



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΜΠΕΝΤΟΝΙΤΙΚΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ RELETICO PENTA LTD ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΓΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ»
(ΛΕΜ/01258/2023)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή για αξιολόγηση με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/01258/2023 και ημερομηνία παραλαβής από το Τμήμα Περιβάλλοντος 21/11/2023).

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δασών και από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ενώ ο Μελετητής του έργου είχε διεξάγει διαβουλεύσεις με την Υπηρεσία Μεταλλείων και Λατομείων και με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης. Επίσης, δίνονται και οι απόψεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ασγάτας και Μοναγρουλλίου.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε από κοινού από υπάλληλους του Τμήματος Περιβάλλοντος και εκπροσώπους του έργου στις 03/04/2024 και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ενσωμάτωση του τεμαχίου με αριθμό 406, φύλλο κτηματικού σχεδίου 55/09 στο προνόμιο λατομείου ΑΛ 0200/ΛΕΜ/1997/3 μπεντονιτικής αργίλου της εταιρείας Reletico Penta Ltd στην Ασγάτα της επαρχίας Λεμεσού, το οποίο τοποθετείται στα βόρεια των διαμορφωμένων βαθμίδων εργασίας του υφιστάμενου λατομείου και εφάπτεται σ' αυτές. Στην περιοχή του υφιστάμενου λατομείου τα γεινιάζοντα τεμάχια 405, 239, 238, 77, 240, 241 και 242 είναι επίσης ιδιόκτητα (Εικόνα 1). Η περιοχή είναι πεδινή με το τεμάχιο με αριθμό 406 να βρίσκεται σε περιοχή μεταξύ δύο επωνυμιών «Κόννους τους Καλοήρους» και «Παμπατζιέρα».



Εικόνα 1: Δορυφορική φωτογραφία του τεμαχίου με αριθμό 406

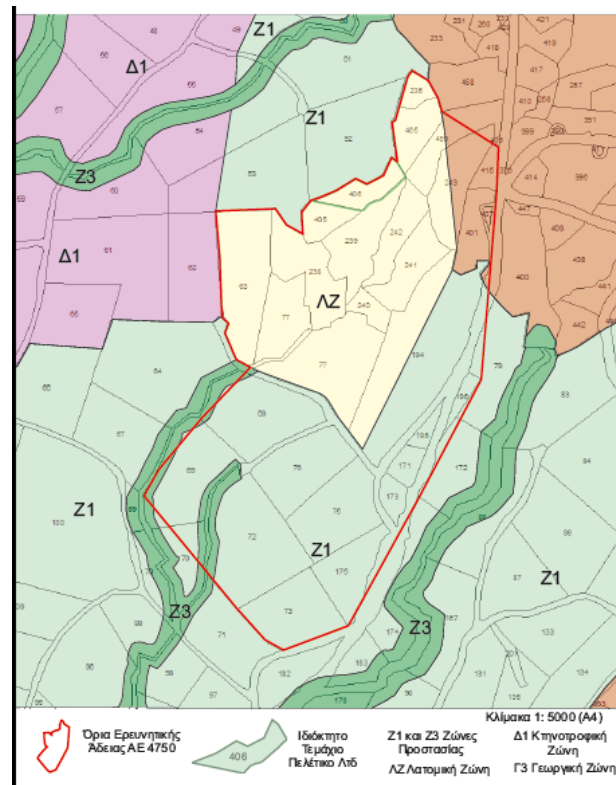
Το αιτούμενο προς ενσωμάτωση τεμάχιο με αριθμό 406 εμπίπτει σε λατομική ζώνη μπεντονιτικής αργίλου και σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών έχει εμβαδόν 5.200m² (επιμετρημένο εμβαδόν επί του επίσημου κτηματικού σχεδίου), ενώ το εμβαδόν του με βάση τα στοιχεία της πύλης του κτηματολογίου είναι 4.850m². Η ενσωμάτωση του τεμαχίου 406 μαζί με την εκμετάλλευση μέρους του τεμαχίου 405 και την προώθηση των μετώπων του υφιστάμενου λατομείου θα επιφέρει επί πλέον 188.000 τόνους μπεντονιτικής αργίλου, πολύ καλής ποιότητας και πλήρως αξιοποιήσιμης. Με βάση την ετήσια παραγωγή του 2023 που ήταν 50.000 τόνοι, εντός 3 – 4 ετών το απόθεμα θα έχει εξαντληθεί.

