



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Ανέγερση οικοδομής Δημόσιας
Λατρείας, της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, στα τεμάχια με αριθμό 553 & 335,Φ/Σχ.:46/34,
στην κοινότητα Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου.**

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αριθμό: ΠΑΦ/00728/2023.

Αρ.Φακ.02.10.011.014.015.005

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Φακέλου ΠΑΦ/00728/2023 και ημερομηνίας 17/08/2023, για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, για Ανέγερση οικοδομής Δημόσιας Λατρείας, της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, στα τεμάχια με αριθμό 553 & 335,Φ/Σχ.:46/34, στην κοινότητα Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου. Η αίτηση δεν συνοδευόταν με το Έντυπο Πληροφοριών το οποίο απαιτείται σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 [Ν.127(1)/2018].

Στις 04/10/2023 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Το Έντυπο Πληροφοριών υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, στις 01/12/2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής βάση του άρθρου 24 του Νόμου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την ανέγερση οικοδομής Δημόσιας Λατρείας (Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά) στην Κοινότητα Πενταλιάς στην Επαρχία Πάφου, συγκεκριμένα στο τεμάχιο με αριθμό 335 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0). Το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 2555 τετραγωνικά μέτρα (τμ) και συνορεύει με το τεμάχιο 553 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0), στο οποίο υπάρχει ήδη Εκκλησία του Αγίου Μηνά και υφιστάμενος χώρος διαμονής μίας μονάζουσας. Μεταξύ των δύο τεμαχίων και μέρος του τεμαχίου 335, υπάρχει διαδικασία εις εξέλιξη σχετικά με μετακίνηση μονοπατιού και ανταλλαγή γης (αριθμός υπόθεσης 21/2021).

Η πρόσβαση προς το τεμάχιο και συνεπώς προς το υπό μελέτη έργο γίνεται μέσω της οδού Αγίου Μηνά.

Το υπό μελέτη έργο θα ανεγερθεί νοτιοανατολικά του τεμαχίου 335 και θα αποτελείται από τους πιο κάτω χώρους :

Υπόγειο:

- Υπόγειος Χώρος στάθμευσης, εμβαδού 378τμ., με 7 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων η μία είναι για ΑμεΑ

Ισόγειο:

- Αρχονταρίκι, για 13 άτομα με εμβαδόν 36τμ.
- Αίθουσα Διακονημάτων, για 10 άτομα και εμβαδού 86τμ.
- Συνοδικό, για 22 άτομα και εμβαδού 36τμ,
- Χώρος Αγοράς, για 5 άτομα και εμβαδού 28τμ.
- 6 κελία με 6 προσωπικούς χώρους υγιεινής, για τη διαμονή των μοναζουσών και ένα Ιατρείο (συνολικό εμβαδόν 122τμ.)
- Τράπεζα για 25 άτομα, με εμβαδόν 41,5τμ.
- Κουζίνα για 3 άτομα και εμβαδού 31,5τμ.
- 4 Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής με εμβαδόν 4,5τμ.

Όροφος

- Ναός, Πρόναος, Ιερό χωρητικότητας 65 ατόμων και εμβαδού 176τμ.
- Βιβλιοθήκη για 3 άτομα και εμβαδού 34τμ.
- Σκευοφυλάκιο, με χωρητικότητα 3 ατόμων και εμβαδού 17τμ.

Ισόγειο & Όροφος

- Αποθήκες με συνολικό εμβαδόν 181τμ.
- Εσωτερικοί διάδρομοι, σκάλες, ανελκυστήρας και διάδρομοι διαφυγής, συνολικού εμβαδού 155τμ.

Εξωτερικός Χώρος (565τμ. περίπου)

- Ράμπα
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης για 5 θέσεις εκ των οποίων οι 2 είναι για ΑμεΑ.
- Φιάλη - Στην είσοδο της Ιεράς Μονής θα ανεγερθεί φιάλη (μικρό διαμπερές κιάσκι) όπου θα γίνονται αγιασμοί και μικρές υπαίθριες συναθροίσεις.

Το συνολικό εμβαδόν του κύριου έργου ανέρχεται στα 1890 τμ., περίπου και θα χωροθετηθεί μόνο στο τεμάχιο 335, με συνολικό εμβαδόν να ανέρχεται στα 2555τμ. .

Για την κατασκευή του υπό μελέτη έργου θα ακολουθηθεί η συμβατική μεθοδολογία κατασκευής.

- Απαραίτητες εκσκαφές, όπου τα κατάλληλα χώματα εκσκαφής θα αποθηκευτούν προσωρινά σε συγκεκριμένο χώρο του εργοταξίου και έπειτα θα χρησιμοποιηθούν για τις επιχωματώσεις.
- Η σκυροδέτηση θεμελίων με οπλισμένο σκυρόδεμα
- Ο σκελετός οικοδομής θα κατασκευαστεί με οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Η κατασκευή της τοιχοποιίας με θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα 33 εκατοστόμετρα (cm).
- Οι επιχρίσεις τοιχοποιίας με θερμομονωτικούς σοβάδες.
- Η κατασκευή σκέπης θα είναι ξύλινη επενδυμένη με κεραμίδι και θερμομόνωση πολυστερίνης ή αφρού πολυουρεθάνης.

