



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΆΔΕΙΩΝ ΓΙΑ
(Α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΜΑΣΑΖ – ΠΑΦ/00538/2023 ΚΑΙ
(Β) ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ – ΠΑΦ/00537/2023,
ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 175, Φ/ΣΧ.: 51/21, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ,
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.10.011.006.003.001

1. Εισαγωγή

Ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, υπόβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος μέσω επιστολών με Αριθμούς Φακέλων ΠΑΦ/00538/2023, ημερομηνίας 26/06/2023 και ΠΑΦ/00537/202, ημερομηνίας 21/07/2023, αιτήσεις για χορήγηση Πολεοδομικών Άδειων για «Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ» και «Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη», αντίστοιχα, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.:51/21 στη Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας, της Επαρχίας Πάφου.

Οι εν λόγω αιτήσεις δεν συνοδεύονταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 23 τους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους 2018 και 2023. Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο ζητήθηκε με επιστολή στις 13/07/2023. Στις 02/08/2023 παραλήφθηκε και ήταν ελλιπής με αποτέλεσμα με νέα ταυτάριθμη επιστολή, στις 12/10/2023, ζητήθηκε εκ νέου υποβολή, κατάλληλα συμπληρωμένης Έκθεσης Πληροφοριών. Η νέα Έκθεση Πληροφοριών υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή, ημερομηνίας 03/03/2024, του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αριθ. Αιτήσεων: ΠΑΦ/00537/2023 & ΠΑΦ/00538/2023), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, και με την Πυροσβεστική Υπηρεσία λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής βάση του άρθρου 24 του Νόμου.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη και την αλλαγή χρήσης της σε μεταποιητική μονάδα παραγωγής χημικών καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ, στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, της Επαρχίας Πάφου. Διευκρινίζεται ότι, αφορά τη κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής χημικών καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ, στην μονάδα θα παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται πρώτες ύλες, θα διεξάγονται δραστηριότητες παραγωγής χημικών καθαριστικών και διανομής και πώλησης χημικών καθαριστικών. Η μονάδα παράγει περίπου 40 000L και 7000kg χημικών καθαριστικών ετησίως. Όλα τα παραγόμενα προϊόντα μετρούνται σε λίτρα εκτός από 2 προϊόντα, το «Shock 'n' Swim» και το «Wondergel», που μετρούνται σε κιλά.

Το ΠΕ αποτελείται από το κτήριο της αποθήκης που υφίσταται και έχει συνολικό εμβαδόν 446m² από τη συνολική έκταση 39,775m² του τεμαχίου. Το υφιστάμενο κτήριο θα αλλάξει χρήση σε μονάδα παραγωγής χημικών καθαριστικών για πισίνες και υδρομασάζ. Η υφιστάμενη χρήση γης του τεμαχίου είναι βιομηχανική. Συγκεκριμένα, βρίσκεται στη Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας) και Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Α.

Συγκεκριμένα το κτήριο της μονάδας, βάσει των υποβληθέντων σχεδίων, θα αποτελείται από τα ακόλουθα:

- Αποχωρητήρια,
- Κουζίνα,
- Γραφείο
- Χώρους Παραγωγής,
- Μηχανήματα και εξοπλισμός της μονάδας,

