



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ ΛΕΥ/00684/2023»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας (αρ. φακ. ΛΕΥ/00684/2023 και ημερομηνία 20/02/2024) για αξιολόγηση. Η Έκθεση Πληροφοριών δεν ήταν επαρκώς συμπληρωμένη και ζητήθηκαν επιπρόσθετα στοιχεία για το Έργο. Τα επιπρόσθετα στοιχεία υποβλήθηκαν με επιστολή στις 04/06/2024. Οι χώροι που υποδεικνύονταν στα αρχιτεκτονικά σχέδια για τα τμήματα παραλαβής, προσωρινής αποθήκευσης και επεξεργασίας αποβλήτων, κρίθηκαν ως μη ικανοποιητικοί για τη μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα των 30 τόνων που αναφέρθηκε στην επιστολή ημερομηνίας 04/06/2024 και ζητήθηκε επανασχεδιασμός του έργου. Ο επανασχεδιασμός του έργου, με αναθεωρημένη μέγιστη δυναμικότητα 5 τόνων ανά ημέρα, υποβλήθηκε με επιστολή ημερομηνίας 11/06/2024.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Η αίτηση έχει υποβληθεί από τον κ. Γιαννάκη Θεοδούλου και αφορά την κατασκευή και λειτουργία υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου για κομποστοποίηση.

Το προτεινόμενο έργο αποτελεί χρήση υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου σε δύο εφαπτόμενες περιοχές, με τη μια περιοχή να χρησιμοποιείται για την απόθεση γεωργικών κλαδεμάτων και τη δεύτερη περιοχή για την κομποστοποίησή τους. Στον προτεινόμενο χώρο δε θα διενεργηθούν χωματοουργικές εργασίες πέρα από τη συμπίεση του εδάφους στην επιφάνεια που καθορίστηκε. Η συμπίεση του εδάφους θα επαναλαμβάνεται σε τακτά διαστήματα για συντήρηση της επιφάνειας.

Κατά το στάδιο λειτουργίας, θα παραλαμβάνονται απόβλητα όπως πράσινα κλαδέματα και απομεινάρια από γεωργικές καλλιέργειες. Η διαδικασία διαχείρισης των εν λόγω αποβλήτων περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

- i. Παραλαβή και τοποθέτηση των αποβλήτων στον καθορισμένο χώρο όπου θα ακολουθήσει η επεξεργασία. Τα απόβλητα θα παραλαμβάνονται και θα τοποθετούνται εξαρχής στον ίδιο

- χώρο που θα γίνεται η επεξεργασία. Δε θα υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι για προσωρινή αποθήκευση, καθώς τα απόβλητα θα τεμαχίζονται και θα επεξεργάζονται στον ίδιο χώρο.
- ii. Τεμαχισμός, ο οποίος θα επιτυγχάνεται με μηχανικά μέσα, χωρίς μετακίνηση των κλαδεμάτων.
 - iii. Ωρίμανση κομπόστ. Στον ίδιο χώρο θα ωριμάζει το κομπόστ και θα εμπλουτίζεται ανάλογα με υγρασία, μέχρι την τελική ωρίμανση.
 - iv. Δε θα προκύπτουν άλλα απόβλητα από τη διαδικασία κομποστοποίησης.

Η προβλεπόμενη δυναμικότητα για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων θα κυμαίνεται από 1 τόνο μέχρι και 5 τόνους ημερησίως. Σημειώνεται ότι, η μέγιστη δυναμικότητα θα μπορούσε να τύχει σε περίοδο αιχμής και σε τέτοια περίπτωση μπορεί να χρησιμοποιηθεί μέρος του τεμαχίου για μεταφορά των επεξεργασμένων αποβλήτων, μέχρι την ωρίμανσή τους σε κομποστ. Αντίστοιχα, η παραγωγή κομπόστ αναμένεται να κυμαίνεται σε μικρότερα επίπεδα από την αρχική πρώτη ύλη που θα παραλαμβάνεται, καθώς μειώνεται ο συνολικός όγκος με την επεξεργασία.

