



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ**  
**ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00242/2023**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ**  
**ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**  
**ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ**

## 1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00242/2023 και ημερομηνίας, 2/5/2023, ζητώντας απόψεις για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για «Ανέγερση Κέντρου Αποκατάστασης Υπερηλικών και Γηροκομείο με βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων» στον Δήμο Πέγειας. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε επιστολή με ημερομηνία 9/6/2023 ενημερώνοντας ότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023 ζητώντας την υποβολή πλήρως συμπληρωμένης Έκθεσης Πληροφοριών για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του. Το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών παραλήφθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή ημερομηνίας 13/09/2023.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

### Περιγραφή του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την εκτέλεση προσθηκομετατροπών σε υφιστάμενη αυθαίρετη οικοδομή, εγκαταλειμμένη από τις αρχές της δεκαετίας του '90, που προοριζόταν για ξενοδοχειακή μονάδα, με σκοπό την ανάπτυξη Κέντρου αποκατάστασης υπερηλικών και γηροκομείου, και την εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 υπέργειους ορόφους. Τα εμβαδά κάλυψης και δόμησης που προτείνονται είναι 694,56 τ.μ. και 1612,81 τ.μ., αντίστοιχα. Οι ακάλυπτοι χώροι (π.χ. κήποι, χώροι στάθμευσης, δρόμοι και τοπιοτέχνηση) θα καταλαμβάνουν περίπου 10080 τ.μ., εκ των οποίων περίπου 7000 τ.μ. αφορούν τοπιοτεχνημένους χώρους, από τα οποία τα 1078 τ.μ. αποτελούσαν δημόσιο χώρο πρασίνου που είχε παραχωρηθεί από την υφιστάμενη οικοδομή και αναμένεται να παραμείνει ως έχει.

Ο Πίνακας 1 παρουσιάζει τις προτεινόμενες χρήσεις και τα εμβαδά τους σε κάθε επίπεδο .

<b>Επίπεδα / Ορόφοι</b>	<b>Χρήσεις</b>	<b>Εμβαδόν (τ.μ.)</b>
<i>Επίπεδο 1 (Υπόγειο -2)</i>	Χώροι Υγιεινής, αποδυτήρια και τραπεζαρία προσωπικού	150,55
	Αίθουσα Γυμναστικής	161,37
	Κοινόχρηστοι Χώροι Υγιεινής	46,07
	Σπα	111,71
<i>Επίπεδο 2 (Υπόγειο -1)</i>	Αποθήκες και Χώροι Υγιεινής	119,13
	Κουζίνα	122,8
	Δωμάτια Μασάζ	66,36
	Χώροι Υγιεινής	46,07
	Γυμναστήριο	111,71
<i>Επίπεδο 3 (Ισόγειο)</i>	Γραφεία	45,04
	Χώρος Εστίασης / Τραπεζαρία	180,35
	9 Δίκλινα Δωμάτια και Κλιμακοστάσια / Ανελκυστήρες	280,5
	Κοινόχρηστοι Χώροι Υγιεινής	41,7
	Δωμάτιο Υπηρεσίας (Office)	23,1
<i>Επίπεδο 4 (1<sup>ος</sup> Όροφος)</i>	16 Μονόκλινα Δωμάτια και Κλιμακοστάσια / Ανελκυστήρες	535,52
	Βοηθητική Κουζίνα	18,11
<i>Επίπεδο 5 (2<sup>ος</sup> Όροφος)</i>	16 Μονόκλινα Δωμάτια και Κλιμακοστάσια / Ανελκυστήρες	524,63
	Βοηθητική Κουζίνα	18,1

Επιπρόσθετα το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τη κατασκευή υπόγειου βιολογικού σταθμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας με ημερήσια δυναμικότητα 20 κ.μ. και μία δεξαμενή αποθήκευσης του επεξεργασμένου νερού με χωρητικότητα 200 κ.μ. Ο βιολογικός σταθμός αναμένεται να καλύπτει τις ανάγκες της προτεινόμενης ανάπτυξης και να επεξεργάζεται όλα τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται κατά τη λειτουργία της.

