



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΡΑΜΠΑ ΣΚΑΦΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΡΑΜΠΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Αρχή Λιμένων Κύπρου (Αρ. Φακ.: 93Α/51) και ημερομηνία 17 Ιανουαρίου 2024. Ο κύριος του έργου είναι ο Δήμος Λεμεσού.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών, την Αρχή Λιμένων Κύπρου, το Τμήμα Δημοσίων Έργων και το Τμήμα Δασών.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά σε αποκατάσταση ράμπας ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκαφών στην Ακτή Ολυμπίων στη Λεμεσό και κατασκευή νέας αποβάθρας δίπλα από την υφιστάμενη ράμπα και εκβάθυνση του θαλάσσιου χώρου γύρω από την αποβάθρα, με έκταση 34 X 34 μέτρα. Το έργο εμπίπτει σε λιμενική περιοχή για την οποία αδειοδοτούσα Αρχή είναι η Αρχή Λιμένων Κύπρου. Η αποκατάσταση της ράμπας γίνεται για μείωση της ολισθηρότητας που παρουσιάζει το κεκλιμένο τμήμα της και για αντιμετώπιση της καθίζησης που υπέστη το εν λόγω σημείο. Η κατασκευή της αποβάθρας θα γίνει για την προσωρινή πρόσδεση μικρών σκαφών. Η αποκατάσταση της ράμπας κρίνεται χρήσιμη από κάτοχους σκαφών και βαρκών ώστε με τη χρήση οχήματος τους να μπορούν να ρυμουλκούν τα σκάφη τους σε τρίλερ/ τρόλεϊ με ασφάλεια. Είναι υποδομή που κρίνεται χρήσιμη αφού χρησιμοποιείται καθημερινά από ιδιοκτήτες σκαφών.

Το έργο είναι σε αρκετά ανεπτυγμένη τουριστική περιοχή. Το χέρσο τμήμα της ράμπας εμπίπτει στο παραλιακό κρατικό τεμάχιο με Αρ. 20 Φ./Σχ 54/ 590202 τμήμα 5 στην ενορία Νεάπολης. Πολεοδομικά το τεμάχιο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Δα2 (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ). Πίσω από την ράμπα στα βόρεια, προς την στεριά, περνά η οδός της 28ης Οκτωβρίου, σε απόσταση 65 μέτρα από την θάλασσα και στα νότια σύνορα της περνά πεζόδρομος και ποδηλατόδρομος. Λωρίδα γης

με χλωρίδα αποτελούμενη από πεύκα ευκαλύπτους και ακακίες που βρίσκονται νοτιότερα στα σύνορα του πεζοδρομίου- ποδηλατόδρομου, πλάτους 25 μέτρων κοσμεί τον παραλιακό χαρακτήρα της περιοχής. Στα ανατολικά της ράμπας, στα 15 μέτρα, βρίσκεται η εκβολή του ποταμού Βαθιά και πιο ανατολικά υπάρχουν οι δύο κάθετοι με τη θάλασσα κυματοθραύστες μπροστά από τη ξενοδοχειακή μονάδα Crowne Plaza το οποίο αποτελεί το πλησιέστερο κτήριο και το οποίο βρίσκεται στα 65 μέτρα στα βορειοανατολικά του. Στα 455 μέτρα βορειοανατολικότερα βρίσκεται το Κρατικό Δάσος «Δασούδι Λεμεσού». Ο χώρος δυτικά, σε απόσταση περίπου 215 μέτρα της αποβάθρας, βρίσκεται η παραλία λουομένων. Προς τη πλευρά της θάλασσας, νότια του έργου υπάρχουν τμήματα κυματοθραυστών παράλληλα διατεταγμένοι με την ακτή.

Στοιχεία του έργου:

Για την μείωση της ολισθηρότητας της ράμπας που παρουσιάζει το κεκλιμένο τμήμα της προβλέπεται η τοποθέτηση προκατασκευασμένων πλακών (precast) με αντιολισθητικές ραβδώσεις αφού προηγουμένως γίνει αφαίρεση και κατεδάφιση του κεκλιμένου τμήματος από τη στάθμη +0.30 m ΜΣΘ και χαμηλότερα. Η εργασία αυτή προβλέπει αρχικά κατακόρυφη τομή/ κοπή της κατασκευής του κεκλιμένου τμήματος του. Για την πρόσβαση των μηχανημάτων για την κατασκευή του έργου (για το τρυπάνι) θα γίνει προσωρινή επίχωση η οποία θα αφαιρεθεί μετά την ολοκλήρωση των πασσάλων.

Η αποβάθρα, το δεύτερο τμήμα του έργου, θα έχει μήκος 15 μέτρα και πλάτος 2 μέτρα, και θα χωροθετείται δυτικά της υφιστάμενης ράμπας ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκαφών. Η αποβάθρα θα κατασκευαστεί σε απόσταση 1.5 μέτρων δυτικά από την υφιστάμενη ράμπα ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκαφών. Οι πάσσαλοι της αποβάθρας θα είναι μεταλλικοί και θα καρφωθούν στον βυθό της θάλασσας. Το δάπεδο της θα είναι ξύλινο σε στάθμη +0.80 μέτρα πάνω από τη Μέση Στάθμη Θάλασσας (ΜΣΘ). Το ξύλινο δάπεδο θα στηρίζεται σε οριζόντιες μεταλλικές δοκούς οι οποίες θα εδράζονται σε μεταλλικούς πασσάλους. Η αποβάθρα θα είναι εφοδιασμένη με προσκρουστήρες και δέστρες. Για προστασία του κοινού περιμετρικά της αποβάθρας θα υπάρχει κιγκλίδωμα ύψος 1.10 μέτρων με ενδιάμεσα ανοίγματα από αλυσίδα για διέλευση μεταξύ αποβάθρας και σκαφών. Πάνω στην αποβάθρα θα υπάρχουν επίσης στύλοι φωτισμού solar. Στο χώρο της αποβάθρας θα γίνει εκβάθυνση σε διαστάσεις 34m X 34m μέχρι το βάθος των 1,5 μέτρων στα δυτικά της.

Το έργο χωροθετείται σε περιοχή λουομένων και εντός ζώνης κολύμβησης και αναψυχής (Ανατολικά και δυτικά της ράμπας έχει περιοχές νερών κολύμβησης, CY0005012000000093 και CY0005000000000097). Στα όρια του έργου δεν εντάσσονται προστατευόμενες περιοχές Natura 2000 και στον χερσαίο χώρο του έργου δεν εντοπίζονται οποιαδήποτε σημαντικά οικολογικά στοιχεία. Όμως, σύμφωνα με το χάρτη που περιέχεται στον Κανονισμό 29 του 2021 (ΚΔΠ 29/2021) το έργο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 8 μέτρων από απαγορευμένη περιοχή αλιείας Fisheries Restricted Areas (FRAs). Επιπλέον, σύμφωνα με το χάρτη που περιέχεται στον εν λόγω Κανονισμό, το έργο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 8 μέτρων από την Ειδική Προστατευόμενη Περιοχή Μεσογειακής Σημασίας (Specially Protected Areas of Mediterranean Importance- SPAMI). Οι Ειδικές Προστατευόμενες Περιοχές Μεσογειακής Σημασίας, είναι περιοχές με οικοσυστήματα την περιοχής της Μεσογείου που απειλούνται με εξαφάνιση ή παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον σε επιστημονικό, αισθητικό, πολιτιστικό ή εκπαιδευτικό επίπεδο. Στην περίπτωση της θαλάσσιας περιοχής του έργου απαντώνται οικοτόποι προτεραιότητας 1120* με τα λιβάδια Ποσειδωνίας (που βρίσκονται διάσπαρτα και σε κοντινότερη απόσταση από το έργο- περίπου 35 μέτρα), με τον οικότοπο 1110 – των αμμοσύρσεων, και με τον οικότοπο 1170 – των υφάλων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν για το έργο,

Κατά το στάδιο της κατασκευής του είναι τα εξής:

3.1. Αυξημένα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων από τα μηχανήματα κατασκευής του έργου.
Αναμένεται η παραγωγή θορύβου κυρίως από το μηχάνημα έμπηξης των πασσάλων και άλλου εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου καθώς και από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη μερική αποξήλωση της ράμπας.

3.2. Αύξηση της θολερότητας του νερού λόγω εργασιών του έργου.

Αναμένεται ότι οι εργασίες:

- Για την κατασκευή της προσωρινής επίχωσης που θα τοποθετηθεί για την πρόσβαση των μηχανημάτων για τις εργασίες αποκατάστασης της ράμπας και για την κατασκευή αποβάθρας
- Εργασίες για αποκατάσταση της ράμπας
- Εργασίες εκβάθυνσης του χώρου της αποβάθρας και
- Εργασίες για την απομάκρυνση του υλικού προσωρινής επίχωσης με το πέρας των εργασιών,

θα προκαλέσουν διασπορά ιζημάτων αύξηση της θολερότητας του νερού λόγω της αναμόχλευσης του υποστρώματος του βυθού που θα προκαλέσουν και οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ευρύτερο θαλάσσιο χώρο του έργου και την παραλία με δυσμενείς επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα ευρύτερα. Συγκεκριμένα είναι πιθανόν να επηρεάσουν:

- i. τον οικότοπο προτεραιότητας 1120* με τα λιβάδια Ποσειδωνίας που βρίσκονται διάσπαρτα και με την κοντινότερη απόσταση τους περίπου 35 μέτρα.
- ii. τον οικότοπο 1110 – των αμμοσύρσεων
- iii. τον οικότοπο 1170 – των υφάλων και
- iv. την θαλάσσια προστατευόμενη περιοχή Δασουδίου που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 17 μέτρα από το έργο.

3.3. Επιπτώσεις από την παραγωγή αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που παράγονται από τις εργασίες κατεδαφίσεων και από τις εργασίες της κατασκευής της αποβάθρας.

Εκτιμάται ότι από την κατεδάφιση του μέρους της υφιστάμενης ράμπας θα προκύψουν οι εξής ποσότητες αποβλήτων:

1. 70 m³ απόβλητα κατεδαφίσεων σκυροδέματος της υφιστάμενης ράμπας,
2. 150 m³ υλικό από τον βυθό από την διάνοιξη φρεατίων για την κατασκευή των φρεατοπάσσαλων της ράμπας και
3. 600 m³ εκσκαφές από το βυθό για την εκβάθυνση δυτικά της προτεινόμενης αποβάθρας.

Τα στερεά απόβλητα που θα παραχθούν από το έργο μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση του θαλάσσιου χώρου της περιοχής. Επίσης, εκτός ότι μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση του θαλάσσιου χώρου είναι επίσης αιτία πρόκλησης οπτικής ρύπανσης.

3.4. Κίνδυνος ρύπανσης των θαλάσσιων υδάτων λόγω ρύπανσης της θάλασσας και της ακτής από πετρελαιοειδή, (καύσιμα και μηχανέλαια) και λόγω των στερεών αποβλήτων από τους εργαζόμενους του έργου.

Στην περίπτωση που παρουσιαστούν μηχανολογικές βλάβες στα βαρέα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου ο εν λόγω κίνδυνος είναι ιδιαίτερα μεγάλος. Μεγάλος κίνδυνος ρύπανσης της παραλίας μπορεί να προκληθεί επίσης από τους εργαζόμενους του έργου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου

3.5. Επιπτώσεις λόγω τραυματισμών από τη χρήση του έργου

Η χρήση της ράμπας και της αποβάθρας μπορεί να εγκυμονεί κινδύνους στους χρήστες και τους ιδιοκτήτες των σκαφών, ιδιαίτερα στο χρόνο της ανέλκυσης ή της καθέλκυσης των σκαφών.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου

4.1. Μετριασμός των επιπτώσεων από τα αυξημένα επίπεδα θορύβου και των καυσαερίων από τα μηχανήματα κατασκευής του έργου.

- Η επίπτωση αυτή θα είναι προσωρινή αφού τα έργα θα διαρκέσουν 5 μήνες. Επίσης τα έργα θα πραγματοποιηθούν εκτός της θερινής περιόδου, εκτός περιόδου αιχμής και εκτός ωρών ησυχίας ή ώρα αναπαύσεως (όχι πριν τις 8 π.μ.).

