



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΜΠΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.108.504 και ημερομηνία 29/08/2023), για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το Έργο αφορά την Ανέγερση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας και κατοικίας πτηνοτρόφου στην κοινότητα Λυμπιών, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 18000 (3x6000) κοτόπουλα.

Η ανάπτυξη χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη Γγ1, κτηνοτροφική περιοχή. Η έκταση του τεμαχίου είναι 6 δεκάρια και 684τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας. Το υψόμετρο της περιοχής ανέρχεται στα 240μ. από το επίπεδο της θάλασσας.

Το Έργο θα περιλαμβάνει υπόστεγα (1607τ.μ.), βοηθητικά πτηνοτρόφου (δωμάτιο, κουζίνα, τουαλέτα, αποδυτήρια) (84τ.μ.), πλατφόρμα προσωρινής φύλαξης κοπριάς (225τ.μ.) και φωτοβολταϊκά πλαίσια στις οροφές.

Όλα τα υποστατικά θα κατασκευαστούν με συνδυασμό μεταλλικών κατασκευών και κατασκευών από μπετόν. Αναλυτικότερα, οι κατασκευαστικές εργασίες θα έχουν ως ακολούθως:

- Χωματοουργικές εργασίες.
- Κατασκευή θεμελίων και πατωμάτων με οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση μεταλλικών δοκών.

- Επένδυση των υποστατικών με πάνελ από μονωτικό υλικό.
- Κατασκευή ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Τοπιοτέχνηση του χώρου.
- Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα.

Στον περιβάλλοντα χώρο δεν υπάρχουν υδάτινα σώματα ή εκβολές ποταμών και η περιοχή δεν καλύπτεται από δενδρώδη βλάστηση ή καλλιέργειες που θα επηρεαστούν από την ανέγερση του έργου. Σε ακτίνα περίπου 500μ. υπάρχουν δύο πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Έδαφος: Η συνολική ποσότητα επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί θα χρησιμοποιηθεί στη συνέχεια για άλλες χωματουργικές εργασίες, συνεπώς δε θα υπάρξουν πλεονάζοντα απόβλητα προς διαχείριση.

3.2. Χρήση Νερών: Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναμένεται να καταναλώνονται περίπου 1-3κ.μ. νερού.

3.3. Βιοποικιλότητα: Μπορεί να επηρεαστεί η πανίδα της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών λόγω του θορύβου. Στο εν λόγω τεμάχιο δεν υπάρχουν αρκετά φυτικά είδη λόγω της μορφολογίας του εδάφους, συνεπώς δε θα επηρεαστεί σημαντικά η χλωρίδα της περιοχής.

3.4. Ατμόσφαιρα: Αναμένεται να αυξηθεί η συγκέντρωση σκόνης στην ατμόσφαιρα, κυρίως στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Επίσης, θα επιβαρυνθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των οχημάτων και των μηχανημάτων. Οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές.

3.5. Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα οχήματα και τα μηχανήματα.

3.6. Στερεά απόβλητα: Αναμένεται παραγωγή ποσότητας στερεών και υγρών αποβλήτων, τα οποία θα χαρακτηρίζονται κυρίως ως μη επικίνδυνα και αδρανή.

3.7. Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παράγονται σημαντικές ποσότητες υγρών αποβλήτων κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

Στάδιο λειτουργίας:

3.8. Έδαφος: Δεν προβλέπεται οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο έδαφος.

3.9. Χρήση Νερών: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αναμένεται να καταναλώνονται περίπου 4-5κ.μ. νερού. Η ανάπτυξη θα υδροδοτείται από την κοινοτική υδατοπρομήθεια.

3.10. Βιοποικιλότητα: Η κτηνοτροφική μονάδα έχει σχεδιαστεί και θα κατασκευαστεί λαμβάνοντας υπόψη όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις ώστε να μην επηρεαστεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

3.11. Ατμόσφαιρα: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις. Η λειτουργία του πτηνοτροφείου δεν αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική εκπομπή ρύπων στην ατμόσφαιρα.

3.12. Οσμές: Δεν αναμένεται ότι η έκλυση οσμών θα επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τους ανθρώπινους αποδέκτες, οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.400 μέτρων από το τεμάχιο υλοποίησης του έργου.

