



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ»**

**στην Πάχνα**

**(Αρ. Αίτησης ΛΕΜ/02093/2023)**

**1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/02093/2023 και ημερομηνία 26 Ιανουαρίου 2024), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Το Τμήμα Περιβάλλοντος έλαβε, υπόψιν του τις απόψεις των άλλων τμημάτων, του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωργίας, του Κοινοτικού Συμβουλίου Πραστειού (Αυδήμου), του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάχνας, της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και του Υφυπουργείου Τουρισμού όπως αυτές συμπλήρωναν την Έκθεση Πληροφοριών του έργου στα πλαίσια της διαβούλευσης του κύριου του έργου (με αρ. ΛΕΜ/Δ238/2023) με τις εν λόγω αρχές.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το έργο αφορά κατασκευή και λειτουργία του χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού. Χωροθετείται στα τεμάχια 463 και 464 στο Φ. Σχ. 52/24 στην κοινότητα Πάχνας της επαρχίας Λεμεσού. Τα τεμάχια του έργου έχουν συνολική έκταση 21,813m<sup>2</sup>. Το έργο χωροθετείται μεταξύ των κοινοτήτων Πραστιό Αυδήμου και Πάχνας (συγκεκριμένα σε απόσταση 2,7Km βόρεια από το όριο της κοινότητας Πραστιό Αυδήμου και 2,8Km νότια από την κοινότητα Πάχνας) σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (γεωργική ζώνη), σε ημιορεινή γη σε ύψος 564m από τη στάθμη της θάλασσας.

Ο δρόμος που συνδέει τις κοινότητες Πραστιό Αυδήμου με την Πάχνα περνά από τα ανατολικά σύνορα των τεμαχίων του έργου και αποτελεί την πρόσβαση στο έργο. Στα

νοτιοδυτικά σύνορα των τεμαχίων της ανάπτυξης βρίσκεται κτηνοτροφικό υποστατικό. Εντός 300 μέτρων περίπου, προς την ίδια κατεύθυνση, χωροθετούνται άλλα δέκα κτηνοτροφικά υποστατικά. Σε απόσταση 100 μέτρα βορειοανατολικά από το βορειότερο τεμάχιο του έργου (το τεμ. 463) υπάρχουν δύο μεμονωμένες κατοικίες. Η πλησιέστερη κατοικία ενταγμένη σε οικιστική ζώνη είναι στην Πάχνα στα 2,2Κm νότια. Γύρω από τα τεμάχια του έργου και σε ακτίνα 1,5Κm αλλά και νοτιότερα στα 6,8 χιλιόμετρα μέχρι και τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού-Πάφου υπάρχουν καλλιέργειες με οينوποιήσιμα και επιτραπέζια αμπέλια ελιές σιτηρά κτηνοτροφικά φυτά περιβόλια διάσπαρτες χαρουπιές και μόνιμοι βοσκότοποι. Αρκετές κτηνοτροφικές μονάδες σε διάμετρο περίπου 3 χιλιομέτρων δραστηριοποιούνται επίσης αρκετές άλλες κτηνοτροφικές μονάδες.

Στην άμεση αλλά και ευρύτερη περιοχή του έργου δεν υπάρχουν σημαντικά είδη βιοποικιλότητας, πανίδας ή χλωρίδας. Το έργο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Η πλησιέστερη ζώνη προστασίας γεώτρησης είναι σε απόσταση 865 μέτρων στα νότια του έργου. Τα τεμάχια του έργου απέχουν αρκετά από δασικές περιοχές. Συγκεκριμένα χωροθετούνται 13,3Κm νότια και από το Δάσος της Πάφου, 14,4 Km από το δάσος του Τροόδους, 18,4 Km δυτικά από το Δάσος της Λεμεσού και 8,5 Km από το Δάσος του Παραμαλιού. Το πέρασμα του μεταναστευτικών πτηνών του ποταμού Σιαπάνη βρίσκεται 1 Km ανατολικά των τεμαχίων του έργου ενώ το πέρασμα των μεταναστευτικών πτηνών του ποταμού Χά Ποταμι βρίσκεται στα 2,3 Km δυτικά τους. Στα τεμάχια υπάρχουν 14 χαρουπιές, 7 ελιές, 5 περνιές και 1 μοσφιλιά. Στα τεμάχια, δεν υπάρχουν ενδημικά ή υπό κίνδυνο είδη χλωρίδας. Επίσης τα τεμάχια του έργου δεν εμπίπτουν σε περιοχές Natura 2000. Βρίσκονται δυτικά και σε απόσταση 1,1 Km από την «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Ποταμό Παραμαλιού CY 5000009», και σε απόσταση 2,5 Km ανατολικά από τη «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χα – Ποτάμι CY 5000010».

Στο έργο προβλέπονται τα εξής:

1. Διαμονή των θαμώνων σε τροχόσπιτα σταθμευμένα στο χώρο.
2. Παρασκευή φαγητού σε εσωτερικούς χώρους (με συσκευές ηλεκτρισμού) ή εξωτερικούς χώρους (με ψήσιμο στα κάρβουνα) και
3. Μικρού μεγέθους γεωργικές δραστηριότητες.

Στο έργο περιλαμβάνεται, εκτός από τους πενήντα-δύο χώρους στάθμευσης για τα τροχόσπιτα, ογδόντα (80) χώροι στάθμευσης οχημάτων συμπεριλαμβανομένου και δέκα θέσεων για ΑΜΕΑ, χώροι για τα ποδήλατα, ένα (1) κτήριο θυρωρείο, ένα (1) κτήριο όπου θα στεγάζει χώρο παρασκευαστηρίου καθώς και κατάστημα πώλησης παραδοσιακών προϊόντων και ειδών βασικής ανάγκης. Στο χώρο του παρασκευαστηρίου θα γίνεται παρουσίαση της παρασκευής ππαλουζέ και σιουσιούκκου στους τουρίστες. Επίσης στο έργο περιλαμβάνεται ένα (1) κτήριο για καφετέρια/αναψυκτήριο και δύο (2) κτήρια όπου θα στεγάζονται αποχωρητήρια, ντουζιέρες, κουζίνες, πλυντήρια καθώς και αποχωρητήρια – ντουζιέρες για ΑΜΕΑ. Στο έργο επίσης θα δημιουργηθούν εξωτερικοί χώροι αναψυχής: ένα (1) γήπεδο καλαθόσφαιρας, ένας (1) παιχνιδότοπος, δύο (2) σταθμοί ψησίματος. Στο έργο προβλέπεται επίσης η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στις στέγες των μόνιμων κτιρίων (καφετέρια, κατάστημα, χώροι υγιεινής, θυρωρείο) του έργου και εγκατάσταση βιολογικού σταθμού για την διαχείριση των αστικών αποβλήτων του έργου.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

#### **3.1. Επηρεασμός του εδάφους**

Ο επηρεασμός του εδάφους των τεμαχίων του έργου είναι αναμενόμενος από τις κατασκευαστικές εργασίες, κατά την εξομάλυνση του εδάφους και κατά τη μεταφορά κατασκευαστικών υλικών στο χώρο του εργοταξίου. Το ποσοστό κάλυψης του εδάφους υπολογίζεται στο 15%.

#### **3.2. Επηρεασμός του αέρα**

Ο επηρεασμός του αέρα αφορά στην παραγωγή σκόνης και ρύπων από την χρήση των μηχανημάτων του εργοταξίου και από την παραγωγή ρύπων από τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων για τη μεταφορά των υλικών κατασκευής και του προσωπικού το οποίο θα εργάζεται στο έργο.

#### **3.3. Επηρεασμός των νερών**

Προκύπτει από την παράνομη απόρριψη επικίνδυνων ή μη υγρών αποβλήτων και από τη μη ορθή διαχείριση των αστικών αποβλήτων του εργοταξίου.

#### **3.4. Επηρεασμός της χλωρίδας**

Αφορά στην αφαίρεση των λιγοστών δέντρων από την έκταση των τεμαχίων του έργου. Υπολογίζεται ότι από το σύνολο των δέντρων που υπάρχουν στο τεμάχιο (27 δέντρα και θάμνοι) τουλάχιστον τα μισά θα πρέπει να μετακινηθούν στο διπλανό τεμάχιο ( αρ. 462) το οποίο ανήκει επίσης στον κύριο του έργου.

#### **3.5. Ηχορύπανση και πιθανός επηρεασμός πανίδας και των ζώων εκτροφής στα παρακείμενα κτηνοτροφικά υποστατικά.**

Υψηλά επίπεδα θορύβου και δονήσεων αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και έχουν ως αποτέλεσμα την όχληση των παρακείμενων ζώων και την προσωρινή ή και μόνιμη μετακίνηση της πτηνοπανίδας σε άλλες περιοχές.

#### **3.6. Οπτική Ρύπανση**

Αφορά στις επιπτώσεις της εικόνας του εργοταξίου των σκόρπιων υλικών και μηχανημάτων στα τεμάχια της ανάπτυξης.

#### **3.7. Σωματική ζημιά σε εργαζομένους, γενικοί κίνδυνοι.**

Τραυματισμοί κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του έργου είναι πιθανοί αφού αυτές περιλαμβάνουν χειρισμούς βαρέων μηχανημάτων και μεταφορά βαρέων αντικειμένων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

#### **3.8. Επηρεασμός του εδάφους**

Σχετίζεται με τις κακές πρακτικές διαχείρισης των αστικών αποβλήτων από τους εργαζόμενους της ανάπτυξης και από τους διαμένοντες στο χώρο της ανάπτυξης.

