



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 εώς 2023

ΕΡΓΟ « ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΣΤΟΝ ΥΨΩΝΑ,
ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜ/00416/2022»

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00416/2022 και ημερομηνία λήψης 28.04.2023) για αξιολόγηση. Στις 5/10/2023 πληρώθηκαν τα τέλη αξιολόγησης.

Στις 14.12.2023 ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία από τον μελετητή του έργου τα οποία λήφθηκαν με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 1/2/2024. Ακολούθως ζητήθηκαν επιπλέον συμπληρωματικές πληροφορίες οι οποίες υποβλήθηκαν στις 27/3/2024 και στις 20/5/2024.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο ζητήθηκαν απόψεις στις 2/2/2024, από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Αρχαιοτήτων, οι οποίες και υποβλήθηκαν στις 27/2/2024 και στις 18/4/2024 αντίστοιχα.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη που έγινε στις 13/12/2023 και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση για την ανέγερση του ιερού ναού Αγίου Συλά με κτίριο για αρχονταρίκι, δύο διαμερισμάτων, βοηθητικών χώρων, υπαίθριων χώρων στάθμευσης στον Ύψωνα. Το συνολικό έργο περιλαμβάνει αφορά:

- Κυρίως Ναό
- Χώρους Στάθμευσης και
- Διώροφο κτίριο στο ισόγειο του οποίου στεγάζονται οι χώροι υγιεινής, η κουζίνα και το αρχονταρίκι. Ο πρώτος και δεύτερος όροφος αφορούν διαμερίσματα.

Ο ναός θα έχει χωρητικότητα περίπου 150 ατόμων.

Το εμβαδόν των τεμαχίων είναι 1115 m². Το προτεινόμενο έργο θα έχει συνολικό εμβαδόν 536,50 m².

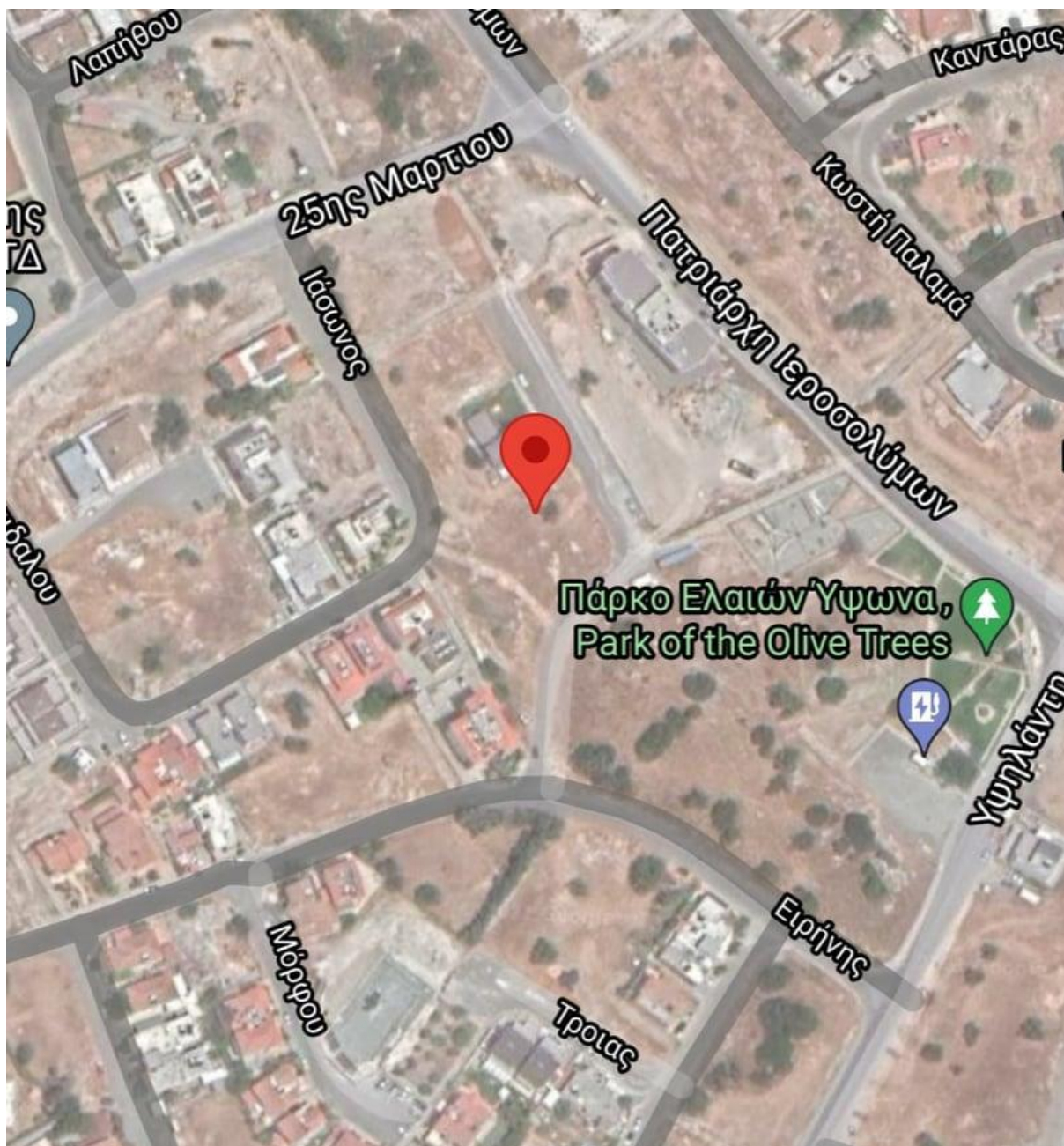
Ως βασικό υλικό για την κατασκευή του κτιρίου, είναι, οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλα και επενδυτική πέτρα. Στους θόλους και στις στέγες θα τοποθετηθεί κεραμίδι βυζαντινού τύπου. Συστήνεται η χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον, να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή –πλημμυρών.

