



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023.

«Κατασκευή και λειτουργία μονάδας αποθήκευσης και διαχείρισης στερεών αποβλήτων από χηματοουργικές εργασίες, της εταιρείας «Α/φοι Κουμούση ΛΤΔ» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00840/2023

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το προτεινόμενο Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/00840/2023 και ημερομηνία 10/1/2024), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες (Έκθεση Πληροφοριών) που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

Το προτεινόμενο έργο αφορά μονάδα διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.) με κινητό σπαστήρα. Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αριθμό 351 (μέρος), Φύλλο/ Σχέδιο 51/13, εμβαδού 6.500 τ.μ. περίπου, το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, της Επαρχίας Πάφου. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του τεμαχίου είναι Γ.Π.: 34.758706° και Γ.Μ.: 32.496022°. Το προτεινόμενο έργο σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο της Επαρχίας Πάφου 2021, χωροθετείται εντός των πολεοδομικών ζωνών Γγ1 (κτηνοτροφική ζώνη) σε ποσοστό 71%, Βγ3 (βιομηχανική ζώνη κατηγορίας Α) σε ποσοστό 18% και Δα3 (ζώνη προστασίας) σε ποσοστό 11%.

Ο σκοπός λειτουργίας του προτεινόμενου έργου είναι η παραλαβή και επεξεργασία αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.). Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας διαχείρισης και επεξεργασίας Α.Κ.Κ. είναι οι ακόλουθες:

- Παραλαβή, έλεγχος και ζύγιση των εισερχόμενων Α.Κ.Κ.
- Ταξινόμηση με μηχανικό διαχωρισμό.
- Διαδικασίες θραύσης.
- Μεταφορά υλικών προς επαναχρησιμοποίηση ή διάθεση.
- Διάθεση αποχαρακτηρισμένων αποβλήτων.

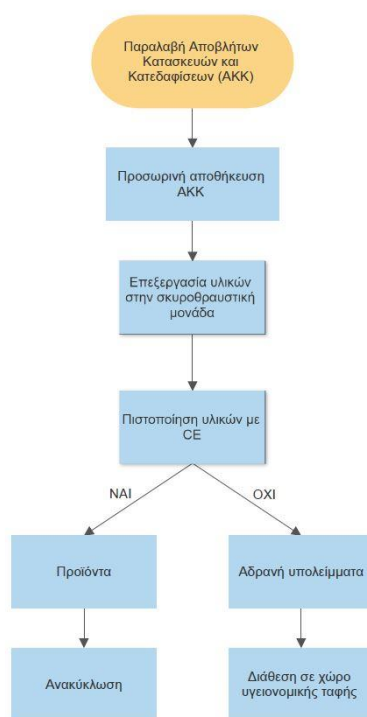
Η δυναμικότητα του προτεινόμενου έργου θα είναι 70.000 τόνοι αποβλήτων ανά έτος. Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών τα ρεύματα/κατηγορίες αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται στην προτεινόμενη μονάδα παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Απόβλητα	Κωδικός	Τρόπος διαχείρισης
Σκυρόδεμα	17 01 01	Επεξεργασία
Τούβλα	17 01 02	Επεξεργασία
Πλακάκια και κεραμικά	17 01 03	Επεξεργασία
Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06	17 01 07	Επεξεργασία
Χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	17 05 04	Επεξεργασία
Μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	17 05 06	Επεξεργασία
Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 01	17 08 02	Επεξεργασία

Πίνακας 1: Ρεύματα αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται και θα τυγχάνουν διαχείρισης στο προτεινόμενο έργο

Παραλαβή και διαχείριση Α.Κ.Κ.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών τα απόβλητα τα οποία αναφέρονται στον Πίνακα 1 θα διαχειρίζονται με βάση το διάγραμμα ροής που παρουσιάζεται πιο κάτω.



Εικόνα 1: Διάγραμμα ροής διαχείρισης Α.Κ.Κ.

Στάδια επεξεργασίας / διαχείρισης Α.Κ.Κ σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών:

- Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών αρχικά, τα απόβλητα με την παραλαβή τους θα ζυγίζονται και στη συνέχεια θα πραγματοποιείται οπτικός έλεγχος προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν περιέχονται οποιεσδήποτε προσμίξεις άλλων υλικών ή/και ρευμάτων αποβλήτων. Στις περιπτώσεις που το προς παραλαβή ρεύμα αποβλήτων περιλαμβάνει προσμίξεις όπως ξύλο, πλαστικό, μέταλλα κλπ. τότε δεν θα γίνεται αποδεκτό.
- Μετά την παραλαβή τους, τα εισερχόμενα απόβλητα θα εκφορτώνονται στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης.
- Τα προς επεξεργασία απόβλητα θα μεταφέρονται στη σκυροθραυστική μονάδα (κινητός σπαστήρας και κινητό κόσκινο), όπου θα γίνεται θραύση και διαλογή τους με

μηχανικά μέσα. Μετά την θραύση τους, τα απόβλητα θα μεταφέρονται στον ενδεδειγμένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης επεξεργασμένων αποβλήτων.

