



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

Έργο: «Έκθεση Πληροφοριών για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 449.8 kW, με αρ. φακ. ΛΕΥ/00110/2024 και αρ. φακ. ΛΕΥ/00112/2024 ισχύος 538,2 KWp στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, στην τοποθεσία Μούττη της επαρχίας Λευκωσίας»

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετικές επιστολές από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.φακ.: ΛΕΥ/00110/2024 και ΛΕΥ/00112/2024 και ημερομηνία 13/03/2024) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (α) με ισχύ 449.8 kW πρόκειται να εγκατασταθεί εντός των τεμαχίων 164 και 456 στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, με Φ/Σχ. 30/25Ε1 και (β) το εφαπτόμενο έργο, με ισχύ 538.2 kW πρόκειται να εγκατασταθεί εντός του τεμαχίου 166 στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, με Φ/Σχ. 30/25Ε1. Υπολογίζεται να ολοκληρωθεί εντός 6 μηνών από την έναρξη κατασκευής. Για τις ανάγκες των έργων θα χρησιμοποιηθούν περίπου 1520 φωτοβολταϊκά πλαίσια των 650 watt έκαστο, εξοπλισμό όπως μετατροπείς (inverter) και μετασχηματιστές, καλωδίωση των πλαισίων και υποστατικό Μετρητή Α.Η.Κ. Θα χρησιμοποιηθεί γέφυρα πάνω από αργάκι, η οποία θα ενώνει το τεμάχιο 166 έργου ίδιας εταιρείας, με τα τεμάχια 164 και 456. Τα τεμάχια 164 και 456 θα δομηθούν με ενισχυμένο σκυρόδεμα.

Τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν σε Ζώνη Υπαίθρου (Γ3). Το ΦΠ στα τεμάχια 164 και 456 θα καταλαμβάνει 3,935m² από τη συνολική έκταση 7,051m² των τεμαχίων 164 και 456, και το ΦΠ στο τεμάχιο 166 θα καταλαμβάνει 4,288m² από τη συνολική έκταση 6,773 m² του τεμαχίου. Βρίσκονται σε απόσταση 2500m βορειοδυτικά από την κοινότητα Πάνω Δευτεράς και 1300m βόρεια από την κοινότητα Ανάγεια.

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει εντός περάσματος αποδημητικών πουλιών, ούτε εντός Προστατευόμενης Περιοχής του Δικτύου Natura. Η φυσική βλάστηση, η οποία συναντάται κυρίως στις λοφώδεις επιφάνειες, αποτελείται κυρίως από φρυγανική και ποώδη βλάστηση. Η επιφάνεια των τεμαχίων αποτελεί εγκαταλειμμένη καλλιέργεια σιτηρών η οποία χαρακτηρίζεται από ανθρωπογενείς διαταράξεις, όπως απόθεση όγκων χωμάτων και απόρριψη σκυβάλων.

Το τεμάχιο 166 είναι Κρατικό τεμάχιο, ενώ τα 456 & 164 είναι ιδιωτικά.

Εντός του τεμαχίου 166 υπάρχουν σιτηρά και αγρωστώδης βλάστηση. Η ανατολική πλευρά της περιοχής μελέτης εφάπτεται με δημόσιο αργάκι. Για το σκοπό αυτό κατά τον σχεδιασμό του έργου λήφθηκε υπόψη το στοιχείο αυτό και η χωροθέτηση του έργου μετατοπίστηκε 5 μέτρα δυτικά από τον αρχικό σχεδιασμό.

