



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για μονάδα διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και
κατεδαφίσεων στον Αστρομερίτη, με αρ. φακ. ΛΕΥ/00617/2024, στην Κοινότητα
Αστρομερίτη, της επαρχίας Λευκωσίας».**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00617/2024 και ημερομηνία 14.06.2024) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τοπικών αρχών, κυβερνητικών τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Απόψεις ζητήθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας και της Κτηνιατρικές Υπηρεσίες στις 29/7/2024.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κυρίου του έργου

Η αίτηση αφορά ανέγερση μονάδας διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων. Το έργο προγραμματίζεται όπως χωροθετηθεί στο τεμάχιο με αριθμό 553 Φ/Σχ. 20/57, το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Αστρομερίτη. Η έκταση του τεμαχίου είναι 8362 m².

Η δυναμικότητα του έργου θα είναι 50000 τόνοι αποβλήτων/έτος. Τα ρεύματα αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται είναι σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, μείγμα σκυροδέματος, μείγμα ασφάλτου, χώματα, μπάζα.

Οι διεργασίες που θα γίνονται στην λειτουργία του έργου είναι:

- Παραλαβή αποβλήτων: Τα ρεύματα αποβλήτων θα τυγχάνουν επεξεργασίας.
- Επεξεργασία αποβλήτων: Τα προς επεξεργασία απόβλητα θα μεταφέρονται στον κινητό σπαστήρα και το κόσκινο όπου θα γίνεται η θραύση και η διαλογή τους.

- Έλεγχος ποιότητας υλικών: Τα υλικά για τα οποία μετά την επεξεργασία τους επιβεβαιώνεται η συμμόρφωση τους ως προς όλες τις σχετικές απαιτήσεις, θα ταξινομούνται ως προϊόντα και θα ανακυκλώνονται.

Βρίσκεται σε απόσταση 680 μέτρων από την κατοικημένη περιοχή του Αστρομερίτη, ενώ εντάσσεται σε ζώνη Δ1 όπου επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Το Πράσινο Σημείο του Αστρομερίτη βρίσκεται σε απόσταση 835 μέτρων, ενώ σε απόσταση 125 μέτρων βρίσκεται μονάδα παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος.

Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή Natura ούτε σε διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

Τα κύρια μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή θα είναι φορτωτές, φορτηγά, μηχανές ανάμειξης έτοιμου σκυροδέματος, ηλεκτρογεννήτρια και εργαλεία χειρός. Ο κύριος εξοπλισμός κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι κινητός σπαστήρας και κινητό κόσκινο.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Η έκταση στην οποία ενδεχομένως να εκτελεστούν χωματουργικές εργασίες θα είναι 500 m².
- Χλωρίδα-πανίδα. Εντός του χώρου ανάπτυξης δεν απαντώνται σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας.
- Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να παραχθούν 6 kg απόβλητα από συσκευασίες, 1 m³ ΑΕΚΚ και 5 Kg αστικά απόβλητα.
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να παραχθούν 100 λίτρα/ημέρα αστικά λύματα και 2 λίτρα/ημερήσια από συντήρηση οχημάτων (απόβλητα υδραυλικών ελαίων, έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης).
- Αέριοι ρύποι: Κατά την κατασκευή σημαντική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων αποτελεί η λειτουργία και διακίνηση των βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων.
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους.

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Η εκτιμώμενη σφράγιση εδάφους ανέρχεται σε 70 m².
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά τη λειτουργία δεν θα περιλαμβάνονται εργασίες αφαίρεσης δέντρων και βλάστησης.
- Στερεά απόβλητα: Θα παράγονται 20 τόνοι/ημέρα αδρανή υπολείμματα, 11 kg/ημέρα από συντήρηση εξοπλισμού, 21 kg/ημέρα αστικά απόβλητα και 6 kg/ημέρα από συσκευασίες.
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να παραχθούν 115 λίτρα/ημέρα αστικά λύματα και 50 λίτρα/ημέρα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης.

- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας, δεν θα υπάρχουν άμεσες πηγές εκπομπής αέριων ρύπων.
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία κύρια πηγή θορύβου θα αποτελεί η λειτουργία του φορτωτή, του σπαστήρα και των φορητών μεταφοράς και διαχωρισμού των αποβλήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων.
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων.
- Η εκχέρσωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους.
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων.
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου.

Στάδιο λειτουργίας:

- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας.
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης.
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου.
- Να γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης.
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνση τους να γίνεται αυθημερόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά υπό όρους.