- Η δαπεδόστρωση θα γίνει εσωτερικά με κεραμικά και εξωτερικά θα γίνουν πλακόστρωτα. Όσο αφορά την δαπεδόστρωση των διαδρόμων πρόσβασης και των χώρων στάθμευσης θα γίνουν με μπετόν βουρτσιστό, πλάκες μπετόν και φυσικές πλάκες πέτρας.
- Για τα κουφώματα θα γίνει χρήση θερμομονωτικών αλουμινίων με διπλά ενεργειακά γυαλιά.
- Το τελικό στάδιο της κατασκευής θα περιλαμβάνει τις εργασίες για το βάψιμο του χώρου.
- Θα προηγηθούν οι μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα υπάρξει κατεδάφιση μόνο σε ένα μικρό σημείο της εξωτερικής περιφράξης όπου θα χωροθετηθεί η είσοδος του υπόγειου χώρου στάθμευσης. Σύμφωνα με τις πληροφορίες της έκθεσης πλάκα του υπόγειου χώρου στάθμευσης θα πλακοστρωθεί με φυσικές πέτρες και θα αποτελεί την εξωτερική αυλή της Μονής. Σε άλλο σημείο στην είσοδο θα κατασκευαστεί φιάλη από μπετόν, η πρόσβαση προς αυτή θα είναι μέσω προκατασκευασμένων μπετόν και πλακών. Επίσης, θα γίνουν μικρές αναβαθμίδες με πέτρες της περιοχής που θα προκύψουν από την εκσκαφή για συγκράτηση του χώματος. Μπροστά από το κτήριο θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα δέντρα και θα δημιουργηθεί μικρός κήπος. Στο πίσω μέρος του κτηρίου επίσης κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα επηρεαστούν τα υφιστάμενα δέντρα. Κατά μήκος του συνόρου θα φυτευτούν ορθόκλαδα κυπαρίσσια και στο βορειοδυτικό τμήμα θα φυτευτούν οπωροφόρα δέντρα.

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα αρχίσουν με την έκδοση της άδειας οικοδομής και υπολογίζεται να διαρκέσουν περίπου 18 μήνες, η ανέγερση του έργου θα υλοποιηθεί σε μια ενιαία φάση.

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του προτεινόμενου Έργου επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

2.1. Χωροθέτηση του έργου

Το ΠΕ χωροθετείται στο νοτιοανατολικό μέρος του τεμαχίου 335 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0) στην περιοχή Ατκιά στην κοινότητα της Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Ζώνες, στη Γεωργική Ζώνη, την ζώνη Γ3 με Συντελεστή Δόμησης 0,10, Ποσοστό Κάλυψης 0,10, ανώτατο αριθμό οροφών 2 και μέγιστο ύψος 8,30μ. στές ανάπτυξης της Ζώνης Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ) η επικρατέστερη ζώνη είναι η Η3, Οικιστική Ζώνη.

Η υπό μελέτη ανάπτυξη βάσει της Δήλωσης Πολίτικης Πάφου, είναι Ειδικού Τύπου Ανάπτυξη που κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής και σύμφωνα συγκεκριμένων χαρακτηριστικών της περιοχής, όπου στην συγκεκριμένη περίπτωση ένα από αυτά είναι ήδη υφιστάμενη εκκλησιά και ότι σε απόσταση 50μ. περίπου, χωροθετείται η οικιστική Ζώνη Η3, υπάρχει η ευχέρεια τοποθέτησης τέτοιου είδους αναπτύξεων, να τοποθετηθούν οπουδήποτε και εκτός συγκεκριμένων ορίων ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα τα υπό αναφορά τεμάχια, σύμφωνα με τις πληροφορίες της έκθεσης πληροφοριών εμπίπτουν στην Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 01, σύμφωνα με την οποία για οποιαδήποτε ανάπτυξη εντός της Ζώνης αυτής, απαιτείται Γεωλογική/Γεωτεχνική μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί στα πλαίσια εξέτασης της Άδειας Οικοδομής.