Στο δυτικό κομμάτι του τεμαχίου 164 διέρχεται υδατόρεμα, το οποίο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ανθρωπογενών διαταράξεων και χρήζει προστασίας τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία του προτεινόμενου έργου. Για το σκοπό αυτό κατά τον σχεδιασμό του έργου λήφθηκε υπόψη το στοιχείο αυτό και θα δημιουργηθεί γεφύρι. Στη νοτιοανατολική πλευρά του τεμαχίου 166 υπάρχει ακόμα ένα δημόσιο υδατόρεμα Σε απόσταση 65 μέτρα δυτικά του τεμαχίου 164 βρίσκεται ο ποταμός Σερράχης, όπως επίσης σε απόσταση 0.7 χιλιόμετρα, 1.6, 1.5 και 2 χιλιόμετρα βρίσκονται οι ποταμοί Οβγός, Μερικά, Κοκκινότριμιθιάς και Πεδιαίος. Έχει εκπονηθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη και βάση των συμπερασμάτων θα ληφθούν τα ανάλογα μέτρα για να μην επηρεαστεί η φύση και η ροή των υδατορευμάτων.

Ο κοντινότερος διάδρομος διέλευσης αποδημητικών πτηνών βρίσκεται πέραν του 1.7 χιλιομέτρου νοτιοανατολικά από το προτεινόμενο έργο.

Η περιοχή του προτεινόμενου έργου δεν εμπίπτει σε γεωπάρκο με τον κοντινότερο γεώτοπο να απέχει 3 χιλιόμετρα από το έργο, και στην περιοχή δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές και γεωμορφώματα.

Ο άμεσος περιβάλλοντας χώρος και η ευρύτερη περιοχή δε βρίσκονται σε περιοχή ευαίσθητη προς την απόρριψη αστικών λυμάτων, και δεν εντάσσονται σε ζώνη ευπρόσβλητη στα νιτρικά.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Σφράγιση εδάφους: Κατά τις εργασίες εγκατάστασης αναμένεται να διαμορφωθεί μια περιοχή περίπου 3000 m² ύψους που κυμαίνεται από 0 έως 2 m. Τα μπάζα στα τεμάχια θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή της δομής. Οι περίσσιες ποσότητες χώματος ακατάλληλων προδιαγραφών, θα αποθηκευτούν προσωρινά σε σωρούς και στην συνέχεια θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. Το είδος των εργασιών που θα διεξαχθούν δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τη γεωλογία και το έδαφος στην περιοχή ενδιαφέροντος.

3.2. Βιοποικιλότητα: Στο υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται αγρωστώδης βλάστηση και σιτηρά. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Η διασπορά σκόνης και ο επηρεασμός των γεινιάζων περιοχών θα είναι περιορισμένος και τυχόν πανίδα που θα απομακρυνθεί από την περιοχή λόγω της διασποράς θορύβου αναμένεται ότι θα επιστρέψει και θα αποκατασταθεί, με την ολοκλήρωση του έργου.

Δεν έχουν εντοπιστεί απειλούμενα ή προστατευόμενα είδη πανίδας στην περιοχή όπου βρίσκονται τα υπό μελέτη τεμάχια. Τα τεμάχια δεν βρίσκονται εντός περάσματος μεταναστευτικών πουλιών.

3.3. Ατμόσφαιρα: Οι εργασίες κατά την κατασκευή του έργου θα δημιουργήσουν όχληση και θα υπάρξουν εκπομπές σκόνης για σύντομο χρονικό διάστημα (5-6 μήνες). Θα εφαρμοστούν μέτρα καταστολής και πρόληψης σκόνης.

3.4. Θόρυβος και δονήσης: Στη φάση κατασκευής, είναι φυσικό να προκαλείται θόρυβος από κατασκευαστικά μηχανήματα και οχήματα μεταφοράς υλικών. Οι εργασίες θα διεξάγονται σε κανονικές ώρες λειτουργίας των εργοταξίων, σύμφωνα με τη νομοθεσία. Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής θα είναι πλήρως συμμορφωμένα με την εθνική νομοθεσία και τις οδηγίες της ΕΕ, όσο αφορά και τα μέγιστα επιτρεπτά επίπεδα θορύβου. Οι κυριότερες πηγές:

- Λειτουργία εκσκαφέα και ανυψωτικών μηχανημάτων
- Λειτουργία άλλου μηχανικού εξοπλισμού
- Διακίνηση οχημάτων και φορτηγών

Τυχόν πρόκληση δονήσεων, θα έχει πολύ μικρή διάρκεια και αμελητέα ένταση και συνεπώς δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις.