Σύμφωνα με την έκθεση Πληροφοριών στο ΠΕ πραγματοποιείται η ακόλουθη διαδικασία για την παραγωγή προϊόντων, πραγματοποιείται ανάμιξη χωρίς χημική διεργασία, είτε σε ανοξειδωτή ασάλινη δεξαμενή ανάμιξης μονού τοιχώματος με ηλεκτρικό αναδευτήρα, είτε σε δεξαμενές Intermediate Bulk Container (IBC) με αναμικτήρες, ανάλογα με τις προδιαγραφές του προϊόντος παραγωγής. Στην εγκατάσταση της μονάδας υπάρχει σύστημα αντίστροφης όσμωσης νερού, όπου παράγεται υπερκαθαρό νερό κατευθείαν από την παροχή. Το υπερκάθαρο νερό μεταφέρεται μέσω αντλίας νερού στην κατάλληλη δεξαμενή για ανάμιξη. Στην εγκατάσταση του ΠΕ έργου υπάρχει κατάλληλη περιοχή φύλαξης των πρώτων υλών, εκτός από τις εύφλεκτες πρώτες ύλες που φυλάσσονται σε χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ). Οι πρώτες ύλες και το υπερκάθαρο νερό τοποθετούνται στα δοχεία ανάμιξης, ζυγίζονται μέσω των ψηφιακών ζυγαριών που βρίσκονται κάτω από τα δοχεία ανάμιξης, και αναμιγνύονται σύμφωνα με τη συνταγή του προϊόντος. Έπειτα, το προϊόν μεταφέρεται μέσω αντλίας στο μηχανήμα συσκευασίας όπου τοποθετείται στα δοχεία. Η μηχανή σφράγισης χρησιμοποιείται μόνο για τη σφράγιση του τελικού προϊόντος με την ονομασία «Wondergel». Τα τελικά προϊόντα αποθηκεύονται στην περιοχή των συσκευασμένων τελικών προϊόντων μέχρι την παράδοσή τους. Επιπρόσθετα, στην μονάδα διατίθεται σύστημα αναρρόφησης των αέριων εκπομπών πάνω από τον αναδευτήρα και τις δεξαμενές με φίλτρα σύμφωνα με τις οδηγίες του ΤΕΕ. Τονίζεται ότι, δεν γίνεται οποιαδήποτε άλλη επεξεργασία εκτός από την ανάμιξη, την εμφιάλωση και την αποθήκευση στη μονάδα. Όλες οι πλαστικές και μεταλλικές συσκευασίες των πρώτων υλών, αφότου αδειάσουν, πλένονται και καθαρίζονται για να επαναχρησιμοποιηθούν για τη συσκευασία των τελικών προϊόντων, τα οποία περιέχουν τη συγκεκριμένη πρώτη ύλη. Το νερό από το ξέπλυμα των δοχείων χρησιμοποιείται για την παραγωγή προϊόντων τα οποία παρασκευάζονται

Απολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

με τις ουσίες αυτές. Το πάτωμα είναι στεγανό και έχει κλίση προς τα μέσα όπου υπάρχουν σχάρες που οδηγούν σε στεγανή δεξαμενή.

Ο εξοπλισμός στην εγκατάσταση της μονάδας είναι ο ακόλουθος:

- Σύστημα αναρρόφησης αναδευτήρων και δεξαμενών,
- Αεροσυμπιεστή,
- Αντλία μεταφοράς νερού (1kW),
- Σύστημα αντίστροφης όσμωσης νερού (3kW),
- 2 Αντλίες τυμπάνου,
- Μηχανή σφράγισης (Με 2 αδιάβροχα πώματα (1 Ph), 1m από το δάπεδο),
- 2 Τραπέζια γεμιστικής με μηχανές πλήρωσης υγρών (500ml – 5,000ml, 30ml – 300ml)
- Αναδευτήρα υγρών (2.2kW) (3 Αντλίες (1kW), Ψηφιακή ζυγαριά (200W), Δεξαμενή ανάμιξης (250L)) και
- 3 IBC με αναμικτήρες (0.4kW) (3 Ψηφιακές ζυγαριές (200W)).

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της έκθεσης το υπό μελέτη έργο θα υδροδοτηθεί από το Δίκτυο Υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας και για την λειτουργία της μονάδας, συγκεκριμένα για την παραγωγή των χημικών προϊόντων, για τις ανάγκες του προσωπικού, του καθαρισμού και τη λειτουργία των χώρων, απαιτούνται 85m³ νερό, περίπου, ετησίως.

Η ηλεκτρική ενέργεια καλύπτεται από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) και θα χρησιμοποιείται για τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, υπολογίζεται ότι συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται στις 3000 kWh, περίπου, ετησίως.

