



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

Έργο «Κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Μαρίνα και το Λιμάνι Λάρνακας»

Αρ. Άδειας Οικοδομής: Κ-225/23

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Δήμο Λάρνακας (Αρ. Οικοδομικής Αίτησης: Κ-225/23) και ημερομηνία 06/03/2024) για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να σημειωθεί ότι το εν λόγω έργο αποτελεί μέρος του Χωροταξικού Σχεδιασμού (Master Plan) Ενιαίας Ανάπτυξης της Μαρίνας και του Λιμανιού Λάρνακας. Όλα τα έργα που εμπίπτουν στο Master Plan εξετάζονται και αδειοδοτούνται στα πλαίσια του Master Plan και σύμφωνα με τους όρους που έχουν υποβληθεί στην προαναφερθείσα γνωμάτευση ημερ. 11/07/2022 (2022-014-1).

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η παρούσα αίτηση αφορά την κατασκευή και λειτουργία δημόσιου χώρου στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή του Λιμανιού Λάρνακας και συγκεκριμένα σε μέρος των τεμαχίων 530, 153, 160, 560, 29, και 30 (Φ/Σχ: 41/490401, Τμήμα: 4), 933 (Φ/Σχ: 41/490404, Τμήμα: 4), και 126 (Φ/Σχ: 41/490403, Τμήμα: 4) της ενορίας Χρυσοπολίτισσας του Δήμου Λάρνακας. Τα προτεινόμενα τεμάχια εντοπίζονται στο δυτικό σύνορο του ευρύτερου χώρου του λιμένα Λάρνακας και εμπίπτουν ως επί το πλείστον σε Ειδική Ζώνη Λιμανιού (ΕΖΛ). Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων ανέρχεται συνολικά σε 270,541m² ενώ ο χώρος στάθμευσης θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 8560m². Ποσοστό ίσο με το 11.5% (293m²) της συνολικής έκτασης του ΠΕ θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρων πρασίνου.

Τα τεμάχια ανάπτυξης βρίσκονται εντός των βιομηχανικών εγκαταστάσεων του λιμανιού, και στην παρούσα φάση εντός τους εντοπίζονται μηχανήματα των εγκαταστάσεων του λιμανιού και μεγάλοι τιμεντοποιημένοι χώροι που χρησιμοποιούνται είτε για αποθήκευση διαφόρων υλικών είτε για στάθμευση οχημάτων. Επιπλέον, στα τεμάχια ανάπτυξης εντοπίζονται ένα εργαστήριο επιδιόρθωσης μηχανημάτων του λιμανιού, κατασκευασμένο από τσίγκους, καθώς και ένα υπόστεγο

στάθμευσης οχημάτων του λιμανιού, τα οποία πρόκειται να αποξηλωθούν για την δημιουργία του προτεινόμενου έργου (ΠΕ). Τα όρια του ΠΕ απέχουν περίπου 200m από την ακτογραμμή.

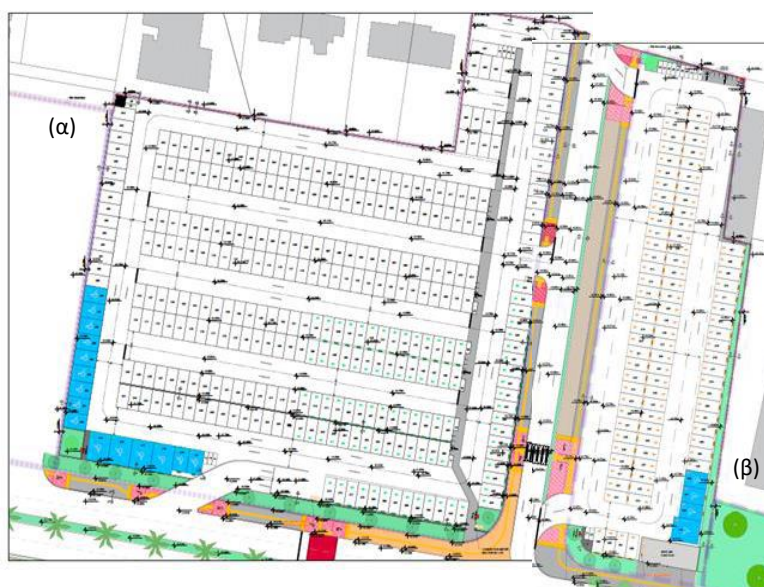
Το ΠΕ θα αποτελείται από δύο ξεχωριστά τμήματα, το βόρειο και το νότιο, με είσοδο από την οδό Γλαύκου Αλιθέρση. Ο χώρος στάθμευσης θα έχει συνολική χωρητικότητα 433 οχημάτων, 26 μοτοσυκλετών, και 19 ποδηλάτων και θα διαθέτει φορτιστές ηλεκτρικών αυτοκινήτων, αυτόματες μπάρες εισόδου/εξόδου, αυτόματους πωλητές εισιτηρίων, διαβάσεις, πεζοδρόμια αλλά και χώρους πρασίνου. Εικόνες των δύο τμημάτων του ΠΕ παρουσιάζονται στην Εικόνα 1.

