



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ  
METROPOLITAN PRIVATE HOSPITAL, ΣΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 276 ΚΑ 277, Φ/  
ΣΧ.:45/59 ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»**

**ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00944/2023**

## **1. Εισαγωγή**

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, υπόβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος μέσω επιστολής με Αρ. Φακέλου: ΠΑΦ/00944/2023 και ημερομηνίας 11/12/2023, αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για «Κατασκευή και λειτουργία κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικού Νοσοκομείου METROPOLITAN PRIVATE HOSPITAL, στα τεμάχια με αριθμό 276 ΚΑ 277, Φ/ σχ.:45/59 στη Κοινότητα Μεσόγης της Επαρχίας Πάφου». Η αίτηση συνοδευόταν με το Έντυπο Πληροφοριών, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 [N.127(1)/2018].

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής βάση του άρθρου 24 του Νόμου.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά τη κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικού νοσοκομείου «Metropolitan Private Hospital» στην κοινότητα Μεσόγης της Επαρχίας Πάφου. Το υπό μελέτη έργο θα ανεγερθεί στα τεμάχια 276 και 277 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ): 45/59, στις τοποθεσίες «Κουκουπέτρικα» και «Θεληματάρης» αντίστοιχα. Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων ανάπτυξης να ανέρχεται στα 27,426 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και η συνολική έκταση των τεμαχίων που θα σφραγιστεί από την κατασκευή του ΠΕ, ανέρχεται στις 21,780 τ.μ., περίπου δηλαδή το 80% της συνολική σ έκταση των τεμαχίων.

Το ΠΕ αποτελείται από δύο κτίρια, το ιδιωτικό νοσοκομείο και το κτίριο των γραφείων. Το ιδιωτικό νοσοκομείο θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων μονάδες τεχνητού νεφρού, ενδοσκόπησης, λιθοτριψίας, αποκατάστασης, νεκροτομείο, ακτινοδιαγνωστικό κέντρο, επείγοντα περιστατικά, διαγνωστικά τμήματα, γραφεία, χειρουργεία, μαιευτική, εντατική μονάδα θεραπείας και θαλάμους ασθενών. Το ύψος του κύριου κτιρίου του ιδιωτικού νοσοκομείου θα είναι 17 μέτρα , περίπου και το ύψος του κτιρίου που θα αποτελείται από τα γραφεία ιατρών και το φαρμακείο θα είναι 19 μέτρα, περίπου.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικού Νοσοκομείου METROPOLITAN PRIVATE HOSPITAL, στα τεμάχια με αριθμό 276 ΚΑ 277, Φ/ σχ.:45/59 στη Κοινότητα Μεσόγης της Επαρχίας Πάφου».- ΠΑΦ/00944/2023

Συγκεκριμένα τα κτίρια θα αποτελούνται από τα ακόλουθα:

### **Κτίριο ιδιωτικού νοσοκομείου**

Το κτίριο του ιδιωτικού νοσοκομείου θα αποτελείται από το ισόγειο, 1 ημιώροφο (μεσοπάτωμα), 2 ορόφους, και υπόγειο χώρο. Οι κύριοι χώροι του ανά όροφο θα είναι οι εξής:

#### **Υπόγειος χώρος**

- Μονάδα τεχνητού νεφρού (194 τ.μ.)
- Μονάδα ενδοσκόπησης και λιθοτριψίας (390 τ.μ.)
- Μονάδα αποκατάστασης (221 τ.μ.)
- Χώρος απομόνωσης και φύλαξης νεκρών (23 τ.μ.)
- Υπηρεσίες (82 τ.μ.)
- Χώροι διακίνησης (312 τ.μ.)
- Διάδρομοι και χώρος επισκεπτών (394 τ.μ.)
- Μη ιατρικοί χώροι (κουζίνα, πλυντήριο κτλ. – 391 τ.μ.)

Ο υπόγειος χώρος συμπεριλαμβάνει και υπαίθριο χώρο ξεκούρασης. Το συνολικό εμβαδόν του υπόγειου χώρου είναι 2,010 τ.μ., περίπου.

#### **Ισόγειο**

- Διοίκηση (22 τ.μ.)
- Εργαστήρια απεικονίσεων (330 τ.μ.)
- Τμήμα ατυχημάτων και επειγόντων περιστατικών (525 τ.μ.)
- Διαγνωστικά εργαστήρια (184 τ.μ.)
- Κοινόχρηστοι χώροι (300 τ.μ.)
- Χώροι διακίνησης (121 τ.μ.)
- Γραφεία διευθυντών (475 τ.μ.)
- Υπηρεσίες (4 τ.μ.)

Το συνολικό εμβαδόν του ισόγειου είναι περίπου 1,961 τ.μ..

Ο ισόγειος εξωτερικός χώρος θα περιλαμβάνει δημόσιο και ιδιωτικό χώρο πρασίνου με εμβαδά 3,670 τ.μ. και 307 τ.μ. αντίστοιχα, πλακόστρωτο χώρο με ράμπες εισόδου και εξόδου, δρόμους διακίνησης και χώρους στάθμευσης. Οι χώροι στάθμευσης θα είναι 273, εκ των οποίων οι 10 θα αποτελούν χώρους στάθμευσης για ΑμεΑ.

#### **Ημιώροφος**

- Χώροι διακίνησης (121 τ.μ.)
- Διάδρομοι (238 τ.μ.)
- Φαρμακείο και αποθήκες (535 τ.μ.)

Το συνολικό εμβαδόν του ημιώροφου είναι 894 τ.μ., περίπου.

#### **1ος όροφος**

- Αγγειογραφικό – Αιμοδυναμικό Τμήμα (95 τ.μ.)
- Μαιευτική Πτέρυγα (365 τ.μ.)
- Δωμάτιο Επιτόκων (262 τ.μ.)
- Άσηπτα Χειρουργεία (650 τ.μ.)
- Μονάδα Αποστείρωσης και Απολύμανσης (133 τ.μ.)
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (223 τ.μ.)
- Χώροι διακίνησης (121 τ.μ.)