Το τεμάχιο 406 βρίσκεται σε επαφή με τις βαθμίδες εργασίας του υφιστάμενου λατομείου και για τον λόγο αυτό είναι προσβάσιμο. Η εκμετάλλευση θα πραγματοποιηθεί με μηχανικά μέσα, χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών, ενώ η αφαίρεση της από τα σημεία φυσικής απόθεσής της γίνεται με την βοήθεια εκσκαφών. Εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει κανένα μόνιμο ή προσωρινό υποστατικό, ενώ στον χώρο του λατομείου δεν υφίσταται μονάδα επεξεργασίας. Ένας φορτωτής θα φορτώνει φορτηγά με το υλικό, το οποίο θα οδηγείται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας Peletico Penta Ltd στο Πεντάκωμο, όπου και θα ξεφορτώνεται στις πλατείες αποξήρανσης για αφαίρεση της φυσικής του υγρασίας μέσω της ηλιακής ακτινοβολίας και θερμότητας.

Το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται στα βορειοανατολικά του Μοναγρουλλίου σε απόσταση 2 χιλιόμετρα και στα νοτιοδυτικά της Ασγάτας σε απόσταση περίπου 3 χιλιόμετρα. Απέχει περίπου 180 μέτρα (πλησιέστερο ανατολικό σημείο) από τον υπεραστικό δρόμο Μοναγρουλλίου – Ασγάτας. Επίσης, βρίσκεται 1.800m περίπου νοτιοανατολικά του Κρατικού Δάσους Λεμεσού και 900m περίπου βορειοδυτικά του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) Περιοχής Ασγάτας.

Η λατομική ζώνη στα βόρεια στα νότια, νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά συνορεύει με ζώνη προστασίας Z1, ενώ στα δυτικά με κτηνοτροφική ζώνη Δ1 και στα ανατολικά με γεωργική ζώνη Γ3 (Εικόνα 2). Εντός ακτίνας ενός χιλιόμετρου από το αιτούμενο προς λατόμηση τεμάχιο, σε απόσταση 320 μέτρων στα δυτικά – νοτιοδυτικά, υφίσταται κτηνοτροφική μονάδα. Στα ανατολικά του τεμαχίου 406 και σε απόσταση 140 μέτρων περίπου υπάρχει μεμονωμένη κατοικία, ενώ στα όρια του ενός χιλιόμετρου και σε ακτίνα 1 – 2 χιλιόμετρα στα βορειοδυτικά υφίσταται το λατομείο διαβασικού πετρώματος της ΜΣ ΣΚΥΡΑ ΒΑΣΑΣ ΛΤΔ με τις θυγατρικές της εταιρείες εντός λατομικής ζώνης.

Στην ευρύτερη περιοχή Μοναγρουλλίου - Ασγάτας κυριότερες χρήσεις γης είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία. Στα βορειοανατολικά του άκρα παρουσιάζει υψόμετρα γύρω στα 220 μέτρα. Τα υψόμετρα μειώνονται σταδιακά προς τα νοτιοδυτικά όπου φτάνουν τα 200 μέτρα.



Εικόνα 2: Πολεοδομικές Ζώνες

Όσον αφορά στην διαχείριση των νερών, επειδή η μπεντονιτική άργιλος είναι ένα μη διαπερατό ορυκτό, ο σχεδιασμός του λατομείου γίνεται με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε η αποστράγγιση του χώρου εργασίας να γίνεται προς την κατεύθυνση της φυσικής αποστράγγισης του ευρύτερου χώρου δηλαδή προς τα νότια και νοτιοδυτικά. Σημειώνεται ότι η περιοχή του τεμαχίου αλλά και του υφιστάμενου λατομείου αποστραγγίζεται από τους μικρούς παραπόταμους του ποταμού Αργάκι του Πύργου. Πρόσφατα στο λατομείο έχει δημιουργηθεί αποστραγγιστικό κανάλι.