Η υπό μελέτη ανάπτυξη σύμφωνα με συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον μελετητή του έργου στις 27/3/2024 είναι παρέκκλιση. Η Προτεινόμενη ανάπτυξη στην ανατολική πλευρά των τεμαχίων δεν καλύπτει την ελάχιστη απόσταση από τα σύνορα των 6,00 μέτρων.

Το έργο χωροθετείται στα τεμάχια 931 και 936 των Φ./Σχ.: 53/55 που βρίσκεται στην τοποθεσία Άγιος Συλάς του Δήμου Ύψωνα και ανήκει στο Πατριαρχείο Ιεροσολύμων. Εντάσσεται σε πολεοδομική ζώνη Κα7 (Οικιστική) και η πρόσβαση/είσοδος στην προτεινόμενη ανάπτυξη, θα γίνεται από τους δημόσιους δρόμους οι οποίοι εφάπτονται βορειανατολικά και νοτιοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων. Το υψόμετρο της περιοχής υπολογίζεται στα 106 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Τα υπό μελέτη τεμάχια εντάσσονται σε πολεοδομική ζώνη Κα7 στην οποία ισχύει, δόμηση:0,8 κάλυψη:0,45, όροφοι:3 και ύψος:13,5.

Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα υπό μελέτη τεμάχια, αφορά ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία, βρίσκεται σε υψόμετρο 106 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και δεν εμπίπτει σε Προστατευόμενες Περιοχές με οποιαδήποτε σπάνια ή προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας.

Στο χώρο της προτεινόμενη ανάπτυξης θα διαμορφωθούν 15 ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης (2 για ΑΜΕΑ). Περιμετρικά του προτεινόμενου έργου βρίσκονται οικίες ενώ στην ανατολική πλευρά, σε απόσταση 70 μέτρων βρίσκεται ο αρχαιολογικός ναός του Αγίου Συλά και σε απόσταση 100 μέτρα περίπου, το Πάρκο Ελαιών Ύψωνα.