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ θα παράγονται επικίνδυνα και μη επικίνδυνα απόβλητα. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις πληροφορίες της Έκθεσης Πληροφοριών, οι κατηγορίες των υγρών αποβλήτων που αναμένεται ότι θα παράγονται από τις δραστηριότητες της μονάδας οι ακόλουθες:

Απόβλητο	Τοποθεσία	Ετήσια Ποσότητα	Μέθοδος Χειρισμού/ Διάθεσης
Αστικά και Οικιακά Απόβλητα από τους χώρους υγιεινής	Γραφείο μονάδας	< 100 m ³	Σε στεγανή δεξαμενή.
Νερό από το σύστημα αντίστροφης ώσμωσης νερού	χώρο Παραγωγής	< 10 m ³	Σε στεγανή δεξαμενή για τα υγρά αστικά και οικιακά απόβλητα και συλλέγονται και μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σε αδειοδοτημένο κεντρικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων
Οργανικά χημικά Υλικά	χώρο Παραγωγής	< 10 m ³	Σε Αδειοδοτημένη εγκατάσταση, η οποία διαχειρίζεται τέτοιας κατηγορίας αποβλήτου (160508-απορριπτόμενα οργανικά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν

Απιολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις πληροφορίες της Έκθεσης Πληροφοριών, οι κατηγορίες των στερέων αποβλήτων που αναμένεται ότι θα παράγονται από τις δραστηριότητες της μονάδας οι ακόλουθες:

Απόβλητο	Τοποθεσία	Ετήσια Ποσότητα	Μέθοδος Χειρισμού/ Διάθεσης
Χαρτί γραφειακής Χρήσης / έγγραφα	Γραφείο μονάδας	< 100 κιλά	Αστικά Απόβλητα – Ανακύκλωση / Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Χαρτί /Χάρτινες συσκευασίες, χαρτόνια, χάρτινα κουτιά κλπ.	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Αστικά Απόβλητα – Ανακύκλωση / Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Γυαλί/ Γυάλινα μπουκάλια, δοχεία κλπ.	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Αστικά Απόβλητα – Ανακύκλωση / Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Πλαστικά/ Πλαστικά κουτιά, συσκευασίες, μπουκάλες κλπ.	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Αστικά Απόβλητα – Ανακύκλωση / Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Μέταλλα (PMD)/ Μεταλλικές συσκευασίες και αναλώσιμων, π.χ. τενεκεδάκια	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Αστικά Απόβλητα – Ανακύκλωση / Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Ανάμεικτα Οικιακά Απόβλητα από τους χώρους του προσωπικού	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας
Μπαταρίες (αλκαλικές, AA, AAA) από οικιακό εξοπλισμό, αντικείμενα γραφείου κλπ.	Γραφείο	< 10 τεμάχια	Κάδο συλλογής ΑΦΗΣ και συλλογή από Green Dot Cyprus
Υλικά Συσκευασίας- νάιλον, χαρτί, χαρτόνι, ξύλο, πλαστικό, συνθετικά υλικά, μεικτές συσκευασίες κλπ.	Γραφείο	< 100 κιλά	Συλλογή Από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας σε συνεργασία με την Green Dot Cyprus
Μελάνια για γραφειακές ανάγκες	Γραφείο	< 10 τεμάχια	Σε Αδειοδοτημένη εγκατάσταση
Συσκευασίας Πρώτων Υλών	χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Σε Αδειοδοτημένη εγκατάσταση
Μπαταρίες από τον εξοπλισμό και τα μηχανήματα της μονάδας	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 τεμάχια	Κάδο συλλογής ΑΦΗΣ και συλλογή από Green Dot Cyprus
Εργαλεία, Γραφειακός εξοπλισμό και ηλεκτρικές συσκευές για αστική χρήση	Γραφείο	< 10 τεμάχια	Σε Αδειοδοτημένη εγκατάσταση
Απορρυπαντικά από την καθαριότητα του εσωτερικού χώρου της μονάδας πλαστικά δοχεία	Γραφείο και χώρο Παραγωγής	< 100 κιλά	Καθαρισμός δοχείων και διάθεση τους προς ανακύκλωση.

Απολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

2.1. Χωροθέτηση του έργου

Το ΠΕ χωροθετείται εντός τεμαχίου 175 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ): 51/21, στην Πολεοδομική Ζώνη Βα5 – Βδ5, Μεικτή Βιομηχανική / Βιοτεχνική Ζώνη Ανατολικού στα διοικητικά όρια Αγίας Βαρβάρας στην Επαρχία Πάφου. Συγκεκριμένα, βρίσκεται στη Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας) και Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Α.