4.2. Τα μέτρα και οι εργασίες που αφορούν τον μετριασμό ή την αποφυγή της θολερότητας από τις κατασκευαστικές εργασίες έχουν ως εξής:

- A) Για την αποφυγή επιπτώσεων που μπορεί να παρατηρηθούν από την προσωρινή επίχωση αλλά και από την απομάκρυνση του υλικού επίχωσης αργότερα θα πρέπει να ληφθούν τα πιο κάτω μέτρα:
- Η εργασία θα εκτελεστεί εκτός της θερινής/ κολυμβητικής περιόδου.
 - Πριν ξεκινήσουν οι κατασκευαστικές εργασίες ολόκληρος ο χώρος του έργου να οριοθετηθεί με πλωτά φράγματα (κουρτίνες συγκράτησης) αιωρούμενων σωματιδίων (silt curtains) (όχι μόνο στο χώρο της ράμπας όπως γίνεται αναφορά από τον μελετητή αλλά και στο χώρο εκβάθυνσης της θάλασσας) και να μην αφαιρεθούν μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Τα εν λόγω πλωτά φράγματα (κουρτίνες συγκράτησης) να αφαιρεθούν με το πέρας όλων των κατασκευαστικών εργασιών του έργου.
 - Οι κατασκευαστικές εργασίες για την κατασκευή της προσωρινής επίχωσης να περιοριστούν στην περίοδο που ο Εργολάβος θα είναι έτοιμος να την χρησιμοποιήσει για την φορτοεκφόρτωση των υλικών.
 - Η προσωρινή επίχωση να απομακρυνθεί αμέσως όταν δεν θα είναι χρήσιμη η παρουσία της και ο Εργολάβος να αποκαταστήσει πλήρως τον θαλάσσιο και παραθαλάσσιο χώρο που τοποθετήθηκε η προσωρινή επίχωση (φορτοεκφόρτωσης), επαναφέροντας τον χώρο που επιχωμάτωθηκε στην αρχική του κατάσταση.
 - Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης και όλων των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

- Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επίχωση ή υπόστρωμα ή θωράκιση να είναι πλυμένα και η πλύση των υλικών να γίνει εκτός της περιοχής της παραλίας.
- Τα πρανή της επίχωσης θα έχουν θωράκιση/ προστασία από τον κυματισμό με ογκόλιθους 1-2 τόνων σε δύο (2) στρώσεις στην εξωτερική επιφάνεια και υπόστρωμα με αδρανή 100-200 kg σε πάχος 0.3m.
- Οι όποιες εργασίες αφαίρεσης υλικού από τη θάλασσα (βυθοκορημάτων) είτε για την εκβάθυνση του χώρου της αποβάθρας είτε των άλλων εργασιών κατασκευής του έργου θα γίνεται προσεκτικά και σε στρώσεις/ επίπεδα ώστε να αποφευχθεί η ανάμιξη ακατάλληλου υλικού (λεπτόκοκκου ή με πέτρες ή φύκια) με κατάλληλο υλικό (το χοντρόκοκκο, πυριτικό, με ελάχιστη κοκκομετρική διαβάθμιση 0.4mm) που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό της ακτής.
- *Με βάση τις αρμοδιότητες της Επαρχιακής Διοίκησης όπως αναφέρονται στον περί της Προστασίας της Παραλίας Νόμο (Κεφ. 59), ο εμπλουτισμός της παραλίας μπορεί να γίνει αφού ο κύριος του έργου εξασφαλίσει άδεια από τον έπαρχο.*
- Σε περίπτωση που στο υλικό εκσκαφής υπάρχει λεπτόκοκκο υλικό ή πέτρες ή περιέχονται μάζες από φύκια τότε **ολόκληρο το υλικό θα τυγχάνει διαχείρισης** σε χερσαίο χώρο, εκτός του χώρου του έργου. **Σε καμία περίπτωση δε θα κοσκινιστεί ή πλυθεί υλικό εκσκαφής που περιέχει λεπτόκοκκο υλικό ή πέτρες ή σε αυτό περιέχονται μάζες από φύκια σε δεξαμενές ξεπλύματος των αιωρούμενων στερεών στο θαλάσσιο χώρο του έργου.** Το υλικό εκσκαφής που περιέχει λεπτόκοκκο υλικό ή/και πέτρες ή/και μάζες από φύκια, θεωρείται απόβλητο και πρέπει να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ., με βάση τον Περί Αποβλήτων Νόμο. Η οποιαδήποτε απόρριψη βυθοκορημάτων στην θάλασσα μπορεί να γίνει μετά την εξασφάλιση Άδειας από το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών.
- Στην περίπτωση που το περιεχόμενο της εκσκαφής περιέχει σημαντικές ποσότητες λεπτόκοκκου υλικού ο κύριος του έργου υποχρεούται να μεταφέρει το υλικό αυτό απευθείας με σφραγισμένες αρπάγες σε κλειστούς υδατοστεγείς περιέκτες ώστε να περιοριστεί τυχόν διασπορά ιζημάτων στο θαλάσσιο χώρο και να μεταφερθούν από αδειοδοτημένους συλλέκτες εκτός της παραλίας για διαχείριση.
- Τα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται ανάλογα και με την καταλληλότητα τους σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Στην περίπτωση από την οποία οι εργασίες εκβάθυνσης αποκαλυφθεί λεπτόκοκκο μη πυριτικό υλικό ο κύριος του έργου υποχρεούται να το λάβει υπόψη του και να επανατοποθετήσει στρώση κατάλληλου πυριτικού υλικού (άμμου) πίσω για να καλύψει όλη την επιφάνεια εκσκαφής με το χονδρόκοκκο υλικό (άμμο).
- Σε περίπτωση που παρουσιαστεί οποιαδήποτε θολερότητα στο νερό τότε θα σταματήσει αμέσως η εργασία.
- Να διασφαλιστεί η ευστάθεια των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενέστερες συνθήκες κυματισμού.
- Στην περίπτωση που από το επίπεδο εκσκαφής αποκαλυφθεί λεπτόκοκκο μη πυριτικό υλικό ο κύριος του έργου υποχρεούται να επανατοποθετήσει στρώση κατάλληλου πυριτικού υλικού (άμμου) πίσω στο χώρο της εκσκαφής.
- Οι εργασίες εκβάθυνσης της περιοχής της αποβάθρας να γίνουν μόνο στον χώρο που αναφέρεται η έκθεση πληροφοριών και μόνο μέχρι το μέγιστο βάθος των 1,5 μέτρων.
- Εφόσον υπάρξει περίσσεια κατάλληλης άμμου από το χώρο εκβάθυνσης της αποβάθρας θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό της παραλίας δυτικά από το έργο εφόσον προηγουμένως τύχει επεξεργασίας (πλύσης) της για αφαίρεση των λεπτόκοκκων υλικών. Η πλύση της θα πρέπει γίνει σε διαφορετικό χώρο από αυτόν του παραλιακού

χώρου.

4.3. Μετριασμός των επιπτώσεων από την παραγωγή ΑΚΚ (μπαζών) που παράγονται από τις εργασίες κατεδαφίσεων και από τις εργασίες της κατασκευής της αποβάθρας

Για την αντιμετώπιση της επίπτωσης αυτής προβλέπονται τα εξής:

- Στους όρους προσφοροδότησης του έργου θα υπάρχει πρόνοια για τη συμμόρφωση του Εργολάβου με την ισχύουσα νομοθεσία για συλλογή και παράδοση των υλικών, που αποτελούν προϊόν εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων, από αδειούχους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας αποβλήτων, με βάση τον Περί Αποβλήτων Νόμο.
- Ο Εργολάβος θα ετοιμάσει και υποβάλει μεθοδολογία για την εκτέλεση της εργασίας που να περιλαμβάνει τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα, την οργάνωση του χώρου, τις προσβάσεις εργαζομένων, τη διακίνηση του κοινού και άλλα θέματα που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας στο στάδιο εκτέλεσης του έργου.
- Τα κατάλληλα υλικά (άμμος) θα μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα πιο πάνω ενώ τα ακατάλληλα υλικά (μπαζα) θα παραδοθούν σε αδειούχους φορείς διαχείρισης αποβλήτων.
- Τα υλικά από τις εργασίες διατρήσεων για την κατασκευή των αλληλοτεμνόμενων πασσάλων της ράμπας θα τύχουν διαχείρισης με βάση τον Περί Αποβλήτων Νόμο.

4.4. Μετριασμός των επιπτώσεων από τον κίνδυνο της ρύπανσης των θαλάσσιων υδάτων λόγω των πετρελαιοειδών, (καυσίμων και μηχανέλαιων) των μηχανημάτων κατασκευής του έργου και λόγω των στερεών αποβλήτων από τους εργαζόμενους του έργου.

- Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών επιβάλλεται η συμμόρφωση στον «Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών» καθώς και η τακτική και επιμελή συντήρηση του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί για τις εργασίες.
- Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας.
- Τα μηχανήματα θα ελέγχονται για βλάβες και θα τυγχάνουν της ορθής συντήρησης.
- Θα περιοριστούν όσο το δυνατόν περισσότερο οι επεμβάσεις στο χώρο.
- Οι εργασίες κατασκευής/ αποκατάστασης θα περιοριστούν σε μη-αναπαραγωγική εποχή για τα πουλιά.
- Τα στερεά και υγρά απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν, θα συλλέγονται και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας.
- Θα γίνεται ορθή διευθέτηση της κυκλοφορίας οχημάτων όπου και όποτε χρειάζεται σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα και την Αστυνομία.
- Τα απόβλητα οικιακού τύπου θα συλλέγονται από το Δήμο Λεμεσού.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου

4.5. Μετριασμός των κινδύνων των τραυματισμών λόγω της χρήσης του έργου.

- Στο στάδιο λειτουργίας του έργου, λόγω των κατασκευαστικών τεχνικών που θα

χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του θα παρέχεται ασφαλής πρόσβαση των χρηστών από και προς την αποβάθρα ή/και τα σκάφη και ασφαλής ανέλκυση/ καθέλκυση σκαφών στη ράμπα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι περιοχές Natura 2000 και άλλα προστατευόμενα ή σημαντικά ενδιαιτήματα και είδη δεν εντοπίζονται εντός, αλλά ούτε και κοντά στην περιοχή του έργου. Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας του δικτύου Φύση 2000 με το προτεινόμενο έργο είναι το «Δάσος Λεμεσού (CY5000001)» που βρίσκεται σε απόσταση 6,3 km βόρεια, βορειο-ανατολικά του έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Αρχή Λιμένων Κύπρου (ΑΛΚ)

Η ΑΛΚ σε επιστολή της ημερ. 20.06.2023 προς Δήμο Λεμεσού (τον κύριο του έργου) στο αίτημα του τελευταίου να εξασφαλίσει άδεια παραπέμπει στις πρόνοιες συγκεκριμένου άρθρου στον Περί Αποβαθρών Νόμο (Κεφ78) που αναφέρει ότι τηρούμενων του άρθρου 3Α(1) και μόνο βάσει άδειας που εκδίδεται από την ΑΛΚ και τηρούμενων των όρων που περιγράφονται στην εν λόγω άδεια, ανεγείρεται, επανεγείρεται ή επεκτείνεται ή μπορεί κανείς να αποπειραθεί να ανεγείρει, να επανεγείρει ή επεκτείνει οποιαδήποτε αποβάθρα εντός περιοχής Λιμανιού.

Για το σκοπό αυτό και με βάση την πρόνοια που εκδίδεται με τον εν λόγω Νόμο καθώς και τις σχετικές πρόνοιες του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου 38/73(όπως τροποποιήθηκε) και του περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου (Λειτουργία Περιοχών Λιμένων) Διατάγματος του 2016 , ΚΔΠ 373/2016, η Αρχή παραχώρησε στον Δήμο την Άδεια ημερομηνίας 13.04.2022, για την κατασκευή και χρήση αποβάθρας(ράμπας) για ανέλκυση και/ καθέλκυση σκαφών στη Λιμενική Περιοχή Λεμεσού. Ως εκ τούτου καμία άλλη αδειοδότηση χρειάζεται από μέρους της Αρχής. Οι όροι που συνόδευαν την άδεια που παραχωρήθηκε επισυνάπτονται στο Παράρτημα.

Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών (ΤΑΘΕ):

Το ΤΑΘΕ ανέφερε ότι:

1. Στα έγγραφα δεν υπάρχει καμία αναφορά στην ύπαρξη της Θαλάσσιας Προστατευόμενης Περιοχής (ΘΠΠ) στο Δασούδι, της οποίας η δυτική πλευρά είναι δίπλα με το έργο. Επισυνάπτεται το σχετικό Διάταγμα.
2. Καλό θα ήταν να προβλεφθεί και να αναφερθεί ποιος θα διαχειρίζεται και θα συντηρεί τη ράμπα και την αποβάθρα. (Σημ*1, αναφέρεται στο Παράρτημα II στην 1^η επιστολή της ΑΛΚ που κάνει αναφορά στην ήδη εκδοθείσα άδεια ημερ. 13.04.2022 (και 'ως εκ τούτου καμία άλλη αδειοδότηση χρειάζεται από Μέρους της ΑΛΚ) όταν αυτή ανταποκρίθηκε σε επιστολή του

Δήμου ημερ. 30/5/2023 που ζήτησε την άδεια και τυχόν σχόλια της για την κατασκευή Αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων που ζήτησε να κατασκευάσει. Η διαχείριση και συντήρηση προβλέπεται μέσα από τους όρους 3.2 και 3.7 της εν λόγω Άδειας της ΑΛΚ που ανατίθεται στον κύριο του έργου τον Δήμο Λεμεσού). Σήμερα, η πρόσβαση στην ακτή όπου βρίσκεται η υφιστάμενη ράμπα είναι χωρίς έλεγχο και πολύ συχνά υπάρχουν άνθρωποι που παραμένουν συνεχώς στη ράμπα με τα αυτοκίνητα τους, δημιουργείται οχλαγωγία, ζημιές και υπάρχουν αρκετές ακαθαρσίες.

