



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023.**

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/B».

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00796/2018/B και ημερομηνία 10/5/2024), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή υπόγειου κεντρικού βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 κατοικιών της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd στην τοποθεσία Ζαλάτζια, στο Δήμο Πέγειας, στην Επαρχία Πάφου.

Για την ανέγερση των 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη έχει ήδη εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/A.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, ο προτεινόμενος βιολογικός σταθμός θα είναι υπόγειος και θα έχει ημερήσια δυναμικότητα 30 m³. Θα περιλαμβάνει προεπεξεργασία, πρωτοβάθμια, δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια επεξεργασία και θα αποτελείται από τα ακόλουθα:

- Αντλιοστάσιο,
- μηχανοστάσιο,
- αγωγούς μεταφοράς λυμάτων από πλαστικό UPVC ελάχιστης διαμέτρου 110 mm και πάχους 3,3 mm,
- σχάρες (1 – 25 mm), αμμοσυλλέκτη και λιποπαγίδες,
- δεξαμενή καθίζησης και εξισορρόπησης,
- δεξαμενή αερισμού / βιοαντιδραστήρες μεμβρανών (MBR),

- δεξαμενή χλωρίωσης,
- δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης / στερεών αποβλήτων,
- δεξαμενή έκτακτης ανάγκης και
- δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου είναι 9.040 m², περίπου. Η εκτιμώμενη έκταση εδάφους που θα σφραγιστεί είναι 60 m², περίπου. Οι διαστάσεις του βιολογικού σταθμού είναι 13.5 x 4.5 m.

Επισυνάπτεται, σχετικό Τοπογραφικό και Χωροταξικό Σχέδιο ως Παράρτημα Ι.

Μέθοδος κατασκευής

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Διαμόρφωση του χώρου του εργοταξίου,
- χωματουργικές εργασίες,
- εκσκαφές,
- εγκατάσταση των συστημάτων / εξοπλισμού του βιολογικού σταθμού στον υπόγειο χώρο,
- υδραυλική και ηλεκτρολογική σύνδεση των συστημάτων του βιολογικού σταθμού,
- σύνδεση της δεξαμενής αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων με το αρδευτικό σύστημα του συγκροτήματος κατοικιών και
- δοκιμαστικός έλεγχος λειτουργίας του βιολογικού σταθμού.

Ο όγκος των εκσκαφών υπολογίζεται στα 120 m³, περίπου. Η ποσότητα αυτή θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις εργασίες επιχωμάτωσης, καθώς και για κάλυψη του χώρου πρασίνου που θα διαθέτει το συγκρότημα κατοικιών.

Για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να αποκοπούν δέντρα.

Οι κατασκευαστικές εργασίες για την ανέγερση του βιολογικού σταθμού αναμένεται να διαρκέσουν 2 μήνες, περίπου.

Λειτουργία του προτεινόμενου έργου

Στον κεντρικό βιολογικό σταθμό θα καταλήγουν τα νερά από την κουζίνα, τα αποχωρητήρια και από την έκπλυση των φίλτρων (backwash) των κολυμβητικών δεξαμενών των 15 κατοικιών.

Τα λύματα από κάθε κατοικία θα συλλέγονται σε υπόγειες σηπτικές δεξαμενές και έπειτα θα μεταφέρονται μέσω συστήματος σωληνώσεων στο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία.

Τα υγρά απόβλητα από την αντίστροφη πλύση φίλτρου των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) θα καταλήγουν στο βιολογικό σταθμό αφού προηγηθεί η αποχλωρίωσή τους.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

Ο βιολογικός σταθμός θα είναι υπόγειος και θα αποτελείται από τα ακόλουθα στάδια επεξεργασίας:

- Στάδιο προεπεξεργασίας, κατά το οποίο μέσω σχαρών (1 – 25 mm), αμμοσυλλέκτη και λιποπαγίδων αφαιρούνται τα αιωρούμενα στερεά, τα λίπη και έλαια,
- στάδιο πρωτοβάθμιας επεξεργασίας, κατά το οποίο μέσω φυσικών (δεξαμενές καθίζησης και εξισορρόπησης) και χημικών μεθόδων αφαιρούνται τα αιωρούμενα στερεά και το Βιοχημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD) των εισερχομένων λυμάτων μειώνεται τουλάχιστον κατά 20%,
- στάδιο δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, κατά το οποίο τα λύματα οδηγούνται στη δεξαμενή αερισμού όπου είναι τοποθετημένοι φυσητήρες αέρα. Στη δεξαμενή αυτή τα λύματα αναδεύονται και αερίζονται με την ενεργό ιλύς και επιτυγχάνεται αφαίρεση του BOD τουλάχιστον κατά 70% και αφαίρεση του Χημικά Απαιτούμενου Οξυγόνου (COD) τουλάχιστον κατά 75%,
- επεξεργασία των λυμάτων σε βιοαντιδραστήρες μεμβρανών (MBR), όπου επιτυγχάνεται βιολογική αποδόμηση του οργανικού φορτίου και διαχωρισμός με μεμβράνες των σωματιδίων μεγέθους <0.04μm και των παθογόνων μικροοργανισμών,
- στάδιο τριτοβάθμιας επεξεργασίας όπου μέσω διήθησης και απολύμανσης των επεξεργασμένων λυμάτων, τα οποία χλωριώνονται στη δεξαμενή χλωρίωσης, μειώνονται περεταίρω οι παθογόνοι μικροοργανισμοί και
- προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων λυμάτων σε υπόγεια δεξαμενή.

Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα λύματα που θα προκύπτουν από το βιολογικό σταθμό θα χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες άρδευσης των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος κατοικιών.

Επισυνάπτεται, Διάγραμμα Ροής του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων, ως Παράρτημα ΙΙ.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Πέγειας, της Επαρχίας Πάφου και χωροθετείται στην τοποθεσία Ζαλάτζια, εντός του τεμαχίου με αρ. 400 και Φ/Σχ: 44/16, Τμήμα: 0.

Ο βιολογικός σταθμός χωροθετείται υπόγεια στο δυτικό τμήμα του προτεινομένου τεμαχίου, εντός του ιδιωτικού δρόμου που θα διαθέτει το συγκρότημα κατοικιών. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης, Η5. Εντός του προτεινόμενου τεμαχίου υπάρχει μικρός αριθμός δέντρων που δεν θα επηρεαστεί από την κατασκευή του βιολογικού σταθμού. Στην παρούσα φάση εντός του τεμαχίου έχουν ανεγερθεί 7 κατοικίες στο βόρειο τμήμα.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης συναντώνται υφιστάμενες αναπτύξεις, όπως κατοικίες. Στα βόρεια παρά του δρόμου, καθώς επίσης και στο νότιο μέρος του τεμαχίου υπάρχει συγκροτήματα κατοικιών. Δυτικά του τεμαχίου υπάρχει γκρεμός, καθώς επίσης και κατοικίες. Στα ανατολικά, το τεμάχιο γειτνιάζει με μεμονωμένη κατοικία. Επίσης, στα γειτονικά τεμάχια υπάρχει μικρός αριθμός χαρουπιών.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

Βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου, σε απόσταση 150 m, περίπου, βρίσκονται οι προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023).

Επίσης, το τεμάχιο εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Γεωλογικής Καταλληλότητας 02. Κατά το στάδιο ανέγερσης των κατοικιών πραγματοποιήθηκε η εκπόνηση Γεωλογικής / Γεωτεχνικής έκθεσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές σκόνης και αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τις χωματοουργικές εργασίες, τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή θορύβου από την διεξαγωγή των χωματοουργικών εργασίες, τη διακίνηση των οχημάτων και τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Προσωρινός επηρεασμός των γειτονικών κατοικιών, καθώς και των κατοικιών που έχουν ήδη ανεγερθεί εντός του υπό μελέτη τεμαχίου λόγω της αύξησης των επιπέδων του θορύβου και της σκόνης, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Προσωρινός επηρεασμός της βιοποικιλότητας που τυχόν χρησιμοποιεί την περιοχή, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Προσωρινός επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων, κατά τη κατασκευή.
- 3.6. Σφράγιση έκτασης εδάφους εντός του προτεινόμενου τεμαχίου από την κατασκευή του βιολογικού σταθμού, 60 m², περίπου.
- 3.7. Μικρός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους λόγω των εργασιών εκσκαφής και των προσωρινών σημείων απόθεσης υλικών, κατά τη κατασκευή.
- 3.8. Συνολική κατανάλωση νερού από το προσωπικό του εργοταξίου, 0,22 m³/ημέρα, περίπου, καθώς και μικρή κατανάλωση καυσίμων, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, 120 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Παραγωγή μικρής ποσότητας αστικού τύπου στερεών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.11. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια / υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.12. Ενδεχόμενη εκπομπή θορύβου χαμηλής έντασης από τη λειτουργία του εξοπλισμού του βιολογικού σταθμού, κατά τη λειτουργία.
- 3.13. Ενδεχόμενη έκλυση οσμών από τυχόν δυσλειτουργία του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων, κατά τη λειτουργία.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