#### **3.9. Επηρεασμός των νερών**

Αφορά κυρίως στην έλλειψη περιβαλλοντικών πρακτικών διαχείρισης απορριμμάτων και αστικών αποβλήτων των οποίων οι απορροές με τα όμβρια νερά είναι δυνατόν να ρυπαίνουν το έδαφος τα επιφανειακά και τα υπόγεια νερά εάν δεν τυγχάνουν της ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης.

#### 3.10. Οπτική Ρύπανση

Αφορά στην εικόνα που αφήνει ένα τεμάχιο με μεταλλικές κατασκευές όπως τα τροχόσπιτα που δύσκολα μπορούν να ενταχθούν στο φυσικό περιβάλλον. Επίσης η οπτική ρύπανση είναι σχετική με την περιβαλλοντικά μη ορθή χρήση φωτιστικών σωμάτων που μπορεί επίσης να αποπροσανατολίζουν την πτηνοπανίδα της περιοχής.

#### 3.11. Ηχορύπανση

Προκύπτει λόγω της αύξησης της οδικής κυκλοφορίας, της ανθρώπινης παρουσίας και των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

#### 3.12. Κατανάλωση πόρων

Αφορά στη ζήτηση/ ή κατανάλωση κυρίως της ηλεκτρικής ενέργειας και νερού για την κάλυψη των αναγκών των χρηστών του έργου.

#### 3.13. Αύξηση του κυκλοφοριακού

Με βάση την κατάσταση της περιοχής, κυκλοφοριακά προβλήματα μπορεί να δημιουργηθούν τοπικά στο χώρο του έργου από την στάθμευση των οχημάτων επί του δρόμου πρόσβασης του έργου που μπορεί να παρακωλύουν την κυκλοφορία της περιοχής.

#### 3.14. Σωματική ζημιά σε εργαζομένους, γενικοί κίνδυνοι.

Γενικοί κίνδυνοι τραυματισμών και άλλοι κίνδυνοι από πρόκληση πυρκαγιών στο χώρο του έργου είναι πιθανοί.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

#### 4.1. Μετριασμός για τις επιπτώσεις στο έδαφος

- Όλες οι κατασκευαστικές διεργασίες του προτεινόμενου έργου θα χωροθετούνται μόνο εντός της άμεσης περιοχής μελέτης.
- Τα χωματουργικά έργα θα είναι περιορισμένα, αφού η κατασκευή θα είναι προκατασκευασμένα.
- Οι χώροι αποθήκευσης των υλικών και των μηχανημάτων του εργοταξίου θα πρέπει να τηρούν κάποιες προδιαγραφές, όπως το να βρίσκονται εντός των τεμαχίων που θα φιλοξενήσει το προτεινόμενο έργο και να βρίσκονται κοντά σε κεντρικό δρόμο για εύκολη πρόσβαση στο εργοτάξιο για μεταφορά υλικών και μηχανημάτων.

#### 4.2. Μετριασμός για τον επηρεασμό του αέρα

- Οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται συχνά από οχήματα μεταφοράς υλικών κατασκευής να διαμορφωθούν αναλόγως (με επίστρωση με κατάλληλα υλικά), για να μειωθούν τα επίπεδα σκόνης που θα δημιουργούνται από τη διακίνηση οχημάτων.

- Οι διεργασίες που εκπέμπουν σκόνη να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με ισχυρούς ανέμους. Οι ταχύτητες των οχημάτων εντός του εργοταξίου να διατηρούνται χαμηλές (να τοποθετηθούν ειδικές σημάσεις).
- Ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να είναι μέλος του καταλόγου Συμβεβλημένων και Συμμετεχόντων Παραγωγών του Συλλογικού Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων ΑΕΚΚ (Αποβλήτων, Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).
- Ο εργολάβος έχει ευθύνη να έχει στο χώρο skip για περισυλλογή των αποβλήτων, και μεταφορά τους σε σημεία που ενδείκνυται από τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου για κατάλληλη επεξεργασία τους.

#### 4.3. Μετριασμός για τον επηρεασμό των νερών

- Δεν αναμένεται να υπάρξουν υγρά απόβλητα επικίνδυνης φύσεως τα οποία χρήζουν ειδικής επεξεργασίας. Σε περίπτωση που υπάρξει παραγωγή τέτοιων υγρών τότε θα μαζεύονται σε ειδικές συσκευασίες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για να τύχουν διαχείρισης από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022
- Ενδείκνυται η χρήση χημικών τουαλετών τα οποία να αδειάζουν σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης λυμάτων.

#### 4.4. Μετριασμός για τις επιπτώσεις από τον επηρεασμό της χλωρίδας

- Για το μετριασμό των επιπτώσεων της χλωρίδας της περιοχής, όσα δέντρα υπάρχουν στην έκταση ανάπτυξης θα μεταφερθούν σε όμορο τεμάχιο με παρόμοια χαρακτηριστικά του ίδιου ιδιοκτήτη.

#### 4.5. Μετριασμός της ηχορύπανσης και του πιθανού επηρεασμού της πανίδας και των ζώων εκτροφής στα παρακείμενα κτηνοτροφικά υποστατικά

- Για τον περιορισμό των υπερβολικών επιπέδων παραγωγής θορύβου προβλέπεται ο έλεγχος και συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να διασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους .
- Επίσης προβλέπεται στις περιόδους όπου υπάρχουν οι έντονες κατασκευαστικές εργασίες με υψηλά επίπεδα θορύβου και δονήσεων, αυτές να πραγματοποιηθούν σε εποχές εκτός ωρών ανάπαυσης ή περιόδους που πιθανόν να ενοχλούνται τα παρακείμενα εκτρέφοντα ζώα.

#### 4.6. Μετριασμός της οπτικής ρύπανσης

- Εάν χρησιμοποιηθεί εξωτερικός φωτισμός να είναι κατάλληλα τοποθετημένος έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τον αποπροσανατολισμό πουλιών και σύγχυση κτηνοτροφικών ζώων στην περιοχή.
- Θα πρέπει να γίνουν οι ανάλογες διευθετήσεις για την ανάρτηση προσωρινών αποθηκών, αποχωρητηρίων.

#### 4.7. Μετριασμός για τις σωματικές ζημιές σε εργαζομένους και για γενικούς κινδύνους

- Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών ο Εργολάβος του έργου, θα πρέπει να εντοπίσει και να διαρρυθμίσει κατάλληλο χώρο εργοταξίου, για να μπορέσει να φιλοξενήσει με ασφάλεια τις διάφορες διεργασίες που θα εκτελούνται στη περιοχή.
- Οι χώροι του εργοταξίου θα πρέπει να παρέχουν ασφάλεια εργασιών, επαρκή φωτισμό και φύλαξη των υλικών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

4.8. Μετριασμός του επηρεασμού του εδάφους

- Τα στερεά απόβλητα θα διαμοιράζονται σε κάδους ανά είδος. Ότι είναι δυνατόν θα δίνεται προς ανακύκλωση, και τα υπόλοιπα θα περιμαζεύονται από το τοπικό σύστημα περισυλλογής απορριμμάτων.
- Τρόφιμα και άλλα βιοδιασπώμενα είδη μπορούν να μαζευτούν για χρήση σαν λίπασμα στους χώρους φυτοκομίας.

4.9. Μετριασμός του επηρεασμού των νερών

- Τα υγρά απόβλητα από τη χρήση των αποχωρητηρίων θα διοχετεύονται για επεξεργασία στο βιολογικό σταθμό λυμάτων που θα κατασκευαστεί.

4.10. Μετριασμός της οπτικής ρύπανσης

- Τα χρώματα και υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τα προκατασκευασμένα κτήρια να είναι εμπνευσμένα από φυσικούς τόνους για εναρμόνιση τους με το περιβάλλον.
- Επιπλέον θα φυτευτούν περί τα 1000 δέντρα διαφόρων ειδών περιμετρικά και εντός του προτεινόμενου έργου σε διάφορα σημεία.

4.11. Μετριασμός της ηχορύπανσης

- Δημιουργία ενός φυσικού πλαισίου που θα αποκόπτει την μεταφορά ήχου εκτός των τεμαχίων της ανάπτυξης. Στις λεπτομέρειες ανάπτυξης υπάρχει ήδη η λεπτομέρεια δημιουργίας ενός περιμετρικού πλαισίου από σπρωφόρα δέντρα και φυτά, τα οποία μπορούν να ανακόψουν τον ήχο.

4.12. Μετριασμός της κατανάλωσης πόρων

- Υπάρχει σχέδιο κατασκευής φωτοβολταϊκού συστήματος που θα καλύπτει τις ανάγκες της ανάπτυξης οπότεν θα μπορεί να βοηθήσει στη μείωση της ζήτησης της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Νερό που προκύπτει από την πλύση των φιαλών και άλλων σκευών θα ανακυκλώνεται.

4.13. Μετριασμός της αύξησης του κυκλοφοριακού

- Στο χώρο θα δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης των οχημάτων των επισκεπτών ούτως ώστε να μην ανακόπτεται η κυκλοφορία στο κύριο δίκτυο από παρόδια στάθμευση.
- Κατά την είσοδο των οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή του έργου θα υπάρχουν κατευθυντήριες πινακίδες που να ενημερώνουν τους επισκέπτες για την πορεία που θα πρέπει να ακολουθήσουν για την ασφαλή άφιξη τους.

