



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΚΑΪΜΑΚΛΙ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Δήμο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. Φ 6/23, Αρ. Αιτ. ΠΠΑ 365/22 και ημερομηνία 01/12/2023), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το Έργο αφορά την κατεδάφιση υφιστάμενης αποθήκης και την ανέγερση νέας αποθήκης και προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων, στην ενορία Καϊμακλίου, στην Επαρχία Λευκωσίας.

Πιο συγκεκριμένα, θα κατεδαφιστεί η υφιστάμενη αποθήκη (630 τ.μ.) και το γραφείο (110τ.μ.) και θα ανεγερθεί νέα αποθήκη (370τ.μ.) και γραφείο (72 τ.μ.) για την εξυπηρέτηση εργασιών παραλαβής και προσωρινής εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων. Η κατεδάφιση θα διενεργηθεί από αδειοδοτημένο εργολάβο και τα παραγόμενα απόβλητα θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.

Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο έχει έκταση 2802 τ.μ. (και όχι 7878 τ.μ. όπως παρουσιάζεται στην πύλη κτηματολογίου) λόγω της συμφωνίας διαχωρισμού που έγινε στις 18/06/2021. Το εμβαδόν κάλυψης της οικοδομής ανέρχεται στα 442 τ.μ. και το ύψος στα 5,8 μ. με ένα όροφο, το ισόγειο.

Η υπό ανάπτυξη οικοδομή θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό, μπετόν, τούβλα καιτσιμεντομπλόκ για την εξωτερική τοιχοποιία. Στην οροφή θα χρησιμοποιηθούν και κεραμίδια και η περίφραξη θα κατασκευαστεί με μπετόν.

Κατά την παραλαβή, τα στερεά απόβλητα θα τοποθετούνται στον εξωτερικό χώρο της αποθήκης και μετά τον διαχωρισμό θα αποθηκεύονται προσωρινά στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο της

αποθήκης σε μεταλλικούς κάδους των στερεών αποβλήτων ανά κατηγορία. Στη συνέχεια, όταν η ποσότητα για κάθε διαχωρισμένο υλικό φτάσει στο επιτρεπτό όριο, θα διενεργείται μεταφορά στην εγκατάσταση Γερίου. Η δυναμικότητα της εγκατάστασης και τα είδη των στερεών αποβλήτων παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

A/A	Είδος αποβλήτου	Εξαψήφιος κωδικός	Μέγιστες ετήσιες ποσότητες Μτ	Τρόπος διαχείρισης
Μη-Επικίνδυνα Απόβλητα				
1.	Αλουμίνιο	17 04 02	5000	Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
2.	Μεταλλικές συσκευασίες - Αλουμίνιο	15 01 04		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
3.	Μη-σιδηρούχα μέταλλα από ΟΤΖ – Αλουμίνιο	16 01 18		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
4.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα – (Αλουμίνιο)	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
5.	Από επεξεργασία αποβλ.-μη σιδηρούχα μέταλλα – αλουμίνιο	19 10 02		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
6.	Σίδηρος, Χάλυβας, Ανοξ. Χάλυβας	17 04 05		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
7.	Μεταλλικές συσκευασίες – Σιδηρούχα	15 01 04		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
8.	Σιδηρούχα μέταλλα από ΟΤΖ	16 01 17		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
9.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα – σιδηρούχα	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
10.	Από επεξεργασία αποβλ. - Σίδηρος & Χάλυβας	19 10 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
11.	Χαλκός, Μπρούντζος, Ορείχαλκος	17 04 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
12.	Μη-σιδηρούχα μέταλ. Από ΟΤΖ (Χαλκός, κ.τ.λ.)	16 01 18		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
13.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα (Χαλκός, κ.τ.λ.)	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
14.	Μόλυβδος	17 04 03		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
15.	Καλώδια	17 04 11		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
16.	Ανάμεικτα Μέταλλα (π.χ. μοτέρ)	17 04 07		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
17.	Εξαντλημένοι καταλήτες	16 08 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
Επικίνδυνα Απόβλητα				
18.	Οχήματα στο τέλος του χρόνου ζωής τους - ELVs	16 01 04	100 ΟΤΚΖ	Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
19.	Μπαταρίες Μολύβδου	16 06 01	120	Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
20.	Διάφορα ΑΗΗΕ (16 01 04, 16 01 13, 20 01 23, 20 01 35, 20 01 11)	16 06 01	200	Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά

Το εν λόγω τεμάχιο εμπίπτει στη Βιομηχανική Περιοχή Καϊμακλίου, συνορεύει με την Πράσινη Γραμμή και υπάρχει πρόσβαση από εγγεγραμμένο δρόμο. Στην περιοχή πλησίον της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν μόνο βιομηχανικά και βιοτεχνικά υποστατικά.

Στον περιβάλλοντα χώρο δεν υπάρχουν μνημεία ιστορικής, πολιτιστικής και αρχαιολογικής σημασίας, διατηρητέα οικοδομήματα και δεν ενδέχεται καμία ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς όπως απολιθώματα, γεώπαρκα, ορυκτά και πετρώματα. Επιπλέον, δεν υπάρχει κοντά στο τεμάχιο ευπρόσβλητη περιοχή από νιτρικά.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Σφράγιση του εδάφους: Το χώμα που θα προκύψει από την εκσκαφή για τα θεμέλια της οικοδομής θα χρησιμοποιηθεί στη συνέχεια για άλλες χωματουργικές εργασίες στο τεμάχιο, συνεπώς δε θα υπάρξουν πλεονάζοντα απόβλητα προς διαχείριση.

3.2. Χρήση νερών: Εκτιμάται κατανάλωση περίπου 1 κ.μ./ημέρα.

3.3. Στερεά απόβλητα: Εκτιμάται ποσότητα 80 κ.μ. ΑΚΚ από την κατεδάφιση της υφιστάμενης αποθήκης τα οποία θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

3.1 Υγρά απόβλητα: Κατά τη διάρκεια κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να προκύπτουν υγρά απόβλητα.

3.2 Αέριοι Ρύποι και σκόνη: Οι αέριες εκπομπές κατά την φάση κατασκευής του έργου θα παράγονται από τη χρήση των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί στις κατασκευαστικές εργασίες και από τις εκπομπές σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών.

3.4. Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει θόρυβος από τα οχήματα και τα μηχανήματα στις επιτρεπόμενες ώρες εργασίας των εργοταξίων.

Στάδιο λειτουργίας:

3.5. Σφράγιση του εδάφους: Δεν προβλέπεται οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο έδαφος.

3.6. Χρήση νερών: Εκτιμάται κατανάλωση περίπου 1 κ.μ./ημέρα.

3.3 Στερεά απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να προκύπτουν στερεά απόβλητα.

3.4 Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να προκύπτουν αστικά λύματα από το προσωπικό, τρία άτομα.

3.5 Αέριοι Ρύποι και σκόνη: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα δημιουργούνται αέριες εκπομπές ρύπων από τη χρήση του γερανού και ανυψωτικού.

3.6 Θόρυβος: Αναμένεται να υπάρξει θόρυβος από τα οχήματα και τα μηχανήματα στις επιτρεπόμενες ώρες εργασίας των εργοταξίων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

4.1. Διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών στις καθορισμένες ώρες σύμφωνα με τη νομοθεσία.

4.2. Εφαρμογή των όρων που θα θεσπίσουν οι Αδειοδοτούσες Αρχές και οι αρμόδιοι φορείς όπως το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας κ.α..

Στάδιο λειτουργίας:

4.3. Το συγκεκριμένο Έργο είναι ένα Περιβαλλοντικό Έργο και ο διαχειριστής θα το κρατήσει σε πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες της νομοθεσίας. Ως εκ τούτου, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο έργο Εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Βα3, δεν κρίθηκε αναγκαία η διαβούλευση με οποιοδήποτε Τμήμα / Υπηρεσία / Τοπική Αρχή για απόψεις.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το Έργο αφορά την ανέγερση αποθήκης και προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων, στο Καϊμακλί, στην Επαρχία Λευκωσίας.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Β, Βα3, στο τεμάχιο 329 (Φ/Σχ 21/40W2, τμήμα 7), στην ενορία Καϊμακλίου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού του περιβάλλοντος στην περιοχή.

