



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Έργο: «Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας στο
τεμάχιο με αρ. 194, Φ/Σχ. 29/10, στην κοινότητα Αστρομερίτη».**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.39.215 και ημερομηνία 06/10/2023), για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά την Ανέγερση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας στην κοινότητα Αστρομερίτη, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 32000 κοτόπουλα.

Η ανάπτυξη χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη Δ1, κατάλληλη για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων. Η συνολική έκταση της εγκατάστασης ανέρχεται στα 2569τ.μ. Η μονάδα θα αποτελείται από 2 ορνιθοτροφεία, 1 αποθήκη και 1 γραφειακό χώρο. Όλες οι κατασκευές θα είναι μεταλλικές. Για την κατασκευή του έργου απαιτούνται κυρίως χωματουργικές εργασίες και ελάχιστες άλλες οικοδομικές.

Το έργο αφορά στη λειτουργία υποστατικού/αναθρεπτηρίου νεοσσών/κοτόπουλων. Οι νεοσσοί μεταφέρονται στη μονάδα, όπου φιλοξενούνται για 15 εβδομάδες. Μετά τις 15 εβδομάδες μεταφέρονται σε άλλες μονάδες για αυγοπαραγωγή. Τότε γίνεται καθαρισμός στους χώρους, απολύμανση και μετά από 1 μήνα ξεκινά η διαδικασία για την φιλοξενία άλλων νεοσσών. Κάθε φορά μπορούν να φιλοξηθούν στο σύνολο μέχρι και 32 000 νεοσσοί (και στα 2 ορνιθοτροφεία). Στο υποστατικό κατά το στάδιο της λειτουργίας θα χρησιμοποιούνται μηχανικά μέσα, για την εκτροφή των νεοσσών μέσω αυτόματης τάιστρας και ειδικός φωτισμός. Επιπλέον ο χώρος θα αερίζεται με μηχανικά μέσα. Η καθαριότητα του χώρου θα γίνεται χειρωνακτικά τόσο για την απομάκρυνση της κοπριάς αλλά και για το πλύσιμο των χώρων. Η κοπριά θα απομακρύνεται από

το υποστατικό με τρακτέρ και θα μεταφέρεται με φορτηγό σε αδειοδοτημένη μονάδα προς επεξεργασία.

Το έργο χωροθετείται σε κτηνοτροφική περιοχή του χωριού Αστρομερίτης, της επαρχίας Λευκωσίας. Άλλα παρόμοιας φύσης υποστατικά βρίσκονται πέραν των 400m από το παρόν τεμάχιο. Το τεμάχιο ανάπτυξης απέχει 2500 μέτρα από το κέντρο της κοινότητας Αστρομερίτη, 3900 μέτρα από την κοινότητα Περιστερώνας και 1750 μέτρα από το Ποτάμι, ενώ οι αντίστοιχες αποστάσεις από την οικιστική ζώνη της κάθε κοινότητας είναι 1470 μέτρα, 2560 μέτρα και 1270 μέτρα.

Υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν περίπου 6 μήνες εργασίας για την ολοκλήρωση ανέγερσης των εγκαταστάσεων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Έδαφος: Η συνολική ποσότητα επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί θα χρησιμοποιηθεί στη συνέχεια για άλλες χωματουργικές εργασίες και υπολογίζεται γύρω στα 700τ.μ.

3.2. Χρήση Νερών: Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναμένεται να καταναλώνονται περίπου 5 κ.μ. νερού για σκοπούς καταστολής της σκόνης.

3.3. Υπόγεια και επιφανειακά νερά: Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά της περιοχής ενδιαφέροντος. Το εγγεγραμμένο υδατόρεμα που εφάπτεται του τεμαχίου ανάπτυξης έχει περιφραχθεί και δεν αναμένεται να επηρεαστεί.

3.4. Βιοποικιλότητα: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.5. Ατμόσφαιρα: Αναμένεται να αυξηθεί η συγκέντρωση σκόνης στην ατμόσφαιρα, κυρίως στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Επίσης, θα επιβαρυνθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των οχημάτων και των μηχανημάτων. Οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές.

3.6. Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει μέχρι 75dB κατά το στάδιο κατασκευής από τον εκσκαφέα και την κατασκευή της μεταλλικής κατασκευής.

3.7. Στερεά απόβλητα: Οικοδομικά απόβλητα τα οποία θα οδηγηθούν σε μονάδα επεξεργασίας.

3.8. Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιαδήποτε υγρά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής.

3.9. Ηλεκτρισμός: Δεν αναμένεται να υπάρχουν οποιεσδήποτε ανάγκες κατά το κατασκευαστικό στάδιο.

3.10. Κυκλοφορία: Θα παρατηρηθεί προσωρινή και περιοδική αύξηση της τροχαίας κίνησης στο τοπικό οδικό δίκτυο. Δεν αναμένεται ότι η επιβάρυνση αυτή θα είναι σημαντική.

3.11. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

3.12. Κοινωνική οικονομία: Δεν αναμένεται αρνητική κοινωνικοοικονομική επίπτωση.