- Υπηρεσίες (39 τ.μ.)
- Διάδρομοι (174 τ.μ.)

Το συνολικό εμβαδόν του 1ου ορόφου είναι 2,062 τ.μ., περίπου.

### 2ος όροφος

- Γενική νοσηλευτική μονάδα (993 τ.μ.)
- Διάδρομοι (255 τ.μ.)
- Χώροι διακίνησης (121 τ.μ.)
- Υπηρεσίες (19 τ.μ.)

Η γενική νοσηλευτική μονάδα του δεύτερου ορόφου θα αποτελείται από 75 κλίνες ασθενών. Το συνολικό εμβαδόν του 2ου ορόφου είναι 1,388 m<sup>2</sup> περίπου.

### Κτίριο γραφείων

Το κτίριο των γραφείων των ιατρών θα αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, ημιώροφο (μεσοπάτωμα) και 3 ορόφους. Οι κύριοι χώροι του ανά όροφο θα είναι οι εξής:

#### Υπόγειος χώρος

- Αποθήκη φαρμακείου και υπηρεσίες (147 τ.μ.)

#### Ισόγειο

- 5 Γραφεία ιατρών με εξεταστήριο και τουαλέτα (132 τ.μ.)
- Κοινόχρηστοι χώροι (84 τ.μ.)
- Φαρμακείο (116 τ.μ.)

Το συνολικό εμβαδόν του ισογείου είναι 332 m<sup>2</sup> περίπου.

#### Ημιώροφος

- Εξωτερικός χώρος πρασίνου (119 τ.μ.)
- Αποθηκευτικοί χώροι (72 τ.μ.)
- Κουζίνα
- Αποθήκη
- Κενός χώρος (48 τ.μ.)

#### 1ος όροφος

- 9 Γραφεία ιατρών με εξεταστήριο και τουαλέτα (241 τ.μ.)
- Κοινόχρηστοι χώροι (87 τ.μ.)

#### 2ος όροφος

- 9 Γραφεία ιατρών με εξεταστήριο και τουαλέτα (246 τ.μ.)
- Κοινόχρηστοι χώροι (87 τ.μ.)

#### 3ος όροφος

- 5 Γραφεία ιατρών με εξεταστήριο και τουαλέτα (133 τ.μ.)
- Κοινόχρηστοι χώροι
- Βεράντα

Το ΠΕ στοχεύει στην παροχή υψηλής ποιότητας, ολοκληρωμένων, αποτελεσματικών και ασφαλών υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης από επαγγελματίες υψηλής ειδίκευσης και μέσω της τελευταίας τεχνολογίας. Οι ώρες λειτουργίας του νοσοκομείου θα είναι οι τυπικές των

ιδιωτικών νοσοκομείων δηλαδή για τα ιατρεία 09:00-20:00 και για τις Πρώτες Βοήθειες: Ολόκληρο το 24ωρο. Για τη λειτουργία των χειρουργείων και των ιατρείων θα χρησιμοποιείται ιατρικός εξοπλισμός, φάρμακα και διάφορα αναλώσιμα υλικά ιατρικού είδους. Επίσης, θα χρησιμοποιούνται υλικά καθαριστικών, εξοπλισμός και αναλώσιμα υλικά γραφείου (φωτοτυπικό μηχάνημα, υπολογιστές κ.α.) και φιάλες ιατρικών αερίων (π.χ. οξυγόνο, άζωτο).

Τα υπό μελέτη τεμάχια του ΠΕ είναι επίπεδα χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές και ως εκ τούτου, δεν θα απαιτηθούν μεγάλης κλίμακας χωματουργικά έργα για την εξομάλυνση του εδάφους. Υπολογίζεται να αφαιρεθούν 8,500 κυβικά μέτρα (κ.μ.), περίπου, εδαφικού υλικού, από την κατασκευή υπογείων χώρων το οποίο θα επαναχρησιμοποιηθεί για την τοπιοτέχνηση και εξομάλυνση του εδάφους όπου χρειάζεται. Υλικό που θα κριθεί ακατάλληλο για επαναχρησιμοποίηση στο έργο ή δεν θα χρειαστεί για επιχωματώσεις, θα διατεθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ).

Σύμφωνα με την μελέτη αρχικά θα υλοποιηθούν οι χωματουργικές εργασίες και τα ασφαλτικά έργα, και στην συνέχεια οι κατασκευαστικές εργασίες των κτιρίων. Η μέθοδος κατασκευής του ΠΕ θα είναι παρόμοια όπως οποιοδήποτε άλλο παρόμοιο οικοδομικό έργο και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Προκατασκευαστικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου
- Μεταφορά του εξοπλισμού στο χώρο του εργοταξίου
- Χωματουργικές εργασίες
- Κατασκευή σκελετού του ΠΕ
- Κατασκευή εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας, με ταυτόχρονη τοποθέτηση όλων των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν εντός της τοιχοποιίας
- Τοποθέτηση επιτοίχιων επιχρισμάτων, ξυλουργικών και μεταλλικών εργασιών
- Τοποθέτηση υαλοπετασμάτων
- Τοποθέτηση δαπέδων
- Κατασκευή χώρων στάθμευσης
- Τοποθέτηση του εξοπλισμού, των ηλεκτρικών κυκλωμάτων και διασωληνώσεων νερού
- Τελική διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου (οδικές προσβάσεις, πεζοδρόμια, αποχετεύσεις κτλ.)
- Στο τελικό στάδιο θα γίνει η κατασκευή του χώρου στάθμευσης και του εσωτερικού οδικού δικτύου, όπως και η τοπιοτέχνηση/διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων. Τέλος, θα εγκατασταθεί ο απαραίτητος ιατρικός εξοπλισμός όπως και η επίπλωση των γραφείων και των χώρων υποδοχής.