Εικόνα 1: Χωροθέτηση τεμαχίων ανάπτυξης

Θεωρώντας ότι στο εργοτάξιο θα απασχολούνται περίπου 20 εργαζόμενοι και δεχόμενοι ως ειδική κατανάλωση νερού τα 20 Lt/εργαζόμενο/ημέρα προκύπτει ότι για την κάλυψη των αναγκών των εργαζομένων σε νερό απαιτούνται 400 λίτρα νερού την ημέρα. Εκτιμάται ότι η κάλυψη των αναγκών θα γίνει από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

3.1. Κατά την κατασκευή

3.1.1. Κατά το στάδιο ανέγερσης, υπάρχουν μικρές πιθανότητες ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή καυσίμων από τα μηχανήματα στο έδαφος ή στους υδάτινους αποδέκτες. Μια

πιθανή βλάβη σε μηχανήματα ή σε οχήματα που εργάζονται στο χώρο μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη διαφυγή ρύπων στο έδαφος ή σε υδάτινους αποδέκτες.

3.1.2. Επίσης, κατά τη φάση της κατασκευής, θα υπάρξει μια αύξηση της κίνησης οχημάτων μεταφοράς κατασκευαστικών υλικών, εξοπλισμού και εργαζομένων, η οποία μπορεί να απορροφηθεί από το υπάρχον σύστημα, δεδομένου ότι δεν θα είναι συνεχής (θα κυμανθεί ανάλογα με την πορεία των εργασιών).

3.1.3. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να προκύψουν κατασκευαστικά-οικοδομικά απορρίμματα. Τα απορρίμματα αυτά μπορεί να είναι ξύλο, πλαστικό, χαρτί, γυαλί, μέταλλα, καλώδια, χρώματα, βερνίκια, στοιχεία επικαλύψεων προσόψεων, κόλλες και γενικά όλα τα υλικά που προέρχονται από τη λειτουργία εργοταξίων κατασκευής. Πρέπει να σημειωθεί ότι μεγάλες ποσότητες άχρηστων υλικών στα εργοτάξια αποτελούν τα υλικά συσκευασίας οικοδομικών υλικών.

3.1.4. Θεωρώντας ότι ο όγκος παραγόμενου αποβλήτου ανά εμβαδόν νέας οικοδομής ισούται με $0,06 \text{ m}^3/\text{m}^2$, καταλήγουμε στο ότι τα παραγόμενα στερεά απόβλητα αφορούν διαχειρίσιμες ποσότητες. Οι ποσότητες επιφανειακού εδάφους οι οποίες θα αφαιρεθούν για τη δημιουργία των υπογείων χώρων θα χρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις.

3.1.5. Κατά την κατασκευή του έργου είναι δυνατόν να υπάρξουν υπολείμματα λειτουργίας των μηχανημάτων. Στα υπολείμματα αυτά περιλαμβάνονται λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, όπως και υγρά υπολείμματα σκυροδέματος. Οι εκπομπές αυτές θα προέλθουν είτε μετά από ατύχημα, είτε λόγω μη εφαρμογής ορθών πρακτικών διαχείρισης. Εφόσον ληφθούν βασικά προληπτικά μέτρα για τα ατυχήματα καθώς και ορθές πρακτικές διαχείρισης, δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές.

3.1.6. Καυσαέρια θα προκύπτουν από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου.

3.1.7. Ο θόρυβος κατά την κατασκευή ενός έργου προέρχεται από τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα, όπως μηχανήματα εκσκαφής ή χαλάρωσης εδαφών, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, διάστρωσης και συμπίεσης υλικών, διατηρητικά μηχανήματα και μηχανήματα παραγωγής αδρανών, σκυροδέματος ή ασφαλτοσκυροδέματος.