4.14. Μείωση των κινδύνων από σωματική ζημιά σε εργαζομένους και από γενικούς κινδύνους

- Κατά την είσοδο των οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης θα υπάρχουν κατευθυντήριες πινακίδες που θα ενημερώνουν τους επισκέπτες για την πορεία που θα πρέπει να ακολουθήσουν για την ασφαλή άφιξη τους.
- Θα γίνεται ενημέρωση των επισκεπτών για τα μέτρα αντιμετώπισης κινδύνων που υπάρχουν στο χώρο (π.χ. σημείο αποθήκευσης πυροσβεστήρων, σημεία συγκέντρωσης σε περιπτώσεις φυσικής καταστροφής, κοκ.)

- Θα γίνεται τακτική άσκηση των εργαζομένων πρώτων βοηθειών.
- Θα υπάρχει μια σταθερή γραμμή επικοινωνίας με το πιο κοντινό ιατρικό κέντρο, για ενημέρωση των εφημερευόντων ιατρών.
- Θα υπάρχει ικανοποιητικός εξοπλισμός πυρόσβεσης για την αντιμετώπιση του ενδεχόμενου αυτού.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται αφού το έργο βρίσκεται 1,1 Km δυτικά από την «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Ποταμό Παραμαλιού CY 5000009», και 2,5 Km ανατολικά από τη «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χα – Ποτάμι CY 5000010».

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

### Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ)

Το ΤΔΕ σε επιστολή του ημερ. 24 Μαΐου 2024 προς τον κύριο του έργου ανέφερε ότι οι ρυθμίσεις στα σχέδια που υποβλήθηκαν μετά από τις επισημάνσεις που έκανε το εν λόγω τμήμα επί των αρχικών σχέδια που του υποβλήθηκαν στις 13 Σεπτεμβρίου 2023, κρίθηκαν ικανοποιητικές. Σημείωσε εκ νέου ότι στο χώρο στάθμευσης και στο εσωτερικό δίκτυο της ανάπτυξης θα πρέπει να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τα εγγεγραμμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Επιπρόσθετα αυτού, εκατέρωθεν του σημείου πρόσβασης της ανάπτυξης σε απόσταση 75 μ. επί του Δημόσιου δρόμου θα πρέπει να τοποθετηθεί πινακίδα 'Προσοχή έξοδος οχημάτων'. Σημείωσε ότι λόγω της συνεχούς άσπρης γραμμής στον άξονα του δημόσιου δρόμου, από/προς την ανάπτυξη θα επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων .

Επεσήμανε τέλος, ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις που διατυπώνει το ΤΔΕ στην εν λόγω επιστολή αυτή ως επίσης και στην προηγούμενη επιστολή ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2023, θα τύχουν αξιολόγησης και έγκρισης από την Πολεοδομική Αρχή.

### Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ)

Το ΤΑΥ σε επιστολή του ημερομ. 6 Δεκεμβρίου 2023 προς τον κύριο του έργου ανέφερε ότι δεν συστήνει την υδροδότηση της ανάπτυξης από την κοινοτική υδατοπρομήθεια και δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοουμένου ότι οι ανάγκες της ανάπτυξης σε πόσιμο νερό καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους, όπως με μεταφορά κατάλληλης ποσότητας πόσιμου νερού από αδειούχο βυτιοφόρο και για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης να εξευρεθεί από τον κύριο του έργου άλλη πηγή νερού (π.χ. γεώτρηση).

### Τμήμα Γεωργίας (ΤΓ)

Το ΤΓ σε επιστολή του ημερομ. 11 Σεπτεμβρίου 2023 προς τον κύριο του έργου ανέφερε ότι δεν συστήνει την προτεινόμενη ανάπτυξη εφόσον:

- 1.) Τα τεμάχια του έργου εντάσσονται σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3

- 2.) Είναι τεμάχια εφαπτόμενα και μέσης γονιμότητας, τα οποία παρουσιάζουν ελάχιστη ως καθόλου κλίση και εντός της οποίας υπάρχουν διάσπαρτες χαρουπιές (δεκατέσσερεις τον αριθμό). Νοτιοανατολικά εφάπτονται δρόμου και νότια εφάπτονται τεμαχίων εντός των οποίων δραστηριοποιούνται δύο κτηνοτροφικές μονάδες μεγάλης δυναμικότητας, τεμαχίου στο οποίο υπάρχει ΦΒ Πάρκο και τεμαχίου στο οποίο υπάρχει συστηματική καλλιέργεια με ελιές. Σημειώνεται ότι σε διάμετρο περίπου 3 χιλιομέτρων από τα υπό εξέταση τεμάχια δραστηριοποιούνται αρκετές κτηνοτροφικές μονάδες.
- 3.) Στην γύρω περιοχή υπάρχει έντονη γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα. Υπάρχουν κυρίως καλλιέργειες με οινοποιήσιμα και επιτραπέζια αμπέλια, ελιές, σιτηρά κτηνοτροφικά φυτά, περιβόλια, διάσπαρτες χαρουπιές και μόνιμοι βοσκότοποι. Επιπρόσθετα στην περιοχή δραστηριοποιούνται κτηνοτροφικές μονάδες αιγοπροβάτων μέσης και μεγάλης δυναμικότητας καθώς και δύο τυροκομεία.

Πάγια θέση του Τμήματος Γεωργίας, είναι η γεωργική γη να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση αφού συμβάλλει ουσιαστικά στους τομείς της αγροτικής ανάπτυξης και διατροφής.

Επισημαίνεται ότι, με την ανέγερση εγκαταστάσεων όπως η προτεινόμενη σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα, παρουσιάζονται προβλήματα και προστριβές μεταξύ ιδιοκτητών (των κτηνοτρόφων και των γεωργών που αξιοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς ή τα χρησιμοποιούν για την τοποθέτηση κυψελών). Οι οσμές από τη λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων, οι σκόνες που δημιουργούνται κατά την καλλιέργεια των κτημάτων, οι οσμές των φυτοπροστατευτικών ουσιών, ο θόρυβος των μηχανημάτων, η εναπόθεση κοπριάς ή άλλων βελτιωτικών εδάφους θεωρείται από τους ιδιοκτήτες των υποστατικών οχληρία. Αντίστοιχα ο θόρυβος από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων αναψυχής που υπάρχουν σε αυτά και ο φωτισμός δημιουργούν προβλήματα στη λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων.

#### Κοινοτικό Συμβούλιο Πραστειού (Αυδήμου)

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πραστειού (Αυδήμου) σε επιστολή του ημερ. 15 Μαρτίου 2023 προς το τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικά με το εν λόγω θέμα ανέφερε ότι αντικρίζει θετικά την εν λόγω αίτηση εφόσον τηρηθούν οι όροι της Πολεοδομικής άδειας. Η ανάπτυξη κατέληξε, θα δημιουργήσει μεγάλη επισκεψιμότητα στην περιοχή, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην προβολή της κοινότητας.

#### Κοινοτικό Συμβούλιο Πάχνας

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πάχνας σε επιστολή του ημερ. 4 Αυγούστου 2023 προς τον κύριο του έργου ανέφερε ότι το Κ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα σε συνεδρία του ημερ. 03/08/2023 ότι δε φέρει ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν όλες οι Άδειες.

#### Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ)

Η ΑΗΚ ανέφερε σε επιστολή της ημερ. 20 Ιουλίου του 2023, προς τον επαρχιακό λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού, παρακάλεσε για τις απόψεις που αναφέρονταν στην επιστολή της, να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον κύριο του έργου.

Ανέφερε ότι

- έχει το δικαίωμα να ζητήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από τη διατύπωση των απόψεων της,



- ότι δεν δεσμεύεται στην ηλεκτροδότηση του έργου σε περιπτώσεις που υπάρχουν εγκατεστημένα σε αυτό συστήματα ενεργοβόρα
- ανέφερε επίσης ότι η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και έγκρισης των σχεδίων ηλεκτρολογικής και μηχανολογικής εγκατάστασης δεν συνεπάγεται και την έγκριση από την ΑΗΚ να τα εγκρίνει τα προβλεπόμενα ηλεκτρικά φορτία, και έθεσε όρους κατασκευής του έργου με τους οποίους εξασφαλίζεται η ασφαλής λήψη της ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο της ΑΗΚ.

Οι λεπτομέρειες για τα πιο πάνω αναλύονται στην επιστολή της ΑΗΚ η οποία αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΙ.

#### Υφυπουργείο Τουρισμού

Το Υφυπουργείο Τουρισμού σε επιστολή του ημερ. 02 Αυγούστου 2023 στον κύριο του έργου ανέφερε ότι με βάση την περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσία, δεν προβλέπεται να υποβάλλει απόψεις στο στάδιο εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας/ Άδειας Οικοδομής / Πιστοποιητικού τελικής Έγκρισης.