Στάδιο λειτουργίας:

3.13. Έδαφος: Δεν θα υπάρξει αλλαγή στο ανάγλυφο της περιοχής.

3.14. Χρήση Νερών: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αναμένεται να καταναλώνονται 6000-7000 λίτρα νερού ημερησίως. Το νερό θα φυλάσσεται σε 2 δεξαμενές των 2 τόνων για κάθε υποστατικό και επιπλέον ακόμη μια δεξαμενή 10 τόνων για αποθήκευση νερού για τις ανάγκες της εγκατάστασης.

3.15. Υπόγεια νερά: Επηρεασμός από τη στραγγίσματα μετά από βροχόπτωση ή/και την καθαριότητα του χώρου.

3.16. Βιοποικιλότητα: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.

3.17. Ατμόσφαιρα: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις. Η λειτουργία του πτηνοτροφείου δεν αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική εκπομπή ρύπων στην ατμόσφαιρα.

3.18. Οσμές: Αναμένεται μικρή εκπομπή οσμών από τα υγρά απόβλητα των νεοσσών. Λόγω του ότι το πτηνοτροφείο θα φιλοξενεί πουλερικά μέχρι 16 εβδομάδων, το φορτίο των οσμών κατά τη λειτουργία του αναμένεται να είναι πολύ χαμηλό.

3.19. Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα ζώα και από τις καθημερινές χειρωνακτικές εργασίες της μονάδας.

3.20. Στερεά απόβλητα: Χάρτινες και πλαστικές συσκευασίες, δεν υπερβαίνουν τα 20 κιλά ημερησίως, από τις τροφές οι οποίες θα συλλέγονται σε κάδο και θα απομακρύνονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας ή/και θα επαναχρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της μονάδας. Επίσης, η κοπριά από το καθαρισμό της εγκατάστασης θα συλλέγεται και μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας, δεν αναμένεται να υπερβαίνει τα 10 κιλά ημερησίως.

3.21. Υγρά απόβλητα: Τα υγρά οικιακά απόβλητα θα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή 5 τόνων, και θα απομακρύνονται από την μονάδα με την χρήση βυτιοφόρου. Τα υγρά απόβλητα από τα πλυσίματα της εγκατάστασης των πουλερικών, δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα 800λτ/μέρα θα συλλέγονται σε δεξαμενή των 5 τόνων και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας.

3.22. Ηλεκτρισμός: Η κατανάλωση αναμένεται να ανέρχεται στις 1100 kWhrs/χρόνο για φωτισμό, μηχανικές ταΐστρες και σύστημα αερισμού. Στο χώρο θα υπάρχει γεννήτρια και θα γίνεται χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

3.23. Κυκλοφορία: Αναμένεται ότι θα υπάρξει μικρή αύξηση της τροχαίας κίνησης στο οδικό δίκτυο της περιοχής, το οποίο όμως είναι σε θέση να την καλύψει χωρίς τη δημιουργία οποιασδήποτε σημαντικής επίπτωσης.

3.24. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.

3.25. Κοινωνική οικονομία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

4.1. Κατά την διάρκεια των χωματουργικών εργασιών θα γίνεται ψεκασμός με νερό έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί η σκόνη στην ατμόσφαιρα.

4.2. Χρήση χημικής τουαλέτας.

4.3. Τερματισμός εργασιών σε ώρες κοινή ησυχίας.

Στάδιο λειτουργίας:

4.4. Δίκτυο αποστράγγισης στο χώρο των πουλερικών έτσι ώστε τα στραγγίσματα να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή, ακολούθως από φίλτρο και θα χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες καθαριότητας της μονάδας ή /και θα απομακρύνονται από την μονάδα με βυτιοφόρο.

4.5. Όσον αφορά τις οσμές κατά τη λειτουργία του έργου, τα υποστατικά θα είναι κλειστού τύπου ελεγχόμενο περιβάλλον. Επιπρόσθετα, θα εφαρμοστεί σύστημα ενεργου άνθρακα για την εξάλειψη οποιασδήποτε πιθανότητας οσμών.

4.6. Σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων των πουλερικών όπου είτε θα απομακρύνονται από την μονάδα με βυτιοφόρο είτε θα εσχαρίζονται και τα στερεά θα οδηγούνται σε κομποστοποίηση και τα υγρά θα συλλέγονται σε στεγανή αεριζόμενη δεξαμενή όπου θα απομακρύνονται με τη χρήση βυτιοφόρων και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα προς επεξεργασία.

4.7. Με το πέρας κάθε εκτροφής και κατά τη φάση του καθαρισμού κάθε υποστατικού, τα περιπτώματα των πουλερικών θα απομακρύνονται από την περιοχή ταυτόχρονα με την εξαγωγή τους από το θάλαμο και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα.

4.8. Στη δεξαμενή συλλογής των υγρών λυμάτων θα συλλέγονται και οικιακά λύματα.

4.9. Συλλογή και επαναχρησιμοποίηση ομβρίων υδάτων.