Σημειώνεται ότι, στο υπό μελέτη τεμάχιο, η κτιριακή εγκατάσταση του ΠΕ υφίσταται και εξυπηρετείται από εγγεγραμμένο, ασφαλτοστρωμένο δρόμο της Βιομηχανικής Περιοχής Ανατολικού, στην Αγία Βαρβάρα.

Το υψόμετρο του σημείου χωροθέτησης του ΠΕ είναι 100 μ. περίπου πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.

Στην άμεση περιοχή μελέτης του ΠΕ σε ακτίνα 200μ., υπάρχουν μόνο βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες όπως ο προμηθευτής οικοδομικών υλικών A.M. One Visit Solution Limited, οι αποθήκες της υπεραγοράς Παπαντωνίου, της Askona, του Δήμου Πάφου, των ζωοτροφών του Συνεργατικού Οργανισμού Παραγωγής Ζωοτρόφων (ΣΟΠΑΖ), του EU FOODS CYPRUS και ο κατασκευαστής υλικών υδατοστεγανότητας ECO Rubber.

Στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 1km από την περιοχή μελέτης του έργου, υπάρχουν αγροτικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, αποθήκες, βιομηχανικά κτίρια όπως για κατασκευή έτοιμου σκυροδέματος, εργοστάσια ξυλουργικών κατασκευών και ανακύκλωσης μετάλλων, κατασκευαστές τσιμέντου, μαρμάρου και γρανίτη, συνεργεία αυτοκινήτων, ένας ηλεκτρικός υποσταθμός της ΑΗΚ και μία εκκλησία. Επίσης, δυτικά του έργου βρίσκονται μεμονωμένες κατοικίες και λέσχη γκολφ, Elea Estate. Τέλος, ανατολικά του έργου βρίσκεται το σκοπευτήριο της Πάφου.

Το ΠΕ, την εγκατάσταση της μονάδας, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει στις ακόλουθες αποστάσεις από συγκεκριμένα από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Σε απόσταση 210μ, περίπου, δυτικά, εντοπίζεται αρδευόμενος αναδασμός (Κολώνη),
- Σε απόσταση 250μ. περίπου, βόρεια, εντοπίζεται το φράγμα του Ανατολικού στην Μαραθούνα,
- Σε απόσταση 250μ, περίπου, βορειοανατολικά, βρίσκεται ο αυτοκινητόδρομος Πάφου-Λεμεσού,
- Σε απόσταση 650μ., περίπου, βόρεια, βρίσκεται το αργάκι της Περδικοπίας,
- Σε απόσταση 650μ., περίπου, νότια, βρίσκεται ο ποταμός «Έζουσα»,
- Σε απόσταση 740μ, περίπου, νοτιοανατολικά, εντοπίζεται το μεγάλο Κυβερνητικό Υδατικό Έργο (ΚΥΕ) Πάφου,
- Σε απόσταση 860μ. περίπου, νοτιοδυτικά της εγκατάστασης του ΠΕ, βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), του Δικτύου Natura 2000, «Εκβολές Ποταμών Έζουσας, Ξερού και Διαρίζου»,
- Σε απόσταση 1150μ, περίπου, βορειοανατολικά της εγκατάστασης του ΠΕ, βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), του Δικτύου Natura 2000, «Κοιλιάδα Έζουσας».

Απολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά την κατασκευή του έργου:

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών και την επιτόπου κατάσταση, **το προτεινόμενο έργο υφίσταται**. Συγκεκριμένα η κτιριακή εγκατάσταση υπήρχε ως αποθήκη και στο παρόν στάδιο, ο κύριος του αιτείται για αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα παραγωγής χημικών καθαριστικών κολυμβητικών δεξαμενών και υδρομασάζ.