Κτηνιατρικές Υπηρεσίες: Τοποθετήθηκε θετικά με την προϋπόθεση αν υπάρξει στο μέλλον ανάπτυξη κτηνοτροφικής μονάδας πλησίον της συγκεκριμένης ανάπτυξης τότε θα πρέπει να ληφθούν εκ μέρους της αιτήτριας εταιρείας κατάλληλα μέτρα για μείωση οποιασδήποτε οχληρίας.

Κοινοτικό Συμβούλιο Αστρομερίτη: Τοποθετήθηκε θετικά με την προϋπόθεση να τεθούν όροι για την προστασία των γεωργικών φυτειών και μονίμων καλλιεργειών στην περιοχή.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η αίτηση αφορά ανέγερση μονάδας διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων. Η δυναμικότητα του έργου θα είναι 50000 τόνοι αποβλήτων/έτος. Τα ρεύματα αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται είναι σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, μείγμα σκυροδέματος, μείγμα ασφάλτου, χώματα, μπάζα.

2. Τοποθεσία του έργου: . Το έργο προγραμματίζεται όπως χωροθετηθεί στο τεμάχιο με αριθμό 553 Φ/Σχ. 20/57, το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Αστρομερίτη. Βρίσκεται σε απόσταση 680 μέτρων από την κατοικημένη περιοχή του Αστρομερίτη, ενώ εντάσσεται σε ζώνη Δ1 όπου επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Το πράσινο σημείο του Αστρομερίτη βρίσκεται σε απόσταση 835 μέτρων, ενώ σε απόσταση 125 μέτρων βρίσκεται μονάδα παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Μήνα Πατσαλίδου
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
6 Δεκεμβρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για μονάδα διαχείρισης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων και μπάζων στον Αστρομερίτη, με αρ. φακ. ΛΕΥ/00617/2024, στην Κοινότητα Αστρομερίτη, της επαρχίας Λευκωσίας».
Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/00617/2024

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.
8. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση εάν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023.
9. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα

διαχειρίζεται (αποθηκεύει) ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια διαχείρισης Αποβλήτων.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

10. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
11. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
12. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
13. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
14. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
15. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
16. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

17. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
18. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
19. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
20. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
21. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
22. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
23. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
24. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα

με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

25. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- Οι εξαμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
26. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

27. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
28. Να εγκατασταθεί περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα και διαχωριστικό απόκρυψης τουλάχιστον 2 μ. που να δίνει σαφή διαχωρισμό από τις άλλες γειτονικές χρήσεις γης και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία.
29. Να εγκατασταθεί δίκτυο υδροσυλλογής, το οποίο να καλύπτει τους χώρους των εγκαταστάσεων του έργου, όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το σύστημα αυτό να συνδέεται με κατάλληλο σύστημα επεξεργασίας, το οποίο να περιλαμβάνει ελαιοδιαχωρισμό (λιποπαγίδες) και καθίζηση κατάλληλης διαχωριστικής ικανότητας.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

30. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα να οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάκκου.
31. Τα στερεά αστικού τύπου απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
32. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
33. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανελαιών για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
34. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή

εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

35. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

36. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

37. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

38. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

39. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

40. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών.

41. Ο χώρος διαλογής να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζομένων απορριμμάτων

- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container
- την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών

42. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.
43. Η αποθήκευση αποβλήτων δεν ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας 50000 τόνοι αποβλήτων/έτος
44. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ. Όσα απόβλητα δεν περιλαμβάνονται στους κωδικούς που παραλαμβάνει η εγκατάσταση δεν παραλαμβάνονται ή επιστρέφονται στον κάτοχο τους εντός μιας εβδομάδας αφού τηρηθούν σχετικά στοιχεία και τα έντυπα αναγνώρισης και παρακολούθησης. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονταν επικίνδυνα υλικά (π.χ. Αμιαντούχα Υλικά) ή/και άλλα ρεύματα αποβλήτων πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα Άδεια, αυτά αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εμπορευματοκιβωτίων ή κλειστό (στεγασμένο) της Μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές επικινδύνων ή/και άλλων ρευμάτων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2022.
45. Τα διαχωρισθέντα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της μονάδας να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
46. Η εν λόγω εταιρεία να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αποφεύγεται η διασπορά σκόνης στις καλλιέργειες της περιοχής.
47. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς την χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).
48. Τα διαχωρισθέντα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία τη μονάδας να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής/ μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό

καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

ΌΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

49. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
50. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
51. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
52. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
53. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024**