3. Το ΤΑΘΕ δεν είναι αρνητικό στην κατασκευή Αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και αποκατάσταση της υφιστάμενης ράμπας στη Λεμεσό και έκανε αναφορά στον κανονισμό Κ.Δ.Π.29/2021 που κάνει λόγο για απαγόρευση της Αλιείας και της Διέλευσης στη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή Δασούδι της περιοχής που βρίσκεται δίπλα στα ανατολικά σύνορα από το έργο.

Τμήμα Δασών:

Το Τμήμα Δασών σε επιστολή του ημερ. 22 Ιανουαρίου 2024 ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου καθώς δεν εντοπίζονται οποιαδήποτε θέματα τα οποία έχουν να κάνουν με τις αρμοδιότητες του Τμήματος Δασών και του Περί Δασών Νόμου με βάση την πληροφόρηση από το έντυπο πληροφοριών που του είχε αποσταλεί. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι δεν εντοπίζονται οποιαδήποτε σημαντικά οικολογικά στοιχεία στο χερσαίο μέρος του έργου στη βάση δεδομένων του Τμήματος.

Τμήμα Δημοσίων Έργων

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων σε επιστολή του ημερ. 7 Ιουνίου 2024 προς την Περιβαλλοντική Αρχή την πληροφόρησε ότι σε περίπτωση που δοθεί η σχετική άδεια κατασκευής αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και αποκατάστασης την Υφιστάμενης Ράμπας στη Λεμεσό, θα πρέπει να συμπεριληφθούν συγκεκριμένοι όροι που θα εξασφαλίσουν την ευστάθεια της κατασκευής των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών αλλά και για να διασφαλίσουν την ασφάλεια των χρηστών και της προστασίας του περιβάλλοντος. Οι όροι του Τμήματος Δημοσίων Έργων αναφέρονται στο Παράρτημα II και συμπεριλήφθηκαν στους όρους την αιτιολογημένης και διατύπωσης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων, του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Τμήματος Δασών και του Έπαρχου Λεμεσού. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Αφορά μικρό σε έκταση έργο, είναι η αποκατάσταση μέρους της υφιστάμενης ράμπας, κατασκευή της αποβάθρας και εκβάθυνση του χώρου της αποβάθρας. Λόγω της υπάρχουσας ράμπας που χωροθετείται ήδη στο θαλάσσιο περιβάλλον οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του εν λόγω χώρου έχουν ήδη συμβεί και έχουν αξιολογηθεί, συνεπώς εάν χρησιμοποιηθούν καλές πρακτικές για την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να παρατηρηθεί επιπλέον επιβάρυνση στο θαλάσσιο περιβάλλον και της περιβάλλον της παραλίας.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε περιοχή ζώνης προστασίας Δα2. Στον εν λόγω χώρο υπάρχει ήδη επηρεασμός του χερσαίου χώρου όπως διαμορφώθηκε για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών των σκαφών στο χέρσο χώρο πίσω από την ήδη κατασκευασμένη ράμπα συνεπώς με την υλοποίηση του έργου δεν αναμένεται επιπλέον επιβάρυνση της περιοχής. Τυχόν επιπρόσθετες επιπτώσεις που θα μπορεί να προκληθούν από τις νέες κατασκευαστικές εργασίες στο χερσαίο χώρο, θα οφείλονται στις κακές πρακτικές που θα τηρεί ο εργολάβος και οι οποίες θα πρέπει να αποφευχθούν.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Αφορά μικρό έργο του οποίου οι επιπτώσεις του στο περιβάλλον θα είναι αμελητέες και τοπικού χαρακτήρα εφόσον η κατασκευή του έργου υλοποιηθεί με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο.

Πάμπος Κυριακίδης
για Αν Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.009.001
30 Αυγούστου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΡΑΜΠΑ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΡΑΜΠΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των όρων της άδειας της Αρχής Λιμένων όπως αυτή παραχωρήθηκε στις 13.04.2022 'Για Κατασκευή και Χρήση Αποβάθρας (ράμπας) για Ανέλκυση /Καθέλκυση Σκαφών στη Λιμενική Περιοχή Λεμεσού'.

1.2. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.4. Ο κύριος του έργου έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης και όλων των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

1.5. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.

1.6. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

1.8. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.10. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε

αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων στο θαλάσσιο ή στο χερσαίο περιβάλλον από τα πλωτά ή τα χερσαία μέσα κατασκευής του έργου.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

1.13. Ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει βεβαίωση συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 22 των περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου και συναφών θεμάτων Νόμων του 2017 έως 2021. Το έντυπο για Αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Συμμόρφωσης/ Συμβατότητας (Άρθρο 22 των περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2017 και 2021 είναι διαθέσιμο στο Παράρτημα του κανονισμού 399 του 2023 (**Κ.Δ.Π. 399/2023**) ‘ΟΙ ΠΕΡΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2017 ΚΑΙ 2021 (ΝΟΜΟΣ 144(Ι) ΤΟΥ 2017 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ)’.

1.14. Να γίνει εφαρμογή των προνοιών για την Παράκτια Ζώνη, σύμφωνα με τις αρχές του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών, όπως:

- Διασφάλιση διαδρομών για παροχή ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παραλία.
- Σχεδιασμός χρήσεων και δραστηριοτήτων με τρόπο βιώσιμο και ολοκληρωμένο διατηρώντας τη φυσιογνωμία κάθε παράκτιας ενότητας και την προσβασιμότητα των ακτών.
- Προστασία και διαχείριση οικοσυστημάτων, φυσικών πόρων, πολιτιστικού πλούτου και τοπίων, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα αυτών των οικοσυστημάτων.
- Αποφυγή/μείωση ρύπανσης και ανθρωπογενών πιέσεων, αναβάθμιση ποιότητας ζωής.
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και στις επιπτώσεις της.

1.15. Να τηρηθούν οι πρόνοιες του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 59), διασφαλίζοντας την ελεύθερη διακίνηση στην παραλία ή/και την πρόσβαση προς αυτή, συμπεριλαμβανομένης της διασφάλισης της ελεύθερης διακίνησης ατόμων με αναπηρίες. Στην περίπτωση που εφαρμόζεται, η αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης να δημιουργεί υποδομές, με την ανάλογη σήμανση, για τη διασφάλιση της ελεύθερης και απρόσκοπτης πρόσβασης των ατόμων με αναπηρίες στην παραλία και στη θάλασσα, περιλαμβανομένων προσβάσιμων χώρων στάθμευσης και χώρων υγιεινής, καθώς και διαδρόμων κατάλληλα διαμορφωμένων για εύκολη και ασφαλή είσοδο των ατόμων σε τροχοκάθισμα στη θάλασσα.

1.16. Την αποκλειστική ευθύνη ευστάθειας της κατασκευής (είτε μόνιμης είτε προσωρινής) φέρουν οι μελετητές και ο κύριος του έργου.

1.17. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να διασφαλίσει την αποκατάσταση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος με άμεση απομάκρυνση της προσωρινής επίχωσης όταν δεν θα είναι χρήσιμη η παρουσία της και να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως θα προκληθεί στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και την λειτουργία του έργου.

1.18. Οι όροι της Αρχής Λιμένων (ΑΛΚ) που περιλαμβάνονται στην Άδεια που παραχώρησε η εν λόγω Αρχή στο Δήμο Λεμεσού ημερ 13.04.2022, για την Κατασκευή και Χρήση Αποβάθρας (Ράμπας) για ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών στη Λιμενική περιοχή Λεμεσού, εξακολουθούν να ισχύουν και αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ.

1.19. Ο κύριος του έργου να προνοήσει τη συμμόρφωση του Εργολάβου με την ισχύουσα νομοθεσία για συλλογή και παράδοση των υλικών, που αποτελούν προϊόν εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων, από αδειούχους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας αποβλήτων, με βάση τον Περί Αποβλήτων Νόμο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

1. Η αποκατάσταση της ράμπας, η κατασκευή της αποβάθρας και η εκβάθυνση της περιοχής της αποβάθρας να εκτελεστεί εκτός της θερινής/ κολυμβητικής περιόδου (εκτός της περιόδου μεταξύ Μαΐου – Οκτωβρίου) ώστε να μην επηρεάζονται αρνητικά οι κολυμβητικές δραστηριότητες είτε από θολερότητα στα θαλάσσια ύδατα είτε από οχληρία γενικότερα (από θόρυβο, σκόνη κ.λπ.) από τις κατασκευαστικές εργασίες.

2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) στο οποίο να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

3. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Σελ. 41 από 66 Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

4. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

5. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

6. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

7. Πριν ξεκινήσουν οι κατασκευαστικές εργασίες να κατατεθεί για έγκριση η χωροθέτηση των πλωτών φραγμάτων (των κουρτινών συγκράτησης των αιωρούμενων σωματιδίων (silt curtains) σε σχέση με τις εργασίες που θα γίνουν. Οι κουρτίνες αυτές να μειώνουν την μετακίνηση των αιωρούμενων στερεών προς την προστατευόμενη περιοχή και τους αμμοσύρτες και ως εκ τούτου πρέπει η τοποθέτηση-χωροθέτηση των κουρτινών να λάβει υπόψη της τα ρεύματα για την αποφυγή του επηρεασμού τους.
8. Η τελική τοποθέτηση των κουρτινών να σταλεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση.
9. Τα εν λόγω πλωτά φράγματα (κουρτίνες συγκράτησης) να αφαιρεθούν με το πέρας όλων των κατασκευαστικών εργασιών του έργου.
10. Να διασφαλιστεί η ευστάθεια των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενέστερες συνθήκες κυματισμού.
11. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επίχωση ή υπόστρωμα ή θωράκιση να είναι πλυμένα και η πλύση των υλικών να γίνει εκτός της περιοχής της παραλίας.
12. Οι όποιες εργασίες αφαίρεσης υλικού από τη θάλασσα είτε για την εκβάθυνση του χώρου της αποβάθρας να γίνεται προσεκτικά και σε στρώσεις/ επίπεδα ώστε να αποφευχθεί η ανάμιξη κατάλληλου υλικού που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό της ακτής (το χοντρόκοκκο, πυριτικό (με ελάχιστη κοκκομετρική διαβάθμιση 0.4mm) με μη κατάλληλο υλικό (λεπτόκοκκο).
13. Με βάση τον περί της Προστασίας της Παραλίας Νόμο (Κεφ. 59), ο εμπλουτισμός της παραλίας μπορεί να γίνει αφού ο κύριος του έργου εξασφαλίσει άδεια από τον οικείο έπαρχο.
14. Το υλικό εκσκαφής που περιέχει λεπτόκοκκο υλικό ή πέτρες ή σε αυτό περιέχονται μάζες από φύκια να μην κοσκινιστεί ή πλυθεί σε δεξαμενές ξεπλύματος των αιωρούμενων στερεών στο θαλάσσιο χώρο του έργου.
15. Η απόρριψη βυθοκορημάτων στην θάλασσα μπορεί να γίνει μετά την εξασφάλιση Άδειας από το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί άδεια, να τύχει χειρισμού με βάση τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
16. Οι εργασίες εκβάθυνσης της περιοχής της αποβάθρας να γίνουν μόνο στον χώρο που αναφέρεται η έκθεση πληροφοριών και μόνο μέχρι το μέγιστο βάθος των 1,5 μέτρων.
17. Ο κύριος του έργου οφείλει ως κάτοχος/παραγωγός αποβλήτων, να αποθηκεύει προσωρινά τα παραγόμενα απόβλητα με τρόπο που να μην προκαλούνται επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη Δημόσια Υγεία και οχληρία σε οποιονδήποτε και να τα παραδίδει το συντομότερο δυνατό μέσω συμφωνίας σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
18. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους.
19. Το χερσαίο εργοτάξιο να περιφραχθεί. Η χωροθέτηση του καθώς και των μηχανημάτων και των υλικών κατασκευής να τοποθετηθούν εντός του περιφραγμένου χώρου.
20. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του εργοταξιακού χώρου.

21. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων και χρηστών της περιοχής.
22. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
24. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
25. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα μέσα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
27. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
28. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
29. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
30. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2020 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010, 3(Ι)/2017) και 20(Ι)/2020], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010, 3(Ι)/2017 και 20(Ι)/2020].
31. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
32. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες του έργου.

33. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

34. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

35. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν. Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, θα είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

1. Για την περιοχή που εντάσσεται στη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή Δασούδι που βρίσκεται δίπλα (σε απόσταση 7μ.) στα ανατολικά του έργου θα ισχύει η απαγόρευση της Αλιείας και της Διέλευσης σε αυτήν και ότι προβλέπεται στον κανονισμό Κ.Δ.Π. 29/2021.