Νότιο τμήμα – Χώρος στάθμευσης συμβατικών οχημάτων

Το νότιο τμήμα του χώρου στάθμευσης αναμένεται να κατασκευαστεί στα δεξιά (νότια) της προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση, και θα διαθέτει συνολικά 340 θέσεις στάθμευσης συμβατικών αυτοκινήτων, εκ των οποίων οι 15 θα είναι θέσεις για οχήματα ΑμεΑ. Σχεδόν 30% των θέσεων αυτών (88 + 6 θέσεις ΑμεΑ) θα σχεδιαστούν με προοπτική μελλοντικά να διαθέτουν και φορτιστή για ηλεκτρικά οχήματα. Επίσης, το νότιο τμήμα του ΠΕ θα διαθέτει 14 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών, 12 θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων. Η είσοδος στο χώρο θα πραγματοποιείται από 2 σημεία, το ένα στο βόρειο του τμήμα μέσω της προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση, και το δεύτερο μέσω δρόμου που θα δημιουργηθεί, στο ανατολικό του τμήμα. Η έξοδος θα πραγματοποιείται από το ίδιο σημείο που θα βρίσκεται η είσοδος επί της προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση.

Βόρειο τμήμα – Χώρος στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων

Το βόρειο τμήμα του χώρου στάθμευσης αναμένεται να κατασκευαστεί στα αριστερά (βόρεια) της προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση, και θα διαθέτει συνολικά 93 θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, όλες με τον κατάλληλο φορτιστή, εκ των οποίων οι 4 θα είναι θέσεις για οχήματα ΑμεΑ. Επιπλέον, θα διαθέτει 12 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών και 7 θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων. Η είσοδος στο χώρο στάθμευσης σε αυτό το τμήμα του ΠΕ θα πραγματοποιείται από το νοτιοδυτικό του τμήμα μέσω της προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση, και η έξοδος επίσης από την προέκτασης της οδού Γλαύκου Αλιθέρση, σε άλλο σημείο στο τέλος του δρόμου.



Εικόνα 1: Απεικόνιση νότιου (α) και βόρειου (β) τμήματος του χώρου στάθμευσης στο λιμάνι και τη μαρίνα Λάρνακας

Για σκοπούς κατασκευής του ΠΕ δεν απαιτούνται χωματουργικές εργασίες για εξομάλυνση του ανάγλυφου, καθώς τα τεμάχια δεν παρουσιάζουν υψομετρικές διαφορές. Ωστόσο, θα απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες για τη θεμελίωση των υποστηρικτικών δομών (τοιχοί, φράκτες) καθώς και την κατασκευή του δικτύου συλλογής των όμβριων υδάτων αλλά και των άλλων απαραίτητων δικτύων διανομής (αποχετευτικό, ηλεκτρισμός, υδροδότηση, οδικός φωτισμός, ανακυκλωμένο νερό και τηλεπικοινωνίες). Όσον αφορά τη δημιουργία του κατάλληλου υποστρώματος θα χρησιμοποιηθούν υλικά όπως άσφαλτος και θραυστό αμμοχάλικο, τα οποία θα σχηματίσουν τέσσερις στρώσεις υποστρώματος με συνολικό πάχος 55cm. Επιπρόσθετα για την κατασκευή των υποστηρικτικών δομών ως πρώτες ύλες θα χρησιμοποιηθούν μπετόν, σίδηρος, γαλβανιζέ σχάρες, πλάκες πεζοδρομίου και άλλα συνήθη υλικά οικοδομής. Το εργοτάξιο κατά την κατασκευή του ΠΕ θα τοποθετηθεί στα νότια της περιοχής ανάπτυξης αυτού.