Το τεμάχιο βρίσκεται σε ημιορεινή περιοχή σε υψόμετρο 600 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας. Στο νοτιοδυτικό και βορειοδυτικό μέρος του εφάπτεται με δημόσιο δρόμο (Αγίου Μηνά), ο οποίος καταλήγει σε κύριο δρόμο που οδηγεί στον πυρήνα της κοινότητας και των γύρω κοινοτήτων. Η πρόσβαση προς το τεμάχιο πραγματοποιείται μέσω του δρόμου αυτού. Το τεμάχιο δεν καλλιεργείται, είναι χέρσα γή, αλλά υπάρχει ελάχιστος αριθμός δέντρων περιμετρικά του, όπως συκιά, κυπαρίσσια, πεύκα, ελιές και μουριές. Τα δέντρα αυτά δεν θα επηρεαστούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, σκοπός είναι η αποφυγή της αποψίλωσης τους.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών και τις απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που λήφθηκαν από τους μελετητές κατά την εκπόνηση της υπό αναφοράς Έκθεσης, το νοτιοδυτικό μέρος του τεμαχίου 335 όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Φράγματος. Συγκεκριμένα, εμπίπτει στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας (ΕΖΠ) του ταμιευτήρα πόσιμου νερού του Ασπρόκρεμμου. Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (η ΕΖΠ ενισχύει την Κοντινή Ζώνη Προστασίας (ΚΖΠ) λαμβάνοντας υπόψη τους μικρούς χρόνους συγκέντρωσης στους ταμιευτήρες της Κύπρου σε συνθήκες πλημμυρικών ροών και προστατεύει το νερό του ταμιευτήρα από πιέσεις και σημαντικές πηγές ρύπανσης στην ευρύτερη λεκάνη απορροής του φράγματος. Σημειώνεται, ότι τα υπό μελέτη τεμάχια βρίσκονται εκτός των ορίων υδατοπρομήθειας της κοινότητας της Πενταλιάς, τα οποία απέχουν περίπου 25 μ. από αυτά. Το τεμάχιο με αριθμό 335 εφάπτεται με 2 υφιστάμενους αγωγούς. Κατά μήκος του δημόσιου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το βορειοανατολικό σύνορο του τεμαχίου διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός του Συμπλέγματος «Άππιδες» διαμέτρου Φ110, Uprc (10 bar) και κατά μήκος του δημόσιου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το νοτιοανατολικό σύνορο του τεμαχίου διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός της υδατοπρομήθειας Αγίας Μαρίας Κελοκεδάρων διαμέτρου Φ75, Uprc (10 bar). Τέλος, εντός του τεμαχίου με αριθμό 335 στη δυτική πλευρά υπάρχει πηγή, όπου σύμφωνα με τον Περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμο 79 (Ι)/2010, η πηγή ανήκει στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου καθώς αφορά αναβλύζων νερό. Επίσης, σε απόσταση 100 m από το υπό ανέγερση έργο υπάρχει εγγεγραμμένο υδατόρευμα.

Το ΠΕ, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει στις ακόλουθες αποστάσεις από συγκεκριμένα από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου, εφάπτεται τεμάχιο το οποίο καλλιεργείται με αμυγδαλιές και ελαιόδεντρα,
- Νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου, εφάπτεται με την ήδη υφιστάμενη Ιερά Μονή του Αγίου Μηνά (τεμάχιο με αριθμό 553),
- Το νοτιοδυτικό και το βορειοδυτικό τμήμα του τεμαχίου εφάπτεται με το δημόσιο δρόμο, Αγίου Μηνά,
- Νοτιοανατολικά του τεμαχίου, εφάπτεται επίσης κατοικία υπό ανέγερση, ..
- Στα νοτιοδυτικά, έναντι του δημόσιου δρόμου, σε απόσταση 10μ, περίπου, βρίσκεται τεμάχιο με αμπελοκαλλιέργειες,
- Στα βόρεια, έναντι του δρόμου, σε απόσταση 20μ, περίπου, βρίσκεται ακαλλιέργητο τεμάχιο ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, γειτονικά του οποίου βρίσκεται ντεπόζιτο Υδατοπρομήθειας
- Στα βορειοανατολικά του τεμαχίου στα 40μ., περίπου, χωροθετείται μεμονωμένη κατοικία.
- Στα νοτιοδυτικά του τεμαχίου, στα 50μ., περίπου χωροθετείται οικιστική πολεοδομική ζώνη, Η3,
- Στα βορειοανατολικά του τεμαχίου, σε απόσταση 130 μ., περίπου, βρίσκεται μεμονωμένη κατοικία.
- Στα νότια του τεμαχίου σε απόσταση 600μ., περίπου, εντοπίζεται η **Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ**, «Κοιλάδα Έζουσας», του Δικτύου Natura 2000

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά την κατασκευή του έργου:

3.1. Επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους

- Η συμπίεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.

- Πιθανή ρύπανση του εδάφους με επιβλαβής ουσίες, π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κτλ., λόγω ατυχηματικών διαρροών.
- Η σφράγιση του εδάφους με δομικά υλικά. Η έκταση που θα καλυφθεί με σκληρές επιφάνειες από την κατασκευή της ανάπτυξης, ανέρχεται σε ποσοστό της τάξεως του 52.5% περίπου (1340 m², περίπου) σε σχέση με το καθαρό εμβαδόν των τεμαχίων (2555 m²).

