περίπου ο χώρος διατηρείται καθαρός από χόρτα. Ο σταθμός συντηρείται σε τακτική βάση (βάση συμβολαίων), έτσι ώστε να διατηρείται καθαρός από ακαθαρσίες, χόρτα και άλλα εύφλεκτα υλικά.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το έργο εμπίπτει σε Περιοχή Προστασίας της Φύσης Natura 2000 και συγκεκριμένα βρίσκεται στον ΤΚΣ Δάσος Λεμεσού (CY5000001), ενώ εμπίπτει σε Ζ4-ΠΦ (Ζώνη Προστασίας) Πολεοδομική Ζώνη. Ο σταθμός βρίσκεται εντός δασικής γης, μακριά από κατοικημένες περιοχές. Παρόλα αυτά,

κατά την αξιολόγηση που έγινε, λαμβάνοντας υπόψη τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, το γεγονός ότι η κεραία είναι υφιστάμενη, και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εκτιμήθηκε ότι προκλήθηκαν από το έργο, κρίνεται ότι δεν υπάρχει ανάγκη διεξαγωγής Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ).

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Δασών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων του για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ο Αν. Διευθυντής του Τμήματος Δασών, με σχετική επιστολή του ημερομηνίας 3.01.2024, αναφέρει ότι δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της συγκεκριμένης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα αποσυρθεί από την εταιρεία EPIC η αίτηση στην ΑΗΚ με αριθμό 400267227 για ηλεκτροδότηση του σταθμού. Πιο συγκεκριμένα, αναφορικά με την ηλεκτροδότηση του εν λόγω σταθμού, για την οποία έχει υποβληθεί η άνω αίτηση στην ΑΗΚ, και λαμβάνοντας υπόψιν ότι θα απαιτηθεί η εγκατάσταση μεγάλου μήκους ηλεκτροφόρων καλωδίων εντός του κρατικού δάσους, θέση του Τμήματος Δασών είναι όπως η ηλεκτροδότηση του σταθμού συνεχίσει να γίνεται μόνο μέσω του αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος (φωτοβολταϊκά πλαίσια με σύστημα μπαταριών) και της εφεδρικής γεννήτριας.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Για αξιολόγηση του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε σοβαρά υπόψη της, Γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα που αφορά τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους 2018 έως 2021 και ειδικά την αξιολόγηση έργων υπό μερική ή ολική υλοποίηση ημερ. 31.3.2022, που ερμηνεύει τις αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου για το εν λόγω θέμα καθώς και την Απόφαση της Ε. Επιτροπής (8560 final) σχετικά με την εφαρμογή της οδηγίας για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Με βάση τα πιο πάνω, συνοψίζονται τα ακόλουθα:

- Είναι σαφές ότι πριν τη χορήγηση άδειας, τα έργα να υποβάλλονται σε αξιολόγηση για τις επιπτώσεις τους με στόχο να αποφεύγονται οι εξ' αρχής περιβαλλοντικές επιπτώσεις πριν την υλοποίηση του έργου και όχι να καταπολεμούνται μετά οι συνέπειες των επιπτώσεων αυτών μετά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του.
- Σε περίπτωση «παράλειψης» της διενέργειας περιβαλλοντικής μελέτης, υπάρχει υποχρέωση να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα να θεραπεύσουν την παράλειψη αυτή.
- Κατ' εξαίρεση και υπό προϋποθέσεις μπορεί να εξετάζεται περιβαλλοντική μελέτη εκ των υστέρων για έργα που υλοποιήθηκαν ή είναι σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης. Οι εξαιρέσεις δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται κατά κανόνα για εξέταση έργων που δεν ακολούθησαν τη νόμιμη διαδικασία.

