



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021

**Έργο «Ανέγερση κτιρίων βασικών λειτουργιών (σταθμός καυσίμων) της Μαρίνας Παραλιμνίου,
ιδιοκτησία της εταιρείας PMV MARITIME HOLDINGS LTD»**

Αρ. Αίτησης: AMX/00283/2023

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ.: AMX/00283/2023 και ημερομηνία 14/02/2024) για αξιολόγηση. Παράλληλα, πληροφορίες για το έργο και τη μεθοδολογία κατασκευής του κατατέθηκαν μέσω συμπληρωματικών στοιχείων στις 20/03/2024 και 27/03/2024.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να σημειωθεί ότι το κύριο έργο εξετάστηκε στα πλαίσια του Χωροταξικού Σχεδιασμού (Master Plan) της κατασκευής και λειτουργίας της Μαρίνας Παραλιμνίου της εταιρείας MPV Maritime Holdings Ltd και εκδόθηκε σχετική Γνωμάτευση ημερ. 19/02/2020.

Με βάση τις επιτόπιες επιθεωρήσεις από τον εξωτερικό επιθεωρητή του Τμήματος Περιβάλλοντος και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η παρούσα αίτηση αφορά σταθμό καυσίμων πάνω στο κρηπίδωμα της Μαρίνας Παραλιμνίου για την εξυπηρέτηση τόσο των σκαφών, όσο και των οχημάτων από τους επισκέπτες ή ενοίκους των οικιστικών μονάδων της Μαρίνας. Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη εμπίπτει στο τεμάχιο με αρ. 947, Φ./Σχ.:2-294-379, Τμήμα 8 και αποτελεί μέρος της Ειδικής Ζώνης της Μαρίνας Παραλιμνίου. Ο σταθμός καυσίμων θα αποτελείται από μια υπόγεια δεξαμενή με δύο διαμερίσματα χωρητικότητας 8000L και 30000L για αποθήκευση αμόλυβδης βενζίνης 95 και ντίζελ, αντίστοιχα. Οι αντλίες για τη διοχέτευση των καυσίμων θα βρίσκονται στην άκρη του κρηπιδώματος, δεν θα διαφέρουν από τις αντλίες των κοινών πρατηρίων καυσίμων και θα στηρίζονται σε νησίδες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο χώρος του ΠΕ είναι ελεγχόμενος και η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω δρόμου εντός του χερσαίου περυσίου της Μαρίνας. Το ΠΕ θα έχει μεταλλικό στέγαστρο για οροφή και βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Παράλληλα, εξαιτίας του ότι θα λειτουργεί μόνο παρουσία ατόμου

διαχειριστή της Μαρίνας δεν απαιτείται η εγκατάσταση χρηματοδέκτη. Πέραν του στεγάστρου, θα κατασκευαστεί και ένα μικρό δωμάτιο για την εξυπηρέτηση του υπεύθυνου ατόμου για τη λειτουργία του ΠΕ. Ο ανοικτός χώρος του πρατηρίου θα διαμορφωθεί με κατάλληλη κλίση ώστε να επιτυγχάνεται διοχέτευση των ομβρίων υδάτων σε ελαιδιαχωριστήρα πριν την μεταφορά τους σε ειδικό φρεάτιο. Η έκταση σφράγισης του εδάφους για το ΠΕ θα ανέλθει στα 65m² και οι ανάγκες του ΠΕ σε νερό κατά το στάδιο κατασκευής του υπολογίζονται στα 10m³.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, εκτιμάται ότι η διακίνηση καυσίμων θα ανέλθει αρχικά στις 700 000L με προοπτική 1 200 000L σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη τα αλιευτικά και μικρά σκάφη. Οι δεξαμενές θα είναι διπλού τοιχώματος με βαλβίδες αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill) και σύστημα εντοπισμού διαρροής από τις δεξαμενές. Σημειώνεται ότι θα υπάρχει σύστημα ανάκτησης αναθυμιάσεων της βενζίνης στο επίπεδο Stage 1 και σύστημα εξαερισμού των δεξαμενών.