Χρυστάλλα Καρακούσιη
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.011.001
22 Ιανουαρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΚΑΪΜΑΚΛΙ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες κατεδάφισης, ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- 1.10. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρασφάλειας το οποίο να τύχει εγκρίσεως από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

2.2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.3. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.) κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.4. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των Α.Κ.Κ. σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.5. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων Α.Κ.Κ., σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ. και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.6. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:

- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
- ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων Α.Κ.Κ. και
- iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων Α.Κ.Κ. καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των Α.Κ.Κ., ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ. του έργου.

2.7. Ο ιδιοκτήτης του έργου, σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ. στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β), Κ.Δ.Π.112/2023]:

- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ. να είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. και
- ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των Α.Κ.Κ..

2.8. Ο ιδιοκτήτης του έργου, σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ., αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό Α.Κ.Κ./Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.9. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.10. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο Εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ., με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.11. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου ο Εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Α.Κ.Κ. για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.12. Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των Α.Κ.Κ., το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ), Κ.Δ.Π.112/2023]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στον Επιβλέποντα Μηχανικό.

2.13. Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. [Κανονισμός 6 (3), Κ.Δ.Π.112/2023] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

2.14. Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.15. Ο Εργολήπτης, στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν Α.Κ.Κ. συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική

αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.16. Ο Εργολήπτης, στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των Α.Κ.Κ. που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργεί στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.17. Ο Εργολήπτης, μπορεί να επεξεργάζεται στον χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα Α.Κ.Κ. με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στον χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο [Κανονισμός 7(1), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.18. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2), Κ.Δ.Π.112/2023].

2.19. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επί τόπου τα καθαρά Α.Κ.Κ.) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας Α.Κ.Κ.. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

2.20. Ο Εργολήπτης να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (2.11).

2.21. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δε θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ. από κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα Α.Κ.Κ. (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (Κ.Δ.Π. 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δε θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή των πιο πάνω, καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών Α.Κ.Κ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από τη στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

2.22. Ο Εργολήπτης να υπογράψει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον κανονισμό 5(1)(β)(ii) (Κ.Δ.Π.112/2023) ή όποτε του ζητηθούν.

2.23. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αμιαντούχων αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.

2.24. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξη του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.

2.25. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων

(HMA) για όλες τις δραστηριότητες του και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.

2.26. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμιάντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/EK και 1418/2007/EK, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

2.27. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε Αρμόδιες Αρχές.

2.28. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.29. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.30. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.31. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.32. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.33. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.34. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2020 και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 327/2010 και 37/2017.

2.35. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.

2.36. Κατά το στάδιο κατασκευής δεν θα πρέπει να υπάρχουν δυνητικά ρυπογόνα υλικά ή απόβλητα εκτεθειμένα στα όμβρια ύδατα.

2.37. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.38. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

2.39. Τα υλικά που είναι αποθηκευμένα στο τεμάχιο να ελεγχθούν και εάν σε αυτά περιλαμβάνονται δυνητικά ρυπογόνα υλικά, αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν πριν την τελική διαμόρφωση του χώρου και να μη χρησιμοποιηθούν ως υλικά επιχωμάτωσης για τη διαμόρφωση του χώρου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για χορήγηση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων από το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας.

3.2. Η πρώτη ύλη η οποία θα παραλαμβάνεται και δεν θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση να αποθηκεύεται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι την παράδοση της σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

3.3. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που ενδέχεται να προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

3.4. Κατά τη διάρκεια μεταφοράς των αποβλήτων εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία και η προστασία από την οχληρία και δυσοσμία.