- Τα υλικά για τα οποία μετά την επεξεργασία τους επιβεβαιώνεται (μέσω εργαστηριακών αναλύσεων) η συμμόρφωσή τους ως προς όλες τις σχετικές απαιτήσεις που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) με σκοπό την πιστοποίησή τους με CE, σύμφωνα με το πρότυπο EN13242, θα ταξινομούνται ως προϊόντα και θα ανακυκλώνονται.

Η ποσότητα των προϊόντων αυτών αναμένεται να είναι 63,000 τόνοι περίπου, ετησίως και η διάταξη της διαδικασίας θα μεταβάλλεται ανάλογα με το επιθυμητό μέγεθος (κοκκομετρία αδρανών) και την απαιτούμενη ποσότητα. Η ποσότητα των αποβλήτων, των οποίων τα ποιοτικά χαρακτηριστικά δεν θα πληρούν τις απαιτήσεις της Ε.Ε. για σήμανση με CE, δεν αναμένεται να ξεπερνούν τις 7,000 τόνους ετησίως και τα οποία θα ταξινομούνται ως αδρανή υπολείμματα και θα μεταφέρονται σε χώρο υγειονομικής ταφής αδρανών υπολειμμάτων.

Παραγόμενα ρεύματα αποβλήτων

Τα παραγόμενα ρεύματα αποβλήτων θα διαχωρίζονται, θα αποθηκεύονται προσωρινά ανά είδος και στη συνέχεια θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων.

Ρεύμα αποβλήτων	Κωδικός	Πηγή Προέλευσης
Σιδηρούχα μέταλλα	19 12 02	
Μη σιδηρούχα μέταλλα	19 12 03	
Ανόργανα στοιχεία (π.χ. άμμος, πέτρες)	19 12 09	
Άλλα απόβλητα (συμπεριλαμβανομένων των μειγμάτων υλικών) από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 19 12 11	19 12 12	

Πίνακας 2: Ρεύματα αποβλήτων που θα παράγονται από τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας

Δεν αναμένεται η παραγωγή επικίνδυνων αποβλήτων κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Σε περίπτωση που εντοπιστούν επικίνδυνα απόβλητα κατά τον έλεγχο των εισερχόμενων αποβλήτων, αυτά θα διαχωρίζονται, θα αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός της εγκατάστασης και στη συνέχεια θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει τους πιο κάτω χώρους και εξοπλισμό:

Κτηριακές εγκαταστάσεις / Χώροι εργασιών:

- Χώρος προσωρινής αποθήκευσης Α.Κ.Κ.
- Χώρος λειτουργίας της μονάδας θραύσης – σπαστήρας, ταινία τροφοδοσίας, και χοάνη τροφοδοσίας.
- Στεγασμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων. Σε περίπτωση που επικίνδυνα απόβλητα εισέλθουν στη μονάδα θα διαχωρίζονται χωρίς να τυγχάνουν επεξεργασίας και θα αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανό χώρο μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- Χώρος προσωρινής αποθήκευσης τελικών προϊόντων θραύσης.
- Χώρος επισκευής μηχανημάτων (στεγανός και στεγασμένος).
- Χώρος εγκατάστασης ζυγαριάς.
- Χώρος ντεπόζιτου με νερό για ράντισμα.
- Γραφεία και χώροι υγιεινής.
- Χώροι στάθμευσης.

Εξοπλισμός:

Ο κυριότερος μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου είναι:

- Κινητός σπαστήρας με μαγνητικό διαχωριστή
- Κινητό κόσκινο
- Γραφειακός εξοπλισμός
- Ζυγαριά

Μέθοδος κατασκευής

Στο στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης μονάδας θα πραγματοποιηθούν χωματοургικές εργασίες με σκοπό την εξομάλυνση του εδάφους. Οι σημαντικότερες χωματοургικές εργασίες απαιτούνται κυρίως για τη διαμόρφωση της κλίσης του εδάφους στο δυτικό μέρος του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου. Με βάση τις εκτιμήσεις του κύριου του έργου, η ποσότητα του υλικού επιχωμάτωσης θα είναι της τάξης των 4000 κ.μ, περίπου.

Η εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους του προτεινόμενου έργου είναι 200 τ.μ., περίπου. Η σφράγιση του εδάφους θα πραγματοποιηθεί για την ανάγκη τοποθέτησης της σκυροθραυστικής μονάδας, του ζυγού, την κατασκευή των γραφείων και των χώρων υγιεινής για το προσωπικό και τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων.

Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

- Εργασίες προετοιμασίας των εργασιών: Τοποθέτηση περίφραξης περιμετρικά του εργοταξίου και προειδοποιητικών σημάτων ασφαλείας.
- Χωματοургικές εργασίες: Διαμόρφωση εδάφους (υψομέτρων) σύμφωνα με τα σχέδια και εργασίες εκσκαφής και επιχωματώσεων. Οι κύριες χωματοургικές εργασίες αφορούν επιχωματώσεις στο δυτικό τμήμα του χώρου υλοποίησης του έργου.
- Οικοδομικές εργασίες: Εργασίες θεμελίωσης, χρήση σκυροδέματος κ.α.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κτιριακών υποδομών: κτίριο γραφείων και χώρων ευημερίας προσωπικού.
- Μηχανολογικές εργασίες: Εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται στο προτεινόμενο έργο.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες: Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και του δικτύου που είναι απαραίτητο για τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
- Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων και άλλες εξωτερικές εργασίες: Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και χώρων προσωρινής αποθήκευσης υλικών.
- Εγκατάσταση εξοπλισμού: Εγκατάσταση όλου του εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι αναγκαία η χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων, ως ακολούθως:

- Νερό: Κυρίως για σκοπούς διαβροχής του εδάφους και ως πόσιμο.
- Ενέργεια: Λειτουργία μηχανημάτων και εξοπλισμού.
- Καύσιμα: Λειτουργία οχημάτων και μηχανημάτων.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε μέρος του τεμαχίου με αριθμό 351, Φ./Σχ.: 51/13 και χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας της Επαρχίας Πάφου. Το υψόμετρο στο χώρο ανάπτυξης του έργου κυμαίνεται από 150-154 μέτρα πάνω από τη στάθμη της θάλασσας και η περιοχή χαρακτηρίζεται ως περί-αστική. Το προτεινόμενο έργο σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο της Επαρχίας Πάφου 2021, χωροθετείται εντός των πολεοδομικών ζωνών Γγ1 (κτηνοτροφική ζώνη) σε ποσοστό 71%, Βγ3 (βιομηχανική ζώνη κατηγορίας Α) σε ποσοστό 18% και Δα3 (ζώνη προστασίας) σε ποσοστό 11%.

Στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης του έργου χωροθετούνται βιομηχανικές εγκαταστάσεις όπως, μονάδες διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), μεταλλικών αποβλήτων και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ) και αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Επιπρόσθετα στα 1400 μ. περίπου, βόρεια του προτεινόμενου έργου χωροθετείται ο ΧΥΤΑ Πάφου.

Σε σχέση με τις πλησιέστερες οικιστικές ζώνες το προτεινόμενο έργο χωροθετείται: 900 μ. περίπου, ανατολικά της οικιστικής ζώνης της Αγία Μαρινούδας Γα4 – Κα, 1300 μ. περίπου, βορειοδυτικά της οικιστικής ζώνης της Αγίας Βαρβάρας Η4 και 1800 μ. περίπου, νοτιοδυτικά της οικιστικής ζώνης της Αγίας Βαρβάρας Π1.

Τα προτεινόμενα έργα στην περιοχή αποτελούν μονάδα επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, μονάδα επιδιόρθωσης οχημάτων, γκαράζ αυτοκινήτων και αποσυναρμολόγησης οχημάτων στο τέλος κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ), εγκατάσταση κρεματορίου και μονάδα διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.).

Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο στο οποίο υποδεικνύεται η προτεινόμενη μονάδα επεξεργασίας Α.Κ.Κ.

Φυσικό Περιβάλλον / Χαρακτηριστικά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε απόσταση 170 μέτρων περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλάδα της Έζουσας» (CY 4000021) και εντός διαδρόμου διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών. Μεταξύ του προτεινόμενου έργου και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλάδα της Έζουσας» (CY 4000021), παρεμβάλλονται άλλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Το σύνολο των ειδών πτηνοπανίδας που έχουν παρατηρηθεί στην περιοχή είναι 158. Τα είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ είναι Σπιζαετός *Aquila fasciata*, Διπλογέρακο *Buteo rufinus*, Ζάνος *Falco peregrinus*, Κράγκα *Coracias garrulus*, Σκαλιφούρτα *Oenanthe cyprica*, Τρυπομάζης *Sylvia melanothorax*, Μελισσοφάγος *Merops apiaster*, και η ομάδα καθορισμού των αποδημητικών αρπακτικών πουλιών.

Υδάτινα σώματα / γεωλογικοί σχηματισμοί

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου υπάρχουν εγγεγραμμένα υδάτινα σώματα. Συγκεκριμένα, το δυτικό σύνορο του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εφάπτεται με ποταμού σημαντικής λεκάνης απορροής και διαμορφωμένη κοίτη, ο οποίος δεν επηρεάζεται από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου, οι εγκαταστάσεις του θα τοποθετηθούν σε απόσταση 50 μέτρων τουλάχιστον από αυτό, δημιουργώντας έτσι ζώνη προστασίας του εγγεγραμμένου υδατορέματος.