3.1.8 Κατά το στάδιο της κατασκευής θα τοποθετηθεί χημική τουαλέτα και τα υγρά απόβλητα θα απομακρύνονται και διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους μεταφορείς και μονάδες επεξεργασίας.

3.2. Κατά τη λειτουργία

3.2.1. Ο επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι μικρής έντασης, μόνιμες και τοπικές.

3.2.2. Κατά τη λειτουργία του έργου θα παράγονται στερεά απορρίμματα αστικού τύπου.

3.2.3. Κατά τη λειτουργία του έργου θα παράγονται υγρά απόβλητα κυρίως από τους χώρους υγιεινής (WC) και την κουζίνα. Τα υγρά αυτά απόβλητα αφορούν συνήθη αστικά

λύματα, που θα καταλήγουν σε σηπτικό λάκκο και θα μεταφέρονται σε μονάδες επεξεργασίας από αδειοδοτημένους μεταφορείς.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

4.1 Κατά την κατασκευή του έργου:

4.1.1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

4.1.2. Τα απόβλητα που θα προκύψουν από εκσκαφές ή/ και επιχωματώσεις να τύχουν διαχείρισης με βάση την κείμενη νομοθεσία και να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

4.1.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών επισκευής των υφιστάμενων χώρων όπως:

- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά την διάρκεια δυνατών ανέμων.
- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από / προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες.
- Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.
- Έλεγχος μηχανημάτων κατασκευής ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και να ελαχιστοποιούν τις εκπομπές σκόνης.
- Εγκατάσταση φίλτρων σκόνης στους χώρους αποθήκευσης τσιμέντου και αδρανών υλικών.
- Περιορισμός ταχύτητας οχημάτων στις ευαίσθητες περιοχές (οικιστικές).

4.1.4. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής (χρώματα, διαλύτες κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.

4.1.5. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες του προτεινόμενου έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.

4.1.6. Να γίνεται χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

4.1.7. Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής, προτείνεται η τακτική συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων ώστε να περιορίζονται οι πιθανότητες βλάβης ή διαρροών. Η διενέργεια τακτικών ελέγχων εντός του εργοταξίου, θα συμβάλει στον έγκαιρο εντοπισμό πιθανών διαρροών και στην άμεση αντιμετώπιση τους. Το προσωπικό της εγκατάστασης θα πρέπει να είναι εκπαιδευμένο για αντιμετώπιση πιθανών ατυχημάτων.

4.2 Κατά τη λειτουργία του έργου:

4.2.1. Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο (Αρ. 185(Ι)/2011), και να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ανάλογα και με την καταλληλότητά τους. Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης σε περίοπτα σημεία, ώστε κατά τη λειτουργία του έργου να γίνεται ανακύκλωση των συσκευασιών που δεν είναι δυνατό να επαναχρησιμοποιηθούν. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός και στο προαύλιο του χώρου του ναού. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

4.2.2. Να τοποθετηθεί φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ για αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.

4.2.3. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως βρύσες ελεγχόμενης ροής και καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.

4.2.4. Προτείνεται η δεντροφύτευση περιμετρικά του ναού στα πλαίσια της τοπιοτέχνησης του Έργου, αφού ένα από τα πολλά οφέλη που προφέρουν τα δέντρα, είναι η απορρόφηση του διοξειδίου του άνθρακα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας, είναι η ΖΕΠ Κοιλιάδα Λιμνάτη CY5000011 η οποία βρίσκεται 4χμ από το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) και συνεπώς δεν αναμένεται να υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στην ΖΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα II, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

Στις 4/3/2024 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο απέστειλε επιστολή (ημερ. 27/2/2024), στην οποία και αναφέρουν ότι οι απόψεις τους είναι θετικές για την εν λόγω κατασκευή επισημαίνοντας τα ακόλουθα:

- τα τεμάχια εμπίπτουν εντός της Ζώνης γεωλογικής καταλληλότητας 02 και ως εκ τούτου λόγω του μεγέθους των κατασκευών για την έκδοση άδειας οικοδομής γίνεται εισήγηση εκπόνησης γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας.
- Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.
- Για μια τέτοια μεγάλη ανάπτυξη κρίνεται χρήσιμο η γεωλογική /γεωτεχνική έρευνα να εκτελείται στον αρχικό σχεδιασμό και όχι στο στάδιο της άδειας οικοδομής, αλλά αυτό είναι απόφαση του μελετητή.