- 3.14. Ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους από τυχόν διαρροή καυσίμων / μηχανέλαιων από τα οχήματα / μηχανήματα, καθώς και από τυχόν διάθεση στερεών απόβλητων στο έδαφος, κατά τη κατασκευή.
- 3.15. Ενδεχόμενο υπερχείλισης του βιολογικού σταθμού / ρύπανσης του εδάφους από διαρροή υγρών και στερεών αποβλήτων από τυχόν δυσλειτουργία του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων, κατά τη λειτουργία.
- 3.16. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. λάσπης, εσχαρισμάτων κλπ), κατά τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 3.17. Παραγωγή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, 30 m³/ημέρα, κατά τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 3.18. Συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, 5.475 Kwh ετησίως, κατά τη λειτουργία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1. Τήρηση ωραρίου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.2. Περιμετρική περίφραξη εργοταξίου για κατακράτηση σκόνης και περιορισμού της διασποράς της.
- 4.3. Διακίνηση των βαρέων οχημάτων / μηχανημάτων στο χώρο με χαμηλή ταχύτητα.
- 4.4. Χρήση σκέπαστρου στα βαρέα οχήματα που μεταφέρουν χύδην υλικά και αποφυγή της υπερπλήρωσης τους ώστε να εμποδίζεται η διασπορά στην ατμόσφαιρα.
- 4.5. Αποφυγή της διεξαγωγής των χωματουργικών εργασιών κατά την διάρκεια δυνατών ανέμων.
- 4.6. Διαβροχή των χώρων όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και των περιοχών όπου παράγονται σωματίδια σκόνης.
- 4.7. Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- 4.8. Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.9. Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.10. Συστηματική συντήρηση και παρακολούθηση του βιολογικού σταθμού από εξειδικευμένο προσωπικό.
- 4.11. Εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού με φίλτρο ενεργού άνθρακα ώστε να αποφεύγεται η δυσσομία κατά τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.12. Τήρηση ωραρίου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.13. Διεξαγωγή των εργασιών εκπομπής υψηλών επιπέδων θορύβου εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
- 4.14. Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.15. Συστηματική και επαρκής συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.16. Χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

- 4.17. Υπόγεια εγκατάσταση του βιολογικού σταθμού και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με κατάλληλη ηχομόνωση.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.18. Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων.
4.19. Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων για αποφυγή διαρροών.
4.20. Ορθολογική διαχείριση πρώτων υλών κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4.21. Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, καθώς και όλων των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4.22. Συστηματική συντήρηση και παρακολούθηση του βιολογικού σταθμού από εξειδικευμένο προσωπικό για αποφυγή υπερχειλίσεων / διαρροών υγρών και στερεών αποβλήτων από τυχόν δυσλειτουργία του βιολογικού σταθμού.
4.23. Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει σύστημα ειδοποίησης για βλάβη ή υπερχειλίση.
4.24. Εφαρμογή των σχετικών μέτρων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων όπως προτείνονται πιο κάτω.

Τοπίο / Βιοποικιλότητα (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.25. Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος από τον εργολάβο σύμφωνα με το οποίο να πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων, κατά την κατασκευή.
4.26. Μη διεξαγωγή οποιασδήποτε δραστηριότητας ή επέμβασης εντός της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
4.27. Αποφυγή αποψίλωσης της χλωρίδας στην περιοχή όπου χωροθετείται ο βιολογικός σταθμός, εντός του προτεινόμενου τεμαχίου, κατά την κατασκευή.
4.28. Διαφύλαξη των δέντρων που εντοπίζονται εντός του προτεινόμενου τεμαχίου, κατά τη διεξαγωγή εργασιών.
4.29. Αποφυγή διεξαγωγής εργασιών κατά τους μήνες αναπαραγωγής των ειδών, κατά την κατασκευή.
4.30. Εφαρμογή των σχετικών μέτρων για τη μείωση εκπομπής σκόνης και θορύβου όπως προτείνονται πιο πάνω.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.31. Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, καθώς και όλων των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου.
4.32. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες) κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
4.33. Κατάλληλος σχεδιασμός του βιολογικού σταθμού για αποφυγή τυχόν διαρροών.
4.34. Εγκατάσταση υπόγειου, με διπλή κάλυψη, αγωγού μεταφοράς των επεξεργασμένων λυμάτων προς τους χώρους πρασίνου, για αποφυγή διαρροών.
4.35. Εγκατάσταση δεξαμενής αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων με χωρητικότητα ίση με την ποσότητα των λυμάτων για τουλάχιστον 10 ημέρες.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