Τα μηχανικά μέσα που θα λειτουργούν στην εγκατάσταση είναι 2 είδη τεμαχιστών. Σταθερός τεμαχιστής και ενσωματωμένος σε τρακτέρ. Δεν απαιτούνται άλλου είδους μηχανήματα, όπως ο αναδευτήρας, γιατί δε θα χρησιμοποιείται. Θα γίνεται ο τεμαχισμός και ακολούθως φυσική ωρίμανση.

Διευκρινίζεται ότι, στην παρούσα αίτηση δεν περιλαμβάνεται ανέγερση γεωργικής αποθήκης όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια..

Η περιοχή ανάπτυξης βρίσκεται σε ενδεικτικό υψόμετρο 350 μέτρων και χαρακτηρίζεται ως ημιορεινή. Το εν λόγω τεμάχιο (τεμ.20, Φ/Σχ. 29/39Ε1, τμ.3) εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Δ1, ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, εξαιρουμένων των χοίρων.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου η επικρατούσα χρήση είναι η γεωργική. Επιπρόσθετα, υπάρχουν εγκαταστάσεις με φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Ο ποταμός Ακακίου, παραπόταμος του Σερράχη, διασχίζει την ευρύτερη περιοχή πλησίον του τεμαχίου. Το κοντινότερο σημείο της κοίτης του ποταμού που γειτνιάζει με το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων.

Στον περιβάλλοντα χώρο δεν υπάρχουν μνημεία ιστορικής, πολιτιστικής και αρχαιολογικής σημασίας, διατηρητέα οικοδομήματα και δεν ενδέχεται καμία ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς όπως απολιθώματα, γεώπαρκα, ορυκτά και πετρώματα. Επιπλέον, δεν υπάρχει κοντά στο τεμάχιο ευπρόσβλητη περιοχή από νιτρικά.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Κατά την κατασκευή του έργου

3.1 Επηρεασμός του εδάφους: Το έδαφος θα ισοπεδωθεί ελάχιστα για διαμόρφωση ενιαίας επιφάνειας σε έκταση 100 τετραγωνικών μέτρων. Ο όγκος χωμάτων που αναμένεται να αφαιρεθεί είναι ελάχιστος και θα επανατοποθετηθεί εντός του ίδιου τεμαχίου.

3.2 Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης: Το έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει ευαίσθητες και κοινωνικές χρήσεις γης, λόγω της χωροθέτησης του στη ζώνη Δ1, όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές.

3.3 Ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών: Οι ημερήσιες ανάγκες για χρήση νερών υπολογίζονται σε μικρότερες του 0,5 κ.μ. και αφορούν κυρίως τη διαβροχή για συμπίεση του εδάφους στον υπαίθριο χώρο κομποστοποίησης. Οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από την υφιστάμενη διάτρηση.

3.4 Επηρεασμός βιοποικιλότητας: Δεν επηρεάζονται από το έργο οποιαδήποτε στοιχεία βιοποικιλότητας της περιοχής.

3.5 Στερεά Απόβλητα: Το έργο περιλαμβάνει την αφαίρεση επιφανειακών χωμάτων και τυχόν οργανικής βλάστησης από μια επιφάνεια 100 τ.μ.. Όλα τα χώματα θα τοποθετηθούν σε τμήμα του ιδίου τεμαχίου ως επιχωμάτωση. Αναμένονται σχεδόν μηδενικά επικίνδυνα απόβλητα και δεν υπάρχει ανάγκη απομάκρυνσης άλλων αποβλήτων εκτός του τεμαχίου.

3.6 Ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση: Ακάθαρτο πετρέλαιο για τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την ισοπέδωση της επιφάνειας και την αφαίρεση επιφανειακών χωμάτων και τυχόν οργανικής βλάστησης, όπως φορτηγό, εκσκαφείς κ.τ.λ..

3.7 Εκπομπές αέριων ρύπων: Αναμένονται περιορισμένες εκπομπές αέριων ρύπων από τα μηχανοκίνητα οχήματα κατασκευής λόγω μικρού όγκου εργασιών.

3.8 Θόρυβος: Περιορισμένης έντασης πηγές θορύβου από μηχανήματα κατασκευής λόγω μικρής έκτασης του έργου και μικρής διάρκειας κατασκευής.

Κατά τη λειτουργία του έργου

3.9 Σφράγιση εδάφους: Δε θα επηρεαστεί περαιτέρω το έδαφος κατά τη λειτουργία.