Για το συγκεκριμένο έργο, έχουν ληφθεί υπόψη τα πιο κάτω:

- Ο κύριος του έργου εξασφάλισε Μακροχρόνια Σύμβαση Μίσθωσης Δασικής Γης ημερομηνίας 20.03.2012 για σκοπούς εγκατάστασης σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας και Άδεια Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης, μαζί με δικαίωμα διάβασης διαμέσου του υφιστάμενου δασικού δρόμου για σκοπούς εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων και των σχετικών εγκαταστάσεων.
- Η Περιβαλλοντική Αρχή έχει πλήρη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πριν από το χρόνο υλοποίησης του έργου, καθώς και κατά τη κατασκευή και λειτουργία του.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου επικεντρώνονται στα πιο κάτω:

- Από την κατασκευή του έργου δεν διαπιστώνεται να επηρεάστηκαν οποιαδήποτε ήδη χλωρίδας, πανίδας, υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα, προστατευόμενα είδη κ.α.

- Το έργο κρίνεται τόσο κατά την κατασκευή του όσο κατά την λειτουργία του ως «ήπιο» χωρίς σοβαρές ή μη αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
- Η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ασχέτως τελικού αποτελέσματος, θεωρείται θεραπεία ως προς την παράνομη πράξη, και θέτει όρους που να αφορούν την λειτουργία του έργου για να λειτουργεί με περιβαλλοντικά ορθολογιστικό τρόπο.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την διερεύνηση που πραγματοποιήθηκε,
- την επιτόπια επίσκεψη.

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου, **εάν και εφόσον η ηλεκτροδότηση του εν λόγω σταθμού συνεχίσει να πραγματοποιείται μόνο μέσω του αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος (φωτοβολταϊκά πλαίσια με σύστημα μπαταριών) ή/και της εφεδρικής ηλεκτρογεννήτριες, και όχι μέσω ηλεκτροδότησης που θα προκύπτει από εγκατάσταση εναέριων καλωδίων, και επίσης υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των όρων που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.**

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά τη λειτουργία Σταθμού Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας. Εδράζεται σε βάση από σκυρόδεμα διαστάσεων 11,80m x 5,60m, που περιφράχθηκε και εντός της οποίας εγκαταστάθηκε πύργος ύψους 24 μέτρων, 3 κεραιές κινητής τηλεφωνίας, RRUs (υποστηρικτικός εξοπλισμός), ένα πιάτο μικροκυματικής ζεύξης διαστάσεως, αλεξικέραυνο, αυτόματο σύστημα φωτοεπισήμανσης, εξωτερικές καμπίνες, μία ηλεκτρογεννήτρια, ένα ντεπόζιτο καυσίμων, 9 φωτοβολταϊκά πλαίσια και σύστημα μπαταριών. Ο σταθμός δεν διαθέτει παροχή από την ΑΗΚ αλλά ηλεκτροδοτείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια, και από μια εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια. Το έργο θεωρείται ως «ήπιο» χωρίς σοβαρές μη αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 3, Φ/Σχ. XLVIII/51, στην κοινότητα Διερώνας της επαρχίας Λεμεσού. Ο σταθμός βρίσκεται μεταξύ των χωριών Ακρούντας και Διερώνας, σε απόσταση 3.8km από τη Διερώνα και 5.2km από την Ακρούντα. Ο χώρος γύρω από το σταθμό βρίσκεται σε Δασική περιοχή, μακριά από οικιστικές περιοχές και εμπίπτει σε Περιοχή Προστασίας της Φύσης Natura 2000 και συγκεκριμένα στο Δάσος Λεμεσού (CY5000001), ενώ πολεοδομικά εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας (Ζ4-ΠΦ).
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Δήμητρα Πατσιαούρα
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.016.003.004
8 Μαρτίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/01764/2019 ΓΙΑ ΚΕΡΑΙΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ, ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 3 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. XLVIII/51 ΣΤΗ ΔΙΕΡΩΝΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ»

A: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με τους εν λόγω όρους.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση εάν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.
6. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