3.5. Ημερήσιες ανάγκες χρήσης νερών: Κατανάλωση για δημιουργία σκυροδέματος και διαβροχής χώρου. Δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 1,000 L σε ημερήσια βάση.

3.6. Νερό και Υδάτινοι Πόροι: Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες δεν αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα, κυρίως διότι το είδος, η φύση και η έκταση των εργασιών κατά τη φάση αυτή, δεν περιλαμβάνουν σημαντικές εργασίες εισαγωγής νέων υλικών ή χρήσης επικίνδυνων ουσιών που θα μπορούσαν να εισρεύσουν (είτε υπό κανονικές, είτε από μη κανονικές συνθήκες) στα υπόγεια ή επιφανειακά νερά.

3.7. Στερεά Απόβλητα: Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να προκύψουν κατασκευαστικά-οικοδομικά απορρίμματα. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τις δραστηριότητες του προσωπικού θα καταλήγουν σε συγκεκριμένο χώρο όπου θα μπορούν να συλλέγονται από απορριματοφόρα. Τα ανακυκλώσιμα στερεά απόβλητα (χαρτί, πλαστικό κλπ.) θα συλλέγονται και θα προωθούνται για ανακύκλωση.

3.8. Υγρά απόβλητα: Τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου αφορούν αποκλειστικά τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου. Η σύνθεσή τους είναι παρόμοια με τα κοινά αστικά λύματα. (5 εργαζόμενοι x 90L ανά μέρα = 450L). Επιπλέον κατά την κατασκευή του έργου είναι δυνατόν να υπάρξουν εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων. Στα υπολείμματα αυτά περιλαμβάνονται λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, όπως και υγρά υπολείμματα σκυροδέματος. Οι εκπομπές αυτές θα προέλθουν είτε μετά από ατύχημα, είτε λόγω μη εφαρμογής ορθών πρακτικών διαχείρισης. Εφόσον ληφθούν βασικά προληπτικά μέτρα για τα ατυχήματα καθώς και ορθές πρακτικές διαχείρισης, δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές.

3.9. Ενεργειακές ανάγκες (ηλεκτρική και ακάθαρτο πετρέλαιο): Θα χρησιμοποιηθούν καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια για τον εξοπλισμό, ανάγκες φωτισμού, και λειτουργία μηχανημάτων. Οι ποσότητες εξαρτώνται από τον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιήσει ο εκάστοτε εργολάβος.

3.10. Αέριοι Ρύποι: Καυσαέρια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου. Εκπομπή καυσαερίων όπως CO και CO₂, NO_x, SO₂, PM₁₀, και σκόνη.

3.11. Κυκλοφορία: Κατά τη φάση της κατασκευής, θα υπάρξει μια αύξηση της κίνησης οχημάτων μεταφοράς κατασκευαστικών υλικών, εξοπλισμού και εργαζομένων, αλλά η κλίμακα του έργου έχει ως αποτέλεσμα να μπορεί να απορροφηθεί από το υπάρχον σύστημα, δεδομένου μάλιστα ότι δεν θα είναι συνεχής και θα ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η πρόσβαση στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια των εργασιών θα γίνεται από τους υπάρχοντες δρόμους οι οποίοι παρουσιάζουν ικανοποιητικό πλάτος.

3.12. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

3.13. Κοινωνική Οικονομία: Η κατασκευή του έργου έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον αφού δημιουργεί θέσεις εργασίας. Επομένως οι επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής χαρακτηρίζονται θετικές (δημιουργούνται θέσεις εργασίας), ασθενείς σε ένταση (περιορισμένες θέσεις εργασίας), άμεσες, βραχυχρόνιες (διαρκούν μόνο όσο κατασκευάζεται το έργο), σίγουρες (απαραίτητες για όσο διάστημα κατασκευάζεται το έργο) και αναστρέψιμες (οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται για την κατασκευή χάνονται με την αποπεράτωση του έργου).

