



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «Αίτηση για άδεια οικοδομής για κτηνοτροφικό υποστατικό στην Κοινότητα
Ξυλοτύμπου Β94/2021»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (Αρ. Φακ. Β94/21 και ημερομηνία 26.06.2023), για αξιολόγηση. Στις 06.07.2023 αποστάλθηκε από τον κύριο του έργου Έκθεση Πληροφοριών για το συγκεκριμένο έργο.

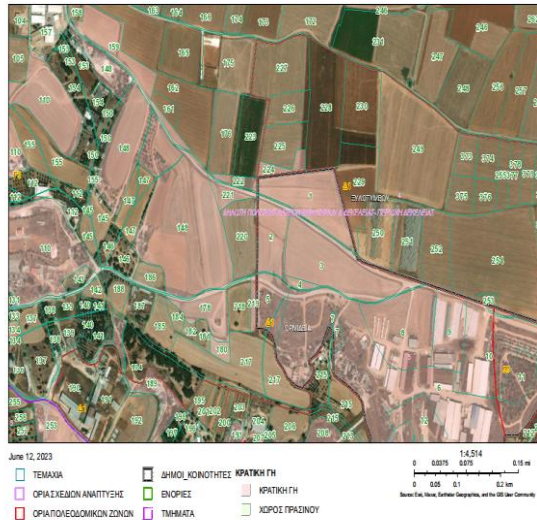
Με βάση τις απόψεις των αρχών, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή ενός υπόστεγου στέγασης αρσενικών ζώων (μοσχαριών) νεαρής ηλικίας – από 3 έως 12 μηνών. Οι διαστάσεις του υπόστεγου θα είναι 29 * 66 μέτρα (1914 τετραγωνικά μέτρα) σε ένα τεμάχιο συνολικού εμβαδού 8500 τμ. Η κατασκευή θα είναι μεταλλικού τύπου. Η περιοχή ανάπτυξης του έργου χαρακτηρίζεται κυρίως από κτηνοτροφική και γεωργική ανάπτυξη. Η δυναμικότητα εκτιμάται σε μέγιστο αριθμό 80 με 100 ζώα.

Το έργο θα αναπτυχθεί σε ιδιόκτητο χωράφι που βρίσκεται στα σύνορα της Κτηνοτροφικής Ζώνης Δ1 και η ακριβής του Πολεοδομική Ζώνη είναι η Γ3 (Ζώνες Υπαίθρου). Η απόσταση του από τις γύρω ευαίσθητες περιοχές είναι οι εξής:

- Από τοπικό οδικό δίκτυο 1000 μέτρα
- Από Εθνικό οδικό δίκτυο 1800 μέτρα
- Από περιφερειακό σχολείο 1200 μέτρα
- Από παραθαλάσσια περιοχή 4000 μέτρα
- Από κοινότητα Ξυλοτύμπου 1200 μέτρα
- Από κοινότητα Δασάκι Άχνας 1500 μέτρα
- Από κοινότητα Ορμήδειας 1800 μέτρα



Εικόνα 1: Χώρος ανάπτυξης

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν χωράφια που καλλιεργούνται με διάφορα κτηνοτροφικά φυτά καθώς επίσης και κτηνοτροφικά υποστατικά. Η απόσταση μεταξύ του υπό κατασκευή έργου και υφιστάμενης φάρμας της εταιρείας μας είναι στα 300 μέτρα.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο τού έργου δεν υπάρχουν ούτε περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, ούτε ορεινές και δασικές περιοχές. Η απόσταση από τη ΖΕΠ Φράγμα Άχνας (CY3000007) ξεπερνά τα 5 χιλιόμετρα.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η άνετη στέγαση, σίπιση και διαβίωση νεαρών μοσχαριών (μέγιστου αριθμού 80 με 100 ζώα) τα οποία θα μεταφέρονται εκεί από τα παρακείμενα κτηνοτροφικά υποστατικά που κατέχει η μονάδα ΑΓ ΣΙΑΛΟΣ ΦΑΡΜΑ ΛΤΔ. Ο λόγος είναι αφενός η αποφόρτιση των υφιστάμενων υποστατικών και η επίτευξη άριστων συνθηκών διαβίωσης των ζώων αφετέρου η αποδοτικότερη διαχείριση της κτηνοτροφικής μονάδας μέσω του διαχωρισμού των ζώων γαλακτοπαραγωγής και πάχυνσης. Στην συνέχεια και όταν τα ζώα φτάσουν στην ηλικία περίπου των 12 μηνών θα οδηγούνται σε σφαγή.