Η τεχνολογία που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για το βιολογικό σταθμό είναι βιοαντιδραστήρες μεμβρανών ( Membrane Bioreactor – MBR) και αναμένεται η παραγωγή νερού τριτοβάθμιας επεξεργασίας, κατάλληλο για άρδευση δέντρων και χώρων με γρασίδι. Σύμφωνα με τους μελετητές, για την ελαχιστοποίηση των οποιοδήποτε οσμών που πιθανό να προκύπτουν, θα εγκατασταθεί εξαερισμός και σύστημα απόσμησης ενεργού άνθρακα. Η χωροθέτηση του βιολογικού σταθμού θα είναι στο νοτιοδυτικό άκρο του υπό μελέτη τεμαχίου. Στην Εικόνα 1 παρουσιάζεται ένα ενδεικτικό διάγραμμα της ροής των λυμάτων.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα είναι:

- Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5): ≤ 5 mg/l
- Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD): ≤ 50 mg/l
- Αιωρούμενα σωματίδια (SS): ≤ 5 mg/l
- Εντερικά κολοβακτηρίδια: < 5/100 ml
- pH: 7-8,5
- Ηλεκτρική αγωγιμότητα: ≤ 2200 μS/cm
- Χλωριούχα (Cl): 200 mg/l

- Βόριο (B): 1 mg/l
- Υπολειμματικό χλώριο: 1 mg/l

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για αρδευτικούς σκοπούς των χώρων πρασίνου.

Σημειώνεται ότι στο τεμάχιο υπάρχει ημιτελής βιολογικός σταθμός, οποίος δεν λειτούργησε ποτέ και θα καταργηθεί.

Σύμφωνα με τους μελετητές για σκοπούς εξοικονόμησης ενέργειας, θα γίνει κάλυψη του κελύφους των ορόφων με θερμομόνωση, θα αυξηθεί η αυτοσκίαση της κατασκευής και θα γίνει εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Τέλος, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης, θα εγκατασταθεί ένας υποσταθμός της ΑΗΚ στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου, σύμφωνα τις υποδείξεις της ΑΗΚ.

### **Χωροθέτηση**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στα τεμάχια με αρ. 28 και 232 (Φ./Σχ.: 45/25, Ενορία Βατούδια) του Δήμου Πέγειας. Το συνολικό εμβαδόν των υπό ανάπτυξη τεμαχίων ανέρχεται στα 10777 τ.μ. Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από διάφορα είδη χρήσης γης και αναπτύξεων της περιοχής. Στο νότιο τμήμα του εφάπτεται με οικιστική ανάπτυξη. Στην ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης εντοπίζονται κυρίως τουριστικές / παραθεριστικές αναπτύξεις και μεικτές χρήσεις (εμπορική χρήση και χώροι εστίασης). Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας (Π2). Η πρόσβαση στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου γίνεται μέσω της Οδού Βατουδιών, δυτικά των τεμαχίων.

Σε απόσταση περίπου 100 μέτρων ανατολικά των υπό μελέτη τεμαχίων βρίσκεται το εγγεγραμμένο υδατόρεμα «Ξεροπόταμος».



**Εικόνα 1: Ο χώρος ανάπτυξης σε σχέση με το εγγεγραμμένο υδατόρεμα «Ξεροπόταμος»**

Για το προτεινόμενο έργο έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση, η οποία αφορά διαφορετική χρήση από την προβλεπόμενη και αυξημένο συντελεστή δόμησης.

### **Κατασκευαστικές εργασίες**

Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου συνοπτικά περιλαμβάνουν τα πιο κάτω στάδια:

- Διαμόρφωση εργοταξίου.
- Κατεδάφιση μέρους των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
- Αποκοπή 15 δέντρων, κυρίως φοινικοειδών.
- Χωματοургικές εργασίες.
- Συναρμολόγηση / κατασκευή.
- Οικοδομικές εργασίες.
- Ξυλουργικές εργασίες και εργασίες αλουμινίων, ειδών υγιεινής κτλ.
- Τοποθέτηση πατωμάτων.
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Κατασκευή και εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- Τοποτέχνηση και άλλες εξωτερικές εργασίες.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών**

#### **Κατά τη κατασκευή:**

- 3.1 Σφράγιση του εδάφους συνολικής έκτασης 3.664 τ.μ, περίπου, και 34% του τεμαχίου.
- 3.2 Αφαίρεση 1.750 κ.μ. εδάφους.
- 3.3 Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών.
- 3.4 Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου.
- 3.5 Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοургικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών.
- 3.6 Αύξηση των επιπέδων θορύβου, λόγω των μηχανήματων του εργοταξίου, των εργασιών και τη διακίνηση των οχημάτων.
- 3.7 Χρήση νερού από το προσωπικό και τις ανάγκες του εργοταξίου.
- 3.8 Παραγωγή αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων.
- 3.9 Παραγωγή υγρών αστικών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.10 Παραγωγή μικρής ποσότητας χημικών (μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων).
- 3.11 Χρήση καυσίμων για τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων του προσωπικού.
- 3.12 Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα από την διακίνηση του εργατικού προσωπικού, τη διακίνηση των φορτηγών για τη μεταφορά των πρώτων υλών και τη χρήση των διάφορων μηχανημάτων.