Οι κύριες δραστηριότητες/ασχολίες των κατοίκων στις γύρω περιοχές δεν αναμένεται να επηρεαστούν κατά την διάρκεια κατασκευής.

Η αύξηση της τροχαίας κίνησης δε θα ξεπερνά τα μερικά δρομολόγια ανά ημέρα. Η επιβράδυνση του οδικού δικτύου θα είναι αμελητέα.

Δεν έχουν εντοπιστεί οποιαδήποτε αρχαιολογικά, πολιτιστικά ή ιστορικά μνημεία στα τεμάχια ή στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος, σε ακτίνα 500m.

Στάδιο λειτουργίας:

3.14. Σφράγιση εδάφους: Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του εδάφους.

3.15. Βιοποικιλότητα: Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα της περιοχής.

3.16. Ατμόσφαιρα: Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου.

3.17. Θόρυβος: Δεν αναμένεται να παρατηρηθεί αύξηση του υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή.

3.18. Στερεά απόβλητα: Στο προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκύψουν οποιαδήποτε στερεά απόβλητα.

3.19. Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται να προκύπτουν υγρά απόβλητα.

3.20. Αέριοι Ρύποι: Αναμένονται μηδενικές εκπομπές από την λειτουργία του έργου.

3.21. Κυκλοφορία: Δεν αναμένεται ότι κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα υπάρξει οποιαδήποτε αύξηση της τροχαίας κίνησης στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

3.22. Δημόσια υγεία: Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις.

3.23. Κοινωνική Οικονομία: Κατά τη φάση λειτουργίας χαρακτηρίζονται θετικές, ασθενείς σε ένταση, άμεσες, μακροχρόνιες, σίγουρες και αναστρέψιμες.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

4.1.

- Ο εργολάβος πρέπει να εκπονήσει και να υλοποιήσει Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κ.Δ.Π. 112/2023. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ο εργολάβος πρέπει να συμβληθεί με κάποιο συλλογικό ή ατομικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Λ.Λ.
- Ο εργολάβος πρέπει να διατηρεί μητρώο επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και να αναπτύξει και να εφαρμόσει διαδικασίες χειρισμού και διάθεσης τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ο εργολάβος να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες των αδειοδοτημένων διαχειριστών επικίνδυνων αποβλήτων και να τηρεί μητρώο διαχείρισης αποβλήτων με τα δελτία παράδοσης.
- Ο ιδιοκτήτης πρέπει να διασφαλίσει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εργοταξίου (Φάση Σχεδιασμοί και Εκτέλεσης Έργου).