Επιπρόσθετα από το προτεινόμενο τεμάχιο διέρχεται αριθμός εγγεγραμμένων υδατορεμάτων μικρής λεκάνης απορροής, τα οποία δεν επηρεάζονται από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Μοντέλο διασποράς αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀ και PM_{2.5} και μοντέλο υπολογισμού και προσομοίωσης της διασποράς θορύβου

Η ομάδα μελέτης της Έκθεσης Πληροφοριών προχώρησε στην ανάπτυξη μοντέλου διασποράς της σκόνης (αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀ και PM_{2.5}) και μοντέλου υπολογισμού και προσομοίωσης της διασποράς θορύβου, ώστε να καταστεί πιο ακριβής η εκτίμηση του μεγέθους των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την έκλυση σκόνης κατά την αποθήκευση των αδρανών υλικών μετά την επεξεργασία τους και της αύξησης του επιπέδου του περιβαλλοντικού θορύβου λόγω της λειτουργίας της προτεινόμενης μονάδας.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών η αύξηση της συγκέντρωσης των Αιωρούμενων Σωματιδίων PM₁₀ στα όρια του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν θα ξεπερνά τα 26 μg/m³, ενώ των Αιωρούμενων Σωματιδίων PM_{2.5} δεν θα ξεπερνά τα 4.8 μg/m³ ενώ η αύξηση στην συγκέντρωση τους στην πλησιέστερη μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 75 μέτρων περίπου, αναμένεται να είναι χαμηλότερη από 10 μg/m³ και 1.8 μg/m³ αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα μοντελοποίησης της διασποράς του θορύβου κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, δεν αναμένεται η αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο περιβαλλοντικού θορύβου σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από την πηγή.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

- 3.1. Διατάραξη της τοπικής γεωλογίας και εδαφολογίας λόγω επιχωμάτωσης της τάξης των 4000 κ.μ., περίπου .
- 3.2. Σφράγιση εδάφους 200 τ.μ. περίπου, από τα 6.500 τ.μ. περίπου, του προς ανάπτυξη τμήματος του τεμαχίου.
- 3.3. Πρόκληση θορύβου από τις εργασίες που θα εκτελούνται εντός της μονάδας για την διαμόρφωση του χώρου, την διακίνηση βαρέων οχημάτων και τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.4. Απώλεια κτηνοτροφικής γης.
- 3.5. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τις χωματοουργικές εργασίες που θα εκτελούνται εντός της μονάδας, τη λειτουργία των μηχανημάτων, τη διακίνηση των οχημάτων μεταφοράς εισερχόμενων Α.Κ.Κ./τελικών προϊόντων και των μηχανημάτων φορτοεκφόρτωσης, την αποθήκευση των εισερχομένων Α.Κ.Κ. σε ανοικτό χώρο, καθώς και από τις διεργασίες θραύσης και διαχωρισμού/κοσκίνισματος των παραγόμενων υλικών, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.6. Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα CO₂ από τη λειτουργία του εξοπλισμού, μηχανημάτων και οχημάτων κατά τη κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
- 3.7. Δημιουργία οχληρίας κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας.
- 3.8. Επηρεασμός της χερσαίας χλωρίδας και βιοποικιλότητας της ευρύτερης περιοχής λόγω εκπομπής θορύβου και σκόνης, κατά την κατασκευή και λειτουργία. Ο θόρυβος ενδέχεται να επηρεάσει κάποια είδη πτηνοπανίδας ως προς την τροφοληψία τους και να μετακινηθούν σε άλλα σημεία. Η σκόνη ενδέχεται να επηρεάσει κάποια είδη φυτών λόγω της επικάλυψής τους με σκόνη και λόγω επηρεασμού του εδάφους και συνεπώς της ανάπτυξης τους.
- 3.9. Επηρεασμός της ποιότητας των όμβριων απορροών από την παρουσία αυξημένης ποσότητας στερεών όταν εισέρχονται σε περιοχές όπου διεξάγονται εργασίες ή σε χώρους όπου αποθηκεύονται Α.Κ.Κ. και τελικά προϊόντα, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.10. Επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων και επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά μήκος των οδικών αρτηριών από εκπομπές αέριων ρύπων, θορύβου, καταπόνηση των δρόμων και πιθανή διασπορά του φορτίου των οχημάτων στην ατμόσφαιρα, κατά τη λειτουργία.
- 3.11. Παραγωγή μικρής ποσότητας αστικών λυμάτων από το προσωπικό της μονάδας, καθώς και υγρών αποβλήτων λιπαντικών και μηχανέλαιων από την λειτουργία και συντήρηση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.