3.2. Επιπτώσεις στην υδρολογία και στους υδάτινους πόρους

- Παρεμπόδιση της ροής των επιφανειακών υδάτων και το φράξιμο των φυσικών διόδων μεταφοράς όμβριων υδάτων, λόγω της παρουσίας μπαζών. Οι επιπτώσεις αυτές υπάρχει πιθανότητα να παρουσιαστούν όταν υπάρχουν μπάζα ή αυλακώσεις στην ΑΠΜ, μη ορθολογικός προγραμματισμός των εργασιών αλλά και ανορθόδοξος τρόπος απόθεσης μπαζών.
- Σε περίπτωση δυνητικού ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών στο χώρο του εργοταξίου, για παράδειγμα διαρροή καυσίμων/ μηχανέλαιων ή από την ακατάλληλη διάθεση αποβλήτων, είτε απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε απόβλητα αστικού τύπου προερχόμενα από το προσωπικό του εργοταξίου
- Πιθανός επηρεασμός 2 υφιστάμενων αγωγών υδατοπρομήθειας κατά τις κατασκευαστικές εργασίες
- Τα απόβλητα λιπαντικών από τα οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, ενδέχεται να εισχωρήσουν στο υπέδαφος και να ρυπάνουν τα υπόγεια υδροφόρα στρώματα της ΑΠΜ σε περίπτωση μη ορθολογικής τους διαχείρισης.

3.3. Επιπτώσεις από του αέριους ρύπους

- Αέριοι ρύποι σκόνης, κυρίως κατά τη διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), διοξειδίο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα δραστηριοποιούνται στο εργοτάξιο.

3.4. Επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης

- Τη διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών
- Την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών και εκσκαφών
- Τις εργασίες για την ανέγερση όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων κυρίως, των εσωτερικών χώρων (κόψιμο κεραμικών και γυψοσανίδων)
- Την προσωρινή αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών στο εργοτάξιο

3.5. Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

- Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός του εργοταξίου και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης αδρανών, κλπ.) εντός του εργοταξίου.

3.6. Επιπτώσεις από την παραγωγή Στερέων /Αστικών αποβλήτων

- Παραγωγή αποβλήτων κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), κατά την κατασκευή του ΠΕ και κυρίως του υπόγειου χώρου και κατεδάφισης ενός μικρού τμήματος της εξωτερικής περιφράξης όπου θα χωροθετηθεί η είσοδος του υπόγειου χώρου στάθμευσης.
- Παραγωγή στερέων αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. σακούλες τσιμέντου, ξυλότυποι, σίδερα, δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα καλωδίων, λαμαρίνες, πλαστικά, φυτικά υλικά αποψιλώσεων, απόβλητα από εκσκαφές, κλπ) από τις εργασίες κατασκευής.

3.7. Επιπτώσεις από τη δημιουργία υγρών αποβλήτων

- Παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων. Η μέγιστη ημερήσια συνολική παραγωγή υγρών αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα εργάζονται κατά μέσο όρο περίπου 15 άτομα, θα είναι 0,40κ.μ./ημέρα,
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.

3.8. Επιπτώσεις στη δημόσια υποδομή.

- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.
- Διασπορά ελαφρών αντικειμένων (τεμαχίων πλαστικού, μικρών τεμαχίων από μέταλλα, κλπ), από τις εργασίες εντός του εργοταξίου και τον άνεμο.

Κατά την λειτουργία του έργου

3.9. Επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους

- Κατά τη λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να διεξάγονται δραστηριότητες, οι οποίες θα επιβαρύνουν επιπρόσθετα την ποιότητα του εδάφους.

3.10. Επιπτώσεις στην υδρολογία και στους υδάτινους πόρους

- Μείωση της ικανότητας απορρόφησης των όμβριων υδάτων και της διοχέτευσης τους στους φυσικούς αποδέκτες της περιοχής
- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (επισκεπτών, προμηθευτών) από και προς το έργο.

3.11. Επιπτώσεις από του αέριους ρύπους

- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης λόγω της διακίνησης των οχημάτων (προσωπικού, ασθενών, επισκεπτών, προμηθευτών) από και προς το έργο.
- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), διοξειδίο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα.
- Τις έμμεσες εκπομπές από τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.

3.12. Επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης

- Λόγω της διαμόρφωσης των εξωτερικών χώρων του ΠΕ, με χώρους πρασίνου και στεγανές επιφάνειες, καθώς και λόγω της φύσης λειτουργίας του ΠΕ, δε θα εκπέμπεται σκόνη.

3.13. Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

- Αύξηση επιπέδων θορύβου από τη διακίνηση οχημάτων.

3.14. Επιπτώσεις από την παραγωγή Στερέων /Αστικών αποβλήτων

- Κατά τη φάση λειτουργίας του ΠΕ θα δημιουργούνται στερεά απόβλητα από τους χρήστες του ΠΕ.

3.15. Επιπτώσεις από τη δημιουργία υγρών αποβλήτων

- Τα υγρά απόβλητα της ανάπτυξης θα αποτελούνται από τα υγρά αστικά λύματα, τα οποία θα διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή. Ο μέσος όγκος υγρών αποβλήτων που υπολογίζεται ότι θα παράγεται σε πληρότητα της ανάπτυξης 903 λίτρα/ημέρα.

3.16. Επιπτώσεις στη δημόσια υποδομή.

- Αύξηση της μέσης ημερήσιας κυκλοφορίας των οχημάτων από τους επισκέπτες της ανάπτυξης.