3.10 Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης: Δε θα υπάρξει επηρεασμός κατά τη λειτουργία του έργου.

3.11 Ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών: Η χρήση νερών κατά τη λειτουργία περιορίζεται αποκλειστικά στις ανάγκες ανάμιξης του κομπόστ. Οι ποσότητες είναι ελάχιστες και μπορούν να καλυφθούν από την υφιστάμενη διάτρηση.

3.12 Επηρεασμός βιοποικιλότητας: Δε θα υπάρξουν οποιεσδήποτε συνέπειες στη βιοποικιλότητα από τη λειτουργία της κομποστοποίησης.

3.13 Στερεά Απόβλητα: Δε θα προκύπτουν απόβλητα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου.

3.14 Ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση: Ακάθαρτο πετρέλαιο για τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εργασία περιοδικής ανάμειξης των κλαδεμάτων και του κομπόστ.

3.15 Εκπομπές αέριων ρύπων: Αναμένονται περιορισμένες εκπομπές αέριων ρύπων από τα μηχανοκίνητα οχήματα λόγω του μικρού όγκου εργασιών.

3.16 Θόρυβος: Αναμένεται να παράγεται θόρυβος από την κινητή μηχανή τεμαχισμού.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- 4.1 Επαναχρησιμοποίηση καθαρών χωμάτων και πετρωμάτων από εκσκαφές εντός του ίδιου τεμαχίου για διαμόρφωση χώρων.
- 4.2 Τήρηση προγραμματισμού για σύντομη εκτέλεση έργου.
- 4.3 Τήρηση κανόνων ασφαλείας.
- 4.4 Κοινή μεταφορά προσωπικού για μείωση μετακινήσεων.

Στάδιο λειτουργίας:

- 4.5 Τυχόν επιπτώσεις που προκύπτουν από μεταφορά πρώτης ύλης και απομάκρυνση τελικού προϊόντος (κομπόστ) μπορούν να μετριαστούν από συνδυασμό των δρομολογίων.
- 4.6 Οχήματα που μεταφέρουν στον χώρο πρώτη ύλη από γεωργικά κλαδέματα, κατά την επιστροφή τους θα απομακρύνουν τελικό προϊόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών και συνορεύει με τις όχθες ποταμού, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοούμενου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε

φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο φορά την κατασκευή και λειτουργία υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου για κομποστοποίηση.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη Δ1, ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων εξαιρουμένων των χοίρων στην κοινότητα Αγίου Ιωάννη. Η πλησιέστερη κατοικημένη περιοχή απέχει πέραν των 800μ. από το τεμάχιο ανάπτυξης.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν κρίνονται περιβαλλοντικά σημαντικές.

Χρυστάλλα Καρακούση
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.011.007
11 Ιουλίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ ΛΕΥ/00684/2023»

Α. Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, το έδαφος και τα επιφανειακά ή/και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/και το περιβάλλον.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του Έργου.
13. Να εξασφαλιστεί άδεια διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη λειτουργίας του Έργου, σύμφωνα με τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (185(I)/2011).
14. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση εάν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023.
15. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και τη λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

B. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου

16. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
17. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος όπως διαρροή ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, έκρηξη, πυρκαγιά, πλημμύρα, σεισμός και τραυματισμός προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε Αρμόδιες Αρχές.
18. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην έκθεση πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
19. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στον χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
20. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επιχωμάτωση ή απόρριψη αποβλήτων στο επικλινές δυτικό τμήμα του τεμαχίου προς τον ποταμό. Συστήνεται όπως η ανάπτυξη περιοριστεί στο ανατολικό επίπεδο τμήμα του τεμαχίου.

21. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα κ.λπ., να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
22. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
23. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.
24. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
25. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.
26. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2020 και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 327/2010 και 37/2017.
27. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.
28. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
29. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.
30. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10χλμ/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - viii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - ix. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - x. Κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - xi. Οι εξαμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
31. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης επιπτώσεων του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων, όπου είναι δυνατό.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
32. Να εγκατασταθούν πυροσβεστικές φωλιές παροχής νερού που θα συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε να καλύπτουν όλη την έκταση της ανάπτυξης, με πρόνοια ικανοποιητικής πίεσης του νερού για σκοπούς πυρασφάλειας, σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
33. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο ομβρίων υδάτων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές σχάρες. Τα

συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα διαχείρισης, το οποίο να έχει τη δυνατότητα αφαίρεσης τυχόν ελαιωδών υδάτων ή άλλων ουσιών ή/και λεπτόκοκκων στερεών (όπως π.χ. κόκκους ελαστικών ή άνθρακα), ώστε τα όμβρια μετά την επεξεργασία να είναι απαλλαγμένα από ρυπογόνες ουσίες.