B: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

1. Η ηλεκτροδότηση του εν λόγω σταθμού να συνεχίσει να γίνεται μόνο μέσω του αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος (φωτοβολταϊκά πλαίσια με σύστημα μπαταριών) ή/και της εφεδρικής ηλεκτρογεννήτριας.
2. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
4. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
5. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
6. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.
7. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.
8. Τα συστήματα αποθήκευσης (μπαταρίες) να τοποθετηθούν πάνω σε βάση/πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
9. Όταν απαιτηθεί αντικατάσταση των συστημάτων αποθήκευσης (μπαταρίες), αυτά να ανακυκλωθούν από τον κύριο του έργου ή τον πάροχο εξοπλισμού του συστήματος, είτε σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στη Δημοκρατία, είτε μέσω μεταφοράς σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση στο εξωτερικό.
10. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων ορυκτελαίων και υγρών καυσίμων, πρέπει να είναι στεγανές και να διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή να είναι τοποθετημένες εντός ειδικών περιμετρικών λεκανών με χωρητικότητα τουλάχιστον 110% της μεγαλύτερης δεξαμενής. Αυτό απαιτείται για σκοπούς κατακράτησης τυχόν διαρροών που μπορεί να επιφέρουν ρύπανση στο έδαφος και στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά, σε περίπτωση διαρροής, αστοχίας, ατυχήματος, κλπ. Σε περίπτωση που η εφαρμογή διπλών τοιχωμάτων ή περιμετρικών λεκανών δεν είναι εφικτή, τότε θα πρέπει να παρέχεται δεξαμενή για δευτεροβάθμια αποθήκευση, ίσης χωρητικότητας με την πρωτοβάθμια.
11. Όλες οι δεξαμενές πρέπει να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους και να τυγχάνουν συστηματικής παρακολούθησης και συντήρησης ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.
12. Όλοι οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να είναι κλειστοί και να τοποθετούνται σε ασφαλείς περιοχές χωρίς να υπάρχει κίνδυνος διαρροών.
13. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.
14. Απαγορεύεται η χρήση εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. καταπολέμηση κουνουπιών) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

15. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

Γ. ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον προτεινόμενο χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υποβλήθηκαν με την αίτηση. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
4. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Τ.Θ. 24136
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.04.016.002.117, 05.33.005
Αρ. Τηλ.: 22805550
Αρ. Φαξ: 22805537
E-mail: survey@fd.moa.gov.cy

3 Ιανουαρίου, 2024

Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Υ/ο κ. Δήμητρας Πατσιαούρα
dpatsiaoura@environment.moa.gov.cy

Αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (ΛΕΜ/1764/2019) για κεραία κινητής τηλεφωνίας (EPIC) στην Διερώνα, Επαρχίας Λεμεσού

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμά σας, ημερομηνίας 19/12/2023, και σας πληροφορώ ότι, η αίτηση αφορά υφιστάμενη από το 2012 εγκατάσταση με βάση τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης με ΑΑ272 και της Άδειας Χρήσης με αριθμό Τ1/2012 που συνυπογράφηκαν μεταξύ του Τμήματος Δασών και της εταιρείας EPIC.

2. Αναφορικά με την ηλεκτροδότηση του εν λόγω σταθμού, για την οποία έχει υποβληθεί σχετική αίτηση το 2012 στην ΑΗΚ (αριθμός αίτησης 400267227) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι θα απαιτηθεί η εγκατάσταση μεγάλου μήκους ηλεκτροφόρων καλωδίων εντός του κρατικού δάσους, θέση του Τμήματος Δασών είναι όπως η ηλεκτροδότηση του σταθμού συνεχίσει να γίνεται μόνο μέσω του αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος (φωτοβολταϊκά πλαίσια με σύστημα μπαταριών) και της εφεδρικής ηλεκτρογεννήτριας.

3. Σύμφωνα με τα πιο πάνω, το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της συγκεκριμένης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα αποσυρθεί από την εταιρεία EPIC η αίτηση στην ΑΗΚ με αριθμό 400267227 για ηλεκτροδότηση του σταθμού.

4. Είμαι στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειάζεστε.