Επί της μπεντονιτικής αργίλου, η οποία αποτελεί άγονο έδαφος, δεν έχει αναπτυχθεί επιφανειακό έδαφος. Η άργιλος αυτή αποτελεί μη διαπερατό στρώμα άρα μπορεί να θεωρηθεί από μόνη της σαν υλικό σφράγισης σ' όλη την έκταση του αιτούμενου τεμαχίου πλην της περιοχής του επί της οποίας υπάρχουν εμφανίσεις μαξιλαροειδών λαβών και καναλιών τροφοδοσίας του ανώτερου Ορίζοντα Προσκεφαλοειδών Λαβών UPL. Τόσο στην περιοχή της εμφάνισης της μπεντονιτικής αργίλου όσο και στην επαφή της με τις διαβρωμένες λάβες του Ανώτερου Ορίζοντα Προσκεφαλοειδών Λαβών UPL (επαφή στο κεντρικό και ανατολικό μέρος του τεμαχίου) η δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση είναι πολύ αραιή. Πιο συγκεκριμένα, το τεμάχιο 406 είναι αποψιλωμένο από βλάστηση στο νοτιοδυτικό μέρος του (1.876m²), ενώ το υπόλοιπο μέρος του καλύπτεται σποραδικά με πεύκα αγριελιές και θάμνους (καταμετρήθηκαν εντός του 406 τεμαχίου 18 δένδρα, 40 μεγάλοι θάμνοι και 152 μικροί θάμνοι). Οι διαβρωμένες και ημιδιαβρωμένες λάβες UPL που αναφέρθηκαν αποτελούν έφορο έδαφος και εφόσον θα λατομηθούν μέχρι ενός βάθους, θα φυλαχθούν και θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της τελικής αποκατάστασης του λατομείου. Εκτιμάται ότι ο όγκος αυτός κυμαίνεται γύρω στις 8.300m³.

Η εκμετάλλευση του τεμαχίου αυτού δεν απειλεί την βιοποικιλότητα των ειδών χλωρίδας και πανίδας, ούτε επηρεάζει τους οικοτόπους, την δασική δενδρώδη βλάστηση, τις καλλιέργειες, και τα θαλάσσια οικοσυστήματα. Το πιο κοντινό φράγμα είναι αυτό της Καλαβασού στα βορειοανατολικά, σε απόσταση 4.700m. Με βάση την Δήλωση Πολιτικής, Χάρτη Προστασίας της Φύσης και του Τοπίου, η ευρύτερη περιοχή δεν εμπίπτει ούτε σε περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, ούτε σε ακτές και περιοχές προστασίας της φύσης. Στην περιοχή δεν υπάρχουν γεωμορφώματα ούτε προστατευμένα τοπία. Επίσης η περιοχή δεν φιλοξενεί ούτε γκρεμούς, ούτε φαράγγια, ούτε βουνοκορφές.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

3.1. Στερεά απόβλητα: Δεν θα υπάρχουν στερεά απόβλητα, εφόσον το υλικό θα αφαιρείται και θα μεταφέρεται στο εργοστάσιο στο Πεντάκωμο για ξήρανση χωρίς να τυγχάνει οποιασδήποτε προηγούμενης επεξεργασίας. Άρα στον χώρο φυσικής εναπόθεσής της από τον οποίο αφαιρείται δεν δημιουργούνται και δεν παραμένουν ούτε απόβλητα ούτε κατάλοιπα.

3.2. Αέριοι ρύποι: Όσο το λατομείο θα διαθέτει απόθεμα και θα βρίσκεται σε λειτουργία, θα παράγει κάποιους αέριους ρύπους οι οποίοι θα βρίσκονται σε χαμηλά επίπεδα, ενώ με τη λήξη των λατομικών διεργασιών θα παύσουν να υφίστανται.

3.3. Χλωρίδα – πανίδα: Το επίπεδο βιοποικιλότητας στις μπεντονιτικές αργίλους είναι πολύ χαμηλό, αφ' ενός λόγω της σύστασης της αργίλου και αφ' ετέρου λόγω της δυσκολίας δημιουργίας – ανάπτυξης επιφανειακών εδαφών. Κατά συνέπεια τα χαμηλά επίπεδα βιοποικιλότητας στην βλάστηση επηρεάζουν αρνητικά και την ύπαρξη ζωικών πληθυσμών.

3.4. Υπόγεια και επιφανειακά νερά: Δεν θα επηρεαστούν τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, ενώ η επέμβαση σε μικρά αργάκια εντός της λατομικής ζώνης έχει ήδη επιτελεστεί προ πολλού.

3.5. Έδαφος. Δεν θα υπάρξει καμιά επίπτωση στο έδαφος. Η μπεντονιτική άργιλος πέραν από το γεγονός ότι αποτελεί ένα φτωχό εδαφολογικό ορίζοντα, αποτελεί και τον χειρότερο ορίζοντα για θεμελιώσεις (διογκούμενη άργιλος). Για τον λόγο αυτό με τη λατόμησή της αποκαλύπτεται το στερεό υπόβαθρο που είναι οι λάβες πάνω στις οποίες είτε μπορεί μελλοντικά να θεμελιωθεί οποιοδήποτε κτήριο, είτε να καρποφορήσει οποιοσδήποτε σχεδιασμός ανάπτυξης με δένδροφυτεύσεις

3.6. Σκόνη: Η μπεντονιτική άργιλος περιέχει στο μόριο της νερό, το οποίο υποβοηθεί στην μη δημιουργία σκόνης κατά την διάρκεια των λατομικών διεργασιών, με αποτέλεσμα η λατόμηση να πραγματοποιείται χωρίς τη χρήση νερού, εφόσον δεν χρειάζεται να καταβρέχεται για να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

3.7. Θόρυβος: Αναμένεται ότι από απόσταση 15 μέτρων περίπου ο θόρυβος που θα δημιουργείται στην βαθμίδα εργασίας κατά την χρονική στιγμή (μερικά λεπτά) όπου ο φορτωτής θα φορτώνει με μπεντονιτική άργιλο ένα από τα δύο φορτηγά θα είναι μεταξύ 81 και 85 dB(A).