Ανεξάρτητα από το πιο πάνω, για να μπορέσει η μονάδα να εξασφαλίσει αδειοδότηση και κατάταξη από το Υφυπουργείο Τουρισμού θα πρέπει η Πολεοδομική Άδεια και η Άδεια Οικοδομής, που θα εκδοθούν, να αφορούν σε αντίστοιχη τουριστική χρήση και προβλεπόμενη κατηγορία βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας ήτοι σε Τουριστική Κατασκευή.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων, δηλαδή του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Τμήματος Γεωργίας του του κοινοτικού Συμβουλίου Πάχνας και του κοινοτικού Συμβουλίου Πραστειού (Αυδήμου). Η Περιβαλλοντική Αρχή με βάση τα κριτήρια που υπάρχουν στο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων δεν συμφωνεί στην προτεινόμενη μορφή του έργου όπως έχει υποβληθεί, για τα εξής:

Η ανάλυση που περιλαμβάνεται στην έκθεση πληροφοριών για τις επιπτώσεις από την υλοποίηση του έργου δεν ικανοποιεί ότι το έργο δεν θα είναι επιζήμιο στο περιβάλλον, αντίθετα τα δεδομένα συνηγορούν στο αντίθετο λόγω των εξής:

- Με τυχόν υλοποίηση του έργου θα προκληθεί κατακερματισμός της γεωργικής γης με επιπτώσεις στην γεωργική παραγωγή, και στις προοπτικές της γεωργικής αξιοποίησης των τεμαχίων της ανάπτυξης,
- Επειδή με βάση το κεφάλαιο 3.1 της Δήλωσης Πολιτικής, όπως αναφέρεται στις Βασικές Αρχές που πρέπει να διέπει την Ανάπτυξη για να είναι επιτρεπτή η υλοποίηση μίας ανάπτυξης πρέπει:
  - Να μη επηρεάζει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της που στην περίπτωση αυτή της προτεινόμενης ανάπτυξης αυτό δεν μπορεί να αποκλειστεί
  - Να μην επηρεάζει τις χρήσεις και συνέχιση της λειτουργία των κτηνοτροφικών υποστατικών, το οποίο πάλι δεν μπορεί να αποκλειστεί από την εν λόγω

ανάπτυξη αφού σύμφωνα με τη δήλωση του Τμήματος Γεωργίας, λόγω της οχληρίας και του θορύβου που αναπόφευκτα θα υπάρξει στην περιοχή από της κτηνοτροφικές μονάδες που βρίσκονται στα νοτιοδυτικά και στα σύνορα της οι διαμέροντες της προτεινόμενης ανάπτυξης (του κατασκηνωτικού χώρου) θα στρέφονται εναντίων των κτηνοτροφικών μονάδων.

- Το έργο εντάσσεται σε πολεοδομική ζώνη Γ3 και σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής για την ύπαιθρο η εν λόγω ανάπτυξη που θα ενταχθεί σε αυτήν δεν θα είναι αναγκαία όπως τους δρόμους, τα αρδευτικά έργα, τα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, ως εκ τούτου θα κατατάσσεται στα έργα που θα αποθαρρύνονται και θα υπάρχει γενικά εκ προοιμίου τεκμήριο εναντίον της εάν βρίσκονται σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των Ορίων Ανάπτυξης των χωριών ή των παρακείμενων προς αυτά περιοχών, (με την εξαίρεση των Τουριστικών Ζωνών ή Ζωνών όπου καθορίζεται ψηλότερος συντελεστής δόμησης για τουριστική ανάπτυξη παρά για άλλους τύπους ανάπτυξης ή εκτός άλλων Ζωνών που καθορίστηκαν για ειδικούς σκοπούς για βιομηχανική, κτηνοτροφική, λατομική ανάπτυξη, κ.λπ.), εκτός κάποιων εξαιρέσεων στην οποία αυτή εντάσσεται (αν και αυτά ισχύουν και στην εν λόγω ανάπτυξη).
- Αυτή η εν λόγω ανάπτυξη που εμπίπτει στις εξαιρέσεις (που αναφέρονται στα επιμέρους κεφάλαια της Δήλωσης Πολιτικής) όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 9.17 (των επιμέρους κεφαλαίων της Δήλωσης Πολιτικής), 'Στους Χώρους αντίσκηνων και τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού' αναφέρεται ότι στα κριτήρια που αναφέρονται ώστε το προτεινόμενο έργο να πληροί για να είναι επιτρεπτή η χωροθέτηση του και δεν τα πληροί επειδή:
  - τέτοιου τύπου αναπτύξεις δεν επιτρέπονται σε Ζώνη ή περιοχή όπου επιτρέπεται κτηνοτροφική ανάπτυξη, και
  - επειδή η ανάπτυξη βρίσκεται κοντά από οχληρή εγκατάσταση αφού οι δύο κτηνοτροφικές μονάδες που δραστηριοποιούνται πλησίον της ανάπτυξης είναι μεγάλης δυναμικότητας και η παρουσία τους θα δημιουργεί οσμές και οχληρία και θόρυβο στους διαμέροντες της προτεινόμενης ανάπτυξης προκαλώντας προβλήματα στο ίδιο το επιχείρημα της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Επειδή δεν ήταν δυνατό να αξιολογηθούν στο στάδιο αυτό οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα επέλθουν με την σφράγιση του εδάφους και την οπτική ρύπανση που προκαλείται από τα τροχόσπιτα και τον θόρυβο που θα εκπέμπεται από το χώρο του προτεινόμενου έργου.
- Επειδή δεν ήταν δυνατό να αξιολογηθούν και δεν αναφέρθηκαν οι κίνδυνοι από την πρόκληση πυρκαγιάς στο έργο και οι κίνδυνοι στο περιβάλλον από το ενδεχόμενο επέκταση πυρκαγιάς που μπορεί να ξεκινήσει από τα τεμάχια της ανάπτυξης.
- Επειδή δεν ήταν δυνατό να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις της ανάπτυξης στο περιβάλλον από την αναγκαιότητα να υποστηριχθεί με υποδομές ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, διαχείρισης των αστικών λυμάτων, ειδικά σε μία περιοχή του έργου όπου είναι εκτός ορίου ανάπτυξης.
- Επειδή δεν ήταν δυνατό να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις από την επισκεψιμότητα της περιοχής που πολεοδομικά και περιβαλλοντικά είναι για άλλο σκοπό.

#### Επιπρόσθετα:

- Το προτεινόμενο έργο δεν υδροδοτείται. Στο αίτημα του κύριου του έργου προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων το προτεινόμενο έργο να υδροδοτηθεί, η Αρμόδια Αρχή ανέφερε ότι το έργο δεν συστήνεται λόγω τεχνικών προβλημάτων που προκύπτουν, δηλαδή σε προβλήματα στην παρακολούθηση της συντήρησης απωλειών αλλά και υποκλοπών νερού. Αυτό έχει ως συνέπεια οι ανάγκες σε πόσιμο νερό να πρέπει να καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους, όπως με μεταφορά νερού με βυτιοφόρο και

για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης θα πρέπει να εξευρεθεί άλλη πηγή νερού όπως από γεώτρηση.

- Αν και πλησίον του προτεινόμενου έργου υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής Χαμηλής Τάσης ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ, ηλεκτρική παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στα τεμάχια της ανάπτυξης δεν υπάρχει. Η ΑΗΚ στο αίτημα του κύριου του έργου να ηλεκτροδοτηθεί το έργο, η ΑΗΚ απάντησε ότι δεν φέρει ένσταση και μπορεί να το ηλεκτροδοτήσει χωρίς την εγκαθίδρυση Υποσταθμού για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ενώ για την ηλεκτροδότηση του έργου με ασυνήθιστα μεγάλα φορτία η ΑΗΚ ανέφερε ότι χρειάζεται η εγκατάσταση Ηλεκτρικού Υποσταθμού τον οποίο επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.
- Το προτεινόμενο έργο δεν βρίσκεται σε περιοχή που υπάρχει δίκτυο επεξεργασίας των αστικών λυμάτων στο οποίο να μπορεί να συνδεθεί ώστε τα αστικά του λύματα του έργου να τύχουν της κατάλληλης διαχείρισης κατά τη λειτουργία του. Για το σκοπό αυτό ο κύριος του έργου θα πρέπει να αναλάβει ο ίδιος με ίδια μέσα την επεξεργασία των αστικών λυμάτων. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο κύριος του έργου υπέβαλε χωροθετικά σχέδια των τεμαχίων της ανάπτυξης με δίκτυο σωληνώσεων και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας των αστικών λυμάτων.

Σημαντικότερο είναι το γεγονός ότι υπάρχουν πολεοδομικοί περιορισμοί για την υλοποίηση του έργου που οφείλονται στο γεγονός ότι το έργο χωροθετείται μέσα σε περιοχή που σχεδιάστηκε και υλοποιείται κτηνοτροφική δραστηριότητα και ενδεχομένως οι οσμές που παρατηρούνται στην λόγω ανάπτυξη να δημιουργούν προϋποθέσεις που επηρεάζουν τις προοπτικές της γεωργικής αξιοποίησης της (ευρύτερης) περιοχής.

Περαιτέρω δεν φαίνεται να είναι δυνατή ούτε η επιλογή της άσκησης ειδικής διακριτικής ευχέρειας (Κεφ 12) για θετική πολεοδομική αντιμετώπιση της ανάπτυξης, λόγω ακριβώς των χαρακτηριστικών που αναφέρθηκαν αφού:

- Δεν διαφυλάσσονται οι ανέσεις της περιοχής της ανάπτυξης και
- Δεν διαφυλάσσονται οι χρήστες των γειτονικών αναπτύξεων και ιδιοκτησιών.

Με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με το άρθρο 24 εδάφιο 4 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμων, εάν ο κύριος του έργου επιθυμεί να υποβάλει αίτημα για υλοποίηση του έργου έχει το δικαίωμα να το πράξει υποβάλλοντας Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, ώστε το αίτημα να επαναξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια της Περιβαλλοντικής Αρχής όπως εξηγούνται πιο πάνω, ώστε να συμβάλουν περισσότερο στην αγροτική ανάπτυξη γεωργική ανάπτυξη και με τρόπο που να αποτρέπονται, να προλαμβάνονται, να μετριάζονται και, αν είναι δυνατό, να αντισταθμιστούν οι αναμενόμενες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Πάμπος Κυριακίδης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.009  
5 Νοεμβρίου, 2024

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**Θέσεις Αρχών**  
**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ»**  
**στην Πάχνα**  
**(Αρ. Αίτησης ΛΕΜ/02093/2023)**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 05.33.026.083  
Αρ. Τηλ. : 25806546  
Αρ. Τηλεομ. : 25806642

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΜΕΣΟΥ


04 Σεπτεμβρίου, 2023

Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

**Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης : ΛΕΜ/Δ238/2023**  
**Περιγραφή Ανάπτυξης : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ**  
**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΡΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**  
**Αρ. τεμαχίων : 463, 464 Φ/Σχέδιο : 52/29**  
**στην Πάχνα**

Αναφερόμαι στην αίτησή σας ΛΕΜ/Δ238/23, με την οποία ζητάτε τις απόψεις του Γραφείου μου σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοούμενου ότι πληρούνται οι προνοιές του εν λόγω Σχεδίου Ανάπτυξης και θα τεθούν κατάλληλοι όροι από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και όλα τα εμπλεκόμενα Κυβερνητικά Τμήματα/Υπηρεσίες.