- 3.12. Κατανάλωση ποσότητας νερού 1.3 m³/ημέρα, περίπου, για τις διεργασίες της μονάδας, τις ανάγκες του προσωπικού, την έκπλυση των μηχανημάτων και τη διάβροχή των χωμάτινων δρόμων και πλατειών για καταστολή της σκόνης, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.13. Κατανάλωση ποσότητας καυσίμων για την λειτουργία του κινητού σπαστήρα, της ηλεκτρογεννήτριας και της κίνησης των βαρέων οχημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.14. Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κατά την λειτουργία, για την κάλυψη των αναγκών των γραφειακών χώρων, της ζυγαριάς και των χώρων υγιεινής.
- 3.15. Μικρή πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς εντός του χώρου του προτεινόμενου έργου, κατά τη λειτουργία.
- 3.16. Παραγωγή αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου.
- 3.17. Παραγωγή αποβλήτων όπως αδρανή υπολείμματα, απόβλητα από την συντήρηση του εξοπλισμού και αστικά απόβλητα κατά την λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

Κατά το σχεδιασμό

- 4.1. Δημιουργία ζώνης προστασίας 50 μέτρων του εγγεγραμμένου υδατορέματος που βρίσκεται δυτικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.
- 4.2. Δημιουργία στεγανού και στεγασμένου χώρου με σκοπό την αποθήκευση τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους.
- 4.3. Ο κύριος του έργου έχει προχωρήσει με τις απαραίτητες ενέργειες για τη σύνδεση του προτεινόμενου έργου με το τοπικό δίκτυο της ΑΗΚ με σκοπό την πλήρη κάλυψη των ενεργειακών αναγκών κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου.

Κατά τη κατασκευή

- 4.4. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει και να υλοποιήσει Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κ.Δ.Π. 159/2011 και Κ.Δ.Π. 220/2013 και Κ.Δ.Π. 112/2023. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ο εργολάβος θα πρέπει να συμβληθεί με κάποιο συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Κ.Κ.
- 4.5. Ο εργολάβος θα πρέπει να διατηρεί μητρώο επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και να αναπτύξει και να εφαρμόσει διαδικασίες χειρισμού και διάθεσης τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ο εργολάβος θα χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες των αδειοδοτημένων διαχειριστών επικίνδυνων αποβλήτων.
- 4.6. Ο εργολάβος να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (185(Ι)/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.
- 4.7. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει Σχέδιο Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο θα πρέπει να συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν τουλάχιστον για τα ακόλουθα περιστατικά:
 - i. Διαρροή αποβλήτων, καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών
 - ii. Φωτιά
 - iii. Πλημμύρα

- 4.8. Διαβροχή του χώρου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των χωματοουργικών εργασιών, εφόσον κριθεί απαραίτητο.
- 4.9. Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένα μηχανέλαια και λιπαντικά, ρυπασμένα απορροφητικά υλικά, ανακυκλώσιμα απόβλητα κ.λ.π.) να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.10. Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 535/2003), υποβάλλοντας τα σχετικά έγγραφα στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας. Συγκεκριμένα ο εξοπλισμός θα πρέπει να φέρει τη σήμανση CE (Παράρτημα IV, Μέρος Α) και την ένδειξη εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος (Παράρτημα IV, Μέρος Β) και ο αιτητής να υποβάλει τη δήλωση ΕΚ συμμόρφωσης για τον εξοπλισμό (Παράρτημα II) και το τεχνικό φάκελο (Παράρτημα VI, σημείο 3).
- 4.11. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο του έργου.
- 4.12. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.
- 4.13. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
- 4.14. Ο εργολάβος θα προετοιμάσει διαδικασίες για την καθαριότητα και την ευταξία των χώρων και να διαθέσει τους κατάλληλους πόρους για το σκοπό αυτό.
- 4.15. Μετακίνηση υλικών που δεν χρειάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- 4.16. Για την αποθήκευση των χημικών ουσιών και των επικίνδυνων ουσιών θα πρέπει να καθοριστεί ειδικά διαμορφωμένος χώρος. Ο χώρος θα πρέπει να είναι στεγανός και στεγασμένος και περιμετρικά του να είναι τοποθετημένες σχάρες συλλογής δυνητικά ρυπασμένων απορροών ή διαρροών.
- 4.17. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ.) στο έδαφος, να διεξάγονται αμέσως εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

Κατά τη λειτουργία

- 4.18. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να πραγματοποιεί ενδελεχή οπτικό έλεγχο των παραλαμβανόμενων αποβλήτων ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν περιλαμβάνονται σε αυτά επικίνδυνες ουσίες.
- 4.19. Πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου να εξασφαλιστεί Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας με αιτήσεις που θα υποβληθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και σύμφωνα με τους περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011, Κ.Δ.Π. 159/2011.