3.8. Οσμές: Η εξορυκτική διαδικασία δεν παράγει οσμές. Οσμές όμως σε πολύ μικρή ποσότητα παράγονται από τα προϊόντα καύσης του πετρελαίου το οποίο αποτελεί την καύσιμη ύλη των μηχανοκινήτων οχημάτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

4.1. Σκόνη: Καθ' όλη την διάρκεια του έτους, πλην του καλοκαιριού, η όλη εξορυκτική διαδικασία (διακίνηση φορτωτήρα και φορτηγών) δεν παράγει πίπτουσα και αιωρούμενη σκόνη. Κατά την θερινή περίοδο που η άργιλος χάνει την υγρασία της λόγω των υψηλών θερμοκρασιών, οι λατομικές διεργασίες θα επιτελούνται αποσπασματικά, οι δε χώροι διακίνησης του φορτωτήρα και των φορτηγών θα ραντίζονται.

4.2. Γεωμορφολογία: Οι βαθμίδες εργασίας θα είναι πλάτους 8 μέτρων και ύψους 8 μέτρων, με γωνία δηλαδή πρανών 45 μοιρών, με σκοπό να εμποδίζεται - αντιμετωπίζεται η δημιουργία φαινομένων καθίζησης, διάβρωσης και πλημμύρας σε περίπτωση παρουσίας ακραίων καιρικών φαινομένων.

4.3. Βιοποικιλότητα: Επί των τελικών βαθμίδων θα τοποθετηθούν χώμα και εδαφοβελτιωτικά και η αποκατάστασή του τεμαχίου θα ολοκληρωθεί με δένδροφυτεύσεις με δένδρα και θάμνους που συνάδουν με την βλάστηση της περιοχής.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν αφορά τεμάχιο που να βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η κοντινότερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Ασγάτας-CY5000007», η οποία περιλαμβάνει δυο περιοχές σε απόσταση ~900 μέτρων νοτιοανατολικά και ~2.100 μέτρων ανατολικά της περιοχής του έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Δασών: Με επιστολή ημερομηνίας 24/05/2024, το Τμήμα Δασών αναφέρει ότι δεν φέρει ένσταση στην αίτηση για επέκταση του λατομείου, νοουμένου ότι η άδεια επέκτασης θα συνδεθεί με όρους για την αποκατάσταση λατομείου (υφιστάμενου και προτεινόμενης επέκτασης) μετά το πέρας της λατόμευσης, βάση κατάλληλης μελέτης αποκατάστασης που θα τύχει έγκρισης των Αρμόδιων Τμημάτων.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Με επιστολή ημερομηνίας 15/05/2024, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αναφέρει ότι εφόσον ληφθούν υπόψη οι όροι που θέτει το ΤΑΥ και βρίσκονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης και εφόσον εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους και υδατικά σώματα της περιοχής και συνεπώς δεν φέρουν ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Υπηρεσία Μεταλλείων: Με επιστολή ημερομηνίας 27/11/2023, η Υπηρεσία Μεταλλείων συγκαθίθεται στην παραχώρηση της εν λόγω Άδειας.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Με επιστολή ημερομηνίας 29/12/2023, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης αναφέρει ότι δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της ζητούμενης Άδειας.

Κοινοτικό Συμβούλιο Ασγάτας: Με επιστολή ημερομηνίας 19/2/2024, το Κοινοτικό Συμβούλιο Ασγάτας εκφέρει θετική άποψη για την περιγραφόμενη ανάπτυξη.

Κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγρουλλίου: Με επιστολή ημερομηνίας 20/2/2024, το Κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγρουλλίου αναφέρει ότι δεν φέρει ένσταση στην αίτηση της εταιρείας Peletico Penta Ltd για την επέκταση λατομείου στην Ασγάτα (ΛΕΜ/01258/2023).