Όλα τα δομικά υλικά κατασκευής θα μεταφέρονται έτοιμα στο εργοτάξιο, όπως μεταλλικοί δοκοί, σκυρόδεμα, οπλισμοί, δάπεδα, τούβλα κ.α. Για τις ανάγκες λειτουργίας του εργοταξίου θα χρησιμοποιηθούν βαρέου τύπου μηχανήματα και οχήματα.

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της έκθεσης το υπό μελέτη έργο θα υδροδοτηθεί από το δίκτυο ύδρευσης της κοινότητας Μεσόγης. Η μέση ετήσια κατανάλωση νερού από διάφορα στοιχεία που μελετήθηκαν σε κλινικές/νοσοκομεία της Ευρώπης, ανέρχεται περίπου στα 160 κ.μ/κλίνη. Συνεπώς, εφόσον το κτίριο του ιδιωτικού νοσοκομείου θα έχει 75 κλίνες, υπολογίζεται μια μέση συνολική ετήσια κατανάλωση νερού από την ανθρώπινη χρήση σε 12,000 κ.μ., περίπου. Λαμβάνοντας υπόψη και άλλες χρήσεις νερού στο έργο αναμένεται ότι η μέση ετήσια κατανάλωση νερού θα ανέρχεται σε 14,000 κ.μ., περίπου. Επιπλέον όσον αφορά το κτίριο των γραφείων, σε βιβλιογραφικές πηγές αναφέρεται ότι η ημερήσια κατανάλωση νερού σε χώρους εστιατορίων και γραφείων είναι 60 λίτρα ανά άτομο. Επομένως, για ένα μέσο όρο 100 ατόμων που θα εργάζονται καθημερινά στα γραφεία, υπολογίζεται μια μέση συνολική ετήσια κατανάλωση

νερού 2000 κ.μ. ανά έτος, περίπου. Με αποτέλεσμα, η συνολική κατανάλωση νερού, για την πλήρη λειτουργία του ΠΕ, αναμένεται να ανέρχεται στα 16,000 κ.μ./έτος.

Το ΠΕ θα συνδεθεί με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Πάφου για τη διάθεση των υγρών λυμάτων. Τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται από τη λειτουργία του νοσοκομείου είναι αστικού τύπου υγρά απόβλητα, υγρά ιατρικά απόβλητα και επικίνδυνα υγρά ιατρικά απόβλητα. Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών τα αστικά απόβλητα θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πάφου. Τα επικίνδυνα υγρά απόβλητα μπορεί να είναι αμιγώς μολυσματικού χαρακτήρα (αίμα, βιολογικά υγρά, ούρα κ.α.), διάφορα διαλύματα και φάρμακα. Τα απόβλητα αυτά θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία με σήμανση και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

Ηλεκτρική ενέργεια θα χρησιμοποιείται για τη λειτουργία των ιατρικών μηχανημάτων, του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των γραφείων (π.χ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές κ.α.), του φωτισμού και του κλιματισμού. Οι μελετητές μέσω βιβλιογραφικών στοιχείων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας σε κλινικές της Ευρώπης, υπολόγισαν ότι, για το ΠΕ με 75 κλίνες, εκτιμάται μια μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας περίπου 1,756 MWh. Όσον αφορά το κτίριο των γραφείων, υπολογίζεται μια μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας περίπου 272 MWh. Έτσι η συνολική κατανάλωση υπολογίζεται περίπου στις 2000 MWh/έτος. Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης του ΠΕ προτίθεται να εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά πλαίσια για κάλυψη ενός ποσοστού της τάξεως του 25% των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια του ΠΕ.

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ θα παράγονται επικίνδυνα και μη επικίνδυνα απόβλητα. Συγκεκριμένα οι κατηγορίες των αποβλήτων που αναμένεται ότι θα παράγονται από τις δραστηριότητες του νοσοκομείου είναι οι ακόλουθες:

- Αστικού τύπου στερεά απόβλητα που προσομοιάζουν με οικιακά π.χ. από τις δραστηριότητες εστίασης και των γραφείων, γυαλί, χαρτόνι, πλαστικό, μέταλλα, υλικά συσκευασίας και άλλα μη επικίνδυνα υλικά.
- Επικίνδυνα απόβλητα αμιγώς μολυσματικά. Δηλαδή απόβλητα που έχουν έρθει σε επαφή με αίμα, εκκρίσεις ή άλλα βιολογικά υγρά και μπορούν να μεταδώσουν λοιμώδη νοσήματα.
- Μικτά επικίνδυνα απόβλητα τα οποία προέρχονται από φάρμακα.
- Άλλα επικίνδυνα απόβλητα: Χημικές ουσίες που αποτελούνται από ή περιέχουν επικίνδυνες ουσίες. Χλωροφόρμιο, τριχλωροαιθυλένιο, ξυλένιο, ακετόνη, μεθανόλη, ανόργανες χημικές ενώσεις που περιέχουν οξέα και αλκάλια (π.χ. θειικό, υδροχλωρικό, νιτρικό, χρωμικό οξύ, υδροξείδιο του νατρίου και διάλυμα αμμωνίας) και άλλα οξειδωτικά ( $KMnO_4$ ,  $K_2Cr_2O_7$ ) ή επιβραδυντές ( $NaHSO_3$ ,  $Na_2SO_3$ ), οργανικές χημικές ενώσεις που χρησιμοποιούνται για την καθαριότητα (φαινόλες), έλαια εκροής από αντλίες κενού, εξαντλημένα προσροφητικά υλικά, φίλτρα, διαλύτες που χρησιμοποιούνται στα ακτινολογικά εργαστήρια κ.α.
- Ειδικά ρεύματα αποβλήτων: ραδιενεργά, μπαταρίες, συσκευασίες με αέρια υπό πίεση, ρεύματα εναλλακτικής διαχείρισης κ.α.