2. Τα απόβλητα (υγρά, στερεά οικιακά κ.λπ.) τα οποία πιθανόν να προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης/λειτουργίας του έργου να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ανάλογα και με την ακαταλληλότητά τους, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

4. Ο τεχνητός φωτισμός να είναι με λαμπτήρες LED (14,4W ανά μέτρο, 1080 LUMEN ανά μέτρο), χαμηλής έντασης και να εγκατασταθεί στα κιγκλιδώματα της αποβάθρας με φορά φωτισμού προς τα πάνω, ώστε να μην εισδύει το φως στη στήλη του νερού.

5. Η αποβάθρα θα χρησιμοποιείται, αποκλειστικά και μόνο, για ανέλκυση και καθέλκυση μικρών σκαφών από το κοινό.

6. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση σχετικά με το βάθος της θάλασσας στο σημείο πρόσβασης και να ενημερώνονται οι χρήστες για οποιεσδήποτε ιδιαιτερότητες της περιοχής.

7. Να εγκατασταθούν προειδοποιητικές πινακίδες για ενημέρωση των χρηστών σχετικά με τους περιορισμούς στη χρήση των αποβάθρων.

8. Η ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση του έργου θα αναληφθεί από τον κύριο του έργου.

9. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

Z. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ Ή ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των κατασκευών, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, το οποίο θα αξιολογήσει τις αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν. 127(Ι)/2018].


ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
30 Αυγούστου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΡΑΜΠΑ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΡΑΜΠΑΣ»

Απόψεις Αρχών

Επιστολή της Αρχής Λιμένων ημερ. 20.06.2023 προς Δήμο Λεμεσού για την άδεια που του παραχώρησε (από τις 13.04.2022) για την κατασκευή και χρήση αποβάθρας (ράμπας) για ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών στη Λιμενική Περιοχή Λεμεσού

	Αρχή Λιμένων Κύπρου Κόσμος Πλάτων	Λιμένα Λεμεσού Ταχ. Οικ. 53331 3302 Λεμεσός	Τηλ: +357 25 207100 Φόξ: +357 25 506374 www.rpa.gov.cy E-mail: limassol.port@cpa.gov.cy
---	---	---	--

Αρ. Φακ.: 163/13, 80/9

20 Ιουνίου 2023

ΜΕ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Δήμαρχο
Δήμου Λεμεσού

Ηλεκτρονικό Ταχυδρόμιο: administration@limassol.org.cy


Υπόψη του Αντώνη Χαραλάμπους, Δημοτικού Μηχανικού

Κατασκευή αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων στη Λεμεσό

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας, ημερομηνίας 30.05.2023 και σχετικά σας ενημερώνω ότι, η αναφορά σας στην 3^η παράγραφο «εξασφαλιστεί από την Αρχή Λιμένων Κύπρου άδεια με βάση τον Περί Αποβαθρών Νόμο (Κεφ. 78)», παραπέμπει στις πρόνοιες συγκεκριμένου άρθρου στον περί Αποβαθρών Νόμο (Κεφ.78) που αφορά την «Ανέγερση, κλπ., αποβάθρων εντός περιοχής Λιμανιού», ήτοι το άρθρο 3Α(1) «Κανένα πρόσωπο δεν ανεγείρει, επανειρεί ή επεκτείνει ή αποπειράται να ανεγείρει, επανειρεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε αποβάθρα εντός περιοχής Λιμανιού, παρά μόνο βάσει άδειας που εκδίδεται από την Αρχή και τηρουμένων τέτοιων όρων, που καθορίζονται εκάστοτε σε αυτή την άδεια, ως η Αρχή ήθελε εκάστοτε κρίνει σκόπιμο να επιβάλει».

Με βάση ακριβώς την πιο πάνω πρόνοια του περί Αποβαθρών Νόμου (Κεφ. 78) καθώς και τις σχετικές πρόνοιες του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου 38/73 (όπως τροποποιήθηκε) και του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου (Λειτουργία Περιοχών Λιμένων) Διατάγματος του 2016, ΚΔΠ 373/2016, η Αρχή παραχώρησε στον Δήμο την Άδεια ημερομηνίας 13.04.2022, για κατασκευή και χρήση αποβάθρας (ράμπας) για ανέλκυση / καθέλκυση σκαφών στη Λιμενική Περιοχή Λεμεσού. Ως εκ τούτου, καμία άλλη αδειοδότηση χρειάζεται από μέρος της Αρχής.

Με εκτίμηση


Ευαγγέλιος Αγαθοκλέους
Διευθυντής Λιμανιού Λεμεσού
για τον Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: Θεόδωρο Πανόρα, Ανώτερο Μηχανικό
Μιχάλη Λαριτίδη, ΥΣΤΑ
Γραφείο Αδειών

γκ050.2023

Η αλληλεπίδραση θα πρέπει να απευθύνεται πάντα στον Γενικό Διευθυντή

Όροι της άδειας που παραχώρησε η Αρχή Λιμένων στο Δήμο Λεμεσού (στις 13.04.2022) για την κατασκευή και χρήση αποβάθρας (ράμπας) για ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών στη Λιμενική Περιοχή Λεμεσού

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ, ΗΜΕΡ. 13.04.2022, ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ (ΡΑΜΠΑΣ) ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΗ / ΚΑΘΕΛΚΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΜΕΤΑΞΥ

Της **ΑΡΧΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**, που αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που καθιδρύθηκε με τον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο 38 του 1973 και ασκεί εξουσία και δραστηριότητα με βάση το Νόμο 38 του 1973 (όπως τροποποιήθηκε) ή κάθε άλλο Νόμο που αντικαθιστά ή τροποποιεί αυτό το Νόμο, που είναι ο πάροχος της άδειας αυτής και που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως η "**Αρχή**", όρος που περιλαμβάνει τους εξουσιοδοτημένους αξιωματούχους και αντιπροσώπους της Αρχής και τους διαδόχους της σε τίτλο, από το ένα μέρος

ΚΑΙ

Του **ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ**, διεύθυνση: Δημοτικό Μέγαρο, Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 23, Τ.Κ. 50089, 3600 Λεμεσός, που είναι ο Δικαιούχος της άδειας αυτής και που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο "**Αδειούχος**", όρος που περιλαμβάνει τους διευθυντές, αξιωματούχους, αντιπροσώπους, από το άλλο μέρος.

1. Σκοπός, Διάρκεια και Δικαίωμα της Άδειας

1.1. Ο σκοπός της άδειας αυτής (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως η "**Άδεια**") είναι η παραχώρηση, από την Αρχή στον Αδειούχο, άδειας για κατασκευή και χρήση αποβάθρας (ράμπας) (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως η "**Αποβάθρα**") για ανέλκυση / καθέλκυση σκαφών στη λιμενική περιοχή Λεμεσού (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως το "**Λιμάνι**"),

1.2.1 Η διάρκεια της Άδειας είναι για περίοδο είκοσι (20) χρόνων και αρχίζει στις **13.04.2022** και λήγει στις **12.04.2042**, με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Αρχής, πάνω σε 20ετή βάση.

1.2.2 Σε περίπτωση που ο Αδειούχος επιθυμεί τη μη ανανέωση της Άδειας, θα πρέπει να ειδοποιήσει ρητά και γραπτά την Αρχή τουλάχιστον **τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της Άδειας**, οπότε η Άδεια θα τερματιστεί στη λήξη της.

1.3.1 Το ετήσιο δικαίωμα που θα πρέπει ο Αδειούχος να καταβάλλει προκαταβολικά στην Αρχή ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση αυτής της Άδειας θα αναφέρεται στη συνέχεια ως το "**Δικαίωμα**" είναι **€300 πλέον Φ.Π.Α.**

1.3.2 Για την περίοδο από **13.04.2022** μέχρι **31.12.2022** ο Αδειούχος θα πρέπει να καταβάλλει στην Αρχή προκαταβολικά, με την υπογραφή της Άδειας από μέρους του, το ποσό των **€216,00** (ευρώ διακόσια δεκαέξι μόνο πλέον ΦΠΑ).

1.4. Εάν, όταν και εφόσον η Άδεια θα ανανεωθεί στη λήξη της περιόδου, όπως αναφέρεται στον Όρο 1.2.1, ο Αδειούχος έχει υποχρέωση να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Αρχής που θα αναφέρονται στην επιστολή ανανέωσης της Άδειας.

\\\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NEES ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

Σελίδα 1 από 12

1.5. Νοείται ότι καθυστέρηση, από μέρους του Αδειούχου, που υπερβαίνει τις τριάντα (30) μέρες, στην πληρωμή του ετήσιου Δικαιώματος ή οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος από την ημέρα που είναι πληρωτέο, δίνει στην Αρχή δικαίωμα για τερματισμό της Άδειας με παροχή γραπτής ειδοποίησης ενός μηνός στον Αδειούχο, και αν ο Αδειούχος αρνηθεί ή αμελήσει να πληρώσει όλο το ετήσιο Δικαίωμα ή οποιονδήποτε άλλο δικαίωμα, και χωρίς επηρεασμό κάθε άλλης θεραπείας της Αρχής ή του δικαιώματος τερματισμού της Άδειας, ο Αδειούχος θα υποχρεούται στην πληρωμή του ετήσιου Δικαιώματος ή οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος, μαζί με τόκο υπερημερίας πάνω σε κάθε ποσό δικαιώματος που θα οφείλεται και που θα υπολογίζεται με ποσοστό ίσο με το εκάστοτε εγκρινόμενο από το Υπουργείο Οικονομικών για το σκοπό αυτό, από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου μέχρι την τελική εξόφληση.

1.6. Η έκδοση της παρούσας Άδειας προϋποθέτει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων ανεξαιρέτως των όρων της από τον Αδειούχο. Η Άδεια αυτή τίθεται σε ισχύ μόνο εάν, εφόσον και όταν ο Αδειούχος σφραγιστικά:

- (i) Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους Όρους της Άδειας υπογράφοντας τη σχετική Δήλωση που περιέχεται στο τέλος της παρούσας Άδειας,
- (ii) Καταβάλλει το δικαίωμα που προβλέπεται στον Όρο 1.3.2,
- (iii) Εφοδιάσει την Αρχή με τα πιστά αντίγραφα των ασφαλιστικών συμβολαίων όπως αναφέρεται στον Όρο 6.1.1 και 6.1.2.

1.7. Εκτός όπου υπάρχει ρητή πρόνοια περί του αντιθέτου στην παρούσα Άδεια, ο Αδειούχος πρέπει να ασκεί και να εκτελεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Άδεια και οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες και κόστος θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον ίδιο τον Αδειούχο.

2. Περιγραφή της Αποβάθρας

2.1. Η Αποβάθρα, βρίσκεται στη θαλάσσια λιμενική περιοχή Λεμεσού στο χώρο που σημειώνεται ενδεικτικά με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο σχέδιο ως **Παράρτημα 'Α'**, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Άδειας.

2.2. Ο Αδειούχος συμφωνεί και αποδέχεται ότι οποιαδήποτε χρήση άλλου λιμενικού χώρου πέραν του χώρου που βρίσκεται η Αποβάθρα, για τον οποίο παραχωρείται η παρούσα Άδεια, τον καθιστά παράνομο επεμβασία (trespasser) σε περιουσία της Αρχής και ο Αδειούχος σε τέτοια περίπτωση αναγνωρίζει και αποδέχεται το αδιαμφισβήτητο δικαίωμα της Αρχής για τον άμεσο τερματισμό της Άδειας και της παράνομης χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου και την άμεση έκδοση διατάγματος μη χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου.

3. Χρήση / διαχείριση της Αποβάθρας και Ευθύνες Αδειούχου

3.1. Η Αποβάθρα, θα χρησιμοποιείται, αποκλειστικά και μόνο, για ανέλκυση και καθέλκυση μικρών σκαφών από το κοινό.

3.2. Η χρήση, διαχείριση, κάρπωση και εκμετάλλευση της Αποβάθρας από τον Αδειούχο θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο για το συγκεκριμένο σκοπό που του παραχωρείται η παρούσα Άδεια όπως αυτός ειδικά αναφέρεται πιο πάνω στον Όρο 3.1 της Άδειας και για κανένα άλλο λόγο

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\ΝΕΕΣ ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

Σελίδα 2 από 12



και σύμφωνα πάντοτε με τις εκάστοτε οδηγίες της Αρχής και τους όρους της Άδειας ή μελλοντικών οδηγιών ή γνωστοποιήσεων ή εγκυκλίων ή κανόνων ή απαιτήσεων της Αρχής ή άλλων αρμοδίων Κυβερνητικών αρχών / τμημάτων / υπηρεσιών.

3.3. Η χρήση / διαχείριση της Αποβάθρας και οι δραστηριότητες του Αδειούχου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά ή/και θα παρεμποδίζουν τις δραστηριότητες της Αρχής, ή οποιουδήποτε άλλου αδειούχου στη Λιμενική Περιοχή, την πρόσβαση στους λιμενικούς χώρους και την ασφαλή διακίνηση στην περιοχή.

