



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2024**

**ΕΡΓΟ «ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΒΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ 20KW»**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: Β 723/2022

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού (Αρ. Φακ. Β 723/2022 και ημερομηνία 16/05/2024) για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου κρίθηκε σκόπιμο να πραγματοποιηθεί διαβούλευση με άλλα αρμόδια τμήματα και φορείς, συγκεκριμένα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας, τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας εκτροφής προβάτων και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων δυναμικότητας 20Kw εντός κτηνοτροφικής ζώνης Δ1 (μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων), στην κοινότητα Φοινικάρια (Φ/Σχ. 54/29, Τεμ. 53). Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη της κοινότητας Φοινικαρίων απέχει περίπου 750 μέτρα, και το μέσο υψόμετρο είναι περίπου 195 μέτρα.

Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στα επτακόσια (700) αιγοπρόβατα με σκοπό την παραγωγή γάλακτος. Το συνολικό εμβαδό της μελετώμενης κτηνοτροφικής μονάδας είναι 42,141 m² όπου θα περιλαμβάνει 120 m² αρμεκτήριο, 50 m² δωμάτιο ψυγείου και άλλους βοηθητικούς χώρους, 1,400 m² υπόστεγο στέγασης, 100 m² δωμάτιο απογαλακτισμού, 100 m² αποθήκη ζωοτροφών και 100 m² μύλο ζωοτροφών. Κατά το στάδιο κατασκευής θα πραγματοποιηθεί σφράγιση του εδάφους τόσο για τις κτηριακές εγκαταστάσεις όσο και για τον διάδρομο των υποστατικών στέγασης ζώων με εμβαδό 470 m² και 330 m² αντίστοιχα.

Στο προτεινόμενο τεμάχιο υπάρχει μικρή κτηνοτροφική μονάδα με περίπου 200 πρόβατα και η οποία πρόκειται να κατεδαφιστεί και στη θέση της να ανεγερθεί η νέα σύγχρονη μονάδα. Η κτηνοτροφική μονάδα θα είναι περιφραγμένη και στην οροφή της μονάδας θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια δυναμικότητας 20kw. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει βλάστηση στο κομμάτι του τεμαχίου που θα κατασκευασθεί η νέα κτηνοτροφική μονάδα εκτός από δύο χαρουπιές περιμετρικά οι οποίες δεν θα επηρεαστούν. Περιμετρικά της υφιστάμενης μονάδας, και κυρίως στα δυτικά της, υπάρχουν άλλες κτηνοτροφικές μονάδες με εκτροφή αιγοπροβάτων.

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό κατά τη λειτουργία του του έργου υπολογίζονται σε 15κ.μ. την ημέρα οι οποίες θα καλύπτονται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας. Οι ενεργειακές ανάγκες κατά τη

Λειτουργία της μονάδας θα καλύπτονται σε ποσοστό 70% - 80% από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, που θα εγκατασταθούν, δυναμικότητας 20 Kw.

Οι εκτιμώμενες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) υπολογίζονται σε 1100 Kg/χρόνο.

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας θα παράγονται στερεά οικιακά απόβλητα περίπου 0,3 m³ την ημέρα. Η παραγόμενη κοπριά των ζώων υπολογίζεται σε 250 m³ ετησίως.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, βάσει της Μελέτης

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Η βιοποικιλότητα δεν θα επηρεαστεί στο στάδιο κατασκευής διότι ο χώρος είναι χέρσος και χρησιμοποιείται ήδη από τα ζώα των υφιστάμενων υποστατικών.
2. Η πανίδα της περιοχής μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών λόγω του θορύβου.
3. Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (μπάζα, χώματα, μέταλλα, πλαστικά).
4. Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες επικίνδυνων στερεών αποβλήτων όπως συσκευασίες βερνικιών, χρωμάτων, κόλλας κλπ.
5. Εκπομπή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, CO₂, NO_x, PM).
6. Αναμένεται έκλυση σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες εντός του τεμαχίου αλλά και κατά την κίνηση των οχημάτων από και προς το έργο.
7. Αυξημένα επίπεδα ηχορύπανσης τόσο από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν στο χώρο όσο και από τα φορτηγά που θα πηγαиноέρχονται στο χώρο.



