



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για κεραία κινητής τηλεφωνίας στην
Κοινότητα Κοφίνου »
(ΛΑΡ/00464/2023)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00464/2023) και ημερομηνία 14.07.2023), η οποία παραλήφθηκε στις 26/07/2023.

Η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε απόψεις από το Τμήμα Δασών, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Με βάση τις απόψεις του Τμήματος Δασών, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Κεραίας κινητής τηλεφωνίας. Σκοπός της ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου είναι η καλύτερη λειτουργία του δικτύου κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου της εταιρείας Primetel PLC στην κοινότητα Κοφίνου της επαρχίας Λάρνακας. Το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Ζ1 Ζώνη προστασίας, κατά 49%, Ζ3: Ζώνη προστασίας κατά 50% και Γ3: Ζώνη υπαίθρου κατά 1%. Η ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης χαρακτηρίζεται ως αγροτική και έχει υψόμετρο μεταξύ 250-325 μέτρα. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο είναι δυνατή μέσω του δημόσιου οδικού δικτύου. Το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου διαθέτει εγγεγραμμένο δρόμο από τον οποίο θα επιτευχθεί πρόσβαση.

Οι κύριες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου είναι οι εξής:

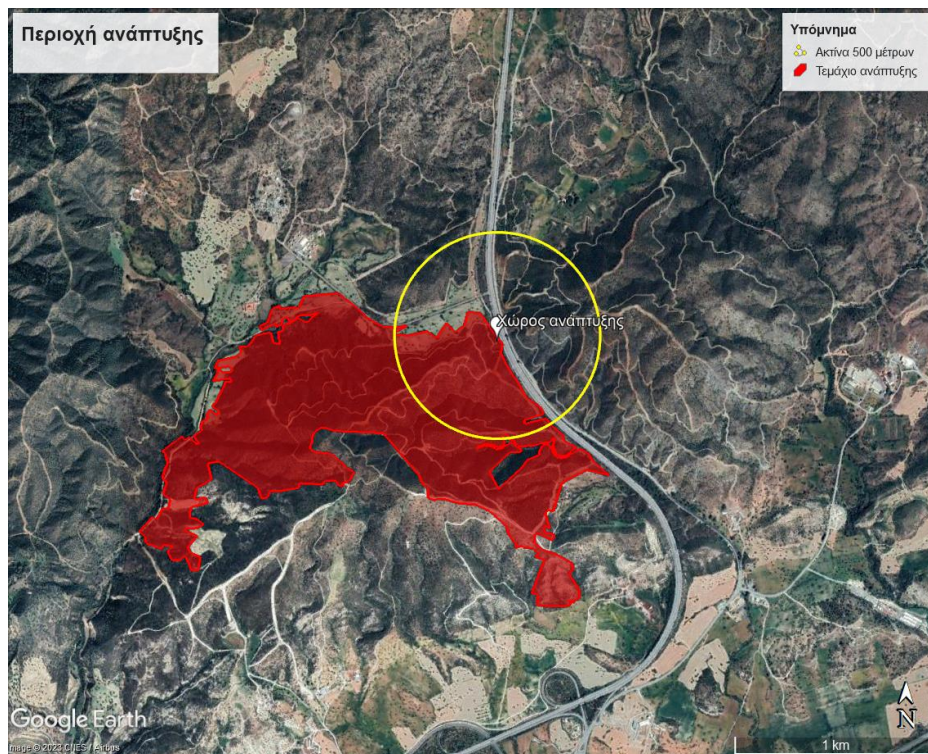
- Προετοιμασία εργοταξίου: Καθαριότητα χώρου, περίφραξη εργοταξίου και τοποθέτηση προειδοποιητικών σημάνσεων
- Χωματοουργικές εργασίες: Διαμόρφωση εδάφους και επίτευξη κλίσεων σύμφωνα με τα σχέδια. Από τις εργασίες εκσκαφών αναμένεται να προκύψουν περίπου 0.3 κ.μ. εδάφους, μέρος του οποίου θα χρησιμοποιηθεί για επιχωματώσεις.
- Τοποθέτηση ξυλότυπου και χάραξη κατασκευών (θέση βάσης, γεννήτριας, δεξαμενής καυσίμων, προκατασκευασμένης καμπίνας).