Τμήμα Αρχαιοτήτων

Στις 24/4/2024 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο απέστειλαν επιστολή (ημερ. 18/4/2024), στην οποία και αναφέρουν ότι οι απόψεις τους για την εν λόγω κατασκευή έχουν σταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας. (Παράρτημα II). Από τους όρους που τίθενται μόνο ένας (όρος δ της επιστολής) άπτεται περιβαλλοντικών θεμάτων, και υιοθετήθηκε στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, κρίνει ότι δεν απαιτείται η υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, βάσει των πιο κάτω λόγων:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση για την ανέγερση του ιερού ναού Αγίου Συλά με κτίριο για αρχονταρίκι, δύο διαμερισμάτων, βοηθητικών χώρων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης στον Ύψωνα. Οι εργασίες ανέγερσης του ΠΕ εκτιμάται ότι θα διαρκέσουν το μέγιστο 2 έτη.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο προτείνεται να χωροθετηθεί σε δύο τεμάχια τα οποία εντάσσονται σε οικιστική πολεοδομική ζώνη Κα7 (δόμηση:0,8 κάλυψη:0,45, όροφοι:3, και ύψος:13,5).
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι διαχειρίσιμες και μπορούν να τύχουν ικανοποιητικής διαχείρισης εφόσον εφαρμοστούν οι Όροι του Παραρτήματος που ακολουθεί.

Αντωνία Αχιλλέως
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 3 Ιουνίου, 2024
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.004

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΕΡΓΟ « ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΣΤΟΝ ΥΨΩΝΑ,
ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜ/00416/2022»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς

καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και γύρω από αυτό.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση των υπευθύνων, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

1.13. Τα τεμάχια εμπíπτουν εντός της Ζώνης γεωλογικής καταλληλότητας 02 και ως εκ τούτου λόγω του μεγέθους των κατασκευών για την έκδοση άδειας οικοδομής γίνεται εισήγηση εκπόνησης γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης. Για μια τέτοια μεγάλη ανάπτυξη κρίνεται χρήσιμο η γεωλογική /γεωτεχνική έρευνα να εκτελείται στον αρχικό σχεδιασμό και όχι στο στάδιο της άδειας οικοδομής, αλλά αυτό είναι απόφαση του μελετητή.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριαζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

2.2. Να φυτευτούν περισσότερα δέντρα και θάμνοι ταχείας ανάπτυξης κατά μήκος του νότιου συνόρου των τεμαχίων, πλευρά που γειτνιάζει με τα κηρυγμένα σε Αρχαίο Μνημείο ερείπια.

2.3. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί και να μη γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

2.4. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές

διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.5. Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

2.6. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

(α) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

(στ) Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

2.7. Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

(α). Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β). Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].

(δ) Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

(ιγ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν

επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιδ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.8. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Οι χωματοургικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.10. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

2.11. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Σωστός προγραμματισμός εργασιών ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό οι θορυβώδεις εργασίες κατά τη μεταναστευτική περίοδο των πουλιών και να αποφεύγεται κατά το δυνατό η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Χρήση εξοπλισμού συμμορφούμενου με τις πρόνοιες της νομοθεσίας για το θόρυβο και τις δονήσεις και τακτική συντήρηση του.
- Χρήση ηχοπετασμάτων εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην περιοχή και αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.