(Αντώνης Χωραττάς)

για Αν. Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κοιν.: - Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους

Αγ/μμ
LE240102_A01 Τμήμα Περιβάλλοντος για EPIC Διερώνα

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805 511, Φαξ: 22 805 542, Ιστοσελίδα: <http://www.mca.gov.cy/forest>

Έγκριση από Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών:

17/02/2020 12:22 DEC

ΦΑΧ0035722321925

P.001/001



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2048

ΤΗΕ: 5.33.2.2.1
Τηλ: + 35722814896
e-mail: amavros@mcw.gov.cy

13 Φεβρουαρίου 2020

ΜΕ ΦΑΞ

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικιστικής Λειτουργίας
Πολεοδομική Αρχή

Διευθυντή ΕΡΙΣ
(Υπόψιν Κου Ιωσήφ Σεργίδη Με Φαξ 96969559)

Διευθυντή ΕΡΙΣ
(Υπόψιν Κου Ζήνωνα Χριστοδουλίδη με Φαξ 22458181)



Κεραιές Κινητής Τηλεφωνίας Κεραία της ΕΡΙΣ – (LIM-071-C1), Σε χωράφι στην Διερώνα, στην Επαρχία Λεμεσού

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην αίτηση για Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΛΕΜ/1764/2019, σχετικά με την εγκατάσταση σταθμού κινητής τηλεφωνίας της ΕΡΙΣ στην πιο πάνω τοποθεσία και να σας πληροφορήσω τα εξής:

(α) Το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών (ΤΗΕ) έχει προβεί σε εξέταση της προτεινόμενης ανάπτυξης και διαπίστωσε ότι:

- (i) Οι κεραιές εκπομπής έχουν εγκατασταθεί σε 24-μέτρα ιατό, στα 24-μέτρα από το έδαφος,
- (ii) Μέχρι τα 200 μέτρα και στις τρεις κατευθύνσεις εκπομπής δεν υπήρχαν πιο ψηλά κτίρια.
- (β) Σύμφωνα με τα πιο πάνω, το ΤΗΕ θεωρεί ότι ικανοποιούνται οι πρόνοιες των παραγράφων 2.2. και 2.3 της Εντολής 3 του 2008 του Υπουργού Εσωτερικών, και ως εκ τούτου, το ΤΗΕ δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση για την προτεινόμενη ανάπτυξη, εφόσον διατηρηθούν τα πιο πάνω.

2. Επιτρέφεται ο φάκελος σας,
3. Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιότερες πληροφορίες ή / και διευκρινίσεις.

(Ανδρέας Μαύρος)
Ανώτερος Τεχνικός Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών
Για Διευθυντή

Λεωφόρος Στραβάλου 296, 2048 Στρόβολος – Φαξ: 22 321925 – <http://www.mcw.gov.cy/mec>
Διεύθυνση Αλληλεγγύης: ΤΒ 24647, 1302
Λεωκωσία

AM AM 02 20-19
ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΕΡΩΝΑ ΛΕΜΕΣΟΣ
ΛΕΜ/1764/2019 LIM-071-C1

Σελίδα 1 από 1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΔΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.50421, 3604, ΔΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ.: 25-803126
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/04/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΔΙΑ ΕΡΙC LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΡΩΜΑΝΟΥ 16
1070 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΜ/01764/2019

ΗΜΕΡ.ΔΗΨΕΩΣ: 11/12/2019
Φ/Εκ: 48 51

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΚΕΡΑΤΑ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΕΡΙC LTD
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τερ.: 3

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΙΕΡΩΝΑ

Η Πολιτεύματική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολιτεύματικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Πολιτεύματική Αρχή
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ & ΟΥΚΟΚΕΥ
ΔΕΜΕΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, του Παιδείας και των Λόγων για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολιτεύματική Αρχή.
Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολιτεύματικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολιτεύματος και Υποκατάστασης (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01764/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΔΙΑ ΕΡΙC LTD)