3.17. Επιπτώσεις από τη φωτορύπανση

- Όχληση από τον εξωτερικό φωτισμό, που θα λειτουργεί κατά τη διάρκεια της νύχτας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά το στάδιο κατασκευής

Το μέγεθος των επιπτώσεων μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως:

4.1. Εκπομπές σκόνης και αερίων ρύπων. Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη και αερίων ρύπων προτείνονται τα παρακάτω:

- Ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με την ασφάλεια και υγεία στην εργασία
- Χρήση και λειτουργία σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων, σε συνδυασμό με τον τακτικό έλεγχο και συντήρησή τους
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το χώρο εργασιών
- Τα βαρέα οχήματα τα οποία θα μεταφέρουν χύδην υλικά προς και από το εργοτάξιο να μην υπερφορτώνονται, να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης και επίσης το φορτίο το οποίο θα μεταφέρουν να είναι καλυμμένο
- Καταβροχή των χωμάτων όπου είναι απαραίτητο για αποφυγή εκπομπής σκόνης.
- Εναπόθεση των υλικών με ασφαλή τρόπο
- Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών

4.2. Θόρυβος-όχληση. Η όχληση θα είναι σύντομη λόγω του είδους της κατασκευής. Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα όπως:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.

- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (όπου εφαρμόζεται).
- Οι χώροι στους οποίους θα υπάρχει εξοπλισμός εργοταξίου θα είναι περιφραγμένοι έτσι ώστε να αποφεύγεται η άμεση οπτική επαφή.
- Τα οχήματα τα οποία θα διακινούνται από και προς το τεμάχιο, θα κινούνται με την επιτρεπόμενη ταχύτητα.
- Να οριστεί ένα σημείο στο χώρο του εργοταξίου όπου θα γίνεται η απόθεση των υλικών, ώστε να αποφευχθεί η ακατάλληλη διάθεση τους σε χώρους του τεμαχίου εκτός του εργοταξίου.

4.3. Στερεά και Υγρά απόβλητα.

- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών.
- Τα στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται ανά είδος και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Στο εργοτάξιο να υπάρχουν καθορισμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά να διαχωρίζονται με σκοπό την συλλογή τους στους αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Να χρησιμοποιούνται σκίπ κλειστού τύπου για τα αστικά στερεά απόβλητα των εργαζομένων.
- Να γίνει εγκατάσταση σωλήνα μεταφοράς στερεών αποβλήτων (waste chute) για τις εργασίες σε ύψος.
- Να επαναχρησιμοποιούνται υλικά (π.χ. ξύλα), όπου είναι εφικτό, για την κατασκευή των καλουπιών ή για την κατασκευή προσωρινών χώρων εντός του εργοταξίου.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα να διαχωρίζονται και να περισυλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένο χώρο.
- Να γίνεται συχνή περισυλλογή των αποβλήτων.
- Να χρησιμοποιούνται κινητές (ή χημικές) τουαλέτες κατά την κατασκευαστική φάση και να αδειάζονται τακτικά σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας.
- Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δεν μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Τα υπολείμματα υλικών βαφής και γενικά άλλων βλαβερών υλικών υγρής μορφής, που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες, να συλλέγονται και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς. Σκοπός είναι η αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων στο περιβάλλον.

4.4. Οδική κυκλοφορία.

- Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κινητικότητα στους δρόμους. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής, ο εργολάβος του Έργου θα πρέπει να αναλάβει να ρυθμίζει με ασφάλεια την κυκλοφορία.

4.5. **Ατυχήματα διαρροών- Εργατικά Ατυχήματα και Περιστατικών Έκτακτης Ανάγκης.**

- Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε συγκεκριμένο σημείο του εργοταξίου και θα παρακολουθούνται τακτικά
- Τα μηχανήματα και τα οχήματα θα ελέγχονται και θα συντηρούνται τακτικά ώστε να αποφευχθούν οι διαρροές μηχανελαίων ή καυσίμων
- Αποφυγή απόρριψης μηχανέλαιων ή άλλων ουσιών από τα οχήματα/ μηχανήματα οι οποίες ενδέχεται να ρυπαίνουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα
- Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή ή απόρριψη καυσίμων ή μηχανέλαιων, θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς και θα ακολουθεί η διάθεση τους σύμφωνα με τις οδηγίες για διάθεση τοξικών αποβλήτων
- Θα αποφευχθούν χρωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, ώστε να μειωθούν τα εκπλύματα
- Τοποθέτηση χώρων υγιεινής διευκόλυνσης για το προσωπικό του εργοταξίου, όπου θα συντηρούνται τακτικά.
- Οποιαδήποτε εργασία θα γίνεται σε μεγάλη απόσταση από το εγγεγραμμένο υδατόρεμα και την πηγή που αφορά αναβλύζων νερό η οποία βρίσκεται εντός του τεμαχίου
- Πριν την έναρξη των εργασιών οι αιτητές να αποταθούν στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ώστε να γίνει επιτόπια υπόδειξη των υφιστάμενων αγωγών του Συμπλέγματος «Άππιδες» και της Αγίας Μαρίας Κελοκεδάρων
- Να μην απομακρυνθούν υλικά πέρα των 30 cm πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς
- Να αποφευχθεί η συμπύκνωση του εδάφους με μεγάλο δονητή πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς
- Να μην τοποθετηθεί οποιαδήποτε υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας πάνω από τους αγωγούς
- Στο χώρο πάνω από τους αγωγούς και σε απόσταση 2 m αμφοτέρων των πλευρών δεν επιτρέπεται οποιοδήποτε εμπόδιο, εκσκαφές, μόνιμες κατασκευές ή φυτεία με βαθύ ριζικό σύστημα ή οτιδήποτε άλλο.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