2.12. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.13. Απαιτείται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών για τις ανάγκες των 5-8 εργαζομένων στο εργοτάξιο.

2.14. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.15. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδεδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.16. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

2.17. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

2.18. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως πχ. αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής νερού στους νιπτήρες, καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες και εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.

2.19. Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων και στη συνέχεια να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες Διαχείρισης Αποβλήτων αποκλειστικά από Συλλέκτες / Μεταφορείς καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή / Μεταφορά και να τηρείται αρχείο με τα σχετικά αποδεικτικά παραλαβής / παράδοσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Αναφορικά με το σύστημα ψύξης και κλιματισμού που ενδεχομένως θα τοποθετηθεί στο ναό και στα επιμέρους κτίρια, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Τα αστικά λύματα να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων ανάλογης χωρητικότητας από σπλισμένο σκυρόδεμα η οποία να είναι κλειστή για αποφυγή διαρροών και εισροής όμβριων υδάτων και στη συνέχεια να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες Διαχείρισης Αποβλήτων αποκλειστικά από Συλλέκτες / Μεταφορείς καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή / Μεταφορά και να τηρείται αρχείο με τα σχετικά αποδεικτικά παραλαβής / παράδοσης. Για κάθε μεταφορά ο κύριος του έργου καλείται να ζητά αντίγραφο του σχετικού Εντύπου Αναγνώρισης και Παρακολούθησης από τον Συλλογέα / Μεταφορέα, καθώς και από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα όπως προβλέπεται στο σχετικό διάταγμα ΚΔΠ 31/2016. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων του εν λόγω έργου.

3.3. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

3.4. Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα τουλάχιστον για τα ρεύματα (γυαλί, χαρτί / χαρτόνι / PMD και μπαταρίες, να διαχωρίζονται και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.5. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικούς χώρους του παρεκκλησίου να είναι χαμηλής κατανάλωσης και η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας του χώρου.

3.6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμοί του 2015, (ΚΔΠ 73/2015).

3.7. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

3.8. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλεκτρογεννήτριας που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.9. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης.

3.10. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου του παρεκκλησίου να χρησιμοποιηθούν κυρίως ιθαγενή είδη φυτών, ιδιαίτερα τοπικά είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή. Να μη γίνει χρήση χωροκατακτητικών ξένων ειδών.

3.11. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου του προτεινόμενου έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
3 Ιουνίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.21.005
Τηλέφ.: 00357 22409227
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

27 Φεβρουαρίου 2024

Αναπλ. Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Υπόψιν κ. Αντωνίας Αχιλλέως
(aachilleos@environment.moa.gov.cy)

Θέμα: Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00414/2022 για Εκκλησία και βοηθητικές οικοδομές στα τεμάχια 936 και 931 Φ/Σχ. 53/55 στον Ύψωνα στην Επαρχία Λεμεσού.

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 02/02/2024 και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι τα τεμάχια εμπίπτουν εντός της Ζώνης γεωλογικής καταλληλότητας 02 και ως εκ τούτου λόγω του μεγέθους των κατασκευών για την έκδοση άδειας οικοδομής θα απαιτείται εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης. Για μια τέτοια μεγάλη ανάπτυξη κρίνεται χρήσιμο η γεωλογική / γεωτεχνική έρευνα να εκτελείται στον αρχικό σχεδιασμό και όχι στο στάδιο της άδειας οικοδομής, αλλά αυτό είναι απόφαση του μελετητή.