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την επέκταση υφιστάμενου λατομείου και συγκεκριμένα την ενσωμάτωση του προτεινόμενου τεμαχίου, το οποίο τοποθετείται στα βόρεια των διαμορφωμένων βαθμίδων εργασίας του υφιστάμενου λατομείου μπεντονικής αργίλου της εταιρείας Peletico Penta Ltd. Το αιτούμενο προς ενσωμάτωση τεμάχιο εμπίπτει σε λατομική ζώνη και έχει εμβαδόν 5.200m², ενώ εκτιμάται ότι η ενσωμάτωση του τεμαχίου 406 μαζί με την εκμετάλλευση μέρους του τεμαχίου 405 και την προώθηση των μετώπων του υφιστάμενου λατομείου θα επιφέρει επί πλέον 188.000 τόνους μπεντονικής αργίλου, με το απόθεμα να εκτιμάται ότι θα εξαντληθεί εντός 3 – 4 ετών. Η εκμετάλλευση θα πραγματοποιηθεί με μηχανικά μέσα, χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών, ενώ η αφαίρεση της από τα σημεία φυσικής απόθεσής της θα γίνει με την βοήθεια εκσκαφών. Ένας φορτωτής θα φορτώνει φορτηγά με το υλικό, το οποίο θα οδηγείται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας Peletico Penta Ltd. στο Πεντάκωμο.

2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε απόσταση 2 χιλιομέτρων βορειοανατολικά της Κοινότητας Μοναγρουλλίου και απόσταση περίπου 3 χιλιομέτρων νοτιοδυτικά της Κοινότητας Ασγάτας, στο τεμάχιο με αριθμό 406, φύλλου κτηματικού σχεδίου 55/09, στην Κοινότητα Ασγάτας της επαρχίας Λεμεσού. Το αιτούμενο προς ενσωμάτωση τεμάχιο εμπίπτει σε λατομική ζώνη, η οποία στα βόρεια στα νότια, νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά συνορεύει με ζώνη προστασίας Ζ1, ενώ στα δυτικά με κτηνοτροφική ζώνη Δ1 και στα ανατολικά με γεωργική ζώνη Γ3.

Σε απόσταση 320 μέτρων στα δυτικά – νοτιοδυτικά, υφίσταται κτηνοτροφική μονάδα, ενώ σε ακτίνα 1 – 2 χιλιομέτρων στα βορειοδυτικά υφίσταται το λατομείο διαβασικού πετρώματος της ΜΣ ΣΚΥΡΑ ΒΑΣΑΣ ΛΤΔ.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται να υπάρξουν αυξημένες πιέσεις από την επέκταση των εργασιών, εφόσον η άμεση περιοχή μελέτης είναι ήδη διαταραγμένη εξαιτίας της υφιστάμενης λατομικής δραστηριότητας, της διακίνησης βαρέως τύπου οχημάτων και των αυξημένων επιπέδων σκόνης και θορύβου. Επομένως, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Δήμητρα Πατσιαούρα
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.001.003
14 Ιουνίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΜΠΕΝΤΟΝΙΤΙΚΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PELETICO RENTA LTD ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΓΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ»

A. Γενικοί Όροι

1.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2 Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.

1.3 Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.4 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων.

1.5 Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.6 Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.7 Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.8 Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του έργου και γύρω από αυτό.

1.9 Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.10 Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι

εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα έργα Νόμων του 2018 έως 2023.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι Λειτουργίας

2.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα επιστολή.

2.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

2.3 Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

2.4 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

2.5 Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

2.6 Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του Έργου, με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και τρόπους διακίνησης των εξορυκτικών μηχανημάτων και οχημάτων.

2.7 Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

2.8 Πριν την έναρξη των λατομικών εργασιών και μέχρι την πλήρη αποκατάσταση του λατομείου, η έκταση του λατομείου να οριοθετηθεί με σταθερά οροθετικά σημεία. Τα συγκεκριμένα σημεία θα πρέπει να είναι σταθερά και εμφανή, έτσι ώστε να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

2.9 Η λατόμευση να περιοριστεί εντός της αιτούμενης περιοχής.

2.10 Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

2.11 Σε χώρους όπου η λατόμευση θα δημιουργήσει ψηλά και επικίνδυνα πρανή, το πάνω μέρος του (οι κορυφογραμμές) να περιφράσσεται.

2.12 Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά

και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

2.13 Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

2.14 Κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

2.15 Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011)

2.16 Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

2.17 Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων, συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.