Τα συλλεγόμενα αστικού τύπου απόβλητα από τους τους χώρους του ΠΕ και στους διαδρόμους αναμονής, όπως απόβλητα εστίασης, γραφείου, γυαλί, χαρτόνι, πλαστικό, μέταλλα, υλικά συσκευασίας και άλλα μη επικίνδυνα υλικά, θα τυγχάνουν ανάλογη διαχείριση ως αστικού τύπου στερεά απόβλητα. Τα υπόλοιπα προαναφερόμενα απόβλητα που θα παράγονται από τις διάφορες δραστηριότητες του νοσοκομείου θα τυγχάνουν ανάλογης διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, Περι Αποβλήτων Νόμο.

## 2.1. Χωροθέτηση του έργου

Το ΠΕ χωροθετείται σε αστικό περιβάλλον της κοινότητας Μεσόγης. Συγκεκριμένα, χωροθετείται στα τεμάχια 276 και 277 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ): 45/59, στις τοποθεσίες «Κουκουπέτρικα» και «Θεληματάρης» αντίστοιχα. Τα εν λόγω τεμάχια εμπίπτουν στις Πολεοδομικές ζώνες Κα5 και Κα8 – Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία και εφάπτονται κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας. Σημειώνεται ότι, τα υπό μελέτη τεμάχια, στο παρόν στάδιο, αποτελούν χέρσα γη.

Στον Πίνακα 1, παρουσιάζονται τα ποσοστά κάλυψης των δυο τεμαχίων από τις δυο ζώνες, καθώς και τα χαρακτηριστικά κάθε ζώνης.

**Πίνακας 1:** Χαρακτηριστικά τεμαχίων με βάση τις πολεοδομικές ζώνες στις οποίες εμπίπτουν.

Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό Εμβαδού	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
<b>Τεμάχιο 276</b>					
Κα5	64%	1	0.5	3	13.5
Κα8	36%	0.6	0.35	2	10
<b>Τεμάχιο 277</b>					
Κα5	100%	1	0.5	3	13.5

Το υψόμετρο του σημείου χωροθέτησης του ΠΕ κυμαίνεται στα 152 - 160 μ. περίπου πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.

Το ΠΕ διαθέτει πρόσβαση από τον κύριο δρόμο «Παναγιώτη Τομάζου», που εφάπτεται στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου 277 και ενώνεται με την Λεωφόρο Πετριδιών. Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής είναι πυκνό και σε άριστη κατάσταση.

Το ΠΕ, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει στις ακόλουθες αποστάσεις από συγκεκριμένα από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου 277 εφάπτεται δρόμος πρωταρχικής σημασίας,
- Βορειοδυτικά των προτεινόμενων τεμαχίων και ανάντι των εφάπτομενων δρόμων υφίστανται κατοικίες,
- Σε απόσταση 60 μ., περίπου, βορειοδυτικά των συνόρων των τεμαχίων εντοπίζεται υδατόρεμα.
- Σε απόσταση 180μ., περίπου, νοτιοανατολικά του συνόρου του τεμαχίου 276, εντοπίζονται οι κοίτες του υδατορέματος «Ποταμός Κοσιηνάς».
- Στα 60μ., περίπου, νοτιοανατολικά, βρίσκεται το κύριο οδικό δίκτυο της Λεωφόρου Μεσόγης.
- Εντός ακτίνας 1 χιλιόμετρο υφίστανται διάφορες αναπτύξεις, όπως εμπορικά καταστήματα, κατοικίες, πολυκατοικίες, δημόσιες υπηρεσίες, σχολεία, χώροι πρασίνου και άλλες αναπτύξεις και δημόσιες υποδομές που χαρακτηρίζουν το αστικό περιβάλλον
- Σε απόσταση 2.6 χιλιόμετρα, περίπου, βορειοανατολικά, βρίσκεται ο πυρήνας της κοινότητας Μεσόγης.
- Σε απόσταση περίπου 4 χιλιόμετρα, νοτιοδυτικά του ΠΕ, βρίσκεται ο πλησιέστερος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), είναι η περιοχή «Φάρος Κάτω Πάφου» (CY4000013).

---

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

#### **Κατά την κατασκευή του έργου:**

- 3.1. Αέριοι ρύποι σκόνης, κυρίως κατά τη διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, την εκτέλεση χωματοργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- 3.2. Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), διοξείδιο του θείου (SO<sub>2</sub>), οξειδία του αζώτου (NO<sub>x</sub>), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα δραστηριοποιούνται στο εργοτάξιο.
- 3.3. Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός του εργοταξίου και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης αδρανών, κλπ.) εντός του εργοταξίου
- 3.4. Παραγωγή αποβλήτων κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), κατά την κατασκευή του ΠΕ και κυρίως των υπόγειων χώρων, υπολογίζεται ότι η συνολική ποσότητα θα ανέρχεται 8,500κ.μ., περίπου.
- 3.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων. Η μέγιστη ημερήσια συνολική παραγωγή υγρών αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα εργάζονται κατά μέσο όρο περίπου 30 άτομα, θα είναι 0,1κ.μ./ημέρα,
- 3.6. Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.
- 3.7. Παραγωγή στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- 3.8. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. σακούλες τσιμέντου, ξυλότυποι, σίδερα, δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα καλωδίων, λαμαρίνες, πλαστικά, φυτικά υλικά αποψιλώσεων, απόβλητα από εκσκαφές, κλπ) από τις εργασίες κατασκευής.
- 3.9. Διασπορά ελαφρών αντικειμένων (τεμαχίων πλαστικού, μικρών τεμαχίων από μέταλλα, κλπ), από τις εργασίες εντός του εργοταξίου και τον άνεμο.
- 3.10. Συμπύεση του εδάφους από τη διακίνηση βαρέων οχημάτων και τη σφράγιση από μη περατά υλικά (π.χ. μπετόν).
- 3.11. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.
- 3.12. Σφράγισης του εδάφους που ανέρχεται στο 80% της συνολικής έκτασης των δύο υπό μελέτη τεμαχίων.