- Ο εργολάβος πρέπει να εκπονήσει Σχέδιο Διαχείρισης και Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο θα πρέπει να συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθήσουν για την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών, τουλάχιστο για τα ακόλουθα περιστατικά (Διαρροή αποβλήτων, καυσίμων, φωτιά και πλημμύρα).
- Οι κατασκευαστικές εργασίες να διεξάγονται μόνο κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Οι προδιαγραφές μηχανημάτων και εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν να πληρούν όλες τις απαιτήσεις των σχετικών νομοθεσιών.
- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα και τα μηχανήματα είναι συντηρημένα με βάση τις οδηγίες των κατασκευαστών. Επίσης να έχουν MOT.
- Η συντήρηση μηχανημάτων να γίνεται εκτός εργοταξίου αλλά σε έκτακτες περιπτώσεις να γίνεται εντός με όλα τα απαραίτητα μέτρα όπως spill kit και δοχεία συλλογής όπου υπάρχει κίνδυνος διαρροής.
- Να διασφαλιστεί ότι το αδρανές υλικό που θα παραχθεί, να τύχει διαχείρισης με βάση την ιεραρχία αποβλήτων (επαναχρησιμοποίηση αν είναι δυνατό, αλλιώς ανακύκλωση)
- Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και τους Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους.
- Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων να δημιουργηθούν εντός του εργοταξίου κατάλληλοι χώροι αποθήκευσης αδρανών υλικών μέχρι την απομάκρυνσή τους.
- Τοποθέτηση δοχείου συλλογής διαρροών στο κάτω μέρος εξοπλισμού που φέρουν συνδέσεις/βαλβίδες κ.τ.λ. όπως γεννήτρια.
- Διακοπή της λειτουργίας του εξοπλισμού όταν δεν χρησιμοποιείτε για μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε να περιοριστούν οι εκπομπές από την άσκοπη λειτουργία του
- Για την διαχείριση της σκόνης απαιτείται:
 - Τακτικός καθαρισμός και διαβροχή του εδάφους του εργοταξίου, ώστε να μειωθεί η δημιουργία σκόνης.
 - Οι σωροί και χώροι εκσκαφών να καλύπτονται με το πέρασ κάθε εργάσιμης μέρας και να μην υπερβαίνουν τα 3m ύψος.
 - Περιορισμός αριθμού εισόδων-εξόδων στο εργοτάξιο.
 - Κατάλληλη χωροταξική επιλογή της θέσης συσσώρευσης των υλικών ώστε να ελαχιστοποιείτε η πιθανότητα μετακίνησης των υλικών από τις επιφανειακές απορροές σε περίπτωση βροχόπτωσης.
 - Αποφυγή των συνεχών και άσκοπων μετακινήσεων και επανατοποθετήσεων των μπάζων της εκσκαφής καθώς επίσης και των άσκοπων μετακινήσεων των μηχανημάτων και προσωπικού μέσα και γύρω από το χώρο των εργοταξίων.
 - Μείωση της ταχύτητας με την οποία τα μηχανήματα κινούνται στις χωμάτινες επιφάνειες.
 - Κάλυψη των φορτίων των οχημάτων που μεταφέρουν χώμα ή άλλα δομικά υλικά με κατάλληλα καλύμματα.
 - Παρακολούθηση των κατασκευαστικών εργασιών για αποφυγή υιοθέτησης μεθόδων κατασκευής που επιτείνουν το πρόβλημα δημιουργίας σκόνης.
- Οι χημικές τουαλέτες να αδειάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο συλλογέα/μεταφορέα και τα αστικά υγρά απόβλητα να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

- Η ηλεκτρογεννήτρια εντός του εργοταξίου, να τηρεί όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.
- Χρήση εξοπλισμού για μείωση των επιπέδων θορύβου όπως σιγαστήρες και κάλυμμα μηχανής όπου χρειάζεται.
- Η περιφράξη να εναρμονίζεται με το τοπίο.

Στάδιο λειτουργίας:

4.2. Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Το έργο αναμένεται να συμβάλει θετικά στην μείωση εκπομπής ρύπων από την παραγωγή ενέργειας, καθώς μετατρέπει την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική ενέργεια, η οποία στη συνέχεια διοχετεύεται στο δίκτυο του παροχέα ηλεκτρικού ρεύματος.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/ Υπηρεσιών/ Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Τοποθετήθηκε θετικά, καθότι στην περιοχή δεν υπάρχουν γεωμορφώματα, ούτε σημαντικοί ορυκτοί πόροι που να χρήζουν προστασίας
- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά. Τα συγκεκριμένα τεμάχια εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως άγονο/μικρής γονιμότητας και δεν αξιοποιείται για καλλιέργειες.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά, εφόσον ακολουθηθούν συγκεκριμένοι όροι.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη

περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

- 7.1. Χαρακτηριστικά του έργου: Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, οπότε πρόκειται για είδος έργου το οποίο δεν αναμένεται να προκαλέσει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις τόσο στην κατασκευή, όσο και στην λειτουργία του.
- 7.2. Τοποθεσία του έργου: Ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πάνω Δευτεράς σε Ζώνη Υπαίθρου (Γ3). Φύλλο/Σχέδιο 30/25Ε1, Αριθμός Τεμαχίου 164, 456 και 166. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε απόσταση 2500m βορειοδυτικά από την κοινότητα Πάνω Δευτεράς και 1300m βόρεια από την κοινότητα Ανάγεια.
- 7.3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Ιωσήφ Αλαμπρίτης,
για Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
1 Νοεμβρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έργο: «Έκθεση Πληροφοριών για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 449.8 kW, με αρ. φακ. ΛΕΥ/00110/2024 και αρ. φακ. ΛΕΥ/00112/2024 ισχύος 538,2 KWp στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, στην τοποθεσία Μούττη της επαρχίας Λευκωσίας»

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011)

[ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

13. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

14. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.