Οι επιπτώσεις κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων όπως:

4.6. **Υγρά και στερεά απόβλητα.**

Απόβλητα οικιακού χαρακτήρα

- Η συλλογή και η τελική διάθεση των μικτών στερεών αποβλήτων οικιακού τύπου αποτελεί ευθύνη της Κοινοτικής Αρχής. Όσο αφορά τη συλλογή και την προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων οικιακού χαρακτήρα, θα γίνεται σε κάδους απορριμμάτων και κάδους ανακύκλωσης. Προτείνεται να υπάρχουν κάδοι για το χαρτί/χαρτόνι, πλαστικές συσκευασίες/ναιλόν και για τις γυάλινες συσκευασίες. Οι κάδοι θα είναι τοποθετημένοι σε συγκεκριμένο σημείο του χώρου, με εύκολη πρόσβαση για τα απορριμματοφόρα οχήματα. Οι χώροι αυτοί θα καθαρίζονται τακτικώς ώστε να αποφευχθούν εστίες μόλυνσης.

Απόβλητα από κηπευτική

- Στον ευρύτερο χώρο του υπό μελέτη έργου θα υπάρχουν διάφορα δέντρα συνεπώς αναμένεται να προκύψουν απόβλητα κηπευτικής. Τα απόβλητα κηπευτικής

συμπεριλαμβάνουν φύλλα, κλαδέματα. Τα συγκεκριμένα απόβλητα δεν προκύπτουν επί καθημερινής βάσεως. Σε περίπτωση σημαντικής ποσότητας αποβλήτων κηπευτικής προτείνεται η διάθεση τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

Ιατρικά απόβλητα

- Στο χώρο της Ιεράς Μονής λόγω της ύπαρξης ιατρείου πιθανόν να υπάρξουν ιατρικά απόβλητα, τα οποία λόγω επικινδυνότητας θα πρέπει να συλλέγονται σε ξεχωριστούς κάδους σε ειδικές σακούλες συλλογής επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων. Τις συγκεκριμένες σακούλες συλλογής θα τις προμηθεύει και θα τις συλλέγει η αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς ιατρικών αποβλήτων όπου θα έχει συμφωνία την Ιερά Μονή.

4.7. **Εξοικονόμηση ενέργειας:**

- Πρόνοια για χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων ώστε να επιτευχθεί μείωση και εξοικονόμηση της κατανάλωσης ενέργειας από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ, με αποτέλεσμα την έμμεση μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων
- Για την ελάττωση των ενεργειακών αναγκών σε ότι αφορά τον κλιματισμό και τη θέρμανση, προτείνεται να γίνει χρήση κατάλληλων μονωτικών υλικών
- Φθοριούχα αέρια: Η επιλογή του μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ.: Στατικός εξοπλισμός κλιματισμού και αντλιών θέρμανσης) όπου γίνεται χρήση φθοριούχων αερίων θα βασίζεται στον Ευρωπαϊκό κανονισμό 517/2014/EK για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου. Επίσης, θα γίνει επιλογή εξοπλισμού όπου τα αέρια που περιέχει παρουσιάζουν χαμηλό δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη (GWP).

4.8. **Εξοικονόμηση νερού:**

- Να εγκατασταθούν ρυθμιστές μείωσης της πίεσης του νερού, όπου είναι αναγκαίο για μείωση της κατανάλωσης του νερού.
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να εγκατασταθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα/ λεπτό)
- Να εγκατασταθούν καζανάκια δυο στάσεων στις τουαλέτες
- Να εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου του συστήματος ύδρευσης
- Να γίνει εκπαίδευση του προσωπικού για την ορθή χρήση του νερού
- Να γίνει χρήση ενδημικών / ιθαγενών φυτών στους εξωτερικούς τοπιοτεχνημένους χώρους, αφού τα φυτά αυτά είναι προσαρμοσμένα στις κλιματολογικές συνθήκες της Κύπρου.
- Να εξεταστεί η εγκατάσταση συστήματος drip irrigation για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

4.9. **Φωτορύπανσης.**

- Να γίνει χρήση κατάλληλων και σύγχρονων λαμπτήρων φωτισμού (cutoff fixture) στον εξωτερικό φωτισμό, με τους οποίους περιορίζεται η ανεξέλεγκτη αντανάκλαση του φωτός.