Σχήμα 1 : Δορυφορική Εικόνα του υπό μελέτη τεμαχίου (κίτρινο χρώμα)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Είναι πιθανός ο επηρεασμός του πληθυσμού της γύρω περιοχής (η πλησιέστερη οικιστική ζώνη της κοινότητας Φοινικαρίων βρίσκεται περίπου 750 μέτρα βορειοδυτικά), από τις οσμές της κοπριάς και των νεκρών ζώων τόσο κατά τη προσωρινή αποθήκευσή τους στο χώρο αλλά και κατά τη μεταφορά τους από φορτηγά σε αδειοδοτημένες μονάδες.
2. Ο επηρεασμός της ατμόσφαιρας είναι τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται να υπάρχουν ρύποι από την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Θα δημιουργηθούν έμμεσες εκπομπές από τη παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των προβάτων.

3. Πιθανή ρύπανση των κοντινότερων υδάτινων αποδεκτών και του υπόγειου υδροφορέα από υγρά απόβλητα προερχόμενα από τους χώρους διαβίωσης των ζώων, αποθήκευσης της κοπριάς και των υγρών καθαρισμού των υποστατικών.
4. Η αισθητική του τοπίου θα αλλάξει λόγω της ύπαρξης των κτηνοτροφικών υποστατικών και των υποστηρικτικών τους κατασκευών και μηχανημάτων.
5. Αύξηση του θορύβου από τις μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες και μεταφοράς του γάλακτος καθώς και από το θόρυβο των ζώων στους χώρους των υποστατικών διαβίωσης τους.
6. Κατά διαστήματα θα παρατηρείται αύξηση των επιπέδων σκόνης λόγω κίνησης των φορτηγών για τη εξυπηρέτηση των αναγκών της μονάδας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο κατασκευής του έργου είναι τα πιο κάτω:

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Εξασφάλιση της ελεύθερης κίνησης των όμβριων υδάτων κατά τη φυσική τους διαδρομή.
- Χρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφής για επιχωματώσεις, χρήση των πλεοναζόντων για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ή απόρριψη τους σε χώρο υγειονομικής ταφής. Καθαρισμός του χώρου μετά το τέλος των εργασιών.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας για το θόρυβο και συνεχής παρακολούθηση για τη μη υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου.
- Διευθέτηση για τη σωστή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από τους εργαζομένους.
- Κατά τη φάση κατασκευής οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο να χρησιμοποιούν προσωρινές χημικές τουαλέτες οι οποίες θα τοποθετηθούν στο εργοτάξιο.
- Διαβροχή των δρόμων κίνησης.
- Επέμβαση σε γυμνές επιφάνειες όπου είναι αναγκαίο.
- Χρήση μηχανημάτων με εξατμίσεις στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Σήμανση στις εξόδους των εργοταξίων.
- Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών χύδην υλικών.
- Κάλυψη των υλικών με σκέπαστρα.
- Συντήρηση του οδικού δικτύου μεταφοράς.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Εφαρμογή όλων των όρων που θα τεθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες και οποιεσδήποτε Υπηρεσίες του κράτους που έχουν άμεση σχέση με τη λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.
- Θα πρέπει να γίνεται απρόσκοπτη ροή των υγρών αποβλήτων από τους στάβλους

στα κανάλια συλλογής τους, που πρέπει να είναι στεγανά.