34. Τα όμβρια ύδατα, τα οποία θα έρχονται σε επαφή με τα απόβλητα, να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και να επαναχρησιμοποιούνται ή να τυγχάνουν διαχείρισης ως υγρά απόβλητα, ώστε να μην καταλήγουν στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα της περιοχής μέσω της απορροής των όμβριων υδάτων.
35. Το δάπεδο της μονάδας στον χώρο παραγωγής του προϊόντος να είναι αδιαπέρατο/στεγανοποιημένο ώστε να αποφεύγεται η διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος και να διαθέτει αγωγό κατάλληλος για συλλογή στραγγισμάτων.
36. Να εγκατασταθεί γεφυροπλάστιγγα (ζυγιστικό μηχάνημα) για τον έλεγχο του βάρους των εισερχόμενων ποσοτήτων αποβλήτων. Εναλλακτικά, δύναται ο ζυγιστικός έλεγχος να διενεργείται σε άλλες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις εφόσον εξασφαλιστεί γραπτή συμφωνία.
37. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
38. Προτείνεται η δεντροφύτευση ή/και τοπιοτέχνηση περιμετρικά του χώρου του Έργου και να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.
39. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Έργου:

40. Οι εργασίες κατά το στάδιο της λειτουργίας του Έργου να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησής του.
41. Η μέγιστη δυναμικότητα της μονάδας για παραλαβή και αποβλήτων να μην ξεπερνά τους 5 τόνους ημερησίως.
42. Ο χώρος του προτεινόμενου έργου να περιφραχθεί και να έχει διαχειριστή εξουσιοδοτημένο άτομο, ώστε να μην είναι προσβάσιμος στο κοινό και να αποφευχθεί πιθανός κίνδυνος απόρριψης άλλου είδους αποβλήτων εντός του υπό ανάπτυξης τεμαχίου.
43. Τα μηχανήματα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του έργου να είναι εγκατεστημένα σε στεγανό ή/και στεγασμένο χώρο.
44. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
45. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαιοειδών να βρίσκεται εντός

δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

46. Να εφαρμόζονται όλα τα απαραίτητα μέτρα που αφορούν την πυροπροστασία και πυρόσβεση σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Διατάγματος του 2024 (Μέτρα Πυροπροστασίας και Πυρόσβεσης σε Εγκαταστάσεις Διαχείρισης Αποβλήτων, Κ.Δ.Π. 194/2024).
47. Οι περιέκτες αποθήκευσης μηχανέλαιων και άλλων υλικών συντήρησης να είναι κλειστοί, στεγανοί και τοποθετημένοι σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, με αδιαπέραστες επιφάνειες. Το υλικό των περιεκτών να είναι κατάλληλο για μηχανέλαια καθώς και ανθεκτικό στην οξειδωση και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες.
48. Οποιαδήποτε υγρά και στερεά απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους, ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
49. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης επιπτώσεων του θορύβου, όπως:
 - i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων της μονάδας και τακτική συντήρησή τους.
 - ii. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
50. Προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων επί της οροφής των αποθηκών του Έργου και υιοθέτηση προγράμματος καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
51. Το τελικό προϊόν να παρασκευάζεται και να διατίθεται σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται, και σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Γεωργίας.
52. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η σύνδεση με κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο, τα υγρά οικιακά απόβλητα να συλλέγονται ξεχωριστά σε σηπτική δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται σε απορροφητικό λάκκο.
53. Να διασφαλιστεί προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αποβλήτων στην περίπτωση που απαιτηθεί πριν τη διάθεση σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
54. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

55. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

56. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
57. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που έχουν υποβληθεί με την έκθεση πληροφοριών. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
58. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- iii. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - iv. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση/διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ, 2024