3.13. Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα ζώα και από τα φορτηγά που θα εξυπηρετούν τις κτηνοτροφικές μονάδες.

3.14. Στερεά απόβλητα: Κατά το στάδιο λειτουργίας εκτιμάται ότι θα παράγονται περίπου 75κ.μ. στερεά απόβλητα για κάθε περίοδο πάχυνσης (περίπου 100 μέρες)

3.15. Υγρά απόβλητα: Τα υγρά αστικά απόβλητα θα καταλήγουν σε σηπτική δεξαμενή και στη συνέχεια θα οδηγούνται σε απορροφητικό λάκκο ο οποίος θα αδειάζεται από αδειοδοτημένο βυτιοφόρο.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

4.1. Η εγκατάσταση θα ανεγερθεί σε επιτρεπόμενη ζώνη εκτροφής ζώων.

4.2. Οι χωματουργικές εργασίες θα αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων ανέμων και θα γίνεται διαβροχή όταν χρειάζεται.

4.3. Θα ληφθούν μέτρα προστασίας για αποτροπή ρύπανσης από ατυχήματα.

4.4. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής καταλήγουν σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών δυναμικότητας 18.000 θέσεων.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1. Η τοποθεσία έχει υψόμετρο περίπου 240 μέτρα και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.500 μέτρων από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη (Λυμπιών).
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων των υδατορεμάτων της περιοχής.

Χρυστάλλα Καρακούσιη
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
07 Νοεμβρίου, 2023
Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΜΠΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Α. Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.
- 1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

Β. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Το δάπεδο των υποστατικών εκτροφής των πτηνών πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν.
- 2.2. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

2.3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.5. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια, να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

2.6. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.7. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.8. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.9. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής.

2.12. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Εντός κάθε υποστατικού εκτροφής να υπάρχει κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων περιλαμβανομένων και αυτών από την πλύση των ορνιθώνων (περιμετρικό αυλάκι), έτσι ώστε να συλλέγονται τυχόν υγρές απορροές, οι οποίες να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση, ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση/λίπανση δέντρων. Οι εν λόγω δεξαμενές να είναι

χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με τη μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τον τερματισμό κάθε παραγωγικού κύκλου.

3.4. Η κοπριά μετά τον καθαρισμό των θαλάμων των υποστατικών εκτροφής να φορτώνεται απευθείας σε φορτηγά οχήματα για μεταφορά σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, χωρίς να γίνεται προσωρινή αποθήκευσή της στον περιφραγμένο χώρο του πτηνοτροφείου. Ο κύριος του Έργου θα πρέπει να συνάψει γραπτή συμφωνία με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος εντός ενός μηνός από τη χορήγηση της Άδειας Οικοδομής.

3.5. Στην περίπτωση που ο Όρος 3.4 δε θα είναι εφικτό να εφαρμοστεί πιστά, απαιτείται η κατασκευή χώρου αποθήκευσης της κοπριάς ο οποίος πρέπει να είναι ικανοποιητικής χωρητικότητας ώστε η κοπριά να αποθηκεύεται κάθε φορά μέχρι να πραγματοποιείται η μεταφορά και περαιτέρω επεξεργασία της. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να διαθέτει τα πιο κάτω:

i) Το δάπεδο του να είναι στεγανό, κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων, να απέχει τουλάχιστον 30 μέτρα από το πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών από τον χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων.

ii) Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές της πλατφόρμας σε ύψος 1,5 μέτρων. Η κοπριά πρέπει να καλύπτεται σε περιόδους βροχόπτωσης με κατάλληλο κάλυμμα ή να υπάρχει μόνιμο στέγαστρο.

3.6. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.7. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιοποιηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη τη βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/χρήσης του νερού.

3.8. Τα νεκρά πτηνά να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.9. Όλες οι ποσότητες αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

3.10. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που

συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.11. Τα στερεά κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες και χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.13. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται σε σηπτική δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται σε απορροφητικό λάκκο.

3.14. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τις στέγες των υποστατικών συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης από όπου θα μπορούν να διατίθενται για άρδευση.