2. Επισυνάπτονται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου για το θέμα.

  
(Βασίλικη Γιωργάτου)  
για: Επαρχο

Κοιν.  
Τριτοβία Μαυρομουστακού  
Ιωάννη Πολέμη 26Γ  
3048 Λεμεσός

ΧΔ/ΧΕ

Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού, Τ.Θ. 86062, 3004 Λεμεσός  
Τηλ. +357 251806400 - Φαξ: +357 25806323  
Web-site: [www.moi.gov.cy/moi/da/admin.nsf](http://www.moi.gov.cy/moi/da/admin.nsf)  
email: [limassol@o.moi.gov.cy](mailto:limassol@o.moi.gov.cy)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.6  
Αρ. Τηλ. : 22806656  
Αρ. Φαξ : 22498910



ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

13 Σεπτεμβρίου, 2023

κα Τιμοθέα Μαυρομούστακου  
Ιωάννη Πολέμη 26Γ  
3048, Λεμεσός

**Ανέγερση χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς  
παραθερισμού και εκδρομικού χώρου  
ΛΕΜ/Δ238/2023, Φ./Σχ.: 52/24, Τμ.: 0, Αρ. τμ.: 463, 464 Πάχνα  
(Διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων  
πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια)**

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτησή σας με ημερομηνία 1 Ιουλίου 2023 σχετικά με την πιο πάνω ανάπτυξη και μετά από αξιολόγηση των εγγράφων, αρχιτεκτονικών σχεδίων και επιτόπιου επίσκεψης λειτουργού του Τμήματός μου, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση χώρου για τροχόσπιτα για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικού χώρου, περίπου 2.5km νοτίως του χωριού Πάχνα στην επαρχία Λεμεσού. Στην ανάπτυξη θα μπορούν να φιλοξενηθούν μέχρι 53 τροχόσπιτα και θα περιλαμβάνεται αναψυκτήριο, παρασκευαστήριο και μικρή υπεραγορά.
- (β) Η ανάπτυξη εφάπτεται κατά μήκος του ανατολικού συνόρου της στον δρόμο Πραστιού – Κελλακίου (F606). Κατά μήκος του δυτικού συνόρου της εφάπτεται σε εγγεγραμμένο παρόδιο δρόμο ο οποίος δεν έχει ασφαλτοστρωθεί.
- (γ) Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης, προτείνονται συνολικά 80 θέσεις στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένων 10 θέσεων στάθμευσης για ΑμεΑ. Προτείνονται επίσης χώροι στάθμευσης για ποδήλατα.
- (δ) Προτείνεται μία αμφίδρομη οχηματική πρόσβαση από και προς τον δρόμο F606, στο βορειοανατολικό μέρος του τεμαχίου 463.

2. Σε περίπτωση που προχωρήσετε με υποβολή αίτησης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων είναι οι ακόλουθες και παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη:

- (α) Το Τμήμα Δημοσίων Έργων δεν συμφωνεί με την προτεινόμενη θέση της οχηματικής πρόσβασης επί του δρόμου F606, λόγω περιορισμένου πεδίου

Λεωφόρος Στροβόλου 165, 2048 Στρόβαλος  
Ιστοσελίδα: [www.mcw.gov.cy/pwd](http://www.mcw.gov.cy/pwd)

ορατότητας. Η εν λόγω πρόσβαση θα πρέπει είτε να μετακινηθεί στο νοτιοανατολικό άκρο της ανάπτυξης επί του F606 όπου το πεδίο ορατότητας φαίνεται να είναι ευρύτερο, είτε να μετακινηθεί στο δυτικό σύνορο έτσι ώστε η πρόσβαση να επιτυγχάνεται μέσω του εγγεγραμμένου παρόδιου δρόμου. Σε περίπτωση που η πρόσβαση μετακινηθεί στο δυτικό σύνορο, ο παρόδιος δρόμος και η συμβολή του παρόδιου δρόμου με τον F606 θα πρέπει να αναβαθμιστούν με έξοδα των αιτητών ως εξής:

- i) Ο παρόδιος δρόμος θα πρέπει να εξομαλυνθεί από τη συμβολή του με τον F606 μέχρι το σημείο πρόσβασης προς την ανάπτυξη που θα προταθεί, με ελάχιστο πλάτος 5.50μ – 6.00μ όπου είναι εφικτό.
  - ii) Τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης (οριοδείκτες σε όλο το μήκος του παρόδιου δρόμου, πινακίδα Ρ02 υποχρεωτικού σταματήματος (στοπ) στη συμβολή με τον F606).
- (β) Σε περίπτωση που η οχηματική πρόσβαση χωροθετηθεί σε άλλο σημείο επί του F606, η ανοιγόμενη μπάρα στην είσοδο της ανάπτυξης να τοποθετηθεί τουλάχιστον 10μ από το οδικό σύνορο.
- (γ) Το πλάτος των εσωτερικών δρόμων που είναι 3.5μ δεν είναι ικανοποιητικό για αμφίδρομη κίνηση οχημάτων, επομένως θα πρέπει να εφαρμοστούν μέτρα για ομαλή και ασφαλή διακίνηση των οχημάτων στο εσωτερικό οδικό δίκτυο όπως την εφαρμογή δικτύου μονοδρομήσεων.
- (δ) Ο συνολικός αριθμός των χώρων στάθμευσης να εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες της ανάπτυξης, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (ε) Στον χώρο στάθμευσης και στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (στ) Να παραχωρηθεί η προβλεπόμενη ρυμοτομία και να κατασκευαστούν τα προβλεπόμενα πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ (αν εφαρμόζεται) σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και προς ικανοποίηση της Τοπικής Αρχής.
- (ζ) Οι υποδομές για εξυπηρέτηση των ΑμεΑ (διαστάσεις θέσεων στάθμευσης, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, κλπ.) να ικανοποιούν όλες τις πρόνοιες της ΚΔΠ 262/2018 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (η) Στους χώρους στάθμευσης ποδηλάτων θα πρέπει να κατασκευαστεί η απαραίτητη υποδομή για ασφαλή φύλαξή τους. Σύσταση του Τμήματός μου είναι όπως αυτοί οι χώροι στάθμευσης είναι στεγασμένοι.
- (θ) Συστήνεται όπως ελεγχθεί από την Πολεοδομική Αρχή κατά πόσο η αίτηση αυτή εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 9Δ του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006 (142(I)/2006), σχετικά με την ηλεκτροκίνηση. Σε περίπτωση που κριθεί ότι εμπίπτει στις πρόνοιες του συγκεκριμένου Νόμου, συστήνεται όπως ελεγχθούν τα προτεινόμενα σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και οι προτεινόμενες πρόνοιες για μελλοντική εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης.

3. Το κόστος για τα πιο πάνω μέτρα/έργα θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.



**Χαράλαμπος Κάης**  
για Αν. Διευθυντή  
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού.

ππ / 001 / 21





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ε Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/Δ238/2023

Αρ. Τηλ.: 25 802764

6 Δεκεμβρίου 2023

κα. Τιμοθέα Μαυρομούστακου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός, MSc  
Email: [timothea@nema.com.cy](mailto:timothea@nema.com.cy)

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Δ238/2023  
Όνομα αιτητή : Θεόδωρος Ξαντήρη  
Περιοχή : Πάχνα (αρ.τεμ. 463 & 464, Φ.Σχ. 52/24)  
Περιγραφή Ανάπτυξης : Ανέγερση χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικού χώρου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 03/10/2023 με θέμα την διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική άδεια με αριθμό φακέλου ΛΕΜ/Δ238/2023 και σας πληροφορώ ότι οι απόψεις μας για τον πιο πάνω φάκελο συνοψίζονται ως εξής:

#### **A. Υδροδότηση**

Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται εκτός ορίου Υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Πάχνας σε απόσταση 1200 μέτρων (περίπου) μακριά από αυτό.

Η επέκταση των δικτύων υδατοπρομήθειας σε τόσο μεγάλες αποστάσεις δεν συστήνεται από τεχνικής πλευράς αφού δημιουργούνται προβλήματα παρακολούθησης, συντήρησης, απωλειών αλλά και υποκλοπών. Πέραν τούτου δημιουργεί προηγούμενο για ικανοποίηση όλων των ενδιαμέσων τεμαχίων που τυχόν θα ζητήσουν υδροδότηση. Η άδεια οικοδομής για μεμονωμένες αναπτύξεις δίδεται χωρίς η υδατοπρομήθεια να αποτελεί προϋπόθεση.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν συστήνει την υδροδότηση της ανάπτυξης από την κοινοτική υδατοπρομήθεια.