Για την κατασκευή του υπόστεγου θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα και χάλυβας. Η κατασκευή θα είναι μεταλλική όπως προνοείται από τις κτηνιατρικές υπηρεσίες. Δεν χρειάζεται η πραγματοποίηση οποιασδήποτε κατεδάφισης καθώς εντός του τεμαχίου 220 δεν υπάρχει το οποιοδήποτε κτίσμα ή κτίσματα.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την εκτίμηση επιπτώσεων, όπως παρουσιάζεται στο Μέρος II του Εντύπου 7, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σοβαρά οποιαδήποτε περιβαλλοντικά στοιχεία από το έργο.

Ειδικότερα, η εκτιμώμενη σφράγιση εδάφους κατά την κατασκευή του υπό μελέτη έργου θα είναι τα 1914 τετραγωνικά μέτρα σε ένα χωράφι συνολικής έκτασης 8500 τετραγωνικών μέτρων. Όλη η έκταση σφράγισης του εδάφους θα αφορά το ένα και μοναδικό υπόστεγο στέγασης που θα ανεγερθεί εντός του χωραφιού. Επίσης το τεμάχιο είναι επίπεδο, κάτι που σημαίνει ότι δεν απαιτείται η οποιαδήποτε αφαίρεση επιφανειακού εδάφους. Κατά το στάδιο της λειτουργίας δεν θα

πραγματοποιηθεί η οποιαδήποτε επιπλέον σφράγιση του εδάφους. Η όλη λειτουργία του υπό μελέτη έργου περιορίζεται στο υπόστεγο στέγασης μοσχαριών που θα κατασκευαστεί.

Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί σε περιοχή που ήδη περιλαμβάνει λειτουργία άλλων κτηνοτροφικών υποστατικών. Επομένως δεν μπορεί να επηρεαστούν οι όποιες ευαίσθητες χρήσεις γης. Στην περιοχή δραστηριοποιούνται παρόμοιου τύπου κατασκευές εδώ και δεκαετίες, άρα δεν θα δημιουργηθεί οποιοσδήποτε δημόσιος κίνδυνος.

Η υδροδότηση θα πραγματοποιείται από το δίκτυο της Κοινότητας Ξυλοτύμπου (επισυνάφθηκε σχετική βεβαίωση από το Κοινοτικό Συμβούλιο). Η φύση της κατασκευής της μονάδας (μεταλλική), καθώς και το ότι τα περισσότερα δομικά στοιχεία θα μεταφερθούν έτοιμα στο εργοτάξιο για τοποθέτηση, δεν δικαιολογεί την όποια μεγάλη χρήση υδάτινων πόρων. Επομένως η ημερήσια κατανάλωση του νερού υπολογίζεται στο 0,5 κυβικό μέτρο με μέγιστη κατανάλωση το 1 κυβικό μέτρο. Κατά το στάδιο της λειτουργίας η κατανάλωση υπολογίζεται στα 3 κυβικά μέτρα με μέγιστη κατανάλωση τα 5 κυβικά μέτρα. Η χρήση του νερού αφορά μόνο την ύδρευση των ζώων, καθώς δεν θα λαμβάνει χώρα η οποιαδήποτε άλλη παραγωγική διαδικασία πλην της στέγασης των αρσενικών ζώων.

Εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει κάποια μορφή πανίδας ή καλλιέργειας που θα επηρεαστεί αρνητικά από την υλοποίηση του έργου. Η κτηνοτροφική μονάδα είναι κλειστού τύπου οπότε δεν υφίσταται ο όποιος επηρεασμός της βιοποικιλότητας εξαιτίας της βόσκησης των ζώων.