Ο χώρος του προτεινόμενου έργου δημιουργήθηκε κατόπιν επιχωμάτωσης για τη δημιουργία του κρηπιδώματος, επομένως για την εγκατάσταση των δεξαμενών καυσίμων θα απαιτηθεί εκσκαφή και αποστράγγιση του θαλάσσιου νερού που θα εισχωρεί στο συγκεκριμένο σημείο. Για το σκοπό αυτό θα δημιουργηθεί πασσαλότοιχος, ο οποίος θα αποτελείται από 48 περίπου αλληλοτεμνόμενους πασσάλους βάθους 12m ώστε να γίνει εφικτή στη συνέχεια η εκσκαφή του υφιστάμενου υλικού επίχωσης εσωτερικά. Το υλικό εκσκαφής θα χρησιμοποιηθεί για τοποτέχνηση εντός του τεμαχίου. Ο πυθμένας και τα τοιχώματα της δεξαμενής θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα υδρομονωθούν. Με το πέρας της τοποθέτησης των ντεποζιτών, θα ακολουθήσει σταδιακή επικάλυψή τους με λεπτόκοκκη άμμο, μέχρι το επίπεδο της ανθρωποθυρίδας, ενώ στο πάνω μέρος θα τοποθετηθεί διαβαθμισμένο αμμοχάλικο (crusher run) ώστε να καταστεί εφικτή η δημιουργία πλάκας επικάλυψης. Για την κατασκευή του μπετόν και του φρεατίου δεξαμενών θα γίνεται χρήση νερού από την Υδατοπρομήθεια. Οι συνολικές διαστάσεις της εκσκαφής για την κατασκευή της δεξαμενής αποθήκευσης των ντεποζιτών είναι Π4.3m x Μ9m x Υ3.5m. Εξαιτίας του ότι μέρος της εκσκαφής θα βρίσκεται κάτω από το επίπεδο της θάλασσας, θα απαιτηθούν εργασίες αποστράγγισης του θαλάσσιου νερού που θα εισχωρεί στο χώρο του σκάμματος. Το αντλούμενο νερό υπολογίζεται στους 40tn και θα οδηγείται σε χωμάτινη δεξαμενή επενδυμένη με μη υφαντό πολυεστερικό γεωύφασμα πριν τη διάθεσή του σε απορροφητική τάφρο.

Σύμφωνα με το έντυπο πληροφοριών, το σταθμό καυσίμων θα τον διαχειρίζεται από τεχνικής πλευράς η εταιρεία Lefkaritis Industries Ltd ως υπεργολάβος της Petrolina (Holdings) Public Ltd.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς. Εξαιτίας της φύσης και του μικρού μεγέθους του έργου οι κύριες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται κατά την κατασκευή του και είναι οι ακόλουθες:

Κατά την κατασκευή:

- Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής.
- Διασπορά αιωρούμενων στερεών σωματιδίων στη θάλασσα.
- Διαρροή καυσίμων κατά τη λειτουργία των εργοταξιακών οχημάτων.

- Προσωρινή αύξηση των εκπομπών θορύβου και των δονήσεων κυρίως από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Οι επιπτώσεις θα διαρκέσουν όσο και οι χωματουργικές / κατασκευαστικές εργασίες.
- Έκλυση σκόνης κατά τη διάρκεια κυρίως των χωματουργικών εργασιών και τις εργασίες εκσκαφής των θεμελίων.
- Κατανάλωση καυσίμων κίνησης από τον κινητό εξοπλισμό για τη μεταφορά των υλικών και τις κατασκευαστικές εργασίες και έκλυση των ανάλογων αέριων ρύπων.

Κατά τη λειτουργία:

- Διαρροή καυσίμων και εκπομπή αέριων ρύπων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

Κατά την κατασκευή του έργου:

- Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων εργοταξίου και ιδιαίτερα των αποβλήτων εκσκαφής.
- Ορθολογική διαχείριση όμβριων υδάτων με σχάρα συλλογής για διαχείριση των υδάτων με τη χρήση λιποπαγίδων.
- Εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης ατμών βενζίνης, Stage 1, το οποίο αφορά τους ατμούς που προκαλούνται κατά την εκφόρτωση της βενζίνης στη δεξαμενή αποθήκευσης του σταθμού.
- Διασφάλιση πλήρους στεγανοποίησης των υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων και των σωληνώσεων.
- Εγκατάσταση συστήματος εντοπισμού διαρροών.
- Εφαρμογή συστήματος διαχείρισης σε περίπτωση διαρροής καυσίμου από τις αντλίες με τη χρήση αμμοσυλλέκτη και μεταφορά του αποβλήτου σε κλειστή δεξαμενή η οποία θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας οι οποίοι δεν είχαν οποιαδήποτε σχόλια. Το πρώτο τμήμα ανέφερε μόνο όπως τηρηθούν οι όροι της Γνωμάτευσης του master plan της Μαρίνας Παραλιμνίου με ημερ. 19/02/2020.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του και τα επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον κύριο του έργου.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση κτιρίου βασικών λειτουργιών (σταθμός καυσίμων) της Μαρίνας Παραλιμνίου και πιο συγκεκριμένα αφορά μικρό σταθμό με εμβαδόν 65m² για την κάλυψη των αναγκών σε καύσιμα τόσο των σκαφών, όσο και των οχημάτων που επισκέπτονται το έργο. Πιο συγκεκριμένα, το προτεινόμενο έργο αποτελείται από ένα μεταλλικό στέγαστρο με δύο αντλίες τροφοδοσίας καυσίμων, δύο υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης βενζίνης και ντίζελ και ένα μικρό δωμάτιο για την εξυπηρέτηση του ατόμου που θα βρίσκεται στο χώρο για τη λειτουργία του σταθμού.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται στην άκρη του κρηπιδώματος που δημιουργήθηκε στα πλαίσια του έργου κατασκευής και λειτουργίας της Μαρίνας Παραλιμνίου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Γενικά οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, επικεντρώνονται κυρίως στη δημιουργία αποβλήτων εκσκαφής, στην πιθανή διασπορά αιωρούμενων στερεών σωματιδίων στη θάλασσα και τη διαρροή καυσίμων σε περίπτωση ατυχήματος στη θάλασσα. Με την ορθολογική διαχείριση και την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων μετριασμού αλλά και την τήρηση και παρακολούθηση των σχετικών όρων, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι διαχειρίσιμες.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.007.004

19 Ιουνίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Ανέγερση κτιρίων βασικών λειτουργιών (σταθμός καυσίμων) της Μαρίνας Παραλιμνίου, ιδιοκτησία της εταιρείας PMV MARITIME HOLDINGS LTD»

Αρ. Αίτησης: AMX/00283/2023

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Να τηρούνται οι όροι της Γνωμάτευσης ημερ. 19/02/2020 σχετικά με το έργο Χωροταξικού Σχεδιασμού (Master Plan) της κατασκευής και λειτουργίας της Μαρίνας Παραλιμνίου της εταιρείας MPV Maritime Holdings Ltd.
- 1.2. Ο κύριος του έργου να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Εκπομπής Αέριων Αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμο του 2002 (Ν. 187(I)/2002) και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, πριν τη λειτουργία του έργου.
- 1.3. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.4. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.6. Για αποφυγή της ρύπανσης από τις εξατμίσεις οργανικών πτητικών ενώσεων τα συστήματα αποθήκευσης και λειτουργίας να διέπονται από διεθνή κατασκευαστικά και λειτουργικά πρότυπα και προδιαγραφές, με την εφαρμογή του συστήματος ανάκτησης ατμών (VR -Varours Recovery/ STAGE I & STAGE II).
- 1.7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.8. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 1.9. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.10. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.11. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.12. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

1.13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας στους υπό ανάπλαση χώρους σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου

2.1. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

2.2. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³):

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα

Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτης έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστείλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποστίνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά»)

του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.4. Να μην αποθηκεύονται μπάζα, χημικά προϊόντα και εξοπλισμός κοντά από τον θαλάσσιο αποδέκτη. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιασδήποτε ουσίας ή/και αντικειμένου στη θάλασσα.

2.5. Για την αποφυγή της διασποράς αιωρούμενων σωματιδίων στο θαλάσσιο αποδέκτη κατά την κατασκευή του έργου, το τοποθετηθεί περιμετρικά του έργου κουρτίνα συγκράτησης σε μορφή πετάλου πριν την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών.