*06122023 - ΑΚ ΕΜ ΑΠ ΑΝ - ΛΕΜΔ 238-23 - Πάχνα -*

Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Τροόδους 20, 4100 Άγιος Αθανάσιος, Τ.Θ. 54514, 3725 Λεμεσός  
Τηλ. (+357)25 802702, Φαξ (+357)25 305384, E-mail [wdd@nema.gov.cy](mailto:wdd@nema.gov.cy), Ιστοσελίδα <http://www.moa.gov.cy/wdd>

Ωστόσο το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας αφού πρόκειται για επαγγελματικό υποστατικό νοουμένου ότι οι ανάγκες της ανάπτυξης σε πόσιμο νερό μπορούν να καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους, όπως με μεταφορά κατάλληλης ποιότητας πόσιμου νερού από αδειούχο βυτιοφόρο και για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης θα πρέπει να εξευρεθεί από τον αιτητή άλλη πηγή νερού (π.χ. γεώτρηση). **Ο αιτητής θα πρέπει να ενημερωθεί για τα πιο πάνω.**

#### **Β. Ιδιωτική Γεώτρηση:**

Στο τεμάχιο 464 εντός του οποίου χωροθετείται μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης, ανορύχθηκε παράνομη γεώτρηση, την οποία ο αιτητής επιθυμεί να διατηρήσει. Μετά από γραπτή παραδοχή του αιτητή για την παράβαση του, θα κινηθούν οι δέουσες νομικές διαδικασίες.

Λόγω των πιο πάνω, απαιτήθηκε αυξημένος χρόνος για την εξέταση της αίτησης, η οποία πλέον μπορεί να συνεχιστεί, ανεξάρτητα από τα θέματα που αφορούν στην παράνομη γεώτρηση.

#### **Γ. Αποχετευτικά**

Σε περίπτωση που ανεγερθούν χώροι υγιεινής τα οικιακά λύματα θα διοχετεύονται σε σηπτικό – απορροφητικό λάκκο.



(Δημήτρης Ανδρονίκου)

Επαρχιακός Μηχανικός

Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού

Κατ' εξουσιοδότηση της

Διευθύντριας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

Κοιν.:

- > Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
- > Κοινοτικό Συμβούλιο Πάχνας
- > κ. Θεόδωρο Ξαντρή – email: xantristh@gmail.com



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ  
ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ.: 05.33.020.004  
Αρ. Τηλ.: 25803929, 910  
Αρ. Φαξ: 25306638

11 Σεπτεμβρίου, 2023

Τιμοθέα Μαυρομούστακου (Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α165158)  
Ιωάννη Πολέμι 26Γ,  
3048, Λεμεσός  
e-mail: timothea@nema.com.cy

**Θέμα: Αίτηση για εξασφάλιση απόψεων διαβουλευτή πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικού χώρου**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα σχετικά με την αίτηση διαβούλευσης με αρ. **ΛΕΜ/Δ238/23** και σας επισυνάπτω τη Βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας μετά την αξιολόγηση των τεμαχίων με αριθμό 463 και 464 του Φ/Σχ. 52/24, στην κοινότητα Πάχνας, της Επαρχίας Λεμεσού.

Το Τμήμα Γεωργίας μετά την αξιολόγηση των επηρεαζόμενων τεμαχίων **δεν συστήνει** την προτεινόμενη ανάπτυξη για τους ακόλουθους λόγους :

1. Τα υπό εξέταση τεμάχια εντάσσονται σε περιοχή με Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική) και είναι συνολικής έκτασης 21.813m<sup>2</sup>.
2. Είναι τεμάχια εφάπτομενα με μέσης γονιμότητας έδαφος, τα οποία παρουσιάζουν ελάχιστη ως καθόλου κλίση και εντός τους υπάρχουν διάσπαρτες χαρουπιές. Νοτιοανατολικά εφάπτονται δρόμου και νότια εφάπτονται τεμαχίων εντός των οποίων δραστηριοποιούνται δυο κτηνοτροφικές μονάδες μεγάλης δυναμικότητας, τεμαχίου στο οποίο υπάρχει ΦΒ Πάρκο και τεμαχίου στο οποίο υπάρχει συστηματική καλλιέργεια με ελιές. Σημειώνεται ότι σε διάμετρο περίπου 3 χιλιομέτρων από τα υπό εξέταση τεμάχια δραστηριοποιούνται αρκετές κτηνοτροφικές μονάδες.
3. Στην γύρω περιοχή υπάρχει έντονη γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα. Υπάρχουν κυρίως καλλιέργειες με οινοποιήσιμα και επιτραπέζια αμπέλια, ελιές, σιτηρά, κτηνοτροφικά φυτά, περιβόλια, διάσπαρτες χαρουπιές και μόνιμοι βοσκότοποι. Επιπρόσθετα στην περιοχή δραστηριοποιούνται κτηνοτροφικές μονάδες αιγοπροβάτων μέσης και μεγάλης δυναμικότητας καθώς και δύο τυροκομεία.

Πάγια θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι η γεωργική γη να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση αφού συμβάλει ουσιαστικά στον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και διατροφής.

Επισημαίνεται ότι, με την ανέγερση εγκαταστάσεων όπως η προτεινόμενη σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα παρουσιάζονται προβλήματα και προστριβές μεταξύ των ιδιοκτητών (των κτηνοτρόφων και των γεωργών που αξιοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς ή την τοποθέτηση κυψελών). Οι οσμές από την λειτουργία των

Αγχίστου 4, 3048 Ζακάκι, Λεμεσός  
Τ.Θ. 71160, 3811, Λεμεσός  
Τηλ. 25 803900, Φαξ 25 306638, Ηλ. Ταχ dagrilimassol@da.moa.gov.cy  
[www.moa.gov.cy/da](http://www.moa.gov.cy/da)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ  
ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΛΕΜΕΣΟΥ

κτηνοτροφικών μονάδων, οι σκόνες που δημιουργούνται κατά την καλλιέργεια των κτημάτων, οι οσμές των φυτοπροστατευτικών ουσιών, ο θόρυβος των μηχανημάτων, η εναπόθεση κοπριάς ή άλλων βελτιωτικών εδάφους θεωρείται από τους ιδιοκτήτες και τους χρήστες των υποστατικών οχληρία. Αντίστοιχα ο θόρυβος από την λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων αναψυχής που υπάρχουν σε αυτά και ο φωτισμός δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

(Χριστίνα Τριανταφυλλίδου)  
Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός

Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας  
Αν. Προϊστάμενο Κλάδου Χρήσης Γης και Ύδατος  
Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού  
Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού  
Προϊστάμενο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας  
Προϊστάμενο Υγειονομικών Υπηρεσιών Έπαρχου Λεμεσού  
Κοινοτάρχη Πάχνας  
Κοινοτάρχη Πραστειού Αυδήμου

ΜΧ/ΠΧ

---

Αγχίστου 4, 3048 Ζακάκι, Λεμεσός  
Τ.Θ. 71160, 3841, Λεμεσός  
Τηλ. 25 803900, Φαξ 25 306638, Ηλ. Ταχ dagrillimassol@da.moa.gov.cy  
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da





**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΡΑΣΤΕΙΟΥ (ΑΥΔΗΜΟΥ)**

Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', 4601 Πραστεϊό Αυδήμου

Τηλ/Φαξ: 25 221763

E-mail: k.s.prastio-avd@cytanet.com.cy

Προς : Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσία

15 Μαρτίου 2023

**Θέμα : Αίτηση Αρ.Φακ. ΔΕΜ/Π202/2022  
για ανέγερση γώρου αντίσκηνων και τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και  
εκδρομικού γώρου. Τεμάγιο με αρ. 464 Φ/Σχ. 52/24, Κοινότητα Πάγκας, Λεμεσός.**

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα το Κοινοτικό Συμβούλιο Πραστεϊού Αυδήμου, αφού μελέτησε την πιο πάνω αίτηση αντίκρυσε το θέμα θετικά, εφόσον τηρηθούν οι όροι της Πολεοδομικής άδειας.

Πιστεύουμε ότι η ανάπτυξη αυτή θα δημιουργήσει μεγάλη επισκεψιμότητα στην περιοχή, με αποτέλεσμα να συμβάλει στην προβολή των κοινοτήτων μας.

Με εκτίμηση



Μιχαλάκης Μιχαήλ  
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου  
Πραστεϊού Αυδήμου



**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΧΝΑ**  
**ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 15, 4700 ΠΑΧΝΑ**  
**ΤΗΛ: 25942755/FAX: 25942828**  
**[pachnacc@cytanet.com.cy](mailto:pachnacc@cytanet.com.cy)**

04/08/ 2023

Κ. Ξαντρή Θεόδωρο  
(Φ/δι κα Τιμοθέα Μαυρομούστακου)  
Ιωάννη Πολέμη , 26Γ,  
3085 , Λεμεσός


Κύριε,

**Θέμα: Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης : ΛΕΜ/Δ238/2023 Περιγραφή Ανάπτυξης:**  
**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ**  
**ΕΚΔΡΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Αρ. τεμαχίων : 463,464 Φ/Σχ. 52/24 στην ΠΑΧΝΑ**

Το Κ.Σ. Πάχνας αναφορικά με την πιο πάνω Ανάπτυξη με επιστολή σας 01/08/2023 αποφάσισε ομόφωνα στην 6<sup>η</sup> συνεδρία του 03/08/2023 ότι δεν φέρει ένσταση στην πιο πάνω Ανάπτυξη νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν όλες οι Άδειες.

Ευχαριστώ και είμαι στη διάθεση σας για περισσότερες πληροφορίες αν χρειάζεται.