- 4.20. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- i. τα οχήματα μεταφοράς υλικών να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
 - ii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
 - iii. όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί ισχυρός άνεμος, οι σωροί να καλύπτονται
 - iv. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με καλυμμένα φορτηγά οχήματα εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος
- 4.21. Ο εξοπλισμός της μονάδας να διατηρείται σε καλή λειτουργική κατάσταση και να συντηρείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας.
- 4.22. Οποιαδήποτε στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, θα πρέπει να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 4.23. Τα υπολείμματα που δεν μπορούν να τύχουν άλλης επεξεργασίας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο χώρο υγειονομικής ταφής ΧΥΤΥ, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε απόσταση 170 μέτρων περίπου, από την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλιάδα της Έζουσας» (CY 40000021). Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, η οποία με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα, ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση στο προτεινόμενο έργο.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου, υπό όρους.
- Τμήμα Γεωργίας: φέρει ένσταση ως προς την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, αφού το μεγαλύτερο μέρος της προτεινόμενης εγκατάστασης εμπίπτει σε Κτηνοτροφική πολεοδομική ζώνη. Θα μπορούσε να δει με θετική προσέγγιση της ανάπτυξη της συγκεκριμένης εγκατάστασης μόνο στο μέρος του τεμαχίου που εμπίπτει στην Πολεοδομική ζώνη Βγ3.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.), η οποία θα επεξεργάζεται 70.000 tn/χρόνο Α.Κ.Κ., χρησιμοποιώντας τον απαραίτητο εξοπλισμό (κινητός σπαστήρας).

2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε μέρος του τεμαχίου με αριθμό 351, Φ./Σχ.: 51/13 και χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Βαρβάρας της Επαρχίας Πάφου. Το προτεινόμενο έργο σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο της Επαρχίας Πάφου 2021, χωροθετείται εντός των πολεοδομικών ζωνών Γγ1 (κτηνοτροφική ζώνη), Βγ3 (βιομηχανική ζώνη κατηγορίας Α) και Δα3 (ζώνη προστασίας).

Στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης του έργου χωροθετούνται εγκαταστάσεις βαριάς οχληρίας όπως, μονάδες διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΚΚ), μεταλλικών αποβλήτων και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ) και αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Επιπρόσθετα στα 1400 μ. περίπου, βόρεια του προτεινόμενου έργου χωροθετείται ο ΧΥΤΑ Πάφου. Σε σχέση με τις πλησιέστερες οικιστικές ζώνες το προτεινόμενο έργο χωροθετείται: 900 μ. περίπου, ανατολικά της οικιστικής ζώνης της Αγία Μαρινούδας Γα4 – Κα, 1300 μ. περίπου, βορειοδυτικά της οικιστικής ζώνης της Αγίας Βαρβάρας Η4 και 1800 μ. περίπου, νοτιοδυτικά της οικιστικής ζώνης της Αγίας Βαρβάρας Π1.

Μεταξύ του προτεινόμενου έργου και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλιάδα της Έζουσας» (CY 4000021), παρεμβάλλονται άλλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την βιοποικιλότητα στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και άλλες γειτονικές χρήσεις, καθώς σύμφωνα με τα μοντέλα διασποράς των αιωρούμενων σωματιδίων και του θορύβου, δεν θα προκαλέσει σημαντική αύξηση στα υφιστάμενα επίπεδα σκόνης και θορύβου.

Ως εκ τούτου, η κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.), στην εν λόγω περιοχή, κρίνεται ως περιβαλλοντικά συμβατή.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου, στη βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα κυρίως λόγω της δημιουργίας σκόνης και θορύβου, θα είναι διαχειρίσιμες, ώστε το έργο να ενταχτεί στο περιβάλλον με όσο το δυνατόν λιγότερες επιπτώσεις.

Ανδρέας Χρυσάνθου
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.005
23 Αυγούστου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α/ΦΟΙ ΚΟΥΜΟΥΣΙΗ ΛΤΔ» ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00840/2023

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- 1.6. Απαγορεύεται η παραλαβή, διαλογή, επεξεργασία, προσωρινή αποθήκευση και μεταφόρτωση μειγμάτων αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων με τον κωδικό **17 09 04**.
- 1.7. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.8. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- 1.9. Απαγορεύεται η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος εντός του προτεινόμενου τεμαχίου κατά τη κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου. Η συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων να γίνεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

- 1.10. Η μονάδα επεξεργασίας Α.Κ.Κ να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, η οποία και θα τα εγκρίνει.
- 1.11. Πριν την έναρξη οποιοδήποτε εργασιών ο κύριος του έργου να αποταθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για επιτόπου υπόδειξη των αγωγών άρδευσης και ύδρευσης που εφάπτονται του τεμαχίου ανάπτυξης (υποδομές ύδατος ΤΑΥ, υδατοπρομήθειας Αγίας Βαρβάρας, Elea Estates).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.2. Στην δέντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.3. Περιμετρικά της προτεινόμενης εγκατάστασης να φυτευτεί διπλή συστάδα δέντρων για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης σκόνης και του θορύβου.
- 2.4. Οι κατασκευαστικές εργασίες/υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.5. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.6. Για τις ανάγκες της επιχωμάτωσης να χρησιμοποιηθούν επεξεργασμένα παραγόμενα Α.Κ.Κ. ή και καθαρά χώματα που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες, τα οποία να τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή να τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και να φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων ότι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για επιχωμάτωση και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Απαγορεύεται ρητώς, η χρησιμοποίηση μη επεξεργασμένων αποβλήτων ή καθαρών χωμάτων που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για τις ανάγκες της επιχωμάτωσης.
- 2.7. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)».
- 2.8. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.