3.4. Ο Αδειούχος δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε φύσης ή μορφής αναπτύξεις / κατασκευαστικές εργασίες στην Αποβάθρα καθώς και σε οποιαδήποτε διαφοροποίηση / μετατροπή υφιστάμενων έργων / κατασκευών στην Αποβάθρα, εκτός αν προηγουμένως εξασφαλίσει την γραπτή συγκατάθεση ή/και έγκριση της Αρχής και κάτω από τέτοιους όρους και προϋποθέσεις που θα κρίνει η Αρχή σκόπιμο να επιβάλει ή να καθορίσει.

3.5. Ο Αδειούχος υποχρεούται όπως, με δικά του έξοδα, δαπάνες και ευθύνη, εξασφαλίσει οποιοσδήποτε άδειες, εγκρίσεις ή συγκαταθέσεις απαιτούνται από οποιαδήποτε αρμόδια Πολεοδομική αρχή και/ή αρμόδια αρχή με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο και/ή Περιβαλλοντική αρχή και/ή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή / τμήμα / υπηρεσία και/ή Υπουργεία / Επαρχιακές Διοικήσεις / Κοινοτικά Συμβούλια (π.χ. Υπουργείο Εσωτερικών, Υφυπουργείο Ναυτιλίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων – κλάδος θαλασσιών έργων, Τμήμα Αρχαιοτήτων κλπ.), για τη νόμιμη χρήση / διαχείριση της Αποβάθρας.

3.6. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Άδειας, ο Αδειούχος θα είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί / διαχειρίζεται την Αποβάθρα σύμφωνα με τους Όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς που περιέχονται στην παρούσα Άδεια και αποκλειστικά και μόνον, για το σκοπό για τον οποίο χορηγείται αυτή η Άδεια.

3.7. Ο Αδειούχος θα αναλάβει όλα τα έξοδα για την κατασκευή της αποβάθρας. Θα έχει επίσης και την αποκλειστική ευθύνη σχεδιασμού, ανέγερσης, λειτουργίας και συντήρησης αυτής, καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας.

4. Δικαιώματα της Αρχής

4.1. Αυτή η Άδεια περιλαμβάνει κατ' αποκλειστικότητα και εξαντλητικά όλους τους όρους και προϋποθέσεις που δεσμεύουν την Αρχή και τον Αδειούχο, οι οποίοι δεν τροποποιούνται ή ακυρώνονται από συμπεριφορά ή τακτική ή εντολές που δίνονται, παρά μόνον γραπτά από την ίδια την Αρχή, καθέναν δε και όλοι οι όροι αυτής της Άδειας θεωρούνται ουσιώδεις και βασικοί όροι της Άδειας.

4.1.2 Όλα τα παραρτήματα της παρούσας Άδειας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα έχουν την ίδια ισχύ και εφαρμογή με οποιοσδήποτε άλλες διατάξεις της παρούσας Άδειας.

4.2. Η Αρχή επιφυλάσσει το απόλυτο δικαίωμα σε οποιονδήποτε χρόνο να διακόπτει ή/και ακυρώνει, ή/και ανακαλεί ή/και τερματίζει την Άδεια, με την παροχή γραπτής ειδοποίησης τριών (3) μηνών στον Αδειούχο, σε περίπτωση που συντρέχει ουσιαστικός και επαρκώς αιτιολογημένος λόγος (π.χ. λειτουργικός, αναπτυξιακός, ασφάλειας ή περιβαλλοντικός Σε μια τέτοια περίπτωση,

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NEES AΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx



ο Αδειούχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως με την οποιαδήποτε απόφαση της Αρχής και δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση ή δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση ή θεραπεία οποιασδήποτε φύσης ή μορφής εναντίον της Αρχής.

4.3. Η Αρχή επιφυλάσσει το απόλυτο δικαίωμα σε οποιονδήποτε χρόνο μέσα στα πλαίσια της δημόσιας εξουσίας της και δυνάμει της ισχύουσας νομοθεσίας, να τροποποιεί τους όρους της Άδειας ή να επιβάλλει πρόσθετους όρους. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο Αδειούχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως με την οποιαδήποτε απόφαση της Αρχής και δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση ή δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση ή θεραπεία οποιασδήποτε φύσης ή μορφής εναντίον της Αρχής.

4.4. Η Αρχή επιφυλάσσει το απόλυτο δικαίωμα σε οποιονδήποτε χρόνο να επιθεωρεί τις εργασίες / δραστηριότητες του Αδειούχου, σε σχέση με την Άδεια και τον τρόπο διεξαγωγής τους, για να ικανοποιείται ότι πληρούνται οι όροι για την ασφάλεια και την περιβαλλοντική διαχείριση ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που μπορεί να κρίνει λογικό, αναγκαίο ή σκόπιμο η Αρχή. Σε περίπτωση που η Αρχή δεν μένει ικανοποιημένη, θα μπορεί να διακόψει τις εργασίες / δραστηριότητες του Αδειούχου ή ακόμα να ακυρώσει την Άδεια.

4.5. Η Αρχή επιφυλάσσει το απόλυτο δικαίωμα σε οποιονδήποτε χρόνο να απαγορεύσει στον Αδειούχο να προβεί στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες κατά την απόλυτη κρίση της Αρχής είναι ακατάλληλες για διεξαγωγή στη λιμενική περιοχή. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο Αδειούχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως με την οποιαδήποτε απόφαση της Αρχής και δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση ή δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση ή θεραπεία οποιασδήποτε φύσης ή μορφής εναντίον της Αρχής.

4.5.1 Η χορήγηση αυτής της Άδειας με κανένα τρόπο δεν εμποδίζει την Αρχή ή εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της να εισέρχονται για επιθεώρηση της Αποβάθρας ή για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο. Οποτεδήποτε η Αρχή έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί την Αποβάθρα και να επιβλέπει τις δραστηριότητές του Αδειούχου.

4.6. Η Αρχή επιφυλάσσει το απόλυτο δικαίωμα οποτεδήποτε στη διάρκεια της Άδειας σε εφαρμογή του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο, Ν.38/73, όπως τροποποιήθηκε ή εκάστοτε θα τροποποιείται και τους βάσει τούτου εκδοθέντες Κανονισμούς, Διατάγματα, Εγκυκλίους, Γνωστοποιήσεις ή Οδηγίες οι οποίες εκδίδονται δυνάμει αυτών καθώς και σε εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης νομοθεσίας της Κυπριακής Δημοκρατίας ή/και Ευρωπαϊκής Οδηγίας, να δίνει οδηγίες και εντολές στον Αδειούχο και σε μια τέτοια περίπτωση, ο Αδειούχος δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση ή δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη θεραπεία εναντίον της Αρχής και υποχρεούται σε πλήρη και πιστή εφαρμογή τους.

4.7. Οποιαδήποτε δικαιώματα δεν παρέχονται ρητά στον Αδειούχο με βάση τις πρόνοιες αυτής της Άδειας διατηρούνται από την Αρχή.

4.8. Η Αρχή δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στην περιουσία του Αδειούχου ή/και σε περιουσία τρίτων.

4.9. Η Αρχή θα διατηρεί την πλήρη γενική εποπτεία και έλεγχο της Αποβάθρας ως μέρος της Λιμενικής Περιοχής και θα διατηρεί πλήρως την εξουσία και αρμοδιότητα της για την έκδοση

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NEEZ ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ
LEMEΣΟΥ.docx

Σελίδα 4 από 12



γνωστοποιήσεων, οδηγιών, εντολών εποπτείας και ελέγχου για τη χρήση / διαχείριση της Αποβάθρας, με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία.

5. Υποχρεώσεις Αδειούχου

5.1. Ο Αδειούχος υποχρεούται και αναλαμβάνει όπως συμμορφώνεται πλήρως, πιστά και ανελλιπώς με όλους τους Όρους και τις πρόνοιες της παρούσας Άδειας και σε πλήρη σεβασμό και συμμόρφωση των δικαιωμάτων της Αρχής.

5.2.1 Ο Αδειούχος αναλαμβάνει να εξασφαλίζει και να διατηρεί σε ισχύ, με δικές του πράξεις και ενέργειες και με δικά του έξοδα, δαπάνες και ευθύνη, όλες τις οποιασδήποτε φύσης ή μορφής αναγκαίες ή/και απαιτούμενες ή/και προβλεπόμενες άδειες ή/και εγκρίσεις ή/και πιστοποιητικά που ενδεχόμενα απαιτούνται ή θα απαιτηθούν στο μέλλον αναφορικά με την κατασκευή, αποκλειστική ευθύνη σχεδιασμού, ανέγερση, λειτουργία και συντήρησης της αποβάθρας και οποιονδήποτε άλλο εξοπλισμό που θα διαθέτει ή το προσωπικό που θα απασχολεί και γενικότερα σε σχέση με τις δραστηριότητες του μέσα στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία ή με οποιαδήποτε εκάστοτε σε ισχύ Κυπριακή νομοθεσία ή/και Ευρωπαϊκή Οδηγία, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την Άδεια ή το σκοπό ή το αντικείμενό της. Ιδιαίτερα, ο Αδειούχος θα πρέπει να εξασφαλίζει και να διατηρεί σε ισχύ όλες τις απαραίτητες ή/και απαιτούμενες άδειες ή/και εγκρίσεις από όλες τις αρμόδιες αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας, περιλαμβανομένου του Τμήματος Περιβάλλοντος και περαιτέρω ή/και ειδικότερα να συμμορφώνεται με όλες τις πρόνοιες της νομοθεσίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αναφορικά με τους όρους εργοδότησης, ασφάλειας και υγείας στο χώρο εργασίας.

5.2.2 Νοείται ότι, η εξασφάλιση και διατήρηση σε ισχύ όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων ή/και πιστοποιητικών, όπως αναφέρεται στον Όρο 5.2.1 και 5.2.2 της Άδειας, αποτελεί βασική προϋπόθεση διατήρησης της Άδειας σε ισχύ. Εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Άδειας η Αρχή διαπιστώσει ότι οποιαδήποτε άδεια ή/και έγκριση ή/και πιστοποιητικό δεν βρίσκεται σε ισχύ, τότε η Άδεια θα τερματιστεί αυτόματα χωρίς προειδοποίηση.

5.3 Να διασφαλίζει την εφαρμογή όλων των όρων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία στο χώρο εργασίας και να τηρεί, σε σχέση με την Άδεια, όλους ανεξαιρέτως τους κανονισμούς ασφάλειας και υγειονομικούς κανονισμούς κάθε αρχής της Κυπριακής Δημοκρατίας που θα ισχύουν από καιρό σε καιρό και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε οχληρίας και γενικά για την πρόληψη της πρόκλησης ρύπανσης στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή.

5.4 Να συμμορφώνεται με τις διατάξεις κάθε νόμου, κανονισμού ή διατάγματος ή άλλου νομοθετήματος αναφορικά με την πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας ή του λιμενικού χώρου γενικά και με δικά του έξοδα, δαπάνες και ευθύνη, να συμμορφώνεται με οποιοσδήποτε σχετικές υποδείξεις της Αρχής ή οποιασδήποτε άλλης αρχής ή αρμόδιου τμήματος ή υπηρεσίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, έτσι που να αποφεύγονται οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

5.5 Να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφάλειας ως και αποφυγής ρύπανσης της θάλασσας ή του λιμενικού χώρου γενικά, σύμφωνα με τις διεθνείς συμβάσεις και κανονισμούς, την Κυπριακή νομοθεσία και τις γενικές ή ειδικές οδηγίες της Αρχής ή άλλης αρμόδιας αρχής της

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NEEZ ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή γενικότερα και που θα οφείλεται στον ίδιο ή θα είναι αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων του. Εάν ο Αδειούχος παραλείπει ή αμελεί ή αρνείται να λαμβάνει τέτοια μέτρα, τότε η Αρχή μπορεί να τα λαμβάνει η ίδια και να χρεώνει και να εισπράττει από τον Αδειούχο όλα τα λογικά και αναγκαία έξοδα που τυχόν θα υποστεί και επιπρόσθετα ποσοστό 25% ως διοικητικό τέλος, χωρίς αυτό να μπορεί να ερμηνευθεί ότι μειώνει ή επηρεάζει τις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αδειούχου. Στην υποχρέωση αυτή του Αδειούχου περιλαμβάνεται και ο τρόπος απομάκρυνσης των κάθε φύσης σκουπιδιών, ακαθαρσιών ή άχρηστων αντικειμένων από το λιμενικό χώρο, που θα είναι αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων του ή θα οφείλεται στον ίδιο.

5.11.2 Ο Αδειούχος είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό του λιμενικού χώρου από υπολείμματα φορτίου και από σκουπίδια που θα προέρχονται από τις εργασίες του και αν αμελήσει να καθαρίσει το λιμενικό χώρο, θα τα καθαρίζει η Αρχή και θα χρεώνει τον Αδειούχο τα πραγματικά έξοδα καθαρισμού και επιπρόσθετα ποσοστό 25% ως διοικητικό τέλος, χωρίς αυτό να μπορεί να ερμηνευθεί ότι μειώνει ή επηρεάζει τις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αδειούχου.