- 2.18 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- 2.19 Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.
- 2.20 Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμιά περίπτωση εκτός αυτού.
- 2.21 Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο δίκτυο. Δεν θα δημιουργηθεί νέο οδικό δίκτυο και δεν θα γίνει καμία αναβάθμιση ή ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου.
- 2.22 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
- 2.23 Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2021.
- 2.24 Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.25 Τα άχρηστα αδρανή υλικά να αποθηκεύονται μέσα στον χώρο του Λατομείου και με τη συμπλήρωση των λατομικών εργασιών να χρησιμοποιηθούν για την τελική διαμόρφωση του χώρου.
- 2.26 Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου, τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν, χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
- 2.27 Σε περίπτωση κατά την οποία τα μπάζα του λατομείου δε χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση του χώρου λατόμησης εντός τριών ετών, τότε ο χώρος απόθεσης τους θα θεωρηθεί εγκατάσταση εξορυκτικών αποβλήτων με βάση τον περί Διαχείρισης των Αποβλήτων της Εξορυκτικής Βιομηχανίας Νόμο (Ν.82(Ι)/2009) και θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του προαναφερθέντα νόμου που καλύπτουν τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.
- 2.28 Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.
- 2.29 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας επιτολής, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
- 2.30 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης.

2.31 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω επιστολή και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.

2.32 Να μην υπάρχουν διαρροές ελαίων ή καυσίμων από τα μηχανήματα του εργοταξίου στο έδαφος (π.χ. ο χώρος που θα γίνεται η συντήρηση των μηχανημάτων να είναι στεγανός ή/και στεγασμένος, σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή να γίνει άμεσα η απομάκρυνση του ρυπασμένου εδάφους σε βάθος μισού μέτρου πέραν της εισχώρησης του ρύπου, σε περίπτωση που υπάρχουν δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή λειών να είναι διπλού τοιχώματος για να αποφεύχονται διαρροές.)

2.33 Σε περίπτωση που τα όμβρια ύδατα , κατά τη λειτουργία του έργου, έρθουν σε επαφή με δυνητικά ρυπογόνα υλικά ή απόβλητα, τότε τα όμβρια θα πρέπει να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και να τυγχάνουν διαχείρισης ως υγρά απόβλητα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι αποκατάστασης

3.1 Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν βάσει των απόψεων των αρμοδίων αρχών.

3.2 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

3.3 Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.

3.4 Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).

3.5 Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ιούνιος, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑΤΑ & ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΜΠΕΝΤΟΝΙΤΙΚΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PELETICO RENTA LTD ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΓΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ»

02.10.011.004.001.003 ✓
14/06/24 10199827



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.003.008
Τηλ.: 22805529
Φαξ.: 22805542
Email: cocharalambous@fd.moa.gov.cy

24 Μαΐου, 2024

Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κας. Δημήτρας Πατσιαουρας),

Επέκταση Λατομείου μπεντονιτικής αργίλου της Peletico στην Ασγάτα - ΑΡ. ΦΑΚ.
ΛΕΜ/01258/2023

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερομηνίας 16/04/2024, το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στην αίτηση για επέκταση του λατομείου νοουμένου ότι η άδεια επέκτασης θα συνδεθεί με όρους για την αποκατάσταση λατομείου (υφιστάμενου και προτεινόμενης επέκτασης) μετά το πέρας της λατόμευσης, βάση κατάλληλης μελέτης αποκατάστασης που θα τύχει έγκρισης των αρμοδίων Τμημάτων. Να κατατεθεί εγγυητική για πιστή εφαρμογή των όρων αποκατάστασης της στο αρμόδιο Τμήμα.

(Κωνσταντίνος Χαραλάμπους)
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Δασών

ΚΧ/κχ LE270524-02 Επέκταση Λατομείου μπεντονιτικής αργίλου της Peletico στην Ασγάτα - ΑΡ. ΦΑΚ.
ΛΕΜ/01258/2023

Τμήμα Δασών, 1414 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805 510, Φαξ: 22 805 542, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04
Αρ. Τηλ.: 22609318
Αρ. Φαξ: 22609133



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

15 Μαΐου 2024

Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 μέχρι 2021 (Ν.127(I)/2018)**

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**ΘΕΜΑ: «Έκθεση Πληροφοριών για επέκταση υφιστάμενου λατομείου μπεντονιτικής
αργίλου, ιδιοκτησία της εταιρείας Peletico Penta Ltd, με αρ. φακ. ΛΕΜ/01258/2023, τεμ.
406, Φ/Σχ. 55/09, στην κοινότητα Ασγάτας της επαρχίας Λεμεσού**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 16/04/2024, καθώς και στη σχετική επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.004.001.003 και ημερομηνία 16/04/2024, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- i. Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος μου που να χρήζουν προστασίας.
- ii. Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Ασγάτας.
- iii. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
- iv. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
- v. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.
- vi. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου δεν επηρεάζεται από εγγεγραμμένα ή μη εγγεγραμμένα υδατορέματα.
- vii. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου εμπίπτει εντός του υπόγειου υδατικού σώματος CY-19 – Τροόδους.