#### **Κατά την λειτουργία του έργου**

- 3.13. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (προσωπικού, ασθενών, επισκεπτών, προμηθευτών) από και προς το έργο.
- 3.14. Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση οχημάτων και τη χρήση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ιδιαίτερα σε μεμονωμένα επεισόδια όπου τα ασθενοφόρα θα χρησιμοποιούν σειρήνα.
- 3.15. Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), διοξείδιο του θείου (SO<sub>2</sub>), οξειδία του αζώτου (NO<sub>x</sub>), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα.

3.16. Παραγωγή επικίνδυνων υγρών και στερών αποβλήτων από την υγειονομική περίθαλψη και θεραπεία των ασθενών, τους ιατρικούς και εργαστηριακούς ελέγχους.

---

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

##### **Κατά το στάδιο κατασκευής**

Το μέγεθος των επιπτώσεων μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως:

4.1. **Εκπομπές σκόνης και αερίων ρύπων.** Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη και αερίων ρύπων προτείνονται τα παρακάτω:

- Τα οχήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή ή περίπτωση βροχόπτωσης.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοургικές εργασίες και εργασίες κατεδάφισης.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού
- Τα μπάζα των εκσκαφών, αν δεν επαναχρησιμοποιούνται, να διατίθενται αυθημερόν σε μονάδα Α.Κ.Κ.
- Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία

4.2. **Θορύβος-όχληση.** Η όχληση θα είναι σύντομη λόγω του είδους της κατασκευής. Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα όπως:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (όπου εφαρμόζεται).
- Να χρησιμοποιείται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.
- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά στα σύνορα του εργοταξίου μέγιστου ύψους 3 μέτρα, με σκοπό την αποφυγή διάχυσης υψηλών επιπέδων θορύβου στις γειτονικές αναπτύξεις



4.3. **Υγρά απόβλητα.** Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- Υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες.
- Καύσιμα από τυχόν διαρροές. Μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα.
- Εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών.
- Αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

4.4. **Στερεά απόβλητα.** Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται κατά την κατασκευή της μονάδας, θα διαχωρίζονται ανά είδος και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Θα ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου θα υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο θα είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα θα περισυλλέγονται αυθημερόν.

#### **Κατά το στάδιο λειτουργίας**

Οι επιπτώσεις κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων όπως:

4.5. **Υγρά και στερεά απόβλητα.**

- Τα απόβλητα να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται σε υποδοχείς (κάδους ή άλλα μέσα) προσωρινής αποθήκευσης τους. Οι υποδοχείς να είναι κατάλληλου χρώματος με σήμανση, ώστε να είναι ευκόλως αναγνωρίσιμα και να ακολουθούν τη σωστή γραμμή διαχείρισης.
- Να τοποθετούνται κατάλληλοι υποδοχείς αποβλήτων σε όλους τους χώρους, που παράγονται συγκεκριμένες κατηγορίες αποβλήτων.
- Οι υποδοχείς να απομακρύνονται όταν είναι γεμάτοι περίπου κατά τα 3/4.
- Η χωριστή συλλογή των απορριμμάτων να γίνεται όσο το δυνατό πλησιέστερα στον τόπο παραγωγής τους (π.χ. εντός χειρουργείου, εντός των δωματίων των ασθενών κλπ.)
- Τα απορρίμματα να περισυλλέγονται με συχνότητα ανάλογη με το φόρτο εργασίας των τμημάτων που τα παράγουν.
- Οι υποδοχείς των αποβλήτων να παραμένουν πάντα κλειστοί.
- Να απαγορεύεται η μεταφορά του περιεχόμενου από έναν κάδο σε άλλο λόγω υψηλού κινδύνου μόλυνσης και οχλήσεων.
- Όλοι οι υποδοχείς των αποβλήτων να καθαρίζονται με απολυμαντικό.
- Τα τροχήλατα καρότσια συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων των τμημάτων να κυκλοφορούν κλειστά, οι σάκοι να είναι δεμένοι και καλά τοποθετημένοι στο εσωτερικό τους, να μη φορτώνονται σε μεγάλο ύψος, να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πλένονται καθημερινά τροχήλατα καρότσια που μεταφέρουν μολυσματικά απόβλητα να μη χρησιμοποιούνται για άλλες εργασίες.
- Ο μεταφορέας των αποβλήτων να ενημερώνεται επακριβώς για το είδος και την επικινδυνότητα του φορτίου που μεταφέρει.
- Να συναφθούν συμφωνίες με αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων για κάθε κατηγορία αποβλήτου.
- Να καταρτιστεί λεπτομερές σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων του ΠΕ.

#### 4.6. **Εξοικονόμηση ενέργειας:**

- Ο σχεδιασμός του ΠΕ να γίνει με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση των κτηρίων,
- Στο σχεδιασμό να συμπεριληφθούν υλικά με ικανοποιητικό βαθμό θερμοπερατότητας με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου,
- Να εγκατασταθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες για την παραγωγή ζεστού νερού,
- Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED,
- Το σύστημα νυχτερινού φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους να είναι κατάλληλα ρυθμισμένο, ώστε να λειτουργεί στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα για την εύρυθμη λειτουργία της υποδομής,
- Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι εφικτό να εγκατασταθεί σύστημα αυτόματου φωτισμού.