5.12 Να καταβάλλει όλα τα έξοδα καθαριότητας, σε σχέση με την Άδεια και οποιαδήποτε άλλα έξοδα, ασφάλιστρα, φόρους, τέλη και άλλα κάθε φύσης δικαιώματα που μπορεί να επιβάλλονται ή να ισχύουν από καιρό σε καιρό σχετικά με τις διευκολύνσεις που θα χρησιμοποιεί ή τις δραστηριότητες του. Σε περίπτωση που ο Αδειούχος αμελεί να πληρώσει οποιαδήποτε ποσά που γίνονται απαιτήτα για τέτοια πράγματα, η Αρχή δικαιούται να πληρώσει η ίδια τέτοια ποσά και να απαιτήσει τα ποσά αυτά από τον Αδειούχο, ανεξάρτητα, επιπρόσθετα και χωρίς επηρεασμό οποιασδήποτε άλλης θεραπείας, που έχει η Αρχή.

5.13.1 Να ακολουθεί και να εφαρμόζει τις εκάστοτε εντολές, υποδείξεις ή οδηγίες της Αρχής και του Διευθυντή του λιμανιού Λεμεσού (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο "Διευθυντής") σε ότι αφορά στην απασχόληση του και γενικά στην παρουσία του στη λιμενική περιοχή και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, σε σχέση με την Άδεια.

5.14.1 Να φροντίσει, με δικά του έξοδα και ευθύνη, για την ασφαλή κατασκευή, ευθύνη σχεδιασμού, ανέγερση και συντήρηση της Αποβάθρας καθώς και για την ορθολογιστική χρήση και λειτουργία της.

5.14.2 Να εγκαταστήσει και να χρησιμοποιεί την Αποβάθρα επί ιδίω κινδύνω και δεν θα μπορεί να επιρρίπτει ευθύνες στην Αρχή σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στην Αποβάθρα ή σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές σε πλοία ή σκάφη που θα περιπλέουν στην περιοχή.

5.14.3 Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, αν χρειάζεται και με δικά του έξοδα και ευθύνη και σε συνεργασία με την Αρχή, για την κατάλληλη σήμανση της Αποβάθρας με τους κατάλληλους σημαντήρες.

5.14.4 Οποιοσδήποτε εργασίες για τροποποίηση, ανακαίνιση, βελτίωση, επιδιόρθωση κλπ. της Αποβάθρας και γενικά οποιαδήποτε κατασκευαστικά έργα που σχετίζονται με την Αποβάθρα, μπορούν να γίνουν, με έξοδα και ευθύνη του Αδειούχου, ύστερα από γραπτή συγκατάθεση ή/και έγκριση της Αρχής και κάτω από τέτοιους όρους που θα κρίνει η Αρχή σκόπιμο να επιβάλει ή να καθορίσει.

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NEES AΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

Σελίδα 7 από 12



5.15.1 Να διασφαλίσει ότι το προσωπικό που θα απασχολεί, θα εκτελεί τις εργασίες του ορθά και με ασφάλεια.

5.15.2 Να επιδεικνύει υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης, καλής συμπεριφοράς και συνεργασίας τόσο με την Αρχή όσο και με τρίτους.

5.16. Δεν επιτρέπεται στον Αδειούχο ή στο προσωπικό που θα απασχολεί, να μεταφέρει οτιδήποτε από πλοία εκτός λιμενικού χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση / άδεια της Αρχής.

5.17. Να παρέχει κάθε διευκόλυνση στην Αρχή ή στους αντιπροσώπους της ή σε άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα από την Αρχή να επιθεωρούν και να ελέγχουν, σε οποιοδήποτε χρόνο κρίνει η Αρχή, τις εργασίες του Αδειούχου για διαπίστωση της συμμόρφωσης του Αδειούχου με τους Όρους αυτής της Άδειας ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που η Αρχή κρίνει εύλογη κατά την κρίση της. Σε περίπτωση που η Αρχή δεν μένει ικανοποιημένη, θα μπορεί να διακόψει την εργασία ή ακόμα να ακυρώσει την Άδεια.

5.17.1 Το Δικαίωμα Άδειας, όπως προβλέπεται στην παρούσα Άδεια, είναι καταβλητέο τακτικά και ανελλιπώς από τον Αδειούχο από την ημερομηνία έναρξης της παρούσας Άδειας, δηλαδή από την **13.04.2022**, ανεξάρτητα από την ημερομηνία εξασφάλισης από τον Αδειούχο, όλων των, οποιασδήποτε φύσης ή μορφής, αναγκαίων ή/και απαιτούμενων ή/και προβλεπόμενων αδειών ή/και εγκρίσεων ή/και πιστοποιητικών που θα πρέπει να διαθέτει από τις αρμόδιες αρχές / τμήματα / υπηρεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας για τη χρήση / διαχείριση της Αποβάθρας του ή/και οποιασδήποτε συγκατάθεσης / έγκρισης της Αρχής που η Αρχή δεν θα δύναται αδικαιολόγητα να αρνηθεί ή να καθυστερήσει να δώσει στον Αδειούχο ή/και για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

5.18. Να χαρτοσημάνει με δικά του έξοδα την Άδεια, καθώς και οποιαδήποτε επιστολή ανανέωσης ή τιμολόγιο πληρωμής που θα εκδίδεται κατά την ανανέωση, με το ποσό των χαρτοσήμων που απαιτείται, όπως προνοείται στον Περί Χαρτοσήμων Νόμο ή οποιαδήποτε άλλη ισχύουσα νομοθεσία.

5.19. Η Άδεια δεν είναι μεταβιβάσιμη ούτε μπορεί να εκχωρηθεί ή παραχωρηθεί από τον Αδειούχο εν όλω ή εν μέρει σε οποιοδήποτε.

5.20. Να εφαρμόζει τις οδηγίες του Διευθυντή λιμανιού Λεμεσού που αφορούν την κατασκευή και χρήση της Αποβάθρας και γενικά την παρουσία του μέσα στις λιμενικές περιοχές και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, σε σχέση με την Άδεια.

6. Ασφαλιστικές καλύψεις

6.1.1 Ο Αδειούχος θα πρέπει να συνάψει και να διατηρεί σε όλη τη διάρκεια της Άδειας ασφαλιστική κάλυψη με όρους σε ικανοποίηση της Αρχής, για ποσό **€250.000,00** (ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες) που να καλύπτει την ευθύνη του έναντι τρίτων (Public Liability) αναφορικά με τις δραστηριότητες / πράξεις / παραλείψεις του Αδειούχου / υπαλλήλων / πρακτόρων / αντιπροσώπων / εξουσιοδοτημένων προσώπων του Αδειούχου και τα μέσα και τον εξοπλισμό που θα διαθέτει στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή, σε σχέση με την Άδεια.

\\\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NΕΕΣ ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

Σελίδα 8 από 12



6.1.2 Ο Αδειούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί σε όλη τη διάρκεια της Άδειας ασφαλιστική κάλυψη με όρους σε ικανοποίηση της Αρχής, η οποία να καλύπτει την ευθύνη του ως εργοδότη (Employer's Liability).

6.2. Ο Αδειούχος, αμέσως με την υπογραφή της Άδειας από μέρους του, θα εφοδιάσει την Αρχή με πιστά αντίγραφα των πιο πάνω ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

6.3. Ο Αδειούχος υποχρεούται επίσης να συνάψει και να διατηρεί σε όλη τη διάρκεια της Άδειας οποιαδήποτε άλλη ασφαλιστική κάλυψη η οποία δυνάμει νόμου ή κανονισμού ή άλλως πως καθίσταται υποχρεωτική για τον Αδειούχο ή σε σχέση με τις δραστηριότητες τις οποίες διεξάγει.

7. Ευθύνη Αδειούχου

7.1. Ο Αδειούχος θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά, βλάβη ή απώλεια οποιασδήποτε φύσης ή μορφής προκληθεί στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή ή/και σε περιουσία της Αρχής ή τρίτων μέσα στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή εξαιτίας ενεργειών, πράξεων ή παραλείψεων, ή αμέλειας του Αδειούχου ή των υπαλλήλων του, ή των αξιωματούχων του, ή των αντιπροσώπων του ή των προσώπων που θα απασχολούνται από ή για λογαριασμό του ή εξουσιοδοτημένων προσώπων, ή οποιωνδήποτε άλλων προσώπων, που θα προκύπτει από τις εργασίες/δραστηριότητες τους ή άλλως πως σε σχέση με την Άδεια και πρόσθετα ο Αδειούχος αναλαμβάνει να αποζημιώνει απόλυτα (indemnify) την Αρχή για κάθε απαίτηση, αξίωση, πληρωμή ή έξοδα που η Αρχή μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει σε τρίτους ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας, πράξης ή παράλειψης του Αδειούχου ή των υπαλλήλων του ή των αξιωματούχων του ή των αντιπροσώπων του ή των προσώπων που θα απασχολούνται από ή για λογαριασμό του, ή των εξουσιοδοτημένων προσώπων, ή οποιωνδήποτε άλλων προσώπων, που μπορεί να προκύψει άμεσα ή έμμεσα είτε από τις εργασίες/δραστηριότητες τους είτε με άλλο τρόπο ή αιτία, σε σχέση με την Άδεια.

7.2 Ο Αδειούχος θα αποζημιώνει πλήρως σε οποιοδήποτε χρόνο και θα εξασφαλίζει απόλυτα την Αρχή για οποιοδήποτε απαιτήσεις, ζημιές, έξοδα, απώλειες, δικαιώματα, τέλη, κλπ. που θα πληρωθούν ή θα εγερθούν εναντίον της Αρχής ως αποτέλεσμα ή σε σχέση με τις πρόνοιες αυτής της Άδειας ή ως συνέπεια οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης είτε του ιδίου είτε των υπαλλήλων του είτε αντιπροσώπων του είτε εξουσιοδοτημένων προσώπων του είτε οποιωνδήποτε προσώπων που ανέχτηκε ή επέτρεψε να προβάλλονται ή να ενεργούν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε σχέση με το λιμενικό χώρο και τη λιμενική περιοχή ή εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό ή τις εργασίες του, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και σε περίπτωση που ο Αδειούχος θα διαταχθεί είτε από δικαστήριο είτε άλλως πως να πληρώσει τέτοια ποσά αναφορικά με τις εργασίες του ή οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη είτε του ιδίου είτε των υπαλλήλων του ή των αντιπροσώπων του ή οποιωνδήποτε προσώπων όπως πιο πάνω σ' αυτόν τον Όρο αναφέρεται, που θα απορρέει ή θα έχει σχέση με αυτή την Άδεια ή οτιδήποτε που θα γίνει ή θα επιτραπεί να γίνει ή θα παραλειφθεί μέσα στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τότε και σε τέτοια περίπτωση ο Αδειούχος δεν θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση ή αξίωση εναντίον της Αρχής και καμιά αγωγή ή άλλη διαδικασία θα μπορεί να ληφθεί, προωθηθεί ή εγερθεί σχετικά από αυτόν εναντίον της Αρχής.



8. Καταβολή άλλων δικαιωμάτων

8.1. Η χορήγηση της Άδειας αυτής με κανένα τρόπο δεν συνδέεται ή επηρεάζει ή απαλλάσσει τον Αδειούχο από την υποχρέωση του για καταβολή οποιωνδήποτε τελών, δικαιωμάτων ή καταβολών που είτε τώρα είτε στο μέλλον δυνάμει οποιασδήποτε εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας πληρώνονται ή είναι πληρωτέα για τη χρήση χώρων ή διευκολύνσεων της Αρχής ή για την εισαγωγή υλών ή προϊόντων ή άλλων πραγμάτων από λιμάνι ή λιμενικούς χώρους.

8.2. Το Δικαίωμα, όπως καθορίζεται στον Όρο 1.3.1 της Άδειας, είναι επιπρόσθετο των λιμενικών ή άλλων δικαιωμάτων και κάθε άλλου φόρου, δασμού, δικαιώματος, τέλους ή επιβάρυνσης που θα πρέπει να καταβάλλει ο Αδειούχος σύμφωνα με το Νόμο της Αρχής και κάθε άλλη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε σχέση με την Άδεια.

9. Νομικό πλαίσιο που διέπει την Άδεια

9.1. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας αυτής της Άδειας, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Άδειας και σε κάθε περίπτωση, ο Αδειούχος δεσμεύεται από, και υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα το Νόμο της Αρχής όπως τροποποιήθηκε ή θα τροποποιηθεί στο μέλλον ή οποιοδήποτε Κανονισμό, Διάταγμα, Οδηγία, Διακήρυξη, Κοινοποίηση, Ειδοποίηση, Εγκύκλιο ή Διαδικασία έχει εκδοθεί δυνάμει αυτού ή που θα εκδοθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο ή την Αρχή ή από άλλη αρμόδια αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με οποιαδήποτε νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλο νομοθέτημα που θα αφορά είτε γενικά στη λειτουργία των λιμανιών / λιμενικών περιοχών της Κυπριακής Δημοκρατίας είτε ειδικά στις εργασίες / δραστηριότητες του Αδειούχου, σε σχέση με την Άδεια.