Όσον αφορά το δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων θα αποτελείται από οχετούς βαρύτητας, οι οποίοι θα συλλέγουν την απορροή σε αντλιοστάσιο. Εν συνεχεία, τα όμβρια ύδατα θα απορρίπτονται, αφού πρώτα επεξεργαστούν, μέσω αγωγού πίεσης στη λεκάνη του Λιμένα. Το νέο δίκτυο θα είναι ανεξάρτητο από το αντίστοιχο της πόλης της Λάρνακας, το οποίο θα συγκεντρώνει την απορροή που προέρχεται από τους οχετούς βαρύτητας και το ανοικτό υδατόρεμα εκβάλλοντας τελικά στο κέντρο περίπου της Λεκάνης του Λιμένα.

Αναμένεται ότι το 25% των ενεργειακών αναγκών του χώρου στάθμευσης (φορτιστές αυτοκινήτων, μπάρες, φωτισμός, αυτόματοι πωλητές εισιτηρίων) θα καλύπτεται από τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Φ/Β συστήματα) που θα τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία του Λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας, ενώ το 75% θα καλύπτεται από το δίκτυο της ΑΗΚ. Αντίστοιχα, οι υδατικές ανάγκες του ΠΕ για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου, θα καλύπτονται μέσω του δικτύου υδροδότησης της πόλης.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς. Εξαιτίας της φύσης του έργου οι κύριες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται κατά την κατασκευή του και είναι οι ακόλουθες:

Κατά την κατασκευή:

- Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής, αδρανών υλικών, μπαζών (περίπου 4500m³) και άλλων αποβλήτων εργοταξίου συμπεριλαμβανομένων και αποβλήτων οικιακού χαρακτήρα (περίπου 2.5kg ημερησίως).
- Παραγωγή αποβλήτων κατεδάφισης από την αποξήλωση του εργαστηρίου και του υπόστεγου.
- Κατανάλωση περίπου 3m³ νερού ημερησίως για πόση από τους εργαζόμενους του εργοταξίου, το πλύσιμο μηχανημάτων, την διαβροχή χωμάτινων επιφανειών για κατακάθιση της σκόνης και άλλων εργασιών.
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων (περίπου 5m³ ημερησίως) από εκπλύσεις μηχανημάτων, επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (κυρίως χρησιμοποιημένα μηχανέλαια σε μικρές ποσότητες) και αστικών λύματα του προσωπικού του εργοταξίου, τα οποία υπολογίζονται στα 15m³ ημερησίως.
- Προσωρινή αύξηση της κυκλοφορίας στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξαιτίας της μεταφοράς των μηχανημάτων, οχημάτων και των πρώτων υλών, από και προς το εργοτάξιο του ΠΕ.

- Προσωρινή αύξηση των εκπομπών θορύβου (54-93dB) και των δονήσεων κυρίως από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.
- Έκλυση σκόνης κατά τη διάρκεια κυρίως των εργασιών εκσκαφής.
- Κατανάλωση περίπου 56000L πετρελαίου κίνησης από τον κινητό εξοπλισμό για τη μεταφορά των υλικών και τις κατασκευαστικές εργασίες, με εκπομπές 150tn CO₂.