- 4.36. Εγκατάσταση δεξαμενής αποθήκευσης συνολικής ποσότητας λυμάτων ίσης με την ποσότητα τουλάχιστον 1 μέρας για αποθήκευση των λυμάτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού.
- 4.37. Συστηματική συντήρηση και παρακολούθηση του βιολογικού σταθμού από εξειδικευμένο προσωπικό.
- 4.38. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων (π.χ. λίπη και έλαια, εσχαρίσματα, λάσπη, επεξεργασμένα λύματα κλπ), κατά τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
- 4.39. Διεξαγωγή χημικών και μικροβιολογικών ελέγχων στα επεξεργασμένα λύματα, σύμφωνα με τους όρους της Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγηθεί.
- 4.40. Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση των χώρων πρασίνου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Βόρεια του υπό μελέτη έργου, σε απόσταση 150 m, βρίσκονται οι προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) Για την ανέγερση των 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη έχει ήδη εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Α και ότι,
- β) το προτεινόμενο έργο αφορά αποκλειστικά την κατασκευή κεντρικού βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων για την εξυπηρέτηση των 15 αδειοδοτημένων κατοικιών,

δεν κρίθηκε απαραίτητη η υποβολή του έργου σε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί της Προστασίας της Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου 153(Ι)/2003, εφόσον δεν αναμένεται να υπάρχουν αρνητικές, μη-αναστρέψιμες επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000,

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση υπόγειου κεντρικού βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 ήδη αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη, στο Δήμο Πέγειας. Η χρήση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για σκοπούς άρδευσης των χώρων πρασίνου εντός της ανάπτυξης, μειώνει τις ανάγκες άρδευσης σε νερό μέσω των αρδευτικών έργων της ευρύτερης περιοχής, καθώς επίσης και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τυχόν άλλους τρόπους διαχείρισης.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας, στην Επαρχία Πάφου και εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης, Η5. Στο υπό μελέτη τεμάχιο, υπάρχει μικρός αριθμός δέντρων που δεν θα επηρεαστεί από την κατασκευή του βιολογικού σταθμού. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται υφιστάμενες αναπτύξεις, όπως κατοικίες. Στην παρούσα φάση, εντός του τεμαχίου έχουν ανεγερθεί 7 κατοικίες στο βόρειο τμήμα. Βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου σε απόσταση 150 m, περίπου, βρίσκονται οι προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023).

Για την ανέγερση των 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη έχει ήδη εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Α και κατά την κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού σταθμού δεν αναμένεται να υπάρχουν αρνητικές, μη-αναστρέψιμες επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.003.005
20 Ιουνίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ 15 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C.Y.C.T EUROPE – CHINA CARBON SINKS TRADING CENTER CO LTD, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ».

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β).

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

- 2.1. Ο βιολογικός σταθμός να κατασκευαστεί υπόγεια και να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
- 2.2. Ο βιολογικός σταθμός να εξυπηρετεί τις ανάγκες των 15 κατοικιών, καθώς και των υγρών αποβλήτων από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash).
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iii. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - iv. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.4. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στο προτεινόμενο βιολογικό σταθμό.
- 2.5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.6. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 2.7. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.8. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.9. Να διατηρηθεί η μορφολογία / ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.10. Στην έκταση όπου δεν θα γίνουν κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να διατηρηθεί η φυσική βλάστηση.
- 2.11. Κατά την εγκατάσταση του βιολογικού σταθμού να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:
 - i. Ο βιολογικός σταθμός να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επαρκούς δυναμικότητας για την επεξεργασία των παραγόμενων αστικών λυμάτων από την λειτουργία των 15 κατοικιών, καθώς και των υγρών αποβλήτων από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash).
 - ii. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.