Κατά την διάρκεια κατασκευής της μονάδας θα απαιτηθούν ελάχιστες-μικρού μεγέθους και εκτάσεις κατασκευαστικές εργασίες για δημιουργία επιφανειών από σκυρόδεμα όπως επίσης εργασίες τοποθέτησης του μεταλλικού σκελετού του υποστατικού. Τα υλικά αφορούν συμβατικά υλικά που προορίζονται και χρησιμοποιούνται ευρέως για ανάλογες εργασίες. Στο στάδιο κατασκευής δεν αναμένεται η δημιουργία και συσσώρευση ποσοτήτων αδρανών υλικών. Άλλα στερεά απόβλητα μπορούν να θεωρηθούν τα οικιακά απορρίμματα από το προσωπικό του εργοταξίου με μέγιστες αναμενόμενες ποσότητες τα 10 κιλά / ημέρα. Θα συλλέγονται σε κάδους απορριμμάτων και θα τυγχάνουν ανάλογης διαχείρισης.

Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται η παραγωγή υγρών αποβλήτων καθώς δεν θα πραγματοποιείται η οποιαδήποτε παραγωγική διαδικασία εντός του υπόστεγου, παρά μόνο η στέγαση των μοσχαριών. Τα μοναδικά υγρά απόβλητα που θα παράγονται είναι τα ούρα των ζώων και τα οποία θα αναμιγνύονται με τα περιττώματα τους (κοπριά) εντός του χώρου στέγασης. Στην συνέχεια η κοπριά θα τυγχάνει της διαχείρισης που αναφέρεται πιο πάνω.

Το σύνολο των ενεργειακών αναγκών κατά το στάδιο κατασκευής αφορά μόνο τις ανάγκες μετακίνησης μηχανημάτων και οχημάτων για σκοπούς κατασκευής του έργου. Αναμένεται στο στάδιο κατασκευής να χρησιμοποιηθούν δύο ντιζελοκίνητα μηχανήματα (ηλεκτροκίνητο όχημα, εκσκαφέας- διαμορφωτής γαιών). Εκτιμάται η ημερήσια κατανάλωση των δύο οχημάτων να μην ξεπερνά τα 100 λίτρα. Επίσης, οι ενεργειακές ανάγκες αφορούν την διακίνηση για τη προμήθεια πρώτων υλών, αλλά και τους σκοπούς διακίνησης προσωπικού που θα απασχοληθεί στην κατασκευή. Στην παρούσα φάση δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία αριθμού μετακινήσεων, οχημάτων, πρώτων υλών καθώς και αριθμού προσωπικού που αναμένεται να διακινηθεί κατά το στάδιο κατασκευής της μονάδας. Ένα υπόστεγο στέγασης αρσενικών ζώων δεν απαιτεί την χρησιμοποίηση της οποιασδήποτε μορφής ενέργειας. Η μόνη ενέργεια που θα καταναλώνεται είναι το πετρέλαιο κίνησης κατά την διάρκεια μεταφοράς των ζώων και καθαρισμού του υπόστεγου για την απομάκρυνση της κοπριάς.

Οι κύριες πηγές εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά την αποπεράτωση του εξεταζόμενου έργου αποτελούν οι βενζινο/πετρελαιοκινήτρες του συνόλου των οχημάτων τροχοφόρων και μη