5. **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων προστατευμένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την ανέγερση οικοδομής Δημόσιας Λατρείας (Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά) στην κοινότητα Πενταλιάς στην επαρχία Πάφου. Η υπό μελέτη ανάπτυξη βάσει της Δήλωσης Πολιτικής Πάφου, είναι Ειδικού Τύπου Ανάπτυξη που με την διακριτική ευχέρεια, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής και σύμφωνα συγκεκριμένων χαρακτηριστικών της περιοχής, τέτοιου είδους αναπτύξεων μπορούν να τοποθετηθούν οπουδήποτε, ακόμη και εκτός συγκεκριμένων ορίων ανάπτυξης. Στην συγκεκριμένη περίπτωση ένα από αυτά είναι ότι σε απόσταση 50μ. περίπου, χωροθετείται η οικιστική Ζώνη Η3 και στο εφαπτόμενο τεμάχιο 553 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0), υπάρχει ήδη Εκκλησία του Αγίου Μηνά και υφιστάμενος χώρος διαμονής μίας μονάζουσας. Οι χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους έργα.

Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται σε γεωργική περιοχή όπου ζώνη Γ3, στην οποία υπάρχει ήδη Εκκλησία του Αγίου Μηνά και υφιστάμενος χώρος διαμονής μίας μονάζουσας. Επομένως, η λειτουργία του ΠΕ δεν θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Αναμένεται ότι, με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού καθώς και εφαρμογής των πιο πάνω προϋποθέσεων, οι τυχόν επιπτώσεις από την κατασκευή και την λειτουργία του θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Παναγιώτα Β. Ανδρέου
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.015.005
23 Φεβρουάριος, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Ανέγερση οικοδομής Δημόσιας
Λατρείας, της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, στα τεμάχια με αριθμό 553 & 335, Φ/Σχ.:46/34,
στην κοινότητα Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου.**

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αριθμό: ΠΑΦ/00728/2023.

A. Γενικοί Όροι

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A.2 Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση τήρησης των μέτρων πρόληψης/αποτροπής/μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως προβλέπονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.
- A.3 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.4 Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A.5 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A.6 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- A.7 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιοσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A.8 Τα προτεινόμενα τεμάχια ανάπτυξη του εν λόγω έργου, εμπίπτουν στην ΖΩΝΗ 01 Γεωλογικής Καταλληλότητας. Απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης, με στόχο την εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής και της θεμελίωσης. Η εν λόγω μελέτη να εκπονηθεί από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ και να υποβληθεί στην Αρμόδια Αρχή κατά την αξιολόγηση της Άδειας Οικοδομής.

B. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

- B2. Οι εργασίες να περιοριστούν εντός των τεμαχίων του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση σε τεμάχια που εφάπτονται ή γειτνιάζουν με οποιοδήποτε τεμάχιο του έργου.
- B3. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- B4. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περι Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).
- B5. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- B6. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, το οποίο θα είναι στο εφάπτομενο χώρο στάθμευσης με το έργο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- B7. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- B8. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B9. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- B10. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022, φορέα διαχείρισης.
- B11. Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B12. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B13. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- B14. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, συγκεκριμένα:

- i. Οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με δυνατούς ανέμους.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Οι χώροι και οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται συχνά από οχήματα μεταφοράς υλικών να διαμορφωθούν κατάλληλα (επίστρωση με κατάλληλα υλικά) αν αυτό απαιτείται.
 - iv. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - v. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - vi. Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Τα οχήματα να μην εκτελούν άσκοπες διακινήσεις στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου.
 - viii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - ix. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - x. Η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
 - xi. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - xii. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - xiii. Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- B15. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - iv. Χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό
 - v. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων.
 - vi. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτώξεις.
 - vii. Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- B16. Ο κύριος έργο οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., να συλλέγονται και να

απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η κάθε μορφή καύση άχρηστων υλικών . στην περιοχή του έργου.

- B17. Όσο αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους.
- B18. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), οι οποίες να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B19. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
- B20. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- B21. Για τα συστήματα πυρόσβεσης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρήσει τις πρόνοιες του περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Ν23(Ι)/2010), καθώς και των Κανονισμών 133/2010 και 132/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό/ εξοπλισμό πυρόσβεσης- πυροπροστασίας).
- B22. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
- B23. Να γίνει χρήση χρωμάτων, κολλών, διαλυτών και μοκετών χαμηλής εκπομπής VOCs και να αποφευχθεί η χρήση σύνθετων προϊόντων ξυλείας, ειδικά σε περίπτωση που αυτή ενέχει την πιθανότητα υψηλής εκπομπής φορμαλδεΐδης. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- B24. Οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- B25. Στην τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, να χρησιμοποιηθούν τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ανήκουν στην βλαστητική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους.
- B26. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- B27. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

- B28. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- B29. Για την διαχείριση των υγρών αποβλήτων- αστικών λυμάτων, κατά την λειτουργία του έργου να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα. Απαγορεύεται η διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.
- B30. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί όλους τους χώρους του έργου.