ΑΠ/ΑΑ
150524_Επιστολή Του_Λεμ012582023_Επεκταση Λατομειου_Peletico_Ασγατα

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Λεωφόρος Κέννεντυ 100-110, 1047 Παλλουριώτισσα, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: (+357) 22609000, Φαξ: (+357) 22675019, E-mail: director@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/wdd

viii. Για σκοπούς προστασίας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε:

- (α) να μην υπάρχουν διαρροές ελαίων ή καυσίμων από τα μηχανήματα του εργοταξίου στο έδαφος (π.χ. ο χώρος που θα γίνεται η συντήρηση των μηχανημάτων να είναι στεγανός ή/και στεγασμένος, σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή να γίνει άμεσα η απομάκρυνση του ρυπασμένου εδάφους σε βάθος μισού μέτρου πέραν της εισχώρησης του ρύπου, σε περίπτωση που υπάρχουν δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή ελαίων να είναι διπλού τοιχώματος για να αποφεύγονται διαρροές).
- (β) σε περίπτωση που τα όμβρια ύδατα, κατά τη λειτουργία του έργου, έρθουν σε επαφή με δυνητικά ρυπογόνα υλικά ή απόβλητα, τότε τα όμβρια αυτά θα πρέπει να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και να τυγχάνουν διαχείρισης ως υγρά απόβλητα.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών, το έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους και υδατικά σώματα της περιοχής και συνεπώς δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.



(ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ)

για Διευθύντρια



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: Μ68/ΛΕΜ/22
Αρ. Τηλ. : 22409292
E-mail : nnicolaides@mines.moa.gov.cy

Επαρχιακό Λειτουργικό
Τμήματος Πολυεξορυμίας και Οικήσεως Λεμεσού



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
1422 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



27 Νοεμβρίου 2023

Αίτηση για Πολυεξορυμική Άδεια Αρ. ΛΕΜ/01258/2023

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση της Εταιρείας PELETICO PENTA LTD για παραχώρηση Πολυεξορυμικής Άδειας, με σκοπό την έκδοση Προνομίου Λατομείου για εξόρυξη μπεντονίτη, σε περιοχή των χωριών Ασαγάτα - Μοναγρούλι, της Επαρχίας Λεμεσού και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Η αίτηση υποβλήθηκε σε ιδιωτικό τεμάχιο γης που βρίσκεται εντός Λατομικής Ζώνης και εφάπτεται υφιστάμενου Προνομίου Λατομείου (ΑΛ 0467/ΛΕΜ*1997/0) της ίδιας Εταιρείας για το ίδιο υλικό.
2. Η περιοχή της αίτησης είναι ελεύθερη και η μορφολογία, η έκταση και η ποιότητα του πετρώματος προσφέρεται για την ανάπτυξη λατομείου εξόρυξης του συγκεκριμένου υλικού.
3. Η εν λόγω Εταιρεία κατείχε ερευνητική άδεια (Α.Ε 4827) στην συγκεκριμένη περιοχή. Δεδομένου ότι το υπό αίτηση τεμάχιο γης, όπως προανέφερα εφάπτεται σε υφιστάμενο προνόμιο λατομείου της ίδιας Εταιρείας διαφαίνεται ότι υπάρχουν αρκετά αποθέματα του συγκεκριμένου υλικού τα οποία δικαιολογούν την έγκρισή του.
4. Η αιτήτρια Εταιρεία ασχολείται για χρόνια με την εξόρυξη, επεξεργασία και την παραγωγή προϊόντων μπεντονίτη, τα οποία εξάγει.

Με βάση τα πιο πάνω και για σκοπούς αύξησης και βέλτιστης αξιοποίησης των διαθέσιμων αποθεμάτων μπεντονίτη, η Υπηρεσία Μεταλλείων συγκατατίθεται στην παραχώρηση της εν λόγω άδειας.

Παρακαλώ όπως μας γνωστοποιήσετε την απόφασή σας και σε περίπτωση έγκρισής της αίτησης, μας κοινοποιηθούν και οι απόψεις των άλλων Τμημάτων.

Εσωκλείω τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστάληκαν με την πιο πάνω επιστολή για να επιστραφούν στην Πολυεξορυμική Αρχή.