2. Το Τμήμα μας δεν έχει άλλες παρατηρήσεις για την πιο πάνω ανάπτυξη και οι απόψεις μας είναι θετικές.
3. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Γιώργος Πέτρου
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκοπήσης

.../ΓΠ
05.21.005_20240227_02_gpet_Ekklesia Ypsonas



Τμήμα Γεωλογικής Επισκοπήσης, Ταχ. Θυρίδα 24543, 1301 Λευκωσία, Κύπρος
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.03
Αρ. Τηλ.: 25305080, 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

18 Απριλίου 2024

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Τμήμα Περιβάλλοντος
Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Τ.Θ.27658
1498 Λευκωσία
Ηλ.Δ/ση: aachilleos@environment.moa.gov.cy

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΔΕΜ/416/2022 ΓΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΑΙ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟΝ ΥΨΩΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων έχει δώσει τις απόψεις του και έχει θέσει τους όρους του, για την εν λόγω ανάπτυξη στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας. Σας επισυνάπτεται η σχετική επιστολή για εύκολη αναφορά.

Δρ. Γιώργος Γεωργίου
Διευθυντής
Τμήματος Αρχαιοτήτων

/ΚΠα

Τμήμα Αρχαιοτήτων, Μίκη Θεοδωράκη 1, 1097 Λευκωσία, Τ.Θ. 22024, 1516 Λευκωσία
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο - antiquitiesdept@da.culture.gov.cy Ιστοσελίδα - www.culture.gov.cy/da



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.92/3 ✓
Αρ. Τηλ.: 22865846
Αρ. Φαξ.: 22303148

1 Σεπτεμβρίου 2022

Επαρχιακό Μηχανικό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
(Υπόψιν κας Σμαράγδα Τσιατίνη)
Τ.Θ.50421
3604 Λεμεσός

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Όνομα Αιτητή: Ελληνορθόδοξο Πατριαρχείο Ιεροσολύμων
Εξαρχεία Παναγίου Τάφου

Αρ. Τεμ.: 931,936, Φ./Σχ.: 53/55

Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/00416/2022

Πόλη/Χωριό: Ύψωνας

Ημερομηνία: 09/03/2022

Είδος Ανάπτυξης: Εκκλησία και βοηθητικές οικοδομές

116-90
Αναφέρομαι στην πιο πάνω υπόθεση και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της αιτούμενης άδειας, με τους εξής όρους:

(α) Τα κουφώματα σε πόρτες και παράθυρα, τόσο στην εκκλησία όσο και στο βοηθητικό κτήριο, να μην γίνουν από PVC απομίμησης ξύλου αλλά από πραγματικό ξύλο σε φυσικό χρώμα.

(β) Οι εξωτερικοί τοίχοι της εκκλησίας και του βοηθητικού κτίσματος να βαφτούν σε χρώμα λευκό ή απόχρωση του λευκού.

(γ) Η περίφραξη από μπετόν να βαφτεί επίσης σε χρώμα λευκό ή απόχρωση του λευκού.

(δ) Να φυτευτούν περισσότερα δέντρα και θάμνοι ταχείας ανάπτυξης κατά μήκος του νότιου συνόρου των τεμαχίων, πλευρά που γειτνιάζει με τα κηρυγμένα σε Αρχαίο Μνημείο ερείπια.

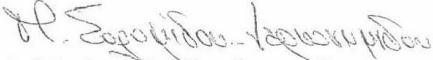
(ε) Όλες οι χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, επιχωματώσεις και εκσκαφές θεμελίων και λάκκων να γίνουν με επίβλεψη από προσωπικό του Τμήματος Αρχαιοτήτων μετά από έγκαιρη προειδοποίηση. Εναπόκειται στην διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του

Τμήμα Αρχαιοτήτων, Μουσείου 1, Τ.Θ. 22024, 1516 Λευκωσία
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο - antiquitiesdept@da.mcw.gov.cy Ιστοσελίδα - www.mcw.gov.cy/da

Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαιοτήτων που τυχόν αποκαλυφθούν.

(ε) Η μη συμμόρφωση με τους όρους του Τμήματος Αρχαιοτήτων συνεπάγεται την ποινική δίωξη του ιδιοκτήτη με βάση τον Περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Κεφ.31.

Σας επιστρέφονται τα σχετικά σχέδια.


Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΑΑ, Μ.Τ.Σ. / ΑΑ