Με εκτίμηση

  
Ανδρέας Σάββα  
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Πάχνας

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Λεμεσός

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛ11/Β1104013691-1-1  
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/Δ238/23



Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού  
Ανεξαρτησίας και Αθηνών  
Τ.Θ. 50421  
3604 Λεμεσός

Ημερομηνία: 20/07/2023

Αγαπητέ κύριε,

**Ανέγερση χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικού χώρου του Θεόδωρου Ξαντή**  
Τεμ.: (3,2), Φύλλο/Σχέδιο: 52/24, Περιοχή: ΠΑΧΝΑ

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

### Απόψεις, Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Αναφορικά με τη πιο πάνω Οικοδομή η οποία αποτελείται από:  
επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν έχει έναταση για την παραχώρηση της ζητούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού | Διεύθυνση Διανομής:  
Αγίου Ανδρέου 55 ΤΘ 50121 CY-3601 Λεμεσός Κύπρος  
Τηλ.: +357-25205000 Φαξ: +357-25205009 E-mail: eac@eac.com.cy  
Website: www.eac.com.cy



ΔΔΛ11/Β1104013691-1-1

8

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εναέρια Παροχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, όπως αυτές δίδονται στην ιστοσελίδα της [eac.com.cy](http://www.eac.com.cy), στην διεύθυνση <http://www.eac.com.cy/EL/AssociatesServices/Electricians/Pages/meterrooms1.aspx>

Σε συνάντηση που πρέπει να διευθετήσουν οι Σύμβουλοι των αιτητών στα τηλέφωνα που δίδονται πιο κάτω, αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Μελετών θα εξετάσει την πρόταση τους για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων. Ο λειτουργός της ΑΗΚ θα εγκρίνει τα προτεινόμενα σχέδια ή θα δώσει οδηγίες για τροποποίηση τους πριν την έγκριση. Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

#### **Επιπράζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής Μέσης Τάσης**

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ. Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε





κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

#### **Επιπράζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης/Εξώστες**

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Χαμηλής Τάσης της ΑΗΚ. Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περὶ Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.00 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Χαμηλής Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων ή οι πάσσαλοι και τα στηρίγματα τους εμποδίζουν την είσοδο στο οικόπεδο/τεμάχιο, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Χαμηλής Τάσης.

Στις περιπτώσεις όπου στην ανάπτυξη γίνεται χρήση της εντολής του Υπουργού Αρ.1/2017 και που οι εξώστες της οικοδομής βρίσκονται σε απόσταση 1.5 μέτρου από την επί του οδικού συνόρου υφιστάμενη γραμμή Χαμηλής Τάσης, τότε ο αιτητής θα πρέπει να προβεί στις ενέργειες όπως ακριβώς περιγράφονται στην παράγραφο "Εξώστες" που ακολουθεί.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

#### **Εξώστες**

Εάν στην ανάπτυξη αποφασιστεί από την Πολεοδομική Αρχή η χρήση της Εντολής Αρ. 1/2017 Β Παράγραφος 5.2 του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά τους Εξώστες και το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο της ΑΗΚ βρίσκεται επί του συνόρου το οποίο διαχωρίζει το οδικό δίκτυο από το τεμάχιο/οικόπεδο της ανάπτυξης, τότε ο Ιδιοκτήτης οφείλει με την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας και εν πάση περιπτώσει, τουλάχιστον 3

μήνες πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών στο τεμάχιο/οικόπεδο του να αποταθεί στην ΑΗΚ, με σκοπό την ετοιμασία και κατασκευή μελέτης από μέρους της ΑΗΚ για τροποποίηση του εναέριου δικτύου της.

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν υποβάλει έγκαιρα αίτηση στην ΑΗΚ για τροποποίηση του δικτύου της και προβεί σε έναρξη εργασιών ανέγερσης οικοδομής, τότε θα καθίσταται υπεύθυνος για τυχόν ατυχήματα ή και για απώλειες ζωών που ενδεχομένως να προκύψουν.

Επιστρέφει η προσοχή του ιδιοκτήτη στον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 170 και στα άρθρα 32(1) & 32(2) ότι δηλαδή, ουδείς δύναται να ανεγείρει οικοδομή ή οποιεσδήποτε άλλες κατασκευές κάτω, ή πάνω ή πλησίον από τις υπέργειες γραμμές της ΑΗΚ χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση της ΑΗΚ.


Η ΑΗΚ επιφυλάσσει τα δικαιώματά της για τυχόν ζημιές που δυνατόν να προκληθούν στο δίκτυό της από τις εργασίες του ιδιοκτήτη καθώς και ζημιές που ενδεχομένως να προκύψουν σε ηλεκτρικό εξοπλισμό των υφιστάμενων συνδεδεμένων στο δίκτυο της ΑΗΚ καταναλωτών της συγκεκριμένης περιοχής.

Η ΑΗΚ δεν μπορεί να θεωρηθεί ως υπεύθυνη για τυχόν καθυστερήσεις στην υλοποίηση της ανάπτυξης, στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης δεν υποβάλλει εμπρόθεσμα την αίτηση για τροποποίηση του δικτύου της.

Ο ιδιοκτήτης μετά την κατασκευή της τροποποίησης του δικτύου, θα μπορεί να ανεγείρει ικριώμα (σκαλωσιά) μεταξύ της οικοδομής και του οδικού συνόρου με την προϋπόθεση ότι θα τοποθετήσει ξύλινο παραπέτασμα πλάτους 2 μέτρων στην επιφάνεια της πλευράς του ικριώματος προς το οδικό σύνορο. Η τοποθέτηση του ξύλινου παραπέτασματος θα διενεργείται καθ' όλο το μήκος του ικριώματος. Η μισή επιφάνεια του θα πρέπει να εμποδίζει την επαφή, 1 μέτρο πάνω από το ύψος του αγωγού της ΑΗΚ και η άλλη μισή επιφάνεια 1 μέτρο κάτω από αυτόν τον αγωγό. Το ξύλινο παραπέτασμα θα παραμείνει στην επιφάνεια του ικριώματος μέχρι την τελική αποξήλωση του ικριώματος.

**Ο Φάκελός σας επιστρέφεται**

Με εκτίμηση

  
Ειρήνη Σοφοκλέους  
Μηχανικός Δικτύου / Μελέτες και Συνδέσεις  
Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:  
Πετρίνα Σολωμού, Τηλ: 25205025, Φαξ: 25205049, E-mail: PSolomou@eac.com.cy



Αρ. Φακ. 50.05.011 (σύνδεση με 1615982)  
Αρ.τηλ: 22691193  
Αρ.φαξ: 22691314  
E-mail: aadamou@visitcyprus.com

02 Αυγούστου 2023

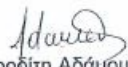
Αγ. Κυρία,

**Θέμα: Αίτηση Διαβουλεύσεων με αρ.ΛΕΜ/Δ238/23 για τη δημιουργία  
Τουριστικού Καταλύματος (Τουριστικής Κατασκήνωσης) στην Κοινότητα  
Πάχνας, Επαρχία Λεμεσού (επί αρ.τεμ.463 και 464, Φ/Σχ.52/24)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερ.05/07/2023 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι το Υφυπουργείο Τουρισμού, εφαρμόζει πλέον την περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσία, βάσει της οποίας δεν προβλέπεται να υποβάλλει απόψεις στο στάδιο εξέτασης των αιτήσεων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής / Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.

2. Ανεξάρτητα των πιο πάνω, επισημαίνεται ότι, για να μπορέσει η μονάδα να εξασφαλίσει αδειοδότηση και κατάταξη από το Υφυπουργείο Τουρισμού θα πρέπει η Πολεοδομική Άδεια και η Άδεια Οικοδομής, που θα εκδοθούν, να αφορούν σε αντίστοιχη τουριστική χρήση και προβλεπόμενη κατηγορία βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας ήτοι σε Τουριστική Κατασκήνωση.

3. Τα υποβληθέντα στοιχεία και σχέδια σας επιστρέφονται.

  
(Αφροδίτη Αδάμου)  
για Γενικό Διευθυντή  
Υφυπουργείου Τουρισμού

Κοιν: Γραφείο Επιθεωρητών Λεμεσού

Κυρία  
Τιμοθέα Μαυρομούστακου  
Με υπηρεσία ταχυμεταφορών  
(προσοχή κου Θεόδωρου Ξαντρή, τηλ.99358474 – Λεμεσός)

ΑφΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 05.33.001.003.004  
Αρ. Τηλ. : 22806642  
Αρ. Φαξ : 22498910

24 Μαΐου, 2024

κα Τιμοθέα Μαυρομούστακου  
Ιωάννη Πολέμη 26Γ  
3048, Λεμεσός

30-85

**Ανέγερση χώρου τροχόσπιτων για σκοπούς  
παραθερισμού και εκδρομικού χώρου  
ΛΕΜ/Δ238/2023, Φ./Σχ.: 52/24, Τμ.: 0, Αρ. τεμ.: 463, 464 Πάχνα  
(Διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων  
πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια)**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 16 Μαΐου 2024 και σε συνέχεια της επιστολής μου με αρ. φακ. 5.33.6 και ημερομηνία 13 Σεπτεμβρίου 2023 σας πληροφορώ τα ακόλουθα.

2. Οι ρυθμίσεις που έχετε υιοθετήσει στα σχέδια που μου έχουν υποβληθεί κρίνονται ικανοποιητικές. Σημειώνεται εκ νέου ότι, στο χώρο στάθμευσης και στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης θα πρέπει να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Επιπρόσθετα αυτού, εκατέρωθεν του σημείου πρόσβασης της ανάπτυξης σε απόσταση 75μ. επί του δημόσιου δρόμου θα πρέπει να τοποθετηθεί πινακίδα «Προσοχή έξοδος οχημάτων». Τέλος, σημειώνεται ότι λόγω της συνεχούς άσπρης γραμμής στον άξονα του δημόσιου δρόμου, από/προς την ανάπτυξη θα επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων.