- iii. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός του χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί ο βιολογικός σταθμός.
 - iv. Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει στάδιο προεπεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει λιποπαγίδα, έτσι ώστε να αφαιρούνται τα λίπη και έλαια.
 - v. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες είναι δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυλλέκτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
 - vi. Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων λυμάτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
 - vii. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων λυμάτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών, εφόσον οι κατοικίες θα λειτουργούν και τη χειμερινή περίοδο.
 - viii. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
 - ix. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων λυμάτων.
 - x. Στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
 - xi. Για την μεταφορά της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, να υπάρχει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής / παραλαβής της με βυτιοφόρο.
 - xii. Να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έκτακτης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας ομβρίων υδάτων στο σύστημα.
 - xiii. Να διασφαλιστεί η στεγανότητα όλων των δεξαμενών του βιολογικού σταθμού και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής λυμάτων, καθώς και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων να είναι διπλής κάλυψης «ripe-in-ripe».
- 2.12. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.13. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

- του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων (Παράρτημα ΙΙ) για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται.
- 2.14. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
 - 2.15. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
 - 2.16. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
 - 2.17. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
 - 2.18. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
 - 2.19. Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
 - 2.20. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
 - 2.21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
 - i. Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά για την αποφυγή διαφυγής της σκόνης στο ευρύτερο περιβάλλον,
 - ii. όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - iii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iv. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,

- vi. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - vii. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - viii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - ix. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.22. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο περιβάλλον.
- 2.23. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.24. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.3. Πριν από τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- 3.4. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 3.5. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.6. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.7. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- 3.8. Τα παραγόμενα αστικά λύματα από την λειτουργία των 15 αδειοδοτημένων κατοικιών να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία σύμφωνα με τους όρους που θα

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην AAA που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

- 3.9. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash), να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας αποθήκευσης (τουλάχιστον 1 ημέρας) και στη συνέχεια να οδηγούνται με ελεγχόμενη ροή στο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην AAA. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας τους, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν υψηλές ποσότητες χλωρίου, θα πρέπει πριν την διάθεση τους στο βιολογικό σταθμό, να υπόκεινται σε κατάλληλη προεπεξεργασία (αποχλωρίωση) σύμφωνα με τους όρους της AAA.
- 3.10. Κατά την λειτουργία του βιολογικού σταθμού να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Η επεξεργασία των λυμάτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του βιολογικού σταθμού.
 - ii. Τα επεξεργασμένα λύματα, η παραγόμενη λάσπη, καθώς και όλα τα παραγόμενα απόβλητα από το βιολογικό σταθμό, να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους της AAA που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
 - iii. Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα λύματα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 283/2023).
 - iv. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα το βιολογικό σταθμό σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
 - v. Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει στεγανή / κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

20 Ιουνίου, 2024

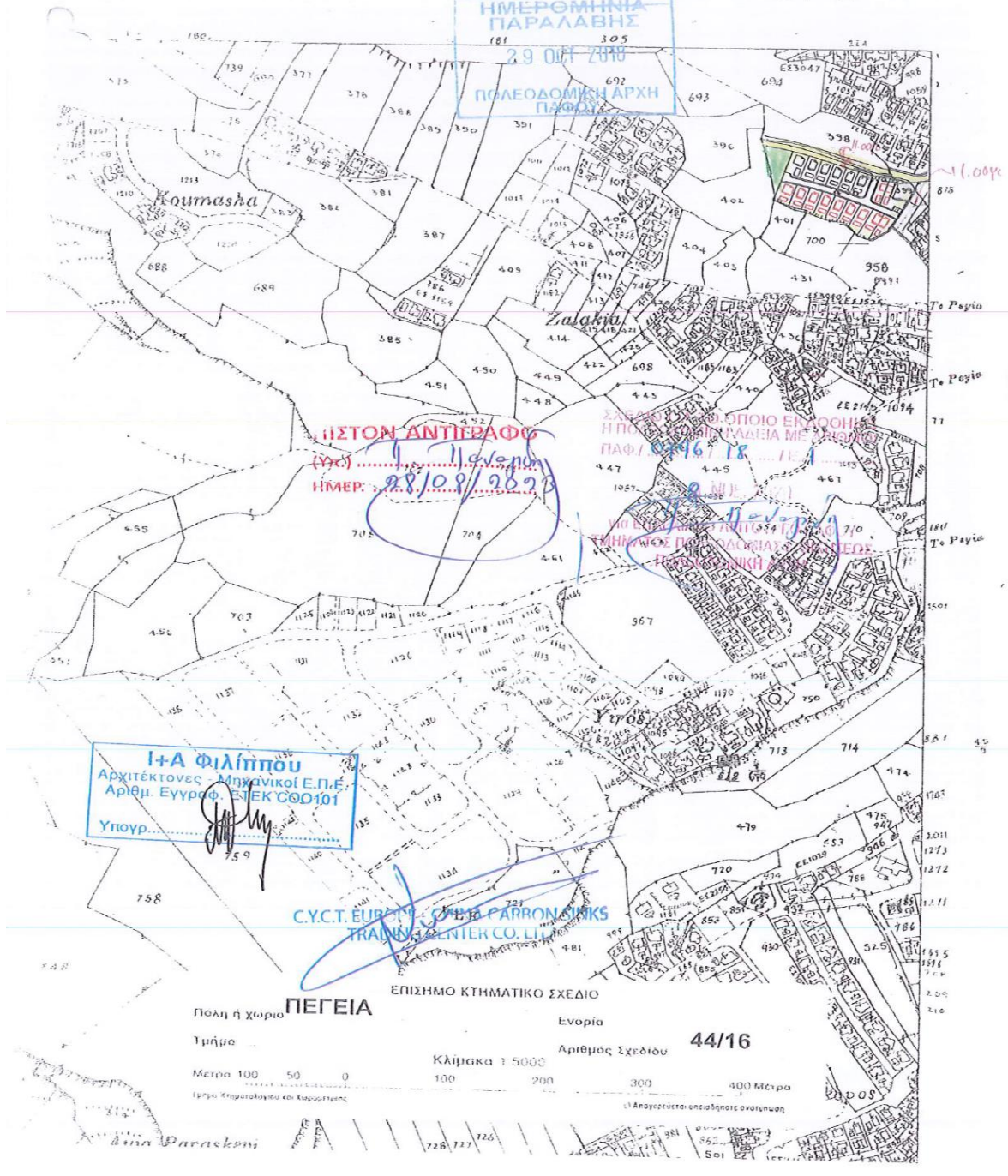
Παράρτημα Ι
Τοπογραφικό και χωροταξικό σχέδιο
του προτεινόμενου έργου