- 2.9. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.10. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.11. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.12. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- i. όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοургικές εργασίες,
 - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - vii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.14. Να κατασκευαστεί στεγανός και στεγασμένος χώρος με σκοπό την αποθήκευση τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους.
- 2.15. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων που να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το σύστημα να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες. Ακολούθως τα ρυπασμένα όμβρια ύδατα να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας. Το περιεχόμενο της στεγανής δεξαμενής να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένες μονάδες για επεξεργασία.

- 2.16. Να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο σύστημα συλλογής και αποθήκευσης των όμβριων υδάτων από τους εξωτερικούς χώρους έτσι ώστε να αποφεύγεται η είσοδος τους εντός του χώρου του προτεινόμενου έργου. Στη συνέχεια, τα όμβρια ύδατα να διατίθενται για τις ανάγκες της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ., καθώς και για καταστολή της σκόνης. Η δε περίσσεια να διοχετεύεται στους φυσικούς αποδέκτες στην ευρύτερη περιοχή. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.17. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή για την αποθήκευση των υγρών αστικών αποβλήτων και να προσκομιστεί πριν από τη λειτουργία της εγκατάστασης στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων πιστοποιητικό επιθεώρησης και ελέγχου από προσοντούχο μηχανικό, για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της.
- 2.18. Οι διασωληνώσεις του αποχετευτικού δικτύου να αποτελούνται από διπλούς αγωγούς 'dual pipe' και τα φρεάτια να κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρως στεγανοποιημένα για την αποφυγή διαρροής υγρών αστικών αποβλήτων στο υπέδαφος.
- 2.19. Να κατασκευαστεί πλήρης περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα και διαχωριστικό απόκρυψης τουλάχιστο 2 μ., που να δίνει σαφή διαχωρισμό από τις άλλες γειτονικές χρήσεις γης και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία, προς αποφυγή κινδύνων που έχουν σχέση με την μονάδα. Η περίφραξη στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου, που γεινιάζει με το εγγεγραμμένο υδατόρεμα το οποίο έχει σημαντική λεκάνη απορροής και διαμορφωμένη κοίτη, να κατασκευαστεί πριν την ζώνη προστασίας των 50 μέτρων.
- 2.20. Κατά την κατασκευή της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ. να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Ο χώρος της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ. να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής οχημάτων για την παραλαβή των Α.Κ.Κ.,
 - ii. να εγκατασταθεί η κατάλληλη υποδομή ώστε να διασφαλιστεί ότι τα Α.Κ.Κ. θα παραλαμβάνονται, ζυγίζονται, καταγράφονται σε μητρώο και εκφορτώνονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο,
 - iii. να υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του φορτίου των οχημάτων από τα οποία προγραμματίζεται ή αναμένεται να παραλαμβάνονται απόβλητα. Ταυτόχρονα να υπάρχει ζυγιστικό μηχάνημα ακριβείας με δυνατότητα ζύγισης των επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων,
 - iv. να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται σε όλα τα στάδια επεξεργασίας / διαχείρισης των αποβλήτων.
 - v. η μονάδα επεξεργασίας Α.Κ.Κ. (χώροι επεξεργασίας, ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης των εισερχόμενων Α.Κ.Κ./πλατείες, κ.α.) να πληρούν τις πιο κάτω προδιαγραφές:
 - α) Να διαθέτουν στεγανές επιφάνειες στα κατάλληλα σημεία,
 - β) να διαθέτουν κάλυψη των κατάλληλων σημείων για προστασία από τα καιρικά φαινόμενα.

Περαιτέρω η επεξεργασία Α.Κ.Κ με χρήση κινητού σπαστήρα ή/και κινητού κοσκίνου απαιτεί επιπλέον:

- α. Θυρίδες αποθήκευσης τόσο για το εισερχόμενο ρεύμα αποβλήτων όσο και για τα προϊόντα θραύσης πρώτης ή/και δεύτερης διαβάθμισης κλασμάτων

ανάλογα με την ποιότητα και την διαβάθμιση που θα δηλώσει ο Φορέας Διαχείρισης.

β. Ο Σπαστήρας/κόσκινο να διαθέτει κατάλληλο σύστημα καταστολής της σκόνης. Σε περίπτωση που το σύστημα περιλαμβάνει τη χρήση νερού για καταστολή της σκόνης, πρέπει να υπάρχει στον ίδιο χώρο με τον σπαστήρα/κόσκινο κατάλληλος και επαρκής αποθηκευτικός χώρος για νερό.

