



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Εκπόνηση μελέτης για εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον από τα έργα
άντλησης υπόγειων νερών»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ. 2.11.100.02.02.87.699) και ημερομηνία 05.09.2023) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το έργο αφορά την ανόρυξη γεώτρησης στο τεμάχιο 100 Φ/Σ 2-220-392, στην κοινότητα Κοκκινοτριμιθιάς. Η αίτηση, έχει υποβληθεί από την εταιρεία Ν.Ρ.Ρ. ΒΕΤΟΜΙΧ LTD με σκοπό να ελεγχθεί: (α) εάν είναι εφικτή η ανόρυξη γεώτρησης για εύρεση νερού και (β) εάν το νερό είναι ποσοτικά και χημικά κατάλληλο ώστε να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του εργοστασίου έτοιμου μπετόν.

Σύμφωνα με στοιχεία που υπάρχουν για γεωτρήσεις που ανορύχθηκαν στην περιοχή, το βάθος της γεώτρησης αναμένεται να είναι γύρω στα 300-350 πόδια και η διάμετρος περίπου 6-8 ίντσες. Η θωράκιση της γεώτρησης ενδεχομένως να γίνει με πλαστικές σωλήνες διαμέτρου 6-8 ιντσών, όπως γίνεται συνήθως σε τέτοιες περιπτώσεις.

Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 140 μ. από κτηνοτροφική μονάδα και 100 μ. από θερμοκήπια. Η άντληση δε θα υπερβαίνει τα 15000 κ.μ. νερού τον χρόνο. Πρόκειται για ενίσχυση παροχής νερού προς το εργοστάσιο, καθώς οι υφιστάμενες γεωτρήσεις έχουν απωλέσει σημαντικά την απόδοσή τους.

Στον περιβάλλοντα χώρο δεν υπάρχουν μνημεία ιστορικής, πολιτιστικής και αρχαιολογικής σημασίας, διατηρητέα οικοδομήματα και δεν ενδέχεται καμία ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς όπως απολιθώματα, γεώπαρκα, ορυκτά και πετρώματα. Επιπλέον, δεν υπάρχει κοντά στο τεμάχιο ευπρόσβλητη περιοχή από νιτρικά.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Κατά την κατασκευή:

Ο χώρος του προτεινόμενου έργου είναι ιδιωτικός (N.P.P BETOMIX LTD) χωρίς καμία σημερινή χρήση. Βρίσκεται εντός της πολεοδομικής ζώνης Γ3 και δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής.

Κατά τη λειτουργία

Στο στάδιο λειτουργίας δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις όσον αφορά την ποσοτική κατάσταση του υδροφορέα ο οποίος βρίσκεται σε κακή κατάσταση.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Δεν προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών οποιαδήποτε μέτρα αντιμετώπισης αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου καθώς δεν αναμένεται να υπάρξουν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση για την ανόρυξη της εν λόγω γεώτρησης.

-Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Δε φέρει ένσταση για την ανόρυξη της εν λόγω γεώτρησης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά ανόρυξη γεώτρησης για άντληση νερού για τις ανάγκες εργοστασίου έτοιμου μπετόν.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε τεμάχιο, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Κοκκινότριμιθιάς, εντός τμήματος 10 του τεμαχίου 100, Φ/Σχ. 2-220-392, συνολικού εμβαδού 4726 τ.μ.. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3, Ζώνη Υπαίθρου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων του να εξασφαλίσει οποιοσδήποτε άλλες άδειες απαιτούνται για την ανόρυξη και άντληση της γεώτρησης.

Χρυστάλλα Καρακούσιη
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
11 Απριλίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Εκπόνηση μελέτης για εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον από τα έργα άντλησης

ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΝΕΡΩΝ

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

10. Ο κύριος του Έργου να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες ανόρυξης και υδροληψίας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

11. Η κατασκευή του έργου υδροληψίας να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του υδροφόρου στρώματος από επιφανειακά νερά ή διείσδυση άλλων ουσιών από την επιφάνεια.

12. Κατά τη διάνοιξη της υδρογέωτρησης να χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά, ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα των υπόγειων νερών. Ειδικότερα, οι διατρητικοί αφροί ή λάσπες, που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι τέτοιας ποιότητας που να μην επηρεάσουν ούτε τα υπόγεια νερά ούτε να προκαλέσουν επιφανειακή ρύπανση.

13. Μετά την ανόρυξη της γεώτρησης να διενεργηθεί ικανοποιητική προσωρινή άντληση νερού ώστε να αφαιρεθούν πλήρως οποιαδήποτε υλικά (διατρητικοί αφροί και λάσπη) χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διαδικασία της ανόρυξης.

14. Στη γεώτρηση να τοποθετούνται θώρακες για προστασία του αντλητικού συγκροτήματος, του υπόγειου νερού και της ίδιας της γεώτρησης. Οι θώρακες να είναι τυφλοί στα τμήματα που δεν υπάρχει υδροφορία και διάτρητοι στα τμήματα ή μέρος των τμημάτων με υδροφορία.

15. Το επιφανειακό τμήμα της γεώτρησης να απομονωθεί, αναλόγως των τοπικών γεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών.

16. Το βάθος απομόνωσης να καθοριστεί με βάση τις γεωλογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες, που επικρατούν. Σε καμιά όμως περίπτωση το βάθος απομόνωσης δε μπορεί να είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων από την επιφάνεια του εδάφους.

17. Το έδαφος, σε ακτίνα τουλάχιστον τριπλάσια της διαμέτρου της γεώτρησης, να αφαιρείται σε βάθος τουλάχιστον 0,4 μ. και στη θέση του να κατασκευαστεί πλάκα από σκυρόδεμα, η οποία να επεκτείνεται πάνω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε το συνολικό πάχος να μην είναι μικρότερο από 0,7 μ..

18. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες διάτρησης του εδάφους, για εντοπισμό και άντληση υπόγειου νερού, θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στον χάρτη που υπάρχει στην Έκθεση Πληροφοριών.

19. Να γίνονται τέτοιες διευθετήσεις, ώστε τα όμβρια ύδατα ή οποιεσδήποτε ουσίες που βρίσκονται στην επιφάνεια του εδάφους, να μην εισέρχονται εντός της γεώτρησης.

20. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του τεμαχίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των ορίων του τεμαχίου.

21. Η εκτέλεση των εργασιών διάτρησης του εδάφους να πραγματοποιηθούν από άτομο που κατέχει άδεια διατρητή.

22. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών διάτρησης του εδάφους να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.

23. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητά του.

24. Κατά τη διάρκεια ανόρυξης ή της κατασκευής της γεώτρησης ο χώρος να είναι κατάλληλα προστατευμένος ώστε να μην αποτελεί δημόσιο κίνδυνο.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

25. Οι ποσότητες του νερού που θα αντλούνται ημερησίως από τη γεώτρηση να είναι σύμφωνα με τις ποσότητες που θα αναγράφεται στην άδεια υδροληψίας που θα χορηγηθεί από το Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν αυτές που θα καθορίσει η αρμόδια αρχή.

26. Να τοποθετηθεί μετρητής νερού για την καταγραφή των ποσοτήτων του νερού που αντλούνται.

27. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλεκτρογεννήτριας για λειτουργία του αντλητικού συστήματος θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή εισροής καυσίμων και λιπαντικών ελαίων στο στόμιο της γεώτρησης.

28. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.

Δ.ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

29. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

30. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στον χάρτη που υπάρχει στην έκθεση πληροφοριών η οποία κατατέθηκε για την εν λόγω αίτηση. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

31. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ, 2024

Τοπογραφικός χάρτης