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

29 ΟΥΝ 2018

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΕΓΕΙΑ



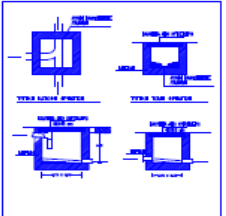
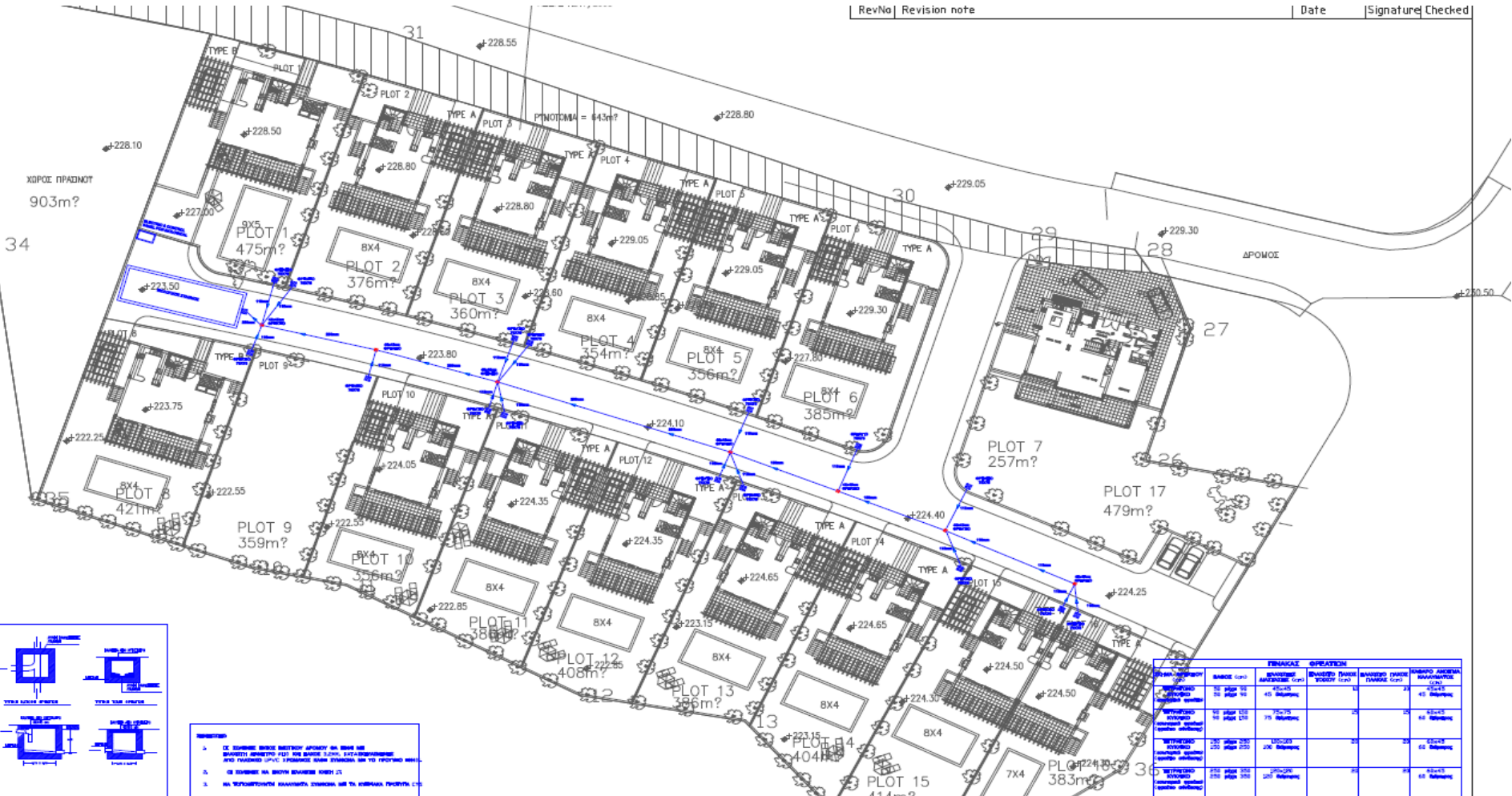
Ι+Α Φιλίππου
 Αρχιτέκτονες - Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
 Αριθμ. Εγγρ.φ. ΕΤΕΚ 500101
 Υπογρ. *[Signature]*