3.15. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαιοειδών της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.16. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2023, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2022, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.17. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.18. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.19. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.20. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.21. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

Δ. Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

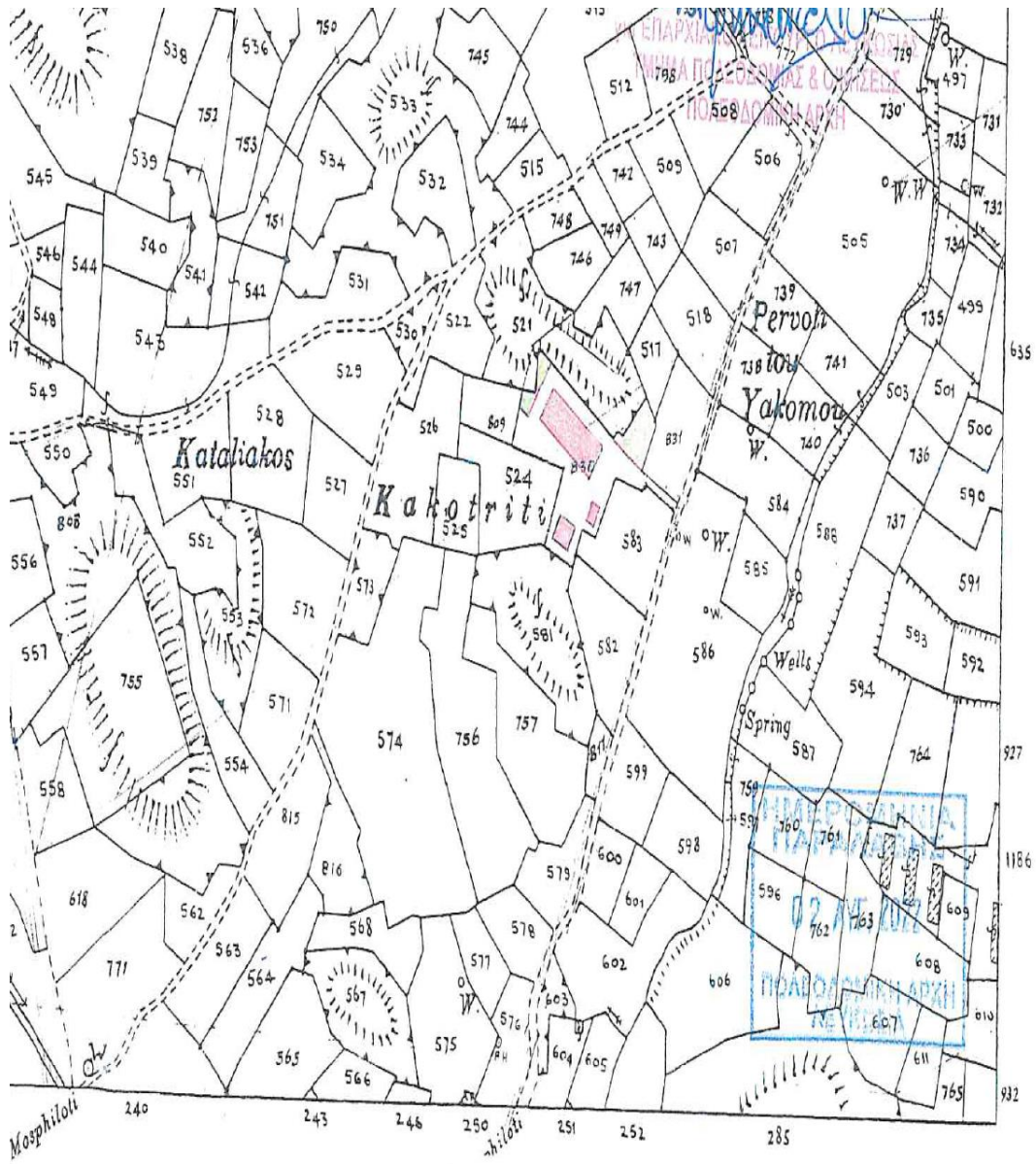
4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ, 2023

Τοπογραφικός χάρτης



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΥΜΓΙΑ**

Ενορία

Τμήμα

40/17

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1.5000