#### 4.7. **Εξοικονόμηση νερού:**

- Η άρδευση των χώρων πρασίνου να γίνεται με drip irrigation.
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να εγκατασταθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα/ λεπτό)
- Να εγκατασταθούν καζανάκια δυο στάσεων στις τουαλέτες
- Να εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου του συστήματος ύδρευσης
- Να γίνει εκπαίδευση του προσωπικού για την ορθή χρήση του νερού

---

### 5. **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων προστατευμένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

---

### 6. **Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

**Χαρακτηριστικά του έργου:** Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά τη κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικού νοσοκομείου «Metropolitan Private Hospital» στην κοινότητα Μεσόγης της Επαρχίας Πάφου. Το ΠΕ είναι συμβατό με τα κτίρια και τις χρήσεις της ευρύτερης περιοχής μελέτης, άρα δε θα επηρεαστούν οι υφιστάμενες και μελλοντικές χρήσεις γης από τη λειτουργία του ΠΕ.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση «Κατασκευή και λειτουργία κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικού Νοσοκομείου METROPOLITAN PRIVATE HOSPITAL, στα τεμάχια με αριθμό 276 ΚΑ 277, φ/ σχ.:45/59 στη Κοινότητα Μεσόγης της Επαρχίας Πάφου».- ΠΑΦ/00944/2023

Οι χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους έργα.

Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται σε αστικό περιβάλλον της κοινότητας Μεσόγης και εφάπτεται κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας, όπου σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Πάφου, Ιδιωτικές κλινικές, πολυκλινικές, πανεπιστημιακές κλινικές, διαγνωστικά κέντρα, καθώς και ιδιωτικά νοσοκομεία, ιατρικά κέντρα, και ειδικοί τύποι κλινικών, είναι επίσης δυνατό να χωροθετούνται σε τεμάχια που εμπίπτουν σε περιοχές κατοικίας κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Αναμένεται ότι, με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού καθώς και εφαρμογής των πιο πάνω προϋποθέσεων, οι τυχόν επιπτώσεις από την κατασκευή και την λειτουργία του θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.010.005

09 Φεβρουάριος, 2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ METROPOLITAN PRIVATE HOSPITAL, ΣΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 276 ΚΑ 277, Φ/ ΣΧ.:45/59 ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»**  
**ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00944/2023**

### **A. Γενικοί Όροι**

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A.2 Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση τήρησης των μέτρων πρόληψης/αποτροπής/μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως προβλέπονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.
- A.3 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.4 Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A.5 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A.6 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- A.7 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A.8 Τα προτεινόμενα τεμάχια ανάπτυξη του εν λόγω έργου, εμπίπτουν στην ΖΩΝΗ 02 Γεωλογικής Καταλληλότητας, και λόγω του ότι θα κατασκευαστούν υπόγειοι χώροι, απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης, με στόχο την εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής και της θεμελίωσης. Η εν λόγω μελέτη να εκπονηθεί από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ και να υποβληθεί στην Αρμόδια Αρχή κατά την αξιολόγηση της Αδείας Οικοδομής.
- A.9 Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

A.10 Κατά τον τερματισμό λειτουργίας του έργου, και την αποξήλωση της εγκατάστασης να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

- (1) Όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον,
- (2) Τα μη επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου του εργοταξίου και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022,
- (3) Τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν, να διαχωρίζονται, να συσκευάζονται κατάλληλα, να αποθηκεύονται σε χώρους οι οποίοι θα διαθέτουν στεγανό δάπεδο (π.χ. από σκυρόδεμα και εποξική βαφή) και ελεγχόμενη πρόσβαση και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
- (4) Να αποκατασταθεί:
  - i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία από τη λειτουργία τους.
  - ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η διατήρηση και βελτίωση του τοπίου.

---

## **B. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

---

- B1. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- B2. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).
- B3. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- B4. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, το οποίο θα είναι στο επαπτόμενο χώρο στάθμευσης με το έργο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.

- B5. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- B6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B7. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- B8. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022, φορέα διαχείρισης.
- B9. Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B10. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B11. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- B12. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων υγρών ουσιών ή υγρών αποβλήτων να είναι διπλού τοιχώματος, εφόσον υφίστανται.
- B13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, συγκεκριμένα:
- i. Οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με δυνατούς ανέμους.
  - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
  - iii. Οι χώροι και οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται συχνά από οχήματα μεταφοράς υλικών να διαμορφωθούν κατάλληλα (επίστρωση με κατάλληλα υλικά) αν αυτό απαιτείται.
  - iv. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - v. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
  - vi. Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- vii. Τα οχήματα να μην εκτελούν άσκοπες διακινήσεις στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου.
  - viii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
  - ix. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
  - x. Η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
  - xi. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
  - xii. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - xiii. Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- B14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
  - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
  - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
  - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι/τουρίστες.
  - vi. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
  - vii. Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
  - viii. Κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου.
- B15. Να εφαρμοστούν μέτρα μετριασμού της ηχητικής όχλησης για κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από το έργο και όπου η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη του ορίου των 55 dB στο εξωτερικό τμήμα των κατοικιών, όπως τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλου ύψους 4 μ. περίπου περιμετρικά του εργοταξίου ή/και προσθήκης ηχοπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- B16. Σχετικά με τη διακίνηση βαρέων οχημάτων:
- i. Να υποδειχθούν οι διαδρομές που θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου ώστε να ελαχιστοποιηθεί η όχληση την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου / κατάρτιση κατάλληλου προγράμματος δρομολογίων βαρέων οχημάτων
  - ii. Να αποφεύγεται η διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων μεταφοράς υλικών μέσα από κατοικημένες περιοχές.
- B17. Ο κύριος έργο οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του

2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η κάθε μορφή καύση άχρηστων υλικών . στην περιοχή του έργου.