- Οικοδομικές εργασίες: κατασκευή πλάκας θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα για την τοποθέτηση του εξοπλισμού και τη θεμελίωση της 12m κεραίας.
- Συναρμολόγηση κεραίας συνδέοντας τα επί μέρους τμήματα χρησιμοποιώντας τηλεσκοπικό μηχάνημα.
- Τοποθέτηση ογκώδη εξοπλισμού και εγκαταστάσεων: προκατασκευασμένη καμπίνα, γεννήτριας, δεξαμενής καυσίμου
- Μηχανολογικές εργασίες: Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού
- Ηλεκτρολογικές εργασίες: Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρικού δικτύου.
- Περίφραξη χώρου ανάπτυξης

Οι πρώτες ύλες και οι φυσικοί πόροι που θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνουν:

- Τμήματα κεραίας: μεταλλικά εν θερμώ γαλβανισμένα μέρη
- Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, π.χ. καλώδια, σωλήνες κ.α.
- Οπλισμένο σκυρόδεμα για την κατασκευή της πλάκας και των πέδων
- Ηλεκτρική ενέργεια για τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών
- Καύσιμα για τη λειτουργία οχημάτων μεταφοράς πρώτων υλών
- Νερό για τη διαβροχή όπου χρειάζεται
- Λοιπές πρώτες ύλες όπως μεταλλικά υλικά, υλικά επικάλυψης, πλαστικά υλικά, ξύλινα υλικά κατασκευών κ.α.

Το έργο προτείνεται όπως κατασκευαστεί στο τεμάχιο 112, Φύλλο/ Σχέδιο 49/31, το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Κοφίνου. Προτείνεται όπως κατασκευαστεί στο βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 1.



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση χωροθέτησης έργου

Οι κύριες διεργασίες κατά τη φάση κατασκευής αφορούν:

Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν αναμένεται να διαρκέσουν περίπου ένα μήνα και θα λάβουν χώρα σε περιορισμένη έκταση, περίπου 25 τ.μ. Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία/ ανέγερση των ακόλουθων υποδομών:

- Περιφραγμένος χώρος ανάπτυξης έκτασης 25 τ.μ.
- Κεραία ύψους 12 μέτρων
- Δημιουργία βάσης και τοποθέτηση γεννήτριας
- Δεξαμενή καυσίμου
- Εγκατάσταση προκατασκευασμένης καμπίνας και λοιπού εξοπλισμού

Δε θα πραγματοποιηθούν εργασίες κατεδάφισης στο πλαίσιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου.

Στην Εικόνα 2 παρουσιάζεται ενδεικτική αποτύπωση της προτεινόμενης ανάπτυξης.



Εικόνα 2: Αποτύπωση χώρου ανάπτυξης

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται κατά το στάδιο λειτουργίας της κεραίας είναι οι ακόλουθες:

- Λειτουργία κεραιών που θα υποστηρίζουν τεχνολογία 2G, 3G, 4G και 5G, δηλαδή θα λειτουργούν σε συχνότητες μεταξύ 1GHz και ~28GHz.
- Λειτουργία γεννήτριας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
- Λειτουργία μετρητών και λοιπού εξοπλισμού που θα βρίσκεται εντός της προκατασκευασμένης καμπίνας.

Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης κεραίας κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Λειτουργία κεραίας κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου: Η κεραία εκπέμπει μη-ιονίζουσα ακτινοβολία (NIR), δηλαδή ακτινοβολία που δεν είναι ικανή να προκαλέσει ιονισμό στα κύτταρα οποιουδήποτε ζωντανού οργανισμού, με σκοπό την παροχή σήματος τηλεφωνίας και διαδικτύου.