3.5. Ο κύριος του έργου να ορίσει από την έναρξη λειτουργίας του έργου κατάλληλα καταρτισμένο άτομο επί μόνιμης βάσης, ως υπεύθυνο για την συνεχή ομαλή λειτουργία του εξοπλισμού και των συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων, το οποίο να τηρεί στοιχεία της λειτουργίας και της συντήρησης σε ειδικό βιβλίο καταχωρήσεων.

3.6. Οι ποσότητες των αποβλήτων που παραλαμβάνονται και προορίζονται για επεξεργασία, καθώς και οι ποσότητες των τελικών επεξεργασμένων να καταχωρούνται σε μητρώο, το οποίο να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή για έλεγχο.

3.7. Να διαμορφωθεί χώρος παραλαβής και προσωρινής αποθήκευσης για τα απόβλητα.

3.8. Να διαμορφωθεί χώρος ζύγισης και να τοποθετηθεί ζυγιστικός εξοπλισμός ώστε να επιτυγχάνεται η ζύγιση των οχημάτων μεταφοράς των αποβλήτων.

3.9. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή / μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες / Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν / μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής / μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο Πιστοποιητικό Καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.10. Οι εργασίες κατά το στάδιο της λειτουργίας της μονάδας να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του χώρου του τεμαχίου χωροθέτησής της.

3.11. Η ποσότητα των αποθηκευμένων αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα αποθήκευσης της μονάδας και τα συλλεγόμενα απόβλητα να προωθούνται το συντομότερο δυνατό στη μονάδα Γερίου.

3.12. Το δάπεδο της εγκατάστασης να είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και να αποτελείται από σύστημα εσχάρωσης για την περισυλλογή οποιωνδήποτε υγρών διαρρεύσουν.

3.13. Οι επιφάνειες του χώρου αποθήκευσης των αποβλήτων να διαθέτουν περιμετρικά κανάλια συλλογής των όμβριων και τις κατάλληλες κλίσεις ώστε τυχόν διαρροές και όμβρια να καταλήγουν στα περιμετρικά κανάλια συλλογής.

3.14. Σε περίπτωση που ο ίδιος ο Φορέας Εκμετάλλευσης ασχολείται με τη συλλογή ή τη μεταφορά αποβλήτων σε επαγγελματική βάση θα πρέπει να εξασφαλίσει καταχώρηση στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022 πριν την έναρξη των εργασιών του, υποβάλλοντας αίτηση στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αντίθετη περίπτωση, τα προς διαχείριση απόβλητα θα πρέπει να μεταφέρονται στην μονάδα από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων.

3.15. Τα απόβλητα στην τελική τους μορφή να αποθηκεύονται με τέτοιο τρόπο και σε χώρους τέτοιους ώστε να αποτρέπεται η αλλοίωσή τους, να μειώνονται οι πιθανότητες εξάπλωσης πυρκαγιάς και να μην παρεμποδίζουν ή να αποτελούν κίνδυνο στην μετακίνηση περονοφόρων και προσωπικού.

3.16. Εξαγωγές αποβλήτων εκτός Κύπρου θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/EK και 1418/2007/EK και ο Φορέας Εκμετάλλευσης οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος οποιαδήποτε στοιχεία απαιτούνται για ορθή ταξινόμηση των προς εξαγωγή αποβλήτων, ώστε αυτά να καταλήξουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στο εξωτερικό.

3.17. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτική βάση ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.

3.18. Η διάταξη του εξοπλισμού να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση για επιθεώρηση και συντήρησή του.

3.19. Τα όμβρια ύδατα που θα έρχονται σε επαφή με δυνητικά ρυπογόνα υλικά, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές ικανοποιητικής χωρητικότητας και να τυγχάνουν διαχείρισης ως υγρά απόβλητα.

3.20. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιοποιηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/ χρήσης του νερού.

3.21. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές να συλλέγονται για άρδευση των χώρων πρασίνου του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

3.22. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.23. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώροι στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης.
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κ.λπ..
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό.
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

3.24. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης).
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα/λεπτό).
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

3.25. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.26. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.27. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.28. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2024

Τοπογραφικός χάρτης