(Νικόλας Νικολαΐδης)
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων

Κοινοποιείται Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΝΝ/Τμη. Πολ. & Οικ. Μ68/ΛΕΜ/22 Απόψεις ΛΕΜ/01258/2023

Υπηρεσία Μεταλλείων 1422 Λευκωσία
Οδός Προδρόμου & Λεύκωνος 1, 2064 Στρόβολος Λευκωσία
Τηλ. 22409283 φαξ: 22316872 Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/mines



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.003
Τηλέφ.: 00357 22409213
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

03 ΙΑΝ. 2024

29 Δεκεμβρίου 2023

LEM/1258/23
(επικρέμα)

211
Κατ. Φ. Βεδοσώ
Κατ. Χρ. Φραγκουλά
Κατ. Γ. Χαράλαμους

κω
3/11

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ.Θ 24401
1705 Λευκωσία



**Αίτηση για επέκταση λατομείου με αριθμό Πολεοδομικής Άδειας
LEM/1258/2023, στην Ασγάτα της επαρχίας Λεμεσού**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 21 Νοεμβρίου 2023 καθώς και επιθυμώ να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

(α) Η αίτηση υπεβλήθηκε από την εταιρεία PELETICO PENTA LTD για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας για επέκταση λατομείου εξόρυξης μπεντονίτη. Η εταιρεία δραστηριοποιείται ήδη σε λατομείο εντός λατομικής στην ίδια περιοχή και η αίτηση αφορά επέκταση του υφιστάμενου της λατομείου.

(β) Γεωλογικά η περιοχή αποτελείται κυρίως από μπεντονίτικες αργίλους του Γεωλογικού Σχηματισμού Κανναβίου και κρητίδες και μάργες του Γεωλογικού Σχηματισμού Λευκάρων.

(γ) Κατά την επιτόπια επίσκεψη στην αιτούμενη περιοχή εντοπίστηκαν εμφανίσεις μπεντονίτη που μπορούν να τύχουν εκμετάλλευσης.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

3. Τα έγγραφα που συνοδεύουν την αίτησή σας επιστρέφονται.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ιουλία Γεωργιάδου Γαβριλοβίτς
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

igg/
05.33.003.003_20231228_01_JGG_LEM_1258_2023



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Ταχ. Θυρίδα 24643, 1301 Λευκωσία, Κύπρος
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΓΑΤΑΣ

Φώτη Πίπτα 26,
4502 Ασγάτα- Λεμεσός, ΚΥΠΡΟΣ
Τηλ: 25632895/Φαξ:25633489
E-Mail: asgatasymvoulia@cytanet.com.cy
Web: www.asgata.com

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ / ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΕΝΘΩΝ ΧΡΥΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΑΝΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΪΤΗΣ ΦΡΑΓΕΣΚΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΑΝΝΑ ΦΙΛΑΡΟΥ

19/3/2023
19/3/2023
19/3/2023
Αρχείο
Μα αλ...
Κουρκιά

19/2/2024

ΠΡΟΣ: Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού
Τ.Κ. 50421, Λεμεσός.

15 ΜΑΡ. 2024
28 ΦΕΒ. 2024
RECEIVED
GOVERNMENT OF TOWN PLANNING & HOUSING
LIMASSOL DISTRICT OFFICE
5/3/24
5/3/24
C

Αίτηση με αρ. ΛΕΜ/01258/2023
Επέκταση Λατομείου

Αναφέρομαι στην αίτηση με αρ. ΛΕΜ/01258/2023 σχετικά με την επέκταση Λατομείου της εταιρείας Peletico Penta Ltd στο τεμάχιο 406 Φ.Σχ. 55/9 στην Κοινότητα μας και το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού επανεξέτασε την αίτηση σε πρόσφατη συνεδρίαση του με αρ. Πρακτικού 01/24 αποφάσισε όπως εκφέρει θετική άποψη για την πιο πάνω περιγραφόμενη ανάπτυξη.

Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αίτηση σας τα επιστρέφουμε.

Με εκτίμηση,

Γιαννάκης Παπαϊωάννου
Πρόεδρος Κ.Σ. Ασγάτας

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙΟΥ

ΤΗΛ. 25632060 – ΦΑΞ 25633500

κω Απεικ.
6/5/24
Ⓢ

ΕΝΤΙΜΟ ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Κύριε Έπαρχε,

Αναφορικά με αίτηση της εταιρείας Peletico Penta Ltd για επέκταση λατομείου στην Ασγάτα με αριθμό ΛΕΜ/01258/2023 το Κοινοτικό μας Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση.

Ημερομηνία: 20/2/2024

Με εκτίμηση
Δια κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγρουλλίου
Ο Πρόεδρος



Φ/ΔΙ Αιγλ. Κοκκινόρα