μηχανημάτων που αφορούν όλη την αλυσίδα κατασκευής του έργου. Ο υπολογισμός των εκπομπών επηρεάζεται από διάφορες παραμέτρους καθιστώντας τον ετήσιο υπολογισμό σε μια όχι και τόσο ακριβή εκτίμηση. Στις παραμέτρους που δυσχεραίνουν τον υπολογισμό των εκπομπών περιλαμβάνονται: α) το είδος και ο αριθμός των κινητήρων των οχημάτων και των μηχανημάτων που θα αποτελέσουν μέρος της κατασκευαστικής δραστηριότητας και κατά την σύνταξη της παρούσας μελέτης δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, β) η χρονική διάρκεια εργασίας των παραπάνω οχημάτων και μηχανημάτων σε καθημερινή βάση, γ) το είδος αλλά και την ποιότητα-προσμίξεων των καυσίμων που χρησιμοποιούν τα εξεταζόμενα οχήματα μηχανήματα, όπως επίσης και το έτος κατασκευής των εν λόγω οχημάτων. Μία εκτίμηση που επιχειρεί η παρούσα μελέτη βασίζεται σε στοιχεία σχετικής βιβλιογραφίας. Η μελέτη θεωρεί πως κατά μέσο όρο για ένα ντιζελο-κινητήρα τρακτορ σε πλήρη ισχύ και λειτουργία εργασίας η εκτίμηση εκπομπών CO κυμαίνεται μεταξύ 1000- 1500ppm/s. Η παρούσα μελέτη, εκτιμά την χρήση δύο ανάλογων κινητήρων εκ των οποίων ο ένας να αφορά τηλεσκοπικό όχημα και ο δεύτερος να αφορά μέσου μεγέθους φορτωτή εκσκαφέα. Η ημερήσια επιβάρυνση του μικροκλίματος από τις κατασκευαστικές εργασίες εξαιτίας λειτουργίας των δύο μηχανημάτων κυμαίνεται μεταξύ 28,8-43,2(106) ppm/day. Στην παραπάνω εκτίμηση, δίδεται επίσης μια προσαύξηση της τάξης των 5-15% και αφορά τα χειροκίνητα και μικρότερου μεγέθους εργαλεία που χρησιμοποιούν καύσιμα και αναμένεται να χρησιμοποιηθούν στην κατασκευαστική διαδικασία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Τακτική διαβροχή δρόμων και εδαφών της προτεινόμενης ανάπτυξης ώστε να περιορισθούν φαινόμενα σκόνης.
- Τακτική καθαριότητα και απομάκρυνση αδρανών υλικών και απορριμμάτων από τον χώρο. • Τακτικός έλεγχος για διαρροές μηχανέλαιων, καυσίμων από οχήματα και μηχανήματα που δραστηριοποιούνται στο στάδιο της κατασκευής.
- Ορθή και ασφαλής φύλαξη υλικών και καυσίμων που ενδέχεται σε περίπτωση ατυχήματος να διαρρεύσουν στην ευρύτερη περιοχή.
- Πιστή ακολουθία καλών πρακτικών κατασκευών όπως ορίζουν σχετικές διεθνείς και εθνικές νομοθεσίες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Τακτικός καθαρισμός της παραγόμενης κοπριάς και μεταφορά της στην υπάρχουσα πλατφόρμα της αγελαδοτροφικής μονάδας στο παρακείμενο τεμάχιο.
- Δυνατότητα για φύτευση στα όρια της μονάδας αριθμού δέντρων για περιορισμό σκόνης και εξωραϊσμού του τοπίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή και σε προστατευόμενες από σχετική νομοθεσία περιοχές φυσικού περιβάλλοντος. Η κτηνοτροφική μονάδα εντάσσεται σε ζώνη που επιτρέπεται η λειτουργία κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, ενώ κυρίαρχο δεδομένο αποτελεί η μεγάλη χιλιομετρική της απόσταση από σημεία που τελούν υπό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας. Για τον λόγο αυτό δεν αναμένεται οποιοσδήποτε επηρεασμός οικολογικών δεικτών και οικοσυστημάτων του δικτύου Natura 2000 και υγροβιότοπων.

6. Διαβούλευση

Δεν κρίθηκε αναγκαία η διαβούλευση με οποιοδήποτε εμπλεκόμενο τμήμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: αφορά την κατασκευή ενός απλού υπόστεγου στέγασης αρσενικών ζώων (μοσχारीών) νεαρής ηλικίας – από 3 έως 12 μηνών. Οι διαστάσεις του υπόστεγου θα είναι 29 * 66 μέτρα (1914 τετραγωνικά μέτρα) σε ένα τεμάχιο συνολικού εμβαδού 8500 τμ. Η κατασκευή θα είναι μεταλλικού τύπου μέγιστου αριθμού 80 με 100 ζώα.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα αναπτυχθεί σε ιδιόκτητο χωράφι που βρίσκεται στα σύνορα της Κτηνοτροφικής Ζώνης Δ1 και η ακριβής του Πολεοδομική Ζώνη είναι η Γ3 (Ζώνες Υπαίθρου). Η απόσταση του από τις γύρω περιοχές είναι 1000 μέτρα από τοπικό οδικό δίκτυο και 1200 μέτρα από την κοινότητα Ξυλοτύμπου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται κυρίως η παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης, επιπτώσεις οι οποίες αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων μετριασμού που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου, οι όποιες οσμές θα δημιουργούνται από τη διαβίωση των ζώων και τα απόβλητα τους κατά το στάδιο της λειτουργίας θα αντιμετωπιστούν σε σημαντικό βαθμό και δεν θα εκτείνονται εκτός των ορίων της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και την αναγκαιότητα δημιουργίας του προτεινόμενου έργου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Καλλιρόη Χριστοφή
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.002
Μάρτιος 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «Αίτηση για άδεια οικοδομής για ανέγερση κτηνοτροφικού υποστατικού στην Κοινότητα Ξυλοτύμπου Β94/2021»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 1.5. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της μονάδας να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου της μονάδας.
- 1.6. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- 1.7. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.10. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

1.12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

1.13. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

1.14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο μόνο.