Κατά την λειτουργία του έργου

- 3.1. Μικρή πιθανότητα ρύπανσης του εδάφους από τυχόν διαρροή χημικών στο έδαφος.
- 3.2. Επηρεασμός και μόλυνση των επιφανειακών και υπόγειων νερών στην περιοχή μελέτης, σε περίπτωση διαρροής χημικών στο έδαφος.
- 3.3. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (προσωπικού, προμηθευτών και μεταφορέων) από και προς το έργο.
- 3.4. Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση οχημάτων και τη χρήση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ιδιαίτερα σε μεμονωμένα επεισόδια όπου τα ασθενοφόρα θα χρησιμοποιούν σειρήνα.
- 3.5. Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), διοξείδιο του θείου (SO₂), οξείδια του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά το στάδιο κατασκευής

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών και την επιτόπου κατάσταση **το προτεινόμενο έργο υφίσταται**, με αποτέλεσμα να μην γίνεται αναφορά στα μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων κατά την κατασκευή.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

Οι επιπτώσεις κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων όπως:

- 4.1. Ο εξοπλισμός που έχει εγκατασταθεί στη μονάδα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας
- 4.2. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων και περί Επικίνδυνων και Υγρών Αποβλήτων Νόμους. Όλα τα απόβλητα πρέπει να παραδίδονται σε αδειούχους μεταφορείς και διαχειριστές και να διατηρούνται τα καταλληλά αρχεία και να υποβάλλονται στο τμήμα περιβάλλοντος τα στοιχεία που απαιτούνται από τη νομοθεσία.
- 4.3. Η κάθε κατηγορία αποβλήτου να φυλάσσεται ξεχωριστά.
- 4.4. Τα επικινδυνά και υγρά απόβλητα πρέπει να φυλάσσονται σε κλειστούς κάδους/ δοχεία/ στεγανές δεξαμενές.

- 4.5. Οι κάδοι και τα δοχεία με τα επικίνδυνα απόβλητα και τα υγρά απόβλητα να τοποθετούνται σε στεγασμένο χώρο με στεγανό πάτωμα που να εμποδίζει τη διαφυγή τυχών διαρροών στο έδαφος.
- 4.6. Τα οικιακά απόβλητα να τοποθετούνται σε κλειστούς κάδους και να καθαρίζονται τακτικά.
- 4.7. Να τοποθετηθεί σύστημα αναρρόφησης αέριων εκπομπών πάνω από τον αναδευτήρα και τις δεξαμενές.
- 4.8. Ο κύριος να δημιουργήσει ατομικό ή να εγγραφεί σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασίας σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους και Κανονισμούς.
- 4.9. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες που περιέχονται στα δελτία δεδομένων ασφαλείας.
- 4.10. Η αποθήκευση των εύφλεκτων υλικών να γίνεται σύμφωνα με τους όρους του ΤΕΕ και της πυροσβεστικής.
- 4.11. Η εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης και να επιθεωρείται μια φορά το χρόνο σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους.
- 4.12. Να γίνετε εκπαίδευση προσωπικού για έκτακτα περιστατικά.
- 4.13. Η επιθεώρηση αεροσυμπιεστή να γίνεται από Εξουσιοδοτημένο, από το ΤΕΕ, Ελεγκτή Εξοπλισμών υπό Πίεση.
- 4.14. Τακτικός έλεγχος της στεγανότητας του πατώματος και των στεγανών λάκκων στους οποίους καταλήγουν νερά από ξεπλύματα ή/ και διαρροές.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων προστατευμένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας: Τοποθετήθηκε θετικά και έδωσε τις ακόλουθες πληροφορίες:
 - Η εγκατάσταση έχει ήδη επιθεωρηθεί από το ΤΕΕ και έχουν τεθεί όροι σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητας του ΤΕΕ (ασφάλεια και υγεία στην εργασία).
 - Η εγκατάσταση δεν εμπίπτει στις πρόνοιες της νομοθεσίας που αφορά τις εγκαταστάσεις Seveso.
 - Στη σελίδα 25 της Έκθεσης Πληροφοριών, η πρόταση «Η επιθεώρηση αεροσυμπιεστή από το ΤΕΕ κάθε 26 μήνες» να διορθωθεί σε «Η επιθεώρηση αεροσυμπιεστή πρέπει να γίνεται από Εξουσιοδοτημένο, από το ΤΕΕ, Ελεγκτή Εξοπλισμών υπό Πίεση».