- (500) Η υφιστάμενη ανάπτυξη (Σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας) η οποία έχει υλοποιηθεί χωρίς οποιανδήποτε άδεια αντίκειται προς τις πρόνοιες της Πολιτικής 3.1 (ε), (στ), (η) και (θ) της Εγκριμένης Δήλωσης Πολιτικής καθώς και στο Άρθρο 21 του Νόμου Ν90/72.
- (501) Επιπροσθετα η ανάπτυξη η οποία εμπίπτει σε περιοχή Προστασία της Φύσης και αποτελεί Δασική γη δεν κατέστη δυνατόν να αξιολογηθεί ως προς την ένταξη της στην περιοχή και ενδεχομένως να συγκρούεται με το κείμενο της Εντολής 3 του 2006, του Υπουργού Εσωτερικών, Παράγραφος 4 - Ένταξη σε άλλες ευαίσθητες περιοχές στην οποία περιγράφεται που είναι δυνατόν να επιτρέπονται αυτού του τύπου αναπτύξεις, νοούμενου ότι αυτές εντάσσονται με ευαίσθησία στην φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα της περιοχής και προσαρμόζονται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κατά τρόπο ώστε να μειώνεται η προβολή του σταθμού στο τοπίο και περιορίζεται η αισθητική του παρέμβαση καθώς δεν τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία όπως αναγράφεται στην Νομοθεσία του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, Ν127(Ι)/2018.

Σημειώσεις:

1. Η απαντητική επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε διαβούλευση της Πολεοδομικής Αρχής και η Απόφαση του να μην εκφέρει απόψεις ενόψει του γεγονότος ότι η ανάπτυξη είναι ήδη υλοποιημένη αποτέλεσε ουσιώδη Παράγοντά στην λήψη Πολεοδομικής Απόφασης με βάση τις πρόνοιες του Αρθρου 26(Ι) του Ν90/42 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

2. Ενόψει των πιο πάνω Λόγων Άρνησης η Αίτηση δεν μελετήθηκε σε παραπέρα λεπτομέρεια και ενδεχομένως να υπάρχουν και άλλες παρατηρήσεις.

Λεμεσός, 12 Μαΐου 2020

ΦΙ/ΜΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΜΟΝΙΑΣ & ΟΜΟΙΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.540.005
ΛΕΜ/1764/2019
Αρ. Τηλ. : 25803301
Αρ. Τηλεομ.: 25305494



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ



2 Μαΐου 2023

ΕΠΕΙΓΟΝ

Κύριο
Ζήνων Χριστοδουλίδη ✓
για Netfon Services Ltd
Ρωμάνου 16
1070 Λευκωσία

Κύριε,

Ιεραρχική Προσφυγή της Κυπριακής Δημοκρατίας (για EPIC Ltd) σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (αιτ. αρ. ΛΕΜ/1764/2019) για κεραία κινητής τηλεφωνίας (EPIC) στην Διερώνα, Επαρχίας Λεμεσού

Όπως έχετε ήδη ενημερωθεί η Υπουργική Επιτροπή στην οποία έχει εκχωρηθεί η εξουσία του Υπουργικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης σε Ιεραρχική Προσφυγή που υποβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, στη συνεδρία της με ημερομηνία 03.11.2022 αποφάσισε να αποδεχθεί την Ιεραρχική Προσφυγή και έχει εξουσιοδοτήσει την Πολεοδομική Αρχή όπως επανεξετάσει την υποβληθείσα αίτηση προς τον σκοπό χορήγησης της αιτούμενης Άδειας νοουμένου ότι θα εξασφαλισθεί θετική περιβαλλοντική γνωμοδότηση.

2. Παρακαλείσθε όπως προβείτε στις δέουσες ενέργειες σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος και όπως ενημερώσετε την Πολεοδομική Αρχή για την έκβαση τους.