- B18. Όσο αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους.
- B19. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.
- B20. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B21. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
- B22. Να γίνει χρήση χρωμάτων, κολλών, διαλυτών και μοκετών χαμηλής εκπομπής VOCs και να αποφευχθεί η χρήση σύνθετων προϊόντων ξυλείας, ειδικά σε περίπτωση που αυτή ενέχει την πιθανότητα υψηλής εκπομπής φορμαλδεΐδης. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- B23. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του τεμαχίου και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριαζέται η αισθητική ρύπανση από το έργο. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.
- B24. Στην τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, να χρησιμοποιηθούν τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ανήκουν στην βλαστητική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους.
- B25. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.
- B26. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- B27. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί όλους τους χώρους του έργου (ανοικτούς χώρους και οροφές) Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα προεπεξεργασίας (π.χ σύστημα εσχάρωσης και λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Να ληφθούν οι απαραίτητες πρόνοιες από την αρχή κατασκευής του έργου ώστε να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης των όμβριων υδάτων ή να καταλήγουν σε φυσικούς αποδεκτές ή στο Δημόσιο Σύστημα Συλλογής όμβριων Υδάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Πάφου (ΣΑΠΑ) .

---

### **Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

---

- Γ1. Να υποβληθεί αίτηση για σύνδεση με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου.
- Γ2. Τα παραγόμενα αστικά λύματα να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Πάφου.
- Γ3. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους και στο δίκτυο των όμβριων της περιοχής.



- Γ4. Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και να αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Γ5. Ειδικά για την αποθήκευση των αποβλήτων από την υγειονομική περίθαλψη ισχύουν πλέον του πιο πάνω όρου και τα ακόλουθα:
- (i) Να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων ανά κατηγορία.
  - (ii) Τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού χαρακτήρα, στους χώρους παραγωγής τους να αποθηκεύονται σε ψυγεία σε θερμοκρασία  $\leq 5^{\circ}\text{C}$  και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών.
  - (iii) Στο χώρο αποθήκευσης εντός των χώρων παραγωγής των αποβλήτων, τα απόβλητα να είναι τοποθετημένα και σε δεύτερο περιέκτη πάνω στον οποίο να υπάρχει ευδιάκριτη και ανεξίτηλη επιγραφή «Επικίνδυνα Ιατρικά Απόβλητα» και το σήμα του βιολογικού ή/και τοξικού κινδύνου, ανάλογα με το αν τα απόβλητα ενέχουν βιολογικό ή τοξικό κίνδυνο. Αν τα απόβλητα ενέχουν και βιολογικό και τοξικό κίνδυνο τότε στους περιέκτες πρέπει να αναγράφονται και τα δύο σύμβολα και εν πάση περιπτώσει τα διεθνή σύμβολα που ανταποκρίνονται στον εκάστοτε κίνδυνο του περιεχόμενου αποβλήτου. Ο περιέκτης των αποβλήτων να φέρει ετικέτα με την ημερομηνία και την προέλευση των αποβλήτων.
  - (iv) Τα επικίνδυνα απόβλητα καθώς και αυτά που προκαλούν οσμές να αποθηκεύονται σε κλειστά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για διαχείριση με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Όλα τα απόβλητα να αποθηκεύονται με τρόπο που να αποφεύγεται οποιαδήποτε οχληρία, αρνητική επίδραση στο περιβάλλον ή κίνδυνος στην ανθρώπινη υγεία.
- Γ6. Σε περίπτωση που οι περιέκτες των αποβλήτων θα τοποθετούνται στους χώρους παραγωγής από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης που θα συλλέγει τα απόβλητα, να οδηγούνται στις εγκαταστάσεις του αδειοδοτημένου φορέα διαχείρισης για απολύμανση κάθε φορά που θα παραλαμβάνονται τα απόβλητα και να αντικαθίστανται πάντα με καθαρούς και απολυμασμένους περιέκτες.
- Γ7. Ο κύριος του έργου πριν την λειτουργία του νοσοκομείου να συνάψει συμφωνία με αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.
- Γ8. Ο κύριος του έργου πριν την λειτουργία του νοσοκομείου να ετοιμαστεί **Σχέδιο Διαχείρισης Ιατρικών Αποβλήτων**, το οποίο να περιλαμβάνει **Αναλυτικό Οδηγό** στον οποίο θα παρουσιάζονται οι διάφορες κατηγορίες αποβλήτων που προκύπτουν από το κάθε Τμήμα του Νοσηλευτηρίου/Κέντρου Υγείας, καθώς και ο τρόπος διαχωρισμού τους.
- Γ9. Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση να ενημερώσει και εκπαιδεύσει το προσωπικό του ιδιωτικού νοσοκομείου για το **Σχέδιο Διαχείρισης Ιατρικών Αποβλήτων**, και τον **Αναλυτικό Οδηγό**, έτσι ώστε να γίνεται σωστός διαχωρισμός των αποβλήτων.
- Γ10. Για να διασφαλιστεί ότι οδηγός διαχωρισμού των αποβλήτων τηρείται σχολαστικά από το προσωπικό του ιδιωτικού νοσοκομείου, να εγκατασταθεί ένα **ολοκληρωμένο σύστημα**

**εσωτερικού ελέγχου**, το οποίο θα πρέπει επίσης να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, ως μέρος του Σχεδίου Διαχείρισης Ιατρικών Αποβλήτων. Τα ληγμένα φάρμακα όταν και εάν προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

- Γ11. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, εργαστήρια χημικών και βιολογικών ελέγχων, κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.
- Γ12. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- Γ13. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
- Γ15. Τα στερεά απόβλητα (όπως π.χ. τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα συσκευασιών, λιπαντικά από τον μηχανολογικό εξοπλισμό κ.α) που πιθανόν να προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα απόβλητα να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
- Γ16. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα. Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτηρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

- Γ17. Τυχόν τοποθέτηση συμπιεστή σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με την τοπική αρχή.
- Γ18. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- Γ19. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις κατοικίες στα γειτονικά τεμάχια.
- Γ20. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.
- Γ21. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου του εργοστασίου.
- Γ22. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
- Γ23. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ24. Προτείνεται όπως τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια και ηλιακοί συλλέκτες για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
- Γ25. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
- Γ26. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
- Γ27. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.
- Γ28. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το έργο:
- i. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
  - ii. Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων.