9.2. Ο Αδειούχος θα πρέπει να καταβάλλει στην Αρχή και σε κάθε άλλη αρμόδια αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας οποιαδήποτε ποσά φόρων, δικαιωμάτων, τελών, εισφορών ή άλλων που θα απαιτούνται ή είναι πληρωτέα σύμφωνα με τη νομοθεσία της Αρχής, ή άλλη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε σχέση με την Άδεια.

9.3. Ο Αδειούχος θα πρέπει να συμμορφώνεται με το Νόμο της Αρχής, τους κανονισμούς, τις οδηγίες, τις γνωστοποιήσεις, τα διατάγματα και τις εγκυκλίους που αφορούν στην Αρχή ή εκδίδονται από την Αρχή ή οποιαδήποτε άλλη αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας και που έχουν εφαρμογή μέσα σε λιμενικό χώρο και σε λιμενική περιοχή ή έχουν σχέση με την απασχόληση ή είσοδο ή παραμονή του Αδειούχου ή υπαλλήλων του ή αντιπροσώπων του ή εξουσιοδοτημένων προσώπων του Αδειούχου στο λιμενικό χώρο και στη λιμενική περιοχή, σε σχέση με την Άδεια.

9.4. Η Άδεια θα υπόκειται πάντοτε στον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο όπως εκάστοτε τροποποιείται και στους βάσει αυτού εκδοθέντες Κανονισμούς, σε οποιοδήποτε οδηγίες, γνωστοποιήσεις, διατάγματα, εγκυκλίους εκδίδει η Αρχή, καθώς και σε οποιαδήποτε νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας ή/και νομοθεσία, κανονισμό και οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο Αδειούχος αναλαμβάνει να τηρεί και να συμμορφώνεται πλήρως με τις νομοθεσίες αυτές και ειδικά να τηρεί πάντοτε αυστηρά τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς ή διατάγματα περί λειτουργίας περιοχών λιμένων.

9.5. Η παρούσα Άδεια θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.

\\file-server-2\text on file-server-2\Marianna Savvidou\NΕΕΣ ΑΔΕΙΕΣ 2022\ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ\ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ.docx

Σελίδα 10 από 12



10. Τερματισμός Άδειας

10.1. Όλοι ανεξαιρέτα οι Όροι αυτής της Άδειας είναι βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς παρέχει δικαίωμα στην Αρχή για τον τερματισμό της Άδειας επιφυλασσόμενης οποιασδήποτε άλλης θεραπείας έχει η Αρχή δυνάμει της παρούσας Άδειας ή δυνάμει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

10.2. Αν σε οποιονδήποτε χρόνο ο Αδειούχος παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους της Άδειας, ή αρνηθεί, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τους όρους της Άδειας ή με οποιαδήποτε γραπτή ειδοποίηση που δίνεται από την Αρχή σύμφωνα με οποιαδήποτε από τις πρόνοιες αυτής της Άδειας, τότε η Αρχή δικαιούται να τερματίσει την Άδεια, με την παροχή γραπτής ειδοποίησης στον Αδειούχο με την οποία καθορίζεται η ημερομηνία τερματισμού και σε περίπτωση που θα δοθεί ειδοποίηση τερματισμού, και χωρίς επηρεασμό οποιασδήποτε απαίτησης ή θεραπείας της Αρχής για αποζημιώσεις ή άλλως πως, τότε:-

(α) Η Άδεια και οποιαδήποτε συγκατάθεση, έγκριση ή δικαίωμα που έχει παραχωρηθεί με αυτή είτε ρητά είτε συμπερασματικά θα θεωρείται ως τερματισμένη.

(β) Ανεξάρτητα από αυτό τον τερματισμό, οποιεσδήποτε δεδουλευμένες οφειλές ή απαιτήσεις των δύο μερών διαφυλάσσονται.

11. Ειδικές Ρυθμίσεις

11.1 Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, πολέμου και αναταραχής εφαρμόζονται τα διατάγματα και οι αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.

12. Επικοινωνία και Ειδοποιήσεις

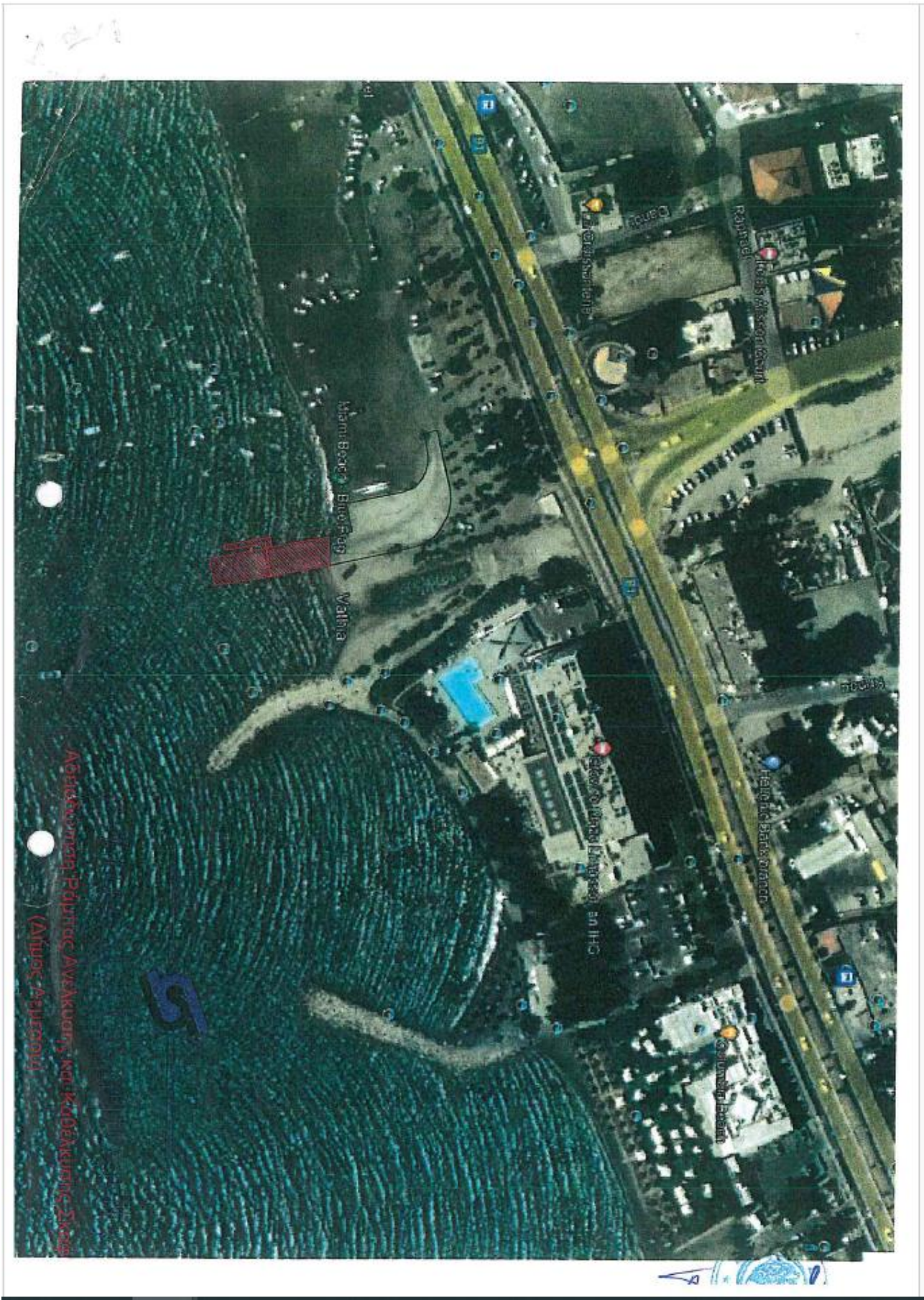
12.1. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε ειδοποίηση σύμφωνα με τους Όρους της Άδειας αυτής θα μπορεί να δίδεται με επιστολή, τηλεομοίτυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με άλλη μορφή γραπτής επικοινωνίας και να απευθύνεται προς το αντίστοιχο μέρος στις πιο κάτω διευθύνσεις:

(α) Στον Αδειούχο στη διεύθυνση: Δημοτικό Μέγαρο, Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 23, Τ.Κ. 50089, 3600 Λεμεσός
Τηλεομοίτυπο: 25 365497
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: municipal@cytanet.com.cy

(β) Στην Αρχή στη διεύθυνση: Λεωφόρο Λεμεσού 5, 2112 Λευκωσία.
Τηλεομοίτυπο: 22765420
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: cra@cra.gov.cy

12.2 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται σύμφωνα με τον παρόντα Όρο θα θεωρείται ως δεόντως αποσταλείσα ειδοποίηση.





02-10-011.003.001



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.003.005
Τηλ.: 22805529
Φαξ: 22805542
Email: cocharalambous@fd.moa.gov.cy

22 Ιανουαρίου, 2024

Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη)

**Κατασκευή αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και αποκατάσταση υφιστάμενης
ράμπας στη Λεμεσό**

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερομηνίας 03 Ιανουαρίου 2024, σας ενημερώνω πως το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στη υλοποίηση του προτεινόμενου έργου καθώς δεν εντοπίζονται οποιαδήποτε θέματα τα οποία έχουν να κάνουν με τις αρμοδιότητες του Τμήματος Δασών και του Περί Δασών Νόμου με βάση το έντυπο πληροφοριών που μας έχετε αποστείλει. Επιπρόσθετα, σας πληροφορούμε ότι δεν εντοπίζονται οποιαδήποτε σημαντικά οικολογικά στοιχεία στο χερσαίο μέρος του έργου στη βάση δεδομένων του Τμήματος.

(Κωνσταντίνος Χαραλάμπους)
για Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος Δασών

02.10.211.009.001

EIA



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 06.19.001.012
Αρ. Τηλ. : 22806620/621
Αρ. Φαξ : 22498934

7 Ιουνίου 2024

Αν. Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη)

**Θέμα: Κατασκευή αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και
αποκατάσταση της Υφιστάμενης Ράμπας στη Λεμεσό**

Αναφέρομαι στα ηλεκτρονικά σας μηνύματα με ημερ. 2/2/2024 και 15/5/2024 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και θα ήθελα να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

2. Κατά την άποψη του Τμήματος μας, σε περίπτωση που δοθεί η σχετική άδεια θα πρέπει να συμπεριληφθούν όροι με τους οποίους την αποκλειστική ευθύνη ευστάθειας της κατασκευής (είτε μόνιμης είτε προσωρινής) θα φέρουν οι μελετητές και ο κατασκευαστής.

3. Ως εκ τούτου, αν για σκοπούς κατασκευής αποβάθρας ή/και αποκατάστασης υφιστάμενης ράμπας απαιτείται να κατασκευαστεί προσωρινή ράμπα πρόσβασης ή φορτοεκφόρτωσης, τότε ο Εργολάβος μέσω της Αναθέτουσας Αρχής (Εργοδότης) που στην προκείμενη περίπτωση είναι ο Δήμος Λεμεσού θα πρέπει να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος τη μεθοδολογία που θα χρησιμοποιηθεί μαζί με τις απαραίτητες κατασκευές με τις οποίες θα διασφαλίζεται η ευστάθεια των κατασκευών, η ασφάλεια των εργαζομένων και η προστασία του περιβάλλοντος.

4. Επιπρόσθετα, είναι σημαντικό να περιληφθούν όροι με τους οποίους θα διασφαλίζεται ότι:

- (α) Οι κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες.
- (β) Οι εργασίες θα γίνονται με τρόπο και σε χρόνο που δεν θα προκαλούν οχληρία στους χρήστες της παραλίας.
- (γ) Θα γίνει αποκατάσταση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος όπου θα γίνουν τα προσωρινά μέτρα.
- (ε) Η διαχείριση του χώρου/ράμπας θα γίνεται με τρόπο που θα διασφαλίζεται τόσο η ασφάλεια των χρηστών όσο και η προστασία του περιβάλλοντος.

5. Οι λειτουργοί του Κλάδου Θαλάσσιων Έργων είναι στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες.