- 3.13 Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 3.14 Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.15 Αποκοπή δέντρων και συγκεκριμένα 15 φοινικόδεντρων.

#### **Κατά τη λειτουργία:**

- 3.16 Παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων.
- 3.17 Παραγωγή αποβλήτων του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων.
- 3.18 Παραγωγή αστικών υγρών αποβλήτων.
- 3.19 Χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.20 Έμμεση εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, λόγω χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.21 Πιθανή έκλυση οσμών στην ατμόσφαιρα λόγω κακής λειτουργίας και αστοχιών του βιολογικού σταθμού.
- 3.22 Χρήση 20 κ.μ/ημέρα περίπου, νερού για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων.
- 3.23 Μικρή αύξηση των επιπέδων θορύβου της περιοχής.
- 3.24 Μικρή αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης της περιοχής.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

##### **Κατά την κατασκευή:**

- 4.1 Η χρήση των μηχανημάτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003).
- 4.2 Αποφυγή θορύβου από αχρείαστες ενέργειες.
- 4.3 Σωστή συντήρηση των μηχανημάτων.
- 4.4 Χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων.
- 4.5 Τοποθέτηση περίφραξης για αποφυγή της διασποράς σκόνης και του θορύβου.
- 4.6 Ορθή τήρηση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών.
- 4.7 Αποφυγή της ταυτόχρονης εκτέλεσης των εργασιών που παράγουν θόρυβο.
- 4.8 Αποφυγή των άσκοπων μετακινήσεων των αποβλήτων και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.9 Χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά και απόβλητα και αποφυγή υπερπλήρωσης τους.

- 4.10 Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- 4.11 Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες και χρήση καλυμμάτων στα σημεία προσωρινής αποθήκευσης μπάζων και αδρανών υλικών.
- 4.12 Ετοιμασία σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροών κτλ.
- 4.13 Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το οποίο θα πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων και μη ταυτόχρονης εκτέλεσης εργασιών που σχετίζονται με υψηλά επίπεδα θορύβου.
- 4.14 Διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.
- 4.15 Διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτων οδών στις οποίες κινούνται αυτοκίνητα.
- 4.16 Αποφυγή και περιορισμός εργασιών που εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα κατά τις περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων.
- 4.17 Ορθή φύλαξη των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα κλπ.) στους κατάλληλους χώρους που θα υποδείξει ο εργολάβος.
- 4.18 Διαχείριση χημικών υγρών αποβλήτων βάση των σχετικών νομοθεσιών.
- 4.19 Χρήση χημικών τουαλετών για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου.
- 4.20 Περιορισμός του εργοταξίου εντός των ορίων του έργου.
- 4.21 Χρήση καυσίμων με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- 4.22 Χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων εφοδιασμένων με συστήματα απόσβεσης δονήσεων
- 4.23 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους
- 4.24 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.25 Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας φωτιάς και έκρηξης.

#### **Κατά τη λειτουργία:**

- 4.26 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων για κάλυψη μέρους των αναγκών των κατοικιών.
- 4.27 Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού και ηλεκτρικής ενέργειας.
- 4.28 Εγκατάσταση αυτόματου φωτισμού LED χαμηλής κατανάλωσης για τις ανάγκες των κοινόχρηστων χώρων.
- 4.29 Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτιρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτός στην περιβάλλουσα περιοχή).
- 4.30 Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.