γ. Οι μεταφορικές ταινίες και οι μεταφορικοί ιμάντες να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα κάλυψης καθ' όλη την επιφάνεια τους, ώστε να παρεμποδίζεται ή/και να μειώνεται η διαφυγή σκόνης στο περιβάλλον.

2.21. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

2.22. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

3.2. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΔΑ) σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

3.3. Η αποθήκευση των εισερχόμενων ανεπεξέργαστων αποβλήτων να μην ξεπερνά τη δυναμικότητα του χώρου αποθήκευσης τους.

3.4. Οι δραστηριότητες του κυρίου του έργου να μην επεκτείνονται πέραν των ορίων της εγκατάστασης.

3.5. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.

3.6. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.

3.7. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων στα συστήματα συλλογής όμβριων υδάτων.

3.8. Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή ελαίων να είναι διπλού τοιχώματος για να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος διαρροών και να φέρουν σύστημα ελέγχου απωλειών, προκειμένου να εντοπίζεται άμεσα οποιαδήποτε διαρροή.

3.9. Το προτεινόμενο έργο να περιλαμβάνει αποκλειστικά την παραλαβή, διαλογή, επεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση καθαρών Α.Κ.Κ. Απαγορεύεται η παραλαβή,

διαλογή, επεξεργασία, προσωρινή αποθήκευση και μεταφόρτωση μειγμάτων αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων με τον κωδικό 17 09 04.

- 3.10. Όλοι οι επιμέρους χώροι / διαμερίσματα αποθήκευσης και επεξεργασίας αποβλήτων να φέρουν σήμανση / πινακίδα που να τους καθορίζει.
- 3.11. Τα υγρά και στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τις διεργασίες της μονάδας, καθώς και οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους, ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.12. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται σε όλα τα στάδια επεξεργασίας/διαχείρισης των Α.Κ.Κ..
- 3.13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- i. Οι χώροι παραλαβής και διαχείρισης Α.Κ.Κ., καθώς και όλες οι εργασίες επεξεργασίας Α.Κ.Κ. να τηρούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μην εκλύεται σκόνη στην ατμόσφαιρα και να μην αφήνονται ανεξέλεγκτες απορροές όταν βρέχει,
 - ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών/ αποβλήτων να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων και να φέρουν κατάλληλα καλύμματα,
 - iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους απόθεσης των υλικών/αποβλήτων και των δρόμων κίνησης των οχημάτων εντός του χώρου αλλά και στην εγγύς περιοχή εκτός του χώρου, ιδίως όταν επικρατούν καιρικές συνθήκες που ευνοούν την εκπομπή και μεταφορά σκόνης όπως ξηρασία και άνεμοι. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - v. η εναπόθεση υλικών/αποβλήτων σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- 3.14. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- i. Εγκλεισμός των πηγών θορύβου,
 - ii. χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.15. Να γίνεται χρήση μέσων μείωσης θορύβου (π.χ. ηχοπετασμάτων) σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια) σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- 3.16. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της μονάδας, για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- 3.17. Κατά την λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ, να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Η μονάδα επεξεργασίας Α.Κ.Κ. να διαθέτει τις κτηριακές εγκαταστάσεις, τους αποθηκευτικούς χώρους και τον μηχανολογικό εξοπλισμό όπως αυτά περιγράφονται στην Ενότητα 2 «Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου» της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, καθώς και τυχόν επιπρόσθετο εξοπλισμό π.χ. δονούμενο κόσκινο κ.α., για την αποτελεσματική λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ.,
 - ii. η συσσώρευση Α.Κ.Κ. στο χώρο του προτεινόμενου έργου να μην ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ.,
 - iii. ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται, να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των Περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014,
 - iv. η μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. να διαθέτει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας της μονάδας,
 - v. όλες οι διεργασίες μεταφοράς με ταινίες και επεξεργασίας των Α.Κ.Κ. πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένες σε κατάλληλους χώρους και να τηρούν πλήρως τις σχετικές πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτημένες Εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 και 2021,
 - vi. οι διεργασίες της μονάδας επεξεργασίας Α.Κ.Κ. από τις οποίες δυνατό να προκύπτει σκόνη, όπως η θραύση, ανάμιξη, κοσκίνιση κλπ, να φέρουν κατάλληλο κάλυμμα ή να είναι όπου είναι εφικτό εφοδιασμένες με κατάλληλο σύστημα συλλογής σκόνης.
- 3.18. Ο κύριος του έργου υποχρεούται μετά τον οριστικό τερματισμό λειτουργίας της μονάδας Α.Κ.Κ. να:
- α) Απομακρύνει κάθε εργοταξιακή εγκατάσταση και απόβλητα.
 - β) Αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον.
 - γ) Αποκαταστήσει το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και αρμονική ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση, διατήρηση του τοπίου.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

23 Αυγούστου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