Κατά τη λειτουργία:

- Κατανάλωση ρεύματος για τη λειτουργία του ΠΕ (φορτιστές αυτοκινήτων, φωτισμός, αυτόματα μηχανήματα) και κατ' επέκταση έκλυσης αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα.
- Κατανάλωση νερού 0.5m³ ημερησίως για τις ανάγκες του χώρου πρασίνου του ΠΕ.
- Πρόκληση θορύβου στην περιοχή εξαιτίας της αύξησης των οχημάτων από και προς το ΠΕ.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

Κατά την κατασκευή του έργου:

- Επαναχρησιμοποίηση χωμάτων εκσκαφής για επιχωμάτωση και παράδοση των περίσσιων ποσοτήτων σε μονάδα επεξεργασίας Α.Κ.Κ.
- Απομάκρυνση αστικών αποβλήτων από το εργοτάξιο σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Συλλογή στερών αποβλήτων (π.χ.: περιέκτες μηχανελαίων) και παράδοση σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.
- Συσσώρευση και απομάκρυνση στερεών απορριμμάτων, υλικών συσκευασίας και πλεοναζόντων υλικών.
- Ρητή απαγόρευση της απόρριψης μπαζών σε παρακείμενα τεμάχια ή μη εγκεκριμένους χώρους.
- Συγκέντρωση και ορθή αποθήκευση αναλώσιμων και κατασκευαστικών υλικών (καύσιμα, λιπαντικά, υγρά, μπογιές κτλ) με συστηματική παρακολούθηση.
- Ορθή συντήρηση μηχανημάτων για αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.
- Αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων για μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.
- Τακτική επιθεώρηση αποθήκευσης μπαζών και άλλων υλικών προς αποφυγή διαρροής / απόρριψης αυτών στη θάλασσα.
- Διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο και τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων χαμηλής οχληρίας.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου.
- Εφαρμογή σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων, όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση ωραρίου εργασίας.

- Προγραμματισμός εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο και τήρηση κανονικού ωραρίου εργασίας.

Κατά τη λειτουργία του έργου:

- Χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων για κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του έργου.
- Χρήση εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς, όπως δημόσιες συγκοινωνίες και χρήση ποδηλάτων.
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις - Επιβολή ορίου ταχύτητας εντός της περιοχής ακινήτων, Σχεδιασμός ράμπας και εφαρμογή ελαστικών επενδύσεων και μόνωσης στις ράμπες.
- Ηχοπετάσματα

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 με την πλησιέστερη περιοχή «Αλυκές Λάρνακας, CY6000002» να βρίσκεται στα 2.3km νοτιοδυτικά του ΠΕ.

6. Διαβουλεύσεις

Δεν κρίθηκε αναγκαία η διαβούλευση με οποιοδήποτε εμπλεκόμενο τμήμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή του λειτουργία χώρου στάθμευσης και αποτελεί μέρος της Πρώτης Φάσης (I) ανάπλασης του Λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας. Το έργο απαιτεί περιορισμένης έκτασης εργασίες, και περιλαμβάνει συνήθεις εργασίες για τέτοιου είδους έργα. Οι φυσικοί πόροι που θα απαιτηθούν είναι ελάχιστοι. Τα παραγόμενα απόβλητα θα είναι περιορισμένης ποσότητας και θα υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός της Ειδικής Ζώνη του Λιμένα Λάρνακας και συγκεκριμένα σε μέρος των τεμαχίων 530, 153, 160, 560, 29, και 30 (Φ/Σχ: 41/490401, Τμήμα: 4), 933 (Φ/Σχ: 41/490404, Τμήμα: 4), και 126 (Φ/Σχ: 41/490403, Τμήμα: 4) της Ενορίας Χρυσοπολίτισσας του Δήμου Λάρνακας. Τα τεμάχια ανέγερσης αποτελούν ήδη σφραγισμένη γη.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις που αναμένονται από την κατασκευή του έργου αναμένεται ότι θα αφορούν κυρίως την εκπομπή σκόνης, καυσαερίων και θορύβου από τις κατασκευαστικές και χωματουργικές εργασίες. Κατά τη

λειτουργία του έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις καθώς ο χώρος του έργου θα χρησιμοποιείται για στάθμευση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μπάμπαρα Κωνσταντίνου
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.007.002
25 Απριλίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Μαρίνα και το Λιμάνι Λάρνακας»

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Να τηρούνται οι όροι της Γνωμάτευσης ημερ. 11/07/2022 σχετικά με το έργο «Χωροταξικός Σχεδιασμός για το Λιμάνι και τη Μαρίνα Λάρνακας, της εταιρείας Kition Ocean Holdings Ltd».
- 1.2. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, και η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.6. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.7. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 1.8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.9. Κατά την αποξήλωση των υποδομών για την ανέγερση του χώρου στάθμευσης να τηρηθούν οι σχετικοί όροι κατεδάφισης που στάλθηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή με αρ. φακ.: 02.10.011.015.007.002 και ημερ. 18/04/2024.
- 1.10. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.11. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.12. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

1.13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας στους υπό ανάπλαση χώρους σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

1.14. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις.

