



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.004

Αρ. Τηλ.: 25 802732

E-mail: dpatsiaoura@environment.moa.gov.cy

17 Ιουνίου 2024

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:** ([centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy))

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως  
(Υπόψη κα. Άντριας Πάτσαλου)

**ΘΕΜΑ: «Έκθεση Πληροφοριών για την επέκταση υφιστάμενου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος από 250 kW σε 635 kW, ιδιοκτησία της εταιρείας Solutronic Energy (CY) Ltd, στην κοινότητα Παρεκκλησιά της επαρχίας Λεμεσού»**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/01985/2023 (Τεμάχιο 56, Φ/Σχ. 54/07)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. αίτησης ΛΕΜ/01985/2023, ημερομηνίας 17/01/2024 και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

- i. Η αίτηση αφορά την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για κατασκευή και λειτουργία επέκτασης υφιστάμενου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος από 250 kW σε 635 kW σε μέρος του τεμαχίου με αριθμό 56, Φ/Σχ. 54/07, εντός των διοικητικών ορίων της επαρχίας Λεμεσού, στο Δήμο Παρεκκλησιάς. Το τεμάχιο εμπίπτει στις εξής 2 Πολεοδομικές Ζώνες (Εικόνα 1 - Παράρτημα I) :
  - Το βόρειο τμήμα του τεμαχίου εμπίπτει σε Γ3 – Γεωργική Ζώνη (57%)
  - Το νότιο τμήμα του τεμαχίου εμπίπτει σε Ζ3 – Ζώνη Προστασίας (43%).
- ii. Το υφιστάμενο αδειοδοτημένο φωτοβολταϊκό πάρκο είναι εγκατεστημένο στο βόρειο τμήμα του τεμαχίου που εμπίπτει στη γεωργική ζώνη Γ3, ενώ το προτεινόμενο έργο αφορά την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων στο νότιο τμήμα του τεμαχίου, που εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Ζ3 (Εικόνα 2 - Παράρτημα I). Σημειώνεται ότι το τεμάχιο εφάπτεται στο νότιο και νοτιοδυτικό σύνορο του με παραποτάμια όχθη.
- iii. Βάσει της γνωμοδότησης που εκδόθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος στις 21.02.22 όσον αφορά την Χωροθέτηση των Έργων που αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, μεταξύ άλλων, τεμάχια γης που εμπίπτουν σε καθορισμένη Περιοχή Προστασίας της Φύσης, αποκλείονται από την εγκατάσταση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) (Παράρτημα II, Πίνακας 1, σημείο 2 της Στρατηγικής Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον - ΣΜΠΕ).