Στέλιος Ζερβός
για Διευθυντή
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν.: - Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου ΥΜΕΕ
- Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)

ΣΤΖ/ΝΚ ΣΙΖ1-24Θ

Αρ. Φακ.: 93Α/51

17 Ιανουαρίου, 2024

ΜΕ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Τμήμα Περιβάλλοντος
(Υπόψη κας Ειρήνη Κωνσταντίνου)
Ηλ. Ταχυδρομείο: iconstantinou@environment.moa.gov.cy
Λευκωσία

Υποβολή Έντυπου Πληροφοριών για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος σχετικά με το έργο της κατασκευής αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και Αποκατάσταση της Υφιστάμενης Ράμπας στην επαρχία Λεμεσού

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας ενημερώνω ότι σας υποβάλλουμε εκ μέρους του Δήμου Λεμεσού τα (3) τρία αντίγραφα της Έκθεσης Πληροφοριών για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για Περιοχές Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σχετικά με το έργο της κατασκευής αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων καθώς και της Αποκατάσταση της Υφιστάμενης Ράμπας στη λιμενική περιοχή Λεμεσού.



Παναγιώτης Αγαθοκλέους
Διευθυντής Λιμανιού Λεμεσού
για τον Γενικό Διευθυντή

Συνημ.:

Κοιν: Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών
Λειτουργό Περιβάλλοντος

Μήνυμα Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών

Κατασκευή Αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και Αποκατάσταση της Υφιστάμ...



Giorgos Payiatis <GPayiatis@dfmr.moa.gov.cy>

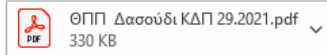
To Pkyriakides@environment.moa.gov.cy

Cc Ivasiliades@dfmr.moa.gov.cy



30/1/2024

You replied to this message on 30/1/2024 11:28 π.μ..



Αγαπητέ συνάδερφε,

Αναφορικά με τη σχετική σας επιστολή ακολουθούν τα σχόλια του ΤΑΘΕ:

1. Στα έγγραφα δεν υπάρχει καμία αναφορά στην ύπαρξη της Θαλάσσιας Προστατευόμενης Περιοχής (ΘΠΠ) στο Δασούδι, της οποίας η δυτική πλευρά συμπίπτει με το έργο. Επισυνάπτεται το σχετικό Διάταγμα.
2. Καλό θα ήταν να προβλεφθεί και να αναφερθεί ποιος θα διαχειρίζεται και θα συντηρεί τη ράμπα και την αποβάθρα. Σήμερα, η πρόσβαση στην ακτή όπου βρίσκεται η υφιστάμενη ράμπα είναι χωρίς έλεγχο και πολύ συχνά υπάρχουν άνθρωποι που παραμένουν συνεχώς στη ράμπα με τα αυτοκίνητά τους, δημιουργείται οχλαγωγία, ζημιές και υπάρχουν αρκετές ακαθαρσίες.
3. Το ΤΑΘΕ δεν είναι αρνητικό στην κατασκευή Αποβάθρας στην Ακτή Ολυμπίων και αποκατάσταση της υφιστάμενης ράμπας στη Λεμεσό.

Γιώργος Παγιάτας

Λειτουργός Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών Α'

Τομέας Θαλασσίου Περιβάλλοντος, Κλάδος Τεχνητών Υφάλων

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών

Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

Γωνία Βουκουρεστίου και Θεοδέκτου, ΤΚ 3045 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ: +357 25 827281

Φαξ: +357 25 305543



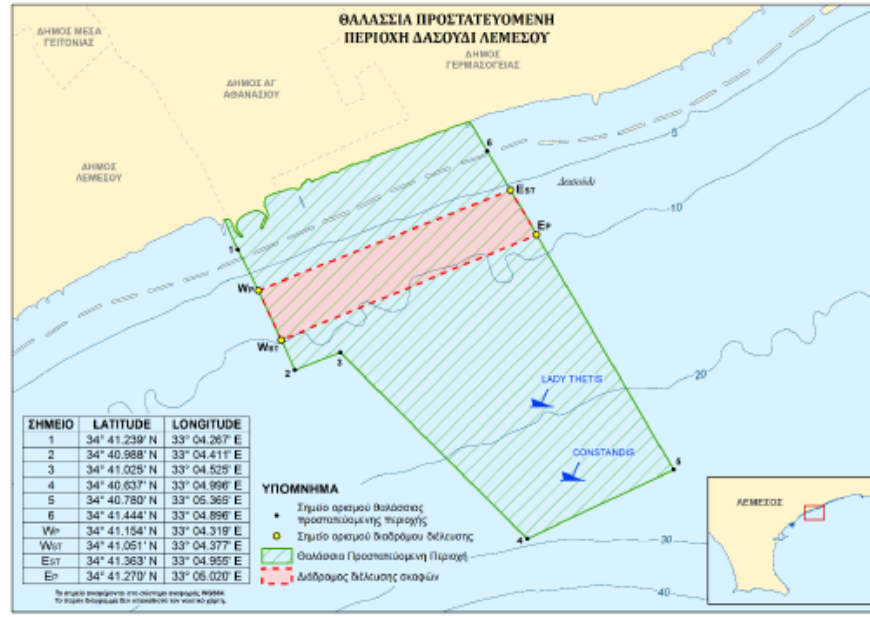
Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών,ΚΥΠΡΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 5Α

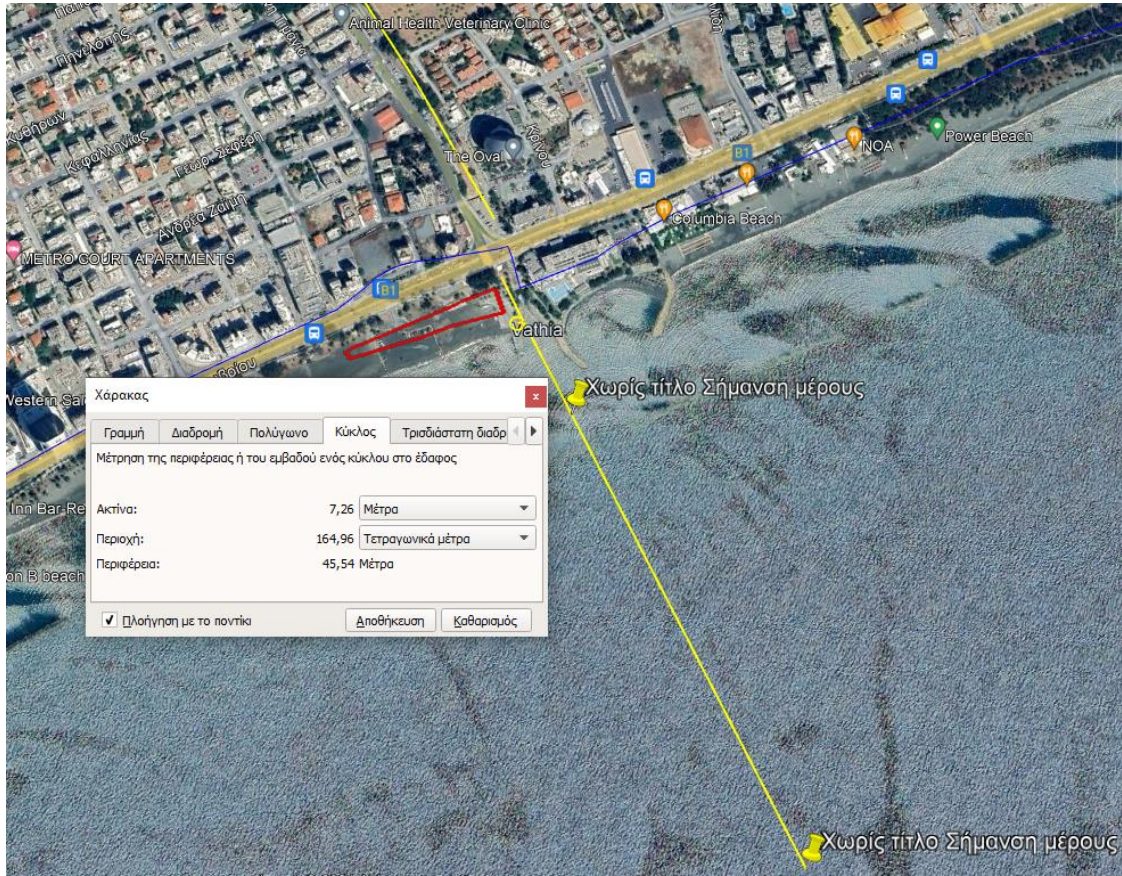
Κεφ. 135.	<p>Ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 5Α του περί Αλιείας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:</p> <p>44 του 1961 109 του 1968 2 του 1970 9 του 1972 19 του 1981 210 του 1987 170 του 1990 22(I) του 1994 102(I) του 2000 81(I) του 2001 108(I) του 2004 83(I) του 2005 132(I) του 2007 29 (I) του 2016.</p>
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Απαγόρευσης της Αλιείας και της Διέλευσης στη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή «Δασσούδι» Λεμεσού Διάταγμα του 2021.
Ερμηνεία.	2. Στο παρόν Διάταγμα - «αλιεία» σημαίνει την αλιεία ιχθύων και περιλαμβάνει και την ερασιτεχνική αλιεία «διέλευση» σημαίνει τη διέλευση σκαφών και περιλαμβάνει όλα τα μηχανοκίνητα σκάφη
Πίνακας.	«Πίνακας» σημαίνει το πίνακα που περιέχεται στο Διάταγμα.
Απαγόρευση αλιείας.	3. Η αλιεία με οποιονδήποτε τρόπο απαγορεύεται στη θαλάσσια περιοχή που εμφανίζεται στον Πίνακα και καθορίζεται από τις γεωγραφικές συντεταγμένες που περιλαμβάνονται στον Πίνακα.
Απαγόρευση Διέλευσης.	4α. Η διέλευση με οποιονδήποτε μηχανοκίνητο σκάφος επιτρέπεται μόνο στο Διάδρομο Διέλευσης Σκαφών, όπως ορίζεται από τα σημεία Wp, Wst, Ep και Est που εμφανίζονται στον Πίνακα. 4β. Με εξαίρεση την περιοχή που ορίζεται στην παράγραφο 4 ^α , η διέλευση με οποιονδήποτε μηχανοκίνητο σκάφος απαγορεύεται στη θαλάσσια περιοχή που εμφανίζεται στον Πίνακα εκτός για: Α. Σκάφη της Δημοκρατίας Β. Σκάφη ασφαλείας που χρησιμοποιούνται από τους Ναυτικούς Ομίλους που υπάγονται στην Κυπριακή Ιστιοπλοϊκή Ομοσπονδία Γ. Σκάφη κατάδυσης τα οποία φέρουν σημαία με βάση τους διεθνείς κανονισμούς κατάδυσης.
Κατάργηση Κ.Δ.Π. 403/2017.	5. Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το περί Απαγόρευσης της Αλιείας και της Διέλευσης Σκαφών σε καθορισμένες θαλάσσιες περιοχές Διάταγμα του 2017(Κ.Δ.Π.403/2017) καταργείται.

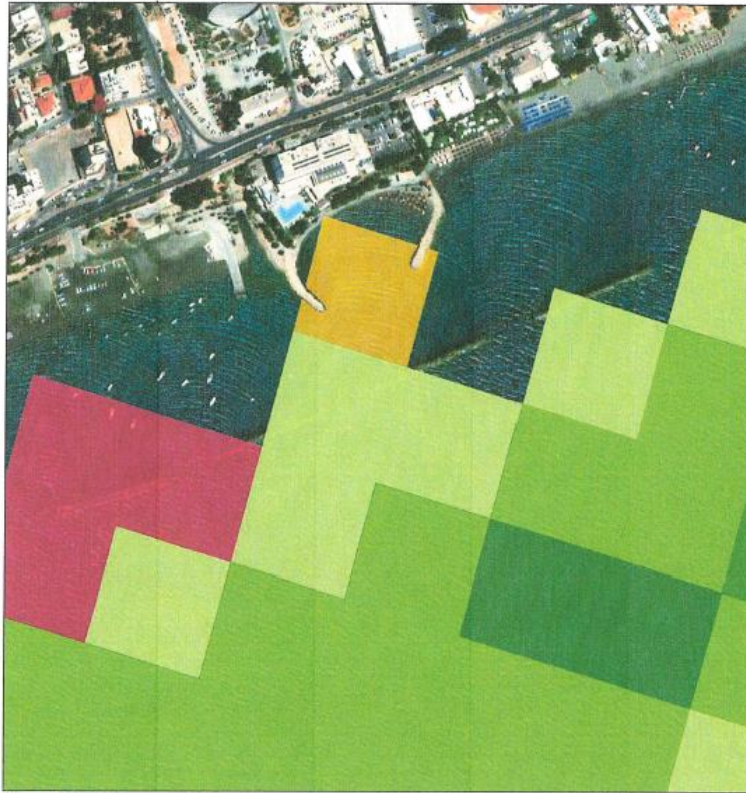
ΠΙΝΑΚΑΣ



Έγινε στις 14 Ιανουαρίου 2021.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΔΗΣ,
Υπουργός Γεωργίας,
Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.





January 31, 2024

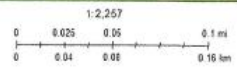
— Προτεινόμενα Όρια Παράκτιας Ζώνης

Αβόκη Ποσειδωνικός

- 1-10%
- 10-50%
- >50%

Βροχαϊκές Περιοχές

- 1-10%
- 10-50%
- >50%



© 2024, ENVI, LLC and Earthstar Geospatial, and the GIS User Community