1.15. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016).

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου (Κτήρια 260,262,263,269,273)

2.1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.2. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2.3. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³):

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστείλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ, ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.5. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά, μηχανήματα κτλ να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των εργαζομένων. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα, κλπ.).

2.6. Η έκταση που θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς εργοταξίου, να καθαρισθεί μετά το πέρας των εργασιών και με την ολοκλήρωση του έργου, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

2.7. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή μεταφοράς ιζημάτων στη παράκτια ζώνη. Να μην αποθηκεύονται μπάζα, χημικά προϊόντα και εξοπλισμός κοντά από τον θαλάσσιο αποδέκτη. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιασδήποτε ουσίας ή/και αντικειμένου στη θάλασσα.

2.8. Τα άχρηστα αδρανή υλικά και μπάζα από τις εργασίες αποξήλωσης, θεμελίωσης και κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να μετακινηθούν ή συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί

Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Για την καλύτερη λειτουργία της όλης διαδικασίας, να ετοιμαστεί σχέδιο για τη συλλογή, μεταφορά και απόρριψη των άχρηστων υλικών κατασκευής και των υλικών που εξορύσσονται από τυχόν ανασκαφές.

2.9. Η περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει από το έργο να χρησιμοποιηθεί για τις επιχωματώσεις του έργου. Τα υπολειπόμενα απόβλητα εκσκαφής ή / και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

2.10. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.11. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί το ΠΕ. Τα όμβρια ύδατα είτε να συλλέγονται για άρδευση των χώρων πρασίνου του έργου, είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες μετά από επεξεργασία με λιποπαγίδα, η οποία με το πέρας της λειτουργίας της να παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες / μεταφορείς για την κατάλληλη επεξεργασία.

2.12. Να γίνει διαβούλευση με το Τμήμα Δασών για τα είδη χλωρίδας που θα τοποθετηθούν στους χώρους πρασίνου του έργου.

2.13. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση που προκαλεί αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων, καθώς οι οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανελαίων.

2.14. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.15. Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
- Να τηρείται πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστον με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (περίπου 10km/h) στις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.
- Τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή αποθήκευση τους και να γίνεται διαβροχή όταν και

όπου απαιτείται, ιδιαίτερα στους χώρους που πιθανόν να διεξαχθούν χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Τα οχήματα μεταφοράς των χύδην υλικών από και προς το εργοτάξιο να μην είναι υπερπληρωμένα και το φορτίο τους να είναι σκεπασμένο.

- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- Οι χωματοουργικές εργασίες και οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια και κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.

- Να μειωθούν κατά το δυνατόν οι αποθέσεις/αποσπάσεις υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Η χρήση νέων μοντέλων και η τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και η χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

- Η χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων, όπου είναι δυνατόν.

- Να τηρείται το ωράριο εργασίας, ώστε οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση και ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

2.17. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών/μεταφορέων.

2.18. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, καύσιμα, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

2.19. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.20. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.21. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Κατά το στάδιο λειτουργίας να γίνεται τακτικός έλεγχος του δαπέδου του χώρου στάθμευσης και σε περίπτωση παρουσίας υδραυλικών ελαίων και σημείων ρύπανσης να γίνεται άμεσος καθαρισμός και αποκατάσταση.

3.2. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.3. Για ορθολογική διαχείριση νερού προτείνεται η χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής, εγκατάσταση αισθητήρα βροχής και χρονικός προγραμματισμός άρδευσης.

3.4. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

3.5. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες βρίσκονται στη ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

3.6. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Λειτουργία εξωτερικού φωτισμού με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση
- Χρήση ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Χρήση λαμπτήρων τύπου LED στον εξωτερικό φωτισμό

Τμήμα Περιβάλλοντος
Απρίλιος 2024