- 4.31 Φύτευση δέντρων και φυτών με χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και φροντίδα, τα οποία να είναι παρόμοιου τύπου με τα είδη που χαρακτηρίζουν τη φυσική βλάστηση της περιοχής.
- 4.32 Διαμόρφωση και τοποθέτηση των υπαίθριων χώρων και φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από την ηλεκτρογεννήτρια.
- 4.33 Τοποθέτηση των κλιματιστικών σε ειδικά διαμορφωμένους εξωτερικούς μηχανολογικούς χώρους.
- 4.34 Συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διαφόρων μηχανημάτων.
- 4.35 Κατάλληλη διαχείριση των κλαδεμάτων που θα προκύπτουν από τη συντήρηση των χώρων πρασίνου.
- 4.36 Συλλογή τηγανελαιίων σε κατάλληλες δεξαμενές για ανακύκλωση τους.
- 4.37 Εγκατάσταση λιποπαγίδων για συλλογή και απομάκρυνση τυχόν ελαίων και λαδιών πριν τον βιολογικό σταθμό.
- 4.38 Εγκατάσταση εφεδρικού εξοπλισμού για τη απρόσκοπτη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 4.39 Περιοδικοί έλεγχοι του επεξεργασμένου υγρού αποβλήτου πριν την διάθεση του για άρδευση.
- 4.40 Τακτική μεταφορά των αποβλήτων που θα προκύπτουν από το βιολογικό σταθμό, για περιορισμό των οσμών.
- 4.41 Εγκατάσταση δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, με δυνατότητα αποθήκευσης τουλάχιστον 1 ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων.
- 4.42 Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
- 4.43 Ορθή και έγκαιρη συντήρηση του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από προσοντούχο άτομο.
- 4.44 Διαχωρισμός των στερεών αστικών αποβλήτων.
- 4.45 Περιορισμός στη χρήση λιπασμάτων και άλλων χημικών για την φροντίδα των χώρων πρασίνου του προτεινόμενου έργου.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια βρίσκονται εκτός των ορίων των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη.

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την εκτέλεση προσθηκομετατροπών σε υφιστάμενη αυθαίρετη οικοδομή, εγκαταλειμμένη από τις αρχές της δεκαετίας του '90, που προοριζόταν για ξενοδοχειακή μονάδα, με σκοπό την ανάπτυξη Κέντρου αποκατάστασης υπερηλίκων και γηροκομείου, και την εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Το προτεινόμενο έργο έχει κοινά χαρακτηριστικά με άλλα έργα στην περιοχή, χωρίς αλλαγή της τοπογραφίας και των επιτρεπόμενων χρήσεων με διαφορετική χρήση από την προβλεπόμενη.

Τοποθεσία του έργου:

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στα τεμάχια με αρ. 28 και 232 (Φ./Σχ.: 45/25, Ενορία Βατούδια) του Δήμου Πέγειας. Το συνολικό εμβαδόν των υπό ανάπτυξη τεμαχίων ανέρχεται στα 10777 τ.μ. Στην ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης εντοπίζονται κυρίως τουριστικές / παραθεριστικές αναπτύξεις και μεικτές χρήσεις (εμπορική χρήση και χώροι εστίασης). Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας (Π2). Η αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας γίνεται κατά παρέκκλιση

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις. Το έργο θεωρείται ως ήπιο χωρίς σοβαρές μη αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Ανδρέας Χρυσάνθου  
Για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.010.005  
8 Φεβρουαρίου 2024



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/00242/2023**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ**  
**ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**  
**ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
  - η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
  - η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερωθεί η Περιβαλλοντική Αρχή με σκοπό τη διερεύνηση για το κατά πόσο οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως το 2023.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

---

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- 2.2. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
  - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
  - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,

- iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
  - iv. ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
  - v. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης/εξοικονόμησης νερού, π.χ. όπως:
- i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
  - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
  - iii. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
  - iv. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών,
  - v. το νερό άρδευσης να προέρχεται από την συλλογή των όμβριων υδάτων, καθώς και από την ιδιόκτητη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 2.4. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.
- 2.5. Για αφαίρεση δασικών δέντρων, θα πρέπει να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.
- 2.6. Να ληφθούν οι απαραίτητες πρόνοιες από την αρχή κατασκευής του έργου ώστε στις κατοικίες να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης των όμβριων υδάτων.
- 2.7. Το δίκτυο ύδρευσης εντός της ανάπτυξης να κατασκευαστεί σε αποστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής λυμάτων και μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανακυκλωμένου νερού).
- 2.9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.10. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.11. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.12. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

2.13. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται.

2.14. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα

2.15. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

2.16. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.

2.17. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών εντός του εργοταξίου, να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.

2.18. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

2.19. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.

2.20. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, να μην γίνεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος αλλά σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

2.21. Εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.

2.22. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

2.23. Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.