- Ελεγχόμενη τοποθέτηση των στερεών παραγόντων του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού σε καλλιέργειες ως εδαφο-βελτιωτικό προς αντικατάσταση χημικά επισκευασμένων λιπασμάτων.
- Τήρηση όλων των ειδικών προδιαγραφών υγιεινής και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων συστημάτων ασφαλείας, για την ασφάλεια των ατόμων που θα επισκέπτονται τους χώρους.
- Συνεχής καθαριότητα των εγκαταστάσεων.
- Τοποθέτηση κατάλληλων σιγαστήρων ή άλλων προστατευτικών διατάξεων μπορεί να ελαχιστοποιήσει τις εκπομπές θορύβου των μηχανημάτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,3 χιλιομέτρων και είναι η CY5000001 “Δάσος Λεμεσού”. Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο έργο βρίσκεται πλησίον διαδρόμου αποδημητικών πτηνών.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου κρίθηκε σκόπιμο να πραγματοποιηθεί διαβούλευση με άλλα αρμόδια τμήματα και φορείς. Συγκεκριμένα, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας, οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες και η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας με επιστολές τους με ημερομηνίες 25.11.24, 14.11.24, 7.11.24 και 11.11.24 αντίστοιχα, δε φέρουν ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχουν θέσει, και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παρατίθενται οι βασικοί λόγοι για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος, προτείνονται τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξετάστηκαν τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία νέας κτηνοτροφικής μονάδας εντατικής εκτροφής προβάτων σε τεμάχιο με ήδη υφιστάμενη μονάδα με ευτελή υλικά, η οποία και θα κατεδαφιστεί. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στα επτακόσια (700) ζώα και θα έχει συνολικό εμβαδό 42,141 m².

2. Τοποθεσία του έργου

Το υπό μελέτη τεμάχιο (Τεμ. 53, Φ/Σχ.: 54/29) βρίσκεται εντός των ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Φοινικαριών. Το έργο βρίσκεται εντός κτηνοτροφικής ζώνης Δ1 (μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων). Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη της κοινότητας Φοινικαριών απέχει

περίπου 750 μέτρα και η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,3 χιλιομέτρων στα βορειοδυτικά και είναι η CY5000001 “Δάσος Λεμεσού”.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Καταλήγοντας, διαπιστώνεται ότι οι επιπτώσεις τόσο λόγω της φύσης, της χωροθέτησης, όσο και λόγω των χαρακτηριστικών του έργου αλλά και του μεγέθους του αριθμού και της έντασης των διεργασιών κατασκευής και λειτουργίας του στους επηρεαζόμενους αποδέκτες είναι διαχειρίσιμες, και μπορούν να μετριαστούν με την εφαρμογή των ανάλογων μέτρων τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Παύλος Παπαχαρίτου
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.003.004,
02.10.011.005.001.004
Ημερομ.: 10.02.2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ 20KW»
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: Β 723/2022

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να αποταθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται).
5. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
6. Η κατασκευή και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.
7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
8. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2024.
9. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
11. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες

υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

12. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

13. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

14. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι για την αποξήλωση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών υποστατικών

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

2. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

3. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

4. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστικών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος, υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχτεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

5. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

6. Ο εργολάβος, σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Σε περίπτωση χρήσης κινητού σπαστήρα στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων (Εργοτάξιο) ο σπαστήρας να

περιλαμβάνει στο Πιστοποιητικό Καταχώρησης που έχει εκδοθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος για επεξεργασία αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους.

7. Πριν την κατεδάφιση του υφιστάμενου κτιρίου και του χώρου στάθμευσης και για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την παραγωγή αποβλήτων και για την επίτευξη αυξημένου ποσοστού ανακύκλωσης τους, να γίνουν τα εξής:

- Απενεργοποίηση και αποσύνδεση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- Απομάκρυνση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και άλλων υλικών και αντικειμένων.
- Χειρωνακτική αποξήλωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώρων υγιεινής θυρών και παραθύρων και οποιονδήποτε άλλων δομικών στοιχείων. Κατά τη χειρωνακτική αποξήλωση του εξοπλισμού θα χρησιμοποιηθούν βοηθητικά μηχανήματα ανάλογα με την περίπτωση (π.χ. ανυψωτικά μηχανήματα κ.ά.).
- Κατεδάφιση των υπόλοιπων δομικών στοιχείων του υφιστάμενου κτιρίου και του χώρου στάθμευσης που βρίσκονται στο τεμάχιο ανάπτυξης του έργου με μπουλντόζα και άλλα μηχανήματα (όπως σφύρα, υδραυλικό κομπρεσέρ κ.α.) ανάλογα την περίπτωση και τα υλικά που κατεδαφιστούν.