2.2. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.3. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³).

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου:

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της

διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη:

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να

απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(iv) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση και μακριά από την κατοικημένη περιοχή.

2.5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.6. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. συστήνεται τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων εκσκαφών που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

2.7. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου, τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν, σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο, εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας. Επίσης οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι κάτοικοι της παρακείμενης οικιστικής περιοχής.

2.8. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τον εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.9. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.10. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του εν ισχύ περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011) όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.12. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού, θα πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου]. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

2.13. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

2.14. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενων ροής και τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής.

2.15. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που είναι τοποθετημένα στα σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

2.16. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα, κλπ.).

2.18. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

2.19. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2016, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2013, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

2.20. Περιμετρικά της εγκατάστασης του έργου να διαμορφωθούν τάφροι αντιπλημμυρικής προστασίας, που θα εκτρέπουν τα όμβρια ύδατα από το χώρο ενσταβλισμού των ζώων. Τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων σταβλισμού, να συλλέγονται και να οδηγούνται σε δεξαμενή αποθήκευσης και από εκεί να διατίθενται για άρδευση (σε κατάλληλες φυτείες ακολουθώντας τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής Κ.Δ.Π. 263/07).

2.21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.22. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή ικανής χωρητικότητας για την απόρριψη των οικιακών υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία της μονάδας. Με την πλήρωση της δεξαμενής, τα λύματα να συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη / μεταφορέα και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης λυμάτων. Τα συγκεκριμένα απόβλητα να μην αναμειγνύονται με τα υγρά απόβλητα από την λειτουργία της μονάδας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) και το Πρόγραμμα Δράσης (ΚΔΠ 281/2014).

3.2. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνεται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην υπάρχει στρώμα κοπριάς σε αυτούς πέραν των 15 εκατοστών. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών):

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.

Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης που θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iv) Διάθεση της κοπριάς για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η κοπριά, αφού μεταφερθεί με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών σε στεγανή δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστον πέντε (5) ημερών, να συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία και να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

3.3. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή.

3.4. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.5. Ουδενμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες θα

πρέπει να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

3.6. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.7. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/μεταφορείς κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011).

3.8. Να γίνει δένδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά είδη δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών.

3.9. Όλες οι ποσότητες στερεών και επικίνδυνων απόβλητα από τη λειτουργία να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (Ν. 185(Ι)/2011).

3.10. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια/καυστήρας πετρελαίου στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

3.13. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.14. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών σύμφωνα με τους εν ισχύ Νόμους και Κανονισμούς που απορρέουν από τους περί της Υγείας των Ζώων Νόμους, τους περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμους, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων βάση αυτών. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής ανάπτυξης να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων και συγκεκριμένα οι απαιτήσεις του Κανονισμού 1069/2009 ΕΚ περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά προϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και των Κανονισμών 852/2004, 853/2004, 854/2004 ΕΚ που διέπουν την υγιεινή και ασφαλή παραγωγή κρέατος και γάλακτος.

3.15. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

3.16. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί ορισμένων φθοριούχων αερίων Νόμου 47(Ι)/2017 (συγκράτηση, πρόληψη και μείωση) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.17. Τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών/ ζωοτροφών και μεταφοράς προσωπικού να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

3.18. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

3.19. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων ή ανεξέλεγκτη καύση.

3.20. Να υπάρχουν και να τηρούνται σε ισχύ σχέδια αντιμετώπισης πυρκαγιάς ή έκρηξης ή άλλων έκτακτων περιστατικών.

3.21. Το νερό ύδρευσης να είναι κατάλληλης ποιότητας για την υγεία των ζώων και των εργαζομένων.

3.22. Τα απόβλητα αστικού τύπου που θα προκύπτουν από το προσωπικό της μονάδας να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη / μεταφορέα για ορθολογική διαχείριση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΟΡΟΙ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάρτιος, 2024