Με εκτίμηση,

(Φλωρεντία Ιωακείμ)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

230412.φιν/μλ



Γνωστά Ανεξαρτησίας και Αθηνών, Τ.Θ. 50421, 3604 Λεμεσός, Τηλ: (+357) 25803130, Φαξ: (+357) 25305494,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: dclem@lph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/lph



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 2.04.009.403/2
Τηλ.: 22805538/39
Φαξ: 22805537
E-mail: survey@fd.moa.gov.cy

30 Μαρτίου, 2012

Γενική Ελέγκτρια,
Γενική Διευθύντρια Υπουργείου Γεωργίας,
Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος,
Γενική Λογίστρια,
Διευθνή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,
Γενικό Διευθνή Εταιρείας MTN,

**Μακροχρόνια Σύμβαση Μίσθωσης Δασικής γης μέρος του
δάσους Λεμεσού, της Κοινότητας Διερώνα, στην εταιρεία MTN.**

(Α/Α Σύμβασης 272)

Σας πληροφορώ ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του Αρ. 70.666, ημερομηνίας 16 Ιουνίου, 2012, ενέκρινε με βάση τον Κανονισμό 13 των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2006, την εκμίσθωση στην εταιρεία MTN, δασικής γης, έκτασης 49m² περίπου μαζί με πλήρες και απρόσκοπτο δικαίωμα πρόσβασης έκτασης 5.200m², για σκοπούς εγκατάστασης σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

2. Με βάση την πιο πάνω απόφαση, ετοιμάσαμε και συνυπογράψαμε με το Γενικό Διευθνή της εταιρείας MTN, Μακροχρόνια Σύμβαση Μίσθωσης Δασικής Γης, ημερομηνίας 20 Μαρτίου, 2012, αντίγραφο της οποίας σας αποστέλλεται για ενημέρωση.

(Ξενοφών Τσουδερός)
για Διευθνή Τμήματος Δασών

Κοιν:- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους
- Ανώτερη Επιθεωρήτρια Λογαριασμών
- Δασικό Χωρομέτρη

ΕΤ/χρ.κ
LE120330.A02

Τμήμα Δασών 1414 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805510, Φαξ: 22 805542, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>

96969710 *των/νο*



ΔΑΣ. ΠΕΡ. ΤΡΟΟΔΟΥ
20 FEB 2013
ΕΛΗΦΘΗ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.04.009.403/3
Τηλ.: 22805550
Φαξ: 22805537
E-mail: survey@fd.moa.gov.cy

<i>Οφειλές 2014</i>	<i>10,00</i>
<i>Τουοι 4,5%</i>	<i>0,45</i>
	<i>10,45</i>
<i>2015</i>	<i>10,00</i>
	<i>20,45</i>

12 Φεβρουαρίου, 2013

Γενική Ελέγκτρια,
Γενική Διευθύντρια Υπουργείου Γεωργίας,
Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος,
Γενική Λογίστρια,
Διευθνή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,
Γενικό Διευθυντή Εταιρείας MTN,

*+ τουοι για
202015 μέχρι
τη μέρα ωνηρωμής*

**Άδεια Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης, μέρος του Κρατικού Δάσους
Λεμεσού, της Κοινότητας Διερώνα, στην εταιρεία MTN.**

(Αρ. Άδειας Τ. 1/2012)

Σας πληροφορώ ότι σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Περί Δασών Νόμου, Νόμος του 2012, Κανονισμός 17(2) των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2012, στοιμάσαμε και συνυπογράψαμε στις 6/2/2013, Άδεια Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης, έκτασης 28m² περίπου, μαζί με δικαίωμα διάβασης διαμέσου του υφιστάμενου δασικού δρόμου, με την εταιρεία MTN CYPRUS LTD, αντίγραφο της οποίας σας αποστέλλεται για ενημέρωση.

[Signature]
(Ξενοφών Τσουδερός)
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κοιν:- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδου
- Ανώτερη Επιθεωρήτρια Λογαριασμών
- Δασικό Χωρομέτρη

*Αντιμπαλο βιογ Γε.Αν.Δεω
21/2/13*

*Δόθηκε αντίγραφο στον
ΠΡΩΝ Λεμεσού
ως 20/2/13*

*Κω
5/2/13*

Τμήμα Δασών 1414 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805510, Φαξ: 22 805542, Ιστοσελίδα <http://www.moa.gov.cy/forest>