15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

16. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

17. Να χρησιμοποιηθεί η μέθοδος της πασσαλόμπηξης, η οποία να διασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τσιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

18. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.

19. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

20. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

21. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

22. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

23. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, δ)Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

24. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

25. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

26. Το έδαφος στην περιοχή ανάπτυξης θα πρέπει να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπύεστο, έτσι ώστε να μπορεί να γίνει απορρόφηση των όμβριων υδάτων με την διατήρηση της φυσικής χαμηλής βλάστησης και να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

27. Τα ελαιόδεντρα τα οποία βρίσκονται εντός του αιτούμενου τεμαχίου, να μεταφυτευτούν περιμετρικά του τεμαχίου για τοπιοτέχνηση του χώρου όπου είναι εφικτό.

28. Το βόρειο τμήμα των τεμαχίων με αρ. 164 και 456 καθώς και το νότιο τμήμα του τεμαχίου με αρ. 166, εφάπτεται υδατορέματος λεκάνης απορροής της τάξης των 0,05-0,1 km². Ως εκ τούτου, το υδατόρεμα αυτό πρέπει να διαφυλαχθεί με ζώνη προστασίας πλάτους τουλάχιστον πέντε μέτρων από το όριο της εγγεγραμμένης κοίτης του, στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κ.τ.λ.

29. Όσον αφορά στην κατασκευή γέφυρας υπεράνω του πιο πάνω υδατορέματος, η οποία θα ενώνει το τεμάχιο με αρ. 166 με τα άλλα δύο τεμάχια, όπως αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών, θα πρέπει να εξασφαλιστεί επίσημο δικαίωμα διάβασης με αίτηση μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, κατά την εξέταση του οποίου θα πρέπει να ζητηθούν και οι απόψεις του ΤΑΥ.

30. Επιπρόσθετα, για σκοπούς προστασίας των υπογείων και επιφανειακών υδάτων, κατά τη φάση κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην υπάρχουν διαρροές ελαίων ή καυσίμων στο έδαφος από τα μηχανήματα ή/και τα οχήματα του εργοταξίου. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις εκτός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου. Σε περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε διαρροή ελαίων ή/και καυσίμων να γίνει άμεσα απομάκρυνση του ρυπασμένου εδάφους σε βάθος μισού μέτρου πέραν της εισχώρησης του ρύπου. Το ρυπασμένο έδαφος που απομακρύνεται να μη χρησιμοποιείται σε κατασκευαστικά ή άλλα έργα, αλλά να παραδίδεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων για την κατάλληλη διαχείρισή του.

31. Όσο αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείρισή τους.

32. Όσον αφορά το επιφανειακό έδαφος, θα πρέπει να διατηρηθεί και να παραμείνει ασφράγιστο και ασυμπύεστο, ώστε να διατηρείται η φυσική χαμηλή βλάστηση και να προστατεύεται το έδαφος από διάβρωση καθώς και για να μπορεί να απορροφά τα όμβρια ύδατα ώστε να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

33. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

34. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

35. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

36. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

37. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

38. Απαγορεύεται η χρήση εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. καταπολέμηση κουνουπιών) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

39. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης. Ο καθαρισμός των Φ/Β πλαισίων να γίνεται μόνο με νερό και όχι με οποιοδήποτε καθαριστικό.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

40. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

41. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

42. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο σχετικό ερωτηματολόγιο το οποίο κατατέθηκε για την εν λόγω αίτηση Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

43. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

44. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

45. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

Τοπογραφικός χάρτης