4.10. Φύτευση δέντρων/θάμνων που συνάδουν με την περιοχή περιμετρικά της μονάδας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/Υπηρεσιών/Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του έργου, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί στο Παράρτημα.
- Κοινοτικό Συμβούλιο Αστρομερίτης: Δεν συγκατατίθεται στην ανέγερση της εν λόγω πτηνοτροφικής μονάδας λόγω πιθανής πρόκλησης οχληρίας από οσμές.
- Κοινοτικό Συμβούλιο Περιστερώνας: Δεν συγκατατίθεται στην ανέγερση της εν λόγω πτηνοτροφικής μονάδας λόγω πιθανής πρόκλησης οχληρίας από οσμές.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την λειτουργία υποστατικού/αναθρεπτήριο νεοσσών/κοτόπουλων για ανατροφή νεοσσών κοτόπουλων. Σε κάθε κύκλο ανατροφής μπορούν να φιλοξενηθούν στο σύνολο μέχρι και 32 000 νεοσσοί (και στα 2 υποστατικά).
2. Τοποθεσία του έργου: Η ανάπτυξη χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη Δ1, κατάλληλη για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων. Η συνολική έκταση της εγκατάστασης ανέρχεται στα 2569τ.μ. Το έργο χωροθετείται σε κτηνοτροφική περιοχή του χωριού Αστρομερίτης, της επαρχίας Λευκωσίας. Το τεμάχιο ανάπτυξης απέχει 2500 μέτρα από το

κέντρο της κοινότητας Αστρομερίτη, 3900 μέτρα από την κοινότητα Περιστερώνας και 1750 μέτρα από το Ποτάμι, ενώ οι αντίστοιχες αποστάσεις από την οικιστική ζώνη της κάθε κοινότητας είναι 1470 μέτρα, 2560 μέτρα και 1270 μέτρα.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένου του εφαπτόμενου υδατορέματος.

Παρασκευή Σιηπή
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
17 Απριλίου 2024
Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας στο τεμάχιο με αρ. 194, Φ/Σχ. 29/10, στην κοινότητα Αστρομερίτη»

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Α. Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά.

1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

Β. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Το δάπεδο των υποστατικών εκτροφής των πτηνών πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν.

2.2. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

2.3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.5. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια, να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

2.6. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.7. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.8. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.9. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής.

2.12. Μικρό τμήμα του δυτικού συνόρου του τεμαχίου εφάπτεται εγγεγραμμένου υδατορέματος σημαντικής λεκάνης απορροής. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την πολιτική του ΤΑΥ, το υδατόρεμα αυτό θα πρέπει να διαφυλαχθεί με Ζώνη Προστασίας πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από το όριο της εγγεγραμμένης κοίτης του, στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ. Σημειώνεται ότι, η περιφράξη που έγινε για προστασία του υδατορέματος, όπως αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών, θα πρέπει να μετακινηθεί **εκτός** της πιο πάνω Ζώνης Προστασίας.

2.13. Δεν πρέπει να υπάρχουν δυνητικά ρυπογόνα υλικά ή απόβλητα εκτεθειμένα στα όμβρια ύδατα.

2.14. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις

που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Εντός κάθε υποστατικού εκτροφής να υπάρχει κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων περιλαμβανομένων και αυτών από την πλύση των ορνιθώνων (περιμετρικό αυλάκι), έτσι ώστε να συλλέγονται τυχόν υγρές απορροές, οι οποίες να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση. Οι εν λόγω δεξαμενές να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με τη μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τον τερματισμό κάθε παραγωγικού κύκλου και θα πρέπει να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.4. Η κοπριά μετά τον καθαρισμό των θαλάμων των υποστατικών εκτροφής να φορτώνεται απευθείας σε φορτηγά οχήματα για μεταφορά σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, χωρίς να γίνεται προσωρινή αποθήκευσή της στον περιφραγμένο χώρο του πτηνοτροφείου. Ο κύριος του Έργου θα πρέπει να συνάψει γραπτή συμφωνία με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος εντός ενός μηνός από τη χορήγηση της Άδειας Οικοδομής.

3.5. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.6. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιοποιηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/χρήσης του νερού.

3.7. Τα νεκρά πτηνά να τοποθετούνται σε στεγανό, αεροστεγώς κλειστό χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.8. Όλες οι ποσότητες αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

3.9. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο

πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.10. Τα στερεά κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες και χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να τοποθετούνται σε αεροστεγώς κλειστά δοχεία και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αντίστοιχες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης.

3.11. Η μεταφορά των αποβλήτων (κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.12. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστή στεγανή δεξαμενή και όχι στη στεγανή δεξαμενή των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες καθαριότητας και απολύμανσης των χώρων εκτροφής και ακολούθως να μεταφέρονται με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας.

3.13. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τις στέγες των υποστατικών συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης από όπου θα μπορούν να διατίθενται για άρδευση.

3.14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαιοειδών της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.15. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2023, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2022, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.16. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δένδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.17. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.18. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των

Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.19. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.20. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

Δ. Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024**

Τοπογραφικός χάρτης