C.Y.C.T EUROPE CHINA CARBON SINKS TRADING CENTER CO. LTD.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΠΟΛΗ ή ΧΩΡΙΟ **ΠΕΓΕΙΑ** Ενορία **44/16**
 Τμήμα **Αριθμός Σχεδίου**

Μέτρα 100 50 0 Κλίμακα 1:5000 100 200 300 400 Μέτρα
 Έτηρη: Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση

«Ανέγερση κεντρικού βιολογικού σταθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών 15 αδειοδοτημένων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη της εταιρείας C.Y.C.T Europe – China Carbon Sinks Trading Center Co Ltd, στο Δήμο Πέγειας», με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/00796/2018/Β.



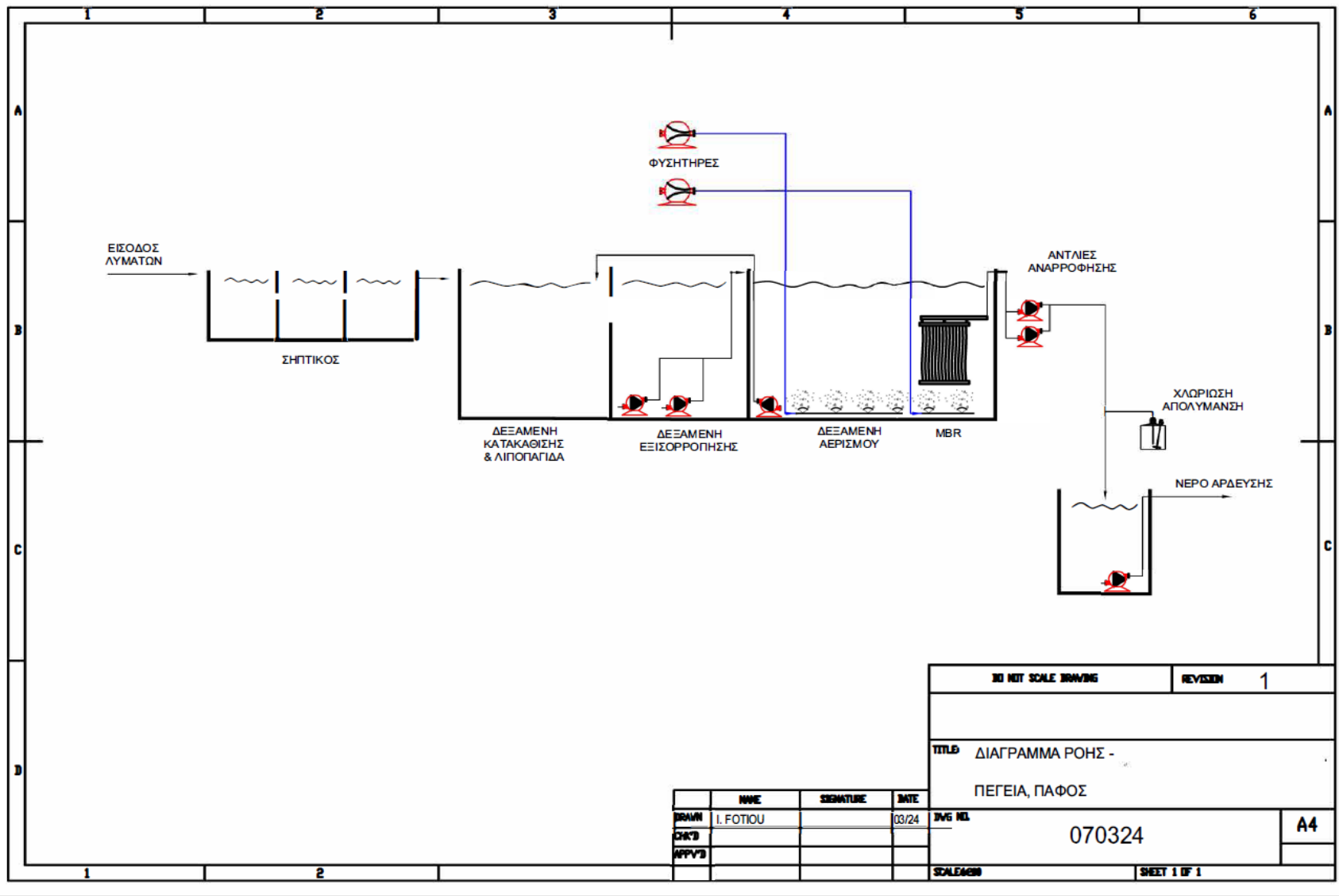
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
- ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΒΑΣΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΠΟΛΥΒΥΝΙΛΟΧΑΛΩΡΙΟ PVC ΚΑΙ PE 100.
 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΣΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ 1,50m. ΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΘΑ ΕΒΑΡΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΓΚΛΙΒΟΤΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΜΜΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10cm ΠΛΑΤΟΣ ΣΚΑΜΜΑΤΟΣ 0,5m.
 - ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΒΑΣΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΠΟΛΥΒΥΝΙΛΟΧΑΛΩΡΙΟ PVC ΚΑΙ PE 100.
 - ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΒΑΣΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΠΟΛΥΒΥΝΙΛΟΧΑΛΩΡΙΟ PVC ΚΑΙ PE 100.