8. Οι ποσότητες μπαζών/ υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

9. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα μέσα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

10. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου και του χώρου στάθμευσης να μην εκτελούν άσκοπες μετακινήσεις στο χώρο της περιοχής, για τη μείωση εκπομπών σκόνης και θορύβου στην ευρύτερη περιοχή.

11. Όπου είναι δυνατόν κατά την κατεδάφιση και ιδιαίτερα κατά τα αρχικά στάδια της, να χρησιμοποιούνται τεχνικές/μέθοδοι κατεδάφισης αυξημένης ακρίβειας ώστε να επιτυγχάνεται επιλεκτική απομείωση/ θραύση στοιχείων (όπως της μεθόδου κατεδάφισης με υδραυλικές σιαγόνες που δημιουργεί καθαρές και ακριβούς γεωμετρίας τομές στα στοιχεία και επηρεάζει ελάχιστα την υπόλοιπη κατασκευή). Η παραγόμενη σκόνη κατά την κατεδάφιση του κτιρίου να περιορίζεται με τοπικό καταιονισμό νερού.

12. Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]). Κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου πριν την έναρξη της κατεδάφισης να γίνεται διαλογή και ξεχωριστή συλλογή των παραγόμενων αποβλήτων και να διασφαλίζει την μεταφορά των παρακάτω παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση.

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό. Συμπεριλαμβάνεται και ο Πύργος Ψύξης που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (τηλεοράσεις, τηλεφωνικές συσκευές, στεγνωτήρια μαλλιών, ηλεκτρικοί πίνακες, κάμερες παρακολούθησης, αισθητήρες καπνού, διάφορες άλλες μικροσυσκευές).
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα (κρεβάτια, κομοδίνα, καρέκλες, καναπέδες, πολυθρόνες, τραπέζια, γραφεία, ράφια, πάγκοι, κλπ), στρώματα και υφασμάτινα απόβλητα (χαλιά, κουρτίνες, σεντόνια, κουβέρτες, τραπεζομάντηλα, κλπ).
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.

- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Εξοπλισμός γραφείου (χαρτί, boxfiles, κλπ).
- xi. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (πχ μπουγιές, βερνίκια, χημικά ατμολέβητων, χημικά πλυσίνας, κλπ).
- xii. Εξοπλισμός κουζίνας (μαγειρικά σκεύη, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κλπ).
- xiii. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xiv. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.
- xv. Πυροσβεστήρες.
- xvi. Γυψοσανίδες.
- xvii. Θύρες.
- xviii. Παράθυρα.
- xix. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (Παραστατοί)
- xx. Παρκέ.
- xxi. Είδη Υγιεινής.
- xxii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
- xxiii. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.

13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

2. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

3. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

4. Τα όμβρια νερά από τα στέγαστρα των χώρων σταβλισμού να συλλέγονται και να οδηγούνται σε δεξαμενή αποθήκευσης και από εκεί να διατίθενται για άρδευση ή άλλη χρήση.

5. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή για προσωρινή αποθήκευση των ξεπλυμάτων από τη μηχανή αρμέγματος (αρμεκτήριο) και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος. Η δεξαμενή να είναι στεγανή, κλειστή και κατάλληλης χωρητικότητας. Να σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο που να αποφεύγεται η εισροή ομβρίων νερών εντός της δεξαμενής.

6. Να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

7. Να κατασκευαστεί χώρος αποθήκευσης της κοπριάς, ο οποίος να απέχει τουλάχιστον 50 μέτρα από επιφανειακά και υπόγεια νερά όπως λίμνες, δεξαμενές νερού και κοίτες ποταμών ή ρυακιών και σε απόσταση 300 μέτρων από πηγές ή γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για υδατοπρομήθεια εκτός αν ορίζονται για τη συγκεκριμένη γεώτρηση ζώνες προστασίας υπογείων νερών σύμφωνα με το σχετικό Διάταγμα (Κ.Δ.Π. 45/1996).

Ο χώρος αυτός να είναι στεγανός από μπετόν ή μπετονίτη ή να έχει μεμβράνη ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχει διείσδυση στραγγισμάτων στο έδαφος. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να προστατεύεται από τις καιρικές συνθήκες με στέγαστρο.

8. Η δυναμικότητα του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων/κοπριάς να είναι τέτοια ώστε να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης.

9. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
10. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
11. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ικανοποιητική ανάπτυξη του ριζικού συστήματος των δενδρυλλίων που θα φυτευτούν.
12. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από εφεδρική λεκάνη, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η εφεδρική λεκάνη να μη να διαθέτει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.
13. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).
14. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.
15. Κατά την κατασκευή των υποστατικών να τηρηθούν οι διατάξεις των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων (Ν.46(Ι)94) και των σχετικών Κανονισμών Κ.Δ.Π. 82/2002 και Κ.Δ.Π. 68/2011 που εκδόθηκαν δυνάμει αυτών, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 307/2022 που εκδόθηκαν δυνάμει του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου.
16. Να τηρηθούν τα χαρακτηριστικά και εμβαδά των χώρων μονάδων που αναφέρονται στην Έκθεση Πληροφοριών και τα αρχιτεκτονικά σχέδια να συνάδουν με τα υπό ανέγερση κτηνοτροφικά υποστατικά.
17. Ο εργολάβος, στην περίπτωση που θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, θα πρέπει να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων τα οποία, εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων.
18. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
19. Τα παραγόμενα Α.Κ.Κ, στην περίπτωση που δεν θα επεξεργαστούν από τον εργολάβο στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.
20. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από το έργο που

παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

21. Ο εργολάβος, σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος, με την ολοκλήρωση του έργου, να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

22. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

23. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).

24. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

25. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

26. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

27. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

28. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταχειρισμένων μηχανελαίων για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

29. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχιση.

30. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο.

31. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί

προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

32. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφροι ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

33. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

34. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

35. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

36. Ο κύριος του έργου, μετά τον τερματισμό των κατασκευαστικών εργασιών, έχει υποχρέωση να απομακρύνει το εργοτάξιο, να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Έξι μήνες πριν από τη λειτουργία της μονάδας, ο κύριος του έργου να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.

2. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνονται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, ή για λίπανση καλλιεργειών είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας για παραγωγή βιοαερίου ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών.

3. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, να διοχετεύονται σε δεξαμενή και να χρησιμοποιούνται για άρδευση/ λίπανση ή απευθείας για άρδευση/ λίπανση. Τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και το ψυγείο γάλακτος που περιέχουν χημικά θα πρέπει να διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή και , να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με της πρόνοιες του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών νόμου και σχετικών διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

4. Ουδμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

5. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε κλειστούς κάδους που να φέρουν σήμανση εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται εντός 24 ωρών σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.
6. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.
7. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με καλυμμένα φορτηγά οχήματα.
8. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.
9. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 62(Ι)/2016, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
10. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις του ποιμνιοστασίου σύμφωνα με τις υποδείξεις των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών.
11. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.
12. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.
13. Να τηρηθούν οι διατάξεις των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων (Ν.46(Ι)94) και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων κανονισμών καθώς και των περί της Υγείας των ζώων Νόμων (Ν.109(Ι)/2001) και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων Κανονισμών.
14. Να εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία (Εθνική και Κοινοτική) που αφορά την εκτροφή ζώων.
15. Να τηρούνται οι πρόνοιες της Πολλαπλής Συμμόρφωσης του Τμήματος Γεωργίας.
16. Να τηρείται ο Περί Ζωοτροφών και Προσθετικών των Ζωοτροφών (έλεγχος ποιότητας, προμήθειας και χρήσεως) Νόμος 13(Ι)/1993 και σχετικές τροποποιήσεις.
17. Να τηρείται αυστηρά ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) σε ότι αφορά την χρήση αποβλήτων της κτηνοτροφικής μονάδας.
18. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να

διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Η τοπική αρχή θα έχει την ευθύνη για την ορθή χρήση της στεγανής δεξαμενής.

19. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να διαχωρίζονται στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, τουλάχιστον για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλιού, χαρτιού/χαρτονιού, PMD, βιοαποβλήτων (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

20. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

21. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανελίων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

22. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

23. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

24. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

25. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

26. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να βρίσκεται εντός δοχείου ή εντός ανοικτής στεγανής δεξαμενής, η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.

Ε. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
10.02.2025