- Λειτουργία γεννήτριας παραγωγής ηλεκτρισμού: Η γεννήτρια θα λειτουργεί με υγρό καύσιμο και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του προτεινόμενου έργου.
- Συντήρηση μηχανημάτων και εξοπλισμού: η συντήρηση των μηχανημάτων και του εξοπλισμού θα πραγματοποιείται περιοδικά με στόχο τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της κεραίας και την γρήγορη αντίληψη τυχόν βλαβών.
- Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα βρίσκεται σε λειτουργία ο εξοπλισμός που είναι απαραίτητος για την ομαλή λειτουργία του προτεινόμενου έργου. Αυτός περιλαμβάνει:
- Γεννήτρια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας και διαδικτύου

Αναφορικά με τη βιοποικιλότητα, οι κατασκευαστικές δραστηριότητες δεν αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις, είτε άμεσα στα είδη χλωρίδας και πανίδας είτε έμμεσα, διαμέσου αλλοίωσης των οικολογικών μηχανισμών και διεργασιών που είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με τη βιοποικιλότητα. Η περιοχή ανάπτυξης του έργου χαρακτηρίζεται από πυκνή δενδρώδη βλάστηση και βρίσκεται σε εγγύτητα με τον αυτοκινητόδρομο Α1. Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε έκταση που σήμερα υπάρχει δενδρώδης βλάστηση, κυρίως πεύκα. Επιπλέον, σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιοσδήποτε άμεσες επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν υπάρχουν εγγεγραμμένα υδάτινα σώματα, υγρά τοπία, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές ή θαλάσσιο περιβάλλον. Στην περιοχή μελέτης, σε απόσταση περίπου 1300 μέτρα ανατολικά από το χώρο ανάπτυξης, βρίσκεται ο ποταμός Ξεροπόταμος.

Γενικότερα, από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δε θα προκύπτουν απόβλητα σε τακτική βάση. Απόβλητα θα προκύπτουν κατά τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την εκτίμηση επιπτώσεων, όπως παρουσιάζεται στο Μέρος II του Εντύπου 7 αναμένονται τα ακόλουθα:

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης κεραίας θα πραγματοποιηθούν περιορισμένες χωματοουργικές εργασίες με σκοπό την εξομάλυνση του εδάφους. Η τοπογραφία της περιοχής ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν χαρακτηρίζεται από υψομετρικές διαφορές. Ως αποτέλεσμα δε θα χρειαστεί να πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματοουργικές εργασίες. Το επιφανειακό έδαφος που θα αφαιρεθεί δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 1 κ.μ. από τα περίπου 0.3κ.μ. εδάφους που θα αφαιρεθούν. Η ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί θα επαναχρησιμοποιηθεί για σκοπούς επιχωμάτωσης σε σημεία εντός του χώρου ανάπτυξης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου δε θα χρησιμοποιείται επιφανειακό χώμα. Η έκταση σφράγισης θα είναι όση και το αποτύπωμα του έργου, δηλαδή 25τ.μ.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- Συχνή διαβροχή για αποφυγή έκλυσης σκόνης από τα φορτηγά και οχήματα που θα διακινούνται από και προς το εργοτάξιο.
- Κατάλληλες κατασκευαστικές ρυθμίσεις για ελαχιστοποίηση των χηματοουργικών εργασιών οι οποίες σημειώνεται ότι έχουν ολοκληρωθεί.
- Διαχείριση και απομάκρυνση αστικών λυμάτων σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας και ανακύκλωσης.
- Άμεση συλλογή κατασκευαστικών μπάζων και διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες.
- Χρήση άμμου ως προσροφητικού υλικού σε περίπτωση διαρροής λαδιών.
- Εκπόνηση και επίβλεψη σχεδίου ασφάλειας και υγείας για όλη την διάρκεια εργασιών στο εργοτάξιο για αποφυγή επαγγελματικών ή άλλων ατυχημάτων.
- Αποφυγή χρήσης καθαριστικών φαρμάκων για τον καθαρισμό των πλαισίων.
- Περιμετρική δεντροφύτευση του έργου με κατάλληλη χλωρίδα.
- Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν βρίσκεται εντός οποιονδήποτε περιοχών του δικτύου Φύση 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια ετοιμασίας της Έκθεσης Πληροφοριών λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δασών οι οποίες επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά.