- Πυροσβεστική Υπηρεσία: Συστήνει το έργο με όρους, οι οποίοι σύμφωνα με τον μελετητή και τις πληροφορίες της Έκθεσης Πληροφοριών έχουν ληφθεί υπόψη κατά τον σχεδιασμό του έργου και στην εκπόνηση της Έκθεσης Πληροφοριών.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και τις Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη και την αλλαγή χρήσης της σε μεταποιητική μονάδα παραγωγής χημικών καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ, στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, της Επαρχίας Πάφου. Το ΠΕ είναι συμβατό με τα κτίρια και τις χρήσεις της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, άρα δε θα επηρεαστούν οι υφιστάμενες και μελλοντικές χρήσεις γης από τη λειτουργία του ΠΕ.

Οι χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες δεν θα υλοποιηθούν εφόσον η κτιριακή εγκατάσταση είναι υφιστάμενη.

Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται εντός τεμαχίου 175 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ): 51/21, στην Πολεοδομική Ζώνη Βα5 – Βδ5, Μεικτή Βιομηχανική / Βιοτεχνική Ζώνη Ανατολικού στα διοικητικά όρια Αγίας Βαρβάρας στην Επαρχία Πάφου. Συγκεκριμένα, βρίσκεται στη Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας) και Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Α.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Αναμένεται ότι, με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού καθώς και εφαρμογής των πιο πάνω προϋποθέσεων, οι τυχόν επιπτώσεις από την κατασκευή και την λειτουργία του θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.003.001
04 Δεκεμβρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ

(Α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΜΑΣΑΖ – ΠΑΦ/00538/2023 ΚΑΙ

(Β) ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ – ΠΑΦ/00537/2023, ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 175, Φ/ΣΧ.: 51/21, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.10.011.006.003.001

A. Γενικοί Όροι

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A.2 Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση τήρησης των μέτρων πρόληψης/αποτροπής/μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως προβλέπονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.
- A.3 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.4 Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A.5 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A.6 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- A.7 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιοσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A.8 Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- A.9 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».

επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- A.10 Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- A.11 Ο κύριος έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η κάθε μορφή καύση άχρηστων υλικών . στην περιοχή του έργου.
- A.12 Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιοδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

Β. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών και την επιτόπου κατάσταση, **το προτεινόμενο έργο υφίσταται**, συγκεκριμένα η κτιριακή εγκατάσταση υπήρχε ως αποθήκη και στο παρόν στάδιο, ο κύριος του αιτείται για αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα παραγωγής χημικών καθαριστικών κολυμβητικών δεξαμενών και υδρομασάζ, και αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην τεθούν όροι για το στάδιο κατασκευής.

Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη διεργασία επεξεργασίας χημικών στην μονάδα, εκτός από αυτές που παρουσιάζονται στην Έκθεση Πληροφοριών.
- Γ2. Τα επικίνδυνα υγρά απόβλητα (οργανικά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν) που θα προκύπτουν από τις διεργασίες της μονάδας να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα αυτά και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο όχημα σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 σε αδειοδοτημένο χώρο επεξεργασίας τους, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ3. Για την επεξεργασία των παραγόμενων αστικών λυμάτων ή μη επικίνδυνων αποβλήτων (απόβλητα από την διεργασία της αντίστροφης ώσμωσης) αυτά να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα αυτά και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 σε αδειοδοτημένο κεντρικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ4. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους, σηπτικές δεξαμενές και στο δίκτυο των όμβριων της περιοχής.
- Γ5. Ο κύριος του έργου να συνάψει τις απαιτούμενες συμφωνίες με αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων.

- Γ6. Η επιθεώρηση αεροσυμπιεστή πρέπει να γίνεται από Εξουσιοδοτημένο, από το ΤΕΕ, Ελεγκτή Εξοπλισμών υπό Πίεση.
- Γ7. Στην μονάδα, το δάπεδο των χώρων όπου θα αποθηκεύονται επικίνδυνες ουσίες (π.χ. λιπαντικά έλαια, χημικές ουσίες κλπ.) να κατασκευαστεί ώστε να είναι στεγανό (π.χ. από σκυρόδεμα και εποξική βαφή), να διαθέτει κανάλια συλλογής διαρροών τα οποία να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή συγκράτησης
- Γ8. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, στο χώρο φύλαξης πρώτων υλών /χημικών κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.
- Γ9. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- Γ10. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
- Γ12. Τα στερεά απόβλητα (όπως π.χ. τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα συσκευασιών, λιπαντικά από τον μηχανολογικό εξοπλισμό κ.α) που πιθανόν να προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα απόβλητα να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
- Γ13. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα. Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτηρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα

ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

- Γ14. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- Γ15. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τα γειτονικά τεμάχια.
- Γ16. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου της εγκατάστασης της μονάδας παραγωγής χημικών καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ.
- Γ17. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
- Γ18. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ19. Προτείνεται όπως τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια και ηλιακοί συλλέκτες για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
- Γ20. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, (π.χ. να υπάρχει κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Γ21. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύψουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022 και να ακολουθούνται οποιοσδήποτε άλλες πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004) που πιθανόν να αφορούν το φορέα εκμετάλλευσης ως παραγωγό.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Δ. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

- Δ1 Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
 - Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

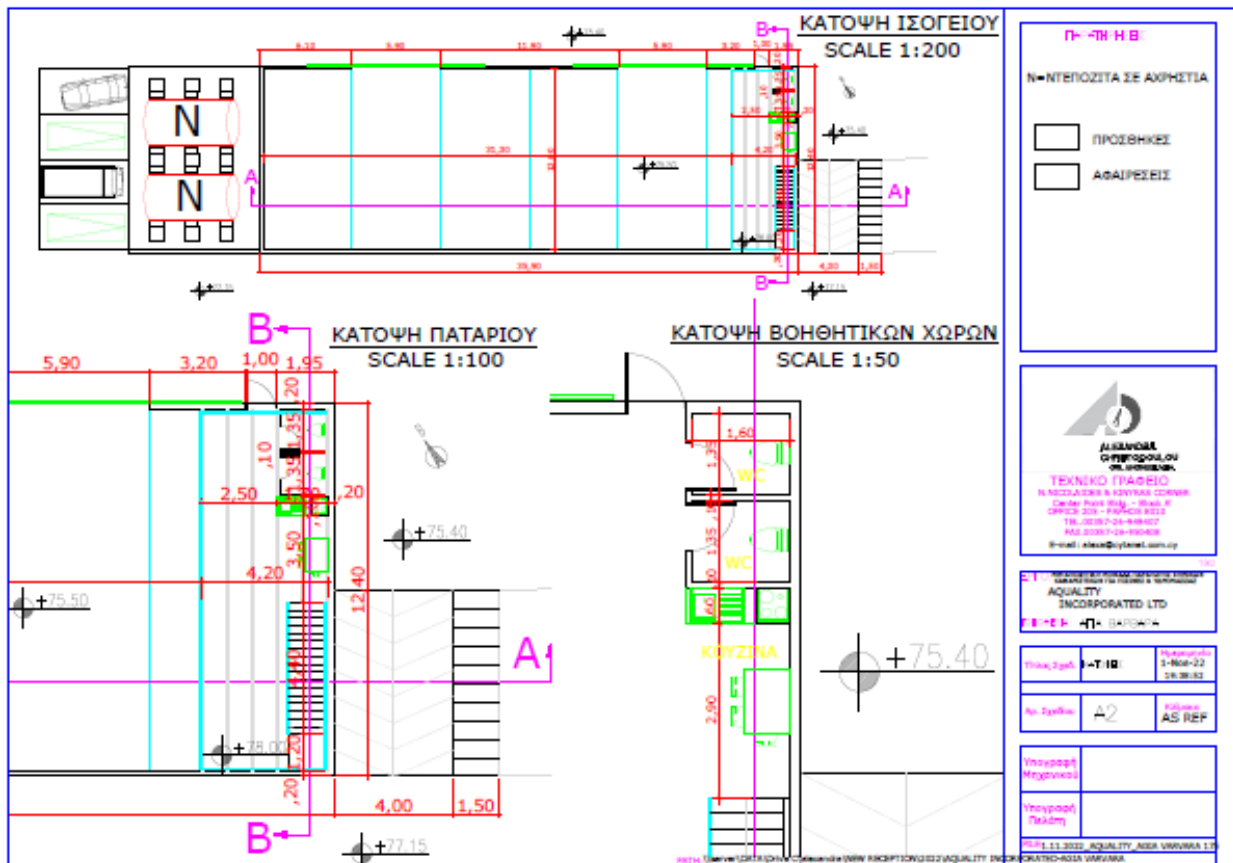
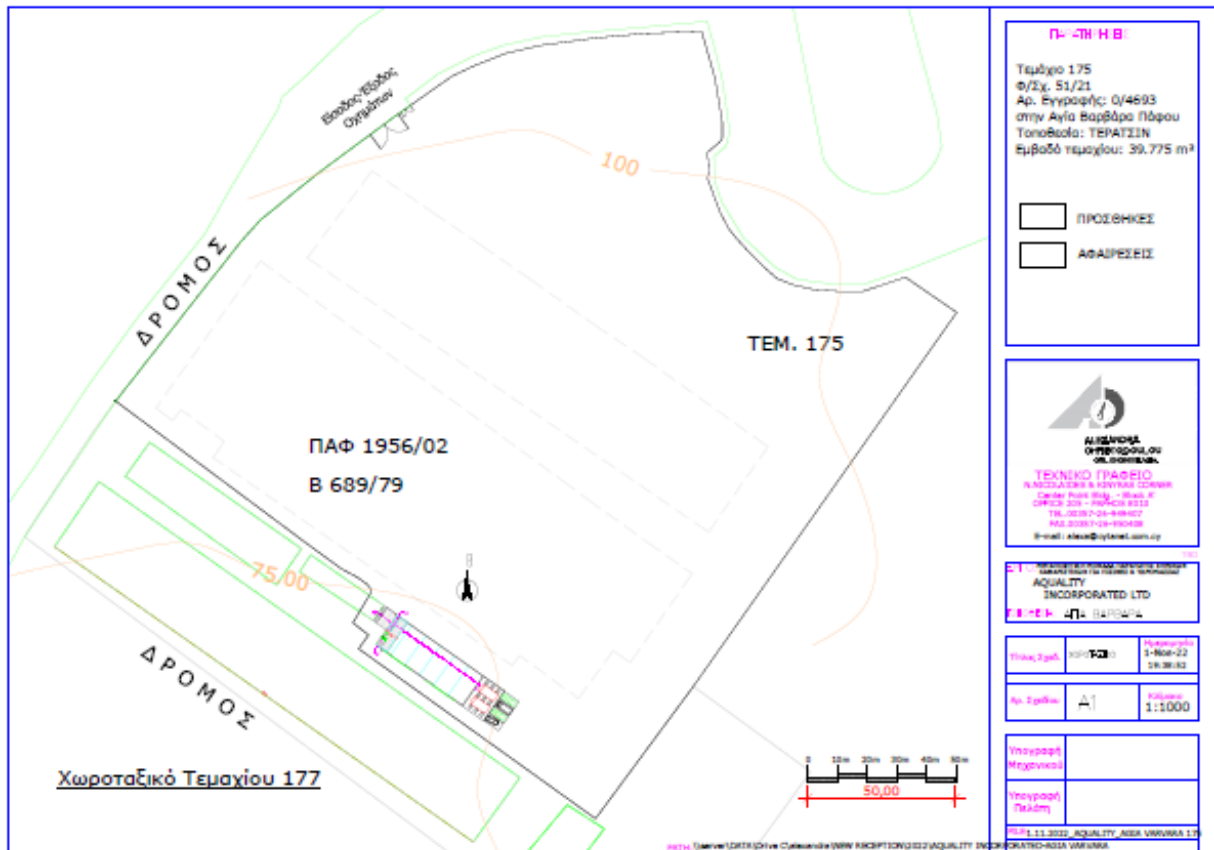
Ε. Όροι για αποξήλωση

- Ε1 Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Ε2 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- (i) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - (ii) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Ε3 Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- Ε4 Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
04 Δεκεμβρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Γενικό χωροταξικό σχέδιο



Απολογημένη Διαπίστωση «(α) Αλλαγή χρήσης σε μεταποιητική μονάδα καθαριστικών για κολυμβητικές δεξαμενές και υδρομασάζ – ΠΑΦ/00538/2023 και (β) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη – ΠΑΦ/00537/2023, στο τεμάχιο με αριθμό 175, Φ/Σχ.: 51/21, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, Επαρχίας Πάφου».