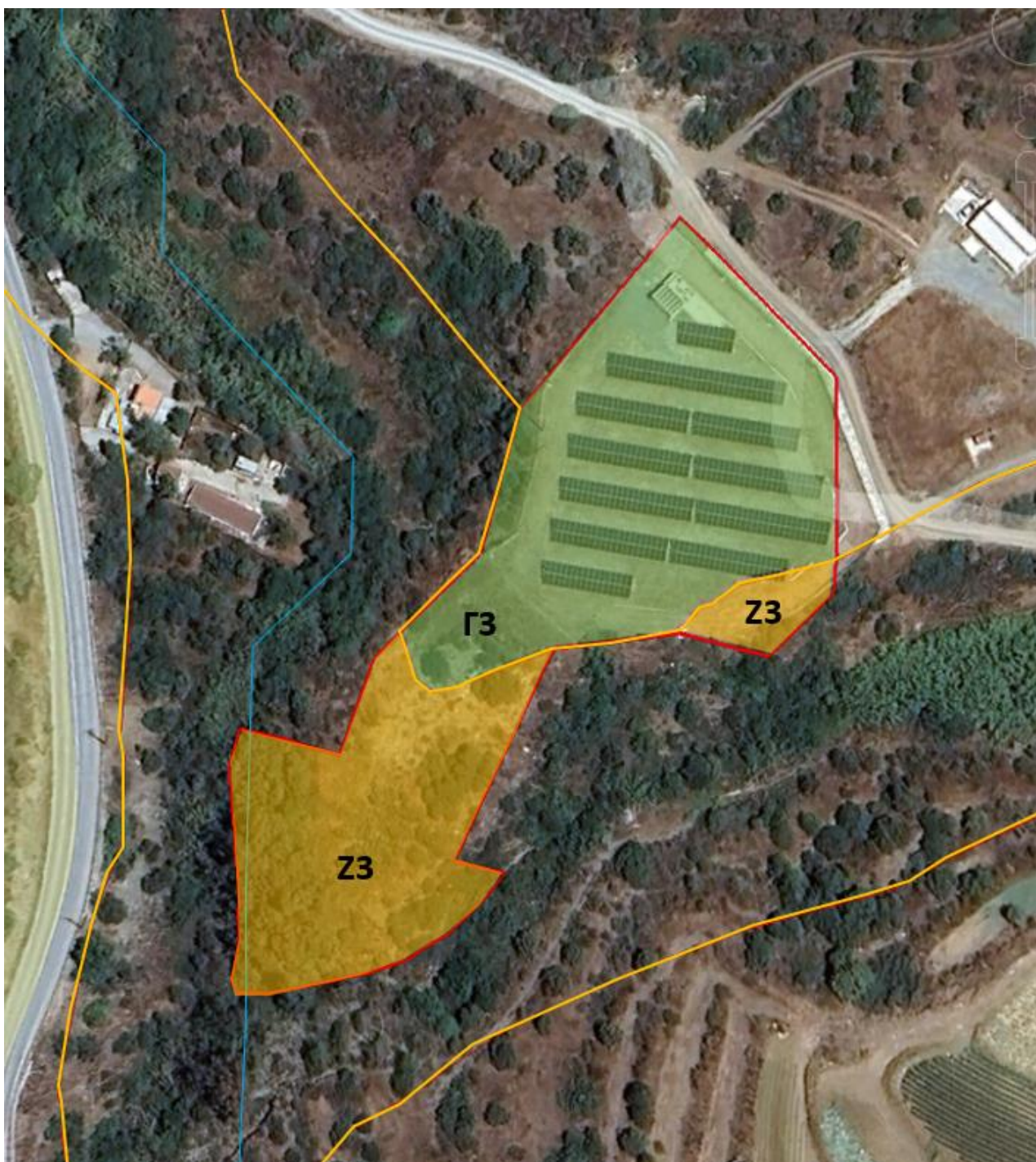


2. Επομένως, βάσει της χωροθετικής πολιτικής που εφαρμόζεται για τα ΑΠΕ, το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν μπορεί να συναινέσει στην ικανοποίηση του πιο πάνω αιτήματος, δεδομένου ότι το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε περιοχή αποκλεισμού και δεν θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο. Στο υπό αναφορά μέρος του τεμαχίου απαγορεύεται η εν λόγω ανάπτυξη, και η σχετική Έκθεση Πληροφοριών (Έντυπο 7) που έχει υποβληθεί, δεν δύναται να εξεταστεί από την Περιβαλλοντική Αρχή.

Δήμητρα Πατσιαούρα  
για Αν. Διευθυντή



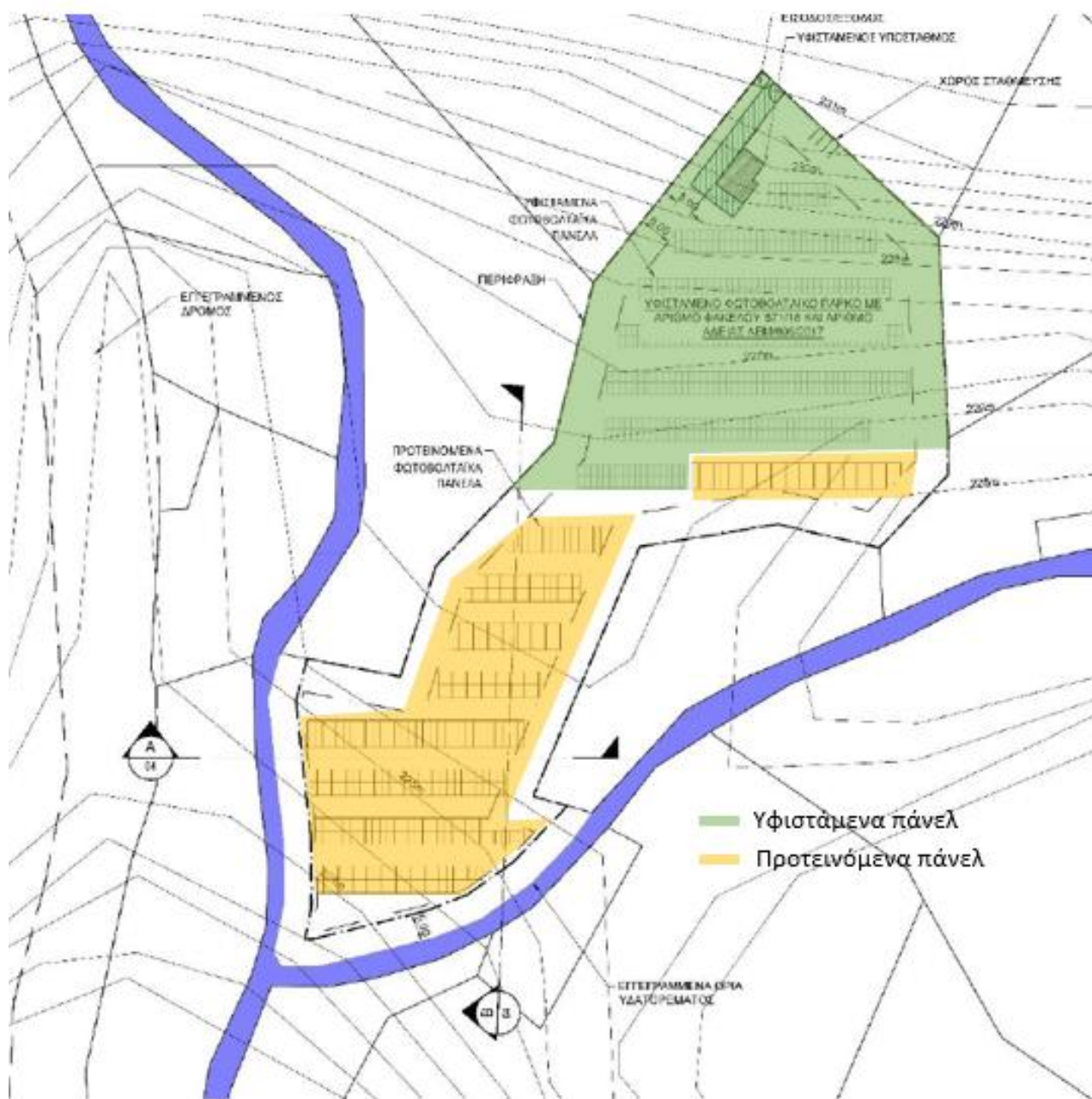
## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



**Εικόνα 1:** Πολεοδομικές Ζώνες στις οποίες εμπίπτει το τεμάχιο 56.







**Εικόνα 2:** Υφιστάμενα και προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάνελ στο τεμάχιο 56.