Ειδικότερα, το Τμήμα Δασών με επιστολή του με Αρ. Φακ.: 05.33.03 και ημερομηνίας 04.09.2024 σημειώνει ότι το έργο χωροθετείται εντός του Κρατικού Δάσους «Κακορατζιάς» και για τους σκοπούς του έργου έχει συναφθεί στις 8/5/2023 Σύμβαση Μίσθωσης Κρατικής Γης μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Εταιρείας Primetel Plc (Αρ. Σύμβασης AA368) με τους ακόλουθους όρους:

- Η εγκατάσταση της κεραίας να γίνει σε σημείο που δεν θα υπάρχει φυσική βλάστηση σε ακτίνα 10 μέτρων.
- Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι το Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του χώρου του έργου.
- Σε περίπτωση χρήσης ηλεκτρογεννήτριας, αυτή να εγκατασταθεί σε κλειστό δωμάτιο και η εξάτμιση (εξώστ) να καταλήγει σε φρεάτιο.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Κεραίας κινητής τηλεφωνίας ύψους 12 μέτρων. Πρόκειται για μικρής κλίμακας έργο με μικρή επιφάνεια σφράγισης της τάξης των 25 τ.μ., χωρίς λειτουργικές επιπτώσεις και αφαίρεση της χαμηλής άγριας βλάστησης μόνο στο σημείο τοποθέτησης της κεραίας.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 112, Φ./Σχ. 49/31 το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη προστασίας Ζ1 κατά 49%, Ζώνη προστασίας Ζ3 κατά 50% και: Ζώνη υπαίθρου Γ3 κατά 1%. Η ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης χαρακτηρίζεται ως αγροτική και έχει υψόμετρο μεταξύ 250-325 μέτρα. Χωροθετείται εντός των ορίων της κοινότητας Κοφίνου. Η απόσταση του από τις ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία είναι περίπου 890 μέτρα βόρεια (Κοινότητα Κόρνου) και η πλησιέστερη κατοικία (μεμονωμένη) βρίσκεται σε απόσταση 716 μέτρα. Το τεμάχιο ανάπτυξης εξυπηρετείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων και σκόνης από τις περιορισμένες χημουργικές εργασίες για την εξομάλυνση του εδάφους, αύξηση επιπέδων θορύβου περιμετρικά του χώρου ανάπτυξης του ΠΕ εξαιτίας των κατασκευαστικών εργασιών και κατά τη μεταφορά υλικών και μηχανημάτων στο εργοτάξιο. Επιβάρυνση του οδικού δικτύου εξαιτίας της κίνησης βαρέων οχημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο κατά την κατασκευή του ΠΕ, και αφαίρεση της χαμηλής άγριας βλάστησης στο υπό αναφορά σημείο καθώς και απελευθέρωση αέριων ρύπων από την αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ οι οποίες μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Καλλιρόη Χριστοφή
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.016.003.002
Σεπτέμβριος 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για κεραία κινητής τηλεφωνίας στην Κοινότητα Κοφίνου της Επαρχίας Λάρνακας» (ΛΑΡ/00464/2023)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στο χώρο όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.
2. Να διασφαλιστεί ότι η κεραία και όλες οι υποδομές σύνδεσης να είναι κατάλληλα μονωμένες για σκοπούς αποτροπής της ηλεκτροπληξίας των πτηνών.
3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
4. Η διαχείριση των αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.) να γίνεται σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του και να τηρούνται οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις Κ.Δ.Π. 76/2016 (για συλλογή και μεταφορά), Κ.Δ.Π. 77/2016 (για επεξεργασία) και ΚΔΠ 78/2016 (για εμπορία/μεσιτεία) με στόχο την ορθολογική διαχείριση, νοουμένου ότι τα παραγόμενα απόβλητα Α.Κ.Κ. συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) δεν ξεπερνούν τα δώδεκα κυβικά μέτρα (12 m³).
5. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.
6. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.
9. Τυχόν εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και τα προϊόντα εκσκαφής να τύχουν κατάλληλης διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.
10. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.
11. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα

με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

12. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της εν λόγω Σύμβασης, με ποινή αποκλεισμού.

13. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

14. Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

15. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του ΠΕ.

16. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

17. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

- Διακίνηση των οχημάτων με χαμηλές ταχύτητες και κάλυψη των φορτηγών μεταφοράς μπαζών και υλικών.
- Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσέρ κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

20. Η εγκατάσταση της κεραίας να γίνει σε σημείο του τεμαχίου που δεν θα υπάρχει φυσική βλάστηση σε ακτίνα 10 μέτρων.

21. Σε περίπτωση χρήσης ηλεκτρογεννήτριας, αυτή να εγκατασταθεί σε κλειστό δωμάτιο και η εξάτμιση (exhaust) να καταλήγει σε φρεάτιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι το Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του χώρου του έργου.

2. Ο κύριος του έργου να συντηρεί ετήσια (εντός Απριλίου) την αντιπυρική ζώνη πλάτους 6 μέτρων και να τη διατηρεί καθαρή από οποιαδήποτε βλάστηση. ΝΑΙ

3. Ο χώρος μέσα και έξω από την περίφραξη της εν λόγω κεραίας, να διατηρείται καθαρός και ελεύθερος από κάθε είδους καύσιμη η εύφλεκτη ύλη όπως χόρτα, ξύλα, κλαδιά, κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

4. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, με την αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών νερών, των υδροφόρων και του περιβάλλοντος χερσαίου χώρου.

6. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος.

7. Ο χώρος των εγκαταστάσεων να ασφαρίζεται για την παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για απαγόρευση της εισόδου σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

8. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύψουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022 και να ακολουθούνται οποιεσδήποτε άλλες πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004) που πιθανόν να αφορούν το φορέα εκμετάλλευσης ως παραγωγό.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Σεπτέμβριος, 2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.003
Τηλ.: 22805529
Φαξ.: 22805542
Email: cocharalambous@fd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



04 Σεπτεμβρίου, 2024

Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος,

ΛΑΡ/00464/2023 - Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για κεραία κινητής τηλεφωνίας στην Κοινότητα Κοφίνου

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερ. 25/06/2024, σας ενημερώνω ότι το έργο χωροθετείται εντός του Κρατικού Δάσους «Κακορατζιά» και για τους σκοπούς του έργου έχει συναφθεί στις 8/5/2023 Σύμβαση Μίσθωσης Κρατικής Γης μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Εταιρείας Primetel Plc (Αριθμός Σύμβασης ΑΑ368) μπορεί να αδειοδοτηθεί με τους ακόλουθους όρους:

- Η εγκατάσταση της κεραίας να γίνει σε σημείο που δεν θα υπάρχει φυσική βλάστηση σε ακτίνα 10 μέτρων.
- Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του χώρου του έργου.
- Σε περίπτωση χρήσης ηλεκτρογεννήτριας, αυτή να εγκατασταθεί σε κλειστό δωμάτιο και η εξάτμιση (εξώστ) να καταλήγει σε φρεάτιο.

(Κωνσταντίνος Χαραλάμπους)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

ΚΧ/κχ LE040924-03 ΛΑΡ/00464/2023 - Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για κεραία κινητής τηλεφωνίας στην Κοινότητα Κοφίνου