2.6. Τα άχρηστα αδρανή υλικά ή/και μπάζα από τις εργασίες θεμελίωσης και κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να μετακινηθούν ή συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Για την καλύτερη λειτουργία της όλης διαδικασίας, να ετοιμαστεί σχέδιο για τη συλλογή, μεταφορά και απόρριψη των άχρηστων υλικών κατασκευής και των υλικών που εξορύσσονται από τυχόν ανασκαφές.

2.7. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.8. Το κατάστρωμα του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.

2.9. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων, όπου τα όμβρια ύδατα να συλλέγονται μέσω σχαρών και να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας / ελαιοδιαχωριστή) για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

2.10. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285 – 1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.11. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματά τους, πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων.

2.12. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια / πιστόλες) να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερικό σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα επιφανειακά νερά (θάλασσα) και το έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).

2.13. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια).

2.14. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανελαίων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση όπου αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.

2.15. Τα φρεάτια πλήρωσης των δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.

2.16. Σε περίπτωση δημιουργίας συστήματος αποχετεύσεως στο μικρό κτήριο του υπεύθυνου λειτουργίας του έργου, οι διασωληνώσεις του αποχετευτικού δικτύου να αποτελούνται από διπλούς αγωγούς και τα φρεάτια τους να είναι πλήρως στεγανοποιημένα για αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος.

2.17. Το αντλούμενο νερό (νερό αποστράγγισης) να οδηγείται σε χωμάτινη δεξαμενή επενδυμένη με γεωφάσμα πριν τη διάθεσή του σε απορροφητική τάφρο. Η διάρκεια παραμονής του αντλούμενου νερού στη χωμάτινη δεξαμενή να είναι ικανοποιητική ώστε να επιτευχθεί κατακάθιση των αιωρούμενων σε αυτό σωματιδίων. Τα υπολείμματα που θα κατακάθονται καθώς και το χρησιμοποιημένο γεωφάσμα να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες για ορθολογική διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

2.18. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση που προκαλεί αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων, καθώς οι οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανελαίων.

2.19. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.20. Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
- Να τηρείται πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστον με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή αποθήκευση τους και να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται, ιδιαίτερα στους χώρους που πιθανόν να διεξαχθούν χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια και κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- Να μειωθούν κατά το δυνατόν οι αποθέσεις/αποσπάσεις υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.21. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Η χρήση νέων μοντέλων και η τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και η χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Η χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων, όπου είναι δυνατόν.
- Να τηρείται το ωράριο εργασίας, ώστε οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση και ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

2.17. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών/μεταφορέων.

2.18. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, καύσιμα, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011

[ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

2.19. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.20. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.21. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τη λειτουργία και τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και από το προσωπικό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

3.2. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τις λιποπαγίδες / ελαιοδιαχωριστές να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

3.3. Όταν το υδάτινο ρεύμα (απόβλητο) από τις λιποπαγίδες / ελαιοδιαχωριστές χαρακτηριστεί ποιοτικά κατάλληλο δηλαδή η συγκέντρωση του σε λίπη και έλαια (FOG) είναι μικρότερη των 5ppm, τότε θα επιτρέπεται η απόρριψη του σε οχετούς όμβριων υδάτων, διαφορετικά τα εν λόγω απόβλητα να τυγχάνουν διαχείρισης από αδειοδοτημένο διαχειριστή. Για την διασφάλιση του πιο πάνω, το υδατικό ρεύμα από τον ελαιοδιαχωριστή αρχικά να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή ικανής χωρητικότητας και να πραγματοποιείτε ποιοτικός έλεγχος (συγκέντρωση σε λίπη/ έλαια μικρότερη ή ίση με 5ppm) προτού την απόρριψή του σε οχετό όμβριων υδάτων.

3.4. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή λαδιών ή πετρελαιοειδών ή άλλων ουσιών επί του εδάφους και σε περίπτωση διαφυγής λαδιού, αυτό να μαζεύεται με απορροφητικά υλικά τα οποία θα φυλάγονται προσωρινά σε κατάλληλα δοχεία εντός των ορίων της ανάπτυξης και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

3.5. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρογεννήτριας στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως

καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

3.6. Ο κύριος του έργου να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.

3.7. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016.

3.8. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν

3.9. Συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι για αποξήλωση μετά τη λειτουργία του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου, μέσω της υποβολής κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών, χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιούνιος 2024