3. Σημειώνεται ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις που διατυπώνει το Τμήμα μου στην επιστολή αυτή ως επίσης και στην προηγούμενη επιστολή μου ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2023, θα τύχουν αξιολόγησης και έγκρισης από την Πολεοδομική Αρχή

Χαράλαμπος Κάκης  
για Διευθνή  
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: -Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού.

ΧΚ/941-24

Λεωφόρος Στροβόλου 185, 2048 Στρόβολος  
Ιστοσελίδα: www.mow.gov.cy/pwd

101672

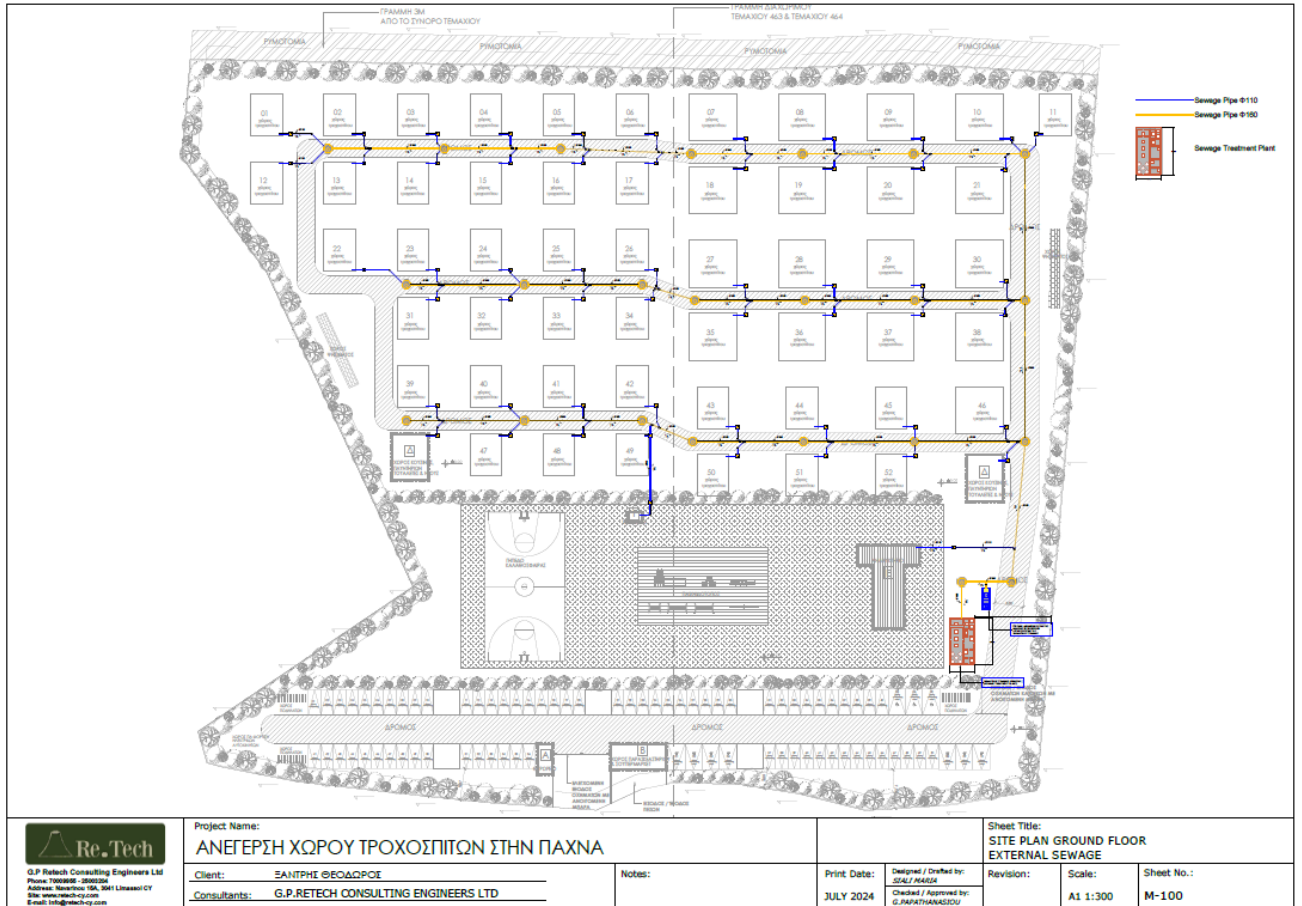


# Η νέα χωροθέτηση του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων

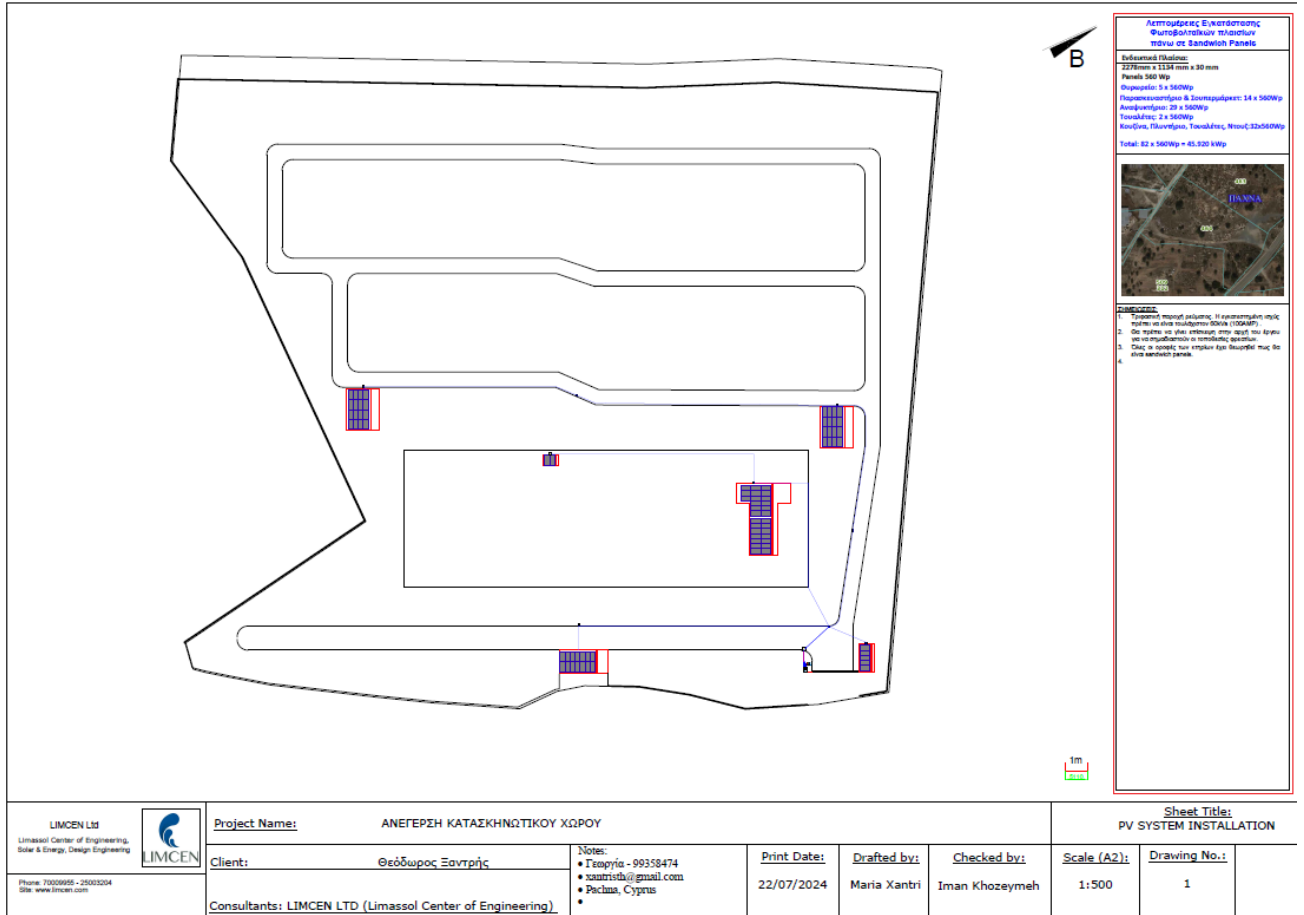


<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>		
<p>υφιστάμενο υψόμετρο          προτεινόμενο υψόμετρο</p>		
<p>ΤΙΜΟΘΕΑ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΥ          αρχιτέκτονας μηχανικός, Μsc   Α165158          email: timothea@tremas.com.cy          τηλέφωνο: 99 917673          fax: 99 781388</p>		
<p><b>ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ</b>          ΣΑΥΗΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</p>		
<p><b>ΕΡΓΟ:</b>          ΑΝΕΓΕΡΕΗ ΧΩΡΟΥ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ          ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ - ΤΕΜΑΧΙΑ 443 &amp; 444</p>		
<p><b>ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΜΒΟΥΙ:</b>          ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ          ΠΡΟΕΚΑΤΟΛΙΜΙΣΜΟΣ</p>		
ΜΕΛΗΤΗ:	ΣΧΕΔΙΩΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.Μ.	Τ.Μ.	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΑΜΑΚΑ:	
6 / 2023	1:500	

# Χωροταξικό σχέδιο με το σύστημα σωληνώσεων αποχέτευσης



# Χωροταξικό σχέδιο με την χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων



# Αποτύπωση δέντρων