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ. ΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΠΟΛΥΒΥΝΙΛΟΧΑΛΩΡΙΟ PVC ΚΑΙ PE 100.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΣΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ 1,50m. ΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΘΑ ΕΒΑΡΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΓΚΛΙΒΟΤΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΜΜΟ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10cm ΠΛΑΤΟΣ ΣΚΑΜΜΑΤΟΣ 0,5m.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Consultants:		J+A Philippou architects-engineers		Itemref Quantity Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
1 KANIS ST. PO BOX 21732, Nicosia, 1020, Cyprus. Tel: 0035722501. Fax: 00357219100. www.ja-philippou.com. Email: info@ja-philippou.com		Designed by	KOTSOU_I	Checked by	KANTAS CH.	Approved by - date	ETEK A100522
Consultants:		RESIDENTIAL DEVELOPMENT for R.A.S. ENTERPRISES LTD PEYIA - PAPHOS		Kεντρικό Σύστημα Αποχέτευσεων & Βιολογικής Μονάδας		MASTER PLAN	
Gledotson 37, Pafos, 8046 26819997 99519638 info@komsita.com						Edition Sheet A1-1:200	

Παράρτημα II
Διάγραμμα Ροής Βιολογικού σταθμού
επεξεργασίας αστικών λυμάτων



NO NOT SCALE DRAWING	REVISION 1												
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ - ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NAME</th> <th>SIGNATURE</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΔΡΑΜΗ I. ΦΟΤΙΟΥ</td> <td></td> <td>03/24</td> </tr> <tr> <td>ΣΚΑΪ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NAME	SIGNATURE	DATE	ΔΡΑΜΗ I. ΦΟΤΙΟΥ		03/24	ΣΚΑΪ			ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ			DWG NO. 070324 SCALE: 1:1 SHEET 1 OF 1
NAME	SIGNATURE	DATE											
ΔΡΑΜΗ I. ΦΟΤΙΟΥ		03/24											
ΣΚΑΪ													
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ													

Παράρτημα III
Παράρτημα όρων για απόβλητα
κατασκευών κατεδαφίσεων