- iii. Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
  - iv. Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
  - v. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
  - vi. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Γ29. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- i. Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
  - ii. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
  - iii. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων
  - iv. Τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
  - v. Αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
  - vi. Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκριζου νερού και αξιοποίησή τους για βοηθητικές χρήσεις.
  - vii. Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
  - viii. Ο Κύριος του Έργου να εισάγει πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).
- Γ30. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, (π.χ. να υπάρχει κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Γ31. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύψουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022 και να ακολουθούνται οποιοσδήποτε άλλες πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004) που πιθανόν να αφορούν το φορέα εκμετάλλευσης ως παραγωγό.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Γ32. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 283/2023) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

- Γ33. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και η αποφυγή χρήσης εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.

---

#### **Δ. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος**

---

- Δ1 Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
  - Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

---

#### **Ε. Όροι για αποξήλωση**

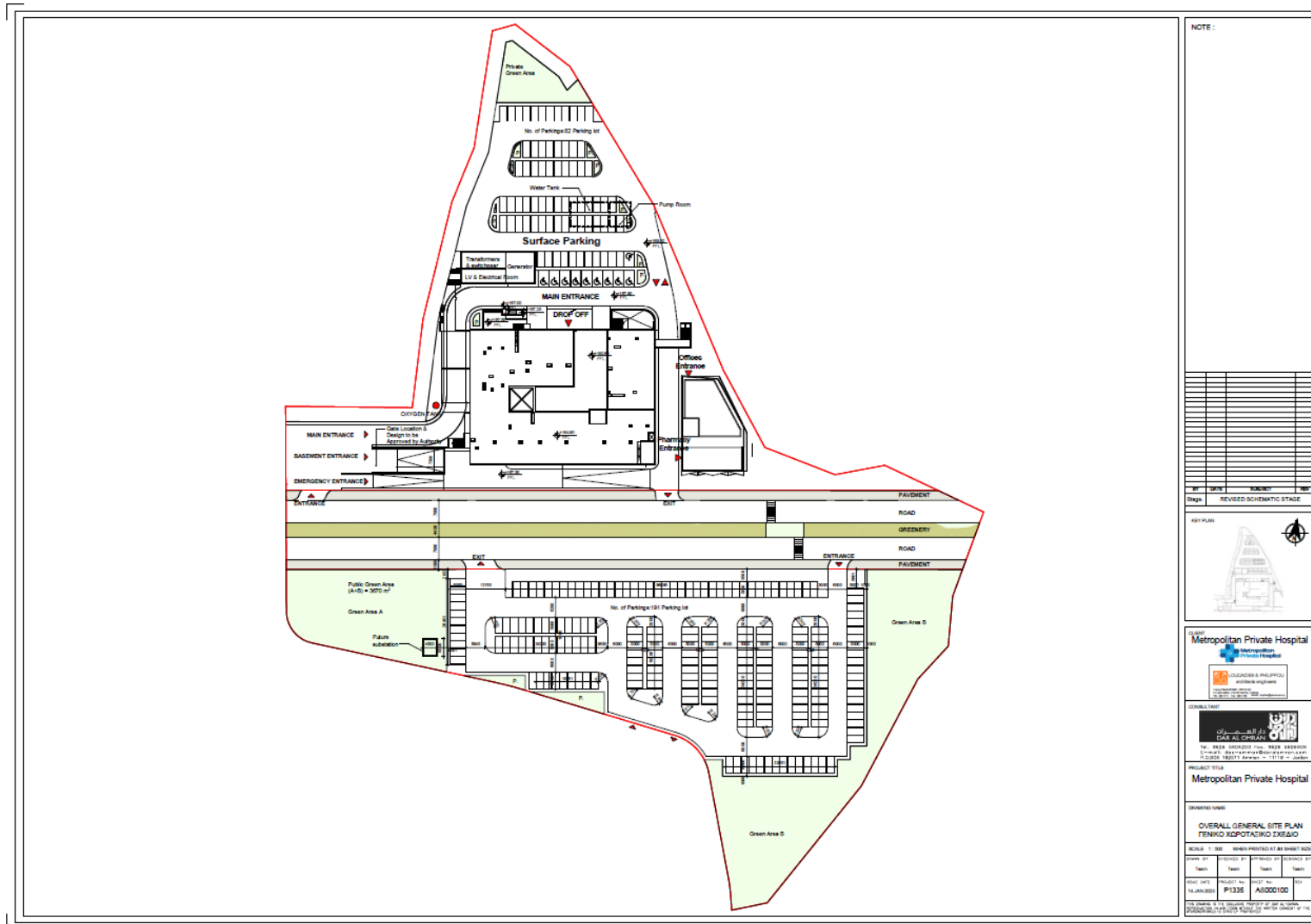
---

- E1 Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- E2 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- (i) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - (ii) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- E3 Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- E4 Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
09 Φεβρουαρίου, 2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Γενικό χωροταξικό σχέδιο



**Παράρτημα**  
**Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)**  
**που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.**

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

**Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου**

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
  - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
  - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
  - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
  - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
  - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

**Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη**

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m<sup>3</sup>), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m<sup>3</sup>), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].



ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.*

ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφο Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

*Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.*

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

*Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση*

της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

## **1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων**

1. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
2. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
3. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικινδύνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
4. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
Σεπτέμβριος 2023**