- 2.24. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση στο γειτονικό υδατόρεμα και στην παρόχθια ζώνη, όπως εκχέρσωση βλάστησης, επιχωμάτωση, εκσκαφή, απόρριψη ρύπων ή/και υλικών κλπ.
- 2.25. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά,
  - iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - vi. εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - vii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.26. Λόγω του ότι στα προτεινόμενα τεμάχια απαντάται η Ζώνη 01 σύμφωνα με την οποία χρειάζεται η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής έρευνας, η εν λόγω έρευνα να εκπονηθεί από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ πριν την αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής και κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και πριν τον τελικό σχεδιασμό του έργου με στόχο την εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής.
- 2.27. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά
- 2.28. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την κατασκευή του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων**

---

- 3.1 Όλες οι δεξαμενές του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων να είναι πλήρως στεγανοποιημένες καθώς και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής ανεπεξεργαστων λυμάτων και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων να είναι «ripe-in-ripe».
- 3.2 Η βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της μονάδας όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν και στη συνέχεια να οδηγούνται στη μονάδα για επεξεργασία. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.

3.3 Κατά την εγκατάσταση της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Σε περίπτωση χρήσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου με ελεύθερη χρήση, η βιολογική μονάδα θα πρέπει να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
- ii. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.
- iii. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί ο βιολογικός σταθμός.
- iv. Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει στάδιο προεπεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει λιποπαγίδα, έτσι ώστε να αφαιρούνται τα λίπη και έλαια.
- v. Οι εγκαταστάσεις του βιολογικού σταθμού από τις οποίες είναι δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυλλέκτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- vi. Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- vii. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών.
- viii. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- ix. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- x. Στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- xi. Για την μεταφορά της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, να υπάρχει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
- xii. Να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας όμβριων υδάτων στο σύστημα.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την λειτουργία του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων**

---

4.1 Πριν από τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

4.2 Κατά την λειτουργία του βιολογικού σταθμού να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Η επεξεργασία υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του σταθμού.

- ii. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΑΑ που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- iii. Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007).
- iv. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα τον βιολογικό σταθμό σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
- v. Η μονάδα να διαθέτει στεγανή / κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

- 5.1 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 5.2 Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 5.3 Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 5.4 Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- 5.5 Τυχόν ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με τη χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με τη χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, τη χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.
- 5.6 Τα παραγόμενα αστικά λύματα από την λειτουργία όλων των κατοικιών να οδηγούνται στον ιδιόκτητο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 5.7 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 5.8 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην προτεινόμενη ανάπτυξη, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες

σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

- 5.9 Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 5.10 Να μη γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων για την αντιμετώπιση των ζιζανίων.
- 5.11 Στη δέντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.
- 5.12 Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 5.13 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών στους επισκέπτες και των παρακείμενων αναπτύξεων και να αδειάζετε τακτικά. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- 5.14 Συστήνεται όπως στην οροφή των κτιριακών εγκαταστάσεων τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια με σκοπό την κάλυψη μέρους των ενεργειακών τους αναγκών.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ, 2024

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α00



ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
& ΓΥΡΟΚΟΜΕΙΟ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ ΠΑΦΟΣ  
Πολυδομική Άδεια

All dimensions should be checked according to the  
drawing's scale. The architect shall be liable for  
any errors in the drawing's content.

filename: g:\projects\2023\03082023\03082023\_01.dwg

plan content: +00.75 M  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

scale: 1/400

date last plotted: 29/08/2023 09:22:48

last saved on: 03/08/2023 15:08:25

last saved by: chrisos.makris

revisions

index	revision	drawn	date

additional information

**GMH<sub>2</sub>**  
Architects LLC

gmc@gmh2.cy  
ETEK Reg. Number: 030283  
G.M. Makris/ouranos 4016711  
81, Tera Street 10, Strovolos  
Yianna Makris/ouranos 4274779  
186, Makris/ouranos Str.  
37-38 Parthenon Street, Ayios  
Andreas, Nicosia 1105, Cyprus  
Tel: +357 22 772 062  
Fax: +357 22 772 186

JOB NO.: 0327



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)  
που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.

**Παράρτημα**  
**Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)**  
**που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.**

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

**Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
  - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
  - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
  - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
  - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
  - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

**Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη**

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (Σελ. 1)



- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].
- ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].



- ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

- ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

- ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ, ή/και καθαρών χρωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

- κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.*



## **1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων**

- α. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
- β. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
- γ. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
- δ. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
Σεπτέμβριος 2023**