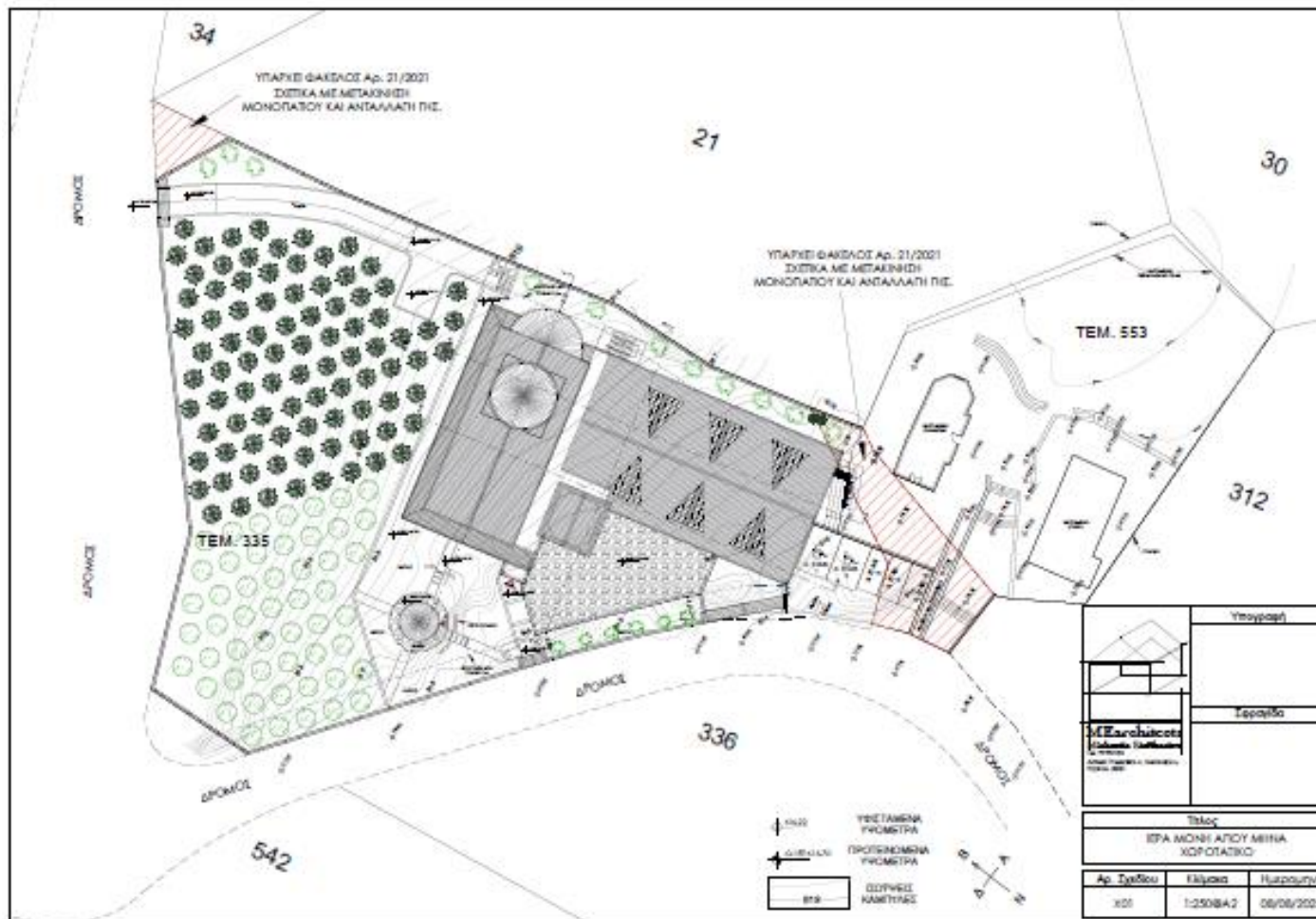
Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- Γ2. Τα υγρά απόβλητα- αστικά λύματα να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης δυναμικότητας και κατάλληλα επενδυμένη για τα απόβλητα αυτά και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένο κεντρικό σταθμό επεξεργασίας λυμάτων. Απαγορεύεται η διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.
- Γ3. Ο κύριος του έργου πριν την λειτουργία του ιατρείου εντός της Ιεράς Μονής, να συνάψει συμφωνία με αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.
- Γ4. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ5. Προτείνεται όπως τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια και ηλιακοί συλλέκτες για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
- Γ6. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού.
- Γ7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, (π.χ. να υπάρχει κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Γ8. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 283/2023) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Γ9. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και η αποφυγή χρήσης εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.
- Γ10. Στο σύνολο της εγκατάστασης να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
23 Φεβρουαρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Γενικό χωροταξικό σχέδιο



Παράρτημα
Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)
που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
 - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
 - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
 - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
 - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
 - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφο Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χρωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση

της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων

1. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
2. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
3. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικινδύνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
4. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβριος 2023**